

187/2797

Tuesday, May 24, 2022

4:11 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3993 दिनांक: 24/05/2022

गावाचे नाव: नांदेड शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नदग1-2797-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: बंधपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे पद्मावती डेव्हलपर्स चे भागीदार पद्माकर भारत रामिनवार -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 700.00

दस्त पत्र दिना

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Nanded I

बाजार मुल्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 0.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक

रु. ०.१०००००

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2405202207979 दिनांक: 24/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002218086202223E दिनांक: 24/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



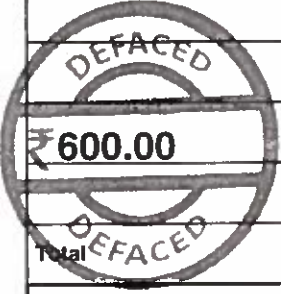
## CHALLAN

MTR Form Number-6



24/05/2022

GRN	MH002218086202223E	BARCODE	[Barcode]				Date	23/05/2022-14:10:23		Form ID	25.1		
Department						Inspector General Of Registration							
Type of Payment						Stamp Duty Registration Fee							
Office Name						NAD1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1							
Location						NANDED							
Year						2022-2023 One Time							
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty				500.00		Road/Street							
0030063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality							
Town/City/District						NANDED							
PIN						4 3 1 6 0 5							
Remarks (If Any)						SecondPartyName=PADMAKAR BHARAT RAMINWAR-							
Total				600.00		Amount In				Six Hundred Rupees Only			
Words													
Payment Details						BANK OF MAHARASHTRA							
Cheque-DD Details						FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD No.						Bank CIN		Ref. No.		02300042022052330788		221433495431	
Name of Bank						Bank Date		RBI Date		23/05/2022-14:11:27		Not Verified with RBI	
Name of Branch						Bank-Branch						BANK OF MAHARASHTRA	
						Scroll No. , Date		20524 , 24/05/2022					



Department ID :

Mobile No. : 0000000000

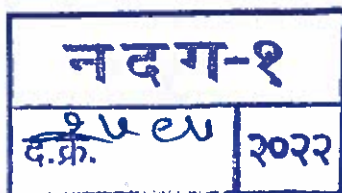
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दस्तावेज नित्यांक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

भारत रजिस्ट्रार

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-187-2797	0001204570202223	24/05/2022-16:11:34	IGR290	100.00
2	(IS)-187-2797	0001204570202223	24/05/2022-16:11:34	IGR290	500.00
Total Defacement Amount					600.00



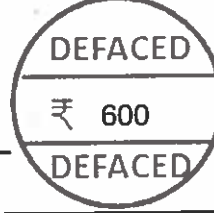


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	2405202207979	Receipt Date	24/05/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from VENKATESH HANUMANTRAO DANGE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2797 dated 24/05/2022 at the Sub Registrar office S.R. Nanded 1 of the District Nanded.

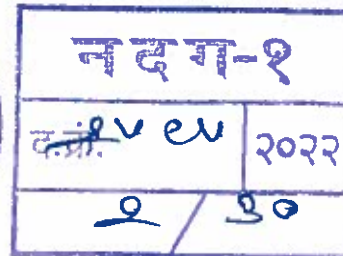


**Payment Details**

Bank Name	MAHB	Payment Date	24/05/2022
Bank CIN	10004152022052407279	REF No.	006900222
Deface No	2405202207979D	Deface Date	24/05/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

*Handwritten signature and text: १६५ मंगळ ०१२५ २०२२*



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2405202207979

Date 24/05/2022

Received from VENKATESH HANUMANTRAO DANGE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nanded 1 of the District Nanded.

