

22/05/2018

गावाचे नाव : 1) अंजुर

वर्णनामा	क्रमांक
(1) विवेकाचा प्रकार	4842812
(2) मोबदला	1294341.93

(3) बाजारभावाभावापट्ट्याच्या बाबतिलगतकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे

(4) नु-मापन, फोटोग्रामा व परकमांक (अमल्याम)

1) पाकिचेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं: 1006, माळा नं: 10वा मजला, इमारतीचे नाव: कामा ट्रीटोपम मी1-बिंग, ब्लॉक नं: अप्पर टाणे, अंजुर, मुंबई, माणकोली, गेड नं: ना भिवंडी, जि टाणे, इतर माहिती: मोबल एक कार पाकिंग ( Survey Number : 239, 253, 254, 255, 256, 263, 265, 266, 269, 270, 271, 272, 275, 276, 291, 293, 298, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63, 65, 66, 67, 68 व दम्नात नमुद केल्याप्रमाणे. ; ) )

(5) धनपत्र

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दम्नगवज करून देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:-अजितनाथ हायटेक विल्डर्स प्रा लि तर्फे डायरेक्टर कुणाल मोदी यांचे तर्फे कु.मु.महणुन सुरेद्रन नायर तर्फे कु. मु. प्रताप मातवेकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: 412, 17जी वर्धमान चेंबर, ब्लॉक नं: हॉर्निमन मर्कल, फोर्ट, मुंबई, गेड नं: कावमजी पटेल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAGCA1122Q

(8) दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-चैताली नितीन शेळके - - वय:-30; पत्ता:-, -, रूम नं. 72, गडहल नगर, वाशीनाका, चेंबर, मुंबई, -, -, चेंबुर एस्टेटसीओण, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-BUBPS6974F

2) नाव:-नितीन अर्जुन शेळके - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 72, गडहल नगर, वाशीनाका, चेंबर, मुंबई, ब्लॉक नं: -, गेड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-BNEPS2841D

(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक	22/05/2018
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/05/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3972/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	169500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

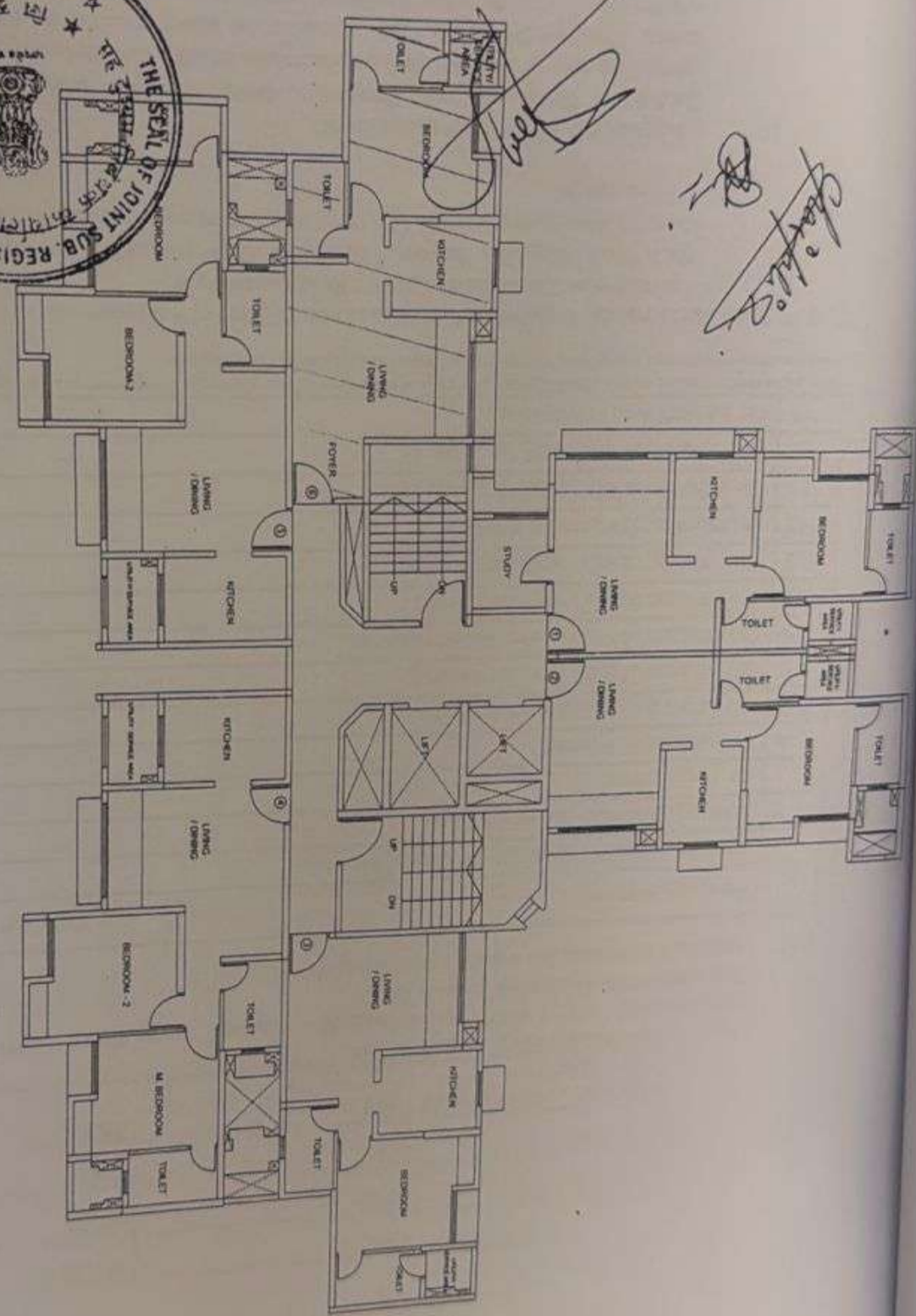
सह दुष्यम निबंधक वर्ग-२  
भिवंडी-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determinat of True Market Value of Property) Rules, 1995.

