

04/03/2025

गावाचे नाव : कशोळी

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1654455
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पाविकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे-कशोळी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथील जमीन मळें नंबर 195/4, 196/10 या जागेवरील आर.सी.सी. इमारत मंगल भवन या नावाने ओळखली जात असून, मद्रदु आर.सी.सी. इमारतीस ग्रामपंचायत घर नंबर-658 असा दिलेला असून, ए विल्डिंग ए-विंग मधील दुसरा मजल्यावरील निवासी मदनिका क्रमांक 201, क्षेत्र 657.00 चौ.फुट विल्टअप म्हणजेच 61.05 चौ.मिटर विल्टअप. (Survey Number : 195/4, 196/10 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 657 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शिवाजी कौतीक पाटील वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: तुनीप विल्डिंग, ब्लॉक न: 7/1302, वर्धमान गार्डन, कलर केम कंपनी समोर,, रोड नं: बालकुम रस्ता, ठाणे, महाराष्ट्र ठाणे., महाराष्ट्र. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ABTPP0071E
(8) दम्नगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तपेश्वर पुरी गोस्वामी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बेग सोपारिया, देसुरी, पाली, राजस्थान., रोड नं: -, राजस्थान, पाली. पिन कोड:-306703 पॅन नं:-BAUPK1945H 2): नाव:-चेतना तपेश्वर गोस्वामी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बेग सोपारिया, देसुरी, पाली, राजस्थान., रोड नं: -, राजस्थान, पाली. पिन कोड:-306703 पॅन नं:-DBTPG6334J
(9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक	04/03/2025
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3876/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	114000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19000
(14) श्रेय	

Batish
पु.स. निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202503038278				03 March 2025, 03:55:53 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : भिवंडी				
उप मूल्य विभाग	1/2-रहोवास वापरा खालील विकसित जमिनी				
क्षेत्राचे नाव	Bhivandi-Nijampur Municipal Corporation				सर्व्हे नंबर / व. भू. क्रमांक :
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोठ्यापणाचे एकक
2300	27100	31100	33800	31100	ची मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	61.05ची मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्वाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		
Sale Type - Resale	First Sale Date - 29/05/2013				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.27100/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)				
	= (((27100-2300) * (100 / 100)) + 2300)				
	= Rs.27100/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 27100 * 61.05				
	= Rs.1654455/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + मेरेनईन मजला क्षेत्र मूल्य + लग्नाच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिले वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिले बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 1654455 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.1654455/-				
	= ₹ सोळा लाख चोपन्न हजार चार शे पंचावन /-				

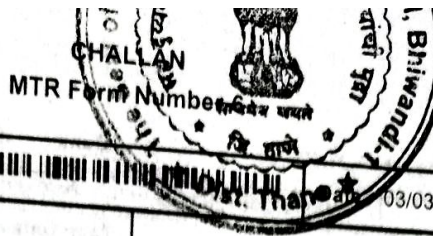
Home

Print

Subir
 प्रसह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 भिवंडी-१



ख व ड - १	
क्र. 310E	२०२५
पाने	१/४०



बवड - १
 श. क्र. BLUE २०
 पाने २००

GRN MH017090304202425E BARCODE
 Department Inspector General Of Registration
 03/03/2025-15:11:18 Form ID 25.1

Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together
 Office Name BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR
 Location THANE
 Year 2024-2025 One Time
 Payer Details
 TAX ID / TAN (If Any)
 PAN No. (If Applicable) BAUPK1945H
 Full Name TAPESHWAR PURI GOSWAMI
 Flat/Block No. MAUJE KASHELI, TAL-BHIWANDI, DIST-THANE
 Premises/Building GH.NO. 658, FLAT NO.201, AREA-657.00

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030046401 Stamp Duty	114000.00	S.Q.FOOT.	KASHELI	BHIWANDI	4 2 1 3 0 2	PAN2=ABTPP0071E-SecondPartyName=SHIVAJI KAUTIK PATIL-CA=1900000-Marketval=1654500
0030063301 Registration Fee	19000.00					
Total	1,33,000.00	Amount In	One Lakh Thirty Three Thousand Rupees Only			
		Words				

Payment Details IDBI BANK
 Cheque-DD Details
 Cheque/DD No.
 Name of Bank
 Name of Branch
 FOR USE IN RECEIVING BANK
 Bank CIN Ref. No. 69103332025030316230 2917724340
 Bank Date RBI Date 03/03/2025-15:12:59 Not Verified with RBI
 Bank-Branch IDBI BANK
 Scroll No. , Date Not Verified with Scroll

Department ID :
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 Mobile No. : 9890307682
 नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-81-3876	0009472007202425	04/03/2025-10:46:38	IGR131	19000.00



व. क्र. 3108	
पद	4100

“श्री”

—:निवासी सदनिकेचे कायम रजिष्टर करारपत्र:—

बाजार भाव किंमत रक्कम रुपये १६,५४,५००/—

आपसांतील किंमत रक्कम रुपये १९,००,०००/—

जनरल स्टॅम्प रक्कम रूपये १,१४,०००/—

जनरल स्टॅम्प रक्कम रूपये १९,०००/—

सन २०२४—२०२५ चा बाजार भाव रेट २७,१००/— चौर मिटर

भिवंडी प्रभाव क्षेत्र विभागामधील मिळकत.

आज तारीख ०४./०३/२०२५ रोजीचे भिवंडी मुक्कामीचे.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

पं.तना गोस्वामी



क्र. सं. ३८८६	२०२५
पाने	६१००

तुकडी व जिल्हा व जिल्हा परिषद ठाणे, चे पोट तुकडी व तालुका व तालुका पंचायत समिती भिवंडी, चे ग्रामपंचायत कशेळी हद्दीतील, मौजे-कशेळी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथील खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेल्या "मंगल भवन" "ए-विंग" या आर.सी.सी.ईमारत ग्रामपंचायत घर नंबर-६५८/२०१, असा मिळालेला असून, सदरहु इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्रमांक-२०१ कशेळी, इमारती खालील जमिनीच्या मालकी हक्कांसह ओनरशिप बेसिसने किंमत रक्कम रूपये १९,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकोनावीस लाख रू. मात्र) इतकी ठरली आहे. परंतु आजच्या चालू बाजार भावाप्रमाणे व शासनाचे मुल्यांकनानुसार सदर निवासी सदनिकेची किंमत रक्कम रूपये १६,५४,५००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सोळा लाख चौप्पन हजार पाचशे रू. मात्र) इतकी होत आहे. याकरीतां आजच्या प्रचलित कायदयाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये १,१४,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख चौदा हजार रू. मात्र) चा लावलेला आहे.