Payment Details

Bank Name MAHB

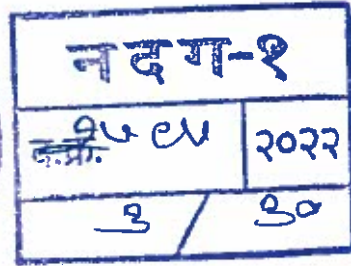
Date 24/05/2022

Bank CIN 10004152022052407279

REF No. 006900222

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

17  
10  
Dange नंदग-१





CHALLAN  
MTR Form Number-6



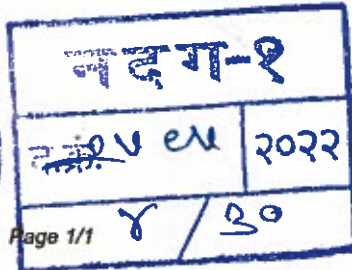
GRN	MH002218086202223E	BARCODE	Date 23/05/2022-14:10:23			Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)					
Office Name NAD1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1		Full Name		VENKATESH HNUMANTRAO DANGE			
Location NANDED		Flat/Block No.					
Year 2022-2023 One Time		Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty		500.00	Road/Street		WADI BK		
0030063301 Registration Fee		100.00	Area/Locality		NANDED		
			Town/City/District				
			PIN		4	3	1 6 0 5
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=PADMAKAR BHARAT RAMINWAR-				
			Amount In		Six Hundred Rupees Only		
Total		600.00	Words				
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022052330788		007020297	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/05/2022-14:11:27		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





नदग-१	
५ एव	२०२२
५	१०

बंधपत्र (अंडरटेकिंग)

लिहून देणार:-

१) मे. पदमावती डेव्हलपर्स चे भागीदार

अ. पदमाकर भारत रामिनवार वय- ३६ वर्षे, घंदा -व्यापार  
ब. भारत विश्वनाथ रामिनवार वय- ५७ वर्षे, घंदा -व्यापार  
क. सौ. मिरा भारत रामिनवार वय- ५५ वर्षे, घंदा -व्यापार  
सर्व रा. साईबाबा नगर, पुर्णा रोड, नांदेड.

२) पदमावती बिजनेस अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. नांदेड चे संचालक

अ. संदीप भारत रामिनवार वय-३८ वर्षे, घंदा -व्यापार  
ब. पदमाकर भारत रामिनवार वय- ३६ वर्षे, घंदा -व्यापार  
क. प्रतीमा संदीप रामिनवार वय- ३१ वर्षे, घंदा -व्यापार  
ड. भारत विश्वनाथ रामिनवार वय- ५७ वर्षे, घंदा -व्यापार  
इ. पंकज सखाहरी पोकलवार वय-४५ वर्षे, घंदा -व्यापार  
ई. शिल्पा पंकज पोकलवार सर्व रा. नांदेड, ता. जि. नांदेड.

तर्फे : पदमाकर भारत रामिनवार बोर्ड रेझुलोशा प्रमाणे

लिहून घेणार:-

भारतीय स्टेट बँक शाखा एस.एम. ई. नांदेड मार्फत व्यंकटेश हनुमंतराव  
डांगे वय २९ वर्षे, घंदा- नौकरी मॅनेजर रा. भारतीय स्टेट बँक शाखा  
एस.एम. ई. नांदेड, ता. जि. नांदेड.

१. लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या कर्जखातेदार असून लिहून घेणार नं. १ हे लिहून घेणार नं. २ यांच्या कर्जासाठी जामीनदार आहेत. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार भारतीय स्टेट बँक शाखा डॉक्टर्स लेन, वजीराबाद, नांदेड यांच्या शाखेतुन १) अँसेट बँक लोन (ए बी एल) दिनांक २२/१२/२०१५ कर्ज रु. १२,७२,००,०००/- २) अँसेट बँक लोन (ए बी एल) दिनांक २५/१०/२०१६ कर्ज रु. ५,९०,००,०००/- असे एकुण कर्ज रु. १८,६२,००,०००/- पुन्हा सदरचे कर्ज अँसेट बँक लोन कन्वर्टेड इन टु टर्म लोन-१ ज्याचा खाते नं. ३७९१५०९४३३० हा आहे. तसेच पुन्हा वाढीव कर्ज टर्म लोन-२ रु. ६,००,००,०००/- दिनांक १४/०८/२०१८ रोजी मंजूर केले ज्याचा खाते नं. ३७८७७५१२०९८ असा आहे. जे की नंतर रु. १८,६२,००,०००/- + रु. ६,००,००,०००/- असे एकुण रु. २४,६२,००,०००/- करण्यात आले. हे लिहून देणार नं. १ व २ आंमहास मान्य आहे.

१५  
१५  
भारत सोनिया

२. त्यानंतर लिहुण घेणार यांनी लिहुण देणार नं. १ यांना एफ आय टी एल-I, रु .१,०८,००,०००/- ज्याचा खाते नं. ३९८९७४४०७६९ आहे. तसेच एफ आय टी एल-II, रु .२७,००,०००/- ज्याचा खाते नं. ३९८९७४५६४४१ आहे. तसेच डब्ल्यु सी टी एल कर्ज रु. ३८,००,०००/- ज्याचा खाते नं. ३९८९७४६०३८८ आहे. तसेच एफ आय टी एल -III, रु .१,३५,००,०००/- ज्याचा खाते नं. ३९९७२८४३८६६ आहे. असे एकुण रु. ३,०८,००,०००/- पुर्नगठन (रिस्टक्चर लोन कोव्हीड २०१९ स्कीम) कर्ज दिनांक २८/१२/२०२० रोजी दिले.

