

कलन - ३	
दस्त क्र. २०२	२०१६
३	५९

Kalyan Dombivli Municipal Corporation
 Word No _____ Village: - Kanchangaon,
 bearing Revenue S.No. old 101 New 29(pt)
 admeasuring 2700 sq.mt Situate at
 Village: Kanchangaon, Taluka: Kalyan,
 Dist. Thane, Building Known as "AMBER
 STAR", Flat No. 701 On Seventh Floor,
 'C'-Wing 492 Sq. ft. Carpet area, Govt.
 Value RS. _____/- a Stamp Duty
 Rs. 1,94,100/- Agreement Value Rs.
32,34,000/- pages _____ Agreement for
 flat Sale of "Amber Star"

THIS FLAT SALE AGREEMENT made and entered into at Dombivli, this
29th day of March, 2016 BETWEEN M/S. AMBER CORPORATION a
 registered Partnership firm, registered under the provisions of Indian
 Partnership Act, 1930 and having their office at A-7, Darpan Villa, Malviya
 Road, Ram Nagar, Dombivli (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane 421 201,
 hereinafter for brevity's sake to be referred to as the
 "DEVELOPERS/PROMOTERS" (which expression shall unless it be
 repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and
 includes the present & future partners of the said Firm or their survivor and
 heirs, executors, administrators, and assigns of such survivor) OF THE
 ONE PART AND
ALPESH RAJNIKANT SHAH aged 38 & GEETA ALPESH SHAH aged 35 of
 Indian Inhabitant, Residing at B-71, Sundar Niwas, Sant Namdev Path, Opp.
DNS Bank, Gograswadi, Dombivli (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane 421
201, hereinafter for brevity's sake referred to as "THE PURCHASER/S"
 (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning
 thereof be deemed to mean and include his/her/their respective heirs,
 executors, administrators and assigns) OF THE OTHER PART

C. Amen

Geeta

Alpesh



8 43

WHEREAS:

- a) Since prior to the year 1946 one Shri. Pandurang Chintaman Patwardhan was the Owner & one Shri. Budhya Raghon Mukadam was his tenant of an agricultural land admeasuring 1A 3½ G. situate, lying & being at Village Kanchangaon, Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter for brevity's sake the same be referred to as "the said land".
- b) Though the said Budhya R. Mukadam's name was shown as tenant, in fact since prior to the year 1955 one Shri. Raghunath Sawalaram Bhoir was cultivating the said land. At the instance of the said Shri. Raghunath S. Bhoir the aforesaid Landlord & tenant on record, gave statement before the Revenue Authorities to record the name of the said Shri. Raghunath Sawalaram Bhoir as tenant by deleting the name of the said Shri. B. R. Mukadam. Accordingly vide M.E. No. 1213 dated 09/10/1963 while deleting the name of the said tenant, the name of Raghunath S. Bhoir was recorded as tenants.
- c) The Additional Tahasildar & ALT Kalyan vide his order under section 32G of the Tenancy Act declared the said Shri. Raghunath S. Bhoir as purchaser of the said land & upon payment of purchase price issued purchase certificate u/s 32M in his favour. Accordingly vide M.E. 1412 dated 04/11/1965 the effect of the said change in Ownership was given.
- d) Pursuant to the family partition, part of the said land admeasuring 27 Gunthas was came to the share of the said Shri. Raghunath S. Bhoir's married sister Smt. Venubai Gajanan Shelar. Accordingly the effect of the said partition was given into the Revenue Record of Rights vide M.E. 64 dated 07/12/1989 & a separate 7/12 record was created for the said land admeasuring 27 Gunthas. The said land is more particularly described in the schedule written hereunder & hereinafter referred to as the said property.
- e) Pursuant to the Return filed by the said Shri. Raghunath S. Bhoir on behalf of his Joint family prior to partition, the C.A. & Addl. Collector Urban Agglomeration Thane vide order No ULC/ULN/6(I)/SR/69/726/Choledt. 25/07/2002, 900 sq. mt. out of the said



कलन-३	
दस्त क्र. ९०२	२०१६
५	५९

property was declared as surplus. However the Competent ULC Authority vide his order No. ULC/ULN/Sec.20 (N)/SR/402 dt. 09/01/2003 has exempted the said surplus property. To the said order the Urban Development Govt. of Maharashtra vide order No. Mudat/2007/case No. 224/ULC/3/Urban Dev. Dept./dt. 3/11/2007 extended the validity of the said order for another 1 year, from the date of the said order.

