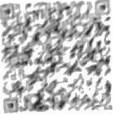


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015772189202425E	BARCODE			Date	07/02/2025-15 03:41	Form ID	25 1	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)				
					PAN No.(If Applicable)				
Office Name LHA_LOHA SUB REGISTRAR					Full Name		Pandurang Keshav Kompalwar		
Location NANDED									
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No.		SNO 92/2 MCHNO 3687/39		
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty				150000.00	Road/Street		118.03 sqmeter		
0030063301 Registration Fee				25000.00	Area/Locality		Loha		
					Town/City/District				
					PIN		4 3 1 7 0 8		
					Remarks (If Any)		SecondPartyName=Gurunath Madhavrao Jadhav-CA=2500000		
					Amount In		One Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only		
Total					1,75,000.00	Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572025020737879		CK00GMQSR8
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	07/02/2025-15:24:04		Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

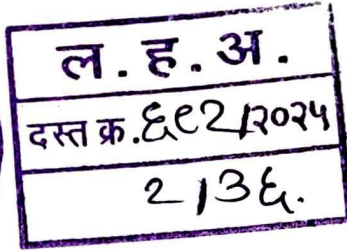
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Kompalwar



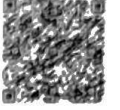
ल. ह. अ.
 दस्त क्र. ६९२/२०२५
 ११३६

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0225075111311	Date 07/02/2025
Received from Pandurang Keshav Kompalwar, Mobile number 7350291010, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Loha of the District Nanded.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 07/02/2025
Bank CIN 10004152025020710670	REF No. CHS4532355
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



Pandurang Keshav Kompalwar

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	100015772189202425E	BARCODE			Date	07/02/2025-15:03:41	Form ID	25 1		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(if Applicable)					
Office Name	LHA_LOHA SUB REGISTRAR				Full Name	Pandurang Keshav Kompalwar				
Location	NANDED				Flat/Block No.	SNO 92/2 MCHNO 3687/39				
Year	2024-2025 One Time				Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	118.03 sqmeter					
0030046401	Stamp Duty	150000.00		Area/Locality	Loha					
0030063301	Registration Fee	25000.00		Town/City/District						
				PIN	4	3	1	7	0	8
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Gurunath Madhavrao Jadhav~CA=2500000					
				Amount In	One Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only					
				Words						
Total		1,75,000.00								
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572025020737879	CK00GMQSR8			
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	07/02/2025-15:24:04	Not Verified with RBI			
Cheque/DD No				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Bank				Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll				
Name of Branch										

Department ID
NOTE: - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर काल कंकड दर्याम लिखाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-411-692	0008734774202425	07/02/2025-16:08:17	IGR302	25000.00
2	(IS)-411-692	0008734774202425	07/02/2025-16:08:17	IGR302	150000.00
Total Defacement Amount					1,75,000.00

Guray
Kompalwar



ल. ह. अ.
दस्त क्र ६९२/२०२५
३१३६

Print Date 07-02-2025 04:09:27

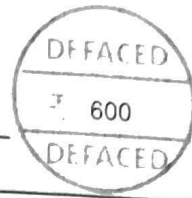


Document **H**andling **C**harges
Document Handling Charges

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0225075111311 Receipt Date 07/02/2025

Received from Pandurang Keshav Kompalwar, Mobile number 7350291010, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 692 dated 07/02/2025 at the Sub Registrar office S.R. Loha of the District Nanded.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 07/02/2025
Bank CIN 10004152025020710670	REF No. CHS4532355
Deface No 0225075111311D	Deface Date 07/02/2025

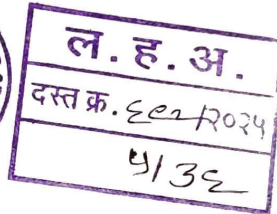
This is computer generated receipt, hence no signature is required.

[Handwritten Signature]
 Kompalwar



ल. ह. अ.
 दस्त क्र. ६९२, १२०२५
 ४१३६

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0225116602331	Date 11/02/2025
Received from Pandurang Keshav Kopalwar, Mobile number 9860481864, an amount of Rs.120/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Loha of the District Nanded.	
Payment Details	
Bank Name WIBMOPG	Date 11/02/2025
Bank CIN 10004152025021102239	REF No. 108852865
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





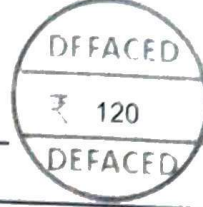
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0225116602331

Receipt Date 11/02/2025

Received from Pandurang Keshav Kopalwar, Mobile number 9860481864, an amount of Rs.120/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 692 dated 11/02/2025 at the Sub Registrar office S.R. Loha of the District Nanded.



Payment Details

Bank Name WIBMOPG

Payment Date 11/02/2025

Bank CIN 10004152025021102239

REF No. 108852865

Deface No 0225116602331D

Deface Date 11/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



ल.ह.अ.
दस्त क्र. ६९२/२०२५
६१३६

खरेदीखत घर

खरेदीखत घर मी. व न. पा. लोहा ता. लोहा जि. नांदेड.

रक्कम रुपये २५,००,०००/- (पंचविस लाख रुपये)

दिनांक ०७/०२/२०२५.

वि.क्र. १.२१ प्रती चौ.मी.ला १४००/-रु. व बांधकाम दर १९,६०२/-रु.

लिहण घेणार :- पांडुरंग केशव कोंपलवार वय २७ वर्ष

धंदा नौकरी रा. धानोरा म.

ता.लोहा जि. नांदेड

पॅन नं. HOVPK6548R.आधार नं. ४२४४ ६८१७ ४५३८.

लिहण देणार :- गुरुनाथ माधवराव जाधव वय ३१ वर्ष

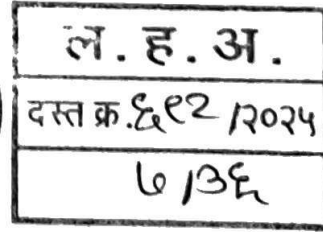
धंदा नौकरी रा. सुनेगांव

ता.लोहा जि. नांदेड

पॅन नं. CEPPM3764J.आधार नं. ४७४४ ३३०१ ०५०७.

Kompalwar





कारणे खरेदीखत लिहण देतो की, सर्वे नं. १२/२ मधील एन.ए.केलेल्या जमीनीतील

माझ्या मालकी व ताब्यातील घर. ज्याचा न.पा.मा.क्र. ३६८७/३९ पुर्ण.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १२.२० मीटर

रुंदी पूर्व पश्चिम दक्षिण बाजू ९.१५ मीटर व उत्तर बाजू १०.२० मीटर

ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ११८.०३ चौ.मीटर पुर्ण आर.सी.सी.चे बांधकाम केलेले घर.

