

2508
2025

प्लॉट विक्री करारनामा

१. श्री. पंकज शामराव देवरे
२. सौ. वृषाली पंकज देवरे

शिवार नाशिक शहर ५
मुल्यांकन विभाग क्र.: १.२.१६

प्लॉट नं. ५अ
ऑक्सफोर्ड ब्ल्यू अपार्टमेंट
स.नं. ७४७/७४८/७४९/५ ते ७/प्लॉट/५ ते ७
नाशिक शहर ५

निवासी दर घसारा घेवून रक्कम रु. ५९७४६/-

सरकारी मुल्यांकन ९७,५२,०००/-

ठरलेली किंमत रु. ९८,५०,०००/-

मुद्रांक शुल्क रूपये ५,९९,००० /-

नोंदणी फी रु. : ३०,०००/-

8:22:8:24



395/2809

पावती

Original/Duplicate

Friday, February 28, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

1:06 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3560 दिनांक: 28/02/2025

गावाचे नाव: नाशिक शहर - ५
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-2809-2025
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: पंकज शामराव देवरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30400.00

सह. उप. नोंदणी अधिकारी-२
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

बाजार मुल्य: रु.9751742.12 /-

मोबदला रु.9850000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 591000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225274414951 दिनांक: 28/02/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016867529202425E दिनांक: 28/02/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:



मुख्य दस्तऐवज परत केला.



28/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 2809/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - ५

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | विक्री करारनामा |
| (2)मोबदला | 9850000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 9751742.12 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर - 5 शिवारातील सर्व्हे नंबर 747/748/749/5 ते 7/प्लॉट/5 ते 7 यासी एकुण क्षेत्र 11.35.88 आर चौ.मी.म्हणजेच 1135.88 चौ.मी.(पुर्वीचे 7/12 प्रमाणे सर्व्हे नंबर 747/1+2+748+748अ/1+2+749 पैकी प्लॉट नंबर 5+6+7)यांसी अंतिम प्लॉट नंबर 529 या मिळकतीवर ऑक्सफोर्ड ब्ल्यू अपार्टमेंट या नावाने बांधलेल्या इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 5अ यासी क्षेत्र 163.22 चौ.मी.बिल्टअप म्हणजेच 122.41 चौ.मी.कारपेट ही मिळकत.((Survey Number : 747/748/749/5 ते 7/प्लॉट/5 ते 7 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 163.22 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-केशव देवदत्त लिमये वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 301,तारा टॉवर, ब्लॉक नं: सिटी प्राईड जवळ,कोथरुड,पुणे, रोड नं: आज रोजी नाशिक सु., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-ABCPL0088N |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-पंकज शामराव देवरे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 602,नयनतारा सिटी 2, ब्लॉक नं: फेज 2,कर्मयोगी नगर, रोड नं: आर डी सर्कल जवळ,नाशिक., महाराष्ट्र, गासु:ई.क्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AKWPD7501K 2): नाव:-वृषाली पंकज देवरे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 602,नयनतारा सिटी 2, ब्लॉक नं: फेज 2,कर्मयोगी नगर, रोड नं: आर डी सर्कल जवळ,नाशिक., महाराष्ट्र, गासु:ई.क्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-FPMPD4229A |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 28/02/2025 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 28/02/2025 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 2809/2025 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 591000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

नोंदणी नंतरची प्रथम
सूची क्र.२ ची प्रतसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.







CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|----------------------|--|---------------|-----------|---------------------------|---|----------------------|-----------------------|-------|
| GRN | MH016867529202425E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 27/02/2025-14:50:19 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty and Registration Fee together | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| | | | | PAN No.(If Applicable) | AKWPD7501K | | | |
| Office Name | NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR | | | Full Name | PANKAJ SHAMRAO DEORE | | | |
| Location | NASHIK | | | | | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Flat/Block No. | FLAT NO.5A,OXFORD BLUE APARTMENT | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Premises/Building | | | | |
| 0030046401 | Stamp Duty | 591000.00 | | Road/Street | S.NO.747/748/749/5 TO 7/PLOT/5 TO 7, | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 30000.00 | | Area/Locality | NASHIK CITY - 5,NASHIK. | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | 4 | 2 | 2 | 0 0 1 |
| | | | | Remarks (If Any) | PAN2=ABCPL0088N-SecondPartyName=KESHAV DEODATTA LIMAYE- | | | |
| | | | | Amount In | Six Lakh Twenty One Thousand Rupees Only | | | |
| Total | | 6,21,000.00 | | Words | | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332025022713949 | 753882515 | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 27/02/2025-16:21:35 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |

नसन-५
दस्ता क्र. २८०९ / २०२५
९-२०



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9970060251
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

| | |
|--|----------------------|
| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | |
| Receipt of Document Handling Charges | |
| PRN | 0225274414951 |
| Date | 27/02/2025 |
| Received from Pankaj Shamrao Deore, Mobile number 9970060251, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik. | |
| Payment Details | |
| Bank Name | SBIN |
| Date | 27/02/2025 |
| Bank CIN | 10004152025022713965 |
| REF No. | 542497253216 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | |

5 04:21:46

[Handwritten signatures]



| |
|-------------------------------|
| नसत-५ |
| 02 दस्त क्र. (2009 / 2024) |
| २ - २० |



शिवार नाशिक शहर ५ मुल्यांकन विभाग क्र.: १.२.१६
स.नं. ७४७/७४८/७४९/५ ते ७/प्लॉट/५ ते ७
वरील ऑक्सफोर्ड ब्ल्यू अपार्टमेंट
प्लॉट नं. ५अ यासी क्षेत्र १६३.२२ चौ.मी.
निवासी दर घसारा घेवून रक्कम रु.५९७४६/-
सरकारी मुल्यांकन ९७,५२,०००/- ठरलेली किंमत रु.९८,५०,०००/-
मुद्रांक शुल्क रुपये ५,९९,०००/- नोंदणी फी रु. :३०,०००/-

