



11/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 7194/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नवघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3537684.36
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव : भेरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: वॉर्ड व्ही, विभाग 11/40, सदनिका नं. 804, 8 वा मजला, बी-विंग, सुंदर आंगन, सिनेमेक्स च्या जवळ, बेवर्ली पार्क, कनकिया रोड, मिरा रोड पूर्व, ठाणे-401107, ऑम साई सुंदर आंगन को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, क्षेत्रफळ 35.14 चौरस मीटर कारपेट, जुना सर्वे नं. 410, नवीन सर्वे नं. 167, हिस्सा नं. 4 व 8, जुना सर्वे नं. 411, नवीन सर्वे नं. 169, हिस्सा नं. 4. ((Survey Number : 167))
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.14 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शैले: मधुकरराव माने - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 804, माळा नं: 8 वा मजला, बी-विंग, इमारतीचे नाव: सुंदर आंगन, ब्लॉक नं: सिनेमेक्स च्या जवळ, बेवर्ली पार्क, कनकिया रोड, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AMVPM6754A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-करण बाळकृष्ण ठाकूर - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 704, माळा नं: सातवा मजला, ए-विंग, इमारतीचे नाव: सुंदर आंगन, ब्लॉक नं: सिनेमेक्स च्या जवळ, बेवर्ली पार्क, कनकिया रोड, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AIXPT8976D 2): नाव:-स्व.ती बाळकृष्ण ठाकूर - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 704, माळा नं: सातवा मजला, ए-विंग, इमारतीचे नाव: सुंदर आंगन, ब्लॉक नं: सिनेमेक्स च्या जवळ, बेवर्ली पार्क, कनकिया रोड, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AJFPT9531L 3): नाव:-बाळकृष्ण सुपडू ठाकूर - - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 704, माळा नं: सातवा मजला, ए-विंग, इमारतीचे नाव: सुंदर आंगन, ब्लॉक नं: सिनेमेक्स च्या जवळ, बेवर्ली पार्क, कनकिया रोड, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ACBPT8212G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/08/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/08/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7194/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



True Copy

Mrs. Muntaz M. Sheikh (SEO)
401/H, Qamar Apt., Near Masha Bakery,
Station Road, Mira Road (E), Thane - 401107.
Mobile No. 9822241414

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



रि. ठाणे - १०

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१७

- १) दस्ताचा प्रकार : करा. रज. म. म. अनुच्छेद क्र. - 25(b)
२) सादरकर्त्याचे नाव : करुण बाबाकृष्ण ठाकूर
३) तालुका : ठाणे
४) गावाचे नाव : जवघर
५) नगरभूमापन क्र. / सर्वे क्र. / अंतिम क्र. 167
६) मूल्य दर विभाग (झोन) : व्ही उपविभाग 11140
७) मिळकतीचा प्रकार: खुलीजमीन / निःसी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक
प्रतिचौ.मी.दर ७३९००/-
८) दस्तात नमूद केलेले क्षेत्रफळ : 3:14 कारपेट / बिल्डअप चौ. मी./ फुट
९) कारपकिंग : गच्ची पोटमाळा :
१०) मजला क्र. : 8th वाहन सुविधा : आहे / नाही
११) बांधकाम वर्ष : सारा
१२) बांधकाम प्रकार : आर सी सी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३) बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र.: ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४) निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : 538000/-
१५) दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : 400000/-
१६) देय मुद्रांक शुल्क : 240000/- भरलेले मुद्रांक शुल्क : 240000/-
१७) देय नोंदणी फी : 30000/-

सह दुय्यम निबंधक ठाणे - १०

हमी पत्र

सदरचे हमी पत्र आज दिनांक १०/०५/१७ आहे. १०/०५/१७ सन २०१७ रोजी घे
दिवशी या द्वारे घोषित करण्यात येते कि, या दस्तासोबत निवासी या स्थावर
मिळकतीसोबत वाहन तळ विकत देण्यात / विकले घेण्यात आलेले नाही.

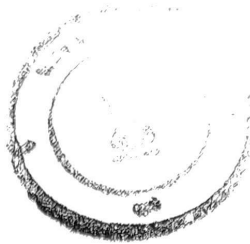
लिहून देणार्याची सही

लिहून घेणार्याची सही

True Copy

Mrs. Mumtaz B. Shaikh (SEO)
401/A-2, P. B. K. B. B. Bakery,
Station Road, Thane - 401107.
Phone: 2542111, 2542112

ट. न. न. - १०
७९२४ २०/१७
१ - १५

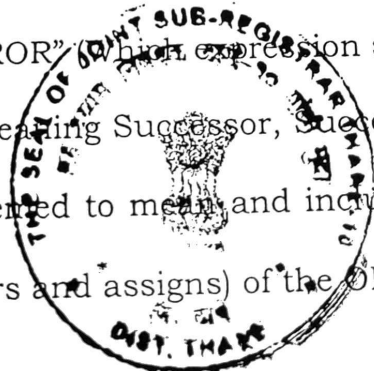


True Copy

Mrs. Marjuz R. Shaikh (BEO)
2074, Omer Apt, Near Mumbai Laxmi,
Station Road, Mira Road (E), Thane - 401107.
Phone No. 982224151

