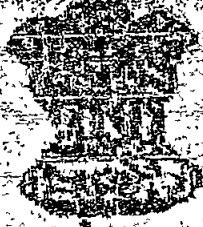


महाराष्ट्र



शासन

सायमस कयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/केएलएन/एचएसजी(टीसी)/२७७७९/२०१५-१६/सन २०१५

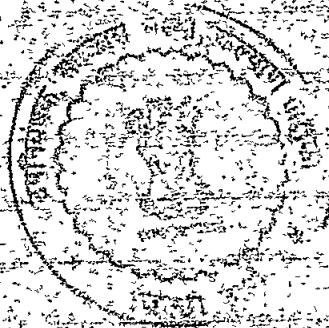
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

"श्री माऊली कृपा बी व सी विंग" को.ऑफ.हौसिंग सोसायटी लि., सर्वे नं.०५, हिस्सा नं. ४६, हनुमान नगर, वासुंद्री रोड, मांडा(प), टिटवाला, ता.कल्याण, जि.ठाणे, ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमचा कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम ३० (१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असे असून उपवर्गीकरण "भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.

ठिकाण : कल्याण

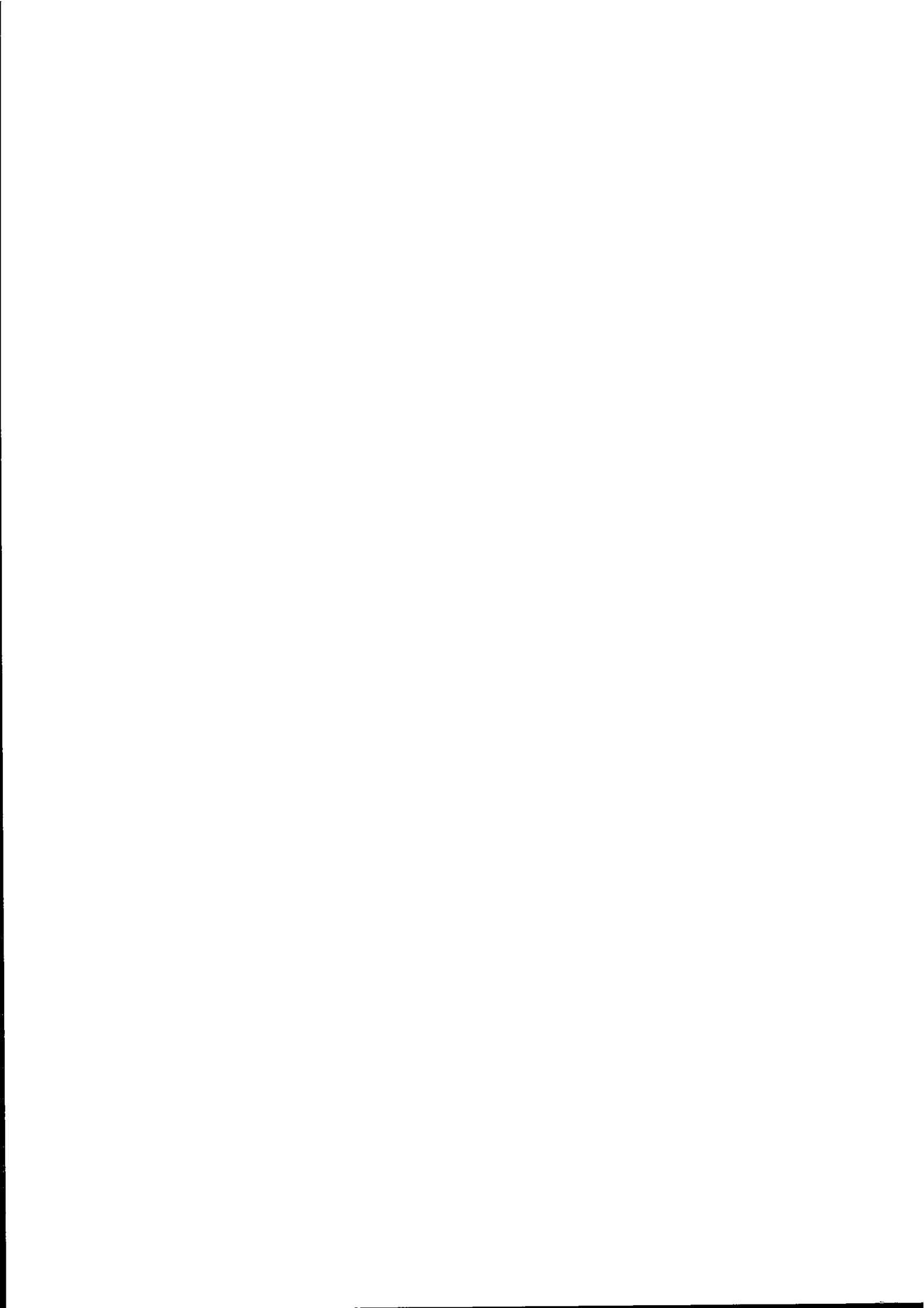
दिनांक : १५/०७/२०१५



[एम.बी.सांगळे]

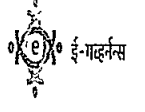
उपनिबंधक

सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,
कल्याण.





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



कराचे देयक

सन : 2024-2025

कलस्टर क्रमांक A 05 2

(देयक कालावधी दिनांक 01-Apr-2024 ते, दिनांक 31-Mar-2025)
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

देयक क्र.	: 325460	दिनांक	: 30-04-2024
प्रभाग क्र.	: A	विभाग क्र.	: 05
मालमत्ता क्र.	: A05014682900	एकूण क्षेत्रफळ (Sq M)	: 49.51
		वापराचा प्रकार	: Residential
सदनिक क्र./खोली क्र	: B/203	मालमत्तेचा प्रकार	: Building
मिळकत धारकाचे नाव	: VALMIK SHIVRAM BHOR	वार्षिक निवासी	: 7486
पत्ता	: MAULI KRUPA, B & C WING, HANUMAN NAGAR, MANDA (W)	करयोग्य विग्न निवासी	: 0
		मूल्य रु एकूण	: 7486

१ अ. क्र.	२ कराचे तपशील	३ कर दर (%)	४ मागील वाकी रु	५		६ एकूण रक्कम रु
				01 04.2024 ते 30 09.2024 प्रथम सहामाही	01 10.2024 ते 31 03 2025 द्वितीय सहामाही	
1	सर्वसाधारण कर	27.50	0.00	1029.50	1029.50	2059.00
2	रस्ता कर	9.00	0.00	337.00	337.00	674.00
3	मलप्रवाह कर	5.00	0.00	187.50	187.50	375.00
4	पाणीपुरवठा लाभ कर	12.50	0.00	468.00	468.00	936.00
5	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	10.50	0.00	393.50	393.50	787.00
6	महापालिका शिक्षण उपकर	3.00	0.00	112.50	112.50	225.00
7	वृक्ष कर	1.00	0.00	37.50	37.50	75.00
8	शासकीय शिक्षण उपकर (निवासी)	6.00	0.00	225.00	225.00	450.00
9	घनकचरा व्यवस्थापन शुल्क	0.00	0.00	300.00	300.00	600.00
	एकूण रुपये		0.00	3090.50	3090.50	6181.00
	एकूण जमा रुपये					242.00
	एकूण देय रक्कम					5939.00
	अंतिम देय दिनांक			दि 31 08.2024	दि 31 12 2024	

दरमहा 2 टक्के व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे
अक्षरी रुपये : पाच हजार नऊशे एकोणचाळीस रुपये फक्त



सोवत दिलेला QR Code स्कॅन केल्यावर चालू तारखेची देय रक्कम आपणास दिसून येईल

The current due amount up to the present date will be reflected whenever you scan the QR code.

Scan this QR Code for UPI Payment

sd/-

उप आयुक्त (कर)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

This is computer generated document, hence requires no signature

(सुचना मागील पानावर नमुद केलेल्या आहेत)

Page 1 of 1

BILL NO (GCN): 000002700995724

GSTIN 27AAECM2933K1ZB

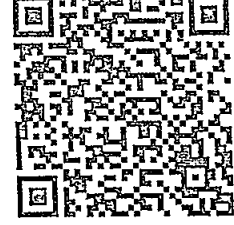
ग्राहक क्रमांक : 020110001682 नावाईल/इनेम : 98xx-xxx07

Valmik Shivram Bhor
FLAT NO B-203,2ND FLOOR MANDA(W) 421605

देयक दिनांक : 22-12-2024
देयक रक्कम रु : 390 00

देय दिनांक : 13-01-2025
या तारखे नंतर : 390 00
भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे

वीज वापर
डिसेंबर - 2023 122
डिसेंबर - 2024 32

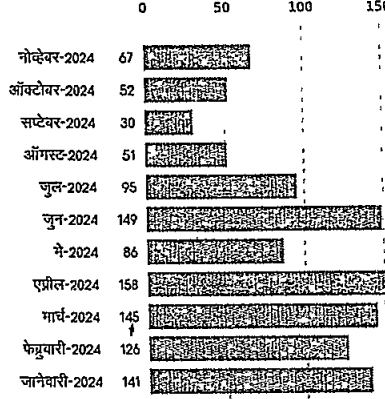
आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



बिलिंग युनिट : 4073/KALYAN CC O&M S/DN/KALYAN RURAL पुरवठा दिनांक : 07-10-2010
दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase मंजूर भार : 0 70 KW
पोल क्रमांक : 0 सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1067 50
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 3/08/8008/0355/4539005 चालु रिडिंग दिनांक : 17-12-2024
मिटर क्रमांक : 07614042624 मागील रिडिंग दिनांक : 17-11-2024
रिडींग ग्रुप : Q3

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
15713	15681	1.00	32	0	32

Rate us: Normal
Bill 1 00/



छपील विला ऐवजी ई-विला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामगे 10 रूपाचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा नोंदणी करण्यासाठी - <https://consumenfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छपील विलावर बरच्या वाजुला खऱ्या कोपऱ्या नव्हे उपलब्ध आहे)

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणत 17-01-2025 ह्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व इनल पत्ता सुकिचा असल्यास पुरस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

ऑनलाईन पेमेंट सुविधा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाईन पेमेंट सुविधेचा अवलंब करा आणि 0 25%(जास्तीत जास्त रु500)सवलत मिळवा सवलत प्रशासाठी कृपया helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा

विशेष संदेश

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

SAFFRON
We make things happen.

SAFFRON SPECIALTY PAPERS PVT. LTD.

U.A. The ORIGINAL WHEEL

MUSIC

White & Bright Paper

Premium Quality

Smooth Writing Paper

STUDY LINE
NOTE BOOKS

AVAILABLE AT ALL LEADING STORES

www.saffronindia.net

For paid advertisement on this page, Please Email us at enquiry@saffronindia.net

स्थळप्रत बिलिंग युनिट	ग्राहक क्रमांक	पी.सी. : Q3	दर .90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	31-12-2024	Rs. 380 00
अंतिम तारीख	13-01-2025		Rs. 390.00	या तारखे नंतर भरल्यास	13-01-2025	Rs. 390 00

बँकेची स्थळप्रत.

बिलिंग युनिट : 4073 ग्राहक क्रमांक : 020110001682 पी.सी. Q3 दर 90

40733020110001682130120250000003900000003112240010



अंतिम तारीख	13-01-2025	Rs 390 00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	31-12-2024	Rs. 380 00
या तारखे नंतर भरल्यास	13-01-2025	Rs. 390 00



Share Certificate No. 033 Member's Register No. : 11 No of Shares : 10

Shree Mauli Krupa B & C Wing Co-op. Hsg. Society Ltd.

Regd. No. TNA/KLN/HSG/(TC)/27779/Dt. 1 /07/2015/Year-2016

Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act. 1960

S. No. 08, H. No. 46, Vasundari Road, Manda, Titwala,

Tal. Kalyan, Dist. Thane.



SHARE CERTIFICATE

This is to certify that Shri. Sulhan Mehmood

'B' Wing Flat No. 203 is the Registered Holder of 10 fully paid up shares of
Rs. 50/- each numbered from 101 to 110 both inclusive, in

Shree Mauli Krupa B & C Wing Co-op. Hsg. Society Ltd. Kalyan subject to the Bye-laws of

the said society Given under the Common Seal of the said society on Saturday this 05 sept

day of 2015

RS. 500/-

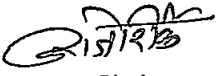



Sulhan

Authorised
M. C. Member

Sulhan
Secretary

Sulhan
Chairman

Memorandum of the transfers of the within-mentioned Shres

Sr. No. of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Registered at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No. in the Share Registered at which the name of the Transferee is recorded
1	2	3	4	5
1	06 July 2016  Chairman	MR. VALMIK S. BHOR  Hon Secretary	SR. 101-110	SR. 101-110 Committee Member 
2	Chairman	Hon Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon Secretary		Committee Member 

कल्याण- डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जा.क्र.म.डोंबिवली/वर्ष/वर्ग/कमी ५२
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक २५/१२/२०१९

विषय :- वांधकाम पूर्णत्वा दाखला
विंग B व C फर्मा

श्री/श्रीमती अनिरुद्ध दास्तानी यांचे
वांधकाम पूर्णत्वा दाखला व इतर
कुत्रे/पत्त्या :- श्री नरेश पाटील
व्यवसाय :- श्री अनिरुद्ध दास्तानी (कल्याण)

श्री/श्रीमती अनिरुद्ध दास्तानी यांचे
दिनांक २५/१२/२०१९ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण- डोंबिवली
महानगरपालिका हद्दीत सर्वे नं ८ दि.नं ४६८५
सिटी सर्वे नं २ फ्लॉट नं २ व २
मोजे मंडा येथे महानगरपालिका यांचे कडील वांधकाम परवानगी जावक क्रमांक कडील

नश्वि / बाप / कावि / १९६९-५६ दिनांक १६.१२.०९ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहणसाठी
/वर्षान्वय / औद्योगिक वांधकाम पूर्ण केले आहे.सर्व तपाना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिल्या रंगाने दुर्लक्षी दाखविल्या
प्रमाणे तसेच खालील अटीवर वापकायाची वापर परवानगी देण्यात येते आहे.

विंग B		विंग C	
१) तळमजला (पैग/स्ट्रीट/पैग) सदणिका-०१		सदणिका-०३	
२) पहिला मजला (पैग)	सदणिका-०३	सदणिका-०३	
३) दुसरा मजला	सदणिका-०३	सदणिका-०३	
४) तिसरा मजला	सदणिका-०३	सदणिका-०३	
५) चौथा मजला	सदणिका-०३	सदणिका-०३	

- अटी :- १) भविष्यात स्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल
२) नजरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव वांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्ण रचना न देव तोंडून टाकण्यात येईल. ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा हाईथरनेल महानगरपालिकेची राहणार नाही.

महानगरपालिका
कल्याण-डोंबिवली

१) करनिर्धारक व संकलक, क.डों.प.पा



2025-01-11

71,2407

पावर्त

Original/Duplicate

Tuesday, February 11, 2025

नों. 394

1 33 AM

R. 01 39M

पावर्ती क्र 2584 दिनांक 11/02/2025

सावर्त नव माडा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक कयन2-2407-2025

दस्तावेजाचा प्रकार करारनामा

मादर कायनागावे नाव सौरभ सुधीर पाटील -

नोंदणी फी

₹ 21200 00

दस्तानाळणी फी

₹ 500 00

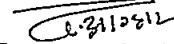
पृष्ठाची मख्या 25

एकूण

₹. 21700 00

आगगांम मूल रूम, थवनेल प्रिट, सूची-२ अदाजे

11.50 AM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

मादर पुरा र 2060170/-

मादर र 2120000/-

भरलेले मुद्रा र 148800/-

1) देयकाचा प्रकार DHC रकम ₹ 500/-

डीई/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक 0225115702773 दिनांक 11/02/2025

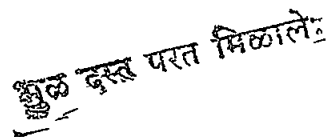
वेकचे नाव व पत्ता:

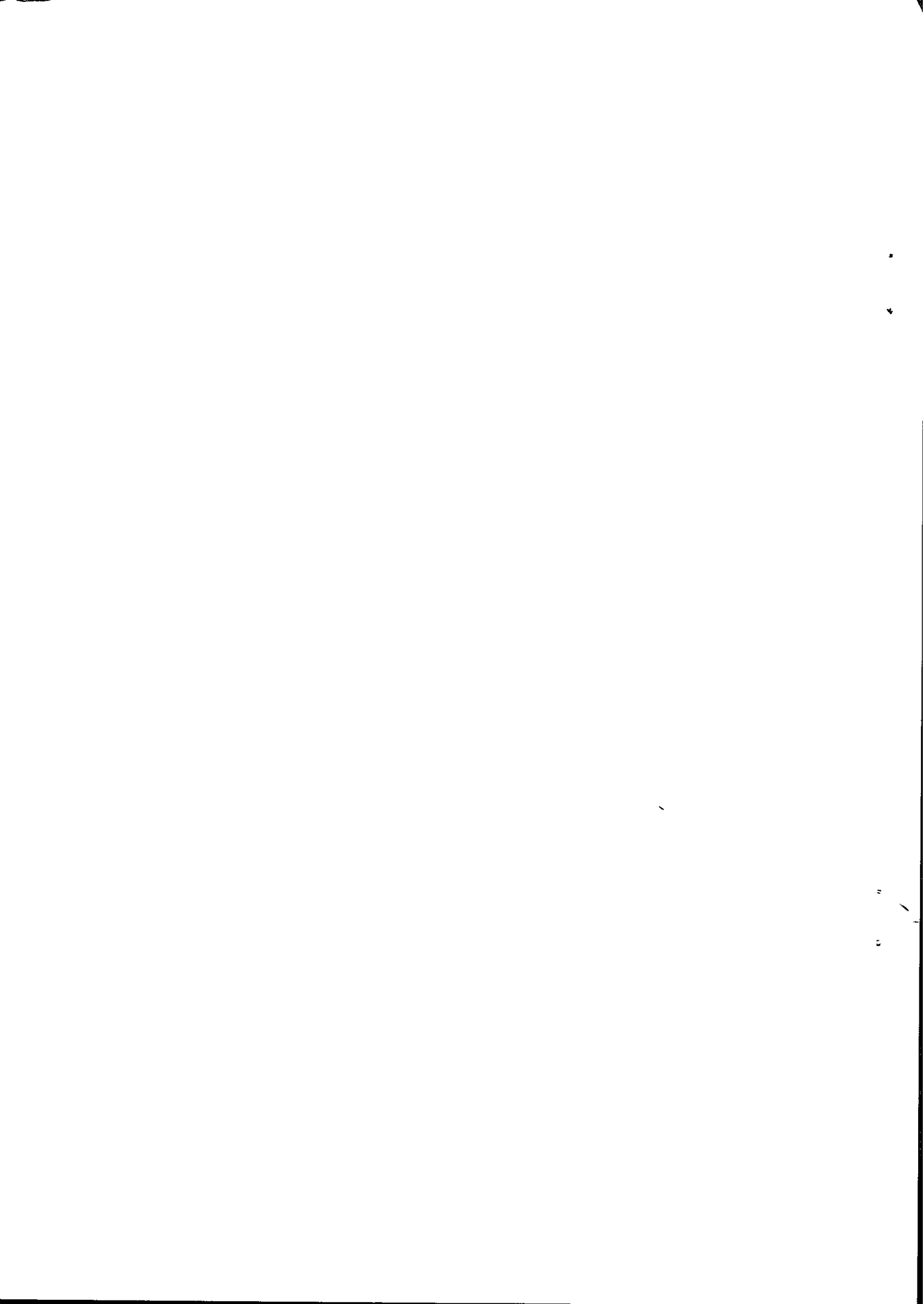
2) देयकाचा प्रकार Chahan रकम ₹ 21200/-

डीई/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक MH015103596202425E दिनांक 11/02/2025

वेकचे नाव व पत्ता:




मुळ दस्त परत मिळाले





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015103596202425E	BARCODE	[Barcode]				Date	27/01/2025-22 06 27	Form ID	25 2				
Department					Inspector General Of Registration					Payer Details				
Type of Payment					Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)				
										PAN No.(If Applicable)				
Office Name					KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name				
Location					THANE					GAURAV SUDHIR PATIL				
Year					2024-2025 One Time					Flat/Block No.				
Account Head Details					Amount In Rs.					Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty					148800 00					SHREE MAULI KRUPA B AND C WING CHS LTD.				
0030063301 Registration Fee					21200.00					FLAT NO 203, FLAT NO 203				
										Road/Street				
										VILLAGE MANDA				
										Area/Locality				
										KALYAN				
										Town/City/District				
										PIN				
										4 2 1 3 0 1				
										Remarks (If Any)				
										SecondPartyName=VALMIK SHIVRAM BHOR~				
										Amount In				
										One Lakh Seventy Thousand Rupees Only				
Total					1,70,000.00					Words				
Payment Details					BANK OF BARODA					FOR USE IN RECORDING BANK REGISTRATION				
Cheque/DD Details										Bank CIN				
										Ref. No				
										02005942025012800100 1422506827				
Cheque/DD No.										Bank Date				
										RBI Date				
										27/01/2025-22.08.06 Not Verified With RBI				
Name of Bank										Bank-Branch				
										BANK OF BARODA				
Name of Branch										Scroll No. , Date				
										Not Verified with Scroll				

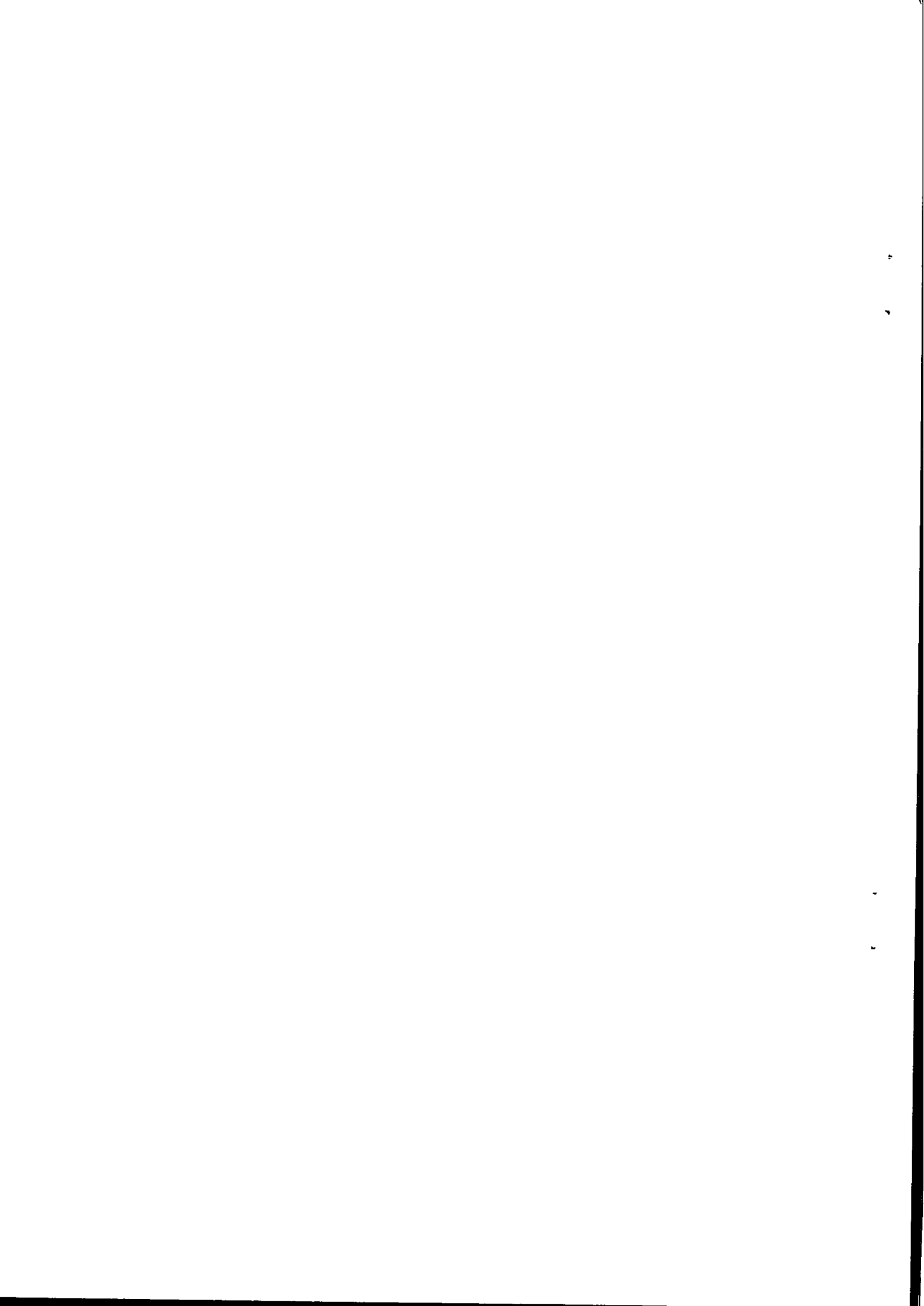
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

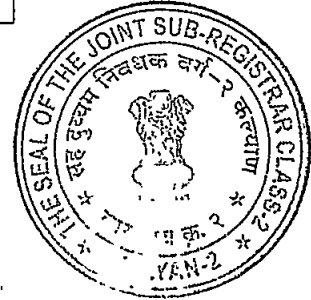
Mobile No. 9588888888

क. ल. नं. २	
दस्त क्र. २४०७	२०२५
९	२६



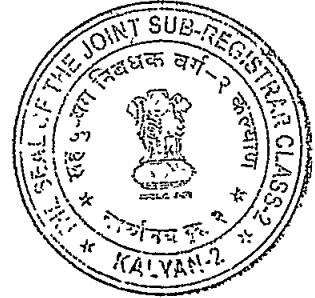
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बाधीत)					
Valuation ID	202501291790	29 January 2025, 11:55:24 AM कलन2			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका कल्याण				
उप मूल्य विभाग	26/81-विभाग 2अ प्रभाग माडे (34) (ब) माडा पश्चिम - मध्य रेल्वे लाईनच्या पश्चिमेकडील भागातील सर्व मिळकती				
क्षेत्राचे नाव	Kalyan/Dombivli Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर#8		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
8600	54200	62400	67900	62400	
बाधीत क्षेत्राची माहिती					
बाधकाम क्षेत्र (Built Up)-	45 2713 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बाधीत
बाधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	14 वर्षे	बाधकामाचा दर-	Rs 26620/-
उद्भवान सुविधा -	नाही	मजला -	5 th and	कार्पेट क्षेत्र-	41 1557 चौ मीटर
Sale Type - Resale	First Sale Date - 15/12/2020				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 95 / 100 Apply to Rate = Rs 51490/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = (((51490-8600) * (86 / 100)) + 8600) = Rs 45485/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 45485 * 45 2713 = Rs 2059165 0805/-				
Applicable Rules	= 3 9, 18 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	- मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनार्डन गजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाळकनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोंदताऱ्या खुल्या जागेचे मूल्य + बदिस्त बाळकनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 2059165 0805 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs 2059165/- = २ चौस लाख एकोणसाठ हजार एक शें पन्सष्ट /-				

Home Print



२०२५	
२०२५	२०२५
२०२५	२०२५

11



क.स.न.२	
१०/०२/२०२५	२०२५
३	२६

Stamp Duty Rs. 1,48,400/-
Flat, Area 554 Sq. ft. (Built-Up)
Actual Value Rs. 21,20,000/-
Market Value Rs. 26,59,170/-
Ward No Village Manda, Gr. + 2 Floors.

