(x) सुरक्षितरीत्या दुरुपयोग Safety and security of buildings to counter Anamolo Situations आपत्काल सी प्रकारांपासून करणे आवश्यक संबंधितांवर राहील.

(xi) इमारत प्रयोजनाच्या उद्घाटनापूर्वी अग्निशमन यंत्रणा प्रस्थापित केल्याची खात्री अग्निशमन दलाकडून करून घेणे आवश्यक राहील. या अग्निशमन विषयक साधनांचे नियमित देखभाल करून योग्यरीत्या कार्यान्वित असल्याची खात्री करून घेणे आवश्यक राहील. या बांधकामास कार्यरत व्यापारिक प्रयोजनास, वापरण्यास पूर्वी अग्निशमनदल अभिप्राय घेणे.

(xii) सहायक संचालक नगर रचना ठाणे पश्चिम/ठाणे विभाग यांच्याकडील विकास परवानगी अधिमूल्य संबंधित प्रयोजनाकरिता भरणा केलेले शुल्क / विकास परवानगी अधिमूल्य भरणा केल्याबाबत पावती.

(xiii) Rain Water Harvesting System & Solar Water Heating System ची अंमलबजावणी झाल्याचे दृष्य स्वरूपाचे फोटो आणि सिव्हिल इंजिनियरची अंमलबजावणी अहवाल सादर करणे व त्यानंतर कार्यालय दाखलची राहील.

(xiv) पर्यावरण विभागाकडचा परिपत्रकानुसार अनुपालन Environment Clearance संबंधाने प्रमाणपत्र MOEF/SEAC-1011/CR-143/TC-1, दि.२१/०१/२०१८ व त्यानंतर वेळोवेळी आदेश यांची अटी व शर्तींची पूर्तता करणे बंधनकारक राहील. त्यानंतर दाखल संबंधितांनी सबमिट करणे बंधनकारक राहील. तसेच आदेश यांचेवर बंधनकारक राहील.

(xv) मा.संचालक, महाराष्ट्र राज्य नगररचना पोस्ट, पुणे यांचे No.MRTP/0716/CR-17/TC-1, दि.२०/०२/२०१८, No.MRTP/0718/CR-17/TC-1, दि.१७/०४/२०१८ व No.MRTP/0719/CR-17/TC-1, दि.१७/०८/२०१९ मधील अटी व शर्तींचे आदेश बंधनकारक राहतील.

(xvi) कार्यकारी अभियंता इमा.अग.प्र.सं.मं. विद्युतीकरण प्रतिमंडळ यांचे यांचेकडील पत्र No.EE/DE & PA/TA-1219/C/2018, दि.१५/०३/२०१८ मधील अटी व शर्ती आदेश बंधनकारक राहतील.

(xvii) कार्यकारी अभियंता, एमटीएनएल लिमिटेड, ठाणे यांचेकडील पत्र जा.क्र.एमटीएनएल/ठा./२०१२/२०१६ मधील अटी व शर्ती आदेश बंधनकारक राहतील.

(xviii) तहसीलदार, मुख्यालय सहायक परिमंडल अधिकारी तहसिल विभाग/तहसिलदार विभाग क्र. ५,२ ते ५,६ मधील तालुक्यातून पूर्तता यांचेकडी करणे आवश्यक/विकासक/वास्तुविशारद बंधनकारक राहील.

(xix) सक्षमप्राधिकारी संचालक नगररचना पुणेई सहायक अधिकार पोलंबनाचा विकास नियंत्रण नियमावलीतील तालुकी अभिप्राय बंधनकारक राहतील. तसेच सदरचे दि.१६/०८/२०१९, शासनी संचालक नगररचना पुणेकडील अभिप्राय बंधनकारक राहील.

(xx) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४८ मधील बंधनकारक बाबींचा पूर्तता व दाखले तसेच इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्था इत्यादीबाबत जोपर्यंत सक्षम/विभागकडी समाधानकारक अभिप्राय/पूर्तता/व्यवस्था अभिप्राय यांची राहील.

(xxi) नियोजन बांधकाम मंजूरी/विकासनाम्ना/प्रोत्साहन अनुज्ञेय बांधकामी व्यापारीयोचे व सभासद यांचे संमत्ती असो, यांचे व्यवस्थापन अभिप्राय/संमति मालक यांची राहील. यांचेवर दंडीयात्मक राहतो. विकासे व्यवस्थापन स्वरूपी कार्य व्यवस्थापने अभिप्राय यांचेवर बंधनकारक राहील.

(xxii) सदर बांधकाम तहसिलदार यांचेकडे कलम वापरासाठी अंतिमपत्र मिळे पर्यंत पाणीकनेक्शन/मालमत्ता मूल्यांकनाकरिता यांचेवर बंधनकारक राहतील.

(xxiii) या नियमी व्यवस्थापन कायदा सहिंतेतील नियमी दाखल क्र.२३८/२०१९, दि.३/१/२०१९ पासि असलेले सदरचा अभिप्राय यांचेवर बंधनकारक राहतील.

(xi) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ मधील बंधनकारक बाबींचे पूर्तता तसेच नियोजन व विकास नगररचनेचे पुणे यांचेकडील पत्र क्रमांक आणि दिनांक यांचेवर अभिप्राय यांचेवर बंधनकारक राहील. तसेच स्वतंत्र पाणीपट्टी पोलंबनाचा विकास नियंत्रण व विकासित विकास नियमावलीतील अनुषंगाने तसेच पाणीपट्टी पोलिसांकडून तालुक्यातील पाणीपट्टी व सभासद यांचेकडील बंधनकारक राहील.

(xii) महाराष्ट्र इमारत व इमारत कामगार नियम २००७ मधील तालुकी जोपर्यंत मालमत्ता/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

(xiii) अभिप्राय यांची सादर केलेल्या दि.१६/०९/२०१९ रोजीचे सादरीकरणकरील अटी व शर्तीचे पालन करणे अभिप्राय यांचेवर बंधनकारक राहील.

(xiv) अभिप्राय यांची सादर केलेले कागदपत्रे अथवा बाबींचे चुकीचे किंवा दिशाभूल करणारी अथवा/तपासात तसेच विसंगतीबाबत गंभीरतेने कागदपत्रे आढळून आल्यास सदरचे प्रस्तावास ते अस्तित्वात येईल.

स्थळ प्रतिनिधी यांची सखाही असे.

सहायक संचालक (महसूल)
जिल्हाधिकारी ठाणे कार्यालय