१) यापूर्वी या कार्यालयाने संदर्भित पत्र क्र.२ अन्वये या कार्यालयाचे पत्र क्र. [illegible], दि.[illegible] अन्वये रहिवास वापराकरीता केलेली शिफारस या प्रस्ताव अनुषंगाने नियमाधिन करण्यात येत आहे.
२) मा. उच्च न्यायालयाकडील आदेश दि.[illegible] नुसार प्रस्तावाची [illegible] शिफारस करण्यात येत आहे.
३) संदर्भित पत्र क्र.४ अन्वये [illegible] मुंबई यांनी दिलेल्या ना-हरकत दाखल्यातील नमूद केलेल्या अटी शर्ती पुढार अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.
४) संदर्भित पत्र क्र.५ अन्वये कार्यकारी अभियंता, [illegible] विभाग,[illegible] यांनी दिलेल्या ना-हरकत दाखल्यातील नमूद केलेल्या अटी शर्ती पुढार अर्जदार यांना बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.
५) अर्जदार यांनी पर्यावरण विभागाकडील दि.[illegible] रोजीच्या ना-हरकत दाखल्यातील अटी क्र.[illegible] [illegible] बंधनकारक राहील.
६) प्रस्तावित योजनेचे खालीलप्रमाणे विकास प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे.

अ.क्र.	इमारत संदर्भ	इमारतीचे प्रस्तावित मजले	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.	एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
1.	वाणिज्य	तळमजला	1933.20	
2.	A3	स्टिल्ट + 7 मजले	2059.82	
3.	A4	स्टिल्ट + 7 मजले	2059.82	
4.	B1	स्टिल्ट + 7 मजले	1368.43	
5.	B2	स्टिल्ट + 7 मजले	1368.43	
6.	B3	स्टिल्ट + 7 मजले	1609.23	
7.	B4	स्टिल्ट + 7 मजले	1609.23	
8.	B5	स्टिल्ट + 7 मजले	1609.23	
9.	B6	स्टिल्ट + 7 मजले	1368.43	39439.83
10.	C1	स्टिल्ट + 7 मजले	3026.31	
11.	C2	स्टिल्ट + 7 मजले	3026.31	
12.	C3	स्टिल्ट + 7 मजले	3029.25	
13.	D3	स्टिल्ट + 7 मजले	1754.06	
14	E1	स्टिल्ट + 7 मजले	3504.20	
15.	E2	स्टिल्ट + 7 मजले	3504.20	
16.	F1	स्टिल्ट + 7 मजले	2011.52	
17.	G1	स्टिल्ट + 7 मजले	2299.08	
18.	G2	स्टिल्ट + 7 मजले	2299.08	
		एकूण	39439.83	39439.83
19.	क्लब हाऊस	--	710.77	(विना चटई क्षेत्र)

७) प्रस्तावित भूखंडाचा वापर मंजूर बांधकाम नकाशानुसार दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास वापराकरिता करणे बंधनकारक राहील.
८) नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजुरीप्रमाणे ठेवण्यात यावीत.
९) अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार पायाभूत सुविधांची तरतूद व प्रतिज्ञापत्रातील हमीचे आशयाचे पालन अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे व ती पुर्तता करण्याबाबत [illegible] कडून रु. १००/-चे स्टॅम्पपेपरवर प्रतिज्ञापत्र दि.१९/१०/२०१६ रोजी घेण्यात यावे. [illegible] यांनी सोयी-सुविधा विकसित करणे आवश्यक आहे.
१०) [illegible] मंजूर [illegible] महानगर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदी [illegible] राहील. [illegible] शासनाने दिनांक १३/०८/२००५ रोजी मंजूर केलेली अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या नियमावलीमधील तरतुदीचे पालन होणे आवश्यक आहे.
११) [illegible] जागेवरील अंतर्गत [illegible] खुली जागा ही विकसित करुन ती कायमस्वरूपी देखभालीसाठी [illegible] नियोजन प्राधिकरण/[illegible] प्राधिकरणास हस्तांतरीत करत असल्याबाबत शपथपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे.
१२) अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या नियमावलीतील नियम क्र. ७.२ ते ७.४ मधील तरतुदीनुसार पुढील कार्यवाही करणे अर्जदार/विकासक/वास्तुविशारद यांना बंधनकारक आहे.
१३) संदर्भित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, [illegible] वहिवाट, पोचरस्ता, भाडेकरू, मालकी हक्काबाबत काही [illegible] त्यास स्वाधी, संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील. तसेच लगतच्या भूधारकांना [illegible] प्रकारे अडथळा [illegible] जबाबदारी [illegible] बंधनकारक राहील.

दस्त क्र. २५५१३ / २०२२
७८ / ११०

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
<u>ठाणे शाखा</u>

जा. क्र.विशेष/बांध/मौ.म्हारळ(खुर्द)/ता.कल्याण/सासंठाणे/ ६०९

सहायक संचालक, नगर रचना,
ठाणे, जिल्हाधिकारी इमारत,
३ रा मजला, कोर्ट नाका,
ठाणे (प)
दुरध्वनी क्र.:-०२२/२५३४२७४४
ई-मेल-adtp_thane@rediffmail.com
दिनांक ०७ /०४/२०१७

प्रति,

मा.जिल्हाधिकारी,
ठाणे.