रजि.करारपत्र लिहून घेणार :-

- १) श्री.तपेश्वर पुरी गोस्वामी
वय ४९ वर्षे, धंदा-व्यापार,
आधारकार्ड नंबर- 7803 1321 9016
पॅनकार्ड नंबर- BAUPK1945H
- २) सौ.चेतना तपेश्वर गोस्वामी
वय ३९ वर्षे, धंदा-गृहिणी,
आधारकार्ड नंबर- 6495 7861 0691
पॅनकार्ड नंबर- DBTPG6334J
अ.क्र.-१ व २ राहणार- बेरा सोपारिया, देसुरी,
पाली, राजस्थान-३०६७०३



क्र. सं. - १	
३११०६	२०२५
	७१००

रजि.करारपत्र लिहून देणार:-

श्री.शिवाजी कौतीक पाटील,
वय ७४ वर्षे, धंदा-वयोवृद्ध,
पॅन नंबर- ABTPP0071E

आधारकार्ड नंबर- 2422 2421 8632

राहणार- ७/१, रूम नंबर-३०२, तुलिप
बिल्डींग, वर्धमान गार्डन, बालकुम रस्ता, कलर
केम कंपनी समोर, ठाणे (पश्चिम), ४००६०१

कारणे निवासी सदनिकेचे कायम रजि.करारपत्र लिहून देतो
की,

मौजे-कशेळी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. येथील जमिन सर्व्हे
नंबर-१९५ हिस्सा नंबर-५, व सर्व्हे नंबर-१९६ हिस्सा नंबर-१०,
ची जमिन श्री.दिपक बाबु मढवी, व श्री.प्रकाश सखाराम पाटील, यांचे
मालकीची असून ती त्यांचे नावे सरकार दफ्तरी रेकॉर्ड ऑफ राईटला
मालक म्हणून दाखल आहे. मिळकत विक्रीत करारनामा (डेव्हलपमेंट
करार) मे.गणराज कंन्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री.प्रकाश सखाराम पाटील,
यांच्यामध्ये झालेला असून सदरचा मिळकत विक्रीत करारनामा नोंदणी
झालेला आहे. व सदरहु जमिन मिळकतीमध्ये आर.सी.सी.इमारत
"मंगल भवन" ए-बिल्डींग, "ए-विंग" या आर.सी.सी.इमारतीस
कशेळी ग्रामपंचायत हयांचेकडून ग्रामपंचायत घर नंबर-६५८, असा
मिळालेला आहे. तरी सदरहु आर.सी.सी. इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्या
वरील निवासी सदनिका क्रमांक-२०१ ची मिळकत मे.गणराज
कंन्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री.प्रकाश सखाराम पाटील, यांचेकडून रजि.
करारपत्र दस्तऐवज क्रमांक बवड-१-४५७५/२०१३ तारीख
२९/०५/२०१३ रोजी यांचेकडून मी कायम विकत घेतलेली आहे.

सदर मिळकतीची एन.ए.(अकृषिक परवानगी) मा. अप्पर तहसिलदार
साहेब, (अकृषिक) भिवंडी हयांचेकडून क/अकृषिक/बाधकाम/भिवंडी
/एसआर-७२७/२०११ तारीख १५/१०/२०११ अन्वये मंजूर झालेली
आहे.

सदर जमिन मिळकत सर्व्हे नंबर-१९५/५, व सर्व्हे नंबर
-१९६/१०, या जमिन मिळकतीवर तळमजला सोडून + अधिक तीन
मजले, अशी आर.सी.सी.ईमारत बांधण्याची परवानगी ग्रामपंचायत

Mejavan

Rtd

चेतना गोखामी



क्र. नं.	३८०६	२०१५
पाने	८१००	

कशेळी ग्रामसेवक/सरपंच मा.सभा दिनांक-२३/१२/२०१० रोजी
ठराव क्रमांक-४९/१२, तारीख २३/१०/२०१० अन्वये बांधकाम
परवानगी श्री.दिपक बाबु मढवी, हयांचे नावे मिळालेली आहे. सदरची
आर.सी.सी.इमारत "मंगल भवन" ए-बिल्डींग, "ए-विंग" या नांवाने
ओळखली जात आहे.

—: परिशिष्ट :-

तुकडी व जिल्हा व जिल्हा परिषद ठाणे, चे पोट तुकडी व
तालुके व तालुका पंचायत समिती भिवंडी चे, मा.दुय्यम निबंधक
साहेब भिवंडी हयांचे अधिकार कक्षेतील, ग्रामपंचायत कशेळी
हद्दीतील, मौजे-कशेळी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. येथील
खालील वर्णनाची मिळकत :-

गांव	सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्र (चौरस मिटर)	आकार(पैसे)
कशेळी	१९५	५	०-०३-३	०.४१
कशेळी	१९६	१०	०-०६-६	०.६४
एकुण क्षेत्र			०-०९-९	१.०५

सदर जमिनीवर मे.गणराज कन्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री.प्रकाश
सखाराम पाटील, हयांनी ग्रामपंचायतीच्या बांधकाम परवानगीप्रमाणे सदर
जमिनीवर तळमजला सोडुन अधिक तीन मजले अशा स्वरूपाचे आर.
सी.सी. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

वरील जमिनीवर असलेल्या आर.सी.सी.इमारत "मंगल भवन"
ए-बिल्डींग, "ए-विंग" या आर.सी.सी. इमारत मधील दुसऱ्या
मजल्यावरील निवासी सदनिका क्रमांक-२०१ मी मे.गणराज कन्ट्रक्शन
तर्फे प्रोप्रायटर श्री.प्रकाश सखाराम पाटील, यांचेकडुन रजि.करारपत्र
दस्तऐवज क्रमांक बवड-१/४५७५/२०१३ तारीख २९/०५/२०१३
अन्वये मी कायम विकत घेतलेली आहे. व सदर निवासी सदनिका
मालकी हक्काने ताब्यात घेतल्यापासुन ते आजदिनपर्यंत प्रत्यक्ष माझेच
ताब्यांत असुन सदर निवासी सदनिकेचा वापर व उपभोग मीच मालकी
हक्काने मालक म्हणुन घेत असुन सदर निवासी सदनिकेस ग्रामपंचायत
घर क्रमांक- ६५८/२०१ मधील दुसऱ्या मजला, निवासी सदनिका

Pravin

मे.गणराज कन्ट्रक्शन

४१



बवड - १	
३४७६	२०२५
पाने	६४०

क्रमांक-२०१ कशेळी, असा माझे नाव मिळालेला आहे. व तीचे तीच निवासी सदनिका मला रजिस्ट्रार दस्तऐवज क्रमांक बवड-१-४५७५/२०१३, तारीख २९/०५/२०१३ च्या करारामध्ये ठरलेल्या अटी व शर्तीना अधिन राहून मी तुम्हांस या रजिष्टर करारपत्राने कायम विकत देत आहे त्या मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे :-

—:परिशिष्ट :—

सदर निवासी सदनिकेचे वर्णन:-

सदरची निवासी सदनिका आर.सी.सी. पक्क्या स्वरूपाची असून छत्तावर आर.सी. सी. स्लॉब, त्यामध्ये बेडरूम, हॉल, किचन रूम, आंतमध्ये संडास, बाथरूम व सर्व सोई व सुखसुविधा आहेत.