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT is made and entered in to at Thane, on this 11th Day Of August 2017. B E T W E E N **MR. SHAILENDRA MADHUKARRAO MANE** an Adult/s Indian Inhabitant/s and owner of Flat No. 804, on the Eighth Floor, B-Wing, in the Building known as **Sunder Aangan, Situated at Near Cinemax, Beverly Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Dist: Thane-401107**, hereinafter referred to as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning Successor, Successors in interest legal representatives to be deemed to mean and include his/her/their heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART**



Handwritten signature

ट. न. न. - १०
७९०४२०१७
४ - ४५

Handwritten signature
Swabi Thakur
Handwritten signature

AND (1) KARAN BALKRISHNA THAKUR (2) SWATI BALKRISHNA THAKUR (3) BALKRISHNA SUPDU THAKUR all are Adult/s Indian Inhabitant/s and having address at Flat No. 704, Seventh Floor, A-Wing, Sunder Aangan, Situated at Near Cinemax, Beverly Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Dist: Thane-401107, herein-after referred to as "THE TRANSFEREES" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning Successor, Successors in interest legal representatives thereof, shall deemed to mean and include his/her/their heirs, executors, administrators, & assigns) of the **OTHER PART**.

WHEREAS the First Purchaser i.e. **MR. SHAILENDRA MADHUKARRAO MANE** of Flat No. 804, on the Eighth Floor, B-Wing, in the Building known as **Sunder Aangan**, Situated at Near **Cinemax, Beverly Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Dist: Thane-401107**, having purchased from **M/S. SUNDER AANGAN DEVELOPERS**, by an Agreement for sale dated 18th day of April, 2011.

AND the said Agreement dated 18/04/2011 is registered at the office of the sub-registrar of assurance at Thane under file no. TNN4-03408-2011 on dated 21/04/2011.

WHEREAS the Transferor is/are the Owner of the Flat No. 804, on the Eighth Floor, B-Wing, in the Building known as **Sunder**

Aangan, Situated at Near Cinemax, Beverly Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Dist: Thane-401107, in OM SAI SUNDER AANGAN Co-operative Housing Society Limited, a registered society under the

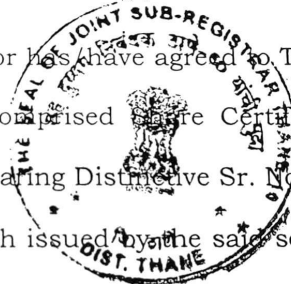
Signature

Swati Thakur

Maharashtra Co-Op Society Act 1960 and bearing Registration No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/29577/2017-2018 dated 23/05/2017, constructed on Plot of land bearing **Old Survey No. 410, New Survey No. 167, Hissa No. 4 & 8, Old Survey No. 411, New Survey No. 169, Hissa No. 4**, situated at Village **NAVGHAR**, within limits of Mira Bhayander Municipal Corporation Taluka & Dist: Thane hereinafter referred to as "**THE SAID SOCIETY**".

AND WHEREAS the Transferor is/are absolute owner of, Occupying, Enjoying clear & marketable title of and in possession of the **Flat No. 804, on the Eighth Floor, B-Wing, in the Building known as Sunder Aangan, Situated at Near Cinemax, Beverly Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Dist: Thane-401107. In OM SAI SUNDER AANGAN Co-operative Housing Society Limited,** Admeasuring area about **35.14 Sq. Mtrs. (Carpet)** hereinafter for brevity sake referred to as the "**THE SAID FLAT**".

AND WHEREAS the Transferor has (have) agreed to Transfer to the Transferees the said Flat and comprised State Certificates No. _____ of said flat in the said society bearing Distinctive Sr. No. _____ To _____ (both inclusive) of Rs. 50/- each issued by the said society with consideration and on the terms and conditions contained hereinafter.



NOW THEREFORE, THIS INDENTURE WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED CONFIRMED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. That the **Transferor** shall sell and transfer to the **Transferees** of the

[Handwritten signature]

र. न. न. - १०
७९९८/२०१७
२ - ४५

[Handwritten signature]
Swati Thakur

[Handwritten signature]

:THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Flat No. 804, on the Eighth Floor, B-Wing, in the Building known as Sunder Aangan, Situated at Near Cinemax, Beverly Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Dist: Thane-401107. Admeasuring area about 35.14 Sq. Mtrs. (Carpet) In OM SAI SUNDER AANGAN Co-operative Housing Society Limited, a registered society under the Maharashtra Co-Op Society Act 1960 and bearing Registration No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/29577/2017-2018 dated 23/05/2017, constructed on Plot of land bearing **Old Survey No. 410, New Survey No. 167, Hissa No. 4 & 8, Old Survey No. 411, New Survey No. 169, Hissa No. 4**, situated at Village **NAVGHAR**, within limits of Mira Bhayander Municipal Corporation in the Registration District, Sub-District of Thane.

