

392/6388

पावती

Original/Duplicate

Thursday, May 23, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

5:25 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6826 दिनांक: 23/05/2019

गावाचे नाव: कोपरखैरणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन8-6388-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: शशिलता रामचंद्र यादव - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-८

बाजार मुल्य: रु.4151000/-

मोबदला रु.3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 249100/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001842296201920E दिनांक: 23/05/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2305201906766 दिनांक: 23/05/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

शशिता लता यादव



23/05/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक ; सह दु.नि. ठाणे 8

दस्त क्रमांक : 6388/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोपरखैरणे

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4151000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र 3/83... सदनिका क्र 203, दूसरा मजला, तुलिप रेसीडेन्सी को ऑप हौ सोसा लि, कोपरखैरणे नवी मुंबई क्षेत्रफळ 38.56 चौ मी कारपेट ((Plot Number : 83 ; SECTOR NUMBER : 14 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.56 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पृथ्वीराज रामचंद्र कदम -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बालाजी अवेनियू प्लॉट नं 30, सेक्टर 36, कामोठे ता पनवेल जि रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-410209 पॅन नं:-BEVPK3837F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शशिलता रामचंद्र यादव -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं 905, बी विंग, रामचंद्र निवास, फाम सोसा समोर, सेक्टर 12ए, कोपरखैरणे नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AFTPY3811M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/05/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/05/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6388/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	249100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



(Signature)
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-८

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID

201905233469

23 May 2019,05:01:35 PM

टनन४

मूल्यांकनाचे वर्ष 2019
जिल्हा ठाणे
मुल्य विभाग तालुका ठाणे गावाचे नाव कोपरखैरणे (नवी मुंबई महानगरपालिका)
उप मुल्य विभाग 3/83-कोपरखैरणे नोड सेक्टर क्र 14
क्षेत्राचे नांव Navi Mumbai Municipal Corporation सर्व्हे नंबर/न. भू क्रमांक

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
खुली जमीन	निवासी सदनिका	104300	119600	चौ मीटर
40200	89700		104300	

बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	बांधकामाचे वर्गीकरण	उद्दवाहन सुविधा	मिळकतीचा वापर	मिळकतीचे वय	मजला	निवासी सदनिका	वर्षे	मिळकतीचा प्रकार	मूल्यदर/बांधकामाचा दर	बांधीव
	46 272 चौ. मीटर	1-आर सी सी	नाही	मिळकतीचा वापर	मिळकतीचे वय	मजला	निवासी सदनिका	0 TO 2 वर्षे	मिळकतीचा प्रकार	मूल्यदर/बांधकामाचा दर	बांधीव
								Ground Floor/Stilt Floor			Rs 89700/-

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर = (वार्षिक मुल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ
= (89700 * (100 / 100)) * 100 / 100
= Rs.89700/-

A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य = वरील प्रमाणे मुल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 89700 * 46.272
= Rs.4150598.4/-

एकत्रित अंतिम मुल्य

= मुख्य मिळकतीचे मुल्य + तळघराचे मुल्य + मेझॅनार्डन मजला क्षेत्र मुल्य + लगतच्या गच्चीचे मुल्य + वरील गच्चीचे मुल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य + बंदिस्त बाल्कनी
= A + B + C + D + E + F + G + H + I
= 4150598.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.4150598.4/-

Home

Print



टनन - ८
६५६१९३०
२०१९

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2305201906766

Date 23/05/2019

Received from SHASHILATA R YADAV, Mobile number 9867814057, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 8 of the District Thane.

Payment Details

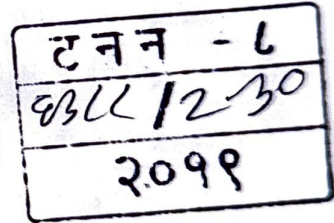
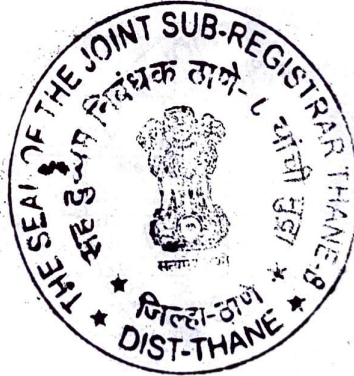
Bank Name IBKL

Date 23/05/2019

Bank CIN 100041520190523212745

REF No. 216246050

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001842296201920E	BARCODE		Date	23/05/2019-15:40:49	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
Office Name	THN8_THANE NO 8 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	AFTPY3811M
Location	THANE	Full Name	SHASHILATATA RAMCHANDRA YADAV
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 203, 2ND FLOOR, TULIP RESIDENCY
		Premises/Building	CHS LTD

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030046401 Stamp Duty	249100.00	PLOT NO 83, SECTOR 14, KOPARKHAIRANE	NAVI MUMBAI		4 0 0 7 0 9
0030063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)
Second Party Name: PRITHVIRAJ RAMCHANDRA KADAM-

Amount In Words: Two Lakh Seventy Nine Thousand One Hundred Rupees

Amount In Numbers: 2,79,100.00

Stamp: SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, THANE, DIST. THANE

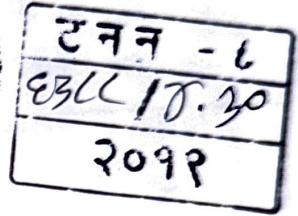
Handwritten: ८३८८१३००
२०१९

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	69103332019052313669	216245423
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	23/05/2019-15:41:02	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch	IDBI BANK		
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9867814057
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Prithviraj Ramchandra Kadam

२३/०५/२०१९



SALE DEED

This Sale Deed is made and entered into at Navi Mumbai, on this ^{23th} day of MAY 2019.

BETWEEN

MR. PRITHVIRAJ RAMCHANDRA KADAM, aged 39 years, (PAN NO. BEVPK3837F), both adults, Indian Inhabitants, residing at **Balaji Avenue, Sector-36, Plot No. 30, Room No. 403, Kamothe, Navi Mumbai-410209**, hereinafter referred to as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part.