सदर निवासी सदनिकेचे क्षेत्रफळ:-

सदरहु निवासी सदनिकेचे बांधकाम क्षेत्रासहित कारपेट/बिल्टअप क्षेत्रफळ ६५७.०० चौ.फुट म्हणजेच ६१.०५ चौरस मिटर कारपेट/ बिल्टअप असे आहे.

सदर निवासी सदनिकेच्या चर्तु:सिमा खालील प्रमाणे:-

- पुर्वेस :- रेकॉड ऑफ राईटप्रमाणे.
पश्चिमेस :- रेकॉड ऑफ राईटप्रमाणे.
दक्षिणेस :- रेकॉड ऑफ राईटप्रमाणे.
उत्तरेस :- रेकॉड ऑफ राईटप्रमाणे.

वर्णनेप्रमाणे परिशिष्टांत वर्णन केलेली व चर्तु:सिमेचे आंतील आर. सी.सी. इमारत "मंगल भवन" ए-बिल्डींग, "ए-विंग" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या आर.सी.सी. इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील

[Signature]

जतना गोस्वामी

[Signature]



डि. नं. ३११६	२०२५
पाने	१०१४०

निवासी सदनिका क्रमांक-२०१, या निवासी सदनिकेस माझेच नावे ग्रामपंचायत घर नंबर-६५८/२०१ कशेळी असा माझे नावे मिळालेला असून, तिचे तीच निवासी सदनिका मालकी हक्क तत्वावर, ऑनरशिप बेसीसने, स्लॅपचे उंचीपर्यंतचे मालकी हक्कांसह तुम्हांस कायम विकत दिली आहे. सदरहू निवासी सदनिका क्रमांक-२०१ ही योग्यत जोडलेल्या नकाशात "लाल रंगाने" दर्शविलेली आहे.

येणेप्रमाणे परिशिष्ट "अ" मध्ये वर्णन केलेली निवासी सदनिका व ईमारतीखालील जमिनीचा अनुषंगिक मालकी हक्कांसह ऑनरशिप बेसीसने त्यांतील वहिवाडा, जाणेयेणेचे, मार्गाचे वापराचे सर्व हक्कासुध्दा, वहिवाटीचे सर्व हक्कासुध्दा, निरंतरचे सर्व वापर करणेचे हक्कासुध्दा, बिनशेती मंजूरीचे सर्व हक्कासुध्दा, मधल्या भिंतीचे समाईकांत वापर तुम्हीं व लगत निवासी सदनिका मालकांनी समाईकांत करणेचे सर्व हक्कासुध्दा, आज दिनपर्यंत चालत आलेल्या कबजा वहिवाटीचे सर्व हक्कासुध्दा तदंगभूत वस्तुसहित तीत माझे कोणतेही हक्क व सत्व राखुन न ठेवता तुम्हांस एकुण किंमत रक्कम रूपये १९,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकोनावीस लाख रू.मात्र) रूपयांस कायम विकत दिली आहे. व या किंमतीपैकी आजरोजीपर्यंत अॅडव्हान्स (बयाणा) म्हणुन रोखीने/चेकद्वारे रक्कम रूपये ४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख रू.मात्र) मला तुमचेपासून मिळालेली आहे. व उर्वरीत रक्कम रूपये १५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख रू.मात्र) तुम्हीं मला सदर निवासी सदनिकेवर तुम्हीं तुमचे नावे बँकेकडून/फायनन्स कंपनी/पतसंस्थेकडून हौसींग लोन करून लवकरात लवकर देण्याची आहे. हे मला मान्य व कबुल आहे.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



र. क्र. 310E 2024
पाने 99/30

मिळालेल्या रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

अ. क्र.	बँकेचे नांव	चेक नंबर	तारीख	रक्कम रूपये
१)	जी.पी. पारसिक सहकारी बँक शाखा-वर्तकनगर ठाणे, या बँकेचा चेक श्री. शिवाजी कौतीक पाटील, हयांचे नावे	300014	04/03/25	3,00,000/-
२)	सदरहू निवासी सदनिकेच्या करारनाम्यावर सहया करतेवेळी रोखीने	रोख	04/03/25	1,00,000/-
एकूण रक्कम रूपये				4,00,000/-

वरील प्रमाणे निवासी सदनिकेचे मिळकतीची मोबदल्यापोटी अँडव्हान्स (बयाणा) म्हणून रोखीने/चेकद्वारे रक्कम रूपये ४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख रू.मात्र) मला मिळालेली आहे. व उर्वरीत रक्कम रूपये १५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख रू.मात्र) तुम्हीं मला सदरहू निवासी सदनिकेचे मिळकतीवर तुमचे जबाबदारीवर लोन घेवून मला लवकरात लवकर देण्याची आहे. व सदरहू निवासी सदनिकेचे मोबदल्याची पुर्ण रक्कम मला मिळाल्यावर मी तुम्हांस मालकी हक्काने सदरहू निवासी सदनिकेचा ताबा देण्याचा आहे हे तुम्हांस व मला मान्य व कबुल आहे. परंतु सदरहू निवासी सदनिके संदर्भात बँकेस हौसींग लोनकामी आवश्यक असणारी कागदपत्रांची पुर्तता तुम्ही करावयाची आहे. व सदरहू हौसींग लोनकरीता आवश्यक ते जामिनदार वगैरे व त्यांचे कागदपत्राची व तुमचे वैयक्तिक कागदपत्रांची पुर्तता ही तुम्हीं विकत घेणार हयांनी करावयाची आहे.

सदरहू निवासी सदनिकेचा ताबा मी तुम्हांस मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम मिळाल्यावर प्रत्येक्ष जागेवर येवून मालकी हक्काने देईन व सदर निवासी सदनिकेचा ताबा तुम्हांस दिल्यानंतर सदरहू इमारतीचे नियोजित हौसींग सोसायटीचे मॅटनन्स रक्कम, विजबिलाची रक्कम, पाणी बिलाची रक्कम, मालमत्ता कराची रक्कम ही तुम्हीं तुमचे

M. J. J.

जेतना गोस्वामी

सही—रजि.करारपत्र लिहून घेणार,



१) तपेश्वर गोस्वामी

(श्री.तपेश्वर पुरी गोस्वामी)



२) चेतना गोस्वामी

(सौ.चेतना तपेश्वर गोस्वामी)

साक्षीदार :-

१) सेजल संतोष सोनी

श्री.सेजल संतोष सोनी, वय २६ वर्षे,
आधारकार्ड नंबर— 2449 6650 1757
पत्ता—रूम नंबर—४०४, पटकरसडन अपार्टमेंट,
देवेंद्र इन्ड जवळ, लोकमान्य नगर, पाडा नंबर—२
जिल्हा ठाणे.400606

२) संजय शाह

श्री.संजय जगदीश शाह, वय ४७ वर्षे,
आधारकार्ड नंबर— 9960 5908 4248
पत्ता—फ्लॅट नंबर—१०, पहिला मजला,
मंगल भवन अपार्टमेंट, कशेली,
तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे.421302



पाने



घरपट्टी कराबाबत पावती

ग्रामपंचायत कार्यालय कथोळी

ता. धिबंडी, जि. ठाणे.