ज्याची चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- प्लॉट नं. ३८.

पश्चिमेस :- दत्ता शेते यांचे शेते.

दक्षिणेस :- ६ मीटरचा अंतर्गत रस्ता.

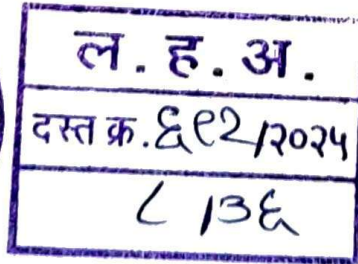
उत्तरेस :- प्लॉट नं. ४०.

सदरी जमीनीचा एन.ए.परवाना क्रं. १९९१/आर.बी.-॥-जे.एम.बी.-सीआर.-

८१ जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड दि.०३/१२/१९९३ नुसार एन.ए.केले आहे.

सदरील प्लॉट मी दस्त क्रमांक २६०८/२०१५ दिनांक १०/११/२०१५

दु.नि.का.लोहा नुसार खरेदी घेतला होता तो आज रोजी घर म्हणुन विक्री करीत आहे



mpalwar

शुभ

जि. तु. नांदेड पो. तु. ता. लोहा पैकी स्थित मी. व न. पा. लोहा ता. लोहा येथील घर.

सदरी चतुःसिमेच्या आतील घर मी तुम्हास रक्कम रुपये २५,००,०००/- (पंचविस लाख रुपये) मध्ये कायमचे विक्री व हस्तांतर करुन तुम्हाला मालकी ताबाही यापुर्वीच करुन देण्यात आला आहे.

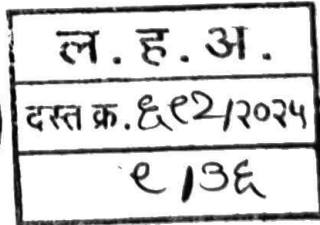
पुर्ण रक्कम रुपये २५,००,०००/- (पंचविस लाख रुपये) मला खालील प्रमाणे मिळाले आहेत. रक्कम रुपये १५,००,०००/- (पंधरा लाख रुपये) मला स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा विष्णुपुरी चा चेक नं. ८१३६२८ नुसार मिळाले आहेत व रक्कम रुपये १०,००,०००/- (दहा लाख रुपये) मला नगदी मिळाले आहेत. आता रक्कम वसुली आणि तुमच्या मालकी ताब्याबद्दल मला कांही तक्रार राहिली नाही. तक्रार करु व्यर्थ असे.

सदरी घर मी यापुर्वी कोठे गहाण, दान, विक्री वगैरे केले नाही. तसेच त्यावर कर्ज बँक सोसायटीची बाकी नाही. तसे कांही निघाल्यास मी विक्री करणार जबाबदार राहिल. सदरी घराची नांवेची अंमलवारी तुम्ही आपले नांवे करुन घेवुन वंशपंरंपरागत उपभोग घेवु शकता. सदरी घर मी कर्ज व खाजगी घर खर्चासाठी विक्री केले आहे.

सदर दस्तासोबत जोडलेल्या सर्व कागदपत्राच्या वैधतेबाबत व मालकी आणि क्षेत्रफळाबाबत कोणत्याही प्रकारचा न्यायीक अथवा न्यायीकेत्तर वाद निर्माण झाल्यास त्यास लिहण देणार जबाबदार राहातील. लिहण देणार हे आदिवासी नाहीत.

Kompalwar

Guay



करीता हे खरेदीखत लिहण दिले, हे मला मान्य व कबुल आहे.

दिनांक ०७/०२/२०२५. दस्तुर : म. जफरउल्ला. *J.F.*

साक्ष.

१)

P. Kade

प्रल्हाद निवृत्ती कदम वय ६७ वर्ष
धंदा शेती रा.धानोरा म.
ता.लोहा जि.नांदेड
आधार नं. ३००७ ३८३३ ०३५६.



लिहण देणार

Gurunath

गुरुनाथ माधवराव जाधव
रा.सुनेगांव ता.लोहा जि.नांदेड.



२)

U. K. Kante

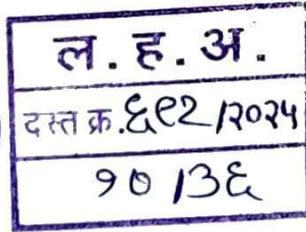
उमाकान्त बापुराव सोरडगे वय ४९ वर्ष
धंदा शेती रा.धानोरा म.
ता.लोहा जि.नांदेड
आधार नं. ८१८२ ६१८५ ९३००.



लिहण घेणार

Kompalwar

पांडुरंग केशव कोंपलवार
रा.धानोरा म. ता.लोहा जि.नांदेड.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- लोहा (१४३१५१)

तालुका :- लोहा

जिल्हा :- नांदेड



18921254692

PJ-ID : 18523254692 ममापन क्रमांक व उपविभाग १२/२

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शीताने स्थानीक नाव इनाम

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख	फेरफार क्र	कुळ सं. व इतर शिक्का
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	१३२८	[हनमंत शंकर भोस्कर]	०.८३.००	१.८५		(२०१७८)	कुळाने नाव : खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.६७.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १.६७.००	१४२६	सोमनाथ शंकर भोस्कर	१.०९.७८	२.४६		(२५३०९)	इतर अधिकार इतर
क) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	२९६९	किरण मधुकर केंद्रे [नंदाबाई मधुकर केंद्रे] प्रकाश मधुकर केंद्रे मधुकर बापूराव केंद्रे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०९.९९	०.०२		(२०३६६) (२०३६६) (२०३६६) (२०३६६)	सोमनाथ शंकर भोस्कर यांच्याकडे अर्डीत पैग येणे रक्कम ७९६९३८.बाबत बौद्धा नोंद महाराष्ट्र शासन (४८३८) इतर
वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	३०७०	[अब्दुल सरुसाब कुरेगी] [कुलसुमबी अब्दुल कुरेगी] [गफुर अब्दुल कुरेगी] [जाफर अब्दुल कुरेगी] [सतार अब्दुल कुरेगी] [मुजीब अब्दुल तामसेकर (कुरेगी)] [फय्याज अब्दुल कुरेगी] -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०९.९९	०.०२		(१७९३६) (२१७६२) (२१७६२) (२१७६२) (२१७६२) (२१७६२) (२१७६२)	N A झालेले पुर्ण १.६७ R कृ १९/PB/Desk-१९ JMB CR. 29 Date 3-१२-१३ जि अ का नांदेड (१००००) बोजा प्रमाणे दिग्बर दीलतराव रासवते यानी भारतीय स्टेट बँक शाखा नांदेड यांच्या कडून रक्कम रुपये २२७००००.०० कर्ज घेवून महाणखत करून दिले. (२१६४२) बोजा प्रमाणे शंकर केरबा नरवड यानी क्रेडीट एक्सेस ग्रामीण लिमिटेड शाखा नांदेड तर्फे विनोद केरबा ससाने - यांच्या कडून रक्कम रुपये ६०००००.०० कर्ज घेवून महाणखत करून दिले. (२५६०९)
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	३३०६	गुणाजी नारायणराव खेडकर	०.०९.९८	०.०२		(१०४२०)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी	३.७४	३३२६	०.०९.००	०.०२		(१०४७३)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २५६०९ व दिनांक १८/१२/२०२४
जुडी किंवा विशेष आकारणी	३३२६	चंद्रकांत रंगनाथ कोटलवार	०.०९.००	०.०२		(१०४७३)	
	३३७४	पंडीत टिकाराम राठोड	०.०९.९९	०.०२		(१०४९९)	
	३६२२	[हरीदास तुकाराम लुंगारे]				(१९९४२)	
	३८४५	[शिवाजी रंगनाथ यांकटकर]				(१९४७४)	
	३८५५	शांताबाई रंगनाथराव मल्लुरवार	०.०९.४४	०.०३		(१९६८९)	
	४९४५	सुरेखा भगवानराव बुरफुले	०.०९.५३	०.०३		(१९९८२)	
	४६७०	[बाबुराव राजाराम कवडे]				(१९९४७)	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/१२/२०२४:०९:२५:५० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०५-०२-२०२५ : १९:०३:२७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1513100001207283 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/६