शशी लता यादव

Prithviraj Kadam

AND

MRS. SHASHILATA RAMCHANDRA YADAV, aged 47 years, (PAN NO. AFTPY3811M), an adult, Indian Inhabitant, residing at Room No.905, B-wing, Ramchandra Niwas, Opp. Fam Society, Sector-12A, Koperkhairane, Navi Mumbai-400709, hereinafter referred to as "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

=====
Flat No. : 203, Second Floor,
Society : KOPERKHAIRANE, TULIP RESIDENCY CHS Ltd.,
Reg. No. : NBOM/CIDCO/HSG(TC)/4593/JTR/2012-2013
Situated at : Plot No. 83, Sector 14,
Node : Koperkhairane, Navi Mumbai,
Area : admeasuring 38.56 Sq. Mtrs. carpet area
(inclusive of Balcony & Flower bed)
=====

SALE PRICE : Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)

(hereinafter for the sake of brevity, to referred to as the said Flat)

WHEREAS:

The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd., is the new Town Development Authority (hereinafter called as the Corporation) declared for the area designated as site for the New Town of Navi Mumbai by the Government of Maharashtra in exercise of its power under sub- section (1) and (3-a) of Section 113 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the said Act).

AND WHEREAS:

Princodam

शशिलता यादव

AND WHEREAS:

The State Government in pursuant to Section 113A of the said Act, has acquired lands described therein and vested such lands in the Corporation for development and disposal.

AND WHEREAS:

By an Agreement to Lease dated: **13th October 2000**, made at CBD, Belapur, Navi Mumbai, and entered into between the CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED, (CIDCO), therein and herein referred to as 'THE LESSOR' and **1) SMT. INDIRABAI MAHDUKAR PATIL, 2) SMT. SHAILA MADHUKAR PATIL, 3) SMT. SUNITA MADHUKAR PATIL**, (therein referred as the LESSEE & hereinafter referred to as the ORIGINAL ALLOTTEE), the CIDCO leased a Plot of land in lieu of compensation under the 12.5% Scheme, a Plot of Land being **Plot No.83, Sector-14, admeasuring 300.00 Sq. Mtrs. at village Koperkhairane, Navi Mumbai**, (hereinafter referred to as 'THE SAID PLOT'). THE ORIGINAL Allottees paid the Premium in full agreed to be paid to the Corporation.

AND WHEREAS:

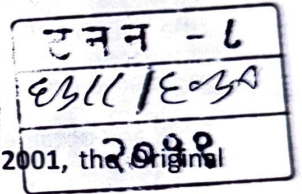
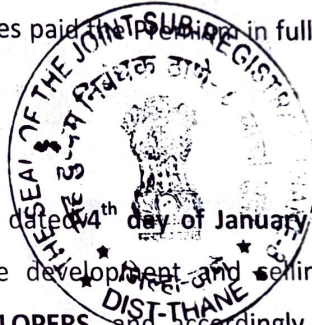
By Development Agreement dated **04th day of January 2001**, the Original Allottees have assigned the development and selling rights, to **M/S. MATE'S BUILDERS & DEVELOPERS**, and accordingly on **27.12.200** and Agreement for Assignment Cum Sale and Affidavit Cum undertaking as well as by registered Development Agreement dated **04.01.2001** is entered & executed by and between the Original Allottees and **M/S. MATE'S BUILDERS & DEVELOPERS**.

AND WHEREAS:

In the meanwhile, **M/S. MATE'S BUILDERS & DEVELOPERS**, has sold some of the under construction units to the Flat Purchasers by registered Agreements but **M/S. MATE'S BUILDERS & DEVELOPERS**, was unable to obtain the Occupancy Certificate in respect of the said Plot from the Navi Mumbai Municipal Corporation.

Prudham

21/1/2001



AND WHEREAS:

The Flat Purchasers have formed the Society herein bearing Registration No. NBOM/CIDCO/HSG(T.C.)/4593/JTR/YEAR 2012-2013 under non-co-operation and registered the same under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960.

AND WHEREAS:

Due to non transfer and absence of Conveyance, the said Plot stands in the name of the Original Allottees at the records of CIDCO LTD., and due to non-co-operation from the THE ORIGINAL Allottees the Society herein applied for Unilateral Deemed Conveyance before the joint registrar of Co-operative Society under Section 11(3) of MOFA Act 1963 and the Hon'ble joint Registrar of Co-operative Society was pleased to issue the Certificate of Deemed Conveyance vide Order dated 09.10.2012.

AND WHEREAS:

Thereafter the society, has executed and registered the Agreement with title DEED OF UNILATERAL CONVEYANCE dated 14.12.2012, bearing registered Document which is at Serial No. TNN9-5286-2012 & Receipt No. 5308 and obtained the Deemed Conveyance of the said Plot.

AND WHEREAS:

Though the Deed of Unilateral Conveyance is executed in favour of the society and in view of the Policy of CIDCO LTD. to recognize the said Conveyance with the regard to the compensatory plots allotted in lieu of the acquisition of the Project Affected Person, the said Unilateral Conveyance granted by the competent authority to become eligible for the effective transfer, it was advised that it is just and necessary to pursue and seek conveyance from the Project Affected Person, and it had also become expedient to overcome the legal infirmity, in order to enable the Society to demolish the existing structure in view of its dilapidated condition and redevelop the said plot.

AND WHEREAS:

In the Month of July 2014 the Society approached to M/S. TULIP DEVELOPERS, the Builder herein with request to seek further conveyance from the Project Affected Person and obtain transfer from the Project Affected Person by obtaining the requisite permission from CIDCO LTD.

[Handwritten Signature]

21/11/14 गता 4/5 व

due to the fact that M/S. CIDCO LTD. was not recognizing the Unilateral Deemed conveyance in respect of the Plot of land allotted under 12.5% G.E.S. Scheme.

AND WHEREAS:

The Builder has paid huge valuable consideration the Project Affected Person and succeeds in transferring the said property in his favour by registered Tripartite Agreement dated 28.08.2014 bearing documents at Serial No. TNN11-4768-2014 & Receipt no. 10708, dated 03.09.2014 which is entered and executed by and between CIDCO LTD., therein referred to as Corporation as the First Part and SHRI. ANKUSH MADHUKAR PATIL (Legal heir of deceased Smt. Indirabai Madhukar Patil), 2) Smt. Shaila Madhukar Patil, & 3) Smt. Sunita Madhukar Patil (Project Affected Person) therein referred as the THE ORIGINAL Licensees of the Second Part and the Builder of the third part.

AND WHEREAS:

M/S. CIDCO LTD., has issued Final transfer order in respect of the said Plot in favour of the Builder. The Builder has obtained the commencement Certificate dated 29.10.2015.