पावती क्रमांक : 3470

पुस्तक क्रमांक : _____

श्री. शिवजी कौतिक पाटील

पत्ता : मंगल - भवन

घर नंबर ६५८ गाळा/रुम नं. २०९ बिल्डींग नं. A बाबत

२०१६-१७ - ते २०२४ एप्रिल ते २०२५ मार्च करिता पुढे नमुद केलेल्या रक्कम कराबाबत मिळाल्या.

कराचे नांव	बसूल केलेल्या रक्कम		
	रु. भागील पै.	रु. चालू पै.	रु. एकूण पै.
घरपट्टी	९९४३	१५३३	११४७६
दिवाबत्ती	२००	४०	२४०
आरोग्य कर	२००	४०	२४०
इतर			
नोंटीस फी			
बॉरटी फी			
दंड ५ %			
सुट ५ %			
एकूण	१०२०३	१६१३	११८१६

अक्षरी रक्कम रुपये : अकरा हजार आठशे सोळा मिळाले

ता. दि. : २०/०२/२०२५

शिवजी
बसूल करपारोची सही

टीप : सदरची पावती ही कर पावती आहे. सदरच्या पावतीमुळे कोणतेही बांधकाम अधिकृत समजण्यात येऊ नये.



ब. क्र. ३६०६
पाने १५००

306B4645 / 6 / 4796 6 / 000320 / 2818
 Meter No.: B22305398
 DTC: 4007102 / T NO:3004207297

BP No : 685636077

PATIL SHIVAJI KAUTIK
 H.NO:658,FLAT NO:201,II FL
 BLDG:A,WING:A,MANGAL
 BHAWAN APPT ,KASHELI
 BHIWANDI 421302
 PAN No :



CONNECT मोबाइल अप्
 बिल भरणा, तक्रार नोंदणी आणि बरंच काही
 आजच डाउनलोड करा



YOUR ELECTRICITY BILL - January 2025

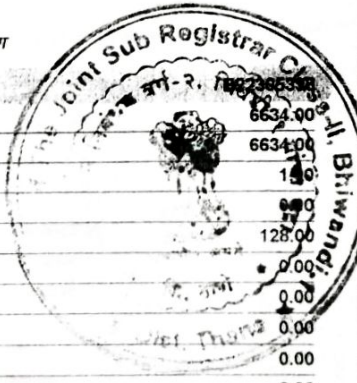
Particulars / विवरण	Rupees
Total Energy Charges / एकूण वर्जा आकार (a+b+c+d+e)	128.00
Electricity Duty / वीज शुल्क	0.00
Interest on Arrears / विलंबीकरणाचा व्याज	1.00
Rebate for Incremental Consumption	0.00
Arrears (Torrent Power Limited) / शक्यतो (Torrent Power Limited)	386.98
Prompt Payment Discount / तत्कास देयकरणाचा सुट	1.28
Amount Upto Discount Date / मुदतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	514.70
Amount Upto Due Date / मुदतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	515.98
Delayed Payment Charge After Due Date / मुदतीच्या तारखेनंतरचा विलंब आकार	1.60
Amount After Due Date / मुदतीच्या तारखेनंतरची रक्कम	517.58

Tariff rates applied are of rates applicable w.e.f. 1- Apr- 2024 as per Hon. MERC Order in case no 226 of 2022.
 Bill Amount is rounded for convenience. Adjusted amount carried forward in next bill.
 FAC is charged as per MSEDCL Commercial Circular No 326 dated 31-Jan-2025.

Rate (RS/unit) - 0-100 units : 0.40, 101-300 units : 0.70, 301-500 units : 0.90, above 500 units : 1.00

METER & BILLING DETAILS / मीटर व देयकाचे विवरण

Meter No. / मीटर क्र.	
Present Reading / चालू रीडिंग	6634.00
Past Reading / मागील रीडिंग	6634.00
Multiplying Factor / गुणक घटक	1.00
Units Consumed / उपभोगलेली युनिट्स	0.00
a) Fixed Charges / निश्चित आकार	128.00
b) Energy Charges / वीज आकार	0.00
c) Wheeling Charge / व्हीलिंग आकार	0.00
d) Fuel Surcharge / इंधन आकार	0.00
e) Other Charges / इतर आकार	0.00
f) Electricity Duty / वीज शुल्क	0.00
g) Tax On Sale / वाट्याचे करा	0.00



Amount Upto Discount Date / सबलतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	510
Discount Date / सबलतीची तारीख	17-02-25
Amount Upto Due Date / मुदतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	520
Bill Due Date / देयकाच्या मुदतीची तारीख	03-03-25
Amount After Due Date / मुदतीच्या तारखेनंतरची रक्कम	520
Tariff Category / दरसंकेत श्रेणी	LT-Residential
Electricity Duty % / वीज शुल्क	16.00
Phase / फेज	SINGLE
Sanctioned Load / मंजूर मार	0.78 KW
Connected Load / सलग्न मार	0.78 KW
Reading Date / रीडिंग दिनांक	05-02-25
Past Reading Date / मागील रीडिंग दिनांक	04-01-25
Bill Date / देयक दिनांक	10-02-25
Billing Mode / बिलिंग मोड	32
Connection Date / पुरवठा दिनांक	05-04-14
Last Payment Date / मागील पावतीचा दिनांक	26-10-24
Last Paid Amount / मागील भरलेली रक्कम	2860.00
Security Deposit (Rs.) / सुरक्षा ठेव (₹)	533.00

द. क्र. 3106 2024
 जाने 2025

बिल रक्कम सोयीसाठी पूर्णोक्त दर्शविलेली आहे, समायोजित रक्कम पुढील देयकमध्ये समाविष्ट केली जाईल.

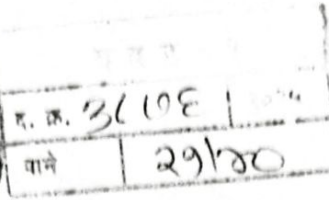
Safety Tips :
 Safeguard your home by installing RCCB (Residual Current Circuit Breaker) i.e., a small device that can protect you from Electrical Shocks. Stay safe!

02522-876767 / 02522-352000 / 18002672255 / 18008902255 / connect.bhw@torrentpower.com

Please attach this coupon with cheque for payment at drop box.