३. सदरील कर्जासाठी लिहुण देणार नं. १ हे जामीनदार आहेत. सदर कर्जासाठी कर्जदार व जामीनदार यांनी आपल्या मिळकतीची स्थावर जंगम मालमत्ता शेत सर्वे नं. २०७/ई, २०८/बी, २०९/ए/५, प्लॉट नं. १ ते ६ व प्लॉट नं. ७ ते १८ मौजे वाडी बु. ता. जि. नांदेड हे गहाण म्हणुन लिहुण घेणार यांच्याकडे नोंदनीकृत गहाणखत करुन दिलेले आहे ज्याचा गहाणखत नं. ७६८५/२०१५ दिनांक ३०/१२/२०१५, ६६२२/२०१६ दिनांक २६/१०/२०१६, ४८७७/२०१८ दिनांक १४/०८/२०१८, ९७१९/२०२० दिनांक ३१/१२/२०२० असे आहे. त्यानंतर सन २०१६ मध्ये, २०१७ व २०२० धे वेळोवेळी सदरील कर्जात वाढीव कर्जप्रकरण करण्यात आले आहे व त्याबाबत वेळोवेळी गहाणखत केले आहे ते वर नमुद केल्याप्रमाणे. सदरील गहाणखत करतेवेळेस गहाण स्थावर मालमत्ता ज्याचा नं. प्लॉट नं. १ ते ६ व ७ ते १८ क्षेत्रफळ व चतुसिमेसह नमुद करण्यात आलेले आहेत. अनावधानाने सदरील गहाण स्थावर मालमत्तेचे एन ए अकृषिक परवाना, लेआऊट यांच्यात बदल करण्यात आला होता तो बदल म्हणजे प्लॉट नं. १ ते ६ व ७ ते १८ यांचा मिळुन एकजितपणे प्लॉट नं. १ करण्यात आला असुन त्याच्या क्षेत्रफळात कुठलाही बदल झालेला नाही. तसेच सदरील मालमत्तेच्या चतुसिमा हया संपुर्ण प्लॉटच्या क्षेत्रफळाच्या (१२७०० चौ. मिटर)च्या चतुसिमा नविन दर्शविण्यात आलेल्या आहेत. ज्या लिहुण देणार नं १ व २ यांना मान्य आहे. त्यामुळे आंम्ही लिहुण देणार नं. १ व २ यांनी खरेदीने घेतलेली वरील मालमत्ता आमचा लिहुण देणार नं. १ व २ ची असल्यामुळे यात आमचा व आमच्या कुटुंबियांचा कोणताही वाद नाही त्यामुळे भविष्यात काही अनपेक्षित घडल्यास आंम्ही लिहुण घेणार बँक यांना कोणताही अडथळा आणणार नाही.

४. मे. पदमावती डेव्हलपर्स चे भागीदार जे की कायदेशिर रित्या सज्ञान व्यक्ती असुन त्यांनी सदरचे प्लॉट हे नोंदनीकृत खरेदीखताच्या आधारे व एकजित व्यवसाय करण्याच्या उद्देशाने पदमावती विजनेस अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे संचालक यांच्या नावे करुन दिले ज्याचा खरेदीखत नं. ४२३०/२०१४ दिनांक २५/०६/२०१४ असा आहे. त्यामुळे सदरील स्थावर मालमत्ता ही आमच्या लिहुण देणार नं. १ व २ यांच्या मालकीची व ताब्यात असणारी मालमत्ता आहे.

५. सन २०१६ मधे अकृषिक परवान्यात बदल करत असतांना आंम्ही लिहुण देणार नं. १ व २ यांनी संपुर्ण विचारपुर्वक व सर्व संमतीने सदरचा उपरोक्तप्रमाणे बदल केलेला आहे. सदरच्या बदलाने स्थावर मालमत्तेचे कुठल्याही प्रकारचे कायम स्वरुप बदललेले नाही. तसेच आंम्ही लिहुण देणार हे कायदेशिर व नोंदनीकृत कंपनी व भागिदारी संस्थेचे संचालक व भागिदार असुन त्यामधे आमच्या सर्वांच्या कायदेशिर वारसांचा कुठलाही अधिकार किंवा हरकत कर्त रक्कमेची परतफेड होईपर्यंत असणार नाही. त्यासंबंधाने केलेल्या सर्व कायदेशिर व्यवहाराचे दायित्व आम्हास मान्य आहे. या अनुषंगाने सदरील बदल हा आमच्या सदरील कर्जप्रकरणाबाबत व कर्जफेडीबाबत बंधनकारक असुन त्या अनुषंगाने आंम्ही कायदेशिररित्या सर्व बाबींची पुर्तता करणेसाठी बांधिल आहोत व तसेच