ल. ह. अ.
दस्त क्र. ६१२/२०२५
११/३६



	बाबाराव मरवा बेटे सामाईक क्षेत्र	०.०१.११	०.०२	(१६६९३)
१५३३	[बेबीनदा व्यंकटराव गुंडाळे]			(१९३०६)
१६०८	सुनिल लक्ष्मण ढगे	०.०१.११	०.०२	(१६८६९)
१७८८	[बालाजी लक्ष्मणराव कोटलवार]			(१८४३४)
१०११५	[शेख हुसेन शेख खतमानगड]			(१९६५५)
१०२१७	[श्रावण राजाराम चव्हाण]			(२२६८४)
१०७२३	साईनाथ बालाजीराव मोरे	०.०१.११	०.०२	(१८१२०)
१०७५०	अशोक मारोतीराव पवार	०.०१.००	०.०२	(१८१४५)
१०७८१	गंगाबाई धोंडीबा पवार	०.०१.३५	०.०३	(१८१९०)
१०९३४	[विल्लु तुकाराम माने]			(१८४७४)
१०९९०	[शेख महसंद शेख मोहिदीन]			(२५०३३)
११०२३	प्रतिभा खत तमराव श्रीनिवार हरिभाउ रंगनाथ वट्टमवार सामाईक क्षेत्र	०.०१.०२	०.०२	(१८४७४) (१८४७४)
११२१४	[गोदावरी बलभीमराव बुलगुंडे]			(२१९११)
११४६०	दिगंबर दीलतराव रासवते	०.०१.११	०.०२	(१९०५०)
११८४९	[दत्ता दामोदर शेते]			(२१५६७)
११९७७	बंडु सोपान बुकटे	०.०१.११	०.०२	(१९४७४)
१२१११	संदीप वर्षकांत कांबळे	०.०१.११	०.०२	(१९६५५)
१२३२०	गुरुनाथ माधवराव जाधव	०.०१.१८	०.०३	(१९९४२)
१२३२३	अनिता तुळशिराम कुरुडे	०.०१.११	०.०२	(१९९४७)
१२३२८	शेख हुसेन इब्राहिमसाब	०.०१.१५	०.०३	(१९९५४)
१२४८८	[बाबुमीया सरवरसाब कुरेगी]			(२१७५७)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/१२/२०२४ ०९:२५:५० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर काढल्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०५-०३-२०२५ : १९:०३:२७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1513100001207283 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ३/६



ल. ह. अ.
दस्त क्र ६९२/२०२५
१२/३६

Digitaly signed

नमुना नं. ४६ (नियम ७६ (१))



लोहा नगर परिषद, लोहा जि. नांदेड

दुक-क्र. 05

पावती क्र.

DEMAND REF OF ASSESSED TAXES

सन- २०२४-२०२५ या वर्षाची अकिरण्यात आलेल्या कराची मागणी नोंदवही (वाड)

अ. क्र.	मालमत्ता क्र	जि.च्याकडून कर देय असलेल्या व्यक्तीचे/मालकाचे नाव किंवा भोगवटदाराचे नांव	मालमत्ता कर			वृक्ष कर			शिक्षण कर			रोजगार हमी योजना			एकुण	शेरा
			वर्ष निहाय थकबाकी	चालू मागणी	एकुण	वर्ष निहाय थकबाकी	चालू मागणी	एकुण	वर्ष निहाय थकबाकी	चालू मागणी	एकुण	वर्ष निहाय थकबाकी	चालू मागणी	एकुण		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
93195	त. ह. अ.	शुक्लेश माधवराव जाधव	292	93	222	02	03	92	-	-	-	-	-	-	300	11

1	आर्जदाराचे नांव:- शुक्लेश माधवराव जाधव
2	अर्ज दिलेला दिनांक:- 04/02/2024
3	नक्कल तयार केलेला दिनांक:- 04/02/2024
4	नक्कल केलेला दिनांक :- 04/02/2024
5	नक्कल फिस :- 900/-
6	नक्कल तयार करणाऱ्याची सही

नोट :- सदर नमुना नं ४६ चा उतारा हा मालकी हक्काचा नसून कर मागणीसाठी आहे. सदरच्या उतान्यावरून खरेदी विक्री चा व्यवहार झाल्यास लोहा नगर परिषद कार्यालय जबाबदार नाही याची नोंद घ्यावी.

॥ सत्यप्रत ॥

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, लोहा

Application for conversion of land Somnath Shankar Phoskar
r/o Loha, dated: 31.12.91

No.1991 / 1993-OR-II-Sub-Gr. A1
Office of the Collector, Nanded.
Date: 3 / 12 / 1993.