AND WHEREAS:

In the meantime, the Society stated obstructing the Builder on the basis of Deed of Unilateral Conveyance in respect of the said Plot and hence the Builder has filed a Declaration Suit before the Hon'ble Civil Judge Junior Division, Vashi at CBD, Navi Mumbai bearing Regular Civil Suit No.127 of 2015 against the Society seeking the relief that Tripartite Agreement dated 28.08.2014 executed infavour of the Builder by the Project Affected Person is legal, valid, subsisting and binding upon the said Society and also with the further relief of declaration that the Deed of Unilateral Conveyance dated 14.12.2012 obtained the society in its favour is illegal, bad-in-law and null and void and not binding upon the Builder since the same is not recognized by M/S. CIDCO Ltd. The Builder has also sought the further relief that the transfer permission/Final Transfer order and other necessary permissions obtained by the Builder is legal, valid, subsisting and binding upon the Society.



टनन - ६
EBLL / 1030
२०१४

Pracadam

श्री अनायादल

AND WHEREAS:

In the said Civil Suit, Compromise arrived between the Builder & the Society and accordingly in the consent Terms, below Exhibit-14 has recorded that Tripartite Agreement dated 28.08.2014 executed in favour of the Builder by the Project Affected Person is legal, valid, subsisting and binding upon the Society and the Deed of Unilateral Conveyance dated 14.12.2012 obtained by the Society and the Deed of Unilateral Conveyance dated 14.12.2012 obtained by the Society in its favour is not binding upon the Builder. In view of the Consent Terms filed on record, the Regular Civil Suit No. 127/2015 of the Builder is disposed off.

AND WHEREAS:

The Navi Mumbai Municipal Corporation by its development permission-Cum-Commencement Certificate under Reference No. NMMC/TPD/BP/Case No.A-19051/5502/2015, Dt. 29.10.2015, granted its permission to develop the said plot and to construct a building for residential and commercial purposes on the said plot subject to the terms and conditions of the Commencement Letter and thereby approved and sanctioned the plans in respect of the said building.

AND WHEREAS:

By executing Agreement for Sale Dated 21st July 2016, the said Builder has sold one of the Flat bearing Flat No. 203 on Second Floor, to **MR. PRITHVIRAJ RAMCHANDRA KADAM** for proper consideration. The said Agreement for Sale has been registered with the Sub-Registrar of Assurances Thane by paying proper Stamp duty and Registration charges, vide its Document No. TNH-8731 Dated 21.07.2016.

AND WHEREAS:

The Developer completed the construction work on the said Plot and obtained the Occupancy Certificate from the Corporation vide Occupancy Certificate No. NMMC/TPD/ATPO/OC/Case No.20181BONMMCS3829/3421/2018 dated 21.08.2018.

AND WHEREAS:

The TRANSFEROR are the original bonafide member of the Society, by virtue of the membership of the said Society, The society has not issued

Prithviraj Ramchandra Kadam

श्री अशु भादव

the Share Certificate till date. The TRANSFEROR has no objection if the society transfers the share certificate directly in the name of the TRANSFEREE.

AND WHEREAS:

The TRANSFEROR is absolutely seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to, free from all encumbrances and shares owner thereof.

AND WHEREAS:

The TRANSFEROR hereby agrees to sell to the TRANSFEREE the Flat and Shares on Ownership basis under provisions of the said act as hereinafter mentioned and upon the TRANSFEREE paying in full all the dues payable to the TRANSFEROR under these presents and complying with all the terms and conditions thereof.

AND WHEREAS:

The TRANSFEROR hereby agrees to sell the said Flat and the Shares upon and subject to the terms and conditions of the Agreement to Lease of the land executed by the Corporation in favour of the Society as constituted under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 as per the terms of lease entered with the Society.

AND WHEREAS:

The TRANSFEREE have approached the TRANSFEROR to purchase the Flat and Shares and both the parties hereto agreed to fix the price of the said Flat and the Shares at Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only).

AND WHEREAS:

As per mutual understanding and as per this Agreement the TRANSFEROR has agreed to transfer the said Flat and Shares in the Society to the TRANSFEREE upon the terms and conditions hereinafter appearing.

The Parties herein are desirous of recording the terms and conditions in writing as stated hereinafter.

Prudom

श्रीमती लता यादव



४३४ - ६
९३६६ १९०५०
२०१९

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

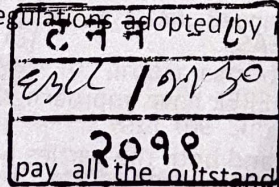
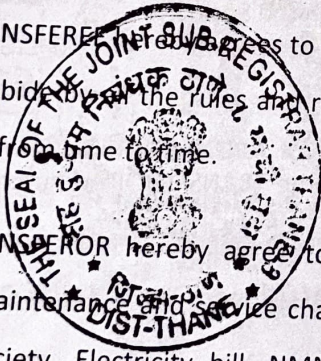
The TRANSFEROR hereby sold, transferred and assigned all their rights, title and interests in and upon said Flat to the TRANSFEREE which the TRANSFEREE has agreed to acquire the same and the said Shares and interest of the TRANSFEROR for a total consideration of **Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)** inclusive of all costs, share capital and the amount to the credit of the TRANSFEROR in the books of the said Society.

2. The TRANSFEREE has paid the said consideration of **Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)** on or before the execution of this Sale Deed.

3. The TRANSFEROR has delivered the vacant peaceful and physical possession of the said Flat and all other relevant document/s to the TRANSFEREE and received the full and final consideration amount.

4. The TRANSFEROR hereby admits and declare that the said Flat in the Society and the said Shares the TRANSFEROR has full and absolute right and authority to sell the same or transfer it to any person/s.

5. The TRANSFEREE hereby agrees to become members of the said Society and shall abide by the rules and regulations adopted by it or which it may adopt from time to time.



6. The TRANSFEROR hereby agrees to pay all the outstanding due for payment, maintenance and service charges or any other dues payable to the said Society, Electricity bill, NMMC Property Tax till the date of occupation by TRANSFEROR further undertake that IN NO CASE the TRANSFEREE shall be liable for payment or dues of the said Society for the period of occupancy of the said Flat by the TRANSFEROR.

7. That the TRANSFEROR here onwards shall have no right, title interest, claim demand or charge of whatsoever nature on the payments and contributions made by the TRANSFEROR in respect of the said Flat .