॥ श्री ॥

प्लॉट विक्री करारनामा

प्लॉट विक्री करारनामा आज तारीख २८ माहे फेब्रुवारी इसवी सन
२०२५ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी:-

१. श्री. पंकज शामराव देवरे
वय- ४४, धंदा-नोकरी पॅन AKWPD7501K
आधार नं. ७३९८ २७०५ ९३९९
मो.नं.९९७००६०२५९
२. सौ. वृषाली पंकज देवरे
वय- ३७, धंदा-घरकाम पॅन FPMPP4229A
आधार नं. २४२७ ३५७८ ९४०९
मो.नं.८४५९६९९२९५
दीघे रा. प्लॉट नं. ६०२, नयनतारा सिटी २
फेज २, कर्मयोगी नगर, आर डी सर्कल
जवळ, नाशिक

लिहून घेणार

यांसी..

श्री. केशव देवदत्त लिमये
वय- ६६, धंदा-निवृत्त पॅन ABCPL0088N
आधार नं. ९३३४ ६४८६ ६०५३
मो.नं. ९८२२८४७९९९
रा. प्लॉट नं. ३०९, तारा टॉवर,
सिटी प्राईड जवळ, कोथरुड,
पुणे ४११०३८
आज रोजी नाशिक मु.
keshavlimaye@yahoo.com

लिहून देणार.

नसम-५

05/2024/2024

3-20



कारणे फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,
१. मिळकतीचे वर्णन :- अ तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी
ता. नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर
५ या गावचे शिवारातील स.नं. ७४७/७४८/७४९/५ ते ७/प्लॉट /५ ते ७
यासी एकुण क्षेत्र ११.३५.८८ आर चौ.मी. म्हणजेच ११३५.८८ चौ.मी. (पुर्वीचे
७/१२ प्रमाणे स.नं. ७४७/१+२+७४८+७४८अ/१+२+७४९ पैकी प्लॉट
नं.५+६+७) यासी अंतीम प्लॉट नं.५२९ यासी लेआउट नुसार चतुसिमा
येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : प्लॉट नं.८ व ९

पश्चिमेस : १२ मी. कॉलनी रोड

दक्षिणेस : १२ मी. कॉलनी रोड

उत्तरेस : प्लॉट नं.४

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतिल प्लॉट मिळकत

१ब. सदरील दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन -

वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर ऑक्सफोर्ड
ब्ल्यू अपार्टमेंट या नावाने बांधलेल्या इमारतीमधील पाचव्या
मजल्यावरील फ्लॅट नं.५अ यासी क्षेत्र १६३.२२ चौ.मी. बिल्टअप
म्हणजेच १२२.४९ चौ.मी. कारपेट यामध्ये तिन बेड, हॉल + किचन+३
बाथ डब्ल्यूसीसह व पुजाघर यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे

पुर्वेस : फ्लॅट नं. ४ब व ७.५ मी. रोड

पश्चिमेस : १२ मी. रोड

दक्षिणेस : फ्लॅट नं. ३ब व ९ मी. रोड व प्लॉट नं. ३१, १११

उत्तरेस : प्लॉट नं.४

येणेप्रमाणे वर्णनाची फ्लॅट मिळकत मिळकतीत असलेल्या सर्व
सुख सोयींसह तसेच नळ व विद्युत कनेक्शन, विज मिटर, इले. फिटींग,
फिक्चर सह तसेच इमारतीमधील सर्व सामाईक सुविधा, जिना, टेरेस,
लिफ्ट व मोकळी जागा इ.चा सामाईक पणे वापर करण्याचे हक्कासह
तसेच तळ मजल्यावर असलेल्या अलॉटेड पार्किंग नं.५अ चे वापरासह
तसेच मंजूर ले आउट मधील कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापर करण्याचे
हक्कासह तसेच अपार्टमेंट डिव्लरेशन मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मालकी
हक्कासह दरोबरत मिळकत .

सदर दस्ताचे संक्षिप्ततेसाठी लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही/
आमचे / लिहून देणार, लिहून घेणार यांचा उल्लेख तूम्ही / लिहून घेणार
तसेच वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदरील /
उपरोक्त मिळकत असा केलेला आहे. या सर्व संज्ञामध्ये उभयतांचे
वंशवारस, असायनीज, एक्झिक्युटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटिव्ह, सक्सेसर या
सर्वांचा समावेश आहे.

| |
|--------------------------|
| नसन-५ 04 |
| दस्तावेज क्र. २८०९/२०२५) |
| ४-२० |



२. वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकती पैकी प्लॉट नं.५ व ६ मिळकती सिपकॉन प्रोजेक्टस भागीदारी संस्था यांनी सुनिता उमेश माउसकर व उमेश माधव माउसकर यांचेकडून खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून तसा दस्त लिहून मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक ३ यांचे कार्यालयात १६०२ व १६०३ दि.१.३.२००७ अन्वये नोंदविलेले आहेत. तसेच प्लॉट नं.७ ही मिळकत सिपकॉन प्रोजेक्टस भागीदारी संस्था यांनीराजेंद्र नारायण लव्हाटे यांचेकडून खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून तसा दस्त लिहून मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक १ यांचे कार्यालयात ४१७६ दि.१०.५.२००७ अन्वये नोंदविलेले आहे. अशाप्रकारे सदरील प्लॉट नं.५,६ व ७ या मिळकती सिपकॉन प्रोजेक्टस भागीदारी संस्थेच्या खरेदी मालकीच्या आहेत.