The land described in S.No/area. 92 of Loha
Taluka Loha District Nanded measuring 1 - 67 H2
belonging to Shri Somnath Shankar Phoskar r/o Loha
Taluka Loha, District Nanded

Shri Somnath Shankar Phoskar r/o Loha Taluka Loha
has applied for Non-Agricultural permission to be
granted to the land in an area measuring 1 - 67 out of
the said land for the Non-Agricultural purpose of
Residential

2. The enquiries made into this application
revealed that :

- 1) The applicant himself is the occupant/superior holder of the land and that there are no co-occupants/Co-superior holder of other persons have any interest or title therein.
- 2) The land in question was held on the New and/or improved tenure or had been purchased by the occupant u/s 32-G of the B.T. & A.L. Act or under Section 41, 46 and 49-A of the B.T. & A.L. (Vidarbha Region and Kutch area), Act 1958 or u/s 38-E, 38-F and 38-G of the Hyderabad Tenancy & Agril. Lands Act 1950 and the occupant has already obtained the Collector's permission to use his land for N.A. purpose or get its tenure changed into an ordinary tenure.
- 3) The other co-occupants/superior holders/tenant/persons have interest in land have given written consent that they have no objection to permission being granted to the applicant.
- 4) The land in question as Ex-Inam land regranted for an agricultural purpose on New Tenure and the grantee has already paid the amount of Hazzarna for using the land for N.A. purpose.
- 5) There has been no encumbrance against the security of the Society or Bank and the authority which the applicant has been granted has no objection to the grant of N.A. permission.
- 6) The land is not under acquisition and is not likely to be acquired in the near future for any public purpose.

Rampalwar
Jawal



ल. ह. अ.
दस्तावे. ६९२/२०२५
Cooperative
२०५७६

Truecopy
४३९११७

विद्यार्थी हिरान्नग मिथीवाले
नगर सेवक



...
२०५७६
१५१२५



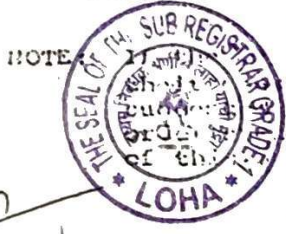
- The land is not reserved for any specific purpose in the Regional/Development Plan or in the plan of the concerned authorities have no objection to the land being used for the purpose of Residential
- 8) The land is suitable for the purpose for which it is proposed to be used from the sanitary and public health point of view. The DHO handed communication his "No Objection" in this respect.
 - 9) The applicant has produced the layout plan/building plans duly approved by the Town Planning and the Inspection Dept., Municipal Council Loha.
 - 10) The layout plan and Building Plans produced by the applicant are in conformity with the provisions in Schedule-II and III appended to the Land Revenue (Conversion of use of land & etc.) Rules, 1958.
 - 11) The railway/bridge/rail/canal/roads have no objection to the grant of N.A. Permission application.
 - 12) The applicant has produced the "No Objection Certificate" of the District Magistrate or of the Executive Officer.
 - 13) The applicant has maintained adequate and sufficient space on both the sides of the Electric High Voltage Transmission line passing through the land.
 - 14) The applicant has observed the building regulations and prevention of Ribbon Development Rules as prescribed.
 - 15) There are no tenant and other rights in the land. The persons having such right has no objection to the grant of the N.A. permission.
 - 16) The applicant has obtained from the competent authority the mining/quarrying lease or permit under the Mineral extraction rules.
 - 17) The applicant has agreed to be bound by the conditions, rules and regulations of the State of Himachal Pradesh relating to him.

Rampalwar

7084

829719

विश्वधारी हिरान्मण सिन्धीवाले
नगर सेवक
नगर परिषद लोहा.



ल. ह. अ.
दस्तावेज क्र. 2804/2094
98136



ल. ह. अ.
दस्तावेज क्र. (2804/2094)
98136



98136

In consideration of the above points there seems no objection to the Non-Agril. permission applied for in this case being granted to the applicant.

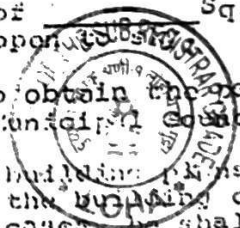
3. In exercise of the powers vested/delegated to him w/e 24 of 1966, M.L.R. (Conv. 1966), ^{Addl.} Collector of Nanded is pleased to grant to Shri Somnath Shankar Bhoskar of Loha

Taluka Loha District Nanded. The Non-Agril. permission to use an area of 1-67 H.R. out of S.No./Cat.No. 92 of Loha Taluka Loha for the Non-Agril. purpose of Residential subject to the following conditions.

- 1) The grant of permission shall be subject to the provisions of the Code and rules made thereunder.
- 2) That the grantee shall use the land together with the building and/or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector Nanded for this purpose the use of any building shall decide the use of the land.
- 3) That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots if any approved in this order, without getting the sub-division previously approved from the authority granting this permission.
- 4) That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period one year from the date of this order. By (a) constructing a Road, drains, etc. to the satisfaction of the Collector and the concerned Municipal authority and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department and until the land is so developed no plot therein shall be disposed of by him in any manner.
- 5) That if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee, it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose of that plot subject to the conditions mentioned in this order and send and to make a specific mention about this in the deeds to be executed by him.
- 6) That this permission is to build on a plinth area of Sq.Mtrs. as specified in the site plan and or building specified in the site plan and or building plan annexed hereto and the remaining area of Sq.Mtrs. of the plot shall be kept vacant and open.
- 7) That the grantee shall be bound to obtain the permission for construction of building from Municipal Corporation.
- 8) That the grantee shall get the building plans approved by the Competent authority, where the building control vests in that authority and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in Scheduled-II appended to the M.L.R. (Conversion of use of the land and R.A. Assessment) Rules, 1966, and get them approved by the Collector and construct the building according to the sanctioned plans.

9) That the grantee shall maintain the open marginal distance of 220 feet from the center of High way road, National/State/ District Road/other road.

ल.ह.अ.
क्र. १२२०२५
२४/३६



१२०७५
१०/११

Handwritten notes:
Kampalwar
Gruy
२०११/१९

10) The grantee shall pay the N.A. Assessment for the period of the land at the rate of 1.8.91 per Sq. Meter from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land, that N.A. Assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guaranteed period of the N.A. Assessment already levied is yet to expire.

12.A) The N.A. permission is granted for the entire area 16700 Sq. Metres out of which an area of 6428 Sq. Metres is set apart for Road and open space in the layout approved by the Asst. Director, Town Planning. The exemption from payment of N.A. under the provisions of Rule 117 of M.H. Land Revenue Code 1965 and 22(2) of the M.H. Land Revenue (Conversion of the use of land and Non-Agricultural Assessment) Rules 1969. As such the N.A. should be levied on the remaining area of 10272 Sq. Metres.

12.B) The Municipal Council Loha is Class 1-B/C Municipal Council. The land for which N.A. permission is granted is situated in the above Council or within the peripheral area of i.e. within one KM of the said Municipal Council. As such a Conversion Tax vide 47-A of the M.P. Code 1966 is not leviable and recoverable.