Prudham

२१/११/२०१९

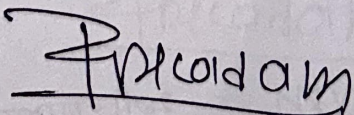
8. The TRANSFEREE here onwards shall be entitled to have and hold the occupation and the same for unto and to the use and benefit for himself, their heirs, executors successors for ever without any claim, charge, interest, demand of lien of the TRANSFEROR or any person on their behalf or who may claim through him/them in trust for him/them subject only to on the part of the TRANSFEREE to pay the taxes, assessment, charges duties or calls made by the said Society, Municipal Authority, Government or any local authority or corporation or Co-operative Society in respect of the said Flat from the date of signing of this Agreement.

9. That the TRANSFEROR hereby states and declares that he has not in any manner whatsoever dealt with this right in respect of the said Flat.

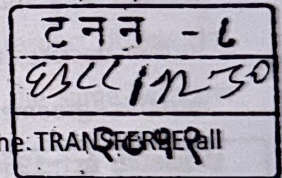
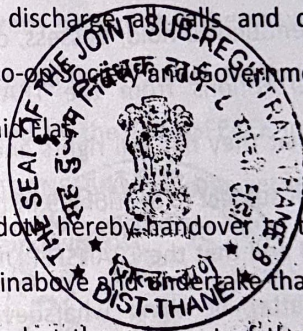
10. That the TRANSFEREE hereby covenants with the TRANSFEROR that they will abide by all the rules and regulations and bye-laws of the said Society and shall pay and discharge all calls and demands that the Municipal Corporation, the Co-op. Society and Government etc., may make hereafter in respect of the said Flat.

11. That the TRANSFEROR do hereby handover to the TRANSFEREE all documents referred to hereinabove and undertake that from time to time and at all time hereafter and at the sole cost of the TRANSFEREE, their heirs executors, administrators and counsels in law shall as may be reasonable required to be done or executed and procured all documents and such further assurances in law for better and very perfectly transfer of rights, title, interest and benefits in the said Flat every part thereof unto and to the TRANSFEREE use as aforesaid.

12. The transfer charges/fee payable to the said Society for the transfer of the said Flat in the name of TRANSFEREE has been paid by the TRANSFEROR.



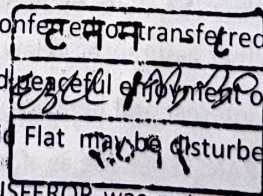
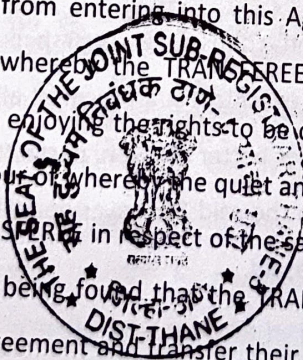
शशी कता कदल



13. The transfer charges payable to CIDCO, if any, for transfer in the name of TRANSFEROR in the records of CIDCO shall be paid by the TRANSFEROR. However the transfer charges payable to CIDCO for transfer of the Flat in the name of the TRANSFEREE shall be paid by the TRANSFEREE.

14. The TRANSFEROR hereby declare and assure that the TRANSFEROR have not, on or before the date of this Agreement, mortgaged, transferred, assigned or alienated their interest in the capital of the said Society, i.e. the Shares hereinabove mentioned. And their interest in the property of the said Society that is the Flat hereinabove referred to the TRANSFEROR agree and undertake to remove all such objections or demands, if any, at their own cost.

15. SUBJECT to the provisions and terms and conditions of this Agreement, the TRANSFEROR hereby agree to transfer their shares, mentioned hereinabove and the interest in the said Flat to the TRANSFEREE and the TRANSFEREE are entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said Flat without any interruptions from the TRANSFEROR. The TRANSFEROR further declares that they has full rights and absolute authority to enter into this Agreement subject to Section 29 of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and that the TRANSFEROR has not done or performed any act, deed matter or thing whatsoever, whereby they may be prevented from entering into this Agreement as purported to be done hereby or whereby the TRANSFEREE may be obstructed, prevented or hindered in enjoying the rights to be conferred or transferred or assigned in their favour or whereby the quiet and peaceful enjoyment or possession of the TRANSFEREE in respect of the said Flat may be disturbed and in the event of it being found that the TRANSFEROR was not entitled to enter into this Agreement and transfer their rights to be transferred hereby the TRANSFEROR shall be liable to compensate, indemnify and reimburse to the TRANSFEREE the loss, damage, which the TRANSFEREE may suffer or sustain in this behalf.



[Handwritten Signature]

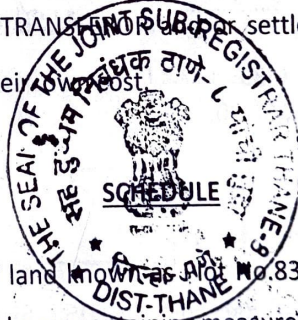
२२/११/२०

16. The TRANSFEROR hereinafter at the request and always at the cost of the TRANSFEREE shall execute any document, paper and writings as may be necessary for perfectly vesting the said Flat and benefits of the membership of the said Society and transferring the same unto the TRANSFEREE.

17. All the Original documents pertaining to the said Flat has been handed over in original to the TRANSFEREE and the TRANSFEREE do hereby acknowledge the receipts of the same and inspected the same, and the TRANSFEREE shall not raise any objection or claim any document hereinafter.

18. The TRANSFEREE do hereby agree to pay the Stamp Duty, Registration Charges payable to the revenue authorities for registration of the Agreement to sell/Sale Deed as it is mandatory to pay the Stamp Duty, Registration Charges as per the Provisions of the Bombay Stamp Act, 1958.

19. The TRANSFEROR do hereby declare that they have paid all the Stamp Duty and Registration charges to the Revenue Authorities and in case any notice of recovery is received by the TRANSFEREE in respect of this Flat that shall be paid by the TRANSFEROR to settle the same with the Revenue Authorities on their own cost.