Building Stilt/Ground + 9

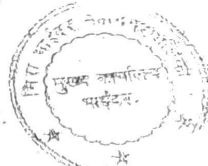
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Sudhi Thadur
[Handwritten signature]

ट. न. न. - १०
७९६४ २०१७
१६ - ५५

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
 मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
 जिल्हाद्वारे मिळालेले महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ २०१.



जा. क्र. मि.भा./नर/२०१२/३१-११
 प्रति.
 जमीन/वापरासाठी - श्रीमती भाण्णकुबाई रामचंद्र भोईर व इतर
 अधिकार प्राप्तवापर - श्री. कान्हेरबा प्रॉपर्टीज प्रा.लि.
 ठाणे - काचवेरबा - श्री. कान्हेरबा आशर

दिनांक :- २१/१२/२०११

श्रेणी :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - नवघर
 खालील मोजे क्र. नवीन १७०/३, १७३/२,३,५, १६६/१,२, १६७/२,३,४,६,८, १६३/२,३,४,५,६
 पत्र क्र. ४०८/२,३,५, ४०९/१,२, ४१०/२,३,४,६,८, ४११/१,२,४,७,८
 २४ अन्वये मिरा भाईंदर मंडळीत बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आदेश दि. १०/०२/२०११ चा अर्ज.
 २) श्री. कान्हेरबा प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.
 क्र. ए.ए.सी./टी.ए./भाईंदर/एस.आर-११४५, दि. ३१/०३/१२ व यु.एल.सी./टि.ए./
 सहाय/एस.एच.एस.-२०/२१४, दि. ०३/०५/१५, एसआर-३२५, दि. १७/०७/१५,
 एसआर-२२२२, दि. ०६/०८/०२ ची मंजूरी व पत्र क्र. यु.एल.सी./टि.ए./टी.ए./कान्हेरबा-
 सहाय/एस.एच.एस.-२३५, दि. १५/०६/०६ व मुदत १०/२००६/प्र.क्र.७३५/
 नवाघर-२, दि. ०५/०९/०७ व यु.एल.सी./टि.ए./टे-६/क्र.१७/०७, दि. १७/०४/०७
 आदेशाचे जमिनी हस्तांतरण करणेबाबत नाहरकत दाखला व पत्र क्र. यु.एल.सी./टि.ए./
 कान्हेरबा-२०/एसआर-३२५, दि. ०६/०९/२०११ अन्वयेची मुदतवाद व यु.एल.सी./टि.ए./
 कान्हेरबा-२०/एस.एच.एस.-२०/Corrigendum/एसआर-१२१, दि. ११/१०/०७
 आदेशाचे सधारीत आदेश.
 ३) श्री. कान्हेरबा प्राधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी
 आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-५३/०३, दि. २१/०७/०३
 एसआर-१२/०३, दि. ०२/०८/०३, महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-८२/०६
 दि. १७/०८/२००७, एसआर-२२/२००२, दि. २१/०८/०३, एसआर-५३, दि. २१/०७/०३
 ४) श्री. प्रॉपर्टी डेव्हलपमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील पत्र क्र. आरई/१२४, १२५,
 दि. १७/०६/०७, आरई/३३४१, दि. १२/०५/०३, आरई/३३४, ३३३,
 ३३६, ३३७, दि. २२/०२/०३, आरई/३३५, दि. १२/०३/०७ अन्वये नाहरकत दाखला
 ५) अतिशयमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/१८५/१०-११, दि. २२/०२/११ व
 पत्र क्र. मनपा/जमिनी/१४/१०-११, दि. २२/०७/१० अन्वये सातपूरता नाहरकत दाखला
 ६) श्री. कान्हेरबा प्राधिकारी पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२०१२/२००-१०,
 दि. २७/०८/२००९ अन्वये सधारीत बांधकाम परवानगी :-

७) सुसंधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (भूखंड - १ी च्या मर्यादेत)
 (फक्त जोत्यापर्यंत)



मिरा भाईंदर महानगरपालिका व नगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई
 शहरी नियंत्रण अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य करण्यासाठी /
 बांधकाम प्रारंभपत्र मिळवण्यासाठी आपणास कितीही मुदत नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका
 क्षेत्रातील मोजे - नवाघर मिरा भाईंदर (प.) ता. जि. ठाणे येथे असलेल्या क्र. नवीन १७०/३, १७३/२,३,५, १६६/१,२,
 १६७/२,३,४,६,८, १६३/२,३,४,५,६, ४०८/२,३,५, ४०९/१,२, ४१०/२,३,४,६,८, ४११/१,२,४,७,८ या
 नागरीत नवाघर मिरा भाईंदर (प.) ता. जि. ठाणे येथील अटी व शर्तीचे अनुषंगाने
 आपणाकडून बांधकाम प्रारंभपत्र मिळविण्याबाबत येत आहे.