13. That the N.A. Assessment shall be guaranteed for the period from 1.8.91 to 31.7.2001 after which it shall be liable to revision at the revised rate, if any.

14. That the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

15. That the area and N.A. Assessment mentioned in this order and the said shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.

16. That the grantee shall construct substantial building or/or other structure, if any, in the land within a period of three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period may be extended by the Town Collector. In such cases, the grantee shall be liable to pay such fine/premium as may be imposed as per Government.

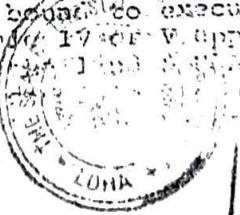
Kempalwar

9/11/91

17) That the grantee shall not make any alterations or additions to the building already constructed in pursuance of the previous permission of land without the sanction thereof approved by the Survey Department (as the case may be).



ल. ह. अ.
दस्तावेज नं. 1024
दिनांक 9/11/91



2006/100/94
9/11



98136

कारणे खरेदीखत लिहण देतो की, सर्वे नं. ९२/२ मधील एन ए केलेल्या जमीनीतील

माझ्या मालकी व ताब्यातील प्लॉट. ज्याचा प्लॉट नं. ३९ पूर्ण.

ज्याचा न.पा.मा.क्रं. ३६८७/३९ पूर्ण.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १२.२० मीटर

रुंदी पूर्व पश्चिम दक्षिण बाजू ९.१५ मीटर व उत्तर बाजू १०.२० मीटर

एकूण क्षेत्रफळ ११८.०३ चौ.मीटर.

ज्याची चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- प्लॉट नं. ३८.
पश्चिमेस :- दत्ता शेते यांचे शेत.
दक्षिणेस :- अंतर्गत ६ मीटरचा रस्ता.
उत्तरेस :- प्लॉट नं. ४०.



ल. ह. अ.
दस्त क्र ६९२/२०२५
२२/३६

सदरी जमीनीचा एन ए परवाना क्रं. १९९१/आर.बी.पी. जे. ए. बी. पी. आर. ६९

जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड दिनांक. ०३/१२/१९९३ नुसार एन ए केले आहे.



२६०८/२०१५
६/१५

खरेदीखत प्लॉट

खरेदीखत प्लॉट मौ. व न.पा.लोहा ता. लोहा जि.नांदेड.

रक्कम रुपये १,२४,०००/- (एक लाख चौबिस हजार रुपये)

दिनांक.१०/११/२०१५.

वि.क्रं.१.२१ प्रती चौ.मी. जागेस १०५०/-रु. दर आकारण्यात आला आहे.

सर्वे नं.९२/२ मधील.

लिहण घेणार :- गुरुनाथ पिता माधवराव जाधव वय २३ वर्ष

7085432578

धंदा शेती रा.सुनेगांव

ता.लोहा जि.नांदेड.

लिहण देणार :- हरीदास पिता तुकाराम लुंगारे वय ३२ वर्ष

धंदा शेती रा.लोहा



ल. ह. अ.
व. क्र. ६९२/२०२५
२९/३६



ल. ह. अ.
व. क्र. (२६०८/२०१५)
३/२५

LOHA

९८/३६

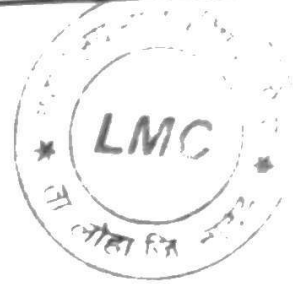


लोहा नगर परिषद

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १७ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८१ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री गुरुनाथ माधवराव जाधव
लोहा, लोहा



विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 26515121800002 अर्ज दि. -- 18/12/2015

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८१ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 18/12/2015 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या मोबनाच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ६५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00033\2015-16 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी पहिला मजला(58.5 चौ.मि.) व तळ मजला(58.5 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:-	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.) :-	92/2
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- नगर रचना स्किम १	प्लॉट क्र.	:- 3687/39
रस्ता/प्रभाग क्र.	:- 4	शहर	:- लोहा
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 118.03	हिस्सा क्र.	:-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 117		

खास शर्ती / अटीवर

1. प्रस्तावित केलेले बांधकाम हे लेआऊट मधील असल्याने ले-आउट संबंधीची जागा ही अकृषक आहे किंवा काय? त्याचप्रमाणे ले-आउट नगर रचना विभागाकडून मंजूर करून घेतले किंवा काय? मंजूर ले-आउट असल्यास प्लॉटचे सब डिविजन ई.बाबत अर्जदार हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील व जर अनियमिता असल्यास त्याबाबत अर्जदारा विरुद्ध नियमनुसार तक्रारवाही करण्यात येईल. या बाबत सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे कोणत्याही प्रकारच्या कायादेशीर कार्यवाहीस बाधा येणार नाही. तसेच शासन निर्णयाप्रमाणे विकासाचा खर्च भरावा लागेल त्या शिवाय रस्ता व नाल्यावर नगर परिषद खर्च करणार नाही.
2. बांधकाम परवानगीची मुदत फक्त एक वर्ष राहिल
3. प्रस्तावित बांधकाम निर्देशित केलेल्या प्रमाणेच करावे लागेल.
4. संडास हा सेप्टिक संडास(Septic Latrine) किंवा सोपा संडास बांधावा लागेल, कोरडवाहू संडास (Dry Latrine) कोणत्याही परिस्थितीत बांधता येणार नाही.
5. जलनिस्सर्गनाची व्यवस्थित व पुरेशी व्यवस्था नालीद्वारे किंवा खड्ड्याद्वारे करावी लागेल. शोषखड्ड्याद्वारे व्यवस्था केलायस शोष खड्ड्याची आवश्यक ती निगराणी ठेवावी लागेल हेनेकारून जलनिस्सारण पाणी शोषण केल्या जाईल व नालीद्वारे करावयाची असल्यास पक्क्या स्वरूपाची नाली नगर परिषदेच्या नालीत स्वखर्चाने मिळून द्यावी लागेल. कोणत्याही प्रकारे जलनिस्सारण व्यवस्था उपद्रवकारक असता कामा नये.
6. सदरील बांधकाम भूकंपरोधक बांधणे बंधनकारक आहे.
7. प्रस्तावित केलेल्या भूखंडामध्ये कमीतकमी दोन झाडे लावून व ती जागवून वृक्षारोपनाच्या राष्ट्रीय कार्यासाठी सक्रिय सहकार्य करावे.
8. सहकारी किंवा खाजगी ई. जागेवर अतिक्रमण करता कामे नये. केल्यास त्यासा अर्जदार जबाबदार राहतील. अतिक्रमणामुळे कोणत्याही प्रकारच्या नुकसानी बाबत अर्जदार हे सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
9. मंजूर केलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे लागेल. कोणत्याही वेळी कोणत्याही परिस्थितीत मंजूर केलेल्या नकाशातील बांधकाम मध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल किंवा अतिरिक्त सुधारणा नगर परिषदेच्या पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.