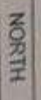
NOTE: PLAN NOT TO SCALE



**DEVELOPERS**

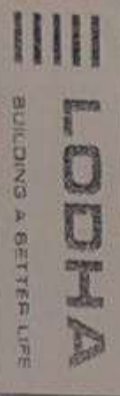
AJITNATH HI-TECH BUILDERS PRIVATE LIMITED  
 417 FLOOR - 4, 17G VANDHAWAN CHAWBER,  
 CANASA PATEL ROAD,  
 HOREBMAN CIRCLE,  
 MUMBAI - 400011

TYPICAL FLOOR PLAN (LEVELS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18)  
 UPPER THANE CASA TREETOPS WING: C1 FLOOR 10<sup>th</sup> FLAT NO. 1006



**ARCHITECT**

ARCHITECT HAFEEZ CONTRACTOR  
 FIRST FLOOR, 28 SONAWALA BUILDING, BANK  
 STREET, FORT, MUMBAI 400023  
 TEL: 91-22-27861950



Amnure 5

2199	2199	2199
2199	2199	2199
2199	2199	2199

REGISTRATION NO. (C) and ru



22/05/2018

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक - गड दु. नि. भिवंडी 2

दम्न क्रमांक : 3972/2018

नोंदणी

Regn 63m

नावाचे नाव : 1) अंजुर

(1) विवेकाचा प्रकार	करनामा
(2) नोंदणी	4842812
(3) राजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1294341.93
(4) भू. मापन, फोटोग्रामा व चरित्रांक (अमलवास)	1) पाकिवे नाव: टाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं: 1008, माळा नं: 10वा मजला, इमारतीचे नाव: कासा ट्रीटॉय वी1-विंग, ब्लॉक नं: अण्णर टाणे, अंजुर, मुंबई, माणकीपी, रोड नं: ना भिवंडी जि टाणे, इतर माहिती: मोबल एक कार पार्किंग ( Survey Number : 239, 253, 254, 255, 256, 263, 265, 266, 269, 270, 271, 272, 275, 276, 291, 293, 298, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63, 65, 66, 67, 68 व दम्लान नमुद केल्याप्रमाणे. ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 486 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्लोच्च करन देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमलवास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अजितनाथ हायटेक विल्डर्म प्रा लि तर्फे हायटेकटर कुणाल मोदी यांचे तर्फे कु. मु. मंगलुन सुनेदन नावर तर्फे कु. मु. प्रताप मातयेकर वय:-35, पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: 412, 17जी वर्धमान बेंबूर, ब्लॉक नं: हार्निमन मर्कल, फोर्ट, मुंबई, रोड नं: कावमजी पटेल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAGCA1122Q
(8) दम्लोच्च करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमलवास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चैतली नितीन शेळके - - वय:-30, पत्ता:-, - , कम नं. 72, राहुल नगर, चाशीनाका, बेंबूर, मुंबई. - , - , बेंबूर एस्टेटमीऑण, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-BUBPS6974F 2): नाव:-नितीन अर्जुन शेळके - - वय:-35, पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कम नं. 72, राहुल नगर, चाशीनाका, बेंबूर, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-BNEPS2841D
(9) दम्लोच्च करन दिव्याचा दिनांक	22/05/2018
(10) दम्ल नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/05/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3972/2018
(12) राजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	169500
(13) राजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) जेरा	