- f) By an Agreement for Development dt. 27/12/2007 executed between the said Smt. VenubaiGajananShelar being the Owner therein referred to of the one part & the Promoter/Developer herein & the Party of the Second Part therein being the Developers the said Owner has entrusted the development-cum-sale rights in respect of the said property to the Developers herein for the consideration upon the terms & conditions more particularly setout therein.
- g) Pursuant to the said Agreement, the said Owner has also executed an Irrecoverable General Power of Attorney in favour of the partners of the said Developers to enable them to develop and sell the said property.
- h) Pursuant to the said Agreement, the said Owner has also handed over the vacant & peaceful possession of the said property to the Developer herein in the capacity of an irrevocable licensee to enable them to develop the said property.
- i) As per the said Agreement, besides monetary consideration the Developers/Promoters shall have to allot in all 21 flats to the Owners free of cost and on ownership basis as provided in clause 1 of the said Agreement being the consideration to the said Owner in the development of the said property.
- j) Excepting the aforesaid flats rest whatever constructed area including constructed area on account of consumption of floating FSI of outside properties under TDR Scheme, in the said building, will come to the share of the Developers/Promoters herein and they shall be at liberty to sell and/or dispose the same as per their own free will.
- k) On the strength of the aforesaid Power of Attorney the Developer/Promoter herein have submitted a building proposal through their Architect M/s. De-con Consultants & got the building plan sanctioned

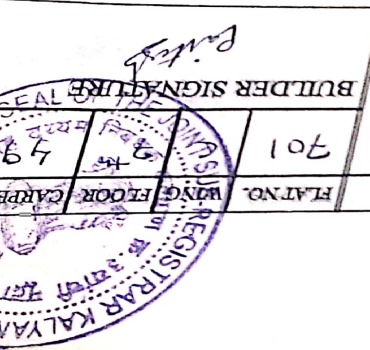
0.1/2016



- K) The Purchaser has also prior to execution of these presents taken inspection of the title Deeds/Documents pertaining to the said property as recited hereinabove, the orders passed by the Revenue and Municipal Authorities, form time to time and all other relevant documents and Revenue Record as required to establish the nature of title of the Owners to the said property to be developed by the Promoter/Developer as per the plans and specifications sanctioned by the Kalyan-Dombivli Municipal Corporation and a copy of the floor plans/Location plans, specifications of the flat agreed to be purchased by the flat purchasers and as approved by the Kalyan-Dombivli Municipal Corporation pursuant to the hereinabove recited order have been annexed hereto and marked as Annexure "A" "B" and "C"
- L) The Purchaser/s has/have been fully satisfied with the title of the Owners and the authority of the Developers/Promoters herein to develop the said property and to sell, transfer and/or dispose of the flats/premises/garages or the other tenements in the building to be constructed on the said property on ownership basis and the Purchaser/s has/have agreed not to make any requisitions and/or to call for further documents on the title and authority of the Promoter/Developer herein and that the Purchasers accept the title certificate issued by M/s. PatilGangarkar & Co., as final and conclusive and a copy whereof is annexed hereto and marked as Annexure "D".
- M) The Promoter/Owners have supplied to the Purchasers such of the information and documents mentioned under section 3 of the said act and Rules 3 & 4 of the said Rules as demanded by the Purchaser/s.
- N) The flat Purchaser/s has/have herein applied to the Promoter/Owners for the allotment of a flat being flat. No. 701 on Seventh floor in C wing in the building known as "AMBER STAR" which will have Carpet area of 492Sq.ft. being erected on the said property more particularly described in the schedule hereunder written. The Purchaser/s herein are desirous of entering into an Agreement in writing as provided under Maharashtra Ownership Flats Act, XIV 1963 and the rules made thereunder and under