BU/PC	Service No	Discount Date	Amt Upto Discount Date	DueDate	Amt Upto Due Date	Amt After Due Date
4645 / 6	13205636077	17-02-25	510	03-03-25	520	520



3063/4645 / 07/2024/296/0000007/2018

Meter No.: B22305398

DTC: 4007102 / T NO:3004207297

BP No : 685636077

PATIL SHIVAJI KAUTIK

H.NO:658,FLAT NO:201,II FL

BLDG:A,WING:A,MANGAL

BHAWAN APPT.,KASHELI

BHIWANDI-421302

PAN No. :



CONNECT मोबाइल अॅप

विल भरणा, तक्रार नोंदणी आणि बरंच काही

आजच डाउनलोड करा

torrent
POWER
Torrent Power Limited
Old Logo Brand
From 1996
www.torrentpower.com

YOUR ELECTRICITY BILL - January 2025

Service Number / ग्राहक क्रमांक

13205636077

Particulars / विवरण	Rupees
Total Energy Charges / एकूण एकां आकार (a+b+c+d+e)	128.00
Electricity Duty / वीज शुल्क	0.00
Interest on Arrears / मर्यादीतरील व्याज	1.00
Rebate for Incremental Consumption	0.00
Arrears (Torrent Power Limited) / विलकाही (Torrent Power Limited)	386.98
Prompt Payment Discount / तत्पर देयकरणा सुट	1.28
Amount Upto Discount Date / सबलतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	514.70
Amount Upto Due Date / मुदतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	515.98
Delayed Payment Charge After Due Date / मुदतीच्या तारखेनंतरचा विलब आकार	1.60
Amount After Due Date / मुदतीच्या तारखेनंतरची रक्कम	517.58

Amount Upto Discount Date/ सबलतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	514
Discount Date/ सबलतीची तारीख	17-02-25
Amount Upto Due Date/ * मुदतीच्या तारखेपर्यंतची रक्कम	520
Bill Due Date/ देयकच्या मुदतीची तारीख	03-03-25
Amount After Due Date/ मुदतीच्या तारखेनंतरची रक्कम	520
Tariff Category/ दरवर्ग काही	LT-Residential
Electricity Duty % / वीज शुल्क	16.00
Phase / फेज	SINGLE
Sanctioned Load / मान्य भार	0.78 KW
Connected Load / सल्लम भार	0.78 KW
Reading Date / संदिग्ध दिनांक	05-02-25
Past Reading Date / मागील संदिग्ध दिनांक	04-01-25
Bill Date / देयकदिनांक	10-02-25
Billing Mode / विविध मोड	32
Connection Date / पुरवण दिनांक	05-04-14
Last Payment Date/ मागील भरलेला दिनांक	26-10-24
Last Paid Amount / मागील भरलेली रक्कम	2860.00
Security Deposit(Rs.) / सुरक्षा देय (₹)	533.00

Tariff rates applied are of rates applicable w.e.f. 1-Apr-2024 as per Hon. MERC Order in case no 226 of 2022.

Bill Amount is rounded for convenience, adjusted amount carried forward in next bill.

FAC is charged as per MSEDCL Commercial Circular No.325 dated 31-Jan-2025.

FAC Rates (RS./unit) :- 0-100 units :0.40 , 101-300 units :0.70 , 301-500 units :0.90 , above 500 units :1.00

METER & BILLING DETAILS / मीटर व देयकचे विवरण

Meter No. / मीटर क्र	B22305398
Present Reading / हाली संदिग्ध	6634.00
Past Reading / मागील संदिग्ध	6634.00
Multiplying Factor / मीटरचा फॅक्टर	1.00
Units Consumed / उपभोगलेली युनिट्स	0.00
a) Fixed Charges / स्थिर आकार	128.00
b) Energy Charges / वीज आकार	0.00
c) Wheeling Charge / विलब आकार	0.00
d) Fuel Surcharge / इंधन समायोजन आकार	0.00
e) Other Charges / इतर आकार	0.00
f) Electricity Duty / वीज शुल्क	0.00
g) Tax On Sale / वीजविक्री कर	0.00

CONSUMPTION INFORMATION / मागील वीज वापर

Month / महिना	Jul-24	Aug-24	Sep-24	Oct-24	Nov-24	Dec-24	Jan-25
Unit / युनिट्स	17	177	97	0	0	0	0

विल रक्कम सोयीसाठी पूर्णांकत दर्शविलेली आहे, समायोजित रक्कम पुढील देयकमध्ये समायोजित केली जाईल.

Safety Tips :

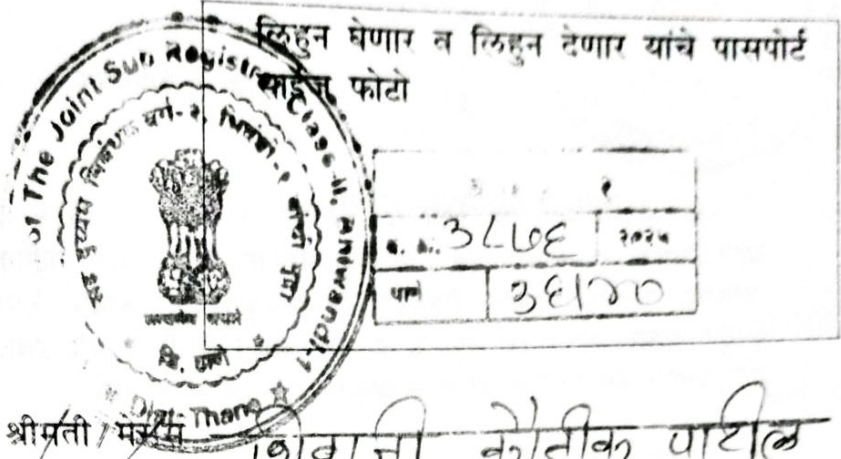
Safeguard your home by installing RCCB (Residual Current Circuit Breaker) i.e., a small device that can protect you from Electrical Shocks. Stay safe!

02522-676767 / 02522-352000 / 18002672255 / 18008902255 / connect.bhw@torrentpower.com

Please attach this coupon with cheque for payment at drop box.

प्रपत्र-ब

स्वयं-साक्षात्कारासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)



मी लिहून देणार श्री/श्रीमती/मैसर्स शिवाजी कौतिक पार्टी

गहणार ७/१३०२, वहीमान गार्डन, कलर केम कंपनी समोर
जालकुम रस्ता हाणे.

वय वर्षे ७४, आधार क्रमांक असल्यास २४२२ २४२ ४६३२, व्यवसाय व्यापार

मी लिहून घेणार श्री/श्रीमती/मैसर्स नरेश्वर पुरी गोस्वामी
सहकार वेरा सोपारिया, दु देशुरी, पाली,

गहणार राजस्थान ७८०३ १३२ ९०१६ व्यवसाय व्यापार
वय वर्षे ५६, आधार क्रमांक असल्यास

माद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं साक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या प्रती वा मला कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारताय दंड संहिता व त्यातील नोंदणी अधिनियम १९०८ किंवा त्यासंबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

लिहून देणार सही/

लिहून घेणार सही/

ठिकाण - भिवंडी

दिनांक - ०४/०३/२०२४

04/03/2025 10:51:21 AM

दस्तावेज क्रमांक: 1/3876/2025
पक्षकारांचा प्रकार: व्यवहारनामा

दस्त गोपबारा भाग-2

ववड1

3876

दस्त क्रमांक: 3876/2025

1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: शिवाजी कौतिक पाटील
पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: तुळीप बिल्डिंग,
प्लॉक नं: 7/1302, वर्धमान गार्डन, कलर केम कंपनी ममोर,, रोड नं:
बालकुम रस्ता, ठाणे, महाराष्ट्र ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: ABTPP0071E