ल. ह. अ.
दि. क्र. ६०२/२०२५
२३/३६



लोहा नगर परिषद

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)


10. जर विहित मुदतित बांधकाम अपूर्ण राहिल्याम किंवा देण्यात आलेली बांधकाम परवानगीची मुदतवाढीचे नवीनीकरण करून घेण्यामा मुदत संपुष्टात आल्यानंतर एक महिन्याचे आता अर्ज सादर करावा लागेल . अन्यथा नवीन बांधकाम परवानगी प्रामीकरिता ती कार्यवाही करायची असते तीच कार्यवाही पुन्हा करावी लागेल. नवीनीकरण करून न घेतल्याम बंदजाकाम अवेध उरविण्यात येईल.
11. बांधकाम पूर्ण झाल्याचे पूर्णता प्रमाण पत्र नगर परिषदेकडून घेतल्याशिवाय घराचा वापर करू नये. नसता आपल्या विरुद्ध म.न.प. अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
12. छतावरील पावसाचे पाण्यामाठी Roof Top Rain Water Harvesting पद्धतीचा वापर करावा.
13. घनकचरा व्यवस्थापण साल २००० नुसार स्वतःच्या जागेच्या आत कारावे लागेल.
14. सांडपाणी व्यवस्था विल्हेवाट(जल निसारण व्यवस्था) स्वतः करावी लागेल.
15. पायऱ्या व गौलारी काम स्वतःच्या प्लॉटमध्ये करावे लागेल.
16. बांधकाम भूकंपरोधक बंधने आवश्यक आहे.
17. सदर बांधकाम परवानगी पत्रावरिल कोणत्याही अतीचा भंग केल्याम वा कोणताही कायदेशीत प्रश्न उद्भवल्याम वा जागेचा वा मालकीचा वाद उद्भवल्याम वा आपण सदर केलेली कागदपत्रे/माहिती खोटी आढळ्याम यास ना.प. अधिकारी जबाबदार राहणार नाही. व सदर बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल व आपणाविरुद्ध नियमा नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं.
दिनांक

:- BPA\00033\2015-16
:- 31/12/2015

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी
लोहा नगर परिषद


मुख्याधिकारी
नगर परिषद लोहा
लोहा नगर परिषद
ता. लोहा जि. नांदेड



ल. ह. अ.
दस्ता क्र. ६९२/२०२५
२४/३६

APPROVED: M. THORNTON

APPROPRIATE NOTATION

RCC FRAMED STRUCTURE AS PER EARTH QUAKE PREVENTION DESIGN
 FOUNDATION UP TO HARD STRATA. LIFTED SLAB, ETC.
 C.C. SLAB ON CHUCK, BEAM, LIFTED SLAB, ETC.
 SECOND CLASS 18" MAINBAY IN SUPER STRUCTURE
 C.C. W. DOORS AND WINDOWS
 CEILING AND WALLS WITH SIPS
 P.S.S. FLOORING

AREA STATEMENT IN SQM.

AREA OF PLOT 7.00 X 7.00 = 49.00 SQM
 PROPOSED AREA 7.00 X 7.00 = 49.00 SQM
 UNOCCUPIED AREA 7.00 X 7.00 = 49.00 SQM

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQM)
01	GROUND FLOOR	49.00
02	FIRST FLOOR	49.00
03	TERRACE	49.00
04	FILTRATION TANK	49.00
05	INTERNAL ROAD	49.00
06	WATER HARVESTING SYSTEM	49.00
07	WATER TREATMENT PLANT	49.00
08	WATER STORAGE TANK	49.00
09	WATER DISTRIBUTION SYSTEM	49.00
10	WATER SUPPLY LINE	49.00
11	WATER TREATMENT PLANT	49.00
12	WATER STORAGE TANK	49.00
13	WATER DISTRIBUTION SYSTEM	49.00
14	WATER SUPPLY LINE	49.00
15	WATER TREATMENT PLANT	49.00
16	WATER STORAGE TANK	49.00
17	WATER DISTRIBUTION SYSTEM	49.00
18	WATER SUPPLY LINE	49.00
19	WATER TREATMENT PLANT	49.00
20	WATER STORAGE TANK	49.00

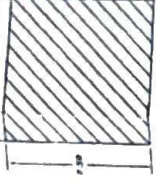
TECHNICAL SPECIFICATIONS
 BLOCK NO. 40
 PLOT NO. 39
 WARD NO. 4, S. NO. 92/2 AT LONA TQ.
 LONA DIST. NANNED. BELONGS TO
 SHRI GURUNATH S/O MADHAVRAO JADHAV.

PROPOSED CONSTRUCTION OF GROUND FLOOR & FIRST FLOOR RESIDENTIAL BUILDING ON P.L. NO. 39/739, PLOT NO. 39, WARD NO. 4, S. NO. 92/2 AT LONA TQ., LONA DIST. NANNED. BELONGS TO SHRI GURUNATH S/O MADHAVRAO JADHAV.

Dr. A. A. Jadhav
 Consulting Eng. & Archt.
 Chhatrapati Maharaj, Mumbai



AREA CALCULATION



FIRST FLOOR CALCULATION

BUILT UP AREA ON FIRST FLOOR = 7.00 X 7.00 = 49.00 SQM

GROUND FLOOR CALCULATION



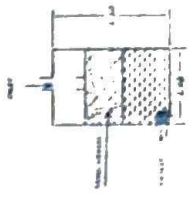
GROUND FLOOR CALCULATION

BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR = 7.00 X 7.00 = 49.00 SQM