C. Anand
Creditor:
Patil





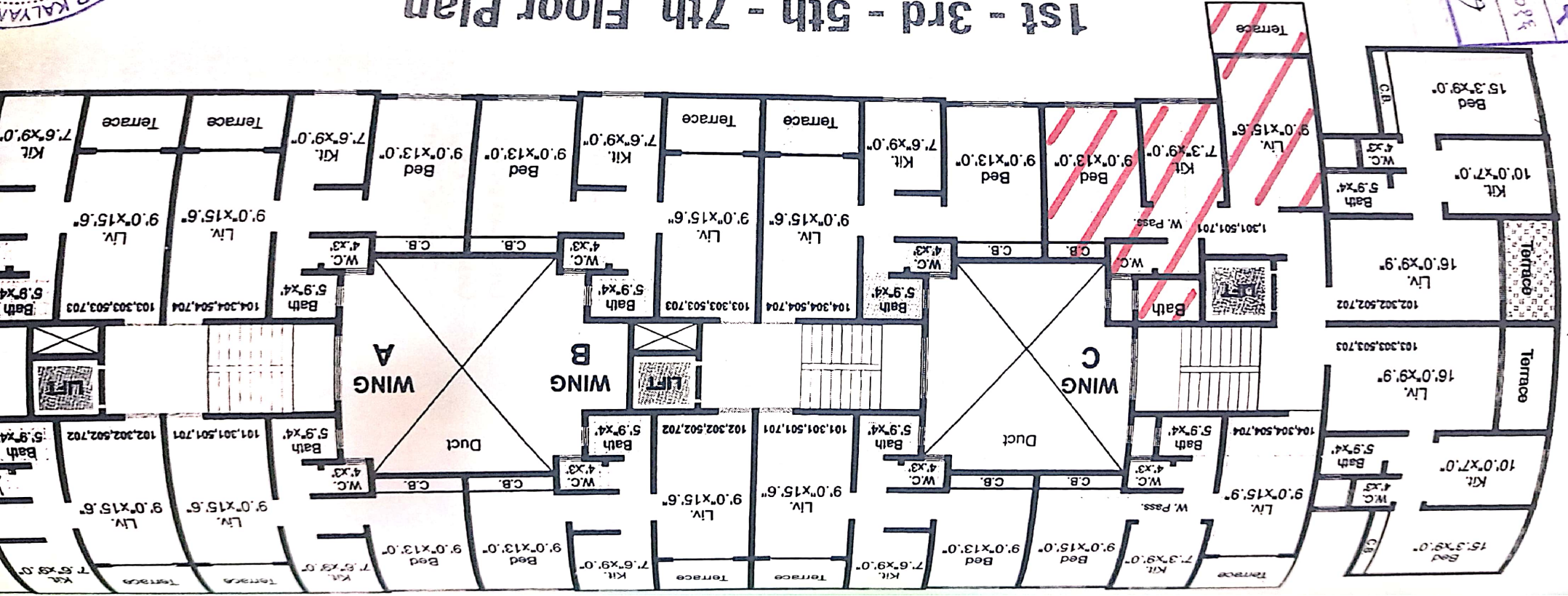
SHR/SMT. <i>Alpesh R. Shah</i>	SHR/SMT. <i>Girdhar A. Shah</i>	PURCHASER SIGNATURE
PURCHASER :-		
FLAT NO. 701		BUILDER SIGNATURE

AMBER CORPORATION	DE-CON CONSULTANT ARCHITECT	KALYAN
BUILDER		

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY
 PROPOSED BLDG. ON PLOT BEARING S.NO. OLD 101 NEW 29 (P), AT KANCHANGAON, TAL. KALYAN, DIST. THANE.

Handwritten notes and stamps: '2024', '59', and a purple stamp with '2024' and '59'.

1st - 3rd - 5th - 7th Floor Plan



१६) बांधकामाने साहित्य-रस्त्यावर टुकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे अनिवार्य राहिल व त्याकरीता प्रियमाप्रमाणे लागणारी रकम (टंड झाल्यास त्यासह रकम) भरावी लागेल तसेच निष्पयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याठीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.

१७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डों.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.

१८) सटर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

१९) गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत तसेच बांधकामासाठी नव्याचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.

२०) नकाशात रस्ताव्हीकरणाखाली दर्शिलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.

२१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ.यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यावेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षांचे आत सादर करावी.

२२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डों.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.

२३) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणे करून व वाडेभिंतीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खेदीखतासह क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.

२४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डों.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.

२५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.

२६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२७) नकाशात दाखविलेल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/वणिग्-सैसमिक्/औद्योगिक उपयोग करावा.

२८) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

२९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.

३०) ओल्हा व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुड्याची व्यवस्था करावी.

३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.