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLE OF AGREEMENT
MADE AT KALYAN

ON THIS th... DAY OF FEBRUARY 2025

BETWEEN

[Signature]

[Signature]

[Signature]

MR VALMIK SHIVRAM BHOR about 39 Years, Occupation : Service, PAN NO. ASQPB6003Q

Residing at : Flat No. B/203, 2ND Floor, Shree Mauli Krupa B & C Wing CHS Ltd, Vasundri Road, Hanuman Nagar, Manda (W) 421605 Hereinafter called and referred to as the **TRANSFEROR** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators, and assigns) the **PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

1. **MR GAURAV SUDHIR PATIL** Aged about 26 years, Occupation – Service, PAN NO. DFKPP4017J

2. **MRS RANJANA SUDHIR PATIL** Aged about 49 years, Occupation – Housewife

Residing at – Flat No. 302, 3RD Floor, Wing C, Shree Mauli Krupa, Vasundri Road, Near Panchavti, Manda (W) 421605 hereinafter collectively called and referred to as the **“TRANSFEREE”** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) the **PARTY OF THE SECOND PART.**

WHEREAS the **TRANSFEROR** owns and / or otherwise well and sufficiently entitled to a Flat, being Flat No. 203, on Second floor, Wing B, area admeasuring about 554 sq. ft. (Built-Up) in Building known as **SHREE MAULI KRUPA B AND C WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**, (A society duly registered under the M.C.S. Act, 1960 under Reg. No. TNA/KLN/HSG/ (TC)/27779/Year 2015-2016) Village Manda, Tal. Kalyan, Dist. Thane Bearing Survey No. 8, Hissa No. 46B, Plot No. 2 and more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written (hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the **SAID PREMISES**).

~~THE~~ **SAID** Flat 7/12 on which the building is constructed is attached hereto and marked as **ANNEXURE “A”**.

~~THE~~ **SAID** premises being Flat No. 203, on Second floor, Wing B, is shown on the plan annexed hereto and marked as **ANNEXURE “B”**

~~THE~~ property in question is duly converted to N.A. use. Vide order issued by Collector, Thane. The said permission is attached hereto marked as **ANNEXURE “C”**.

~~AND WHEREAS~~ **M/S MAULI CONSTRUCTION** a proprietary firm had obtained the necessary Building Permission from **KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION** vide their No. **KDMC/NRV/BP/KV/218-101** dated 29/06/2006 the said permission is attached hereto marked / as **ANNEXURE “D”**.

AND WHEREAS in pursuance to the said permissions **M/S MAULI CONSTRUCTION** a proprietary firm, have commenced, carried out and completed the multi-storied building and further obtained the necessary occupation certificate from **KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION** vide their No. **KDMC/NRV/CC/KV/12** dated

[Signature]

[Signature]

[Signature]

06/05/2011 the copy of said completion certificate is attached hereto and marked ANNEXURE "E".

AND WHEREAS the **TRANSFEROR** herein have purchased the aforesaid premises from **MR SULTAN MEHMOOD GULMOHAMMAD** vide agreement for sale dated 15/12/2020

AND WHEREAS the said Agreement for Sale is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances, Kalyan under their No. 9614 dated 15/12/2020

AND WHEREAS after execution and registration of the said agreement, the **TRANSFEROR** had paid the entire price/consideration unto the said **MR SULTAN MEHMOOD GULMOHAMMAD** and taken the possession of the said premises and started enjoying the said premises as full and absolute owner thereof

AND WHEREAS this is self acquired property of the **TRANSFEROR** herein.

AND WHEREAS the occupants of the building have formed and got registered the society under the same name style as in **SHREE MAULI KRUPA B AND C WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**, (A society duly registered under the M.C.S. Act, 1960 under Reg. No. TNA/KLN/HSG/ (TC)/27779/Year 2015-2016) and issued Share Certificate to its members including **TRANSFEROR** herein. The said Share Certificate is attached hereto marked as ANNEXURE "F".

AND WHEREAS the **PARTY OF THE FIRST PART** at his own will decide to sell the aforesaid premises on **OWNERSHIP BASIS**.

AND WHEREAS the **TRANSFeree** being in search of suitable approached the **TRANSFEROR** and offered to purchase the said flat together with the right, title and/or interest at and for the price / consideration of Rs. 21,20,000/- (Rs. **TWENTY ONE LAKHS TWENTY THOUSAND ONLY**).

AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found the same fair at present market value, the same has been accepted by the **TRANSFEROR**.

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. **THE TRANSFEROR** do hereby agrees and assures to sell and the **TRANSFeree**, do hereby agrees and assures to purchase the Flat, being Flat No. 203, on Second floor, Wing B, area admeasuring about 554 sq. ft. (Built-Up) in Building known as **SHREE MAULI KRUPA B AND C WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**, (A society duly registered under the M.C.S. Act, 1960 under Reg. No. TNA/KLN/HSG/ (TC)/27779/Year 2015-2016) Village Manda, Tal. Kalyan, Dist. Thane Bearing Survey No. 8, Hissa No. 46B, Plot No. 2 within the limits of **KALYAN DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION** at and for a price / consideration of Rs. 21,20,000/- (Rs. **TWENTY ONE LAKHS TWENTY THOUSAND ONLY**) along

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

with undivided right, title and interest in and upon the said Flat and more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written. (Hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the **SAID FLAT**).

2. **THE TRANSFEREE** herein has agreed to pay an amount of Rs. 21,20,000/- (Rs. **TWENTY ONE LAKHS TWENTY THOUSAND ONLY**) to **TRANSFEROR** in the following manner.

Cheque No.	Amount	Date	Bank Name
000003	50,000/-	12/12/2024	HDFC Bank
000004	1,20,000/-	12/12/2024	HDFC Bank
000007	50,000/-	11/02/2025	HDFC Bank

And the balance amount of Rs. 19,00,000/- (Rs. **NINETEEN LAKH ONLY**) will be paid by loan from any financial institution within (45) Forty Five days from the date of receiving Society NOC to mortgage the said flat and also providing all original papers as may be demanded by the financial institution for procuring loan. **TRANSFEREE** assures to provide NOC & other related papers within 15 days from the date of registration of this agreement.

THE TRANSFERORS shall execute all papers, forms, declarations and documents as required by the said society and as per law in favour of the **TRANSFEREE** for the effectual transfer of his shares and other interest in the said society in respect of the said flat subject to full and final consideration.

3. **THE TRANSFEREE** hereby agrees that in becoming a member of the said co-operative Housing society formed by the flat owners of the said building shall abide by all single by laws, rules and regulations by the said Society.

4. **THE TRANSFEROR** further declare that he have full right and absolute authority to enter into this agreement and that he have not done or performed or caused to be done or suffered any act, deed, matter and thing whatsoever whereby he may be prevented from entering into this Agreement or transferring the said Flat as purported to be done hereby or whereby the **TRANSFEREE** hereto may be obstructed prevented and/or hindered in enjoying the right title to be conferred or transferred hereby in his favour whereby the quiet and peaceful possession or enjoyment of the **TRANSFEREE** in respect of the said Flat may be disturbed.

THE TRANSFEROR declares that there is no charge on the said flat and that he has not encumbered his right, title and / or interest in the said flat and / or in the said shares and the same are free from all encumbrances. The **TRANSFEROR** further declares that except him there is no one else who had or has any right, title, interest or claim in the said flat or the shares. The **TRANSFEROR** also declares that there is no suit pending in any court of law in respect of the said flat.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

5. **THE** said **SHREE MAULI KRUPA B AND C WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**, have issued the necessary **NO OBJECTION CERTIFICATE** to effectuate the legal and perfect transfer of the said flat in favor of the **TRANSFEREES** the costs and expenses paid by both parties equally.

6. **IT** is mutually agreed by and between the parties that upto the date of delivery of possession of the said flat to **TRANSFEEE**, the **TRANSFEROR** shall bear and pay all the Municipal taxes, society maintenance charges, electricity charges, rates, assessments, cesses, fees, outgoings, of whatsoever nature and all increase therein which may be demanded by the concerned municipal corporation or any other body or authority whatsoever in respect of the said premises.

7. **THE TRANSFEROR** does hereby agree to keep indemnified the **TRANSFEREES** against the payment of all such outgoings, costs, charges, fees, taxes, stamp duty, penalties, loans and other dues, if any, relating to the said flat of whatsoever nature pertaining to the period prior to the handing over of the possession of the said flat to the **TRANSFEREES**.

8. **IT** is mutually agreed by and between the parties that the aforesaid consideration includes the cost of 5 shares of Rs. 50/- each Serial No. Serial No. 033 Containing Share Nos. 101 To 110 and the cost the electric consumer No. 020110001682 & K .D.M.C Tax No. A05014682900 and the sinking fund with the society.

9. **THE TRANSFEROR** hereby covenants with the **TRANSFEEE** as follows:

a. **THAT** notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the **TRANSFEROR** or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for him made, done, committed or omitted or knowingly suffered to the contrary

THE TRANSFEROR has good right, full power and absolute authority to convey, transfer and assure the said flat hereby agreed to be transferred, conveyed and assigned in favor of the **TRANSFEREE** as aforesaid & he has not done, committed or omitted any act, deed, matter or thing whereby the ownership possession, occupation or enjoyment of the said flat may be rendered void or voidable for any reason or on any account.

b. **THE TRANSFEROR** hereby declares that the said flat is free and clear from all encumbrances, claims and demands of whatsoever nature and kind the same has never before this transfer be charge, mortgaged, encumbered, dealt with or disposed off in any manner whatsoever to any other part of person. The **TRANSFEROR** have good and clear marketable title regard to the said flat.

c. **THE TRANSFEROR** is not restrained either under the Income Tax Act, Gift Tax, Wealth Tax Act or any other Statute of Law for the time being in force from dealing with or disposing off the said flat or any part thereof to the **TRANSFEEE** in any manner whatsoever.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

d. **THE TRANSFEROR** is not restrained by any decree or order of any Court or Authority having jurisdiction in India from dealing with or disposing off the said flat to any person or party.

e. **THE TRANSFEROR** have clear marketable title free from encumbrances of any nature whatsoever and there are no outstanding estate or effects by way of balance of consideration, lease, lien, charge, mortgage, or otherwise howsoever in any manner whatsoever.

f. **THE TRANSFEROR** have not been adjudicated insolvent nor he has committed any Act of insolvency nor is there any order of any Court or Authority restraining the **TRANSFEROR** or creating any inability in the **TRANSFEROR** from entering into this agreement.

10. **THE TRANSFEREE** is bound to get the said Flat legally transferred in his name after observing all the necessary procedure and get all the deed, documents, applications, etc., executed at his own costs and expenses.

11. **THE** possession of the aforesaid premises shall be handed over unto the **TRANSFEREE** by the **TRANSFEROR**, upon payment of full and final consideration

12. **THE TRANSFEROR** and the **TRANSFEREE** shall execute the necessary documents as and when required for giving proper effect to what is agreed herein and to transfer the said shares and the said flat in the name of the **TRANSFEREE** In the books of the society.

13. **THAT** the **TRANSFEROR** shall hand over to the **TRANSFEREE** all the original documents pertaining to the said flat including and other documents.

14. **THE TRANSFEROR** does hereby covenant with the **TRANSFEREE** that he shall from time to time and at all times whenever called upon by the **TRANSFEREE** or his respective heirs, executors, administrators, assigns or Advocates, to do and execute or cause to be done and executed all the necessary documents, Conveyance, Sale Deed, Affidavit, Undertakings, Applications for more perfectly securing the interest of the **TRANSFEREE** in the said five fully paid up shares of the said flat.

15. **THE TRANSFEREE** shall be entitled to transfer the said flat and also the deposit for electricity meter which may be lying with M.S.E.D.C.L. in respect of the said flat in his name.

16. **IT** is mutually agreed by and between the parties hereto that the expenses in connection with this agreement such as stamp duty, registration fees, and / or incidental expenses thereto are to be borne and paid by the **TRANSFEREE** alone.

17. The **TRANSFEREE** and **TRANSFEROR** assures to give effect and treat this agreement as agreement made under Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of Construction, Sale, Management & transfer) Act 1963 and rules and regulations made thereunder by 1964, and treat this agreement as original agreement made under Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of Construction, Sale, Management & transfer Act 1963 and rules and

regulations made their under by 1964, with all effects rules and regulations made their under and Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970).

SCHEDULE

FLAT, being Flat No. 203, on Second floor, Wing B, area admeasuring about 554 sq. ft. (Built-Up) in Building known as **SHREE MAULI KRUPA B AND C WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**, (A society duly registered under the M.C.S. Act, 1960 under Reg. No. TNA/KLN/HSG/ (TC)/27779/Year 2015-2016) Village Manda, Tal. Kalyan, Dist. Thane Bearing Survey No. 8, Hissa No. 46B, Plot No. 2 within the limits of **KALYAN DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION** and within Registration Dist. Thane, Sub - Registration, and Dist. Kalyan along with all easement rights, etc.

IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hand and seal to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED SEALED & DELIVERED
By the within named
TRANSFEROR



VS Bhoy



MR VALMIK SHIVRAM BHOR

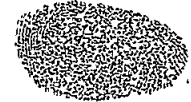
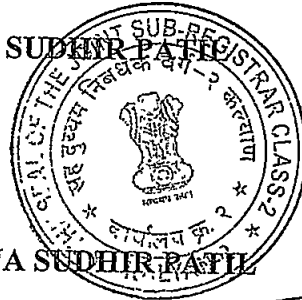
SIGNED SEALED & DELIVERED
By the within named
TRANSFEEEE



[Signature]



1. **MR GAURAV SUDHIR PATIL**

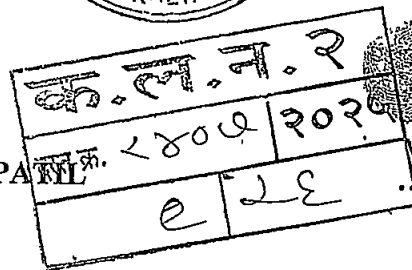


[Signature]



2. **MRS RANJANA SUDHIR PATIL**

WITNESS:-



1. **MR SUDHIR PATIL**

[Signature]



2. **MR BHASKAR SHIVRAM BHOR**

[Signature]

RECEIPT

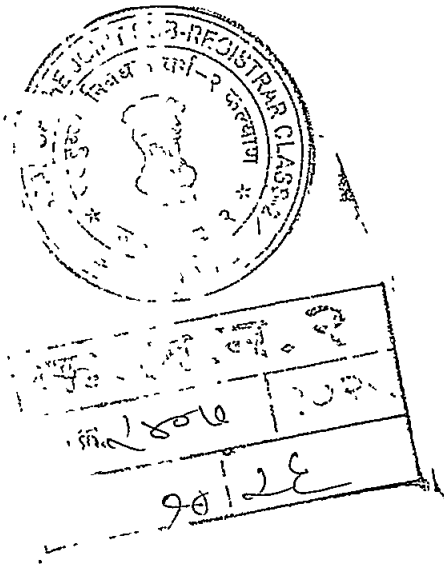
RECEIVED a sum of Rs. 2,20,000/- (RS. TWO LAKH TWENTY THOUSAND ONLY) from TRANSFEREE in the following manner.

Cheque No.	Amount	Date	Bank Name
000003	50,000/-	12/12/2024	HDFC Bank
000004	1,20,000/-	12/12/2024	HDFC Bank
000007	50,000/-	11/02/2025	HDFC Bank

I SAY RECEIVED,

VSBhor

MR VALMIK SHIVRAM BHOR



कल्याण- डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जा.क्र.क.डोमप/नरवि/रकलि/कगि/१२
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक १५/१२/२०१७

विषय :- ^{शुभ} वांधकाम पूर्णत्वा दाखला
विश B बर करीत

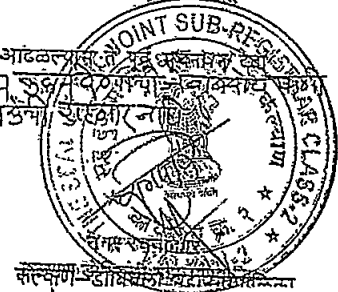
प्रति,
श्री/श्रीमती शुभाष श्री. अश्वकेकर व इतर
कु.मु.प.धारक :- श्री नरेश पाटील
व्हाश :- श्री अनिरुद्ध दास्तानी (कल्याण)

श्री/श्रीमती अनिरुद्ध दास्तानी यांचे
दिनांक १५/१२/२०१७ चे अर्जावतन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण- डोंबिवली
महानगरपालिका हद्दीत सर्व न ८ हि.नं. १६८५
सिटी सर्व्हे नं — प्लॉट नं ७२२
मोजे ३३६ येथे महानगरपालिका यांचे कडील वांधकाम परवानगी जावक कामांक कळोभ्या
नश्वि / बाप / कावि / १६९-५६ दिनांक १६.१६.०९ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहणेंसाठी
/कामांक / औद्योगिक वांधकाम पूर्ण केले आहे.सर्व त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये दिल्या रंगाने दुर्लक्षी दाखविल्या
प्रमाणे तसेच खालील अटीवर वांधकामाची बापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

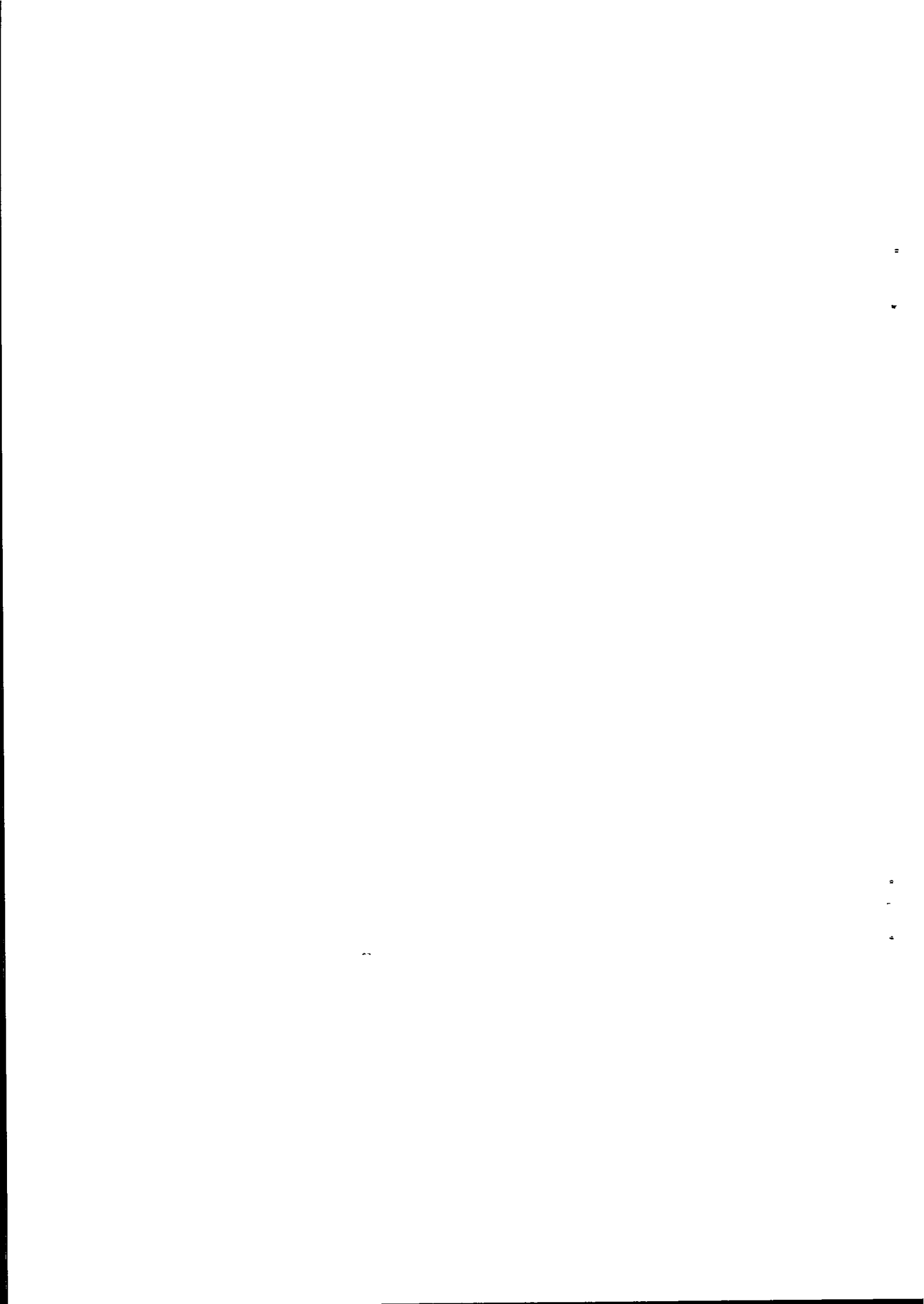
विश B		विश C	
१) तळमजला (पैठ) स्थि. (पैठ) सदगिका-०१		सदगिका-०३	
२) पहिला मजला (पैठ) सदगिका-०३		सदगिका-०३	
३) दुसरा मजला : सदगिका-०३		सदगिका-०३	
४) तिसरा मजला : सदगिका-०३		सदगिका-०३	
५) चौथा मजला : सदगिका-०३		सदगिका-०३	

अटी :- १) भविष्यात स्तारंदीकरणासाठी जागा लागल्यास तो इमारतीच्या सामासिक अंतरातून
कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
२) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव वांधकाम केल्याचे आढळल्यास तो अर्जाधारक व
तोडून टाकण्यात येईल. ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध नसल्यास पुरवठा करून घ्यावे.
४) पुरवठा सुचारूत ठेवावे. ५) महानगरपालिकेच्या अटी व शर्तीचे पालन करावे.

१) कारनिर्धारक व संकलक क.डो.म.पा



क.ल.न.२	
दिनांक १०/१२/२०१७	२०१७
११	२६



At the Sub-Divisional
Officer, Thana Division Thana

Dated. 30.5.1974.

