

11791507

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

07-03-2025

दस्त क्रमांक : 11791/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घारीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9379865
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6172000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रं. 47/151/1,मूल्यदर 63900/- मौजे घारिवली स.नं. 4/1 व इतर वरील रुणवाल गार्डन्स फेज 3 प्रोजेक्ट,सदनिका नं. 2108,एकविसावा मजला,बिल्डिंग नं. 30,क्षेत्रफळ 73.62 चौ.मी. कार्पेट + 2.15 चौ.मी. डेक एरिया + 1.17 चौ.मी. युटीलिटी एरिया + 1 कार पार्किंग स्पेस सह(कमर्शियल बिल्डिंग)दि. 12/07/2019 च्या अधिसुचनेनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत(मुद्रांक 2006/युओआर53/सीआर536एम1 दिनांक 15/01/2008 आणि मुद्रांक 2012/आर.आर. 36/सी.आर.22/एम1 दिनांक 06/01/2015),रेरा क्रमांक पी51700028344((Survey Number : 4/1,4/2, 4/3, 4/4, 4/5,4/6, 4/9,4/10, 4/11, 5/1,5/2, 5/3,5/4, 5/5,5/6, 6/1,6/2, 6/3,7/1, 7/2ए, 7/2बी, 7/2सी, 7/3ए, 7/3बी, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7,8/8, 8/9, 9/1,9/2, 9/3,9/4, 9/5,9/6, 9/7,9/8, 10,11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4,12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 13,14/1, 14/2ए, 14/2बी, 14/3, 14/4, 14/5, 15,17/1, 17/2,17/3, 17/4,17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 18,19, 22,23/1, 23/2, 23/3, 23/10, 37/1, 37/2बी, 37/2सी, 37/2डी, 37/3, 37/4, 37/21, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, 41/1ए, 41/1बी, 41/2, 41/3, 41/4, 44/1, 44/4, 44/5ए, 44/5बी, 44/6ए, 44/6बी, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 49,50/1, 50/2, 50/3, मौजे उसरघर स.नं. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1,45/2, 45/3,45/4, 45/5ए, 45/5बी, 45/6, 46/1, 46/2ए, 46/2बी, 46/3, 47,49,50, 51(पैकी), 52/1, 52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 94(पैकी). ;))
(5) क्षेत्रफळ	73.62 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुणवाल रेसिडेन्सी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर यांचे तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार रितेश सावंत तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून राजेश गजरे वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अँड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सायन चुनाभट्टी सिग्नल, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFCR1016H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीनाबी एजाज अहमद मोमीन वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सर्वोदय रेसिडेन्सी को.ऑप.हौ.सो., ब्लॉक नं: 1-ए/503, रोड नं: ईदगाह रोड, कल्याण बायपास, पत्री पूल जवळ, कल्याण प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BKZPS7419B 2): नाव:-एजाज अहमद मुख्तार हुसैन मोमीन वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सर्वोदय रेसिडेन्सी को.ऑप.हौ.सो., ब्लॉक नं: 1-ए/503, रोड नं: ईदगाह रोड, कल्याण

	बायपास, पत्री पूल जवळ, कल्याण प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AKIPM5045M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11791/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	422100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.