- १) सध्या मुंबईच्या विकास कार्यनाम प्रारंभपत्र मिळविण्याबाबतच्या रहिवास + वाणिज्य
 वापरासाठी हक्कात असलेल्या जागेवर
 २) नवाघर मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने आपणास आपल्या हक्कात असलेल्या जागेवर
 बांधकाम प्रारंभपत्र मिळविण्याबाबतच्या रहिवास + वाणिज्य

3706/2011
 23. 11

CERTIFIED TRUE COPY
 R. J. Ashrafi
 B. E. (C. M. I. E.)
 Regn. No. M-28475
 W. C. G. M. - 468475

ट. न. न. - १०
 ७९६४ २०१७
 २५ १४



सुन्डर अमुगान A/B GC
दूरध्वनी: २८९९२८२८/२८९९३०२८/२८९८९९८३/२८९८९३५३/२८९४५९८५
फॅक्स: २८९९७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०२

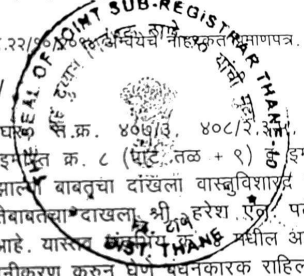
जा. नं. मंनपा/नर/१००१२०१५-१६

दिनांक : १०/०८/२०१५

- वाचले -
१. मे. आर.जे. आशर यांचा दि.२०/०९/२०१५ रोजीचा दाखला अर्ज.
 २. मे. सक्षम प्राधिकारी नगरी संकुलन ठाणे यांचेकडील यु.एल.सी. विभागाकडील यु.एल.सी./टिए/डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एसआर-१२९, दि.०४/१०/१५ व पत्र क्र. यु.एल.सी./टिए/एटीपी/डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/कोरिजेंडम/एसआर-१२९, दि.१९/१०/२००७ अन्वयेचे आदेश.
 ३. मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीचे आदेश क्र. महसूल/क-९/टे-९/एनएपी/एसआर-८२/२००६, दि.२९/०८/२००७ अन्वयेचे आदेश.
 ४. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मंनपा/नर/०९३/२०११-१२, दि.०८/०४/२०११ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
 ५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मंनपा/नर/१४२९/२०१०-११, दि.१७/०७/२०१० अन्वये जोत्याचा दाखला.
 ६. मे. आर.जे. आशर यांचा दि.०८/११/२०१३ रोजीचा इमारत पूर्णावस्थेचा दाखला.
 ७. श्री. हरेश एल. पटेल यांचा दि.१०/०८/२०१२ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
 ८. मे. राकेशे.अ. पटेल यांचे दि.१२/०६/२०१२ अन्वये इमारतीच्या प्लंबिंग बाबतचा दाखला.
 ९. पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मंनपा/पापू/१२९३/२०१२-१३, दि.१०/०९/२०१२ अन्वयेचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग उभारणी केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
 १०. अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मंनपा/अग्नि/८५३/२०१३-१४, दि.०९/११/२०१३ अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला व पत्र क्र. मंनपा/अग्नि/२८२/२०१४-१५, दि.२९/०९/२०१५ अन्वये मुदतवाढ.
 ११. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मंनपा/साबा/८९९४/२०१३-१४, दि.०९/११/२०१३ अन्वयेचा सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टीम व्यवस्थितरित्या बसविल्याबाबतचा दाखला.
 १२. उद्यान अधीक्षक यांचेकडील पत्र क्र.मंनपा/वृ.पा./४०९/२०१३-१४, दि.२२/०९/२०१३ अन्वयेचे नोहरकत प्रमाणपत्र.

// भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे नवघाट पत्र क्र. ४०९/३, ४०८/३, ४०९/१, ४०९/२, ४०९/३, ४, ६, ८, ४११/१, २, ४, ७, ८ येथील मंजूर रेखांकन नकाशामधील इमारत क्र. ८ (पार्ट तळ + ९) व इमारत क्र. ९ (पार्ट तळ + ९) चे बांधकाम यासोबतच्या As Built नकाशा प्रमाणे पूर्ण झाल्याबाबतचा दाखला वास्तुविशारद मे. आर.जे. आशर यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला श्री. हरेश एल. पटेल, यांनी व इमारतीचे प्लंबिंगबाबतचा दाखला मे. राकेशे.अ. पटेल यांनी सादर केला आहे. यास्तव अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखल्याचे नुतनीकरण करून घेणे घवनकारक राहिल याचे पालन इमारतीसाठीच्या अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखल्याचे नुतनीकरण करून घेणे घवनकारक राहिल याचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार वरील प्रमाणे चा वापर करणेस व सदर इमारतीस आवश्यक तेवढा विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता अग्निशमन नळ कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सदरचा भोगवटा दाखला हा मंजूर नकाशा, अनुज्ञेय वापर व मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादेत आहे.