Read:- Application from Shri. Abdul Aziz Abdul Salam
Khandi Village Mandi Taluka Kalyan for grant
of N.A. permission

Read:- Town of Country Planners No. Noc. Kalyan - 1173
dt. 15-7-73

Read:- This office order No. MAP/ISR/187 dt. 13-2-74.

O R D E R

In exercise of the powers vested in him
under Section 42 read with Section 44 of the Malabar State
Land Revenue Code, the Sub-Divisional Officer, Thana, is
hereby pleased to grant permission to Shri. Abdul Aziz
Abdul Salam Khandi (hereinafter said occupant) to
convert his agricultural land measuring 4477 Sq. yards
out of S.No. 8 H.No. 46 Plot No. Village Mandi
Taluka Kalyan for residential purpose only subject to the
relevant provisions of the Land Revenue
Code and Rules framed thereunder and the B.T.Q.A.L
Act on the following conditions:-

i) That the occupant shall pay from the date of
commencement of N.A. use a revised assessment at the
rate of Rs. 50. per acre. The occupant shall pay N.A.
assessment of Rs. 45.25 or at revised rate when
imposed. The area and assessment mentioned above
shall be liable to alteration in accordance with the
Survey correction issued by the Survey Department.

ii) That the occupant shall construct the building
in accordance with approved sanctioned plan attached
herewith.

iii) That the occupant shall keep the margin
and distance from the road strictly as
shown in the plan and shall not violate any building
regulations of the District.

Handwritten notes and stamps at the bottom of the page, including a date stamp '28/12/74' and other illegible markings.

v) That the plot shall be innocuous to the neighbour and screened from public view and it shall not be at a distance less than 35 feet from well.

vi) That the occupant shall be kept in a residential building
vii) That the occupant is prohibited under Section 451 or putting the land to any use other than that in which permission granted

viii) That the occupant shall commence N.O. use of the plot within a period of one year from the date of his order failing which, unless the said period is extended from time to time the permission granted shall be deemed to have lapsed.

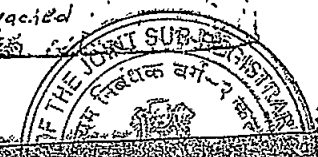
ix) That the occupant shall inform the Tahasildar, District and village officer in writing of the commencement of N.O. use within a period of thirty days from the date of such commencement in default shall be liable to pay a fine as the collector may impose (Section 44 Maharashtra Land Revenue Code 1966)

x) That the built up area of the plot shall not exceed 990 sq yards as shown in accompanying approved plan dated 30-5-74 and remaining area i.e. 3487 sq yards shall be open to the sky.

xi) That the occupant shall obtain necessary permission before the commencement of N.O. under Town Planning Act or Municipal Act or Village Panchayat Act 1958 or Bombay Highway Act 1955 or National Highway Act 1955 from the respective authority

As the land will be regarded as agricultural, agricultural use for a purpose permitted under this order and will then shall be liable to be covered by the provisions of Section 63 of

occupant shall inform Tahasildar in form attached



Handwritten stamp with Marathi text: 'ज.स.र.' (Joint Sub-Registrar), 'दि. २४.०६.२०२५' (Date: 24.06.2025), and '१४/२६' (Page/No).

in the Schedule V of the Maharashtra Land Revenue (Conversion of Use of Land & N.A.) Rules of 1979 within one month from the date of commencement of N.A. use

2) If the Applicant contravenes any of the foregoing conditions the Collector may without prejudice to any other penalty to which applicant may be liable under the provision of the said Code continue the said plot in the occupation of the applicant on payment of such fine or assessment as he may direct.

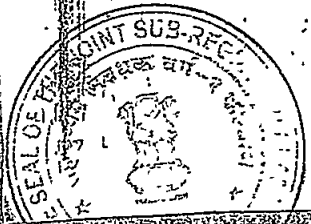
3) Notwithstanding anything contained in para above it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within a time prescribed in that behalf by the Collector and in such removal or alteration not being carried out and recover the cost of carrying out the same from the applicant as arrears of Land Revenue.

4) No addition to or alteration in a building shall be carried out, without the written permission of the undersigned.

Sd/-
Sub-Divisional Officer,
Thana Division, THANA.

To Shri. Abdul Aziz Abdul Sajam Kasadi,
of Mande Taluka, Kalyan.

- 1) copy with plan forwarded the Tahasildar, Kalyan.
- 2) copy forwarded with compliments to the Sarpanch, Gram Panchayat Mande Tal, Kalyan.
- 3) copy with copy of the Sanctioned plan and extracts the forwarded to the Dist Inspector Land Record, Thana



Copy Applied for Rs. 50/- Copying Fee 5.00
 Copy Made On 12.09.88
 Copy Delivered On 12.09.88
 Copied On At Sub-Div. P. Charge
 Compared By Total 112.00

12/9/88
Assistant Collector, Thana
Thana

2800/2024
 95129

21/09/2015
1000

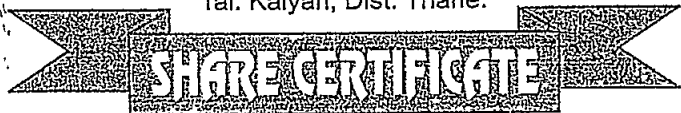
Share Certificate No. 033 Member's Register No. : 11 No of Shares : 10

Shree Mauli Krupa B & C Wing Co-op. Hsg. Society Ltd.

Regd. No. TNA/KLN/HSG/(TC)/27779/Dt. 1/07/2015/Year-2016

Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act. 1960

S. No. 08, H. No. 46, Vasundari Road, Manda, Titwala,
Tal. Kalyan, Dist. Thane.



This is to certify that Shri. Sulhan Mehmood

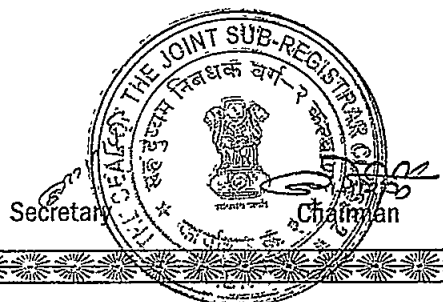
'B' Wing Flat No. 203 is the Registered Holder of 10 fully paid up shares of
Rs. 50/- each numbered from 101 to 110 both inclusive, in

Shree Mauli Krupa B & C Wing Co-op. Hsg. Society Ltd. Kalyan subject to the Bye-laws of

the said society Given under the Common Seal of the said society on Saturday this 05 sept

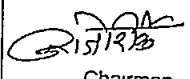

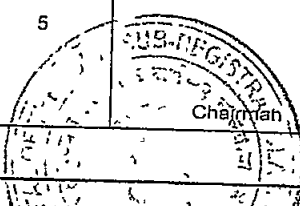
day of 2015
RS 500/-

Sulhan
Authorised
M. C. Member



क.ल.न.२
दस्ता क्र. 2804/2015
१६ २६

Memorandum of the transfers of the within-mentioned Shres

Sr. No of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved -	To Whom Transferred	Sr No in the Share Registered at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr No. in the Share Registered at which the name of the Transferee is recorded
1	2	3	4	5
1	06 July 2016  Chairman	MR. VALMIK S. BHOR ✓  Hon Secretary	SR. 101-110	SR. 101-11 Committee Member
2	Chairman	Hon Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon Secretary		Committee Member
5	 Chairman	Hon Secretary		Committee Member

Handwritten notes and stamps at the bottom of the page, including a rectangular stamp with text in Marathi and a date '9/12/16'.

Index-2(सूची - २)

15/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम नियमक - सह दु नि कल्याण 5
दस्त क्रमांक - 9614/2020
नोंदणी .
Regn.63m

गावाचे नाव : मांडा

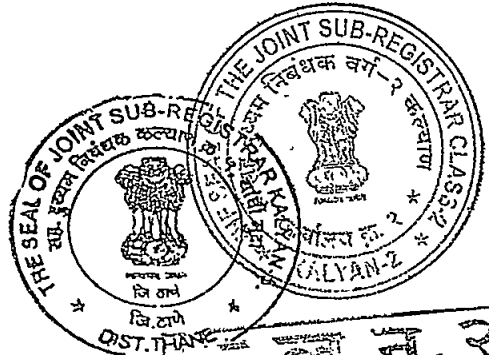
(1) वित्तेखाचा प्रकार	बरेदीखत
(2) मोवदला	1800000
(3) बाजारभाय(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मगुद करावे)	1984602.224
(4) मू-मावन,पोटहिस्सा व परकमाक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव ठाणे इतर वर्णन , इतर माहिती विभागा क्र 26/81 2अ.234 ची.बा. मूल्य रु 48,200/-मांडा,तालुका कल्याण,जिल्हा ठाणे. सर्व्हे न 8,हिस्सा न. 46व,प्लॉट न. 2,येपीस सदनिका क्र 203,हुसरा मजला,विंग-बी,क्षेत्र 554 ची फुट बिल्ड अप.सो. पूर्वी माऊली कृपा,सो. नो. प्रमाणे श्री माऊली कृपा को ऑप ही सो. लिमिटेड. मालमत्ता क्र ए05014682900 ((Block Number . 203 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षगवराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव.-सुलतान मेहमूद गुलमोहनद वय -55, पत्ता-प्लॉट न .. माळा न .. इमार्तीचे नाव सी 19, पारिजात, अणुशक्ती नगर, मुंबई 40009 * , ब्लॉक न .. रोड न .. महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड -400094 पिन न:-AXFPPS9258J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाल्मीक शिवराम भोर , वय -35; पत्ता-प्लॉट न .. माळा न: .. इमार्तीचे नाव, सम न 01/बी, माऊली कृपा,विल्डिंग, वासुदेवी रोड, हनुमान नगर, गोदावरी अपार्टमेंट जवळ, मांडा, पश्चिम, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं. .. रोड न: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421605 पॅन न:-ASQP6003Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2020
(11) अनुक्रमांक,उड व पृष्ठ	9614/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	59700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000
(14) शेर	

सह. दुय्यम नियमक वर्ग-२
कल्याण क्र.५

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियडलेला अंतुच्छेद -

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



स. न. २	
दि. क्र.	२४००२०२५
१८	२६

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

कराचे देयत्व

सन 2024-2025

कॅम्पूटर क्रमांक [A] [05] [11]

देयत्व कॅम्पूटरवधी दिनांक 01-Apr-2024 ते, दिनांक 31-Mar-2025
नगर मालमत्ता देवा अर्जाच्या अनुद्वितीय प्रकरण ८ विम ३९ अचये.

देयत्व क्र	325460	दिनांक	10-04-2024
प्रभाग क्र	A	विभाग क्र	05
मातमत्ता क्र	A05014682900	एकूण क्षेत्रफळ (Sq M)	19.51
		वापरवाचा प्रकार	Residential
सदनिक क्र / खोली क्र	B/203	मातमत्तेचा प्रकार	Bulding
निलकंठ धारकाचे नाव	VALMIK SHIVRAM BHOR	वार्षिक करयोग्य	निवासी विंगर निवासी
पत्ता	MAULI KRUPA, B & C WING, HANUMAN NAGAR, HANANDA (W)	मूल्य रु	एकूण

१	२	३	४	५		६
अ क्र.	कराचे तपशील	कर दर (%)	मागील वाकी रु	01 04 2024 ते 30 09 2024 प्रथम सहामाही	01 10 2024 ते 31 03 2025 द्वितीय सहामाही	एकूण रक्कम रु
1	सर्वसाधारण कर	27.50	0.00	1029.50	1029.50	
2	रस्ता कर	9.00	0.00	337.00	337.00	
3	मत्तप्रवाह कर	5.00	0.00	187.50	187.50	
4	पाणीपुरवठा लाभ कर	12.50	0.00	468.00	468.00	
5	मत्तप्रवाह सुविधा लाभ कर	10.50	0.00	393.50	393.50	
6	महापालिका शिक्षण उपकर	3.00	0.00	112.50	112.50	
7	वृक्ष कर	1.00	0.00	37.50	37.50	
8	शासकीय शिक्षण उपकर (निवासी)	6.00	0.00	225.00	225.00	
9	घनकचरा व्यवस्थापन शुल्क	0.00	0.00	300.00	300.00	
	एकूण रुपये		0.00	3090.50	3090.50	
	एकूण जमा रुपये					
	एकूण देय रक्कम					
	अंतिम देय दिनांक			दि 31 09 2024	दि 31 12 2024	

दरमहा 2 टक्के व्याज आकारते जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे अक्षरी रुपये पाच हजार नऊशे एकोणचाळीस रुपये फक्त



सोबत दिलेला QR Code स्कॅन केव्हावर चातू तारखेची देय रक्कम आपणात दिवून येईल

The current due amount up to the present date will be reflected whenever you scan the QR code

Scan this QR Code for GST Payment

sd/-
उप आयुक्त (कर)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
This is computer generated document, hence requires no signature
Page



2800/1024
92.22

महावितरण
 महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनी लिमिटेड
 CIN U46109MH2005SGC153645

BILL SUPPLY FOR THE MONTH OF - FEBRUARY 24

ENR NO (3311) 100002700895724
 वाढक नमबर 020110001682
 Valmik Shivram Bhor
 FLAT NO B 203,2ND FLOOR MANDA(W) 421605

GSTIN 27AAECM1293CK1ZB

दर दिनांक 22-12-2024
 दयक रक्कम रु 390 00

डेय दिनांक 13-01-2025
 या तारखे नंतर 390 00
 भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
 1800-212-3435, 1800-233-3435, 1712, 17120

ग्राहकाच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे .

बीज वापर
 डिसेंबर - 2023 122
 डिसेंबर - 2024 32

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



विलींग युनिट : 4073/KALYAN CC O&M S/DN/KALYAN RURAL
 दर संकेत ** : 90/LTI Res 1-Phase
 पोल क्रमांक : 0
 पी. सी./घटकन मार्ग-क्रम/डि टी सी. : 3/08/8008/0355/4539005
 मिटर क्रमांक : 07614042624
 रिडींग ग्रुप : Q3

पुरवठा दिनांक *07-10-2010
 भुजुर भार : 0 70 KW
 सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1067 50
 चालु रिडींग दिनांक : 17-12-2024
 मागील रिडींग दिनांक : 17-11-2024

चालु रिडींग	मागील रिडींग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
15713	15681	1 00	32	0	32

Meter Status Normal
 Bill Period 1 00/

नोव्हेंबर 2024	67
ऑक्टोबर 2024	52
सप्टेंबर 2024	30
ऑगस्ट 2024	51
जुलै 2024	95
जून 2024	149
मे 2024	86
एप्रिल 2024	158
मार्च 2024	145
फेब्रुवारी 2024	126
जानेवारी 2024	141

घरगिरी विला ऐवजी ई-मिटर बांधी नोदणी करा व प्रत्येक विल्याबाबते 10 स्वयंसेवा मो-डेल डिस्कवरी निव्वय नोदणी महणगावडे - <https://consumenfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN त्वर पुण्या अर्थीत विलावर वरच्या बाजूला ठव्या कोपच्या मध्ये उपलब्ध आहे)

पुढील महिन्याचे रिडींग साधारणतः 17-01-2025 र्हा तारखेला होईल

गुणका मोबाईल त्वर व ईमेल परा गुणका अर्वाच्यात त्वरत कश त्यावारी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या

ऑनलाइन भेटद सुविधा <https://www.mahadiscom.in/Avss> किंवा मोबाईल ऑन लाइन विलावर सुविधा, गुणका आणि ऑनलाइन फॉर सुविधा अवलंब करा आणि 0.25% (जारीत आरु रु500)समलत निव्वय वाववीत प्रमावारी कृपया helpdesk_pg@mahadiscom.in पर संपर्षाया *

विशेष संदेश

महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रवकमेचा भरणा करताना सगणकीकृत क्रमांक असलेली सगणकीय पावतीच स्विकारावी हस्तलिखित पावती स्विकारु नये
 गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापराया

SAFFRON
 We make things happen
 SAFFRON SPECIALITY PAPERS-PVT. LTD.
 For paid advertisement on this page Please email us at enquiry@safronindia.net

SAFFRON INDIA
 NOTE BOOKS
 AVAILABLE AT ALL LEADING STORES

स्थळप्रत विलींग युनिट 4073	ग्राहक क्रमांक 020110001682	पी. सी. Q3	दर 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास 31-12-2024	Rs 380 00
अंतिम तारीख 13-01-2025				या तारखे नंतर भरल्यास 13-01-2025	Rs 390 00

वॅकेची स्थळप्रत
 विलींग युनिट 4073
 ग्राहक क्रमांक 020110001682
 40733020110001682130120250000003900000003112240010

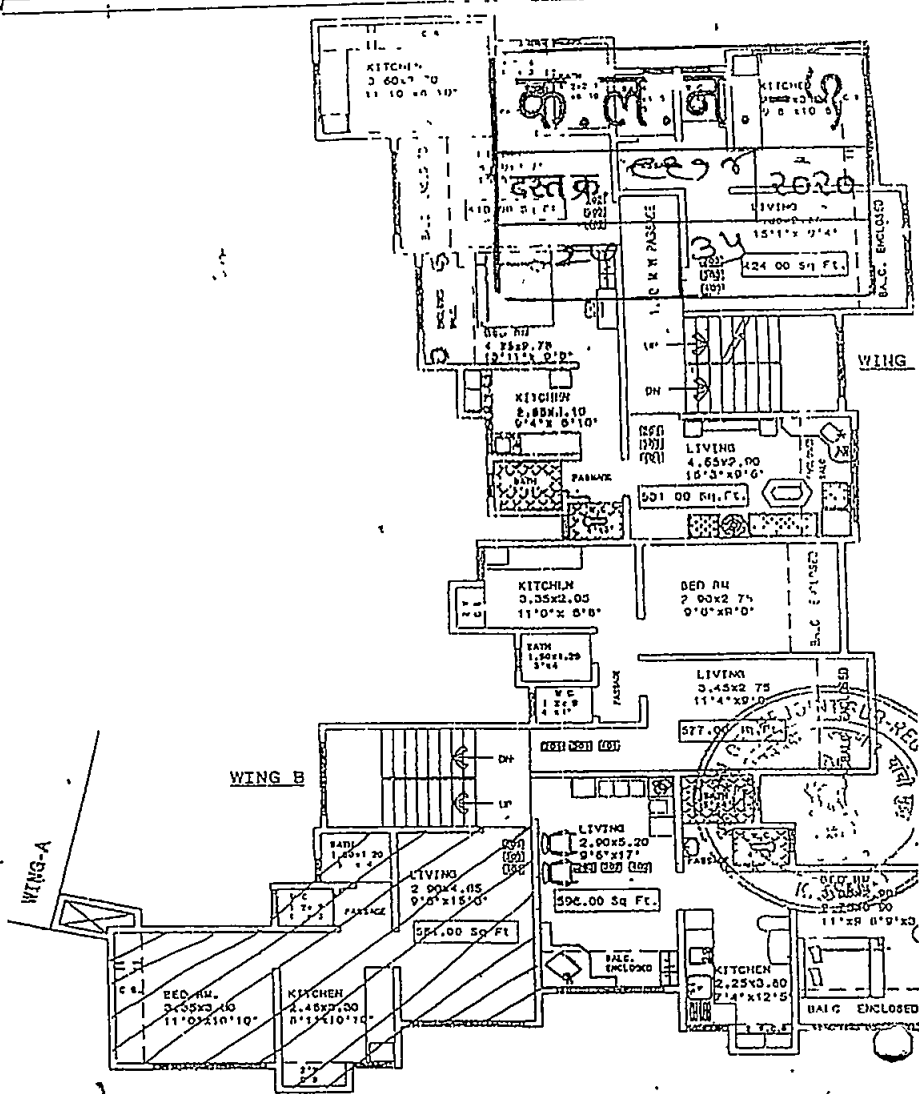


कलना

अंतिम तारीख	13-01-2025	Rs 390 00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	31-12-2024	Rs 380 00
या तारखे नंतर भरल्यास	13-01-2025	Rs 390 00

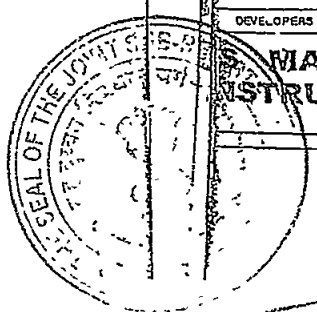
20 26

100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200



TYPICAL 2nd TO 4th FLOOR PLAN (WING-B & WING-A)

DEVELOPERS	DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY	NOTIFY	ARCHITECT
MAULI CONSTRUCTION	ADDITION & ALTERATION TO THE EXISTING STRUCTURE ON AMALGAMATED PLOT NO. 1 & 2 OF APPROVED LAYOUT BEARING S. NO. 8/ H. NO. 46 (2), AT MOUNI-MANDA (TITWALA), TAL. KALYAN, DIST. THANE. SECTOR NO. 5		ANIRUDDHA S DASTANE ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER



1800
 29.12

दि का),
न 2,
र/पल्ले
गाडा,
व:
पये,

गां न क्र. ७५
पर्याय
L ४६४
बसन्त रामचंद्र कोशी
प्रेमलता अम्बे कोशी

संज्ञिक नाम - (२५५५)

एक मुठे	द्वितीय	तीसरी
को वार	को मिर	
२	२	२
एकूण		

०.४. लागवडी योग्य असेली

वर्ग (अ)

वर्ग (ब)

एकूण

भाक्काणी

जडी अयना वियो. - भाक्काणी

०.१.१६

दस्तावेज -

क. ल. न. - ५

दस्ता क्र. ६६१४ २०२०

२१ ३५

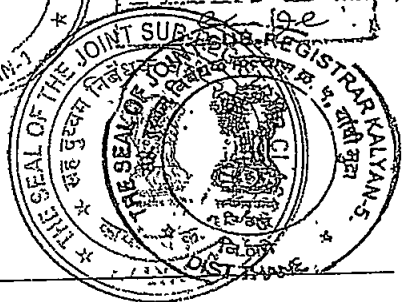
गां. न. क्र. १२ (मिकाची नोंदवडी)

वर्ष	विकायातील क्षेत्र											गुडीत व विकसित निरुपयोगी असाजमिनी चा तपसिल	जमीन मालकाचे नाव	शेत			
	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्मूलपिकाचे क्षेत्र									
	मिश्रपिकाचे क्षेत्र	घटक पिके	प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	निर्मूलपिकाचे क्षेत्र	निर्मूलपिकाचे क्षेत्र	निर्मूलपिकाचे क्षेत्र	निर्मूलपिकाचे क्षेत्र	निर्मूलपिकाचे क्षेत्र	निर्मूलपिकाचे क्षेत्र	निर्मूलपिकाचे क्षेत्र	निर्मूलपिकाचे क्षेत्र	निर्मूलपिकाचे क्षेत्र	निर्मूलपिकाचे क्षेत्र	निर्मूलपिकाचे क्षेत्र	निर्मूलपिकाचे क्षेत्र	निर्मूलपिकाचे क्षेत्र	
१																	
२																	
३																	
४																	
५																	
६																	
७																	
८																	
९																	
१०																	
११																	
१२																	
१३																	
१४																	
१५																	
१६																	

अस्तित् वास्तुक्रम छरी नक्कल ह्न् आहे.