टनन - ६
६३८८/१९८३०
२०१९

All that piece or parcel of land known as Plot No.83, Sector-14, in Village Koperkhairane of 12.5% Scheme containing measurement 300.00 Sq. Mtrs. or thereabouts and bounded as follows that is to say:

On or towards the East By : Plot No.89

On or towards the West By : Plot No.82

On or towards the North By : Plot No.86

On or towards the South By : 9.00 Mtrs Road

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands the days and the year first hereinabove written

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE

Within named the TRANSFEROR

MR. PRITHVIRAJ RAMCHANDRA KADAM,

In the presence of

1. प्रिथ्वीराज रामचंद्रा कादम
Shamud Prithviraaj



2. Ram Chandra yadav Raje 1

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE

Within named the TRANSFEREE

MRS. SHASHILATA RAMCHANDRA YADAV

In the presence of

शशी कता यादव

1. Shamud



2. Raje



टनन - ६
६३८८ १९४३०
२०१९

RECEIPT

RECEIVED of and from **MRS. SHASHILATA RAMCHANDRA YADAV**, the TRANSFEREE, as within mentioned, the sum of **Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)** being the full and final amount of sale price of the Flat being:

=====
 Flat No. : 203, Second Floor,
 Society : **KOPERKHAIRANE, TULIP RESIDENCY CHS Ltd.,**
 Reg. No. : **NBOM/CIDCO/HSG(TC)/4593/JTR/2012-2013**
 Situated at : Plot No. 83, Sector 14,
 Node : Koperkhairane, Navi Mumbai,
 Area : admeasuring 38.56 Sq. Mtrs. carpet area
 (inclusive of Balcony & Flower bed)
 =====

Details of Payment

<u>Cheque No.</u>	<u>Date</u>	<u>Amount</u>	<u>Bank</u>
814615		Rs.11,50,000/-	J & K Bank
151922	14.05.2019	Rs.18,00,000/-	Navi Mumbai Co.op. Bank Ltd.
053423	17.04.2019	Rs.50,000/-	Punjab National Bank

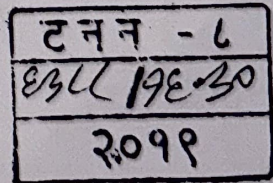
I SAY RECEIVED
 Rs.30,00,000/-

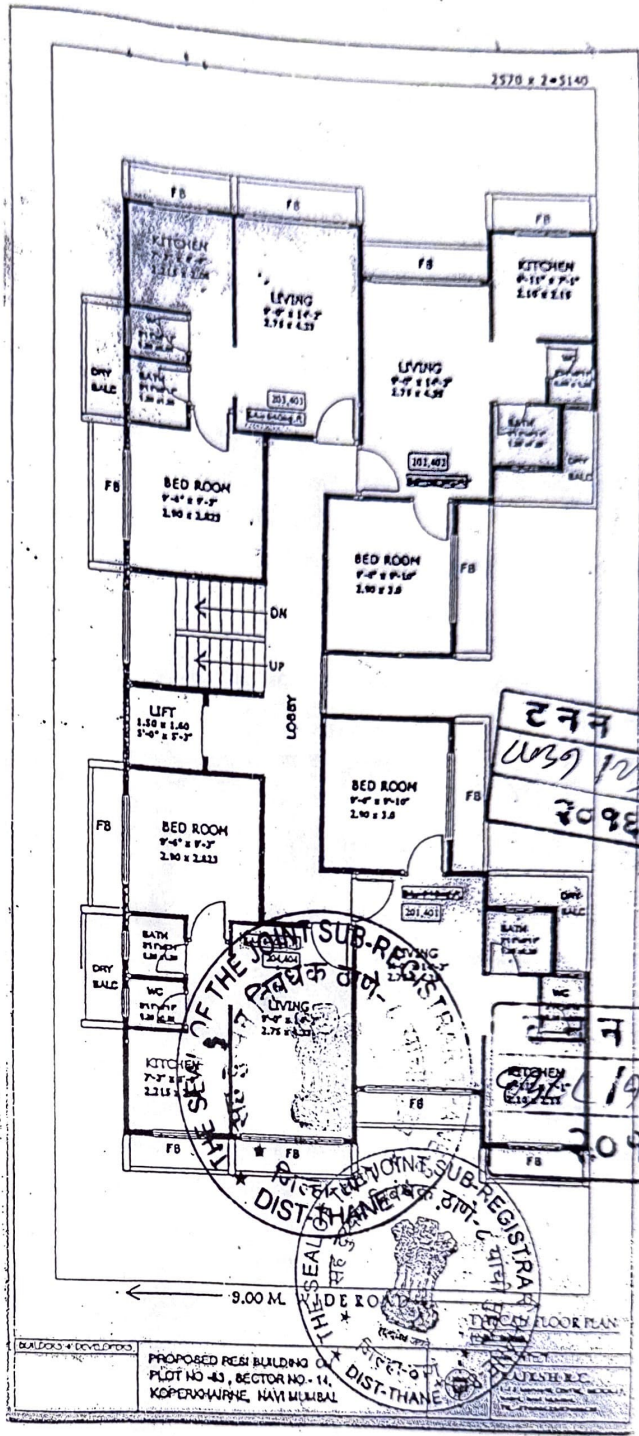
Prithviraj Ramchandra Kadam

MR. PRITHVIRAJ RAMCHANDRA KADAM,
 TRANSFEROR

Witness :

1. *Shamudra*
2. *Rajdar*





For Tulip Developers

For Koper Khairane, Tulip Residency Co-operative Housing Society Ltd.

Tulip
Proprietor

Chairman

Chairman Signature

शशी भता यादव

Secretary

Secretary Signature

Proprietor Signature



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

कार्यालय : न.मु.म.पा. पुष्पालय, भूखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, से - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/७१
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Office : N.M.M.C. Head Quarter, Plot No.1,
Near Kille Gaonthan, Palmbeach Junction,
Sec-15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614.
Tel. : 022 - 2756 7070 /71
Fax. : 022 - 27577070

NMMC:TPM:CC::२०१५-२०१६

जा.क्र./नमुंमपा/नरवि/बां.प./प्र.क्र.ए - ११०५१/५५०२/२०१५
दिनांक :- २६/१०/२०१५.

