

| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| 221509 | सूची क्र.2 | दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 5 |
| 06-01-2024 | | दस्त क्रमांक : 221/2024 |
| Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office. | | नोंदणी : Regn:63m |
| गावाचे नाव : लोअर परेल | | |
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा | |
| (2)मोबदला | 130000000 | |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 90162896.1275 | |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 7401,बी-विंग, माळा नं: 74, इमारतीचे नाव: वर्ल्ड व्हिव,दि वर्ल्ड टॉवर, ब्लॉक नं: लोवर परेल डिव्हिजन,अप्पर वरळी, रोड : सेनापती बापट मार्ग,मुंबई सिटी,मुंबई - 400 013, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 2081 चौ. फूट कार्पेट,सोबत 3 कार पार्किंग स्पेस नं. पी5612,पी11011 व पी11012,(सदर दस्तासोबत जोडलेला करारनामा दस्त क्रं. बर्बई4/3362/2022,दि. 04/03/2022,अन्वये बाजारभाव रु.91163212.569/- व मोबदला रु. 122288634/- यावर मुद्रांक शुल्क रु. 6115000/- व नोंदणी फी रु. 30000/- भरून नोंदलेला असून सदर मिळकतीचे 2023-2024 प्रमाणे बाजारमूल्य रु. 90162896.12/- व मोबदला रु. 13,00,00,000/- यावर येणारे मुद्रांक शुल्क रु. 78,00,000/- मधून रु. 61,14,400/- समायोजित करून आर्टिकल 5(जि-ए)(2)प्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 16,86,600/- व नोंदणी फी रु.30,000/- भरलेले आहेत((C.T.S. Number : 443, 444 2/445, 446 ;)) | |
| (5) क्षेत्रफळ | 212.663 चौ.मीटर | |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-ओवेझ शाबानअली पुंजानी वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: 1401, बी-विंग , माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: इन्फिनिटी टॉवर, ब्लॉक नं: जीएसटी भवन जवळ, शिवदास चॉप्सी मार्ग , रोड नं: मुंबई , MUMBAI. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-ANWPP4271B 2): नाव:-कनिझ फातिमा ओवेझ पुंजानी वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: 1401, बी-विंग, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: इन्फिनिटी टॉवर, ब्लॉक नं: जीएसटी भवन जवळ, शिवदास चॉप्सी मार्ग, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-AOFPP6381N 3): नाव:-मोहसीन शाबानअली पुंजानी वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: 1401, बी-विंग, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: इन्फिनिटी टॉवर, ब्लॉक नं: जीएसटी भवन जवळ, शिवदास चॉप्सी मार्ग , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-ANWPP4269R 4): नाव:-अली हसनैन ओवेझ पुंजानी वय:-23 पत्ता:-प्लॉट नं: 1401, बी-विंग , माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: इन्फिनिटी टॉवर, ब्लॉक नं: जीएसटी भवन जवळ, शिवदास चॉप्सी मार्ग, रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-DZDPP3710F | |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-आशीष सुदाम सोनकुसरे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 35, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुनम विहार , ब्लॉक नं: स्वालंबी नगर , रोड नं: नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440020 पॅन नं:-ALTPS7051H | |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 04/01/2024 | |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 04/01/2024 | |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 221/2024 | |

| | |
|--|--|
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 1686600 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: | |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. |