तारीख २१/७/१८

तालुकाधिकारी - माडा
तालुका कार्यालय



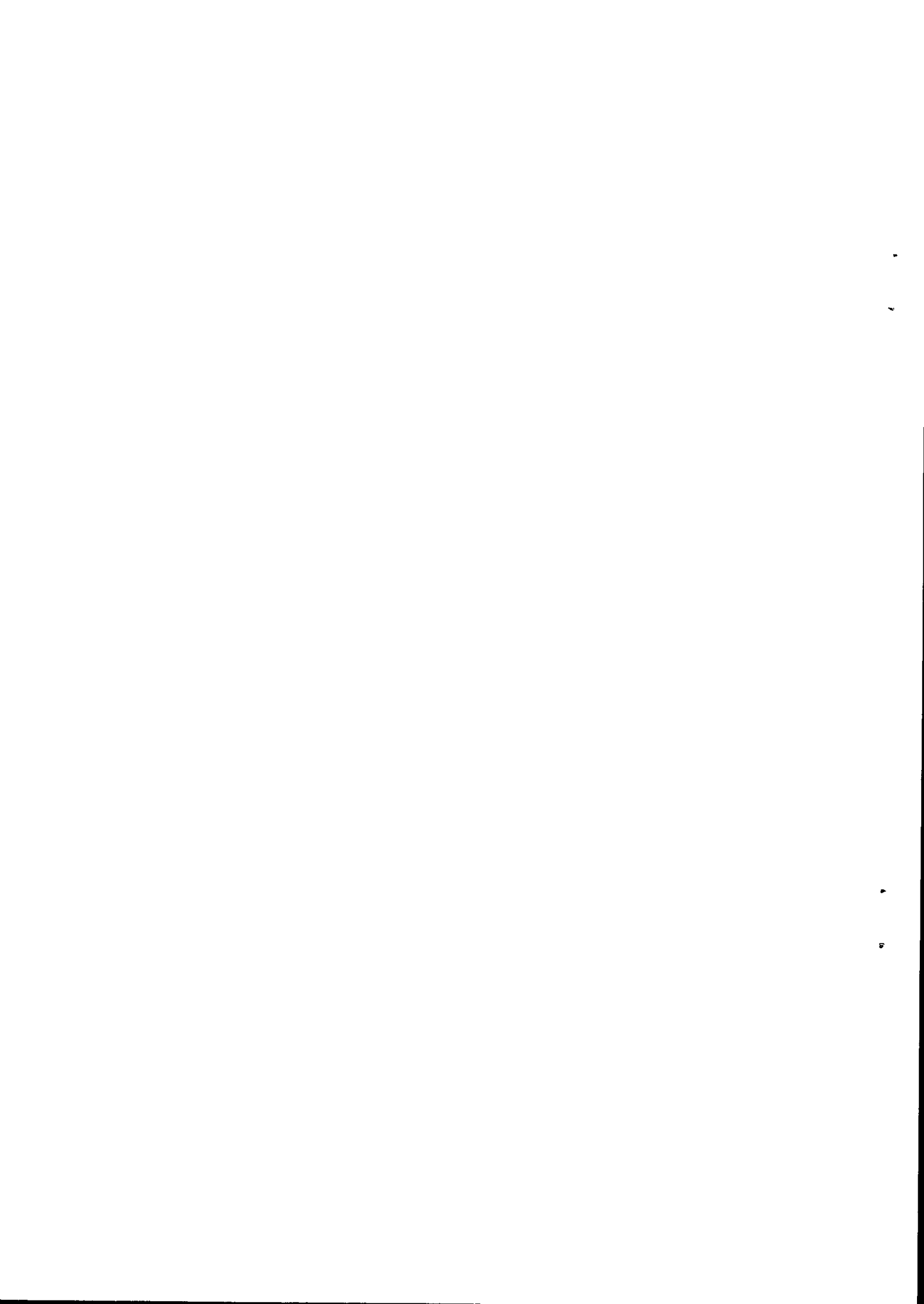
क ल न २

दस्ता क्र. ६६०४ २०२०

क. ल. न. २

दस्ता क्र. ६६०४ २०२०

२२ २६



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVERNMENT OF INDIA
SUDHIR NARAYAN PATIL
24/07/1998
Permanent Account Number
EKKEP4017J

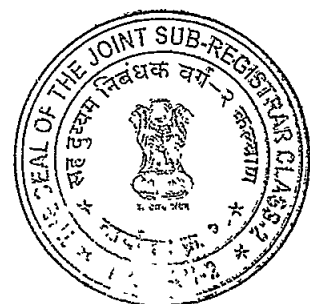
[Handwritten mark]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVERNMENT OF INDIA
RANJANA SUDHIR PATIL
VIJAY RAMCHANDRA KARNEKAR
06/10/1975
Permanent Account Number
BNQPP195B

Respect!

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVERNMENT OF INDIA
श्री. ल. लेख संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASQPB6003Q
नाम / Name
VALMICH SHIVRAM BHOR
पिता का नाम / Father's Name
SHIVRAM MAHADU BHOR
26/06/1985
Signature

Wohon

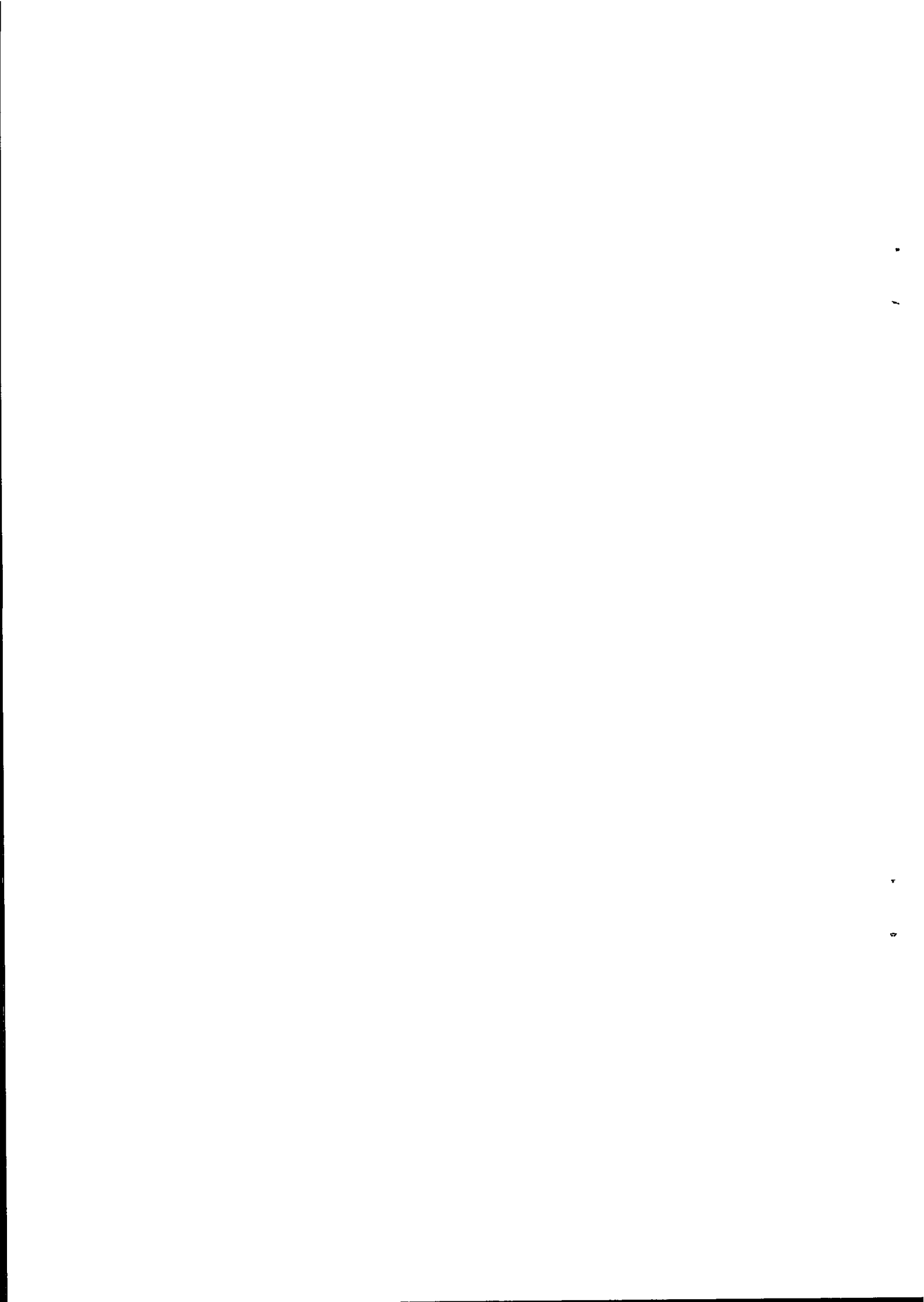


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVERNMENT OF INDIA
BHASKAR SHIVRAM BHOR
SHIVRAM MAHADHU BHOR
10/01/1987
Permanent Account Number
ATMPB2770K
Signature

क.ल.न.२	
२४००	२०२५
२३	२६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVERNMENT OF INDIA
SUDHIR NARAYAN PATIL
NARAYAN BALAKRISHNA PATIL
08/10/1965
Permanent Account Number
ADAPP4765N

[Handwritten signature]



घोषणापत्र

आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार व घेणार या वदारे असे घोषित करितो कि, मा सह दु निबधक कार्यालयात अ/क/म/ या शिर्षकाचा दस्त नोदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे नोदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजाचा शोध घेतलेला असून ते खरे आहेत तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची किंवा राखीव नाही तसेच मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुळमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे

या दस्तासोबत नोदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तातराबाबत कोणत्याही मा न्यायालयाचा/शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही केद्र वा राज्य शासनाचे कोणताही कायदा/ नियम परिपत्रक अथवा शासकिय धोरणाच्या विरुद्ध कोणतीही कृती केलेली नाही तसेच महाराष्ट्र नोदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ अनुसार बाधित होत नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत

महाराष्ट्र नोदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ अनुसार व वेळोवेळी मा न्यायालयाने / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक /कुळमुखत्यारधारक याची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे

त्यामूळे आम्ही नोदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सदर दस्ताच्या बाबतीत कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडला असल्याचे सिद्ध झाल्यास महाराष्ट्र नोदणी नियम १९०८ चे नियम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नियम असल्यास ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र आहोत याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे सदरचे घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून सोबत जोडत आहोत

या मिळकतीचे रेकार्ड ऑफ राईट ७/१२ सदरी माझे नाव नाही सदर जमिनीवर बाधलेल्या चाळीतील/इमारतील रूम विक्रीचा व्यवहार आम्ही करित आहोत त्या खालील जगा सोसायटीच्या नावे तबदील करण्यात येईल मात्र सदर जमिनीवरील चाळीतील /इमारतीतील रूमचे/बाधीव मिळकतीचे हक्क तबदील करण्यात येत आहेत

दस्ताऐवज व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राच्या वैधतेची जबाबदारी मा सह दु निबधक व दस्त बनवणार किंवा नोदणी करणार याची नाही ती जबाबदारी सर्व आमचीच आहे

येणेप्रमाणे घोषणापत्र असे

सही/- लिहून घेणार

सही/- लिहून देणार

4
4

4
R

71/2407

मंगळवार, 11 फेब्रुवारी 2025 11:33 म पू

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 24/28
दस्त क्रमांक 2407/2025

दस्त क्रमांक कलन2 /2407/2025

याचारा मूल्य ₹ 20,59,170/-

मोवदला. रु. 21,20,000/-

मंगलने मूद्रांक शुल्क ₹ 1,48,800/-

दस्तावेजाचे दिनांक 11-02-2025

पावती 2594

पावती दिनांक 11/02/2025

दस्तावेजाचे दिनांक 11-02-2025

मादरकरणाचे नाव. गौरव सुधीर पाटील - -

वेळी 11:30 म पू वा - -

नोंदणी फी

₹ 21200 00

दस्त हाताळणी फी

₹ 500 00

पृष्ठाची मूल्या 25

मूल्या 21700 00

दस्त हाताळणी फी

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

Joint Sub Registrar Kalyan
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

मूद्रांक शुल्क (M.F.) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमद न
जालेल्या कोणत्याही नागरिक क्षेत्रात

दिनांक 11-02-2025 11:30 19 AM ची वेळ (मादरीकरण)

दिनांक 11-02-2025 11:30 52 AM ची वेळ (फी)

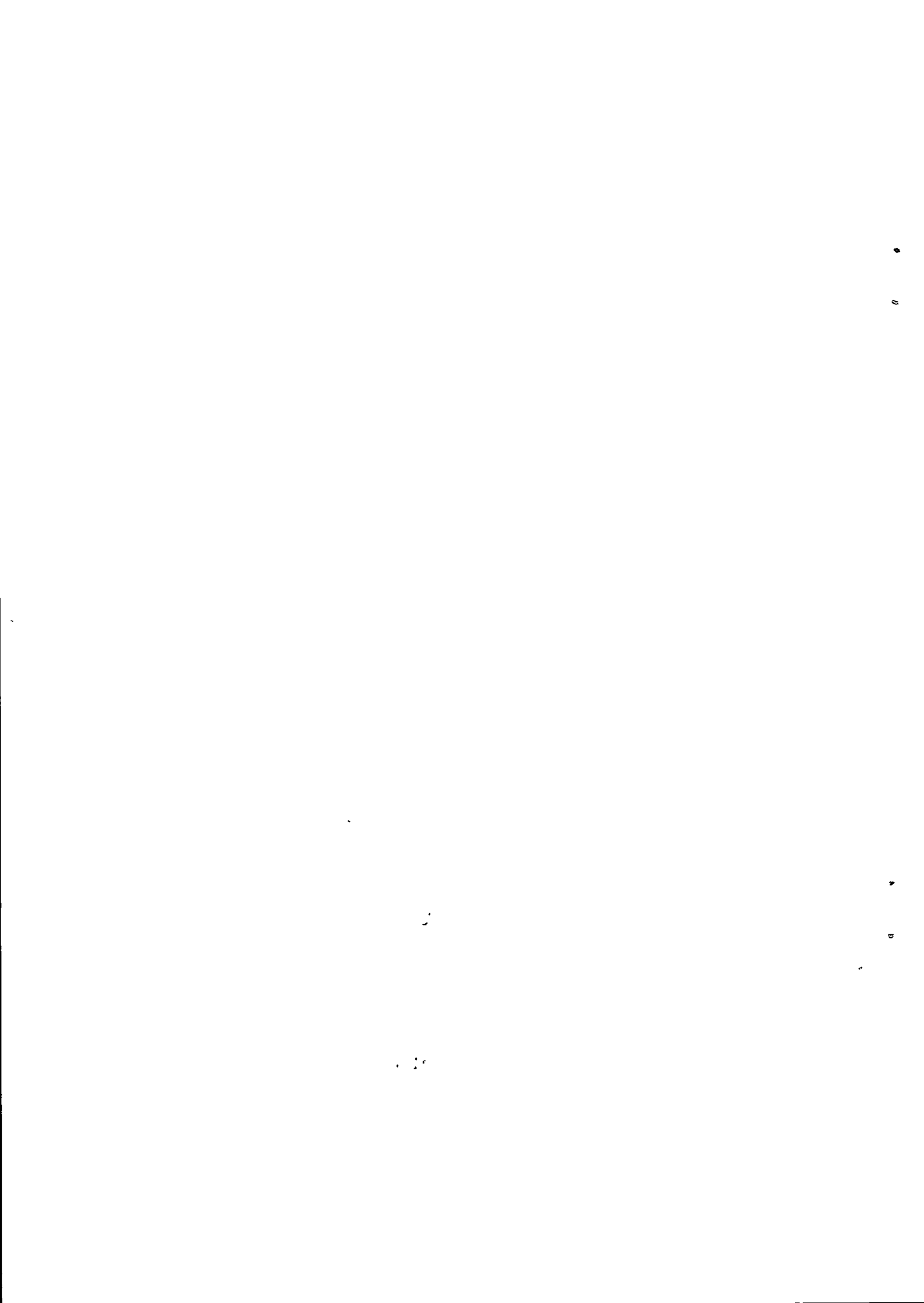
प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी करणारे १९०२ दिनांक १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार
नोंदणीस दाखल करणारे २५२ नेमसहक व्यक्ती,
साक्षीदार व सोबत २५२ नेमसहक व्यक्ती,
बाबीसाठी खर्चिलेले दि. १९६१ मध्ये अंमलबजावणी
सदर हस्तांतरण दस्तावेजाचे मूल्यासम याच्या कोणत्याही
कायदे/नियम/परिपत्रक याचे उल्लेखन हात नाही.

वेळार लक्षी

वेळार लक्षी





दस्त गोपवारा भाग-2

कलन2 128/28

दस्त क्रमांक 2407/2025

11/02/2025 11 55 10 AM

दस्त क्रमांक कलन2/2407/2025

दस्ताचा प्रकार -करारनामा

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव बाल्मिक शिवराम भोर -- पत्ता प्लॉट नं. -, माळा नं -, इमारतीचे नाव वी/203, दुसरा मजला, श्री माऊली कृपा वी आणि सी विंग सोसायटी, हनुमान नगर, वासुन्दी रोड, माडा, कल्याण जिल्हा, ब्लॉक नं. -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर ASQPB6003Q	लिहून देणार वय -39 स्वाक्षरी-		
2	नाव गौरव सुधीर पाटील -- पत्ता प्लॉट नं -, माळा नं -, इमारतीचे नाव 302 तिसरा मजला, विंग सी, श्री माऊली कृपा, वासुन्दी रोड, पचवटी जवळ, माडा, कल्याण जिल्हा, ब्लॉक नं -, रोड नं -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर DFKPP4017J	लिहून घेणार वय -26 स्वाक्षरी-		
3	नाव रजना सुधीर पाटील - पत्ता प्लॉट नं -, माळा नं -, इमारतीचे नाव 302 तिसरा मजला, विंग सी, श्री माऊली कृपा, वासुन्दी रोड, पचवटी जवळ, माडा, कल्याण जिल्हा, ब्लॉक नं. -, रोड नं -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर	लिहून घेणार वय -49 स्वाक्षरी -		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
शिक्का क्र 3 ची वेळ 11 / 02 / 2025 11 . 49 01 AM

ओळख -

खाणीन डगम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश. ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव सुधीर पाटील -- वय 55 पत्ता चिकणघर, कल्याण पिन कोड 421301	स्वाक्षरी 	
2	नाव भास्कर भोर -- वय 34 पत्ता कल्याण पिन कोड 421301	स्वाक्षरी 	

शिक्का क्र 4 ची वेळ: 11 / 02 / 2025 11 : 52 : 16 AM

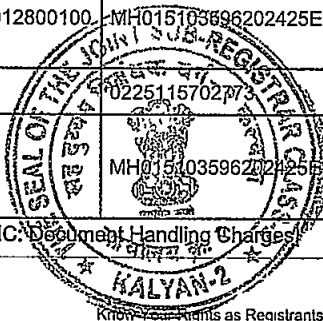
शिक्का क्र 5 ची वेळ: 11 / 02 / 2025 11 53 09 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २

Payment Details

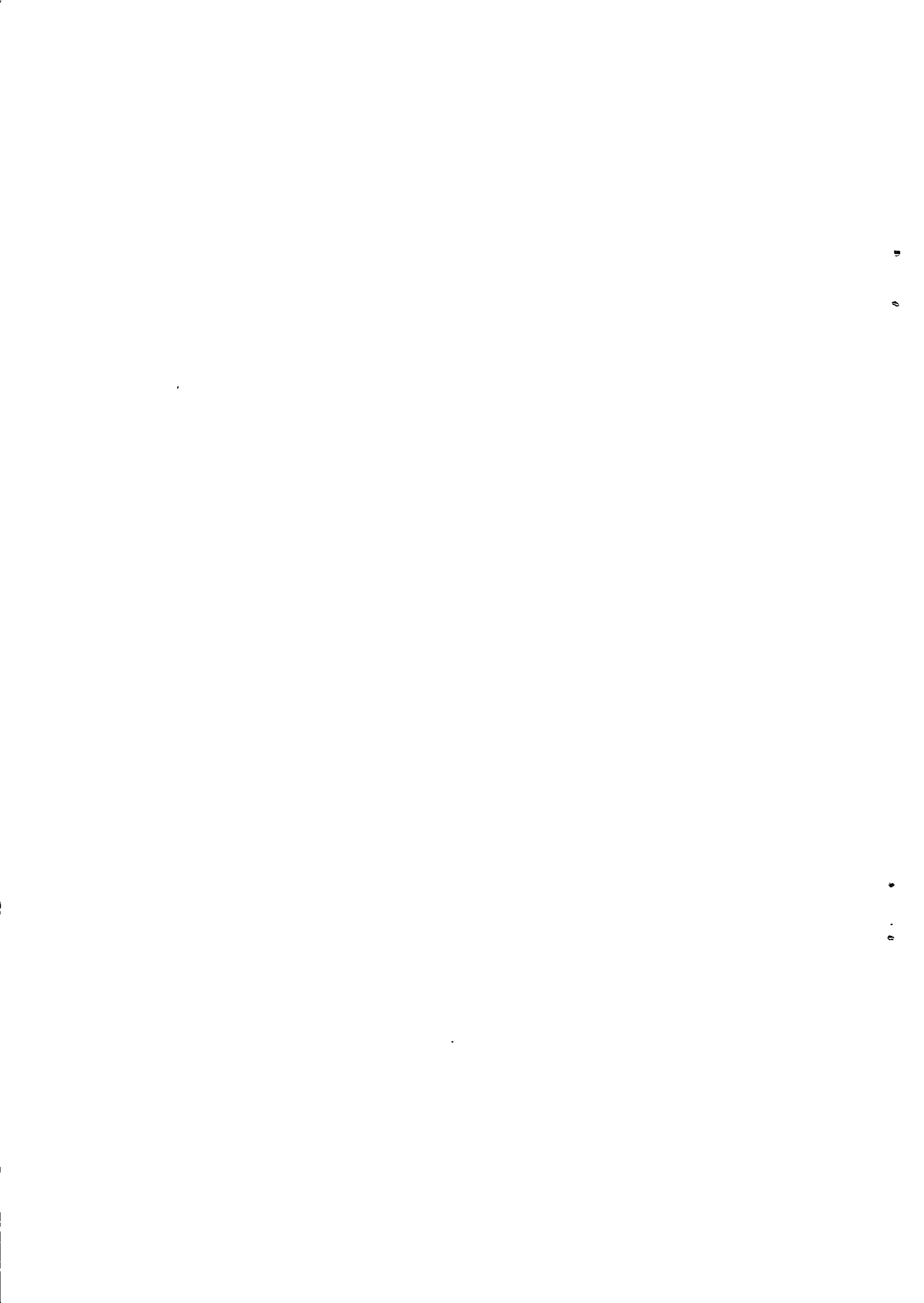
sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GAURAV SUDHIR PATIL	eChallan	02003942025012800100	MH015103696202425E	1488	SD	0008801706202425	11/02/2025
2		DHC		0225115702773	500	RF	0225115702773D	11/02/2025
3	GAURAV SUDHIR PATIL	eChallan		MH015103596202425E	21200	RF	0008801706202425	11/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Known to the Registrants as Registrants

- 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
- 2 Get print immediately after registration



सूची क्र.2

दुय्यम निवधक सह दु नि कल्याण 2

11/02/2025

दस्त क्रमाक 2407/2025

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : मांडा

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदना	2120000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2059170
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घग्ग-माक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोविवली इतर वर्णन :, इतर माहिती , इतर माहिती मौजे माडा,ता कल्याण,जि ठाणे स न. 8,हिस्सा न 46व,प्लॉट न 2,या जमीन मिळकतीवरील माऊली को ऑप. हौसिंग सोसायटी ली मधील सदनिका न. 203,दुसरा मजला,विंग वी,क्षेत्र 554 चौ फुट वाधीव (Survey Number 8/46B ,)
(5) क्षेत्रफळ	1) 554 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -वाल्मिक शिवराम भोर -- वय:-39; पत्ता -प्लॉट नं - , माळा न - , इमारतीचे नाव वी/203, दुसरा मजला, श्री माऊली कृपा वी आणि सी विंग सोसायटी, हनुमान नगर, वासुन्दी रोड, माडा, कल्याण जिल्हा, ब्लॉक न - , रोड न - , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन न:-ASQPB6003Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरव सुधीर पाटील -- वय:-26, पत्ता -प्लॉट न - , माळा न - , इमारतीचे नाव 302 तिसरा मजला, विंग सी, श्री माऊली कृपा, वासुन्दी रोड, पचवटी जवळ, मांडा, कल्याण जिल्हा , ब्लॉक न - , रोड न - , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421605 पॅन न:-DFKPP4017J 2) नाव.-रजना सुधीर पाटील - वय:-49, पत्ता -प्लॉट न:- , माळा न - , इमारतीचे नाव 302 तिसरा मजला, विंग सी, श्री माऊली कृपा, वासुन्दी रोड, पचवटी जवळ, माडा, कल्याण जिल्हा , ब्लॉक न - , रोड न - , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन न -
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनाक	11/02/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनाक	11/02/2025
(11) अनुक्रमाक, खड व पृष्ठ	2407/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	148800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	21200
(14) भेग	

पसह. दुय्यम निवधक वर्ग २,
कल्याण क्र. ३

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील.-

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





शुभम 11/01 20 11 11
शिवराज

3

507/9614

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, December 15, 2020

नोंदणी क्र. :39म

1:28 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 10007 दिनांक. 15/12/2020

गावाचे नाव. मांडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन5-9614-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: वाल्मीक शिवराम भोर. . .