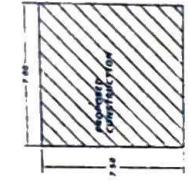


6.00 M. WIDE INTERNAL ROAD

BLOCK PLAN

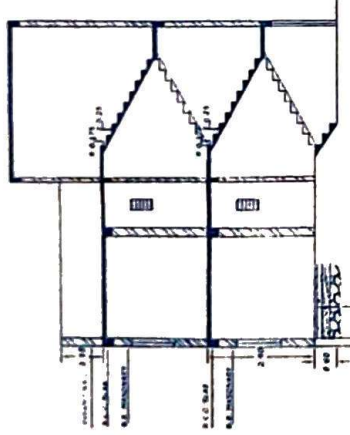


SECTION OF FILTRATION TANK

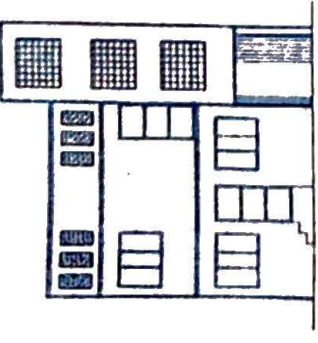


TERACE

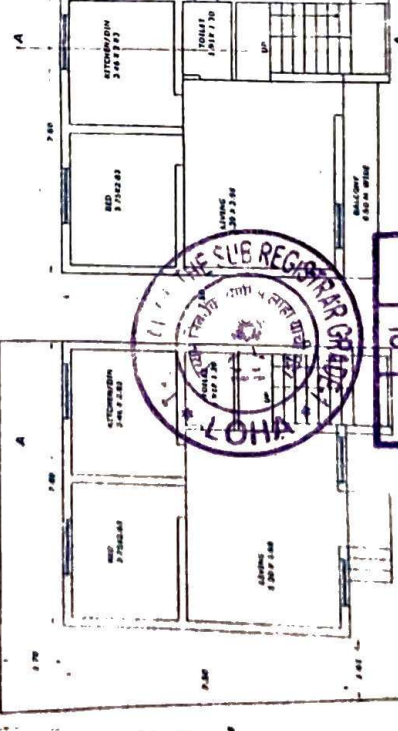
TERACE FLOOR PLAN (RAIN WATER HARVESTING SYSTEM)



SECTION A-A



FRONT ELEVATION



PROPOSED FIRST FLOOR

ल. ह. अ.
 दस्तक ६२/२०२५
 २५/३६



6.00 M. WIDE INTERNAL ROAD

PROPOSED GROUND FLOOR PLAN

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षात्कारसाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)

याद्वारे जाहीर करतो की, मी/मीना
नोंदणी क्रमांक १२९ पुणे
चे क्षेत्रफळ

१) लिहण देणार श्री /श्रीमती
शुक्रनाथ महादेव जाति
रा. सुनेगाव ता. लोहा जि. नांदेड
वय ३१ वर्षे धंदा शेती आधार क्र.



फोटो

रा. ता. जि.
वय वर्षे धंदा आधार क्र.

२) लिहण घेणार श्री /श्रीमती
पांडुरंग केशव डा.पवदार
रा. हाशो (म) ता. लोहा जि. नांदेड
वय २७ वर्षे धंदा शेती आधार क्र.



फोटो

रा. ता. जि.
वय वर्षे धंदा आधार क्र.

याद्वारे घोषित करतो /करतो की, मी स्वयं साक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किंवा संबंधीत कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन. याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



लिहण देणार यांची सही /-
ल. ह. अ.
दस्त क्र ६९२/२०२५
२८/३६
लिहण घेणार यांची सही /-

[Handwritten signature]

Kompalwar

ठिकाण :- लोहा

दिनांक :- ७/२/२०२५

घोषणापत्र / रापथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महाविरक्षक व मुख्य नियंत्रक म.ग. पुणे यांचे ३०/११/२०१३ रोजीने परिपत्र वाचून असे प्रेरित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजांमधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबाव विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून त्याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार/ कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व तो आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, फर्जे, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

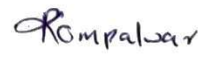
या दस्तारोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/ शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ चे वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक याची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेली गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कार्यदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहेत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जस भविष्यात कायदानुसार भविष्यात कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/ आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / रापथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.


लिहून देणार


लिहून घेणार



ल. ह. अ.
दस्त क्र ६९२/२०२५
२९/३६

ब मुद्रक
को

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रल्हाद निवृत्ती कदम
Pralhad Nivrati Kadam

जन्म वर्ष / Year of Birth 1957

पुरुष / Male




3007 3833 0356

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

PrKadam



भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O निवृत्ती कदम, ६८, लोहा,
छानेरा मुक्ता छानेरा, नंदेद,
महाराष्ट्र, 431708

Address: S/O Nivrati Karlam RR
loha Ohanora mukta Ohanora
(maktal Ohanora Nanded
Maharashtra 431708


1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1347, Sangli-431 001

भारत सरकार
Government of India

जाधव गुरुनाथ माधव
Jadhav Gurunath Madhav

जन्म तारीख/DOB: 02/06/1993

पुरुष/ MALE



4744 3301 0507
VID: 9129 2887 7259 1740

माझे आधार, माझी ओळख

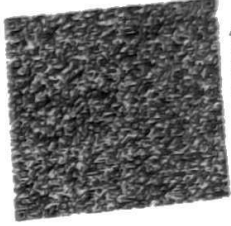


Jadhav

भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O माधवरव जाधव, पु पो सुनेगाव, लोहा, सुनेगाव, नंदेद,
महाराष्ट्र - 431708

Address:
S/O Madhavrao Jadhav, At Post Sunegaon,
Loha, Sunegaon, Nanded,
Maharashtra - 431708



4744 3301 0507
VID: 9129 2887 7259 1740

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT OF INDIA

JADHAV GURUNATH MADHAV
MADHAV

02/06/1993

Permanent Account Number
CEPPM3764J

Jadhav
Signature




ल. ह. अ.
दस्तावेज क्र ६९२/२०२५
३०/३६




भारत सरकार
Government of India
 प्रधान केशव कोपलवार
 Pradhana Keshav Kopalwar
 जन्म तारीख 27/08/2014/1997
 पुरुष / Male




4244 6817 4538

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Kopalwar


आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
 S/O केशव हिरामण कोपलवार,
 धानोरा मकत, नांदेड, लोहा, महाराष्ट्र,
 431708

Address
 S/O Keshav Hiranman Kopalwar,
 ... Dhanora (Makia) Nanded,
 Loha, Maharashtra, 431708

4244 6817 4538



ल. ह. अ.
 दाता क्र ६९२/२०२५
 ३१/३६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HOVPK6548R



नाम Name
PANDURANG KESHAV KOMPALWAR

पिता का नाम / Father's Name
KESHAV KOMPALWAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
28/06/1997

Kompalwar

PER Application Capture Sheet. Contains
Valid PAN Property Signat

Kompalwar



ल. ह. अ.
दस्ता क्र ६९२/२०२५
३२/३६

भारतीय
सर्वोच्च न्यायालय



8182 6185 9300
VID : 9191 1781 8169 3086

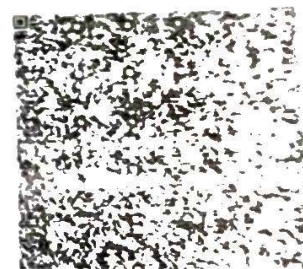
माहिती साधने माहिती साधने

[Handwritten signature]

