

## मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),  
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१



दिनांक :- २७/३/२००६

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/---४२७५---/२६०९

प्रति,  
जमीन/जागामालक - श्रीम. हंसाबाई सुरेश म्हात्रे व इतर  
अधिकार पत्रधारक - श्री. कांतीलाल गुंडेचा, श्री. धुलचंद मुनोत  
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. दिशा डिझाईन कन्सलटंट

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - भाईदर  
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन २५१/२, २६३/१ जुना ६५८/२, ६६०/१  
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र  
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि.०२/०३/२००७ चा अर्ज.  
२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.  
यु.एल.सी./टी.ए./डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर-७४२  
दि.०८/११/९४ ची मंजूरी.  
३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी  
आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-७/एनएपी/एसआर-६७/९५  
दि.०७/०९/९५.  
४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१६१४/२००६-०७  
दि.१६/०८/२००६ अन्वये सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :-  
(इमारत क्र. २अ, २बी, ३अ, ३बी च्या मर्यादित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई  
प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह)  
विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपणा विनंती केले  
नुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - भाईदर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा  
क्र. नवीन २५१/२, २६३/१ जुना ६५८/२, ६६०/१ या जागेतील रेखांकन इमारतीचे  
बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या  
अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शावलेल्या रहिवासी वापरानेच  
वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपला हक्कात नसलेल्या जागेवर  
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

By N R madani



ची आहे व त्या  
ने नकाशाची प्र  
आहे व त्यास

वानगीशिवाय  
ण्यासाठी इत  
केल्यास दुस  
रवानगीत न  
कृतीस मुळ

गहेत त्याच  
वेळी  
7-या बां  
जबाबदार  
त आपल

राष्ट्र ज  
कासा  
यो  
अक्षर  
गुस्ती  
हो  
र स्वर  
चा

संख्या/नं. ११७७८६२०  
अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरमि  
आर्किटेक्टचे नाव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा  
प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरवात  
बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्रे  
तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर राव कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठे वणे ही  
वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर  
प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खूप्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशा व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तर्फावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) यापूर्वी पत्र क्र. \_\_\_\_\_ दि. \_\_\_\_\_ अन्वये /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठे वून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	२अ, २बी	१	पार्ट तळ + १०	१९८८.५२
२	३अ, ३बी	१	पार्ट तळ + १७	२९६२.२०
			जास्तीचे बाऱ्कनी क्षेत्र	१००६.१६/२०००
			जास्तीचे जिन्याचे क्षेत्र	५९.४९
एकूण				६०६६.३७ चौ.मी.

for N R  
Madani