नोंदणी फी

रु. 20000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 20700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

1:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 5

बाजार मुल्य: रु.1984602.224 /-

मोबदला रु.1800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 59700/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र.५

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0912202016041 दिनांक: 15/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.20000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008172528202021M दिनांक: 15/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

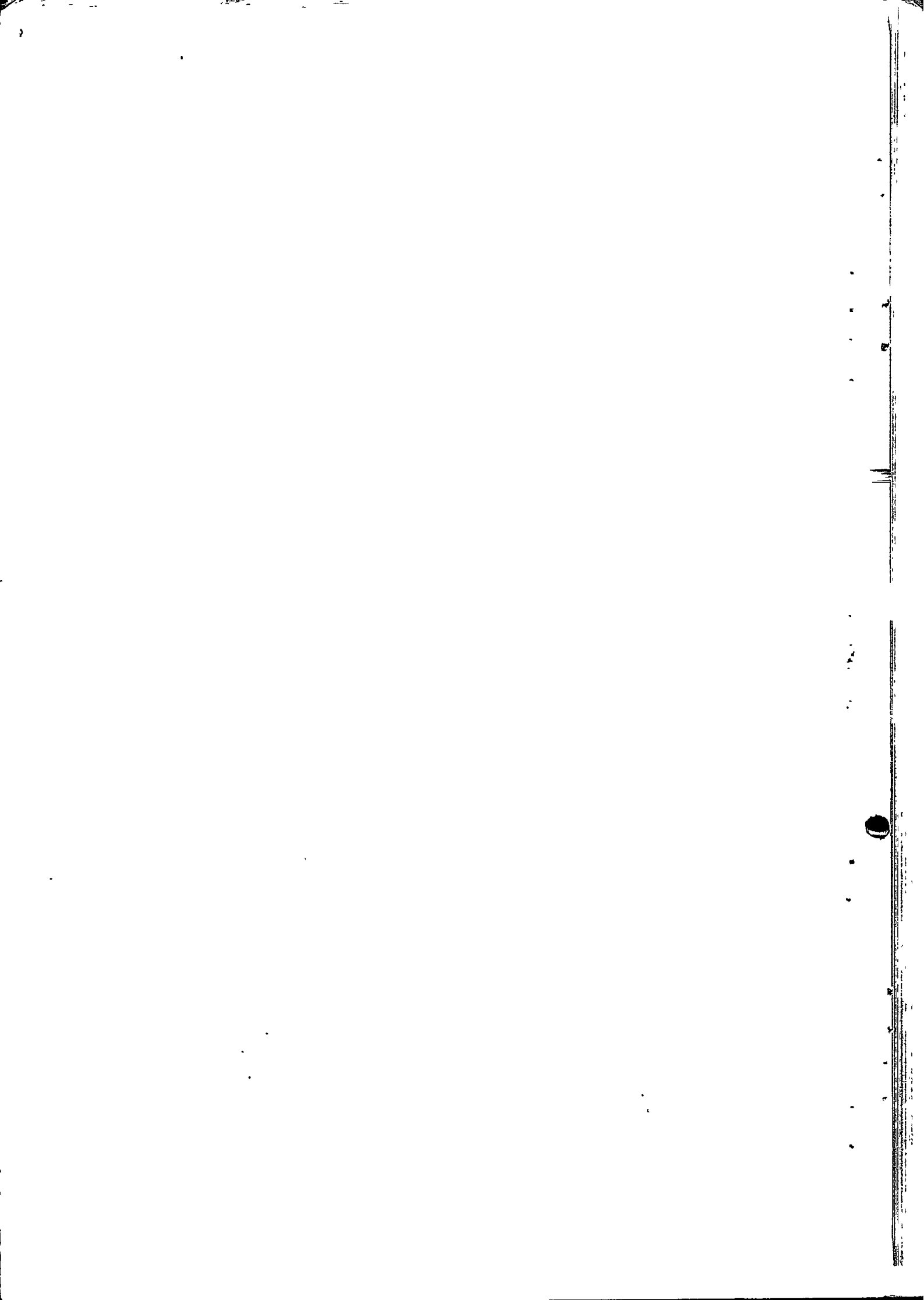
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (वसुलासतर्फे) code added for keeping tack of adjusted fees

पसक्याची सूची

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक कल्याण

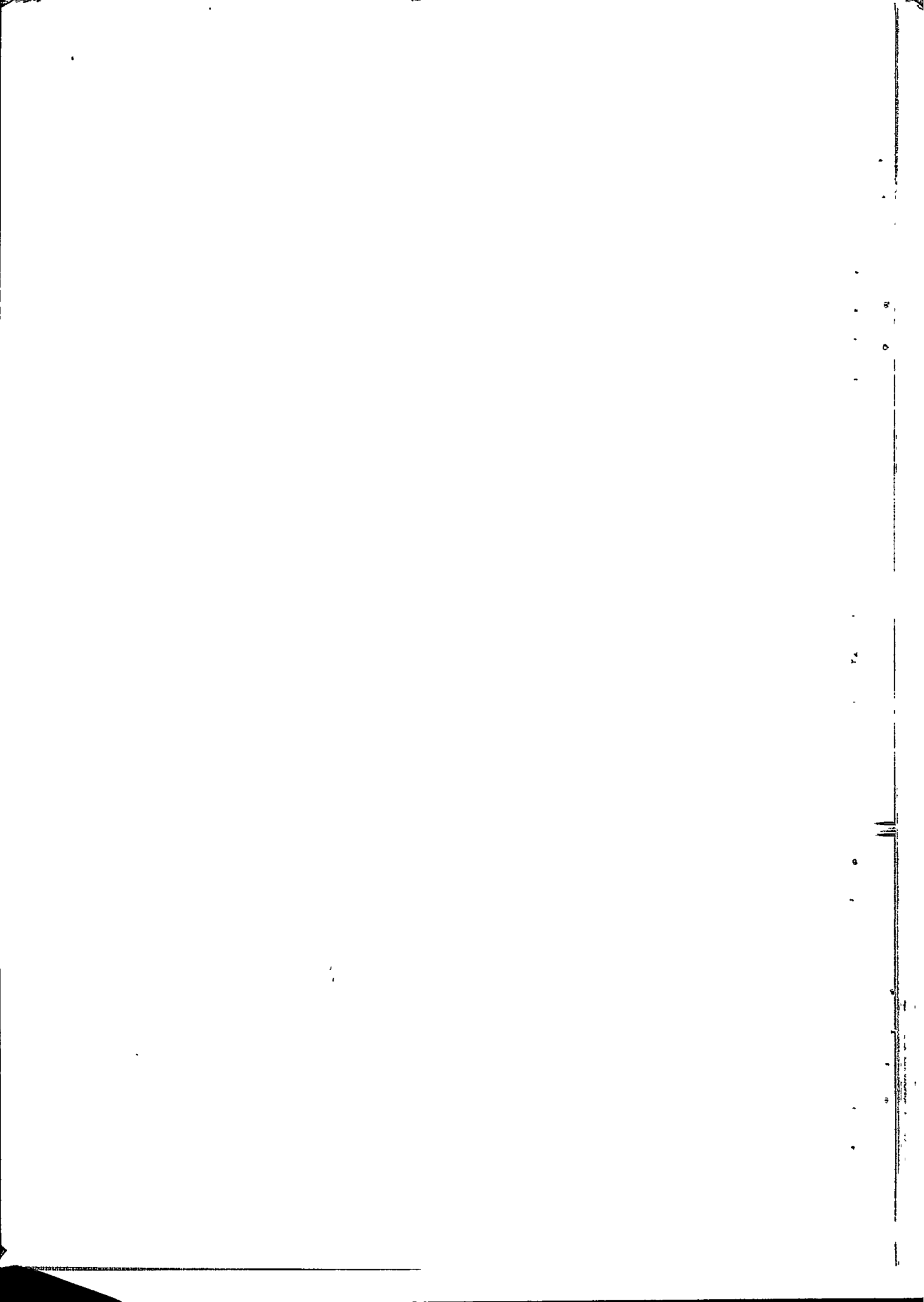


मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202012154871	15 December 2020, 01 24:36 PM कलस			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण				
उप मूल्य विभाग	26/81-विभाग, 2अ प्रभाग माडे (34) (ब) माडा पश्चिम - मध्य रेल्वे लाईनच्या पश्चिमेकडील भागातील सर्व मिळकती				
क्षेत्राचे नाव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#8		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जागीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
6900	48200	53300	64700	53300	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	बांधकामाचे वर्गीकरण-	उद्देशाचे सुविधा -	51 4679 चौ. मीटर	1-आर सी सी आहे
		मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
		मिळकतीचे वय -	11 to 20 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs 48200/-
		मजला -	1st To 4th Floor		
Sale Type - Resale		First Sale Date - 21-11-2008			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
धरानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर		=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ			
		=(48200 * (80 / 100)) * 100 / 100			
		= Rs 38560/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र			
		= 38560 * 51.4679			
		= Rs.1984602.224/-			
Applicable Rules		= 3, 18, 19			
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + तगताच्या गच्चीचे मूल्य (खुली घातकनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बदिलत वाहन ताळाचे मूल्य + खुल्या जागेतील वरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बदिलत घातकनी			
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I			
		= 1984602.224 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0			
		= Rs.1984602.224/-			

Home Print

क.ल.न.-५	
दस्तावेज	२२१४ २०२०
१	३५





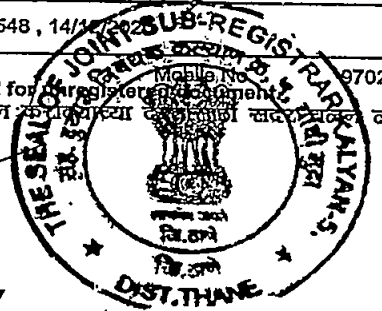


CHALLAN
MTR Form Number-6

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ८६९४	२०२०
२	३५

GRN MH008172528202021M	BARCODE	Date 10/12/2020-19:49:38	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	ASQPB6003Q
Office Name KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	VALMIK SHIVRAM BHOR
Location THANE			
Year 2020-2021 One Time		Flat/Block No.	Village Manda Survey no 8 Hissa no 2 SHR
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building MAULI KRUPA B N C WING CHS LTD
0030046401 Stamp Duty		59700.00	Road/Street Taluka Kalyan
0030063301 Registration Fee		20000.00	Area/Locality Dist Thane
			Town/City/District
			PIN 4 2 1 6 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AXFPS9258J~SecondPartyName=Sultan Mehm	
		Gulmohammad~	
Total		Amount In Words	Seventy Nine Thousand Seven Hundred Rupees Only
	79,700.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572020121101154 CPAALXQHJ9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 11/12/2020-00:00:00 Not Verified with RE
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	548 , 14/12/2020

Department ID : 97023901
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registration in other offices.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न केल्याने सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0912202016041	Date	09/12/2020
Received from kalyan, Mobile number 9820913180, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 5 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	09/12/2020
Bank CIN	10004152020120904054	REF No.	CHF1441932
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

क.ल.न. - ५
दस्त क्र. २६४४ २०२०
३ ३५



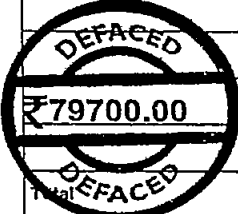
क.ल.न.-५
दस्त क्र. ८९४ २०२०
४ ३५



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008172528202021M	BARCODE	11 1100 2 11 110008172528202021M				Date	10/12/2020-19.49'38	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
						PAN No.(If Applicable)	ASQPB6003Q				
Office Name	KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name	VALMIK SHIVRAM BHOR				
Location	THANE					Flat/Block No.	Village Manda Survey no B Hissa no 2 SHREE				
Year	2020-2021 One Time					Premises/Buiding	MAULI KRUPA B N C WING CHS LTD				
Account Head Details	Amount In Rs.					Road/Street	Taluka Kalyan				
0030046401	Stamp Duty					59700.00	Area/Locality	Dist Thane			
0030063301	Registration Fee					20000.00	Town/City/District				
						PIN	4 2 1 6 0 5				
						Remarks (If Any)					
						PAN2=AXFPS9258J~SecondPartyName=Sultan	Mehmood				
						Gulmohammad~					
						Amount In	Seventy Nine Thousand Seven Hundred Rupees Only				
						Words					
	79,700.00										
Payment Details	STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details						Bank CIN	Ref. No.	00040572020121101154 CPAALXQHJ9			
Cheque/DD No.						Bank Date	RBI Date	11/12/2020-10:00:00 11/12/2020			
Name of Bank						Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA SUB REGISTRAR KALYAN				
Name of Branch						Scroll No. , Date	5102 10/12/2020				

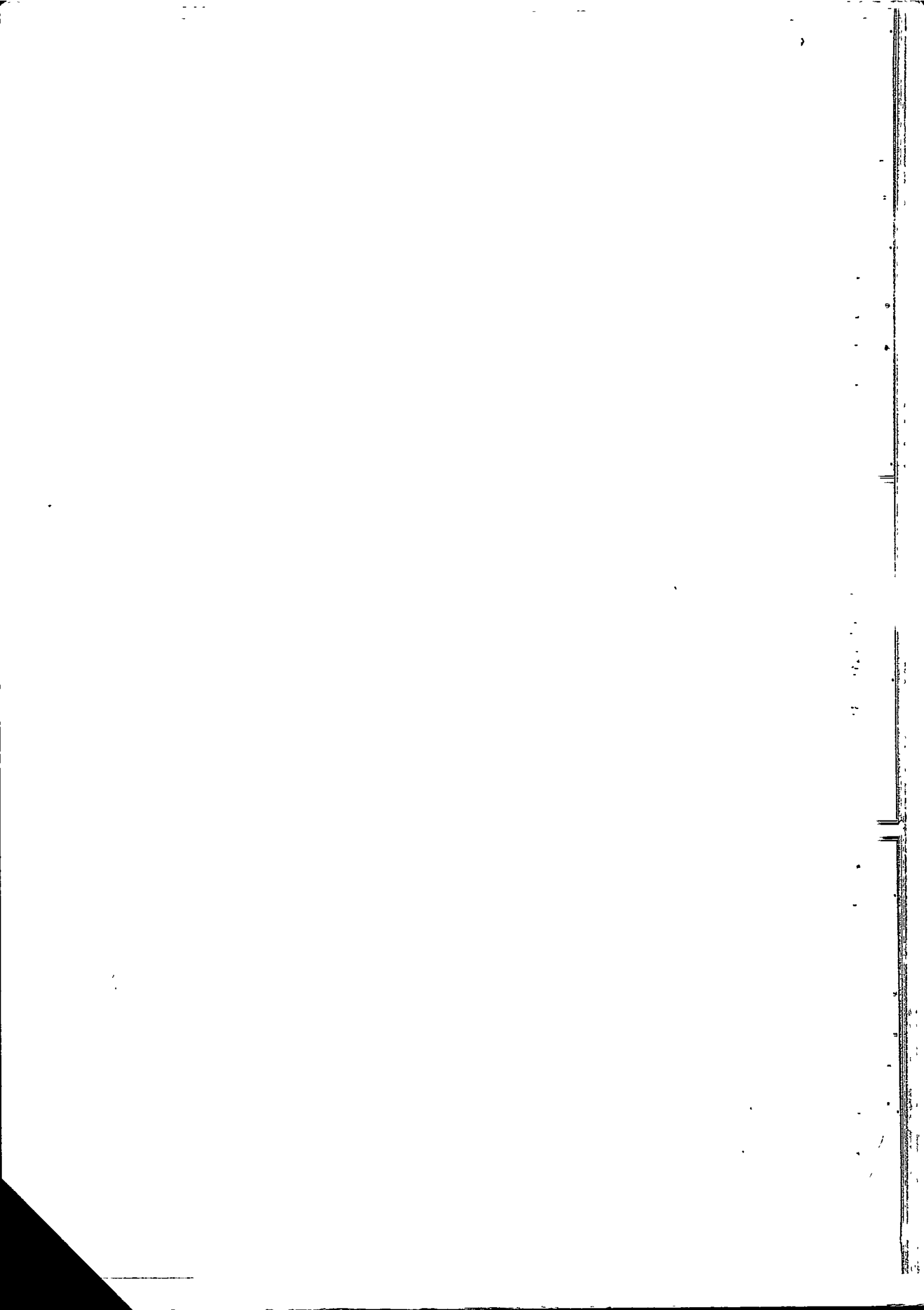


Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय नोंदणी कार्यालय दस्तावेजाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तऐवजाच्या सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by
VIRTUAL TREASURER
MUMBAI, IN
Date: 2020.12.15
13:48:09:19
Reason: See Cert
Challan Defaced

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-507-9614	0003821062202021	15/12/2020-13:28:15	IGR542	20000.00
2	(IS)-507-9614	0003821062202021	15/12/2020-13:28:15	IGR542	59700.00
Total Defacement Amount					79,700.00



क.ल.न.-५

दस्त क्र. ८९४ २०२०

५

३५



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0912202016041

Receipt Date 15/12/2020

Received from kalyan, Mobile number 9820913180, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9614 dated 15/12/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 5 of the District Thane.

DEFACED

₹ 700

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 09/12/2020

Bank CIN 10004152020120904054

REF No. CHF1441932

Deface No 0912202016041D

Deface Date 15/12/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ९९१४	२०२०
₹	३५

कोरे
पुस्त
Blank
Page





वार्ड क्र. : २६/८१-२अ-३४ब (रु. ४८२००/- प्रति चौ. मी. चालू वर्षाचे बाजारमूल्य)
गावाचे नाव : मांडा
सर्व्हे नं. : ८ हिस्सा नं. ४६ ब प्लॉट नं. २
बिल्डिंग आर. सी. सी. तळगजला + २ वरील मजले
प्लॉटचे क्षेत्रफळ : ५५४ चौ. फुट (५१.४८ चौ. मीटर) बांधीव
२० % घसारा क.डॉ.म.पा. एम.एस.ई.बी. विद्युत पुरवठा दि. ०१-१०-२०१०
आपसातील ठरलेली किंमत रु. १८,००,०००/- मुद्रांक शुल्क - रु. ५९,७००/-
सदर मिळकतीचे बांधकाम च्या अगोदरचे आहे.

कायम फरोक्त खेत

आज दि. 15/12/2020 चे दिवशी मौजे मांडा, ता. कल्याण, जि. ठाणे मुक्कामी खालील

पक्षीय यांचेमध्ये प्लॉटचा करारनामा झाला ते येणेप्रमाणे

दस्तावेज क्र. २२१४ २०२०

करारनामा लिहून देणार - विकत देणार

सुलतान मेहमूद गुलमोहमद, वय ५५ वर्षे,

राहणार - सी - १९, पारिजात, अणुशक्ती नगर, मुंबई - ४०००९४ (ज्यांना या पुढे सोईसाठी विकत देणार असे संबोधले असून या संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस एक्झिक्युटर्स व अडमिनिस्ट्रेटर्स यांचा समावेश आहे)

आणि

करारनामा लिहून घेणार - विकत घेणार

वाल्मीक शिवराम भोर, वय ३५ वर्षे

दोघे राहणार - रूम नं. ०१/बी, भाऊली कृपा बिल्डिंग, वासुंद्री रोड, हनुमान नगर, गोदावरी अपार्टमेंट जवळ, मांडा (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२१६०५ (ज्यांना या पुढे सोईसाठी विकत घेणार असे. संबोधले असून या संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस एक्झिक्युटर्स व अडमिनिस्ट्रेटर्स यांचा समावेश आहे)

कारणे करारनाम्याचा दस्त विकत घेणार व विकत देणार यांचेमध्ये झालेला येणेप्रमाणे

१) ज्याअर्थी तुकडी जिल्हा ठाणे, पोस्ट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे मांडा या हद्दीच्या क्षेत्राच्या व खालील परिशिष्टात तपशीलवार वर्णन केलेला प्लॉट हा कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका व दुय्यम निबंधक कल्याण, जि. ठाणे यांचे कार्यक्षेत्रातील ही मिळकत विकत देणार यांचे मालकीची व कब्जे वहिवाटीची आहे.

२. आणि ज्याअर्थी सदरचा प्लॉट हा "श्री माऊली कृपा बी व सी विंग" को. ऑ. हौ. सो. लि." मधील असून सदर सोसायटी महाराष्ट्र सहकारी गृहनिर्माण संस्था कायदा १९६० अन्वये नोंदणीकृत



16/12/2020



असून तिचा रजि नं. टी. एन. ए./के.एल. एन./एच. एस. जी./ (टी. सी.)/२७७७९/२०१५-२०१६ दि. १५-७-२०१५ आहे. तसेच वर वर्णन केलेल्या सोसायटीचे विकत देणार हे सभासद असून त्यांचा शेअर्स सर्टिफिकेट नं. ३३, मॅबर नं. ११ असा आहे. त्यांचे नावे १०१ पासून ११० पर्यंत शेअर्स असून दि. ५-९-२०१५ रोजी ते इश्यू केले आहेत. सोसायटीच्या नियमाप्रमाणे विकत देणारा यांना शेअर्स देण्याचे अधिकार नाहीत. तसेच विकत देणार हे सदर सोसायटीमधील फ्लॅट नं. २०३, बी विंग, दुसरा मजला, ज्याचे क्षेत्रफळ ५५४ चौ. फुट बिल्ट अप चे मालक असून सदर सोसायटीमधील नं. ६ सर्व्हे नं. ४६ व फ्लॉट नं. २ मौजे मांडा, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे आहे.

कल्याण-७
२०३, बी विंग, दुसरा मजला, ज्याचे क्षेत्रफळ ५५४ चौ. फुट बिल्ट अप चे मालक असून सदर सोसायटीमधील नं. ६ सर्व्हे नं. ४६ व फ्लॉट नं. २ मौजे मांडा, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे आहे.

३. आणि ज्याअर्थी सदरची मिळकत विकत देणार यांनी मे. माऊली कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री. नरेश यशवंत पाटील यांचेकडून कायम करारनामा अन्वये संपादन केली. तो करारनामा कल्याण दु. नि. साहेब यांचे कार्यालयात अनु. नं. कलन-१/८६०४-२००८ दि. २५-११-२००८ नोंदलेला आहे.

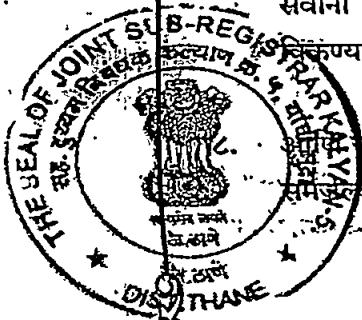
४. आणि ज्याअर्थी फ्लॅट ची मिळकत यापूर्वी कोणालाही देणाचे कबूल केले नसून त्यापोटी कोणताही इसार, अनामत अथवा बयाना व कोणतीही रक्कम स्विकारलेली नाही. सदरहु मिळकतीबाबत विकत देणार यांचे हक्क व मालकी चोख, निर्वेध व सर्व ऋण, बोझेमुक्त असल्याचे विकत देणार यांनी सांगितले आहे व विकत घेणार यांची खात्री करून दिलेली आहे.

५. आणि ज्याअर्थी फ्लॅट ची मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे बोझे, जडजोखम अथवा मुकादमे नाहीत आणि सदर फ्लॅट ची मिळकत ही विकत देणार यांची चोख, बोझेविरहित व कब्जेवहिवाटीची मिळकत आहे.

६. आणि ज्याअर्थी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या फ्लॅट ची मिळकत करारनामा लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जित मिळकत आहे.

७. आणि ज्याअर्थी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या फ्लॅट ची मिळकत विकत देणार यांनी त्यांचे कुटुंबियांमध्ये विचार विनिमय करून त्याचे आर्थिक अडचणीमुळे कायमस्वरुपी विकण्याचे ठरविले होते व त्यामध्ये विकत देणार पक्षीय यांचा व त्यांचे कुटुंबियांचा फायदा असल्यामुळे सर्वांनी एकत्रितपणे बसून विचार विनिमय करून सदरची फ्लॅट ची मिळकत कायमस्वरुपी विकण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी विकत घेणार हे देखील फ्लॅट विकत घेण्याच्या शोधात होते व त्यांना ही बाब समजावण्यामुळे त्यांनी विकत देणार यांची प्रत्यक्ष भेट घेतली.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



९. आणि ज्याअर्थी विकत देणार यांनी विकत घेणार यांना खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या सदनिकाच्या मिळकतीचे सर्व कागदपत्रे दाखविनी व सदर फ्लॅट च्या लाईट, पाण्याच्या इतर सोयी, चतुःसीमा व सार्वजनिक वापराच्या खुणा अत्यक्ष दाखविल्या व सदर फ्लॅट विकत घेणार यांना पसंद पडल्यामुळे विकत घेणार यांनी विकत घेणार यांच्या जवळ सदरहु फ्लॅट कायमस्वरुपी विकत घेण्याचा प्रस्ताव मांडला होता.

क. म. नं. १५	
२८/०८/२०२०	
६	३५

१०. आणि ज्याअर्थी विकत घेणार व विकत देणार यांचेमध्ये चर्चा, बैठका सौदेबाजी विचारविनिमय होऊन सदर फ्लॅट च्या मिळकतीची किंमत रुपये १८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठरा लाख मात्र) सांगितली. सदरची किंमत आजच्या ताजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्याने विकत देणार यांची सदरची ऑफर विकत घेणार यांनी स्विकारली. व सदरहु फ्लॅट ची मिळकत कायम स्वरुपी विकत घेण्याचे मान्य व कबूल केले.