प्रति,
मे. तुलिप डेव्हलपर्स
भूखंड क्र.८३, सेक्टर -१४, गावियो,
कोपरखैरणे, नवी मुंबई

नस्ती क्र. - नमुंमपा/वि.प्र.क्र.१०९१/२०१४ प्रकरण क्र.ए - ११०५१
विषय :- भूखंड क्र.८३, सेक्टर -१४, गावियो, कोपरखैरणे नवी मुंबई या जागेत निवासी
वापरासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबत.
संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि.१६/१२/२०१४, २१/०७/२०१५ व २०/०८/२०१५ रोजीचा
अर्ज

महोदय,

भूखंड क्र.८३, सेक्टर-१४, गावियो, कोपरखैरणे, नवी मुंबई या जागेत निवासी वापरासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भांशिन पत्रान्वये प्राप्त झाले आहे. संदर्भांशिन जागेत निवासी उपयोगासाठी खालील तपशिलानुसार, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार बांधकाम परवानगी देणेत येईल याबाबतची आवश्यकता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर बांधकाम करण्याबाबतची कार्यवाही करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी. बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणुन संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण भिंत बांधुन त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करतांना आढळल्यास संबंधितांस कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक ठरल्यास बांधकामाच्या वेळीच याबाबतची कार्यवाही करावी. अशाप्रकारे सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर बांधकाम करण्याबाबतची कार्यवाही करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी. बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणुन संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण भिंत बांधुन त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करतांना आढळल्यास संबंधितांस कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणी करुन उंच करावी. जमीनीची पातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.

इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम नकाशे मंजूर करुन घेणे आवश्यक आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

-1-



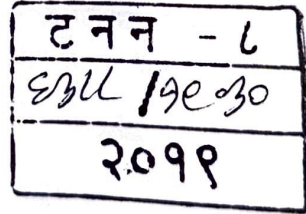
"जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण"

इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासाकरीता (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आणणे त्यांचे तात्पुरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजूचे सामासिक अंतर तात्पुरती शोडस् टॉयलेट करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत पुरेशी व्यवस्था न केल्यास जोता करणेस परवानगी देता येणार नाही. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सदर शोड स्वखर्चाने काढणे बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, वास्तुविशारदाचे नाव, ठेकेदाराचे नाव, बांधकाम क्षेत्रा इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहितीसाठी दुरुध्वनी क्रमांक इ. बाबतचा तपशिल काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा हि विनंती.

शासन परिपत्रक उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग क्र. बीसीए २००७/प्र.क्र.७८८/कामगार ७-३ २००९ नुसार सदर प्रकरणात कामगार उपकर अदा केला असुन त्यास कामगार कल्याण उपकर २०१४०२००४०३ ए-१९०५१ ०१ देण्यात आला आहे.

अट :

- १) प्रस्तुत भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम करीत असतांना बांधकामामुळे आजुबाजुच्या नागरिकां होणार नाही तसेच बांधकाम प्रगतीपथावर असताना बांधकामावरील मजूर अथवा सभोवतालच्या नागरिकांच्या सुरक्षिततेसाठी National Building Code मधील तरतुदीचे तसेच अनुषंगीक काटेकोरपणे पालन/अंमलबजावणी करणे संबंधीत भूखंडधारक/ विकासकांवर बंधनकारक आपले मालकीच्या भूखंडावर चालु असलेल्या बांधकामामुळे जीवीत अथवा सार्वजनिक/खाजगी प्रकारची हानी झाल्यास त्यास संबंधीत भूखंडधारक/विकासक हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- २) प्रस्तुत भूखंडावर भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज सादर करणेपूर्वी आपले भूखंडाचे आजुबाजुस स्वरुपाचे पदपथ, रस्ते, गटारे, जलवाहिन्या, मलनिःस्सारण वाहिन्या इत्यादी बाबीस काही हानी सदर बाबी पुर्ववत करणाऱ्यांची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंडधारकाची/विकासकाची राहिल अन्यथा भोगवटा अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.
- ३) प्रस्तुत भूखंडावर बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर संबंधित भूखंडाच्या वास्तुविशारदाने कामाच्या प्रारंभ करणेस दोन महिन्यांनी या कार्यालयास विना विलंब सादर करणे बंधनकारक राहिल अन्यथा भोगवटा आपला अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- ४) प्रस्तुत प्रकरणात मजूर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल निदर्शनास आल्यास सदरचे परवानगी ओपोआप रद्द होईल.



प्रत माहितीसाठी

- १) मे. राजेश शंकर, सी. जे. वास्तुविशारद, १-१३, महावीर, वाशी, नवी मुंबई.
- २) मुख्य नियोजनकार, सिडको लि.
- ३) विभाग अधिकारी, कोपरखेरणे, नमंमपा.
- ४) उप आयुक्त (उपकर), नमंमपा.



कार्यालय : नमूमपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किल्ले गांधीनगर जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,
सी.बी.डी. बेलपुर, नवी मुंबई - ४००६१४,
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५
फॅक्स : ०२२-२७५७३७८५ / २७५७७०७०

Municipal Corporation

Head Office : Plot No. 1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र.नमूमपा/नरवि/सारंनर/भो.प्र./प्र.क्र.20181BONMMC53829/

3829/2096

दिनांक :- 27/6/2096

प्रति,
मे. तुलिप डेव्हलपर्स,
भुखंड क्र. ८३, सेक्टर क्र. १४,
गावियो, कोपरखैरणे, नवी मुंबई.

Online No.20181BONMMC53829

विषय :- भुखंड क्र. ८३, सेक्टर क्र. १४, गावियो, कोपरखैरणे, नवी मुंबई या निवासी वापराचे इमारतीला भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपला वारतुविशारद मे. राजेश आर.सी. यांचेमार्फत दि.30/04/2096 व दि.१७/०७/२०१८ रोजी या कार्यालयास प्राप्त ऑनलाईन प्रस्ताव,

महोदय,

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भुखंड क्र. ८३, सेक्टर क्र. १४, गावियो, कोपरखैरणे, नवी मुंबई येथिल निवासी या वापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

- अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे सिमांकन (Marking) कायमस्वरुपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खदरदारी वेळोवेळी घेणेत यावी
- २) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती / कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूलकारण अथवा निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.



ट न न - ८
६३८८ / २०१०
२०१९

आपला,

(ओविस ए. गोमीन)

सहाय्यक संचालक, नगर रचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत : माहितीसाठी

- मे. राजेश आर.सी., वास्तुविशारद
- १-१३, महावीर सेंटर, सेक्टर क्र. १७, वॉशी, नवी मुंबई.
- उप आयुक्त (उपकर), नमूमपा.
- उप - आयुक्त (परिमंडळ-१/२), नमूमपा.
- कर निर्धार व संकलक, नमूमपा.
- व्यवस्थापक (शहर सेवा-१ / १२.५%), सिडको लि.
- विभाग अधिकारी, कोपरखैरणे, नमूमपा.