३२) रेल बॉटल हॉर्बेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा हॉर्डयर्त महानगरपालिकेची राहणार नाही.

३४) प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजुरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३५) प्रकरणी सटर बांधकाम परवानगी अनुषंगाने भूखंडातील झाडे तोडणेबाबत विकासकाने रितसर उद्यान विभागाकडील नाहरकत दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३६) प्रत्यक्ष जागेवर पोहोच रस्ता तयार केलेला आहे, तरी रस्त्याबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाने राहिल.

३८) प्रकरणी आवेदकाने त्याचे भूखंडावरील इमारतीना जोता पुर्णत्वाचा दाखला घेतलेला नसल्याने इमारतीची सामासिक अंतरे मंजूर नकाशा प्रमाणे मिळणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाने व वास्तुशिल्पकार यांची राहिल.

इमारत विंग 'सी' :- स्टील, (पै.), तळमजला (पै.), पहिला मजला ते सात मजले. (रहिवासी)

इशारा:- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरचर्चा अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार दखलपात्र गुन्ह्यास पात्र रहाल.

१) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग,
क.डों.म.पा.कल्याण.

२) करनिर्धारक व संकलक क.डों.म.पा.कल्याण.

३) विद्युत विभागाक.डों.म.पा.कल्याण.

४) पाणिपुरवठा विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.

५) प्रमाणिक अधिकारी 'क' प्रमाणिक

कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण.



दस्ता क्र. ८०२	२०१६
४५/५९	

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला
(इमारत विंग 'सी' करीता)

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/डों.वि/६४
दिनांक:- २६/६/२०१५

प्रति,
श्रीमती वेणुबाई गजानन शेलार व इतर.
कु.मु.प.धा.श्री. ईश्वर एस्.पटेल.
द्वारा- श्री.जॉन वर्गिस, वास्तुशिल्पकार, कल्याण (प.).
स्वक्चरल इंजिनियर:-श्री.अरविंद पटेल, डोंबिवली पूर्व.

वास्तुशिल्पकार श्री. जॉन वर्गिस, कल्याण (प.) यांचे दिनांक १३/०३/२०१५ चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. १०१ जूना २९ नवीन हि.नं. पैकी मौजे-कांचनगाव, डोंबिवली पूर्व येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जावक क्र.कडोंमपा/नरवि/ बांप/डोंवि/२०१२-१३/७८, दि.१७.१०.२०१२ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

मजले	'सी' विंग
तळमजला (पै.)	स्टील्ट (पै.), ०३ सदनिका
पहिला मजला	०४ सदनिका
दुसरा मजला	०४ सदनिका
तिसरा मजला	०४ सदनिका
चौथा मजला	०४ सदनिका
पाचवा मजला	०३ सदनिका
सहावा मजला	०४ सदनिका
सातवा मजला	०४ सदनिका

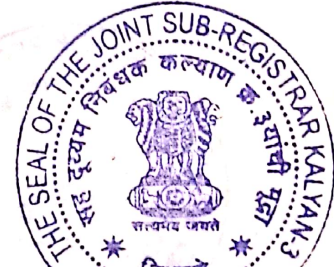
अटी:-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

नगररक्षक (डोंवि),
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

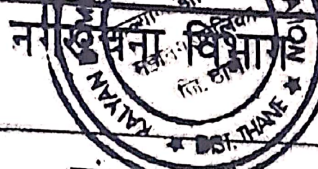
प्रत:-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'फ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.



8

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



कलन-३
दस्ता क्र. ६०२ २०१६
४५/५७

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला
(इमारत विंग 'सी' करीता)

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/डों.वि/६४
दिनांक:- २६/६/२०१५

प्रति,
श्रीमती वेणुबाई गजानन शेलार व इतर.
कु.मु.प.धा.श्री. ईश्वर एस्.पटेल.
द्वारा- श्री.जॉन वर्गिस, वास्तुशिल्पकार, कल्याण (प.).
स्ट्रक्चरल इंजिनिअर:-श्री.अरविंद पटेल, डोंबिवली पुर्व.