११. आणि ज्याअर्थी सदर फ्लॅट ची मिळकत ही विकत देणार यांचे चोख मालकीची व बोझेविरहित असून तिचे विक्रीबाबत कोणतीही कायदेशीर अडचण अथवा हरकत नाही. आणि आता हा करारनामा दस्त असे दर्शवितो की प्रथम पक्षीय व दुसरे पक्षीय यांच्यामध्ये झालेल्या करारनाम्याच्या दस्तामध्ये त्यांनी मान्य केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे आहेत.

१. उभय पक्षीय मान्य करीत आहेत की, सदरहु फ्लॅटच्या मिळकतीची एकूण किंमत रुपये १८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठरा लाख मात्र) निश्चित झालेली आहे. सदरची रक्कम विकत देणारे यांना खाली लिहिल्याप्रमाणे मिळाली आहे.

अ) रु. १०,००,०००/- आर.टी.जी.एस. नं. CHECK NO. - 59913..... दि. 14/12/2020

रोजी सारस्वत बँक, कल्याण (प.) द्वारा केलेले आहे.

ब) रु. २,००,०००/- आर.टी.जी.एस. नं. CHECK NO. - 59908..... दि. 28/02/2020

रोजी सारस्वत बँक, कल्याण (प.) द्वारा केलेले आहे.

क) रु. ६,००,०००/- आर.टी.जी.एस. नं. CHECK NO. - 327170..... दि. 15/12/2020

रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टिटवाला (प.) द्वारा केलेले आहे.

रुपये १८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठरा लाख मात्र)

Subject to realisation of cheque receipt issued.

२. वर लिहिल्याप्रमाणे रक्कम विकत देणार यांना दिली आहे व ते मिळकत घेणार मान्य व कबूल करीत आहेत. येणेप्रमाणे उभयंतांच्या मध्ये ठरलेली सर्व रक्कम विकत घेणार यांच्याकडे व विकत देणार यांना मिळालेली आहे. आता विकत देणार यांनी विकत घेणार यांच्याकडे रक्कमेबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

३. विकत देणार यांनी परिशिष्टात वर्णन केलेल्या फ्लॅटच्या मिळकतीचा ताबा विकत घेणार यांना कायम फरोक्त खत दु. निबंधक कार्यालयात नोंदणी झाल्यानंतर त्वरीत देणार यांनी फ्लॅटच्या ताब्याबाबत विकत घेणार यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.



[Handwritten signatures]



४. विकत देणार या दस्तान्वये जाहिर करतात की त्यांनी सदरहू सोसायटीचा त्यांचा सभासदत्वाचा राजीनामा दिलेला आहे. त्याचप्रमाणे सदर सोसायटीचे विकत देणार यांना विक्रीबाबत ना हरकत दाखला नं..... दिनांक..... असा सोबत जोडला आहे व विकत घेणार यांना सदर सोसायटीचे कायदेशीर सभासद करून घेण्याबाबत सदरहू सोसायटीकडे शिफारस पत्र दिलेले आहे. त्याचप्रमाणे सदरची मिळकत विकत देणार यांनी विकण्यासाठी ना हरकत दाखला दिलेला आहे. सदरची मिळकत सोसायटीच्या रेकॉर्डला विकत घेणार यांच्या नावावर करून घेण्याबाबत लागणाऱ्या सहा, जाब जबाब आणि सत्यप्रतिज्ञालेख विकत देणार करून घेण्यास तयार आहेत व सदरची मिळकत विकत घेणार यांचे नावे होणेबाबत सोसायटीचे सभासद होण्यासाठी विकत देणार योग्य ते सहकार्य करतील.

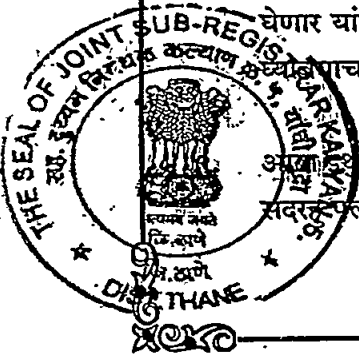
५. एप्रिप्रिस्टात वर्णन केलेल्या फ्लॅट विद्युत पुरवठा, इतर सोई, जाण्यायेण्याचा मार्ग, सर्व हक्क, वापराचे तदंगभूत सर्व हितसंबंध सुध्दा चोख, निर्वेध व सर्व ऋणबोझेमुक्त अशी फ्लॅट ची मिळकत विकत देणार यांनी विकत घेणार यांना कायम स्वरुपी विकलेली आहे.

६. विकत देणार असे जाहिर करित आहेत की, सदर फ्लॅट त्यांचे मालकीचा व कब्जेवहिवाटीचा आहे. सरकार दतरी म्युनिसिपल रेकॉर्डला सदरची मिळकत त्यांचे नावे आहे. या मिळकतीमध्ये विकत देणार यांचेशिवाय अन्य कुणाचाही मालकी हक्क कब्जेवहिवाट, हितसंबंध नाही नव्हता अथवा सदर फ्लॅट मध्ये कोणाचाही भाग हिस्सा नाही ही सर्व मिळकत विकत देणार यांनी विकत घेणार यांना कायम स्वरुपी विकलेला आहे.

७. वरील मिळकत विकत घेणार यांच्या नावावर करून देण्याबाबत भविष्यात विकत देणार यांची गरज भासली तर ते कल्याण दुय्यम निबंधकासमोर, म्युनिसिपल विभागात, एम.एस.ई. बी. ट्रान्सफर फॉर्मवर व कराची नोंदणी विभागात नाव बदली करून देण्यासाठी ज्या ठिकाणी सहा लागणार असतील त्या विभागासमोर उपस्थित राहण्यासाठी विकत देणार विनामूल्य सहकार्य करतील. तसेच कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका व एम. एस. ई. बी. व दुय्यम निबंधक कल्याण यांच्या सरकारी विभागात विकत घेणार यांच्या नावावर ह्या करारनाम्याच्या जोरावर करून घ्यावी त्या कामी सही संमती, जाब जबाब वगैरे देईन त्याकरीता विकत देणार कोणताही मोबदला घेणार नाहीत.

८. आज पासून सदर मिळकतीचे विकत घेणार हे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. इथूनपुढे विकत घेणार यांनी सदरहू मिळकतीचा त्यांचे इच्छेप्रमाणे, मालकी हक्काने, वंशपरंपरागत उपभोग घेण्याचा आहे.

अशा इथून पुढे विकत देणार यांचा अगर त्यांचे वालिवारसांचा, नातेवाईकांचा व भाऊबंधाचा सदर फ्लॅटमध्ये कोणताही हक्क अधिकार वा हितसंबंध राहिलेला नाही.



(Handwritten signature)



१०. इथुनपुढे प्रथम पक्षीय यांचे सदरहु फ्लॉट मध्ये त्यांचे कब्जेवहिवाटीस कुणाचीही हरकत वा अडथळा आणणार नाहीत व तशी हरकत कुणी घेतल्यास त्याचे निवारण विकत देणार स्वखर्चाने करुन देतील.

क. ल. न. - ५	
११	३५

११. विकत देणार असे जाहीर करित आहेत की, सदरची मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी संपादित केलेली नाही. अगर त्याबाबत आजपर्यंत सरकारकडून कोणतीही नोटीस आलेली नाही.

१२. लिहून देणारे मान्य करित आहेत की, आज मितीपासून विकत घेणार यांनी सदर मिळकतीचा त्यांचे मर्जीप्रमाणे उपभोग घ्यावयाचा आहे त्यामध्ये विकत देणार अथवा त्यांचे वालिवारसांनी, कोणतीही हरकत वा अडथळा आणावयाचा नाही.

१३. विकत देणार जाहिर करित आहेत की, करारनामा दस्त झाल्यानंतर सदरची फ्लॉट सरकारी दप्तरी म्युनिसिपल रेकॉर्डला व सोसायटीचे रेकॉर्डला विकत घेणार यांनी स्वतःच्या नावे करुन घ्यावयाची आहे. सदरची मिळकत सरकार दप्तरी म्युनिसिपल रेकॉर्डला व सोसायटीचे रेकॉर्डला विकत घेणार यांचे नावे होण्यासाठी विकत देणार योग्य ते सहकार्य करतील. त्याकामी जाबजबाब, सत्यप्रतिज्ञालेख, ना हरकत दाखला व सद्दा करुन देतील त्याकामी ते विनामूल्य सहकार्य करतील.

१४. विकत देणार या दस्तान्वये जाहीर करित आहेत की, सदर मिळकतीचे क्लीअर व मार्केटेबल टायटल आहे. त्यामध्ये काही दोष निघाल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकत देणार यांची राहिल त्याचे निवारण विकत देणारे स्वतःचे खर्चाने करुन देतील.

१६. आजपर्यंत सदरचे मिळकतीचे म्युनिसिपल कर, सोसायटी कर, लाईटबील व इतर कर विकत देणार यांनी पूर्णपणे भरलेले आहेत इथुन पुढे यांवर सर्व प्रकारचे कर विकत घेणार यांनी भरावयाचे आहे. ताबा देण्याअगोदर काही काळी थकबाकी भरावयाची असली तर ते सर्व कर विकत देणार यांनी भरावयाचे आहे. हस्तप्रत रजिस्ट्रेशनच्या खर्च, स्टॅम्प ड्युटी, पावती, वकिलाची फी विकत घेणार यांनी करावा. तसेच लाईटबील ट्रान्सफर फी, डोनेशन विकत देणार/विकत घेणार/दोन्ही पक्ष ५०%-५०% यांनी करावा.

१६. सदरहु मिळकती संबंधी जे जे हक्क, अधिकार प्राप्त झाले होते त्यासंबंधीचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार विकत देणार यांनी लाभांत राखून न ठेवता विकत घेणार यांना कायम स्वरुपी तब्दील केली आहे. सदरहु मिळकतीचा तुमचे मर्जीप्रमाणे तुम्हास उपभोग घेण्याचा अधिकार राहिल.



१७. सदर मिळकत विकत देणार यांनी यापूर्वी कोणत्याही व्यक्तिला गहान, बोजा, दान, तारण, करार, भाडेपट्टा, बक्षिस, सांठेकरार अथवा फरोक्त खताने दिलेली नाही अगर सदर मिळकत कोणत्याही हक्काने दिलेली नाही. असे विकत देणार मान्य करीत आहेत. त्याचप्रमाणे विकत देणारे हे ही जाहीर करीत आहेत की सदरची मिळकत कोणत्याही वादाचा विषय नाही.

१८. विकत देणारे मान्य करतात की, वरील दस्तामध्ये सदर मिळकती संबंधात दिलेली माहिती, केलेली निवेदने जर खोटी व दिशाभूल करणारी अगर असत्य असल्याचे आढळून आल्यास त्याची भरपाई करून देण्यास विकत देणार बांधील आहेत.

<p>सदर चरार हा महाराष्ट्र सर्वकारी संस्था अधिनियम १९६० आणि महाराष्ट्र ओनरशीप फ्लॉट्स अॅक्ट (व्युशोरिअॅक्ट दि प्रपॉझिअॅक्ट ऑफ कन्स्ट्रक्शन ऑफ सेल मॅनेजमेंट अॅण्ड ट्रान्सफर) अॅक्ट १९६३ चें तुरुतीप्रमाणे व महाराष्ट्र फ्लॉट ओनरशिप फ्लॉट्स अॅक्ट १९६४ व १९७० त्या अंतर्गत केलेला आहे</p>	
दस्त क्र. १२	२०२०
१२	३५

परिशिष्ट

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे मांडा विभागातील व मे. दुय्यम निबंधक साहेब कल्याण यांच्या अधिकार क्षेत्रातील आहे

गावाचे नाव : मांडा
 सर्व्हे नं. : ८ हिस्सा नं. ४६ ब प्लॉट नं. २
 सोसायटी होण्यापूर्वीचे नाव : माऊली कृपा
 सोसायटीचे नाव : श्री माऊली कृपा बी व सी को. ऑ. हौ. सो. लि.
 रजि. नं. : टी. एन. ए./के.एल. एन./एच. एस. जी./टी. सी./२७७७९/
 २०१५-२०१६ दि. १५-०७-२०१५
 एकूण क्षेत्रफळ : ५५४ चौ. फूट बिल्टअप
 प्लॉट नं. : २०३ बी विंग.
 मालमत्ता क्र. : अ०५०१४६८२९०० जुना म्यु. घर नं. :
 शेअर्स सर्टिफिकेट नं. : ३३, मॅबर नं. ११ असून १०१ पासून ११० पर्यंत

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बांधकाम आर. सी. सी. टाईप बांधकाम आहे. सदर मिळकतीमध्ये संडास व बाथरूम असून विकत देणार यांनी मिळकतीमध्ये स्वतःच्या नावे लाईट मीटर घेतला आहे. त्याचा मीटर क्र. ०७६१४०४२६२४, ग्राहक क्र. ०२०११०००१६८२ पीसी ३ असा असून सांडपाण्याचे ये- जा करण्याचे, मोकळ्या जागेचे, हवा, उजेड इ. अधिकार युक्त व सोईयुक्त बांधकाम आहे.





क.ल.न. - ५

घेणेप्रमाणे आज रोजी मौजे मांडा, तालुका कल्याण, जि. ठाणे मुक्कामी विकत देणारे यांनी परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकत घेणारे पंचायत कोयम स्वरुपी विकली आहे. व त्या कामी हा करारनामा दस्त करून दिलेला आहे. सदरचा दस्त त्यातील अटी व शर्ती विकत घेणारे व विकत देणारे यांनी वाचून समजावून घेतल्या आहेत व स्वतःच्या मर्जीने व अवकलहगारीने त्यावर आज रोजी पंचासमक्ष सहाय्य केल्या आहेत. सदरचा दस्त विकत देणारे व त्यांचे वालीवारसांवर कायम स्वरुपी बंधनकारक राहिल.

डाव्या हाताचा अंगठा



सुलतान मेहमूद गुलमोहमद,
विकत देणार

सही

डाव्या हाताचा अंगठा

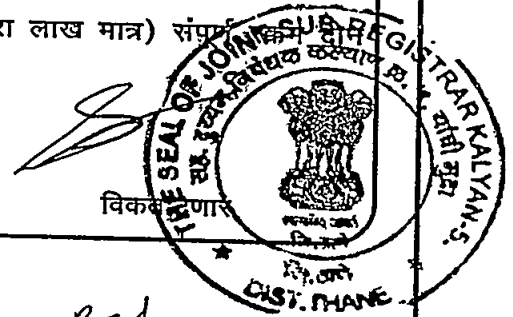


वाल्मीक शिवराम भोर,
विकत घेणार

सही

पोच पावती

विकत घेणार यांचे कडून १८,००,०००/- (अक्षरी अठरा लाख मात्र) संपूर्ण साक्षीदारांसमोर मिळाली.



साक्षीदार

१) नाव : शाहकर शिवराम भोर सही

पत्ता : शाहानवा १-००१, हिं. १२२५१०१

२) नाव : SHAHANAWAZ SULTAN MEHMOOD सही

पत्ता : ८/१९, PARLAT NEW MANDALA
BARC - MUM-१५.

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ९९४	२०२०
१४	३५

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



श्री माऊली कृपा 'बि व सी विंग' को.ऑ.हौ. सोसायटी लि.

रजि. नोंदणी क्र.: टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२७७७९/२०१५-१६/सन२०१५, दि. १५/०७/२०१५
सर्व्हे नं. ०८, हिस्सा नं. ४६, वासुंदी रोड, मांडा-टिटवाळा (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे.

जायक क्र :



दिनांक : ०८/१२/२०

क.ल.न. - ५

ना हरकत दाखला

दस्तक्र. ८६१४	२०२१
१५	३५

श्री /श्रीमती/ सौ शुजात मेहमूद गुलमोहमद

हे आमच्या सोसायटीचे सभासद असून त्यांच्या नावे सदरच्या सोसायटीमध्ये फ्लॅट नं २०३ बी / सी विंग २... मजला क्षेत्र ५५.५.. चौ. फुट (बिल्ड अप) मोजमापाचा फ्लॅट आहे. सदरचा फ्लॅट हा त्यांना श्री सौ/श्रीमती वाल्मीक शिवराम शेर यांना विक्री करायचा आहे. सदर फ्लॅटबाबत आजपर्यंतचे सर्व देणी श्री /श्रीमती/ सौ शुजात मेहमूद गुलमोहमद यांनी भरले आहे. तरी आता त्यांच्याकडून सदरच्या सोसायटीला काही एक येणे बाकी राहिलेले नाही.

तरी आता श्री /श्रीमती/ सौ शुजात मेहमूद गुलमोहमद यांनी त्यांच्या मालकीचा फ्लॅट श्री /श्रीमती/ सौ वाल्मीक शिवराम शेर यांना विकण्यास व त्यांच्या विक्री व्यवहारास आमच्या सोसायटीची कोणत्याही प्रकारची हरकत व तक्रार नाही.

म्हणून त्यांना सोसायटी मार्फत ना हरकत दाखला देण्यात येत आहे.



श्री माऊली कृपा 'बि व सी विंग' को.ऑ.हौ. सोसायटी लि

अध्यक्ष

संप्रेतरी

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. २२१४	२०२०
१६	३५

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



महाराष्ट्र



शासन
क.ल.न. - ५

दस्त क्र. ८६१४ २०२०

१५ ३५

★ नोंदणी प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/केएलएन/एचएसजी(टीसी)/२७७७९/२०१५-१६/सन २०१५.

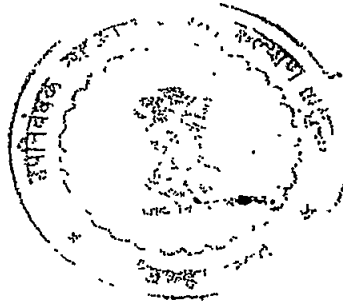
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

"श्री माऊली कृपा बी व सी विंग" को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं.०५, हिस्सा नं. ४६, हनुमान नगर, वासुंद्री रोड, मांडा (घ), टिटवाला, ता.कल्याण, जि.ठाणे, ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असे असून उपवर्गीकरण "भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.

ठिकाण : कल्याण

दिनांक : १५/०७/२०१५



[ए.म.बी.संपाळे]

उपनिबंधक

सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,
कल्याण.



BILL NO.(GGN):00000998836161

ग्राहक क्रमांक : 020110001682 मोबाईल/ईमेल : 98xxxxxx07
MR SULTAN MEHMOOD GULMOHAMAD
FLAT NO.B-203;2ND FLOOR MANDA(W) 421605

श्री सुल्तान महमूद गुलमोहमद
फ्लॅट नं.बी-२०३;२nd फ्लोर मंदा(डबल्यू) ४२१६०५

बिलिंग युनिट : 4073/KALYAN CG O&M S/DN/KALYAN RURAL
दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase
पोल क्रमांक : 0
पी.सी./चक्रमागत-क्रम/डि.टी.सी. : 3/08/8008/0355/4339005
मिटर क्रमांक : 0707442624
रिडींग युनिट : क.ल.न. - ५

पुरवठा दिनांक : 07-10-2010
मजूर भार : 0.70 KW
सुरक्षा टैव जमा (रु) : 1000.00
चालू रिडींग दिनांक : 18-11-2020
मागील रिडींग दिनांक : 17-10-2020

GSTIN: 27AAEGN

QR कोड स्कॅन करा

Scan this QR Code with BHIM or UPI Paytm

1800-233-3455; 1800-102-8488

युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
45	0	45

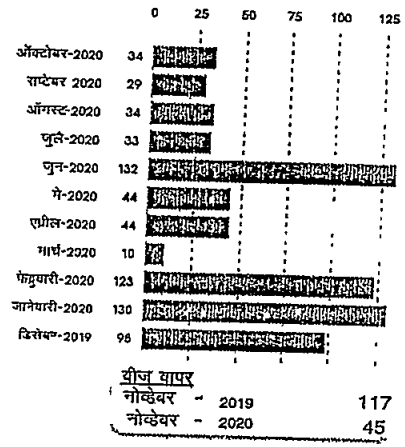
Meter Status: Normal
3M Period: 1.00

जपान बिला ऐपची ई-बिला सादी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे १० स्वयंघा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी -
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छपील विलायर घरच्या वाजुता अर्थात कोणत्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

डिजिटल माध्यमाद्वारे मिज बिल करा व ०.२५% (रु. ५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा (टॅक्स व वटुटिज् वागवून)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता भुक्तिपा असाव्याच दुरुस्त कच त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या

पुढील महिन्याचे रिडींग साधारणतः १८-१२-२०२० ह्या तारखेला होईल



ग्राहकाच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधी व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत www.mahadiscom.in > Consume > CGRF वाच्य उपलब्ध आहे

This Electricity Bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any Property or Premises

For Advt.: sales@axismyindia.org

विशेष संदेश
* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.९८४००००००७ आहे आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेत मोबाईल ॲप वापरा किंवा १९३०३ १९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG ०२०११०००१६८२.
* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरण करताना सगणकीकृत क्रमांक असलेली सगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये. टाळण्यास ऑनलाईन भरण सुविधेचा पर्याय वापरावा.

axis MY INDIA
www.axismyindia.org

एकदा डाउनलोड करा, प्रत्येक वेळी भेटवस्तू घ्या...

भारताची प्रतिष्ठित संशोधन कंपनी अक्सिस माय इंडिया मध्ये सामील व्हा

ऑनलाईन उत्तर द्या आणि हमी मोबाईल रिचार्ज (Talk Time) मिळवा

स्मार्टफोन आणि कार जिकण्याची संधी

आपल्या आवडी चिक्की आणि समस्या संबंधित संस्थेपर्यंत पोहचवा

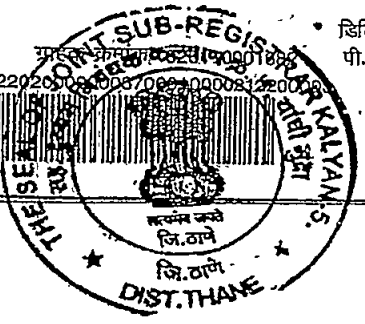
APP डाउनलोड करा आणि सर्वेक्षण पूर्ण करून टीव्हीवर येण्याची संधी मिळवा

QR कोड स्कॅन करा

किंवा टोल फ्री क्रमांकावर कॉल 1800 2666 866

स्थळप्रत बिलिंग युनिट : 4073	ग्राहक क्रमांक : 020110001682	पी.सी. Q3	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	02-12-2020	Rs. 370
अंतिम तारीख	14-12-2020		Rs. 370.00	या तारखे नंतर भरल्यास	14-12-2020	Rs. 380

बँकेची स्थळप्रत:	बिलिंग युनिट : 4073	डिजिटी क्र. : 4539005	पी.सी. Q3	दर: 90	अंतिम तारीख	14-12-2020	Rs. 370
	4073302011000168214122020				या तारखे पर्यंत भरल्यास	02-12-2020	Rs. 370
					या तारखे नंतर भरल्यास	14-12-2020	Rs. 380





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.क्लस्टर क्र. A 05

मालमत्ता कर वर्ष 2020 - 2021

(देयक कालावधी दिनांक 01-APR-2020

ते दिनांक 31-MAR-2021

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

क.ल.न. - ९

देयक क्र. : 92761
प्रमाण क्र. : A
मालमत्ता क्र. : A05014682900
खोली क्र. : B/203
मिळकतधारकाचे नाव : SULTAN MOHAMOOD GULMOHAMMAD

दिनांक : २६ MAY 2020
विभाग क्र. : ४९-३१
एकूण क्षेत्रफळ (चौ.मी.) : ३२
वापराचा प्रकार : निवासी

पत्ता : MAULI KRUPA, B & C WING,
HANUMAN NAGAR,
MANDA (W)

मालमत्तेचा प्रकार : इमारत
वार्षिक निवासी : 7,486.00
करयोग्य बिगर निवासी :
मूल्य रु } एकूण : 7,486.00

क्र.	कराचे तपशिल	३ कर दर (%)	४ मागील बाकी रु	५ 01.04.2020 ते 30.09.2020 (प्रथम सहामाही)	५ 01.10.2020 ते 31.03.2021 (द्वितीय सहामाही)	६ एकूण रक्कम रु
१	सर्वसाधारण कर	27.50		1,029.50	1,029.50	2,059.00
२	पंपकर	9.00		337.00	337.00	674.00
३	मत्तप्रवाह कर	2.00		75.00	75.00	150.00
४	पाणीपुरवठा लाभ कर	12.50		468.00	468.00	936.00
५	मत्तप्रवाह सुविधा लाभ कर	10.50		393.50	393.50	787.00
६	महापालिका शिक्षण उपकर	3.00		112.50	112.50	225.00
७	वृक्ष संवर्धन कर	1.00		37.50	37.50	75.00
८	यासकीय शिक्षण उपकर (निवासी)	6.00		225.00	225.00	450.00
				2,678.00	2,678.00	5,356.00
एकूण स्मये						0.00
एकूण जमा स्मये						5,356.00
एकूण देय रक्कम						
अंतिम देय दिनांक				दि. 31.08.2020	दि. 31.12.2020	

समजा २ टक्के व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे.