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S C Baburao Soradge, 106, Dhanora, Dhanora, Nanded,
Maharashtra - 431708

Address:
S C Baburao Soradge, 106, Dhanora,
Dhanora (Makta), Nanded,
Maharashtra - 431708



8182 6185 9300
VID : 9191 1781 8169 3086

help@uidai.gov.in



ल.ह.अ.
दस्त क्र &e2R024
3313&

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र खुली बांधणी)

70/50/2018/11

10/10/2018

शहरी क्षेत्र
नांदेड
तालुका लोहा मौजे लोहा क वर्ग नगर परिषद नांदेड,
1. उपरोक्त मिळकत वगळता उर्वरित सर्व रीटिंगम मिळकत
(Class Palika) सर्व्हे नंबर : भू कमांक सर्व्हे नंबर: 09

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुल्या जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोतमाग्याने एकक नै मीटर
	18520		21300	21300	0	
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती	118.03 चौ मीटर एकूण क्षेत्र.		118.03 चौ मीटर		मिळकतीचा प्रकार. खुली बांधीव	
बांधीव क्षेत्र	1-आर सी सी मिळकतीचे वय.		0 TO 2 वर्षे		मूल्यदर बांधकामाचा दर. Rs.18520/-	
बांधकामाचा वर्गीकरण.	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत				Layout Plot	
मिळकतीचा वापर.						

Sale Type - First Sale
Sale - Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

118.03 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्यदर - Rs.1400/-

118.03 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 118.03 * 1400

Rs.165242/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य

मिळकतीचे क्षेत्र (A) मूल्य = 165242

= Rs.165242/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमीनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमीनीचा दर

= (18520-1400) * (100 / 100) + 1400

= Rs.18520/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य - वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 18520 * 118.03

= Rs.2185915.6/-

Applicable Rules : 3

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य

- मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळघराचे मूल्य - मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - लगतच्या गळीचे मूल्य - वरील गळीचे मूल्य - खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंदिस्त बात्कनी - स्वयंचलित वाहनतळा

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 2185915.6 + 0 + 0 + 0 - 0 - 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.2185916/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य

= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य

= 2185916 + 165242

= Rs.2351157.6/-

== २ तेवीस लाख एक्कावन्न हजार एक शे अठ्ठावन्न /-

Home Print

मुख्य निदेशक श्रेणी-६
लोहा



ल. ह. अ.
पत्र क्र. ६९२/२०२५
३२/३६

दि 2025 4-08 म.न.

दम्न क्र. 692/2025

मूल्य रु. 23,51,158/-

मांडदला रु. 25,00,000/-

मांडदल शुल्क रु. 1,50,000/-

दम्न क्र. 692 वर दि 07-02-2025

मांडदल 05 म.न. वर इतर वेळा

गावणी 895

गावणी दिनांक 07/02/2025

मादरकरणागाने नाव पांडुरंग केजव कोंपलवार

नोंदणी फी

रु. 25000.00

दम्न दानाळणी फी

रु. 600.00

पत्रांची संख्या 30

Rompalwar

दम्न दम्न करणाच्याची मती:

मकुण 25600 00

12025

259202-1

कुषाभ निबंधक श्रेणी-०
लोहा

पावती क्र. ९१४ दि ११/२/२०२५
अन्ये कमी पडलेली पाने फी वसुल
दुष्यभ निबंधक श्रेणी-१ लोहा

कुषाभ निबंधक श्रेणी-०
लोहा

दम्नाचा प्रकार: खर्चीवत

मुद्राक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या इदीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. धिकऱ्याच्या इदीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्राक (मालमनेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या कार्याक विवरणापत्रातील दगप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 07 / 02 / 2025 04 : 05 : 24 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 07 / 02 / 2025 04 : 06 : 16 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

पथर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत नरतुदीनुसार नोंदणीस दखल केला आहे. दस्तऐवजातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती सार्वभार व सोबत जोडलेले पत्रे दस्तावीर सत्यता, वैधता, कायदेशीर जातिरती जातिलेक व व्यक्त संपुर्णता जबाबदार आहे. दस्तऐवज वर नोंदणी घेतल्यामुळे राजपसासन/किंमतसन यांच्या कोणत्याही पत्रांनुसार/पारंपत्रा याचे उल्लंघन होत नाही.

Rompalwar
लिहून घेणार सही

लिहून घेणार सही



10:20 PM

क्र. 692/2025

पंजीकरण

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

नाम गुरुनाथ माधवराव जाधव
पत्ता प्लॉट नं. - भायला नं. - इमारतीचे नाव - ब्लॉक नं. - गेट नं.
पानगाव वा. लोहा जि. नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड.
पॅन नंबर CEPPM3764J

पक्षकारांचा प्रकार

लिहून देणार

वय -31

स्वाधारी.

[Signature]

आधारचित्र



दस्तावेजातील



2

नाम पांडुरंग केशव कोपलवार
पत्ता प्लॉट नं. - भायला नं. - इमारतीचे नाव - ब्लॉक नं. - गेट नं.
धनोरा म वा लोहा जि. नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड.
पॅन नंबर HOVPK6548R

लिहून घेणार

वय -27

स्वाधारी.

[Signature]



वरील दस्तावेज करून देणार तयारकीत खरेदीखत चा दस्त ठेवून करून दिल्याचे क्वचु करताने.
शुक्रवा 07/02/2025 04:08:44 PM

ओळख -

दस्तावेज निमादनाचा क्वचुतीबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आनी अडे. त्याबाबत ग्राम पाटिनी पुढीलप्रमाणे

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार गुरुनाथ माधवराव जाधव	07/02/2025 04:10:15 PM	जाधव गुरुनाथ माधव M 1337372824697393152
2	लिहून घेणार पांडुरंग केशव कोपलवार	07/02/2025 04:09:28 PM	पांडुरंग केशव कोपलवार M 1210481343383293952

शुक्रवा 07/02/2025 04:08:44 PM



प्रमाणित करण्यात येते की, सदर
दस्तावेजात एकूण 38 पाने आहेत
पुस्तक क्र. 9 ने दस्त क्र. 892/2025
नंबरी नांदवला. दि. 07/02/2025

दुय्यम निबंधक श्रेणी-1 लोहा

दुय्यम निबंधक श्रेणी-1 लोहा
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Pandurang Keshav Kompalwar	eChallan	00040572025020737879	MH015772189202425E	150000.00	SD	0008734774202425	07/02/2025
2		DHC		0225075111311	600	RF	0225075111311D	07/02/2025
3	Pandurang Keshav Kompalwar	eChallan		MH015772189202425E	25000	RF	0008734774202425	07/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

692/2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com