वास्तुशिल्पकार श्री. जॉन वर्गिस, कल्याण (प.) यांचे दिनांक १३/०३/२०१५ चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. १०१ जूना २९ नवीन हि.नं. पैकी मौजे-कांचनगाव, डोंबिवली पुर्व येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जावक क्र.कडोंमपा/नरवि/ बांप/डोंवि/२०१२-१३/७८, दि.१७.१०.२०१२ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

मजले	'सी' विंग
तळमजला (पै.)	स्टील्ट (पै.), ०३ सदनिका
पहिला मजला	०४ सदनिका
दुसरा मजला	०४ सदनिका
तिसरा मजला	०४ सदनिका
चौथा मजला	०४ सदनिका
पाचवा मजला	०३ सदनिका
सहावा मजला	०४ सदनिका
सातवा मजला	०४ सदनिका

अटी:-

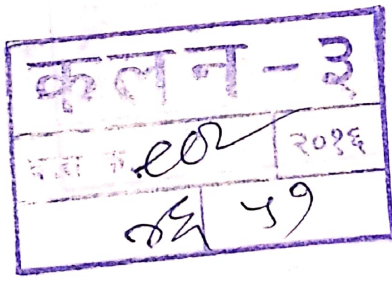
- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

नगररक्षक (डोंवि),
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत:-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'फ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.





करारनामा (Agreement for Sale) दस्तऐवजात पार्कीग उल्लेख नसल्याचे
हमीपत्र / शपथपत्र

मी लिहुन घेणार श्री. / श्रीमती. अल्पेश आर शाह व गीता सु
शाह

आपणास साद्वारे हमीपत्र / शपथपत्र घोषित करतो / करते की, सह दुय्यम निबंधक कल्याण
----- यांचे कार्यालयात करारनामा (Agreement for Sale) या शिर्षकाचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी
सादर करण्यात आला आहेण

सादर करारनाम्याच्या दस्तऐवजात मी, लिहुन देणार मे. / श्री. अंबर कॉर्पोरेशन
भागीदार प्रितेश के. पटेल वरील लि. घेणार पक्षकारास सादर मिळकतीसोबत /
करारनाम्यात कोठेही बांधीव / खुली पार्कीग दिल्याचा उल्लेख केलेला नाही अथवा बांधीव / खुली
पार्कीग दिलेली नाही.

आम्ही आपणास लिहुन देणार व लिहुन घेणार असे हमीपत्र / शपथपत्र लिहुन देतो की,
वरील कथीत केलेली माहिती चुकीची / खोटी आढळून आल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908
चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हा दोघांना जाणीव आहे.

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

सही

Pritesh

सही

Alpesh

Geetas



29/03/2016



सूची क्र.2

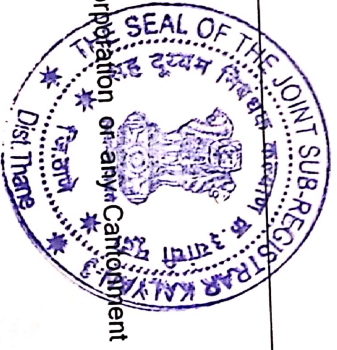
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3
दस्त क्रमांक : 902/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कांचनगाव

विषयाचा प्रकार	कारणनामा	क्षेत्रफळ
1) विषयाचा प्रकार	कारणनामा	
2) मंजूरदला	3234000	
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2800100	
4) भू-आपण,पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : , इतर माहिती: सी-701,सातवा मजला,अंबर स्टार,मौजे कांचनगाव,ठाकुरी पूर्व,ता. कल्याण,जि. ठाणे,कार्पेट क्षेत्र 492 चौ. फुट((Survey Number : old 101 new 29(p1) ;))
5) क्षेत्रफळ		1) 45.72 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/विरून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-अंबर कोर्पोरेशन तर्फे भागिदार प्रीतेश के. पटेल वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सुंदर निवास, ब्लॉक नं. बी-71, रोड नं. रामनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 फॅन नं:-AAIFA6148D
8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-अल्पेश रजनीकांत शाह वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सुंदर निवास, ब्लॉक नं. बी-71, रोड नं. गोबास वाडी, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 फॅन नं:-AZSPS0113K 2): नाव:-गीता अल्पेश शाह वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सुंदर निवास, ब्लॉक नं. बी-71, रोड नं. गोबास वाडी, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 फॅन नं:-AZSPS0111M
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2016	
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2016	
11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	902/2016	
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	194100	
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
14) शेर		



सह दुय्यम निबंधक



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-
मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cambrment area annexed to it.