अक्षरी स्मये : FIVE THOUSAND THREE HUNDRED FIFTY-SIX ONLY

कॉल केंद्र
66

370

380

104562961



युक्त मागील पानावर नमुद केलेल्या आहेत)

युक्त घाली घ्यावी.
This is computer generated document, hence requires no signature.

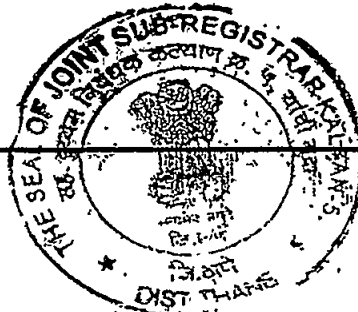
370

370

380

sd/-

कर निर्धारक व संकलक
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 8604/2008

Tuesday, November 24, 2008

1:08 01 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 1

नॉदणी 63 न

Regn 63 m e

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : मांडा

(1) विलेखाप्या प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा

बाजारभाव (भांडपट्ट्याच्या
गावतील मालदार आदीनां वती
की पट्ट्याचे नमूने करार मोबदला रु. 401,180.00
बा.भा. रु. 592,020.00

क.ल.ज.

(2) भू-मापन, फोटोहिस्ता व हरक्रमांक
दस्त क्र. (असल्यास) 2020

20 34
(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1) सर्वे क्र.: 8 वर्णन विभागाचे नाव - गावाचे नाव मांडा (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका)
उपविभागाचे नाव - 26/81 - विभाग.2अ प्रभाग माडे (34) (ब) मांडा पश्चिम - मध्य रेल्वे
लाईनच्या पश्चिमेकडील भागातील सर्व मिळकती: ***मोजे मांडा रा नं 8 हि न 46ब, प्लॉट न 2,
माऊली कृपा विल्डिंग, बी विंग, सदनिका क्र 203, 2 रा मजला, क्षेत्र 554 चौ फुट बाधिव
(1)51.48 चौ.मी.

(1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मेसर्स माऊली कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोपा. नरेश यशवंत पाटील AFMPP8841F - -; घर/फ्लॅट
नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत न: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: कोळीवाडा,
नांडा; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) सुलतान मेहमुद गुलमोहमद - -; घर/फ्लॅट नं: सी-19; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव.
पारिजात; -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: न्यु मंडला, बी ए आर री कॉलनी; शहर/गाव: द्राग्वे,
मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याची 24/11/2008

(8) नोंदणीचा 25/11/2008

(9) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ 8604 /2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 12225.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5920.00

(12) शेष

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१



खेलेल्या गाळ्याच्या सल्लेमध्ये व निवडनामधे पूर्वप्रदानां शिवाय बदल करू नये.
 नवीन इमारतीस मंजूर नकारा प्रमाणे सेप्टिक टँक बांधिले व रंडास भविष्यकाळात जवळच्या मलनिस्सारण नलिकेस स्व:खचनि नगरअभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फुट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

साडापण्याचे व पागोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारंत स्व:खचनि नगरअभियंता यांच्या एसंती प्रमाणे साडावे लागेल. साडापण्याच्या वावतात आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय चापर परवान देण्यात येणार नाही.
 २६. बांधकामाचे गटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्यास परवानगी घ्यावी आवश्यक राहिल व द्या करिता नियमप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दड झाल्यास त्या रकमेइतकी) भरवी जागेत घ्यावी.
 २७. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी नाल (गटेरीयल) महानगरपालिका हांगेल त्या ठिकाणी स्व:खचनि पासून रकम काढिले.
 २८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी (१) अशोक, (२) बाळमोडू (३) सिंच, (४) इलमिने, (५) चूने पेंकी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे तसेच सधा अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

क. ल. न. १९

क. ड. न. २०

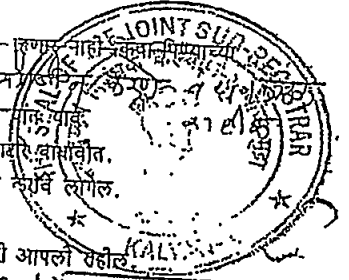
२३ ३५

होन. असल्या सत्याची सर्वस्वी जबाबदारी

१९. नकारात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहणेंसाठी/वाणिज्य/सौधणिता/औद्योगिक उपयोग करवा.
 २०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदप्रमाणे जागा बांधणी होत. असल्या सत्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
 २१. जागेतून किंवा जागेतून अतिदाय विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संघीत खात्याकडून नाहरकत दाखला घेतला पाहिजे.
 २३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
 २४. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या वावत योग्य ती व्यवस्था करवयाची जबाबदारी नालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे नकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्यावावतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगीशिवाय बळवू अथवा बंद करू नये.
 २६. सदर प्रकरणां चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल.
 २७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय जुजवू नये.
 २८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर निष्काच्या पाण्याचे कोणतेही निलंबणाकरीत महानगरपालिकेकडे जबाबदारी देण्यात येणार नाही. इमारतीच्या मलनिस्सारण नलिकेकडे रकम देण्यात येणार नाही.

२९. सदर जागेत बांधकाम करण्यावावताची पूर्वीचा परवान असेल तर ती याद्वारे रद्द झाला असे समज पाहिजे.
 ३०. गटारचे व पावसाचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटारस जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटार बांधणीत.
 ३१. बांधकामासाठी व पाण्याच्या पाण्यासाठी नळने कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी वोअरवलेचे काम करावे लागेल.
 ३२. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज चापर परवान मिळणार नाही.
 ३३. जागेच्या मालकी हक्कावावत कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
 ३४. पाण्याचे पाणी महापालिकेकडे तर्फे उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी व डॅम्पिंग पाणी पुरवठा विभागातर्फे दिलेल्या निर्देशानुसार स्व:खचनि टाकणे आवश्यक राहिल.



३५. सक्षम अभियंत्याच्या देखरेखीखाली प्रस्तावित बांधकाम हे भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे भूकंपरोधक केल्यावावताच दाखला बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी व बांधकाम पूर्णतेचा दाखला घेता ना सादर करणे बंधनकारक राहिल.
 ३६. इमारतीच्या आवागत प्रवेश न करता कचरा उपलब्धता याचा अड्डा पडतीने कचरा कुंडीची रचना करण्यात यावी.
 ३७. क.डॉ.न.पा. च्या निर्देशानुसार सौरऊर्जा उपकरणे वसविणे बंधनकारक राहिल.
 ३८. म.रा.वि.सं. कडून विज पुरवठा घेण्यास क.डॉ.म.पा. ची हरकत नाही.
 ३९. पविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डॉ.म.पा. स इमारतीच्या सामासिक अंतरामधून विनामुल्य उपलब्ध करून घ्यावी लागेल. म.रा. वि.सं. यांनी भूखण्ड उपलब्ध करून घेण्याची जबाबदारी मालकाची राहिल.

क. ल. न. २१

२९ ३२

२७. २८. २९. ३०. ३१. ३२. ३३. ३४. ३५. ३६. ३७. ३८. ३९.



प्रत :- १) उप-आयुक्त, अनाधिकृत बांधकाम विभाग
 २) कर निर्धारक व संकलक, क.डॉ.म.पा., कल्याण.

Dated. 30.5.1974.

Read :- Application from Shri. Abdul Aziz Abdul Salam Kabadi Village Mande Taluka Kalyan for grant of P.N.A. permission.

Read :- Town of Country Planners No: Noc. Kalyan - 1173

क. ल. न. - ७

Read :- This office order No. NAP/187 dt. 13.2.74.

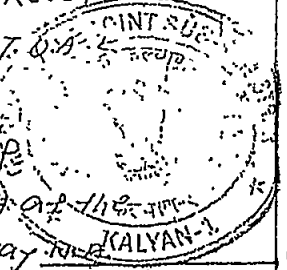
ऑर्डर क्र. २०३०

In exercise of the powers vested in him under Section 42 read with Section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, the Sub-Divisional Officer, Thana, is hereby pleased to grant permission to Shri. Abdul Aziz Abdul Salam Kabadi (hereinafter said occupant) to convert his agricultural land measuring 4977 Sq. Yards out of S. No. 8 H. No. 46 Plot No. Village Mande Taluka Kalyan. For the purpose only subject to the relevant provisions of the Land Revenue Code and Rules thereunder and the L.T. Act and the following conditions:-

(i) That the enclosure will be from the date of commencement of P.N.A. use a revised assessment of the area of Rs. 50/- per acre the occupant shall pay and assessment of Rs. 15/- per acre at revised rate shall be imposed. The area and assessment mentioned above shall be liable to alteration in accordance with the Survey Department 9/196

(ii) That the occupant shall construct the building in accordance with approved sanctioned plan attached herewith.

(iii) That the occupant shall keep the margin between the building and the road strictly as shown in the plan and shall not violate any building regulations.



... shall be innocuous to the neighbour
and screened from public view and it shall not be
at a distance less than 35 feet from well.

vi) That the occupant is prohibited
from putting the land to any use
for which permission granted.

vii) That the occupant shall commence
the plot within a period of one year from the date of
this order failing which, unless the said period is
extended from time to time the permission granted
shall be deemed to have lapsed.

viii) That the occupant shall inform the Tahasildar
Collector and village officer in writing of the
commencement of N.U. use within a period of thirty
days from the date of such commencement in default
shall be liable to pay such fine as the collector may
impose (Section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966)

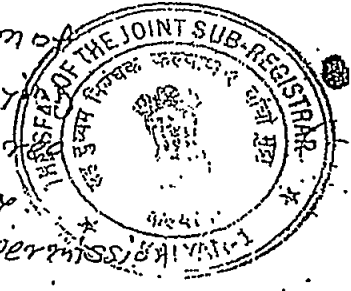
ix) That the built up area of the plot shall not
exceed 990 Sq yards as shown in accompanying
approved plan dated 30.5.74 and remaining area
of 2,348.7 Sq yards shall be open to the sky.

x) The occupant shall obtain necessary permission
for the commencement of N.U. under Town
Planning Act 1947 and 1965 and Village Panchayat
Act 1957 of Bombay (Maharashtra) 1955 or National
Act 1956 from the respective authority.

xi) The land shall be treated as agricultural
and shall be used for agricultural purposes permitted
under the provisions of the said Act.

xii) The occupant shall be responsible for the
maintenance of the plot and shall be liable to pay
the taxes levied thereon.

क.ल.न-५	
23/8	33
2020	



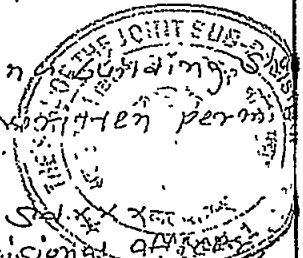
क ल न
23/8
33

the measure of the Maharashtra Land Revenue Code (provision of use of land (M.A.N.) Rules of 1974) from the date of commencement of the...
 2) If the applicant contravenes any of the conditions the collector may without prejudice to the penalty to which applicant may be liable by the provision of the said code continue the suit in the occupation of the applicant on payment such fine or assessment as he may direct.

क. ल. न. - 6	
दस्तावेज क्र. 2E 3Y	2020

Notwithstanding anything contained in para. it shall be lawful for the collector to direct the alteration of any building or structure created or used contrary to the provisions of this grant within the time prescribed in that behalf by the collector and removal of alteration not being carried out and recoup the cost of carrying out the same from the arrears of land revenue.

No addition to or alteration in the plan shall be carried out, without the written permission of the undersigned.

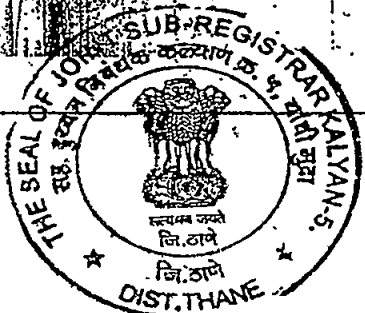


Sub-Divisional Officer, Thana Division, Thane

To Shri. Abdul Aziz Abdul Saqam Kabard of Munde Taluka Kalyan.

- 1) copy with plan forwarded to the Tahsildar Kalyan
- 2) copy forwarded with compliments to the Sarpanch Gram Panchayat Munde Tal. Kalyan.
- 3) copy with copy of the sanctioned plan and extra forwarded to the Dist. Inspector Land Revenue

Copy Fee	5.00
Copy Fee On 10/10/2020	5.00
Copy Delivered On 10/10/2020	5.00
Collected On 10/10/2020	5.00
Compendium	72.20
Total	72.20



Share Certificate No. 033 Member's Register No. : 11 No of Shares : 10

Shree Mauli Krupa B & C Wing Co-op. Hsg. Society Ltd.

Regd. No. TNA/KLN/HSG/(TC)/27779/Dt. 1 /07/2015/Year-2016

Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960

S. No. 08, H. No. 46, Vasundari Road, Manda, Titwala,
Tal. Kalyan, Dist. Thane.



SHARE CERTIFICATE

This is to certify that Shri. Sultan Mahmood

'B' Wing Flat No. 203 is the Registered Holder of 10 fully paid up shares of
Rs. 50/- each numbered from 101 to 110 both inclusive, in

Shree Mauli Krupa B & C Wing Co-op. Hsg. Society Ltd. Kalyan subject to the Bye-laws of
the said society Given under the Common Seal of the said society on Saturday this 05 sept

Day of 2015
Rs. 500/-



Jalhan
Authorised
M. C. Member

Secretary
Secretary

Chairman
Chairman

क.ल.न. - ५	
दस्त क्र. ८९४	२०२०
२८	३५



क.ल.न.-५	
दस्तक्र. ६७४	२०२०
३०	३५

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



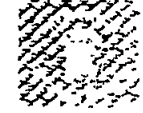
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BHASKAR SHIVRAM BHOR
SHIVRAM MAHADHU BHOR



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

10/01/1987
Permanent Account Number
ATMPB2770K

B88hor
Signature



26092014

B88hor

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्वामी सेवा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASQPB6003Q

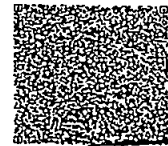


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नाम / Name
VALMIK SHIVRAM BHOR
पिता का नाम / Father's Name
SHIVRAM MAHADHU BHOR

जन्म तिथि / Date of Birth
28/06/1985

B88hor
Signature



Valmik

क. ल. न. - ५	
दस्तक. ८६१४	२०२०
37	3Y

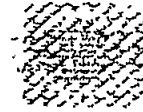
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SULTAN MEHMOOD GULMOHAMMAD
GUL MOHAMAD MOHAMAD



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

07/06/1988
Permanent Account Number
AXFPS9258J

[Signature]
Signature



27052012

[Signature]

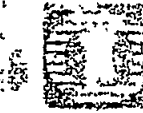
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHAHANAWAZ SULTAN MEHMOOD
SULTAN GULMOHAMMAD
MEHMOOD



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

08/04/1992
Permanent Account Number
BMXPM4837R

[Signature]
Signature



27052012

Shah Nawaz



क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ६७४	२०२०
३२	३५

कोरे
पुस्त
Blank
Page



507/9614

मंगळवार, 15 डिसेंबर 2020 1:28 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन5 33 84

दस्त क्रमांक: 9614/2020

दस्त क्रमांक: कलन5 /9614/2020

वाजार मुल्य: रु. 19,84,602/-

सोबदला: रु. 18,00,000/-

गरलेने मुद्रांक शुल्क: रु.59,700/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. कलन5 यांचे कार्यालयात

पावती:10007

पावती दिनांक: 15/12/2020

अ क्रं. 9614 वर दि.15-12-2020

सादरकरणाचे नाव: वाल्मीक शिवराम शोर. , ,

रोजी 1 20 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 20000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकुण: 20700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 5

सह. दुय्यम लिंबंधक वर्ग-२

दस्तांणी प्रकार: नोंदणीवत
कल्याण क्र.५

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (बीन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 15 / 12 / 2020 01 : 20 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र 2 15 / 12 / 2020 01 : 21 . 57 PM ची वेळ: (फी)

Joint Sub Registrar Kalyan 5

सह. दुय्यम लिंबंधक वर्ग-२

कल्याण क्र.५

प्रतिज्ञा पत्र

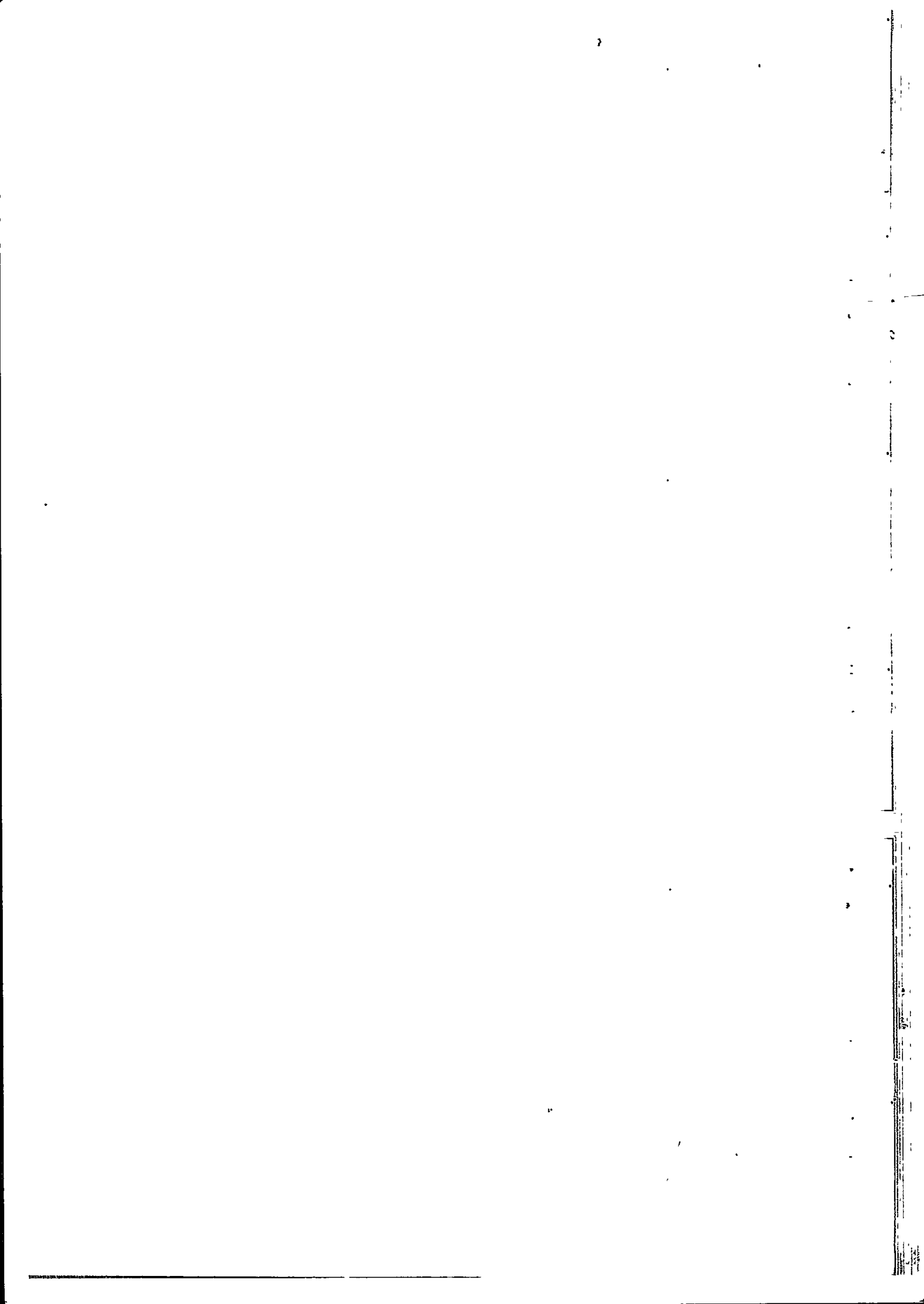
सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १५६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तऐवजाला संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कायदेशीर दस्तांणी सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही

Kishan

लिहण घेणार सही

लिहण दणार सही





Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



15/12/2020 1 47:20 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन5 38/34
दस्त क्रमांक:9614/2020

दस्त क्रमांक ,कलन5/9614/2020

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुलतान मेहसूद गुलमोहमद , , पत्ता:प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: सी 19, पारिजात अणुशक्ती नगर, मुंबई. 400094 , ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र मुंबई. पॅन नंबर:AXFPS9268J	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बाल्मीक शिवराम भोर. , , पत्ता:प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: रुम न.01/बी, माऊली कृपा विल्डिंग, वासुंद्री रोड, हनुमान नगर, गोदावरी अपार्टमेंट जवळ, मांडा, पश्चिम, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ASQPB6003Q	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 12 / 2020 01 : 38 : 53 PM

ओळख -

खालील इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भास्कर शिवराम भोर , , वय:33 पत्ता:रुम न.01/बी, माऊली कृपा विल्डिंग, वासुंद्री रोड, हनुमान नगर, गोदावरी अपार्टमेंट जवळ, मांडा, पश्चिम, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे. पिन कोड:421605		
2	नाव:शहानवाझ मेहसूद , , वय:28 पत्ता:nyu parijat, bl e ar si, mumbai पिन कोड:400094		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 12 / 2020 01 : 40 : 39 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 12 / 2020 01 : 41 : 03 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalvan 5
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VALMIK SHIVRAM BHOR	eChallan	00040572020121101154	MH00812528202021M	59700.00	SD	0003821062202021	15/12/2020
2		DHC				RF	0912202016041D	15/12/2020
3	VALMIK SHIVRAM BHOR	eChallan		MH00812528202021M	20000	RF	0003821062202021	15/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

9614 /2020


Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त
क्र. ८९४ मध्ये ३५ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक.....३.....वर नोंदला
दिनांक १५ / १२ / २०२०

क. त. न. - ५	
दस्त क्र. ८९४	२०२०
३५	३५


सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. ५



(मुद्रांक TO विक्रम २)

शेरांक



Tuesday, November 25, 2008

1:06:45 PM

पावती

Original

नोंदणी ३९ म.

Regn ३९ M

पावती क्र. : 8609

दिनांक 25/11/2008

गावाचे नाव साडा

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक कलना - 08604 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: सुलतान मेहमुद गुलमोहंमद - -

नोंदणी फी	:-	5920.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)	:-	380.00
एकूण रु.		6300.00

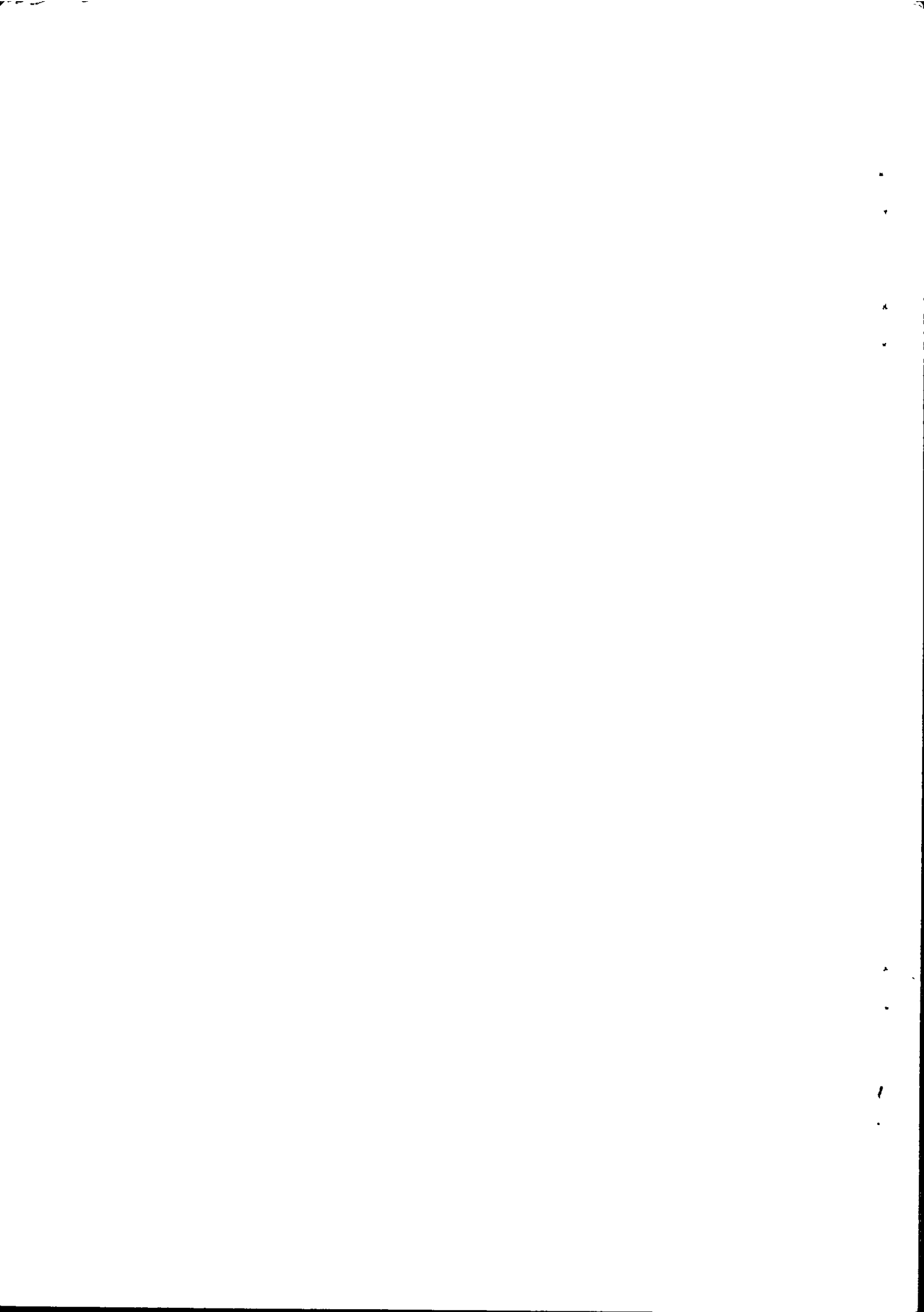
आपणास हा दरत अदाजे 1:21PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
कल्याण 1

बाजार मुल्य: 592020 रु. मोबदला 401180 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 12250 रु.