३. सिपकॉन प्रोजेक्टस भागीदारी संस्था यांना प्राप्त असलेल्या हक्क अधिकारात त्यांनी वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी बांधकाम नकाशा तयार करून कार्यकारी अभियंता, नगररचना, नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडून त्यांचे पत्र क्र. एल एन डी/बी पी/ सिडी/२८१ दि.२७.८.२००७ अन्वये मंजूर करून सदर प्लॉट मिळकतीवर ऑक्सफोर्ड ब्ल्यू अपार्टमेंट या नावाने इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक मनपा नाशिक यांनी दिलेला आहे.

४. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत सिपकॉन प्रोजेक्टस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार शिला किशोर पाटील, डॉ.परी अविनाश पुलाटे व सौ. इंदिरा राजाराम अय्यर यांनी लिहून देणार यांना विक्री करण्याचे ठरवून लिहून देणार यांचे लाभात मिळकतीचा अॅग्रीमेंट फॉर सेल दस्त लिहून देवून मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक १ यांचे कार्यालयात अ.नं.नसन १-८५९६-२००७ दि.१७.९.२००७ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. सदरील दस्तातील अटी व शर्तीची पुर्तता झालेनंतर सिपकॉन प्रोजेक्टस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार शिला किशोर पाटील, डॉ.परी अविनाश पुलाटे व सौ. इंदिरा राजाराम अय्यर यांनी लिहून देणार यांचे लाभात मिळकतीचा डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्त लिहून देवून मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक ५ यांचे कार्यालयात अ.नं.नसन ५-४१२०-२०११ दि.१२.५.२०११ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. तेव्हापासून सदरील प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांचे कब्जा वहिवाटीत व मालकीहक्कात आहे. त्यामुळे लिहून देणार यांना सदरील मिळकतीचा उपभोग व विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे

५. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांना गैरसोयीची असल्याने तसेच आर्थिक अडचन निर्माण झाल्याने



विक्रीस काढली. याची जाण तुम्हास झाली व तुम्हालाही घेणेची आवश्यकता असल्याने तुम्ही प्रत्यक्ष मिळकतीत येवून परसंती केल्याने किंमतीबाबत व व्यवहारबाबत उभयतांमध्ये बोलणी होऊन मिळकतीचा व्यवहार निश्चीत झाला. त्यास अनुसरून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा विक्री करारनामा दस्त लिहून देत आहेत.

६. किंमत : वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीची उत्ती किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान रक्कम रु. ९८,९०,०००/- (अक्षरी रु अठ्यान्नं व लाख पंन्नास हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून, सदरची किंमत आजच्या चालू व प्रचलीत बाजारभावाप्रमाणे योग्य व रास्त असून ती उभयतांना मान्य व कबूल आहे. किंमती बाबत तक्रार नाही. सदर मिळकतीचा भरणा हा शेवटी भरणा कलमात वर्णन केल्याप्रमाणे असून भरणा पावला तक्रार नाही.

७. परवानगी : बिनशेती परवानगी : वर कलम १अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकती मे. जिल्हाधिकारी सागो. नाशिक यांचे कार्यालयातील आदेश क्र. मह/कक्ष ३/बि.शे.प्र.क्र/१४९/२००० दि.१.२.२००१ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

ब. ले आउट मंजूरी : वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकती सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. लँड/अंतीम/बी ३/२६/९४२ दि.२.७.२००१ अन्वये ले आउट प्लॅन मंजूर झालेला आहे.

क. सदरील इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पुर्ण केलेले असून तसा बांधकाम वापर करणेबाबत चा दाखला कार्यकारी अभियंता नगररचना, नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांनी जा.नं. नरवी/नाशिक पश्चीम/ ७०४६/२०७ दि.१९.४.२०११ अन्वये दिलेला आहे.

८. घोषणा पत्र : वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ऑक्सफोर्ड ब्ल्यू अपार्टमेंट या इमारतीचे महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट कलम १९७० अन्वये डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट दस्त मे. दुय्यम निबंधक सागो. नाशिक २ यांचे कार्यालयात दस्त न.नसन २/२८६६/२०१० दि.१९.३.२०१० रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंटचा दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे तुमचा सामाईक मालकी हक्क व मतदानाचा हक्क राहिल.

९. वर कलम १ ब मध्ये सविस्तर वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असून लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत कोठेही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, पोटगी, जप्ती, तारण अगर इतर कोणत्याही जडजोखमीत गुंतलेली नाही. सदर

| |
|---------------------------|
| नसन-५ |
| दस्तावेज क्र. २००९ / २०२५ |
| ए-२० |



मिळकतीवर बँकेच्या अगर वित्तीय संस्थेच्या कर्जाचा अगर तत्सम प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही, सदरील मिळकती संबंधाने कुठल्याही प्रकारचे वाद, दावे कोणत्याही न्यायालयात न्यायप्रविष्ट अथवा प्रलंबीत नसून सदर मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही हे खात्रीने सांगून भरवशांने लिहून देत आहेत. तसेच सदरील मिळकत यापूर्वी अन्य कोणासही विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत, लिव्ह अँड लायसेन्स, करारनामा अगर इतर दस्तान्वये तबदिल केलेली नाही. तसे काही जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही असे लिहून देणार यांनी खात्रीने सांगून भरवश्याने लिहून देत आहे.

१०. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आजतागायत कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था, सरकारी अगर निमसरकारी संस्थेमार्फत कोणत्याही सार्वजनिक अगर सरकारी प्रयोजनाकामी अँक्वायर अगर रिव्हॉयर झालेली नाही व तशी अद्याप पावेतो आम्हांला कोणत्याही प्रकारची नोटीस आलेली नाही हे खात्रीने सांगून भरवशांने लिहून देत आहेत.

११. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखतापावेतोचे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस, इलेक्ट्रीक व पाणी बील, घरपट्टी, मेटॅनन्स चार्जेस आम्ही भरून घ्यावयाची असून त्यापुढील येणारे सर्व ते कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे. यदाकदाचीत मागील काही करदायीत्व निघाल्यास ते संपूर्ण लिहून देणार यांनी भरून घ्यावयाची आहेत त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही, असे खात्रीने सांगून भरवश्याने लिहून देत आहे.

१२. सदर मिळकतीचे किंमतीची उर्वरीत रक्कम तुम्ही कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊन अदा करावयाची आहे. त्यामुळे सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँक अगर वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेण्यास आमची संमती आहे. त्याकामी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पुर्तता आम्ही तुम्हांस करून देवू व आवश्यक त्या ठिकाणी सहा संमत्या देवू असे खात्रीने लिहून देत आहे. परंतू कर्ज प्रकरणाकामी येणारा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१३. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खूला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खरेदीखताचे वेळी घ्यावयाचा आहे.

१४. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत अपार्टमेंट घोषित

07

नसन-५

दस्त क्र. (२००९ / १०२५)

१० - २०



झालेले असल्याने असोसियेशन ऑफ अपार्टमेंटचे सभासदत्व घेणे, त्या पोटी फी/वर्गणी नियमितपणे अदा करणे व सदर असोसियेशनचे सर्व नियम, पोटनियम व ठरावांचे पालन करणे लिहून घेणार यांचे वर बंधनकारक राहिल. तसेच सदरचा विक्री करारनामा हा महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट १९६३ अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० मधील तरतूदीस व नियमास अनुसरून केलेला आहे.

१५. सदरील मिळकतीचे खरेदीखताचा /डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त हा सदरील करारनामा नोंदविलेनंतर दोन महिने मुदतीत पुर्ण करावयाचा आहे मात्र खरेदीखताकामी आवश्यक ते सर्व दस्तऐवज हजर करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

१६. सदरचे करारनामा दस्त लिहून देणार, लिहून घेणार उभयतांवर, उभयतांचे वालीवारस व उभयतांतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्व व्यक्ती अगर संस्था यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१७. प्रस्तुत करारनामाचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकिल फी इ. सर्व खर्च लिहून घेणार यांनीच पुर्णपणे केलेला आहे.

१८. किमतीचा भरणा:

रक्कम रूपये

तपशिल

१९,०००/-

अक्षरी रू. नव्यान्नं व हजार मात्र लिहून घेणार यांचे आय सी आय सी आय बँक शाखा बुंद गार्डन, पुणे या बँकेतून लिहून देणार यांचे एच डी एफ सी बँकेत फोन पे अन्वये दि.१.२.२०२५ रोजी ट्रान्सफर केले लिहून देणार यांना भरणा पावला. तक्रार नाही.

१,०००/-

अक्षरी रू. एक हजार मात्र लिहून घेणार यांचे आय सी आय सी आय बँक शाखा बुंद गार्डन, पुणे या बँकेतून लिहून देणार यांचे एच डी एफ सी बँकेत फोन पे अन्वये दि.२.२.२०२५ रोजी ट्रान्सफर केले लिहून देणार यांना भरणा पावला. तक्रार नाही.

९,५९,५००/-

अक्षरी रू. नऊ लाख एकावन्न हजार पाचशे मात्र एच डी एफ सी बँक शाखा दत्त मंदीर चौक, धुळे या बँकेचा चेक नं.०००००२ दि. २८.२.२०२५ अन्वये लिहून देणार यांना मिळाले. भरणा पावला.

तक्रार नाही.

१०,५९,५००/- एकुण अक्षरी रू. दहा लाख एकावन्न हजार पाचशे मात्र

नसन-५
दस्तावेज क्र. (208 / 2024)
C-20



अशा प्रकारे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मिळकतीचे किमतीपोटी रक्कम रु. १०,५१,५००/- मात्रचा भरणा दिलेला असून लिहून देणार यांना भरणा पावला तक्रार नाही. उर्वरीत भरणा रक्कम रु. ८७,९८,५००/- अक्षरी रु. सत्यांशी लाख अठ्यान्नव हजार पाचशे मात्र लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे कर्ज प्रकरणाद्वारे अन्य चेक स्वरूपात मिळकतीचे खरेदीखताचे वेळी लिहून देणार यांना घावयाचे आहेत असे उभयतांमध्ये ठरलेले आहे.

येणेप्रमाणे फ्लॉट विक्री करारनामा दस्त लिहून देणार यांनी आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून घेवून कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता पूर्ण शुध्दीत लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिला असून साक्षीदारांचे समक्ष सही करून नोंदवून दिला आहे.

हा फ्लॉट विक्री करारनामा
नाशिक

श्री. केशव देवदत्त लिमये
लिहून देणार






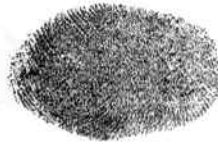
श्री. पंकज शामराव देवरे





सौ. वृषाली पंकज देवरे
लिहून घेणार





साक्षीदार

१. श्री. शामराव दशरथ देवरे



२. सौ. जहिन्या शामराव देवरे







महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नाशिक शहर - ५ (१४४२२७)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



