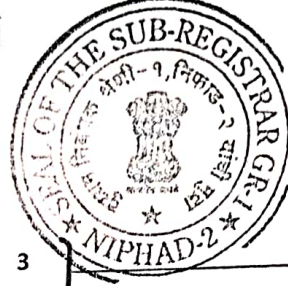


न.प.ड.-२
दस्तावेज (१६) /२०२४
३ — ३३



मुल्यांकन विभाग क्रमांक :- ९.१  
 मुल्यांकन दर :- रुपये ५,५००/- प्रति चौरस मिटर  
 प्लॉट नंबर ३३ यांसी एकुण क्षेत्रफळ १४९.४० चौरस मिटर  
 शासकीय मुल्यांकन रकम रुपये :- ८,२२,०००/-  
 मोबदला रकम रुपये :- ८,२२,०००/-  
 ई-चलन मुद्रांक रकम रुपये :- ४९,५००/-  
 ई-चलन सरकारी नोंद फी रकम रुपये :- ८,३००/-

॥ श्री ॥

**--:-- कायमचे फरोक्त खरेदीखत --:--**

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज तारीख १२ माहे जानेवारी इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार ते दिवशी पिंपळगाव (ब) मुकामी...

श्री. बाळासाहेब देवराम वलवे )  
 वय वर्षे - ४१, धंदा - व्यापार )  
 PAN NO. ABCPW0214D )  
 AADHAR NO. 3505 2562 0997 ) फरोक्त खरेदीखत  
 MOBILE NO.8698048855 ) लिहून घेणार  
 रा. अनुसया पार्क, ४२४/अ, तानाजी चौक, )  
 मु. पो. ओझर (मिग), तालुका - निफाड, )  
 जिल्हा - नाशिक-४२२२०७ )

... यांसी ...

१. श्री. अजिंक्य बाळासाहेब कराड )  
 वय वर्षे - २३, धंदा - शेती व व्यापार )  
 PAN NO. JVAPK 9263 H )  
 AADHAR NO. 2641 7875 1124 )  
 MOBILE NO. )  
 रा. कराड वस्ती, काथरगांव रोड, मु.जळगांव, ) फरोक्त खरेदीखत  
 पो.काथरगांव, ता.निफाड, जि.नाशिक- ) लिहून देणार
२. श्री. महेश बाजीराव सोनवणे )  
 वय वर्षे - ५३, धंदा - शेती व व्यापार )  
 PAN NO.ADBPS 3320 F )  
 AADHAR NO. 4579 4715 2162 )  
 MOBILE NO.9422249604 )

न.प.ड. - २  
वस.क्र. (१५३/२०७६)  
४ - ३३



4

३. रा.२९, शिवभाव बंगला, स्वामी समर्थ मंदिरा समोर, )  
गंगापुर रोड, नाशिक, ता. जि.नाशिक-४२२०१३ )  
श्री. योगेश शरद जोशी )  
वय वर्षे - ५४, धंदा - शेती व व्यापार )  
PAN NO.ADMPJ 5082 G ) फरोक्तखरेदीखत  
AADHAR NO. 3285 0275 7751 ) लिहून देणार  
MOBILE NO.9373599901 )  
रा.२४ अनुपम हौसिंग सोसायटी, एन डी पटेल )  
रोड, नाशिक, ता. जि.नाशिक-४२२०१३ )

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवुन देते ते ऐसा जे की,

यापुढे या दस्तऐवजामध्ये कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख सदरची मिळकत असा केला आहे.

१. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा परिषद नाशिक, पोट तुकडी तालुका पंचायत समिती निफाड पैकी मौजे-ओझर गांव या गावचे शिवारातील व नगरपरिषद हद्दीतील बिनशेती गट नंबर १९७० या मिळकतीवरील मंजुर ले-आउट मधील प्लॉट नंबर ३३ (तेहतीस) यांसी क्षेत्रफळ १.४९.४० आर चौ.मी. (१४९.४० चौरस मिटर,) आकार रुपये १४.९४ पैसे यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

--: प्लॉट नंबर ३३ च्या चतुःसिमा --:

पुर्वेस :- गट नंबर १९९५  
पश्चिमेस :- ९ मिटर रोड कॉलनी रोड  
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ३२  
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ३४

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभूत वस्तूंसह तसेच अभिन्यासातील कॉलनी रोड ओपन स्पेस व उपलब्ध सुविधा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

२. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा मुळ गट नंबर १९७० यांसी क्षेत्र १ हेक्टर ६३.०० आर + पो.ख. ०० हेक्टर ०.६ आर असे एकुण क्षेत्र १