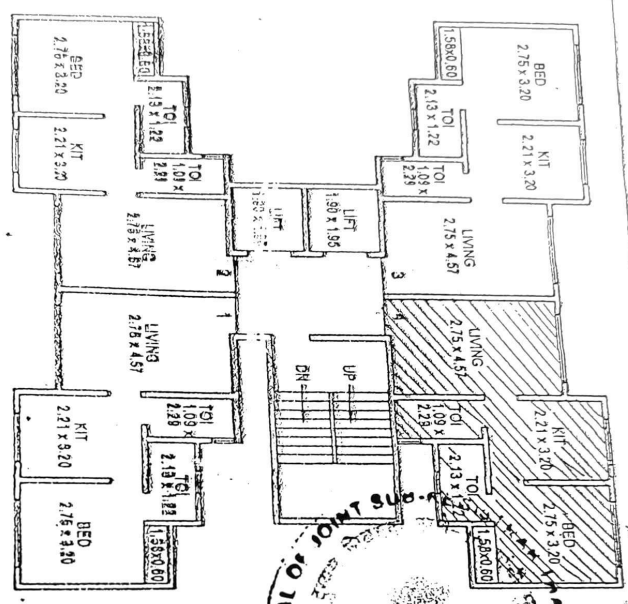
अस्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

- प्रत -
- १) वास्तुविशारद - मे. आर.जे. आशर
 - २) विकासक - मे. कनाकिया प्रॉपर्टीज प्रा.लि.
 - ३) कर संकलक व कर निर्धारक, कर विभाग
 - ४) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण विभाग

ट. न. न. - १०
२०१७
३५ - ४५

'SUNDER ANGAN'
 PROPOSED RESIDENTIAL BLDGS. ON PLOT BEARING
 S. NOS. 407 (170)/3, 408 (173)/2, 3, 5, 409 (169)/1, 2,
 410 (167)/2, 3, 4, 6, 8, 411 (169)/1, 2, 4, 7, 8,
 AT VILLAGE NAVGHAR, TAL. & DIST. THANE.

TYPICAL FLOOR PLAN
 WING 'B' - (BLDG NO 8)



R. J. ASHAR
 ARCH. CONSULTANT

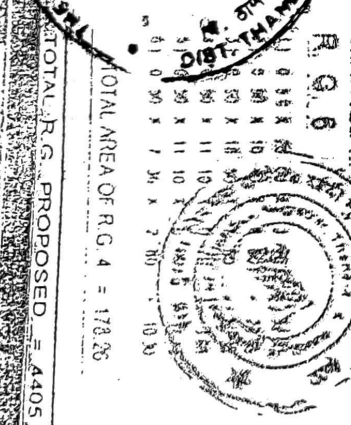
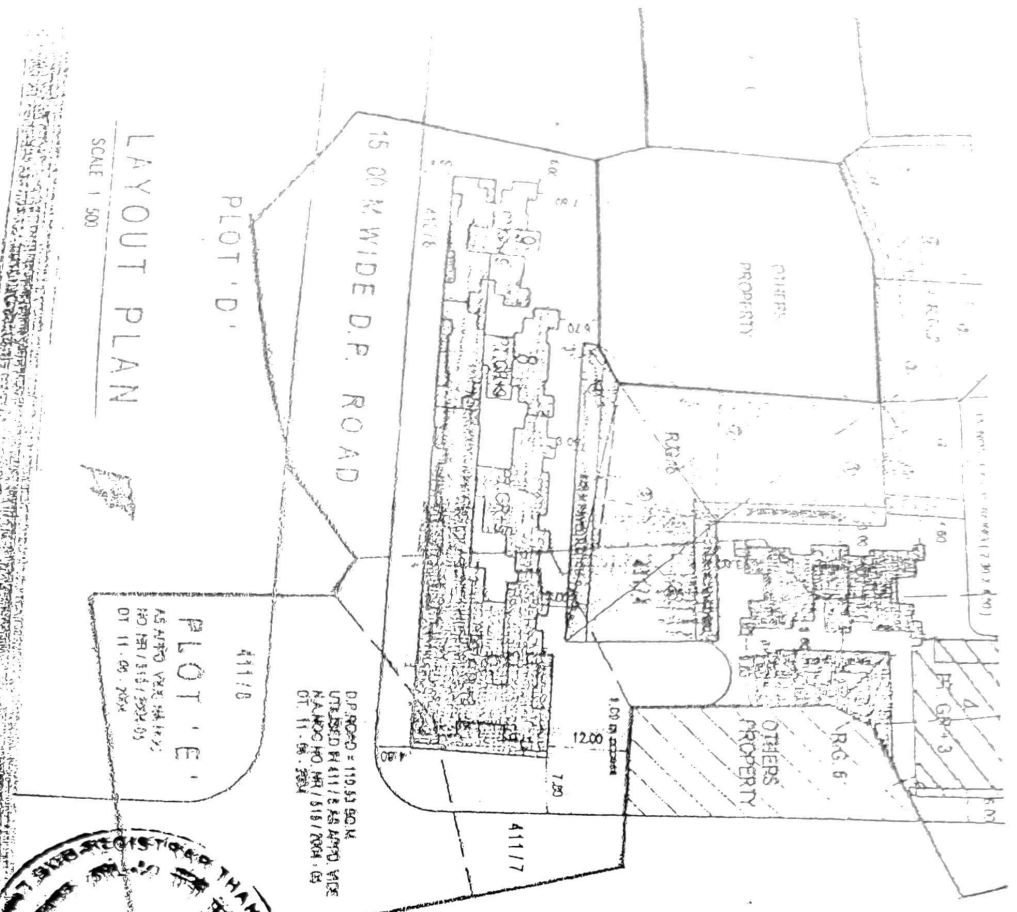