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”



१७१ गुण ३
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४,
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५
फॅक्स : ०२२-२७५७३७८५ / २७५७७०७०

Head Office : Plot No. 1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/ससंनर/भो.प्र./प्र.क्र.20181BONMMC53829/3829

दिनांक : 29/10/2018

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/ससंनर/प्र.क्र.ए-१९०५१/५५०२/२०१५, दि.२९/१०/२०१५.
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि.३१-०७-२००८ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतचा परिपत्र.
- ३) वास्तुविशारद, मे. राजेश आर.सी. यांनी दि.३०/०४/२०१८ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. ८३, सेक्टर क्र. १४, गावियो, कोपरखेरणे, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. तुलिप डेव्हलपर्स यांनी जागेवरील बांधकाम दि.३०/०४/२०१८ रोजी पूर्ण केले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. राजेश आर.सी. यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.२९/१०/२०१५ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि.३१-०७-२००८ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुलीबाबतचा कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेत.

१. भुखंडाचे क्षेत्रफळ : ३००.०० चौ.मी.
२. अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक : १.५०
३. एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र : ४५०.०० चौ.मी.
४. निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापरा खालील एकूण युनिट - १६) : ४४७.२६४ चौ.मी.
५. बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र : ७६.९४८ चौ.मी.



न न - ८
२०१९

(ओवैस ए. मोमीन)
सहाय्यक संचालक, नगर रचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

21/07/2016



गृही क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 8
दस्त क्रमांक : 8731/2016
नोंदणी
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कोपरखैरणे

(1) विलेखाचा प्रकार

करारनामा

(2) मोबदला

3900000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुद करावे)

3233000

(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक (अमल्यास)

1) पात्रिकेचे नाव नवी मुंबई महानगर इतर वर्गाने, इतर माहिती: विभाग क्र 3/83, सदनिका क्र 203 दुमरा मजला तुलप रेसिडेन्सी फ्लॉड क्र 83 सेक्टर 14 कोपरखैरणे नवी मुंबई - क्षेत्रफळ 38.56 चौ मी कोरपेट ((Plot Number : 83 ; SECTOR NUMBER : 14 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 38.56 चौ मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मैसर्स तुलप डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. राहुल दिलीप पाटिल -- वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: 425 अरंजा कॉन्स्ट्रक्शन सेक्टर क्र 17 वाशी नवी मुंबई , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 प्लॉट नं:-BLWPP2326L
2): नाव:- तुलप रेसिडेन्सी को ऑप डेव्हलपर्स सोसायटी लि तर्फे चेरमन दिलीप गंगाराम पाटिल -- वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: फ्लॉड क्र 83 सेक्टर 14 कोपरखैरणे नवी मुंबई , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 प्लॉट नं:-AKEPP0668H

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-पृथ्वीराज रामचंद्र कदम -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: बालाजी एवेन्यू सेक्टर 36 प्लॉट क्र 30 ब्लॉक क्र 403 कामाठी नवी मुंबई , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, राईगाव(०००) पिन कोड:-410206 प्लॉट नं:-BEVPK3837F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

21/07/2016

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

34000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

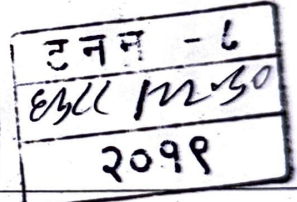
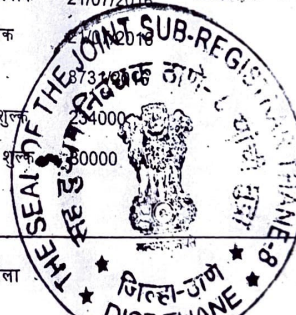
30000

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



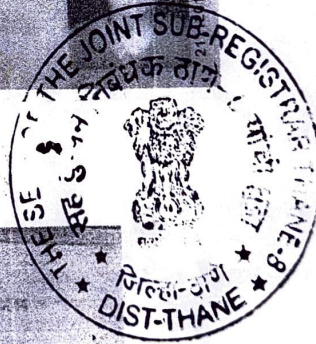
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र.८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
 PRITHVIRAJ RAMCHANDRA KADAM
 RAMCHANDRA SADHU KADAM
 02/05/1978
 Permanent Account Number
BEVFK3837F
 Signature



Prkadam

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
 SHASHILATA YADAV
 SITARAM CHHEADALAL AGARWAL
 12/12/1972
 Permanent Account Number
AFTPY3811M
शशीलता यादव
 Signature


शशीलता यादव



टनन - ८
६३८८५३०
२०१९

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
 भारतीय जनसंघ यादव
 Shashilata Ramchandra
 Yadav
 जन्म वर्ष / YoB: 1972
 लिंग / FEMALE
 6765 6999 4630
आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 RAMCHANDRA ASWANIKUMAR YADAV
 ASWANIKUMAR ROOPNARAYAN YADAV
 17/06/1959
 Permanent Account Number
 AAOPY5731A
 Signature


भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

 रामचंद्र अस्वनिकुमार यादव
 Ramchandra Aswanikumar
 Yadav
 जन्म तारीख/ DOB: 17/06/1959
 पुरुष / MALE


Rupke

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 पत्ता:
 राम चंद्रा निवास , प्लॉट नं -
 २१/२२, रुम नं-१०५, बी -
 विंग, कलश उद्यान समोर,
 सेक्टर-१२ ए, नवी मुंबई,
 कोपर खैरणे स.ओ, ठाणे,
 महाराष्ट्र - 400709
 Address:
 ram chandra niwas ,plot no-21/22,
 room no-905, B-wing, opp.kalash
 udyan, sector-12 A, navi mumbai,
 Koper Khairne S.O, Thane,
 Maharashtra - 400709

4430 9606 0763

-Aam Admi ka Adhikar



टनन - ६
 EBLL 10/30
 २०१९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHIVANANAD VISHAVAKARAM



