नवी मुंबई
महानगरपालिका

**Navi Mumbai
Municipal Corporation**

कार्यालय : न.मुं.म.पा. मुख्यालय, भूखंड क्र.१,
किल्ले गावठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, से-१५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/७१
फैक्स : ०२२-२७५७७०७०

Office : N.M.M.C. Head Quarter, Plot No.1,
Near Kille Gaonthan, Palmbeach Junction,
Sec-15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614.
Tel. : 022 - 2756 7070 /71
Fax. : 022 - 27577070

NMMC:TPM:CC::२०१५-२०१६

जा.क्र./नमुंमपा/नरवि/बां.प./प्र.क्र.ए - १९०५१/५५०२/२०१५
दिनांक :- २८/१०/२०१५.

प्रति,
मे. तुलिप डेव्हलपर्स्
भूखंड क्र.८३, सेक्टर -१४, गावियो,
कोपरखैरणे, नवी मुंबई

नस्ती क्र. - नमुंमपा/वि.प्र.क्र.१०९१/२०१४ प्रकरण क्र.ए - १९०५१

विषय :- **भूखंड क्र.८३, सेक्टर -१४, गावियो, कोपरखैरणे** नवी मुंबई या जागेत **निवासी** वापरासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि.१६/१२/२०१४, २१/०७/२०१५ व २०/०८/२०१५ रोजीचा अर्ज

महोदय,

भूखंड क्र.८३, सेक्टर-१४, गावियो, कोपरखैरणे, नवी मुंबई या जागेत **निवासी** वापरासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भाधिन पत्रान्वये [illegible] आहे. संदर्भाधिन जागेत **निवासी** उपयोगासाठी खालील तपशिलानुसार, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ [illegible] २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोबत जोडले आहे. त्यातील अटी / शर्ती तसेच खाली नमूद केलेल्या बाबींचे पालन करणे आवश्यक राहील.

पाणी पुरवठा व मलनि:सारण सुविधा आवश्यक [illegible] करणा केल्यानंतर उपलब्ध करुन देण्यात येतील.

सार्वजनिक स्वरुपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची [illegible] बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर [illegible] आपणावर कार्यवाही करणेबाबत संबंधित विभागास कळविणेत येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुध्दा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहील. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणुन संबंधित भूखंड धारकाने कुंपन भिंत बांधुन त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांस कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणी करुन उंच करावी. जमीनीची पातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळयाचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.

इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम नकाशे मंजुर करुन घेणे आवश्यक आहे. मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.