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :-74

स्वाक्षरी:-

छाया चित्र



दस्ता प्रमाणित



2 नाव: नपेश्वर पुरी गोस्वामी
पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, प्लॉक नं: वेरा
मोपारिया, देगुरी, पाली, राजस्थान., रोड नं: -, राजस्थान, पाली.
पिन नंबर: BAUPK1945H

लिहून घेणार

वय :-49

स्वाक्षरी:-



3 नाव: चेतना नपेश्वर गोस्वामी
पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, प्लॉक नं: वेरा
मोपारिया, देगुरी, पाली, राजस्थान., रोड नं: -, राजस्थान, पाली.
पिन नंबर: DBTPG6334J

लिहून घेणार

वय :-39

स्वाक्षरी:-



दस्त गोपबारा करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त गेवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 04 / 03 / 2025 10 : 48 : 37 AM

टिपणी:-
दस्तावेज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. न्यायावत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार शिवाजी कौतिक पाटील	04/03/2025 10:50:54 AM	शिवाजी कौतिक पाटील M 1280773219331629056
2	लिहून घेणार नपेश्वर पुरी गोस्वामी	04/03/2025 10:50:08 AM	नपेश्वर पुरी गोस्वामी M 1346351569873428480
3	लिहून घेणार चेतना नपेश्वर गोस्वामी	04/03/2025 10:49:33 AM	चेतना गोस्वामी F 1346351413077823489

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 04 / 03 / 2025 10 : 50 : 57 AM

Sub Registrar Bhiyandi 1



सं. नं. - १

अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोटकलम १ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस
घाब्याचा परवाना दाखला

ग्राम पंचायत कशोळी

ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

व. नं. २

द. क्र. ७१५१/२०२१

पान २२/३८

दिनांक : २४/१२/२०१८

बाबू मठवी

रा. कशोळी ता. भिवंडी

यांसी कळविण्यांत येते की, आपला घर/इमारत बांधणे/दुरुस्ती करणे बद्दलचा ता. १३/१२/२०१० रोजी मिळाला, त्याप्रमाणे आपणास कळविण्यात येते की, ग्राम पंचायत मासिक सभा ठराव १९/१२ ता. २३/१२/२०१० अन्वये घर/इमारत बांधणे/दुरुस्त करणेस खालील अटीवर नाहरकट करे.

१. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोटकलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षांचे आत बांधकामास लागू तसेच पोटकलम ४, ५, ६, च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहिल.

२. तरतूदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहिल त्यानुसार झाडपाण्याची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक रस्त्यास लागू नाही. अशी व्यवस्था करणे खरी आपलेवर बंधन राहिल.

३. कारभारी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स. न. खी जागा एन. ए. झाले शिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.

४. बांधकाम वहीवाट संबंधी हरकत वा बाद निर्माण झाल्यास परवानगीस स्थगिती दिली जाईल व जोपर्यंत बाद वही जोपर्यंत स्थगिती कायम राहिल, सुद्धा बादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर वही कळविले पाहिजे व स्थगिती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.

५. बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेस करावयाचे असून छपराचे पडपाच्या संपल्यापसून होणार नाही याची दक्षता घेणेत याची.

६. बांधकाम करतांना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकारा मंजूर करून त्यातील अटी प्रमाणे आवश्यक ती बांधकाम तसेच रस्ता किमान (१२ फूट) सोडून बांधकाम करावे.

७. (कलममध्ये) दर्शिलेल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.

८. घाब्याचा दाखला भेटल्याशिवाय इमारतीचा / अराजक

९. घाब्यातून घर आकारणीसाठी मुलमांकन करावे

१०. घाब्याप्रमाणे स. नं. १९५८ ही नं. ५

११. घाब्यास अटीस, नियमांस बांधील राहून नाहरकट

१२. घाब्यास (घाब्याच्या) १

१३. घाब्यास अटी असल्यास नमुद करावयात.

१४. घाब्यास आवश्यक असल्यास वहीवाट (जोबास) बांधकामाशिवाय कृषी क्षेत्र परवानगी मिळाली

१५. घाब्यास (वहीवाट) परवानगी वर कामे करावयात

१६. घाब्यास (वहीवाट) परवानगी वर कामे करावयात



द व ड-२
 द.क्र. ७०५१/२०२१
 पाने १३३८

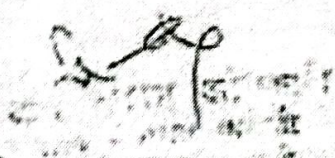
१५) इमारतीचा वापर गोडाऊन स्वरूपतः करावयाचा असल्यास अग्निशामन अधिकारी यांचेकडून गोडाऊनसाठी असा दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये.

१६) गोडाऊन बांधकामा समोरील रस्ते हे सार्वजनिक पंचायतीचे मालकीचे राहतील हे अर्जदारा यांना समजून हा नाहरकत परवाना दिला आहे.

१७) गोडाऊन अगर इमारत यामध्ये फुटल्या प्रकारचे स्फोटक द्रव्य पदार्थ व रसायन अथवा ज्यापासून विस्फोट होईल. असे रसायन पदार्थ ठेवण्यांत येऊ नये व अशा प्रकारचे पदार्थ अगर इतर साठा ठेवल्यास तसे समजून त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.

१८) इमारतीचे अथवा गोडाऊनचे बांधकाम हे मुंबई आग्रा (भिवंडी) रोडचे मध्ये विंदू पासून १५० फूट जाळून सोडून बांधकाम करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल. तसेच आपण ज्या व्यक्तिस मध्ये दिलेल्या गाळ्यामध्ये बरील प्रमाणे स्फोटक किंवा विषारी वायू उत्पन्न होईल असा माल ठेवल्यास करावी तसे न केल्यास भाडेकरू किंवा मालक जबाबदार राहिल.

१९) सांडपाण्याची योग्य प्रकारे विलंबित होत नाही.
 २०) मसला तसेच इतर वायू उत्पन्न होत नाही.



ग्राम सेवक./ग्राम विकास अधिकारी
 ग्रामपंचायत कशेळी
 ता. भिवंडी, जि. ठाणे.



Ganesh G. Gulot Mob. 9822414895
(Civil Engineer) 9979014825

G. G. CONSULTANT

REGISTERED CIVIL ENGINEER'S ARCHITECTS & LAND SURVEYOR'S

Prerna Nagar,
B-102,
Vadga

Lic. No.

14 Mayap Saden,
Nimbavali, Post - Vadga,
Tal. Bhiwandi - 421 302. Dist. Thane



Date: _____

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

ब य ड-२

द.क्र.ए.ए.५९/२०२२

पान ए/ए/३८

date:

Building Work At Kaseli on S.NO. 195 & S.NO. 196
Mangal bhavan building A and B for Deepak Babu
supervised by me and has been completed 100% to
and whole of the materials used are good; and no
regulation By- laws and provisions made,
issued thereunder, has been transgressed in the course
work is completed.