Fld No.- 804 'B'
[Signature]

20 12 9
 2018

ट. न. न. - १०
 २०१७
 ३५ - ४५

Valuation
 मूल्यकमानांक
 विभाग
 मूल्य विभाग
 30 मूल्य विभाग
 क्षेत्राचे नाव
 मूल्य
 खेती जमीन
 26270
 विक्रीसाठी
 क्षेत्र
 बांधकामाचे
 वर्गीकरण
 उद्भव
 पसा.
 1) 50



TOTAL R.G. PROPOSED = 4405

TOTAL AREA OF R.G. 4 = 172.25

R.G. 6

11	0.50 X 10	= 5.00
12	0.50 X 10	= 5.00
13	0.50 X 10	= 5.00
14	0.50 X 10	= 5.00
15	0.50 X 10	= 5.00
16	0.50 X 10	= 5.00
17	0.50 X 10	= 5.00
18	0.50 X 10	= 5.00
19	0.50 X 10	= 5.00
20	0.50 X 10	= 5.00
21	0.50 X 10	= 5.00
22	0.50 X 10	= 5.00
23	0.50 X 10	= 5.00
24	0.50 X 10	= 5.00
25	0.50 X 10	= 5.00
26	0.50 X 10	= 5.00
27	0.50 X 10	= 5.00
28	0.50 X 10	= 5.00
29	0.50 X 10	= 5.00
30	0.50 X 10	= 5.00
31	0.50 X 10	= 5.00
32	0.50 X 10	= 5.00
33	0.50 X 10	= 5.00
34	0.50 X 10	= 5.00
35	0.50 X 10	= 5.00
36	0.50 X 10	= 5.00
37	0.50 X 10	= 5.00
38	0.50 X 10	= 5.00
39	0.50 X 10	= 5.00
40	0.50 X 10	= 5.00
41	0.50 X 10	= 5.00
42	0.50 X 10	= 5.00
43	0.50 X 10	= 5.00
44	0.50 X 10	= 5.00
45	0.50 X 10	= 5.00
46	0.50 X 10	= 5.00
47	0.50 X 10	= 5.00
48	0.50 X 10	= 5.00
49	0.50 X 10	= 5.00
50	0.50 X 10	= 5.00
51	0.50 X 10	= 5.00
52	0.50 X 10	= 5.00
53	0.50 X 10	= 5.00
54	0.50 X 10	= 5.00
55	0.50 X 10	= 5.00
56	0.50 X 10	= 5.00
57	0.50 X 10	= 5.00
58	0.50 X 10	= 5.00
59	0.50 X 10	= 5.00
60	0.50 X 10	= 5.00
61	0.50 X 10	= 5.00
62	0.50 X 10	= 5.00
63	0.50 X 10	= 5.00
64	0.50 X 10	= 5.00
65	0.50 X 10	= 5.00
66	0.50 X 10	= 5.00
67	0.50 X 10	= 5.00
68	0.50 X 10	= 5.00
69	0.50 X 10	= 5.00
70	0.50 X 10	= 5.00
71	0.50 X 10	= 5.00
72	0.50 X 10	= 5.00
73	0.50 X 10	= 5.00
74	0.50 X 10	= 5.00
75	0.50 X 10	= 5.00
76	0.50 X 10	= 5.00
77	0.50 X 10	= 5.00
78	0.50 X 10	= 5.00
79	0.50 X 10	= 5.00
80	0.50 X 10	= 5.00
81	0.50 X 10	= 5.00
82	0.50 X 10	= 5.00
83	0.50 X 10	= 5.00
84	0.50 X 10	= 5.00
85	0.50 X 10	= 5.00
86	0.50 X 10	= 5.00
87	0.50 X 10	= 5.00
88	0.50 X 10	= 5.00
89	0.50 X 10	= 5.00
90	0.50 X 10	= 5.00
91	0.50 X 10	= 5.00
92	0.50 X 10	= 5.00
93	0.50 X 10	= 5.00
94	0.50 X 10	= 5.00
95	0.50 X 10	= 5.00
96	0.50 X 10	= 5.00
97	0.50 X 10	= 5.00
98	0.50 X 10	= 5.00
99	0.50 X 10	= 5.00
100	0.50 X 10	= 5.00

R.G. 5

11	0.50 X 29.67 X 16.72	= 238.04
21	0.50 X 36.07 X 20.01	= 360.85
31	0.50 X 7.60 X 1.59	= 5.11
41	0.50 X 45.73 X 10.19	= 232.99
51	0.50 X 37.43 X 17.00	= 318.15
61	0.50 X 20.10 X 16.31	= 162.64
TOTAL AREA OF R.G. 5 = 1395.80		

