

3561529	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
06-03-2025		दस्त क्रमांक : 3561/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : पळस्पे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	7900000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4096092	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र,5/8 दर 60,000/- प्रती चौ मी,सदनिका क्र. 2205,22 वा मजला,कॅटलिना,अरिहंत अँस्पायर फेज 3,सर्व्हे नं . 7 हिस्सा नं .5,सर्व्हे नं .14 हिस्सा नं . 6,7,सर्व्हे नं . 15 हिस्सा नं . 1,3,सर्व्हे नं . 16,सर्व्हे नं . 18 .हिस्सा नं 1 ए .बी,सर्व्हे नं . 23. हिस्सा नं 3,4,सर्व्हे नं .24,हिस्सा नं 1 ए,सर्व्हे नं . 6,हिस्सा नं . 149/1,जुना सर्व्हे नं 6/3,7/3 +4 ए,,प्लॉट नं 1,2,3,4,5,सर्व्हे नं . 15,हिस्सा नं 150/1,जुना सर्व्हे नं . 15/5,17/3,प्लॉट नं 1,2,3,4,5,6,7,सर्व्हे नं . 15,हिस्सा नं 153 जुना सर्व्हे नं . 15/2,प्लॉट नं 1,2,3,4,5,6,मौजे पळस्पे तालुका पनवेल जिल्हा रायगड.. क्षेत्र. 56.42 चौ मी कारपेट ...(( Survey Number : 6,7, 14, 15, 16, 18, 23, 24 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	56.42 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-में. अरिहंत अँबोड ली तर्फे ऑर्थोराईज रीप्रेझेन्टेटीव्ह पार्थ अशोक छाजर यांच्या तर्फे कु मु म्हणून अमर आर. सुतार वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरिहंत औरा 25 वा मजला बी विंग प्लॉट नं 13/1, टी टीसी इंडस्ट्रीयल एरिया तुर्भे नवी मुंबई,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAICA0612R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंजली मायाशंकर उपाध्याय - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट क्र. ३०३ भूमी ज्योत सीएचएस लि., प्लॉट क्रमांक ६९/बी, सेक्टर-१८, कामोठे, नवी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाऱ्(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AFKPU5878D 2): नाव:-बालकृष्ण मदनलाल वर्मा - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॉट क्र. ३०३ भूमी ज्योत सीएचएस लि., प्लॉट क्रमांक ६९/बी, सेक्टर-१८, कामोठे, नवी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाऱ्(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AIXPV7764K	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/02/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3561/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	474000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the	

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.