सु.नं. ID : 15801294728


भूमापन क्रमांक व उपविभाग

७४७/७४८/७४९/५ते७/प्लॉट/५ते७

15801294728

भुपारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|-----------|-----------------------------|----------|---------|-------|------------|--|
| क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी | २६११० | ऑक्सफोर्ड ब्ल्यू अपार्टमेंट | ११.३५.८८ | १५००.०० | | (१६९१२) | कुळाचे नाव व खंड |
| अक्षयिक क्षेत्र | | | | | | | इतर अधिकार |
| चिन शेती ११.३५.८८ | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| विम शेती १५००.०० | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५०१६१७ व दिनांक : ०६/१२/२०१९ |
| आकारणी | | | | | | | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>नसन-५</p> <p>दस्त क्र. २०९ / २०२५</p> <p>१ - २०</p> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;">  </div> | | | | | | | |
| <p>जुने फेरफार क्र : (४४१००) (४४७३१) (४६१८५) (५४४६९) (५७६४४) (७०५१७) (९६९१२) (१००८५४) (१००९०६) (१०३३१८) (१०३३१९) (१०००४३) (५००४१२) (५००४२६) (५०१६१७)</p> | | | | | | | सीमा आणि भूमापन चिन्हे : |

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०३/२०२०:१२:०२:५७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २४-०२-२०२५ : १३:५९:१४ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001228332 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि.३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शाध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वता खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधाकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधिन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबूलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोली स्टेशनमध्ये होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीं विषयी होउ नयेत म्हणून मी / आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्दांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कोयदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामूळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला / आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामूळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार



लिहून घेणार



| |
|-------------------------|
| नसन-५ |
| दस्त क्र. (२८०९ / २०१५) |
| १०-२० |



2866105

27-02-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2


दुय्यम निबंधक : नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 2866/2010

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे वडाळा व आगरटाकळी वगळून (बाजारमूल्य विभाग क्र.1
ते 13 चे क्षेत्र

| | | |
|---|--|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | घोषणा पत्र | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">नसन-५</p> <p>दस्त क्र. 2866/2010</p> <p style="text-align: center;">११-२०</p> </div>  |
| (2)मोबदला | रु.1 | |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | रु. 1 | |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :नाशिक सनं 747/1+2+748+748ओ/1+2+749 मधीलप्लॉट नं 5 व 6 व 7 एकूण क्षेत्र 1135.18 चौम्ी + टि डी आर वरील ऑक्सफर्ड ब्ल्यु या इमारतीचे घोषणापत्र | |
| (5) क्षेत्रफळ | | |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | - | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | <p>1): नाव:-सिपकॉन प्रोजेक्ट भागिदारी फर्म तर्फे शिला किशोर पाटील रा १अे इंद्रप्रस्थ प्लॉट नं ५० महात्मा नगर नाशिक वय ४० - - वय:-पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-</p> <p>2): नाव:- परी अविनाश पुलाटे रा बी धनलक्ष्मी प्लॉट नं ११ महात्मा नगर नाशिक - - वय:-37पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-</p> <p>3): नाव:- अय्यर इंदिरा राजाराम रा ९ राजलक्ष्मी प्लॉट नं ४० महात्मा नगर नाशिक वय ३३ - - वय:-पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-</p> | |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 18/03/2010 | |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/03/2010 | |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 2866/2010 | |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 100 | |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 100 | |
| (14)शेरा | - | |

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABCPL0088N

नाम / NAME
KESHAV DEODATTA LIMAYE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
DEODATTA RANGNATH LIMAYE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
02-11-1958

आयकर अधिकारी, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASIK

नसिन-५

दस्ता क्र. (२००९) Govt/२०२५

१२-२०



जन्म तिथि / DOB: 02/11/1958

पुरुष / Male

9334 6486 6053

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANKAJ SHAMRAO DEORE
SHAMRAO DASHRATH DEORE

28/09/1981

Permanent Account Number
AKWPD7501K

भारत सरकार
Government of India

पंकज शामराव देवरे
Pankaj Shamrao Deore

जन्म तारीख / DOB: 28/09/1981

पुरुष / Male

7398 2705 9399

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

वर्धन शंकर देवरे
Vardhan Shankar Deore

FPMPD4225A

वर्धन शंकर देवरे
VARDHAN SHANKAR DEORE

रावन्दा यशवंत पट्टे
RAVANDA YASHWANT PATIL

07/01/1955

Handwritten signature

भारत सरकार
Government of India

वर्धन शंकर देवरे
Vardhan Shankar Deore

जन्म तारीख / DOB: 07/01/1955

पुरुष / Male

2427 3578 9401

Handwritten signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नलिनी शामराव देवरे
Nalini Shamrao Deore

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1956

स्त्री / Female

2345 5763 9583

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

शंकर दशरथ देवरे
Shankar Dashrath Deore

जन्म तारीख / DOB: 15/08/1948

पुरुष / Male

4785 2688 7018

VID: 9189 3955 9664 0465

माझे आधार, माझी ओळख

Handwritten signature

नसन-५

दस्त क्र. (2009/2024)

१३-२०



2010/24 बुके



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला नाशिक मॉड्युल
(पूर्णा/रखणपत्र) जावक क्र./तारीख 10080/2019
दिनांक: 22/11/2019

No. A 7046

श्री./श्रीमती

सिपकाव प्रोजेक्ट मालिकारी संस्था

संदर्भ : तुमचा दिनांक 20/9/2019 वा अर्ज क्रमांक 379/8550

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.स.नं., म. नं. 1080 (P) 1080-1082 (P)

प्लॉट नं. 4+5+6

मधील इमारतीच्या लकपातीस

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. 379/1922/100 दिनांक 22/11/2005 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सु.उजवाडार, श्री. संदीप विठ्ठल

चाचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / सिपकाव इमारतीच्या वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे पूर्ण बांधकाम क्षेत्र 9318.00 चौ.मी.