<u>विषय</u> :- मौ.म्हारळ (खुर्द), ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील स.क्र.८/१, ८/२, १२/१ ते १२/७, १३/१, १३/२, १४/१ ते १४/४, एकूण क्षेत्र ५१०७०.०० चौ.मी. या जागेवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठीच्या बांधकाम नकाशास मंजूरीसाठी शिफारस मिळणेबाबत.

७/१२ धारक/जमीनमालक — श्री. विश्वनाथ रामचंद्र पनवेलकर व इतर
यांचे कु.मु.धारक - मे. थारवानी रियल्टी तर्फे प्रो.श्री.अनिल एच.थारवानी
वास्तुविशारद -- श्री. दिनेश बजाज.

<u>संदर्भ</u> :- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-७/एनएपी एसआर-२१०/२०१३, दि.२३/०५/२०१६.
२) या कार्यालयाचे पुर्वसंदर्भ शिफारस पत्र क्र.६८, दि.१२/०१/२०१५
३) उपअधिक्षक,भूमि अभिलेख, कल्याण यांचा मोजणी नकाशा मोजणी मो.र.नं. ८११८/२०१४, दि.९/१/२०१५ व दि. २७/०३/२०१५
४) महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा,सांताक्रुज मुंबई यांचे पत्र क्र.एमएफएस/५१/२०१४/२२३, दि.२६/०६/२०१४ व पत्र क्र.एमएफएस/५१/२०१६/६१७,दि.२१/११/२०१६
५) कार्यकारी अभियंता, राष्ट्रीय माहामार्ग विभाग,ठाणे यांचे या कार्यालयास पत्र क्र. रामवि/रेशा/४७९, दि.०३/०३/२०१७.
६) अर्जदार यांचे वास्तुविशारद यांनी या कार्यालयास सादर केलेले दि.३०/०३/२०१७, दि.३१/०३/२०१७ व दि.६/०४/२०१७ रोजीचे नकाशे.

महोदय,

संदर्भित पत्र क्र.१ अन्वये मा.जिल्हाधिकारी,ठाणे यांचेकडून मौ.म्हारळ (खुर्द), ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील स.क्र.८/१, ८/२, १२/१ ते १२/७, १३/१, १३/२, १४/१ ते १४/४, एकूण क्षेत्र ५१०७०.०० चौ.मी. या जागेवर रहिवास व वाणिज्य या प्रयोजनासाठीच्या बांधकाम परवानगी नकाशांना मंजूरीची शिफारस मिळणेबाबत प्रस्ताव या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेला आहे.

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांची जागा मंजूर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत समाविष्ट असून अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या म्हारळ-वरप मंजूर विकास योजनेमध्ये मौ.म्हारळ(खुर्द), ता.कल्याण येथील स.क्र.८/१, ८/२, १२/१ ते १२/७, १३/१, १३/२, १४/१ ते १४/४, एकूण क्षेत्र ५१०७०.०० चौ.मीही जमिन रहिवास विभागामध्ये अंतर्भूत होत आहे.

सदर जागेस मुळ मोजणी नकाशावर दर्शविलेल्यानुसार [illegible] उपलब्ध असल्याचे दिसून येते. सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेकडील ना हरकत दाखला [illegible] दि. ३/०३/२०१७ सदर जागा सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सुधारीत रस्ते विकास योजना (सन [illegible] २०२१) नकाशानुसार विषयांकित जमिनीच्या दक्षिणेलगत जाणारा अस्तित्वातील राष्ट्रीय महामार्ग क्र.२२२ हा [illegible] रस्ता असून त्यानुसार सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचा रस्त्याची रुंदी इमारत रेषा व नियंत्रण रेषेनुसार [illegible] हरकत दाखला दिलेला आहे.

अर्जदार यांनी तळ + ७ मजला बांधकाम परवानगी प्रस्ताव सादर [illegible] असून त्यास अग्निशमन विभागाचा दि.२६/०६/२०१४ व दि.२१/११/२०१६ रोजी ना-हरकत दाखला [illegible] आहे. तसेच अर्जदार यांच्या प्रस्तावाखालील क्षेत्र ५१०७०.०० चौ.मी. असून प्रस्तावास पर्यावरण विभागाची दि.२९/९/२०१४ रोजीची मान्यता प्राप्त आहे.

सबब, अर्जदाराने सादर केलेले बांधकाम नकाशे [illegible] नियमावलीनुसार असल्याने उपरोक्त जागेवर रहिवास व वाणिज्य या प्रयोजनासाठीच्या बांधकाम नकाशास मंजूरीची शिफारस खालील अटी व शर्तीना अधिन राहून करण्यात येत आहे.

THE JOINT SUB-REGISTRAR

कलन २	
२५५२३	२०२२
७८	११०