नदरा-१	२०२२	१०
१५/११/२०२२		



१६/११/२०२२

सदरील बदल हा आंग्ही आजपर्यंत कुठल्याही स्वरूपात लिहुन घेणार यांच्या निदर्शनात आणलेला नाही तरीही परंतु आंग्ही लिहुन देणार वरील कर्जप्रकरणासंबंधी सर्व नियम व अटीचे पूर्णपणे पालन करून आजरोजी आमच्या कर्जखात्यावरील रकमेचीव्याजासह परतफेड करण्यास तयार आहोत, तसेच उपरोक्त प्रकरणात कर्ज थकीत झाल्यास ज्या काही कायदेशिर कार्यवाही केल्यास आंग्ही त्याबाबत कुठलाही

अडथळा करणार नाही व सदरील बदल हा केवळ आमच्या व्यावसायिक व दैनंदिन व्यवहारामुळे कळविण्याचे विस्मरण झाले आहे. तरी आंग्ही केलेल्या उपरोक्त बदलानुसार सुधारीत गहाणखत करून देण्यास तयार आहोत, तसेच लिहुन देणार सर्वजन बँकेच्या सोबत केलेल्या कर्ज प्रकरणाच्या बाबतीतील सर्व करारास बांधिल आहोत. व सदरील कर्जप्रकरणातील थकीत रक्कमच्या वसुली बाबत कुठल्याही कायदेशिर बाबीत अडथळा निर्माण करणार नाहीत.

६. हे की, लिहुन देणार नं. १ व २ यांनी लिहुन घेणार बँक यांच्या कर्जासाठी माननिय जिल्हाधिकारी साहेब व नगररचनाकार नांदेड यांनी मंजूर केलेला नकाशा व एन. ए. याप्रमाणे दिनांक १८/०३/२०१५ प्रमाणे केलेल्या एन. ए. लेआउटच्या आधारावर प्लॉट नं. १ ते ६ व ७ ते १८ असे गहाणखत करून दिले आहे व त्यानंतर लिहुन देणार नं. १ व २ आंग्ही लिहुन घेणार बँकेला कोणतीही पुर्वसुचना न देता आंग्हाला आमच्या व्यवसायाच्या जागेची कायदेशिर पुर्तता करण्यासाठी दिनांक १८/०३/२०१५ चा एन. ए. व लेआउट बदल करून नविन एन. ए. लेआउट दिनांक ०८/०९/२०१६ रोजी मंजूर केला आहे व त्यामधे बदल करून माननिय जिल्हाधिकारी साहेब यांच्या पुर्व परवाणगीने दिनांक १८/०३/२०१५ चा जुना ले आऊट प्लॉट नं. १ ते १८ रद्द केला व नविन एन. ए. व लेआउटमंजूर केला त्याच्या प्रती या बंधपनासोबत जोडल्या आहेत. व त्या आधारे आंग्ही लिहुन देणार नं. १ व २ लिहुन घेणार यांना सुधारीत एन. ए. लेआऊट प्रमाणे अस्तीत्वात असलेली जुने व नवे लेआऊट प्रमाणे जागा १२७०० चौरस मिटर पैकी लेआऊट मधे नमुद केलेली जागा ही लिहुन घेणार यांना नविन नोंदनिवृत्त गहाणखताआधारे करून देत आहोत व त्यातील सर्व नियम व अटी या आंग्हा लिहुन देणार नं. १ व २ यांना मान्य असुन भविष्यात आंग्ही लिहुन देणार नं. १ व २ हे लिहुन घेणार यांना कोणताही स्वतः अथवा आमच्या वारसांकडुन अडथळा येणार नाही याची ग्वाही देतो. व आंग्ही लिहुन देणार नं. १ व २ यांनी सध्या न्यायादाद ही स्वकष्टार्जित खरेदी केली आहे.