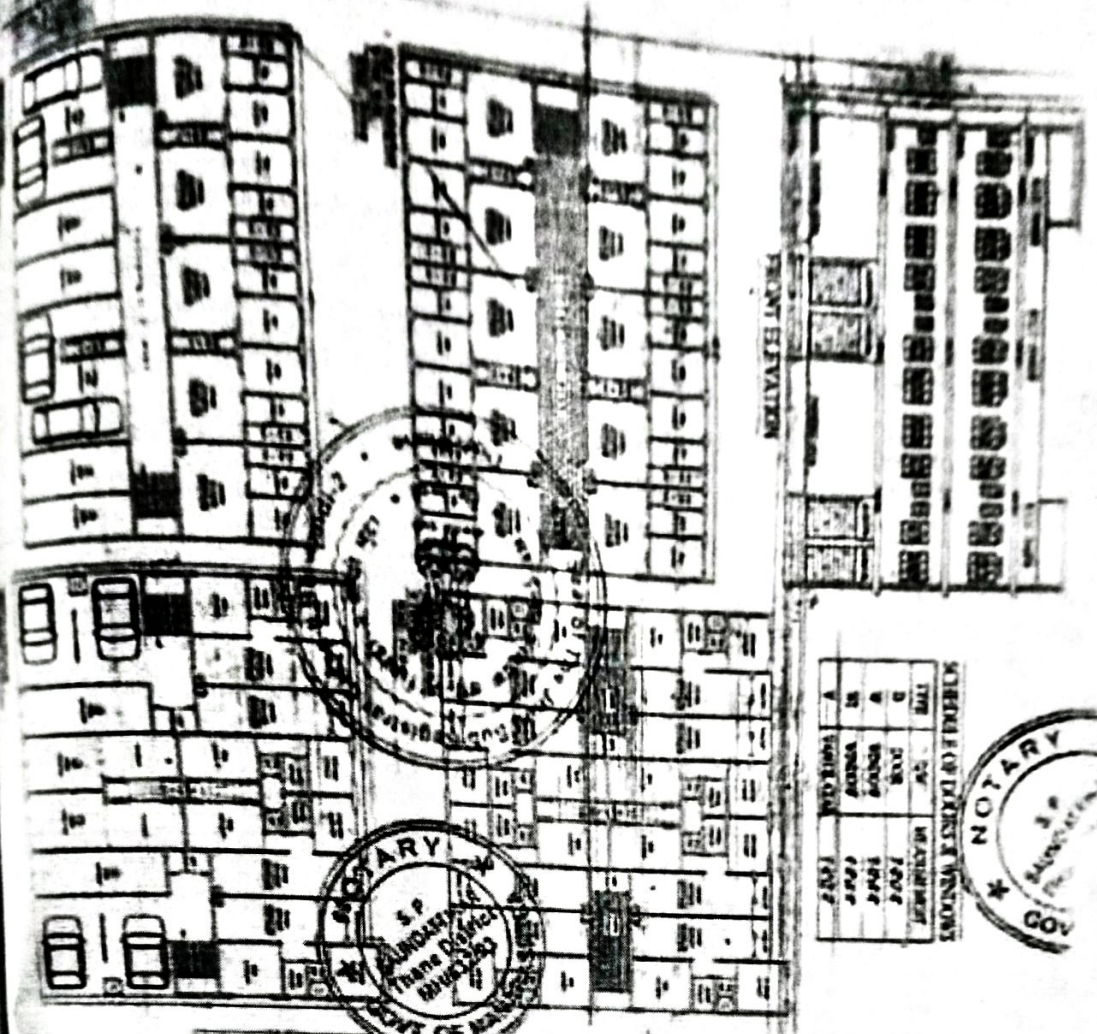


Your's Faithfully,

(G. G. Consultant)

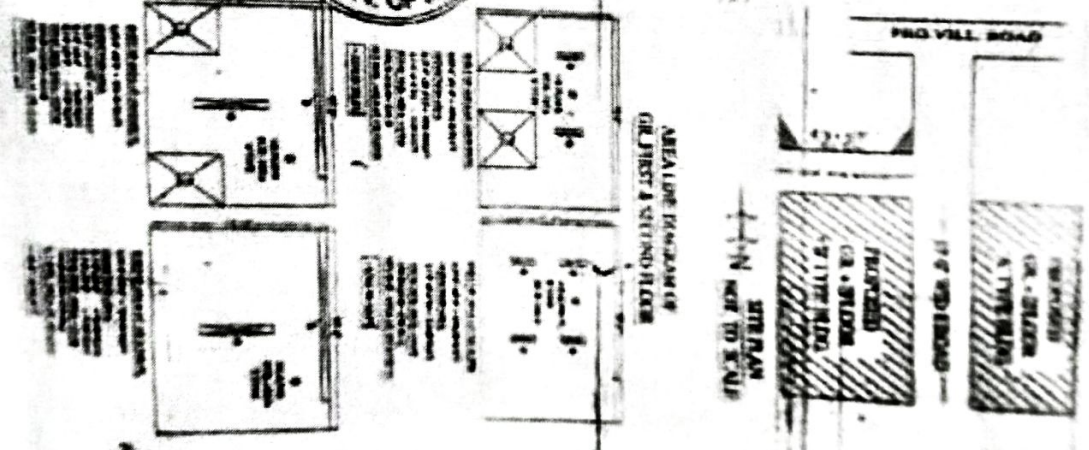
For G.G. CONSULTANT

Pro



NEELVALE LANE

NO.	AREA	TYPE
1	1000	RES.
2	2000	RES.
3	3000	RES.
4	4000	RES.
5	5000	RES.
6	6000	RES.
7	7000	RES.
8	8000	RES.
9	9000	RES.
10	10000	RES.



GENERAL NOTES:
 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.
 2. ALL AREAS ARE TO BE MAINTAINED.
 3. ALL UTILITIES ARE TO BE MAINTAINED.
 4. ALL UTILITIES ARE TO BE MAINTAINED.
 5. ALL UTILITIES ARE TO BE MAINTAINED.
 6. ALL UTILITIES ARE TO BE MAINTAINED.
 7. ALL UTILITIES ARE TO BE MAINTAINED.
 8. ALL UTILITIES ARE TO BE MAINTAINED.
 9. ALL UTILITIES ARE TO BE MAINTAINED.
 10. ALL UTILITIES ARE TO BE MAINTAINED.



28178
 1000/1500
 4-1000

Regn. No. _____ No. of Shares _____ Co-op. _____

SHARE CERTIFICATES

Housing Society Ltd.