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANGADHAR VISHAWAKARAM

01/09/1984
Permanent Account Number
ARNPV1907B

Shivanand
Signature





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम
Shivanand

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1988

लिंग / GENDER: MALE



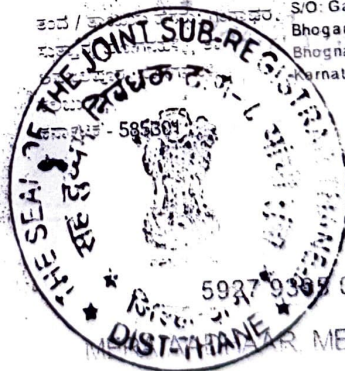
Shivanand



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

S/O: Gangadhar Suttar,
Bhogannalli, Tq Afzalpur,
Bhogannalli, Kataburagi,
Karnataka - 585301



टन - 6
8311 16/50
2098

MERI PEHACHAN

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOV. OF INDIA

PRITHVIRAJ RAMCHANDRA KADAM

RAMCHANDRA SADHU KADAM

02/06/1978

Permanent Account Number

BEVPK3837F



13092013



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

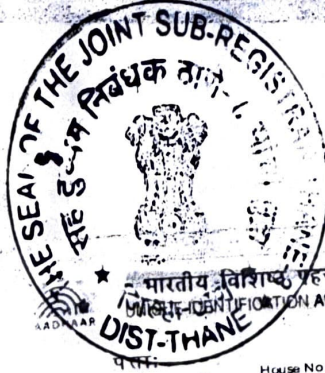


पृथ्वीराज रामचंद्र कदम
Prithviraj Ramchandra
Kadam
जन्म तारीख/ DOB: 02/06/1978
पुरुष / MALE



5122 5905 9667

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



टन नं - ८
४३८८२८५०
३०९३

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

घर नं - 143 / 7, अट पोस्ट -
शिराळा (कदमवाडी पूर्व),
शिराळा, सांगली,
महाराष्ट्र - 415408

Address:
House No - 143 / 7, At Post - Shirala
(Kadamwad: East), Shirala, Sangli,
Maharashtra - 415408

5122 5905 9667

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन8

दस्त क्रमांक: 6388/2019

392/6388
गुरुवार, 23 मे 2019 5:25 म.नं.

दस्त क्रमांक: टनन8 /6388/2019

बाजार मूल्य: रु. 41,51,000/-

मोबदला: रु. 30,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,49,100/-

डू. नि. सह. डू. नि. टनन8 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6388 वर दि.23-05-2019

रोजी 5.30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6826

पावती दिनांक: 23/05/2019

सादरकरणाराचे नाव: शशिलता रामचंद्र यादव -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

शशी लता पादत

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 8

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-८

दस्ताचा प्रकार: सेल डी

Joint Sub Registrar, Thane 8

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-८

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 23 / 05 / 2019 05 : 30 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 23 / 05 / 2019 05 : 31 : 19 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे,
कुलमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळुन आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकांची राहिल.





23/05/2019 5 28:09 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

दनन8 50/30
दस्त क्रमांक:6388/2019

दस्त क्रमांक :दनन8/6388/2019

दस्ताचा प्रकार :-सेल डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शशिलता रामचंद्र यादव -- पत्ता:फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रूम नं 905, बी ब्रिग, रामचंद्र निवास, फाय सोसा समोर, सेक्टर 12ए, कोपरखैरणे नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFTPY3811M	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- 25/1 जाली 17/46		
2	नाव:पृथ्वीराज रामचंद्र कदम -- पत्ता:फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बालाजी अचेनियु फ्लॉट नं 30, सेक्टर 36, कामोठे ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पॅन नंबर:BEVPK3837F	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- P. Kadam		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित सेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 05 / 2019 05 : 33 : 07 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रामचंद्र यादव -- वय:59 पत्ता:सेक्टर 12ए कोपरखैरणे नवी मुंबई पिन कोड:400709			
2	नाव:शिवानंद विश्वकर्मा -- वय:30 पत्ता:से 19, वाशी नवी मुंबई पिन कोड:400703			

शिकका क्र.4 ची वेळ:23 / 05 / 2019 05 : 33 : 56 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 05 / 2019 05 : 34 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये मुळ दस्तास एकूण.....पाने आहेत
पुस्तक क्र.....
क्रमांकावर नोंदला

Joint Sub Registrar, Thane 8

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-4

EPayment Details

sr.	EPayment Number
1	MH001842296201920E
2	2305201906766



प्रमाणित करण्यात येते की,
पुस्तक क्र.....
क्रमांकावर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र.6
23/05/2019 06:38:00 माहे.....सन 2019
6388 / 2019

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint (on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



TULIP Developers

423, 4th Floor, Arenja Corner, Sector -17, Vashi, Navi Mumbai - 400 705.

Tel. : 6673 37 97 / 2789 21 18, Telefax : 2780 2119, E mail : rp_423@yahoo.com

Date:-22..11.2016

Car parking allotment letter

To,

MR.PRITHVIRAJ RAMCHANDRA KADAM

Balaji Avenue,Sector-36,Plot no.30

Room No.403,Kamothe,Navi Mumbai

Subject: This is regarding the car parking space allotment

We are pleased to informed you that you have been allotted car parking space at parking No.04 and one utility unit lagainst the flat no.203, on 2nd, floor, Plot No.83, sector -14 GES Koperkhairne, Navi Mumbai.

Car parking and the said utility unit are hereinafter collectively referred to as **“the said premises”**.

For Tulip Developers
TULIP DEVELOPERS

Proprietor

RAHUL DILIP PATIL

Proprietor

Branch: Koparkhairne Branch
Plot no 101, Lions Service Centre, Sec-7
Koparkhairne, Navi Mumbai-400709

Phone : 9870226722
E-Mail : bom.koparkhairne@ktkbank.com
Website : www.karnatakabank.com

KBL/515/KOPARKHAIRANE/OR331/2024-25

Date-30-05-2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to confirm that Mr Ramchandra Ashwinikumar Yadav and Mrs Shashilata Ramchandra Yadav residing at Flat No 905, B Wing, Ramchandra Niwas, Plot No 21/22, Sector 12 A Koparkhairane-400709 has closed the Housing Loan (A/c Number 5157001800044301) of Rs 23,75,913/- which is availed on 31/08/2019 against the Mortgage of Flat No 203, 2nd Floor Tulip Residency Society, Plot No 83, Sector 14, Koparkhairane, Navi Mumbai on 27-05-2024.

Hence there is No Dues against said property and our Mortgage charges on said property is stand Cancelled.

Yours faithfully
For Karnataka Bank Ltd.



Manager/Officer,
Koparkhairane Navi Mumbai - 400709
Branch Manager
Koparkhairane