R.G. 2

11	0.50 X 23.94 X 5.35	= 64.04
21	0.50 X 22.30 X 16.47	= 163.64
31	0.50 X 22.30 X 20.05	= 221.56
41	0.50 X 20.72 X 9.88	= 102.36
51	0.50 X 20.72 X 8.90	= 92.26
TOTAL AREA OF R.G. 2 = 655.80		

R.G. 1

11	0.50 X 22.00 X 5.00	= 55.00
21	0.50 X 33.00 X 19.00	= 313.50
31	0.50 X 33.00 X 17.00	= 280.50
41	0.50 X 20.00 X 4.00	= 50.00
TOTAL AREA OF R.G. 1 = 705.00		

R.G. AREA REQUIRED = 4403.5
 25% OF 1761432 SQ.M

13108
 220217025

ट. न. न. - १०
 ७९६४ २०१७
 ४० ६५

Share Certificate No. 066

OM SAI SUNDER AANGAN CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. NEAR CINEMAX, BEVERLY PARK, KANAKIA ROAD, MIRA ROAD (EAST), DIST. THANE - 401 107.

Reg. No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/(295771) 2017-2018 DT 23-05-2017

SHARE CERTIFICATE

Members Regn. No. 66 No. of Shares 10

This is to certify that Shri/Smt./Ms./M/s. Mr. Shailendra Madhukarrao

of Flat/Shop No. B-804

is the Registered Holder of 10 (TEN)

fully paid up shares of Rs. 50/- (FIFTY) each numbered

from 651 to 660 (both inclusive)

in OM SAI SUNDER AANGAN CO-OP. HSG. SOC. LTD., subject to the Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the Said Society at Mira Road, Thane on this

25 day of August 2019

For and on behalf of OM SAI SUNDER AANGAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Chairman: Shailendra Madhukarrao

HON. SECRETARY: [Signature]

Received the Share Certificate Receiver's Signature

Date: 20

RS. 500/-

CHAIRMAN

HON. SECRETARY

OM SAI SUNDER AANGAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

For and on behalf of

OM SAI SUNDER AANGAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

CHAIRMAN

HON. SECRETARY

OM SAI SUNDER AANGAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

For and on behalf of

OM SAI SUNDER AANGAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.



Share Certificate No. 066

OM SAI SUNDER AANGAN CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

NEAR CINEMAX, BEVERLY PARK, KANAKIA ROAD, MIRA ROAD (EAST), DIST. THANE - 401 107. Reg. No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/(295771) 2017-2018 DT 23-05-2017

SHARE CERTIFICATE

Members Regn. No. 66 No. of Shares 10

This is to certify that Shri/Smt./Ms./M/s. Mr. Shailendra Madhukarrao

of Flat / Shop No. B-804

is the Registered Holder of 10 (TEN)

fully paid up shares of Rs. 50/- (FIFTY) each numbered from 651 to 660

in OM SAI SUNDER AANGAN CO-OP. HSG. SOC. LTD., subject to the Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the Said Society at Mira Road, Thane on this

25 day of August 2019

For and on behalf of OM SAI SUNDER AANGAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

CHAIRMAN: Shailendra Madhukarrao

HON. SECRETARY: [Signature]

Received the Share Certificate Receiver's Signature

Date: 20

RS. 500/-

CHAIRMAN

HON. SECRETARY

OM SAI SUNDER AANGAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

For and on behalf of

OM SAI SUNDER AANGAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

CHAIRMAN

HON. SECRETARY

OM SAI SUNDER AANGAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

For and on behalf of

Table with columns: J.00 & O/E, Total Tax Amount, 450.00, 450.00

OF INDIA Andhra (East) & SBN0011752

VastuKaala Consultants for VASTUKALA CONSULTANTS

SDICTION ated Invoice

Date: 20

Received the Share Certificate Receiver's Signature

Memorandum of the Transfers of the Within Mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General Body / Managing Committee meeting at which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Share held by the Transferer are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	2	3	4	5
129 1	Karan Balkrishna Thakur, Swati Balkrishna Thakur & Balkrishna SUPDU THAKUR. <i>(Chairman)</i> <i>(Hon. Secretary)</i>		29	66 <i>(Committee Member)</i>
2	(Chairman)	(Hon. Secretary)		(Committee Member)
3	(Chairman)	(Hon. Secretary)		(Committee Member)
4	(Chairman)	(Hon. Secretary)		(Committee Member)
5	(Chairman)	(Hon. Secretary)		(Committee Member)
6	(Chairman)	(Hon. Secretary)		(Committee Member)

Share certificate issue to owner
by showing a Bank letter &
Committee member has Passed.
Issue Date 7/3/2021.



issued share certificate to
Balkrishna Thakur by verified
Aadhar card & Bank Letter.