सह सूच्ये निबंधक वर्ग-२  
भिवंडी-२

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला नपशीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Price Sheet for Casa Treetops C-1 1006

03-Feb-18

Residence Details	Cluster		Casa Treetop
	Tower		C-1
	Typology		1 BHK (L
	Floor		10
	Unit		06
	Carpet Area (Sq. Mt.)		41
	EBVT (Sq. Mt.)		4
	Carpet Area (Sq. Ft.)		444
	EBVT (Sq. Ft.)		42
	Net Area (Sq. Ft.)		486
Number of Car Parks			1

Consideration Value (CV)	Base Price		
	Premium Unit Charges	Rs.	4,890,898
	Unit Cost	Rs.	4,890,898
	Other building expenses	Rs.	286,690
	Pre-Sales Benefit	Rs.	-51,776
	BA-2 Collected : Special Offer	Rs.	-75,000
	2000 Bookings Celebratory Offer	Rs.	-100,000
	Launch Offer	Rs.	-108,000
<b>Sub-Total 1: Consideration Value (CV)</b>		Rs.	<b>4,842,812</b>

Amounts payable prior to registration	Stamp Duty*	Rs.	To be paid by Lodha
	Registration Charges and Processing Fees	Rs.	40,000
	<b>Sub-Total 3: Stamp Duty &amp; Registration</b>	Rs.	<b>40,000</b>

Other Charges (Payable at the time of possession)	LUC (Land Under Construction) Reimbursement	Rs.	7,171
	Electricity deposit	Rs.	5,000
	Utility connection and related expenses	Rs.	90,750
	<b>Sub-Total 2: Other Charges</b>	Rs.	<b>102,921</b>

GST	GST on Consideration Value*	Rs.	387,425
	GST on Other Charges*	Rs.	12,351
	<b>Sub-Total 4: GST*</b>	Rs.	<b>399,776</b>

<b>Total (Sub-Total 1 through 4)</b>	<b>Total Cost of Ownership (TCO)</b>	Rs.	<b>5,385,509</b>
--------------------------------------	--------------------------------------	-----	------------------

All amounts are stated in Indian Rupees (INR). \* Subject to actuals. GST will be collected with every payment request raised. Booking Amount - 1 is non-refundable. All statutory charges and government taxes/levies will be borne by customer as per the rates applicable from time to time. Other Building expenses include expenses related to Building ground, Building garden, Building Signage, Building Podium/basement/stilt, Building lifts & lift rooms, Building lobbies at various levels, Storage tanks for the building and other MEP systems for the building.

Following maintenance related amounts shall be payable additionally at time of possession: BCAM charges for 60 months @ Rs. 5.30 per sq. ft. net area per month; CGF for 60 months @ Rs. 3.35 per sq. ft. net area per month; Property Tax deposit for 1 Year @ Rs. 3 per sq. ft. net area per year + 100 Rupees per year; An undated cheque of Rs. 24000 shall be taken towards building protection deposit which shall be encashed only on violation of guidelines for fit-outs / interior work. (These are estimates and may be revised at time of offer for possession. Taxes not included.)

All payments can be made by Cheque/DD in favour of Ajitnath Hi-Tech Builders Escrow Account/ RTGS to Company account / Credit Card (only for Booking Amount I). This price sheet does not constitute an agreement - the registered agreement shall be the binding document for the transaction.

*Ajitnath*