य घटई क्षेत्र 9200.50 चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/ सिपकाव कारणातून बदल करणे, त्या वापराला बदल करणे घेणार नाही.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आ.गरणी प्रत अधिकार (कर) घरपट्टी निवड घेणेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरका नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय बांधकामाचे व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) म्यासनी व सिपकाव मॉड्युल २०-२५००/- जा.क्र. 10080/20
दि. 9318/99 लॉन्ग लॉन्गिटीव्ह लॉन्गिटीव्ह व बाल्कनी व
करणेसाठी लॉन्गिटीव्ह का. क्र. 9318/99 जा.क्र. 10080/20
दि. 9318/99 अन्वये



दि. नाशिक डिस्ट्रीक्ट अॅडव्होकेट्स एंड लीगल प्रॅक्टिस कॉ. ऑफ.
सोसायटी लि. नाशिक. जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक.
पुण्यात कार्यालय / पत्ता / व्हरल / 21/21-29 अ. दि. 6/10/1969
श्री./श्रीमती सिपकाव प्रोजेक्ट मालिकारी संस्था
राहणार 10 वाटेनगर, नाशिक
हस्त श्री./श्रीमती अ.प. मालिकारी संस्था (असणे करणे म्हा.र.म.प.)
राहणार नाशिक कार्यासाठी क्रमांक 9318/99 (मात्र) खाली नमुद केलेल्या मुद्रांक खरीदीसाठी रोख मिळाले.

अभिभवता
किशोर
पालिका, नाशिक

| मु. वि. रजि. अ. क्र. | मुद्रांकाचा तपकिर | संख्या | किंमत रुपये |
|----------------------|-------------------|--------|-------------|
| 4685 | 4000 X | | 800/- |
| | 1000 X | | |
| | 400 X | | |
| | 100 X | | |
| | 40 X | | |
| | 20 X | | |
| | एकूण | | |

सिपकाव (मुद्रांक खरीदीसाठी घेण्याची सही) (मुद्रांक खरीदीसाठी घेण्याची सही)

| |
|--------------------------|
| नसम-५ |
| दस्ता क्र. (2008 / 2024) |
| १०-२० |



दस्ता क्रमांक व वर्ष: 4120/2011

Thursday, May 12, 2011

5:55:39 PM

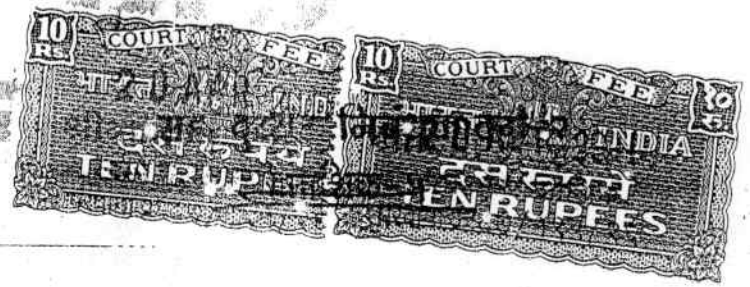
सूची क्र.: दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे वडाळा व आगरटाकळी वगळून
(बाजारमूल्य विभाग क्र. 1 ते 13 चे क्षेत्र)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अपार्टमेंट डीड व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या अपार्टमेंट डीड बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,408,000.00
बा.भा. रु. 1,387,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व क्र.: 747 वर्णन मौजे नाशिक येथील प्लॉट नं. 747/1+2+748+748अ/1+2+749 प्लॉट नंबर 5,6 व 7 एकूण क्षेत्र 1135.18 चौ.मी. अक्षांश अक्षांशफोर्ड ब्ल्यु अपार्टमेंट पाचवा मजला प्लॉट नंबर 5अ क्षेत्र 122.41 चौ.मी. प्लॉट.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तेंव्हा (1)
- (5) दस्ताऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) सिपको प्रोजेक्ट भागिदारी फर्म तर्फे भागिदार 1. सौ. शिला किशोर पाटील, 1अ, इन्द्रप्रस्थ, महात्मानगर, नाशिक. घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ओएचआरपीपी0815ई.
(2) 2. डॉ. पं. अदिनाथ पुलाटे, 8, 4 गलाभी प्लॉट नंबर 11, महात्मानगर, नाशिक. घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: अजेडीपीपी2036एम.
(3) 3. सौ. इंदिरा राजाराम जय्यर, 9 राजलक्ष्मी प्लॉट नंबर 40, महात्मानगर, नाशिक. घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: अजेडीपीपी0076जे.
(4) केशव देवदत्त लिमये. घर/प्लॉट नं.: 5अ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: ऑक्सफोर्ड ब्ल्यु अपार्ट; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: नाशिक; तालुका: नाशिक; पिन: -; पॅन नम्बर: अजेडीपीपीएन0088एम.
- (6) दस्ताऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 09/05/2011
- (8) नोंदणीचा 12/05/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4120/2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 20.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
- (12) शेरा