**Padmavati Developers**

दिनांक २४/०५/२०२२

लिहुन देणार

साक्षिदार

Partner

१) मे. पदमावती डेव्हलपर्स चे भागीदार

अ. पदमाकर भारत रामिनवार

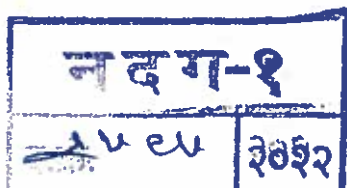
ब. भारत विश्वनाथ रामिनवार

क. सौ. मिरा भारत रामिनवार

सर्व रा. साईबाबा नगर, पुर्णा रोड, नांदेड.



आ. आशु विनायक भावे १९  
१५ ३० १५  
सा. नाई



साक्षिदार



2) पदमावती बिजनेस अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. नांदेड चे संचालक

अ. संदीप भारत रामिनवार वय-३८ वर्षे, घंदा -व्यापार

ब. पदमाकर भारत रामिनवार वय- ३६ वर्षे, घंदा -व्यापार

क. प्रतीमा संदीप रामिनवार वय- ३७ वर्षे, घंदा -व्यापार

ड. भारत विश्वनाथ रामिनवार वय- ५७ वर्षे, घंदा -व्यापार

इ. पंकज सखाहरी पोकलवार वय-४५ वर्षे, घंदा -व्यापार

ई. शिल्पा पंकज पोकलवार सर्व रा. नांदेड, ता. जि. नांदेड.

तर्फे : पदमाकर भारत रामिावार बोर्ड रेझुलोशा प्रमाणे

*Mms*

पंकराव भारोतराव चंदा  
14/32  
रा. नांदेड

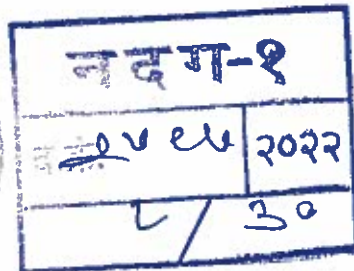


**For PADMAVATI BUSINESS DEVELOPERS PVT. LTD.**

**Authorised Signatory**

लिहून घेणार

भारतीय स्टेट बँक शाखा एस.एम. ई. नांदेड मार्फत व्यंकटेश हनुमंतराव डांगे रा. भारतीय स्टेट बँक शाखा एस.एम. ई. नांदेड, ता. जि. नांदेड.





This is the board resolution for giving authority to sign the BPO call Center agreement

**CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 24<sup>th</sup> MAY 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 12.10 P.M.**

**AUTHORITY TO SIGN BPO CALL CENTER AGREEMENT:**

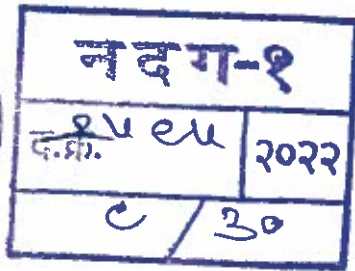
The Chairman informed the Board that the company was in discussion with State Bank Of India SME Nanded Branch Nanded for signing the Registered document (Undertaking) and Discussed the terms and conditions included in the agreement and decided to enter into the agreement with SBI SME Nanded Branch. The board authorized Mr. Padmakar Raminwar, director to sign and execute agreement. Following resolution was passed –


“**RESOLVED THAT** company do enter into loan agreement with SBI on the terms and conditions stipulated in the Agreement dated ..... May 2022 (‘the said Agreement’),

**FURTHER RESOLVED THAT** Mr. Padmakar Raminwar, Director be and is hereby authorised to execute the said Agreement and to do all such acts, deeds and things as may be necessary to give the effect of above resolution.

Place: Pune  
Date: 24/05/2022

For and on behalf of the Board



  
Mr. Sandeep Raminwar  
Director



भारतीय विशिष्ट निष्पक्ष प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1008/22872/13240

To,

मीरा भारत रामीनवार

Meera Bharat Raminwar

W/O Bharat Raminwar

PLOT NO 33, VISHWA NIWAS

NEAR SHAMA GAS GODAWOON SAI BABA NAGAR,

PURNA ROAD PAWDEWADI NANDED

Wadi Bk.