(Registered under the M.C.S. Act. 1960)

Regn. No. _____ Date _____

This is to certify that Shri / Smt. / M/s. _____

is the Registered Holder of _____

fully paid up share of Rs. FIFTY each

numbered from _____ to _____

both inclusive, in _____

Co-op. Hsg. Soc. Ltd. _____

subject to the Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the Said Society

at _____ on this _____ day of _____

_____ 20 _____

Authorised M.C. Member Secretary Chairman

received the Share Certificat

ate _____ 20 _____

Receiver's Signature _____

Share Certificate No. 21 Member's Register No. 21

Share Certificate

MANGAL BHAVAN A & B WING Co-operative Housing Soc.

Survey No. 195/4, 196/1/ Bandar Road, Kasheli Toll Naka, Mauje Kasheli, Tal. Bhiwandi

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TNA/(BWI)/HSG/(TC)/32865/2020-2021/2021 Date 15/02/2021

This is to certify that Shri / Smt. / M/s. **SHIVAJI KAUSHIK PATIL**

_____ is the Registered Holder of _____ Ten _____ fully paid up share

of Rs. FIFTY each numbered from 201 to 210 both inclusive, in _____

MANGAL BHAVAN A & B WING Co-operative Housing Society Ltd., Bhiwandi

Subject to Bye-laws of the Said Society.

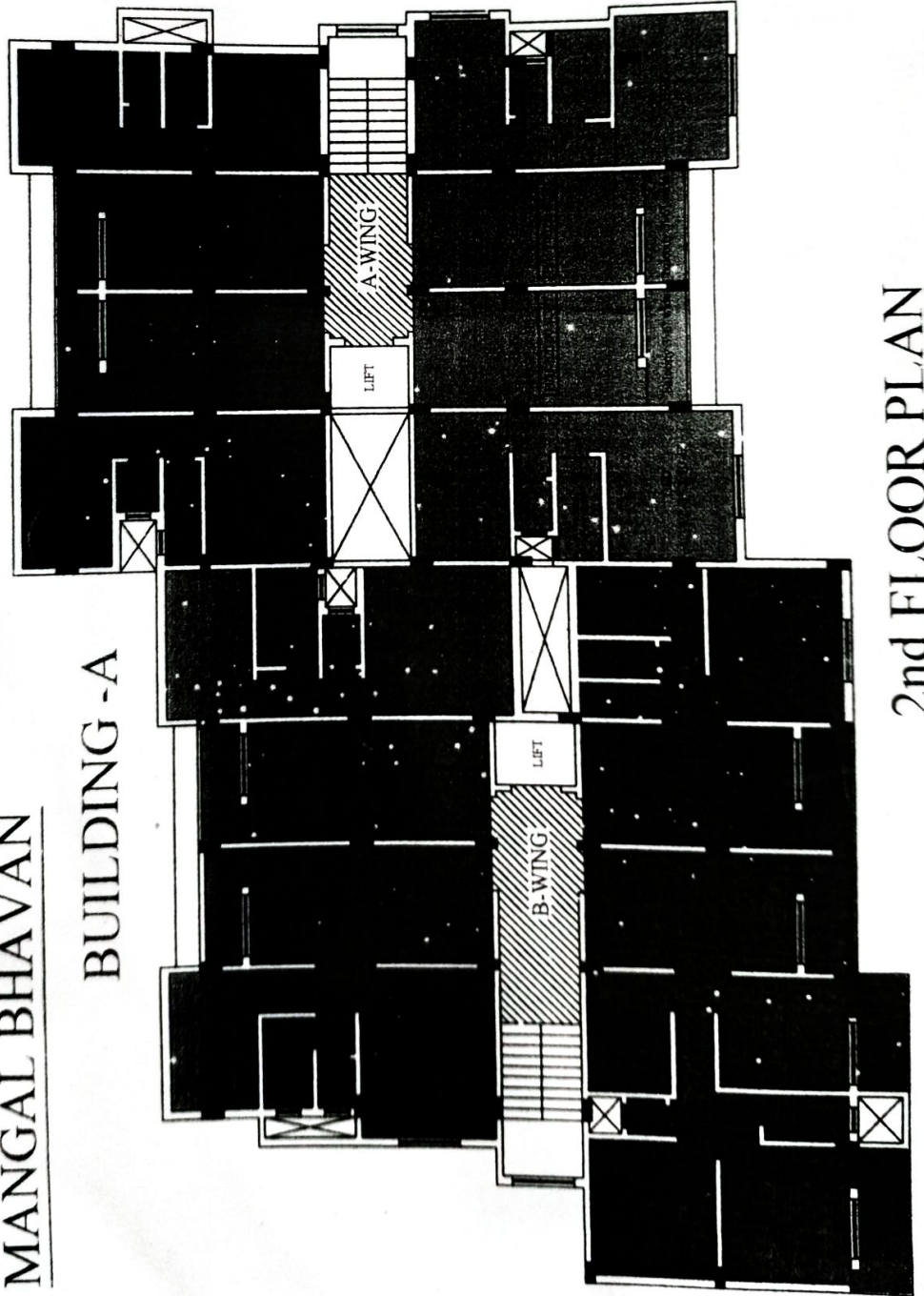
Give under the Common Seal of the Said Society at Bhiwandi

on this _____ day of _____ 20 _____

Authorised M.C. Member Secretary Chairman (P.T.O)

MANGAL BHAVAN

BUILDING - A



2nd FLOOR PLAN

BUILDING - A

A-WING			
FLAT NO	CARPET AREA	CARPET + 40 %	TOTAL AREA
①	432.00 SQFT	+ 35 %	583.00 SQFT
②	489.00 SQFT	+ 35 %	660.15 SQFT
③	487.00 SQFT	+ 35 %	657.45 SQFT
④	425.00 SQFT	+ 35 %	573.75 SQFT
B-WING			
①	538.00 SQFT	+ 35 %	726.30 SQFT
②	550.00 SQFT	+ 35 %	742.50 SQFT
③	424.00 SQFT	+ 35 %	572.40 SQFT
④	747.00 SQFT	+ 35 %	1007.55 SQFT

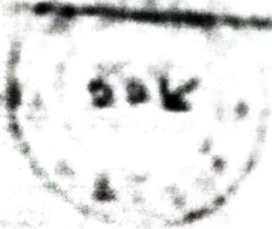
ENGINEER NAME AND SIGNATURE
For G. G. CONSULTANT
(Signature)
G.G. CONSULTANT
 ENGINEERS, ARCHITECTS, & SURVA
 Proprietor

ग्राम पंचायत, कशीळी

ग्रामपंचायत, कशीळी, ता. कशीळी,
जिल्हा, कोल्हापूर, १५११ १०१.

Gram Panchayat Kashi

क्रमांक



२२/१२/१९७३

१०२	
१००९	२०२६
२०१६	

पुर्णत्वाचा दाखला

प्रति:

श्री. उज्वल सहाय्य पार्टी.

आपले दाखला देण्यात येतो की श्री. उज्वल सहाय्य पार्टीने आपले
 कशीळी ग्राम पंचायत हद्दीमधील ग्रामपंचायत अधिनियम व अधिनियम विधान
 नं-६५९ च्या अन्वये पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात आला आहे.

श्री. उज्वल सहाय्य पार्टी