Address card
number 720937114779

(Signature)
19/2/2025



Mira Bhayandar



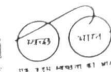
महाराष्ट्र नगरपालिका, उपपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (प), ता.जि. भाग ६०१, ६०२, दुर्धनी, २०२४
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचित प्रकरण ८ नियम ३१, ६० अन्वये)

मालमत्ता कराचे देयक

मालमत्ता कराचे बिल वर्ष : २०२४ - २०२५

(दिनांक ०१/०४/२०२४ ३१/०३/२०२५)

SURVEKSHAN



601

मालमत्ता क्र. : F050042206080
बिल क्र. : MBMC242501845894
खोली / सदनिका क्र. : B 804
सर्वे क्र. / टिका क्र. :

दिनांक : 01/04/2024
एकुण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 378.00
वार्षिक कारयोग्य मुल्य रु. : 6532.00
वापरचा प्रकार : निवासी



Scan QR Code and Pay Bills

जमिन मालकाचे नाव : KARAN B THAKUR/ SWATI B THAKUR/ BALKRISHNA S THAKUR
भोगवटादाराचे नाव :
पत्ता : SUNDAR ANGAN, BEVERLY PARK, NEAR CINE MAX, MIRA ROAD (E).

कराचे तपशिल (1)	माकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकुण रक्कम = (3) + (4) + (5)
			(4)	(5)	
			भाग - १	भाग - २	
Use Tax / सामान्य कर	910	1,960.00	980.00	980.00	3,920.00
Tree Tax / वृक्ष कर	948	66.00	33.00	33.00	132.00
Education Cess Residential / शिक्षण कर	981	392.00	196.00	196.00	784.00
Shikshan Kar Mahanagar Palika / शिक्षण कर (मनपा)	947	130.00	65.00	65.00	260.00
Agnishaman Kar Mahanagar Palika / अग्निशमन कर (मनपा)	916	66.00	33.00	33.00	132.00
Sewage Facility Tax / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	522.00	261.00	261.00	1,044.00
Solid waste Fee / घनकचरा शुल्क	1519	730.00	383.00	383.00	1,496.00
Street Tax / रस्ता कर	10000	654.00	327.00	327.00	1,308.00
Water benefit tax / पाणी पुरवठा लाभ कर	1218	0.00	327.00	327.00	654.00
2% Fine / २% दंड		530.00	0.00	0.00	530.00
एकुण		5,050.00	2,605.00	2,605.00	10,260.00
Excess / Advance Amount					0.00
Adjustment Entry					0
Shasti Removed Amount					
मुळावयाचे देयक रक्कम					10,260.00
३१ मे २०२४ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					10060
३० जून २०२४ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					10060
३१ जुलै २०२४ पर्यंत ३ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					10144

10767

- १) दिनांक ३०/०६/२०२४ पर्यंत संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केल्यास ५% सुट
२) दिनांक ३१/०७/२०२४ पर्यंत संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केल्यास ३% सुट

चेद्रकांत बोर्से
सहाय्यक आयुक्त (कर)

BHIM

PhonePe

WE ACCEPT
CARD
PAYMENTSOnline Payment Link
<https://pg.m BMC.gov.in/>Google Play Store :
My MBMCBHARAT
BILLPAY

Google Pay

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

01 - Apr - 2024 To 31 - Mar - 2025

करानी पावती (Original)

Manish . 20/08/2024 9:58:13AM

Coll.Center Kanakiya

गालमत्ताधारक

KARAN B THAKUR SWATI B THAKUR/BAI KRISHINA S THAKUR गालमत्ता क्रमांक T 050042206080B 804

भोगवटधारकाचे नाव

इमारतीचे नाव

SUNDAR ANGAN, BELVERLY PARK, NEAR CINE MAX, MIRA ROAD (E.)

पावती क्र.

20082024-4-225625

पावती बुक क्र.

4/24 25

मरणा केंद्र

14

मरणा दिनांक

20/08/2024

पेमेंट मोड

Cash

पेमेंट (रु./)

10767.00

ईक

चेक/डिडि क्र.

पेमेंट (रु./)

दशा हजार मानधर्म मध्यम

Sr.No	Ref./Bill No.	Date	Description	Arrears	Current		Total
					Part-I	Part-II	
		01/04/2024					
	12501845894		मासाध्य कर	1960.00	980.00	980.00	3920.00
			वृक्ष कर	66.00	33.00	33.00	132.00
			शिक्षण कर	392.00	196.00	196.00	784.00
			शिक्षण कर (मनपा)	130.00	65.00	65.00	260.00
			अर्थशास्त्र कर (मनपा)	66.00	33.00	33.00	132.00
			मन्थवाट्ट मंत्रिधा लाभ	522.00	261.00	261.00	1044.00
			संकरासि एन	730.00	383.00	383.00	1496.00
			रचना कर	654.00	327.00	327.00	1308.00
			वाणी प्रत्येक वन कर	0.00	327.00	327.00	654.00
			कुट्टी	984.00	53.00	0.00	1037.00
			Advance Amount	0.00	0.00	0.00	0.00
			Total	5504.00	2658.00	2605.00	10767.00

" भवदार यादीत नाव नोंदवून मतदान करा व लोकशाही बळकट करा " www.nvsp.in

Seal & Signature