

3463874	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2
08-01-2025		दस्त क्रमांक : 34638/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कळवा</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4800000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2649789.45	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 507, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: मॅपल पॅराडाईस, ब्लॉक नं: पाखाडी, रोड : कळवा,ठाणे, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 32.74 चौ.मी. रेरा कार्पेट सोबत एन्क्लोज बाल्कनी आणि ओपन बाल्कनी 6.41 चौ. मी सहीत(झोन नं 14/50 10 ए अ)...Mudrank 2021/UOR12/CRE107/M1(Policy):For Women---Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1(Policy): For Women - Corporations Area Criteria अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सवलत( ( Survey Number : 54 हिस्सा नं. 2 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	32.74 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.सेरेनिटी इन्फ्रा तर्फे भागीदार स्वकीत जयवंत म्हात्रे तर्फे कबुलीजबाबासाठी कु.मु. म्हणून सुधीर पी. साळवे वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 2, जागृती अपार्टमेंट , ठाणे जनता सहकारी बँक लि जवळ , ब्लॉक नं: कळवा ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AEMFS1482G	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अपेक्षा उदय देसाई वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 186, देसाई हाउस, एस जी बर्वे मार्ग ,, ब्लॉक नं: कुर्ला (प), रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-ACFPD7706F	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	34638/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	288000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	