Nanded Nanded Nanded

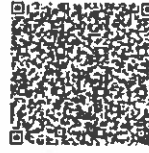
Maharashtra 431601

7875929000

Ref 1042 / 02H / 1171067 / 1171102 / P



SH119086363FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3267 7747 1979**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



मीरा भारत रामीनवार

Meera Bharat Raminwar

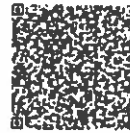
पती भारत विश्वनाथ रामीनवार

Husband Bharat Vishwanath

Raminwar

जन्म वर्ष / Year of Birth 1966

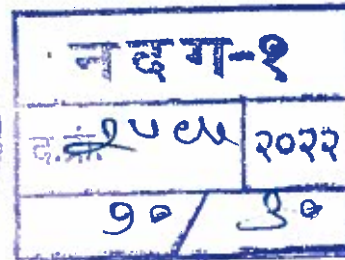
स्त्री / Female



**3267 7747 1979**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

सौ. शिरा





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 207774026/45237

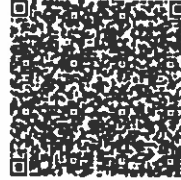
To,  
पदमाकर भारत रामीनवार  
Padamakar Bharat Raminwar  
S/O: Bharat Raminwar  
saibaba nagar purna Road wadi (bk) nanded  
saibaba nagar nanded  
Wadi Bk.  
Nanded Nanded Nanded  
Maharashtra 431601  
9823929000

27/07/2017

Ref: 632 / 03T / 90110 / 90187 / P



SB391361512FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**2560 6606 1704**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India

पदमाकर भारत रामीनवार  
Padamakar Bharat Raminwar  
जन्म तिथि / DOB : 13/04/1985  
पुरुष / Male



नदग-१	
१५/०८/२०२२	२०२२
११	१०



**2560 6606 1704**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1008/22872/13239

To,  
भारत विश्वनाथ रामनगर  
Bharat Vishwanath Ramnagar  
S/O Vishwanath Ramnagar  
PLOT NO 33 VISHWA NIWAS  
NEAR SHAMA GAS GODAWOON SAI BABA NAGAR  
PURNA ROAD PAWDEWADI, NANDED  
Wadi Bk  
Nanded Nanded Nanded  
Maharashtra 431601  
9323129000

Ref: 1677 / 16G / 2231278 / 2231282 / P



SH043003083FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8404 8937 3534**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



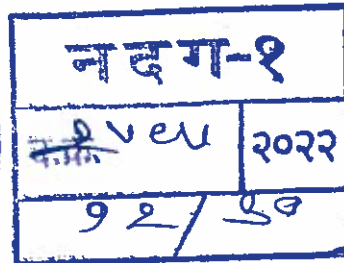
भारत विश्वनाथ रामनगर  
Bharat Vishwanath Ramnagar  
जन्म वर्ष / Year of Birth 1964  
पुरुष / Male



**8404 8937 3534**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1008/22872/13241

To,  
 सदीप भारत रामीनवार  
 Sandeep Bharat Raminwar  
 S/O Bharat Raminwar  
 FLCT NO 33 VISHWA NIWAS  
 NEAR SHAMA GAS GODAWOOD, SAI BABA NAGAR  
 PURNA ROAD PAWDEWADI NANDED  
 Wadi Bk  
 Nanded Nanded  
 Maharashtra 431631  
 954598833

Ref: 277 / 231 / 143721 / 143729 / P



SH327479190FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**6165 3003 9620**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
 Government of India

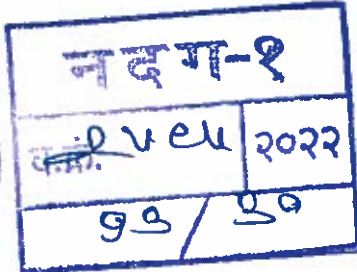


सदीप भारत रामीनवार  
 Sandeep Bharat Raminwar  
 सदीप भारत दिशयनाथ रामीनवार  
 Father: Bharat Vishwanath  
 Raminwar  
 जन्म 19 Year of Bch 1982  
 मूल्य Male



**6165 3003 9620**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1008/22872/13244

To,  
पंकज सखारही पोक्तवार  
Pankaj Saksharan Pokalwar  
C/O. Bharat Raminwar  
PLOT NO 33 - VISHWA NIWA  
NEAR SHAMA GAS GODAWOON SAI BABA NAGAR,  
PURNA ROAD PAWDEWADI, NANDED  
Wadi Bk  
Nanded Nanded Nanded  
Maharashtra 431601  
9158761112

Ref 277/231/143723/143729/P



SH327479212FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**6832 4006 4882**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India