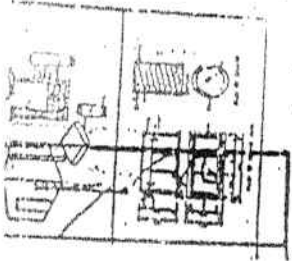
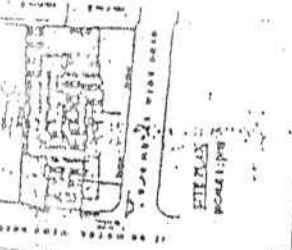
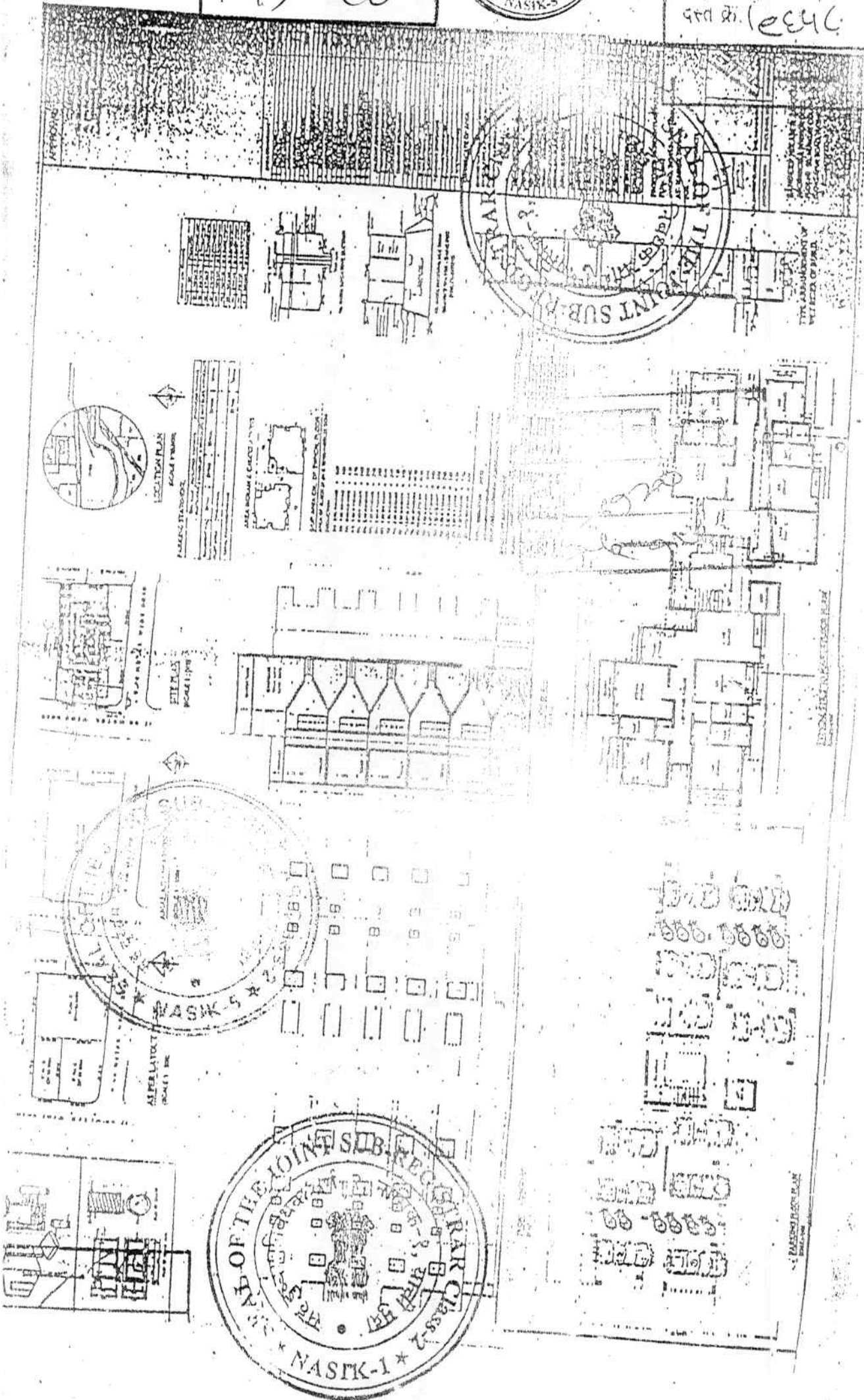


कवच अज क्रमांक ६६६६६६६६६६६६
२५/५/११
१२/५/११
नाशिक-६

नसन-५
 दस्त क्र. २००९ / २०२५
 १५-२०



नसन-५
 दस्त क्र. १६५८ / २०



Handwritten notes and markings on the right side of the plan, including several rows of small rectangular blocks and some illegible text.

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधाव) | | | | | |
|---|--|--------------------------------|----------------------|------------------|----------------|
| Valuation ID | 2025022710897 | 27 February 2025,05:59:21 PM | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2024 | | | | |
| जिल्हा | नाशिक | | | | |
| मूल्य विभाग | तालुका : नाशिक | | | | |
| उप मूल्य विभाग | 1.2.16-त्र्यंबक रस्त्यापासुन उंटवाडी रस्त्यास जोडणारा लव्हाटे नगरमधील रस्ता - रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती | | | | |
| क्षेत्राचे नांव | Nashik Municipal Corporation | सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : | अंतीम प्लॉट नंबर#529 | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मोजमापनाचे एकक |
| 45000 | 59000 | 67850 | 78200 | 0 | चौ. मीटर |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- | 163.22चौ. मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिळकतीचा प्रकार- | बांधीव |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी सी | मिळकतीचे वय - | 13 वर्षे | बांधकामाचा दर- | Rs.24200/- |
| उद्ववाहन सुविधा | आहे | मजला - | 5th to 10th Floor | | |
| Sale Type - | First Sale | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | = 105 / 100 Apply to Rate= Rs.61950/- | | | | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = (((61950-45000) * (87 / 100)) + 45000) = Rs.59746/- | | | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 59746 * 163.22 = Rs.9751742.12/- | | | | |
| Applicable Rules | = 3, 9, 18, 19 | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 9751742.12 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.9751742/- = □ सत्त्याणव लाख एक्कावन्न हजार सात शे बेचाळीस /- | | | | |

Home

Print

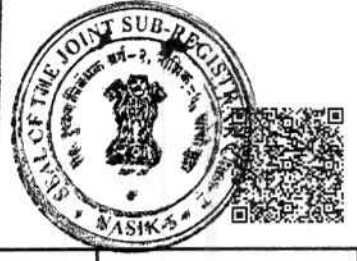
| |
|------------------------|
| नसन-५ |
| दस्त क्र. RCO 9 / 2024 |
| १६-२० |