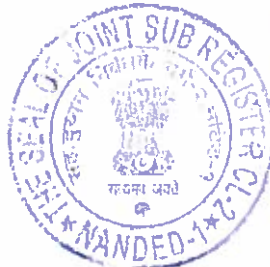


पंकज सखारही पोक्तवार  
Pankaj Saksharan Pokalwar  
जन्म वर्ष / Year of Birth 1976  
पुरुष / Male



**6832 4006 4882**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



नदग-१	
वे.नं.	२०२२
१४/२०	



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrolment No 1008/22872/13243

To  
प्रतिमा संदीप रामनिवार  
Pratima Sandeep Ramnivar  
W/O Sandeep Ramnivar  
PLOT NO 33 VIS-HVA NIWAS  
NEAR SHAMA GAS GODA-WOON SAI BABA NAGAR  
PURNA ROAD PAWDEWADI NANDED  
Wadi Bk  
Nanded Nanded Nanded  
Maharashtra 431601  
9545908333

Ref 277 / 231 / 43722 / 143729 P



SH327479299FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**4924 4193 6100**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



प्रतिमा संदीप रामनिवार  
Pratima Sandeep Ramnivar  
पत्नी संदीप भगत रामनिवार  
Wife of Sandeep Bhagat  
Ramnivar  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1979  
लिंग / Gender: Female



**4924 4193 6100**



सामान्य माणसाचा अधिकार

नदम-१

2/11/2022

94/30





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1008/22872/13247

To,  
 शिल्पा पंकज पोळतवार  
 Shilpa Pankaj Pokalwar  
 W/O Pankaj Pokalwar  
 PLOT NO 33 VISHWA NIWAS  
 NEAR SHAMA GAS GODAWOON SAI BABA NAGAR  
 PURNA ROAD, PAWDEWADI, NANDED  
 Wadi Bk.  
 Nanded Nanded Nanded  
 Maharashtra 431601  
 9158761113

Ref: 1042 / 02H / 1171070 / 171102 / P



SH119086394FT



आपला अधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7210 9791 7856**

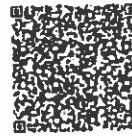
अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
 Government of India



शिल्पा पंकज पोळतवार  
 Shilpa Pankaj Pokalwar  
 पत्नी / पंकज सखारो पोळतवार  
 Husband Pankaj Sakshahan  
 Pokalwar  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981  
 स्त्री / Female



**7210 9791 7856**



अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नदग-१	
१२/०६/२०२२	२०२२
१५/१०	१०

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



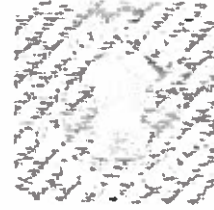
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SANDEEP BHARAT RAMINWAR  
BHARAT VISHWANATH RAMINWAR

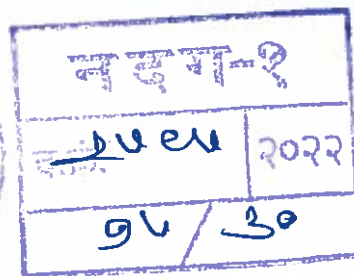
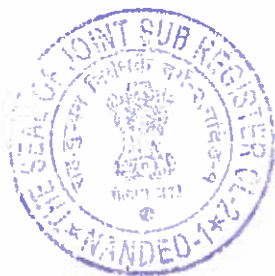
01/08/1982  
Permanent Account Number

AMBPR8796H

  
Signature



28112007



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

POKALWAR PANKAJ SAKHAHARI  
SAKHAHARI NAGNATH POKALWAR

17/06/1976  
Permanent Account Number

AOGPP3754A

  
Signature



27042005



नदग-१	
द.क्र. १५५५	२०२२
१२/३०	

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PRATIMA RAMINWAR

PRAKASH GIRIDHAR  
AMILKANTHWAR  
16/07/1991

Permanent Account Number  
AVIPR8450N

Signature



नदग-१	
१५/०७	२०२२
१०	१०

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHILPA P POKALWAR  
BHARAT VISHWANATH RAMINWAR

10/08/1981  
Permanent Account Number

ARMPP3263H

*Shilpa*  
Signature



06063007



नदग-१	
प.क्र. १५६५	२०२२
२४	३०

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PADMAKAR BHARAT RAMINWAR

BHARAT VISHWANATH RAMINWAR

13/04/1985

Permanent Account Number

AOIPR7388Q

  
Signature



28/02/2018



नदग-१	
व.क्र. १५६५	२०२२
१९	३०

खाते लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AFPPR2186C**


 नाम NAME  
**MEERA BHARAT RAMINWAR**

पिता का नाम FATHER'S NAME  
**MADHUKAR YADAVRAO RAHATKAR**

जन्म तिथि DATE OF BIRTH  
**14-04-1964**

KHTNR SIGNATURE

मुख्य आयकर अधिकारी, नाशिक  
 CHIEF COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASHIK

५ श्री



<b>नदग-१</b>	
द.सं. ५ ए २०२२	
११	१९


आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BHARAT VISHWANATH RAMINWAR  
VISHWANATH HANMANT RAMINWAR

25/02/1964  
Permanent Account Number  
AHAPR5484L

श्रीराम  
Signature

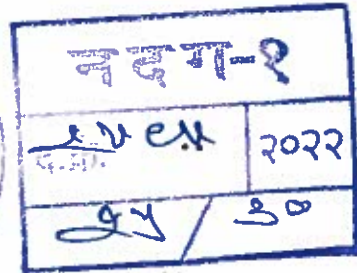




08112012




नदग-१	
द.सं. १५६५	२०२२
२३	३०





आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA  
 VYANKATESH HANMANTRAO DANGE  
 HANMANTRAO DANGE  
 26/01/1992  
 Permanent Account Number  
 CABPD5691M  
  
 Signature  




नदग-१	
 २०२२	२०२२
२५	३०

187/2797

मंगळवार, 24 मे 2022 4:11 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नदग1

दस्त क्रमांक: 2797/2022

दस्त क्रमांक: नदग1 /2797/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नदग1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2797 वर दि.24-05-2022

रोजी 4:07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3993

पावती दिनांक: 24/05/2022

सादरकरणाचे नाव: मे पद्मावती डेव्हलपर्स चे भागीदार पद्माकर  
भारत रामिनवार -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 700.00

Joint S R Nanded 1

सह दुष्यम निबंधक

दस्तावी प्रकर, बांधपत्र-1

मुद्रांक शुल्क: बंधपत्र

शिवका क्रं. 1 24 / 05 / 2022 04 : 07 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 2 24 / 05 / 2022 04 : 08 : 25 PM ची वेळ: (फी)

Joint S R Nanded 1

सह दुष्यम निबंधक

वर्ग-2, नांदेड-1



दस्त गोषवारा भाग-2

नदग1

50130

दस्त क्रमांक:2797/2022

24/05/2022 4 17:20 PM

दस्ता क्रमांक :नदग1/2797/2022

दस्ताचा प्रकार :-बंधपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे पद्मावती डेव्हलपर्स चे भागीदार पद्माकर भारत रामिनवार - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईबाबा नगर पुर्णा रोड नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे पद्मावती डेव्हलपर्स चे भागीदार भारत विश्वनाथ रामिनवार - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईबाबा नगर पुर्णा रोड नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे पद्मावती डेव्हलपर्स चे भागीदार मिरा भारत रामिनवार - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईबाबा नगर पुर्णा रोड नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे पद्मावती बिजनेस डेव्हलपर्स प्रा ली नांदेड चे संचालक 1.संदीप भारत रामिनवार 2.पदमाकर भारत रामिनवार 3.प्रतीमा संदीप रामिनवार 4.भारत विश्वनाथ रामिनवार 5.पंकज सखाहरी पोकलवार 6.शिल्पा पंकज पोकलवार तर्फे पदमाकर भारत रामिनवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईबाबा नगर पुर्णा रोड नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:भारतीय स्टेट बँक शाखा एस एम ई नांदेड मार्फत व्यंकटेश हनुमंतराव डांगे - (लिहून घेणार ) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत बंधपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 05 / 2022 04 : 13 : 26 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आकाश गंगाधर भालेराव - - वय:30 पत्ता:नांदेड पिन कोड:431602		
2	नाव:नरहरी मारोतराव चंदेल - - वय:32 पत्ता:पिंपरी नांदेड पिन कोड:431605		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 05 / 2022 04 : 14 : 10 PM

Joint S R Nanded 1

सह दूय्यम निबंधक

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VENKATESH HNUMANTRAO DANGE	eChallan	02300042022052330788	MH002218086202223E	500.00	SD	00012045	24/05/2022
2		DHC		2405202207979	600	RF	2405202207979D	24/05/2022
3	VENKATESH HNUMANTRAO DANGE	eChallan		MH002218086202223E	100	RF	0001204570202223	24/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की,  
सदर दस्तावेजात एकुण ३ पाने आहेत  
पुस्तक क्रमांक १ चे १५६६  
नवरी नोंदवील तारीख २४/५/२०२२