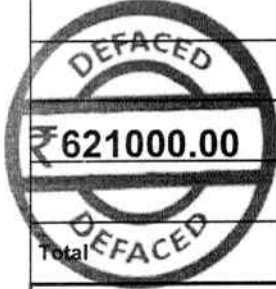


नसन-५
दस्तावेज क्र. (२००९/२०२५)
CHALLAN
MTR Form Number-६०२०



GRN MH016867529202425E | BARCODE [Barcode] | Date 27/02/2025-14:50:19 | Form ID 25.2

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| Department Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | |
| Stamp Duty and Registration Fee together | | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| Type of Payment | | PAN No.(If Applicable) | | AKWPD7501K | |
| Office Name NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR | | Full Name | | PANKAJ SHAMRAO DEORE | |
| Location NASHIK | | Flat/Block No. | | FLAT NO.5A,OXFORD BLUE APARTMENT | |
| Year 2024-2025 One Time | | Premises/Building | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Road/Street | |
| 0030046401 Stamp Duty | | 591000.00 | | S.NO.747/748/749/5 TO 7/PLOT/5 TO 7, | |
| 0030063301 Registration Fee | | 30000.00 | | Area/Locality | |
| | | | | NASHIK CITY - 5,NASHIK. | |
| | | | | Town/City/District | |
| | | | | PIN | |
| | | | | 4 2 2 0 0 1 | |
| | | Remarks (If Any) | | | |
| | | PAN2=ABCPL0088N~SecondPartyName=KESHAV DEODATTA LIMAYE~ | | | |
| | | Amount In | | Six Lakh Twenty One Thousand Rupees Only | |
| Total | | 6,21,000.00 | | Words | |



| | | | | | |
|---------------------------|--|---------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| Payment Details IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332025022713949 | 753882515 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 27/02/2025-16:21:35 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | |

Department ID : Mobile No. : 9970060251
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-395-2809 | 0009363335202425 | 28/02/2025-12:42:03 | IGR315 | 30000.00 |
| 2 | (IS)-395-2809 | 0009363335202425 | 28/02/2025-12:42:03 | IGR315 | 591000.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 6,21,000.00 |



395/2809

शुक्रवार, 28 फेब्रुवारी 2025 1:06 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5

90120

दस्त क्रमांक: 2809/2025

दस्त क्रमांक: नसन5 /2809/2025

बाजार मूल्य: रु. 97,51,742/- मोबदला: रु. 98,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,91,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2809 वर दि.28-02-2025

रोजी 12:40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3560

पावती दिनांक: 28/02/2025

सादरकरणाराचे नाव: पंकज शामराव देवरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृथांची संख्या: 20

एकुण: 30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]
 सह. उपर्यक्त निबंधक वर्ग-२
 Joint Sub Registrar Nashik 5
 नाशिक-५

[Signature]
 सह. उपर्यक्त निबंधक वर्ग-२
 Joint Sub Registrar Nashik 5
 नाशिक-५

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 28 / 02 / 2025 12 : 40 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 28 / 02 / 2025 12 : 41 : 42 PM ची वेळ: (फी)







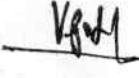






28/02/2025 1 09:38 PM

दस्त क्रमांक :नसन5/2809/2025

दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|--|--|---|---|
| 1 | नाव:केशव देवदत्त लिमये पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 301,तारा टॉवर, ब्लॉक नं: सिटी प्राईड जवळ,कोथरूड,पुणे, रोड नं: आज रोजी नाशिक मु., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABCPL0088N | लिहून घेणार वय :-66 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 2 | नाव:पंकज शामराव देवरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 602,नयनतारा सिटी 2, ब्लॉक नं: फेज 2,कर्मयोगी नगर, रोड नं: आर डी सर्कल जवळ,नाशिक., महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AKWPD7501K | लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 3 | नाव:वृषाली पंकज देवरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 602,नयनतारा सिटी 2, ब्लॉक नं: फेज 2,कर्मयोगी नगर, रोड नं: आर डी सर्कल जवळ,नाशिक., महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:FPMPD4229A | लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-  |  |  |







बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:28/02/2025 01:08:07 PM

ओळख. दुर्यम निबंधक वर्ग-२

खालील इसम भर्से निवेदित करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|--|--|---|
| 1 | नाव:नलिनी शामराव देवरे वय:69 पत्ता:प्लॉट नंबर 42,गणेश कॉलनी जवळ,श्रीकृष्ण कॉलनी,जळगाव. पिन कोड:425001 |  स्वाक्षरी  |  |
| 2 | नाव:शामराव दशरथ देवरे वय:71 पत्ता:प्लॉट नंबर 42,गणेश कॉलनी जवळ,श्रीकृष्ण कॉलनी,जळगाव. पिन कोड:425001 |  स्वाक्षरी  |  |

शिकका क्र.4 ची वेळ:28/02/2025 01:09:17 PM

ओळख. दुर्यम निबंधक वर्ग-२

Joint Sub Registrar Nashik 5

नाशिक-५.



Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Use At | Deface Date |
|-----|----------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|--------|-------------|
| 1 | PANKAJ SHAMRAO DEORE | eChallan | 69103332025022713949 | MH016867529202425E | 591000.00 | SD | 28/02/2025 |
| 2 | | DHC | | 0225274414951 | 400 | RF | 28/02/2025 |
| 3 | PANKAJ SHAMRAO DEORE | eChallan | | MH016867529202425E | 30000 | RF | 28/02/2025 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2809/2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 20 पाने आहेत

पुस्तक क्रमांक ५, क्रमांक
208 वर नोंदला.
दि. 26 माहे 02 सन 2024

(राजेंद्र आव्हाड)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

| |
|----------------------|
| नसन-५ |
| दस्त क्र. 208 / 2024 |
| 20 — 20 |