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१

PAID



12210



ब्रान्चेची नं / Brnch Code
ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शाखेचे ठिकाण / Branch Code

229180

Thane Bharat Sahakar Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br Kalyan दिनांक / Date 24/11/08

युक्त शुल्क / Stamp Duty ₹ /RS 12250/-

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges ₹ /RS 10/-

No of Documents 1

एकूण / Total ₹ /Rs. 12260/-

अर्ही कर / Amount of bids ₹ 12260/-
Thyssen

दुर्हीक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of the party
duly paying bid Sultan Mehmood Gulmohamad
पत्ता / Address C-19, Parijat New Mandala, Barc Colony, Trombay

C-19, Parijat New Mandala, Barc Colony, Trombay
अर्ही कर भरणाऱ्याचे नाव / Name of counter party
M/s Mauli Construction
उद्देशाने देण्यात येणारे पैसे / Purpose of transaction
for Sale of flat

RECEIVED BY
24 NOV 2008
Name of the Drawee Bank
अधिकारीची मदी
Auctioned signatory
युक्त केलेले दस्तऐवज येवजाने येताना ही मदी अगुणे
आवश्यक आहे / This counterfoil has to be presented
at the time of delivery of stamps

AGREEMENT FOR SALE OF FLAT/ROOM/SHOP

ARTICLES OF AGREEMENT made at KALYAN, on this 24th
Day of November 20 08

₹	12260/-
BETWEEN	
	6

M/s. MAULI CONSTRUCTION
through its PROPRIETOR

Shri. MAHESH YESHWANT PATIL
Age 38 years, Occupation BUSINESS
Residing at KOLIWADA, VASUNDRI ROAD, AT & POST:- MANDA-TI TALUKA:-KALYAN, DIST:-THANE

hereinafter called the
"PRCMOTER / SELLER" (which expressions shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART :

AND

M/s MR. SULTAN MEHMOOD GULMOHAMAD
Age 43 years, Occupation SERVICE
Residing at C-19, PARIJAT NEW MANDALA, BARC COLONY, TROMBAY MUMBAI - 94.

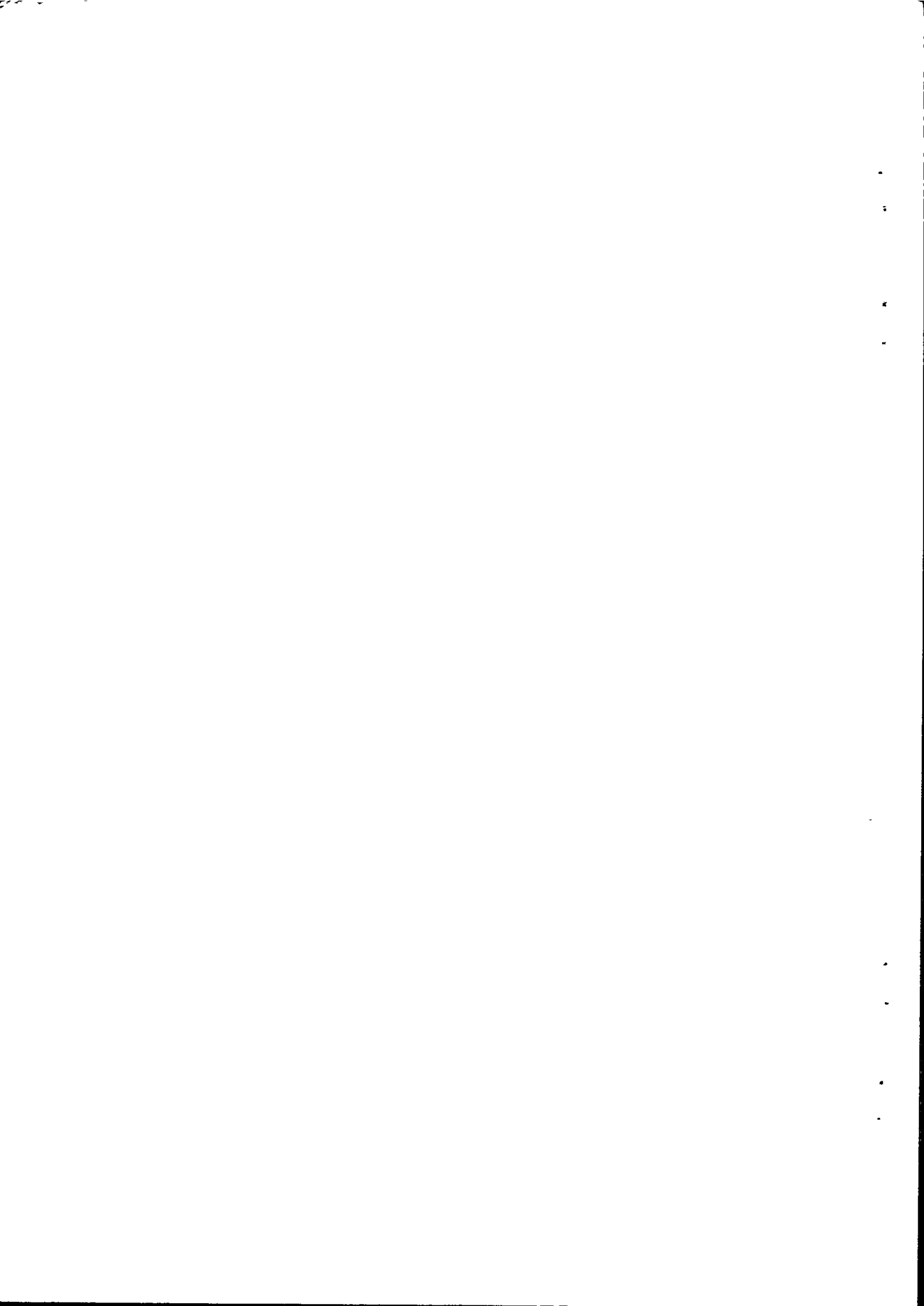
hereinafter called the "PURCHASER" (which expressions shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART :

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakar Bank Ltd
Kalyan Branch

Thane Bharat Sahakar Bank Ltd
Kalyan Branch
Jeevanraj Apartment, Jeevanraj
Camp, 1st St, Kalyan (W), Dist. Thane
Area. Ph: 221881
1st ST, Kalyan (W), Dist. Thane, 401107

श्री 7142
179155
R. D. G.
25
NOV 24 2008
17:33
85366

Handwritten signatures and notes on the right margin.



WHEREAS the Vendor has by a Power of Attorney/ ~~Conveyance~~ dated ~~8-12-2005~~ executed between SHRI/SMT/Mr. ~~Khresh Yeshwant Patil~~ of the One Part (hereinafter referred to as "the Vendor") and the Vendor / Promoter of the Other Part, the Vendor has agreed with the Promoter / Frist Party for the absolute Sale of the Promoter / Frist Party / Builder / sold absolutely to the Frist Party an immoveable Property being piece of parcel of freehold land lying and being at Village MANDA Taluka Kalyan, District Thane, Registration Sub-District Kalyan and Registration Dist. Thane, admeasuring 690 sq.mtrs./sq.yards, or there about more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said land").

WHEREAS by an Agreement dated 8-12-2005 /Power of Attorney No. 7385 dated 8-12-2005, executed between Shri/Smt. Vasant R.Kaushik & Premlata V.Kaushik (hereinafter referred to as "Development Agreement) the Original Owner has appointed the Promoter/ Frist Party as his/her agent to develop the piece or parcel of freehold land lying and being at S.No. 8 Hissa No. 46-B Plot No. 2 Of Village MANDA

Taluka Kalyan District Thane, at the Registration Sub-District Thane, in the Registration Sub-District kalyan and Registration Sub-District Thane, in the Registration Sub-District Thane, at Registration Dist, Thane, admeasuring 690 sq. mtrs/ sq yards or there about more particularly described in the First Schedule therein as well as in the First schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said land") and to construct thereon Building/s in accordance with the terms and condition contained in the Development Agreement / Power of Attorney.

AND WHEREAS the promoter / First Party / Vendor has entered into a standard agreement with an Architect registered as per the Agreement prescribed by the Council of Architects, whereas the Promoters / Sekker / Vendor / First Party has appointed a Structural Engineering for the preparation of the structural design and drawing of the building and the promoter accepts the professional supervision of the Architect and the Structural Engineer till the completion of the Building / Buildings.

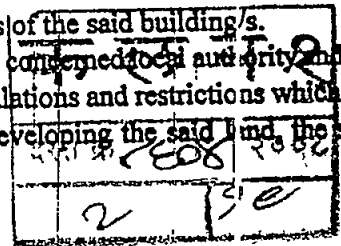
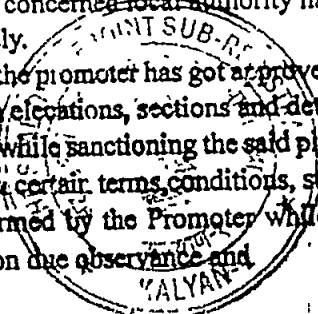
AND WHEREAS by virtue of the Development Agreement / Power of Attorney the Promoter / First Party / Vendor alone has the sole and exclusive right to sell the flats / Rooms in the said building/s/Chawl to the constructed by the promoter first party / vendor on the said land to enter into Agreement/s with the purchaser/s of the flat/s and to receive the sale price in respect thereof.

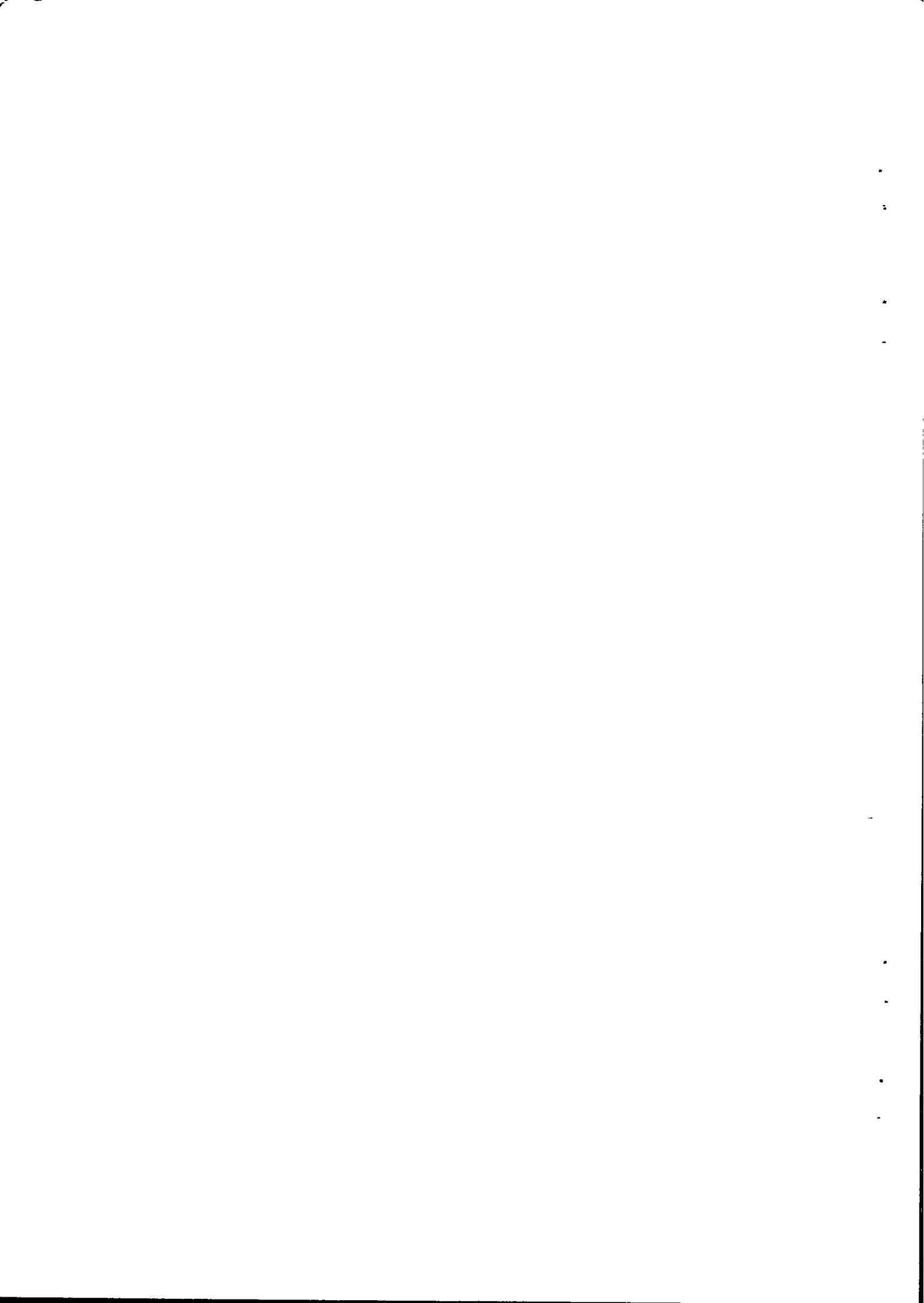
AND WHEREAS the flat purchaser demanded from the promoter / first party and the promoter / first party has given inspection to the Flat / Room Purchaser of all the document's of the title relating to the said land, the said order, the Development Agreement and the plans, designs, and specifications prepared by the promoters Architect and of such other document as are specified under the Maharashtra (Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction, sale, Management and Transfer) Act, 1963 (hereinafter referred to as "the said Act") and the rules made thereunder.

AND WHEREAS the copies of Certificates of Title issued by the Advocate of the Promoter / First Party / Vendor copies of property card or extract of village Forms VI, or VII and XII or any other relevant revenue record showing the nature of the title of the promoter to the said land on which the flats are constructed or are to be purchased by the Flat / Room purchaser approved by the concerned local authority have been annexed hereto and marked 'A', 'B' and 'C' respectively.

AND WHEREAS the promoter has got approved from the concerned local authority the plans, the specification, elevations, sections and details of the said building/s.

AND WHEREAS while sanctioning the said plans concerned local authority and /or Government has laid down certain terms, conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the Promoter while developing the said land, the said building/s/ Chawl and upon due observance and





performance of which only the completion and occupation certificate in respect of the said building / Chawl shall be granted by the concern local authority.

AND WHEREAS the Promoter has accordingly commenced construction of the said building / s / Chawl in accordance with the said plans.

AND WHEREAS the flat Purchaser applied to the promoter / vendor / First Party for allotment to the Flat Purchaser Flat / Shop / Room No. 203 on 2nd Floor, in B Wing 554 sq.fts., situated in above said property more particularly described in the Schedule first hereunder.

AND WHEREAS prior to making application as aforesaid, as required by the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 (Maharashtra Act, No. XXIV of 1960) and the Urban ceiling and Regulation) Act, 1976 the flat purchaser has made a declaration to the effect firstly, that neither the Flat Purchaser nor the member of the family (family as defined under the urban land (C&R), Act, of 1976) of Flat / Shop / Room Purchaser own a tenements, house or bulding / chawl within the limits of kalyan Municipal Corporation .

AND WHEREAS relying upon the said application, declaration and Agreement, the promoter agreed to sell to the Flat / Shop / Room purchaser a Flat / Shop / Room at the price and on the terms and conditions herein after appearing.

AND WHEREAS prior to the execution of these present the Flat / Shop / Room Purchaser has paid to Promoter / Seller / First party / Vendor a sum of Rs. 1,50,000/- (Rupees ONE LAKH FIFTY THOUSAND Only) being part payment earnest money / Advance amount of the sale price of the Flat / Shop / Room agreed to be sold by the promoter / First Party / Vendor to Flat Purchaser / Second Party as advance payment of deposit (the payment and receipt where of the promoter both hereby admit and acknowledged) which shall in no event exceed five / ten / fifteen / twenty percent of the sale price of the Flat agreed to be sold to the Flat Purchaser, and the manner herein after appearing.

AND WHEREAS under Section 4 of the said Act the promoter is required to execute a written agreement for sale Flat to the Flat / Shop / Room Purchaser, being in fact these present and also to register said Agreement under the Registration Act.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS FOLLOWS :

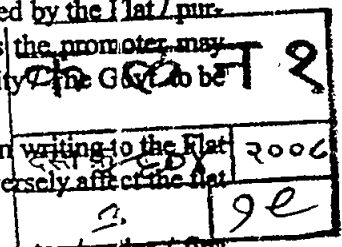
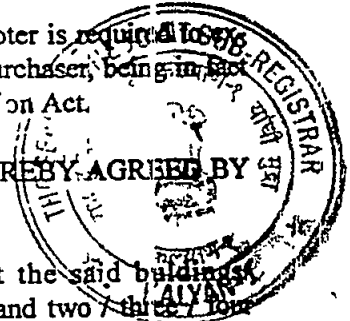
1) The promoter / First party / Vendor shall construct the said building Mauli Krupa consisting of ground and two / three / four upper floor on the said land in accordance with the plans, designs specifications approved by the concerned local authority and which have been seen and approved by the Flat / purchaser / Second party with only such variations and modifications as the promoter may consider necessary or as may be required by the concerned local authority. The Govt to be made in them or any of them.

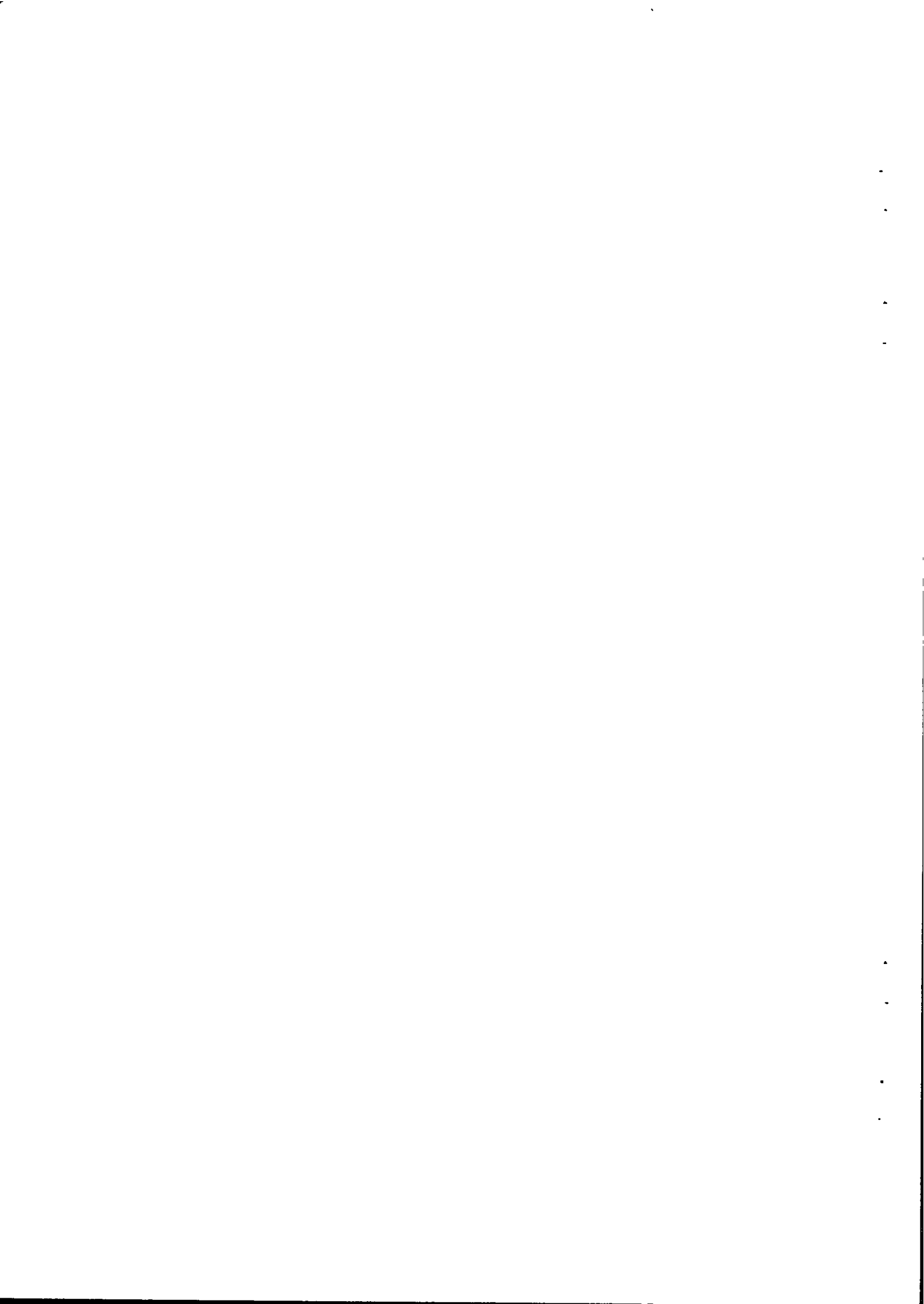
Provided that the promoter shall have to obtained prior consent in writing to the Flat purchaser in respect of such variations or modifications which may adversely affect the flat of the purchaser.

2) The flat Purchaser hereby agrees to purchase from the promoter / seller / first party and promoter / first party hereby agrees to sell to the flat purchaser, bearing Flat / Shop / Room No. 203 on SECOND floor in MAULI KRUPA building NO / Chawl No. "B-WING" admeasuring carpet / Built - up area 554 sq. fts. (Which is inclusive of the area of balconies) as show in the plan there of hereto annexed and marked Annexure 'D' shop / Open Garage / Parking No. _____ in the said bulding (hereinafter referred to as the Flat) for the price of Hundred Eighty Only. Rs. 4,01,180

(Rupees Four Lakhs One Thousand One only) including advance amount.

The flat purchaser hereby agrees to pay to the promoter / seller / first party of total purchase price of Rs. 4,01,180/- (Rupees Four Lakhs One Thousand One Hundred eighty only) in the following manner:-





- (a) Rs. 1,50,000/- Already paid before the execution of this agreement.
- (b) Rs. - Completion of Plinth work.
- (c) Rs. - Completion of Brick work.
- (d) Rs. - Completion All Slab.
- (e) Rs. - Completion of Plaster (Internal & External).
- (f) Rs. 2,51,180/- Remaining at the time of occupation. by sanction of loan.

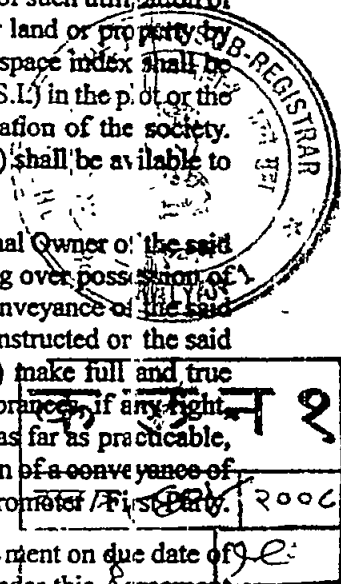
TOTAL Rs. 4,01,180/-

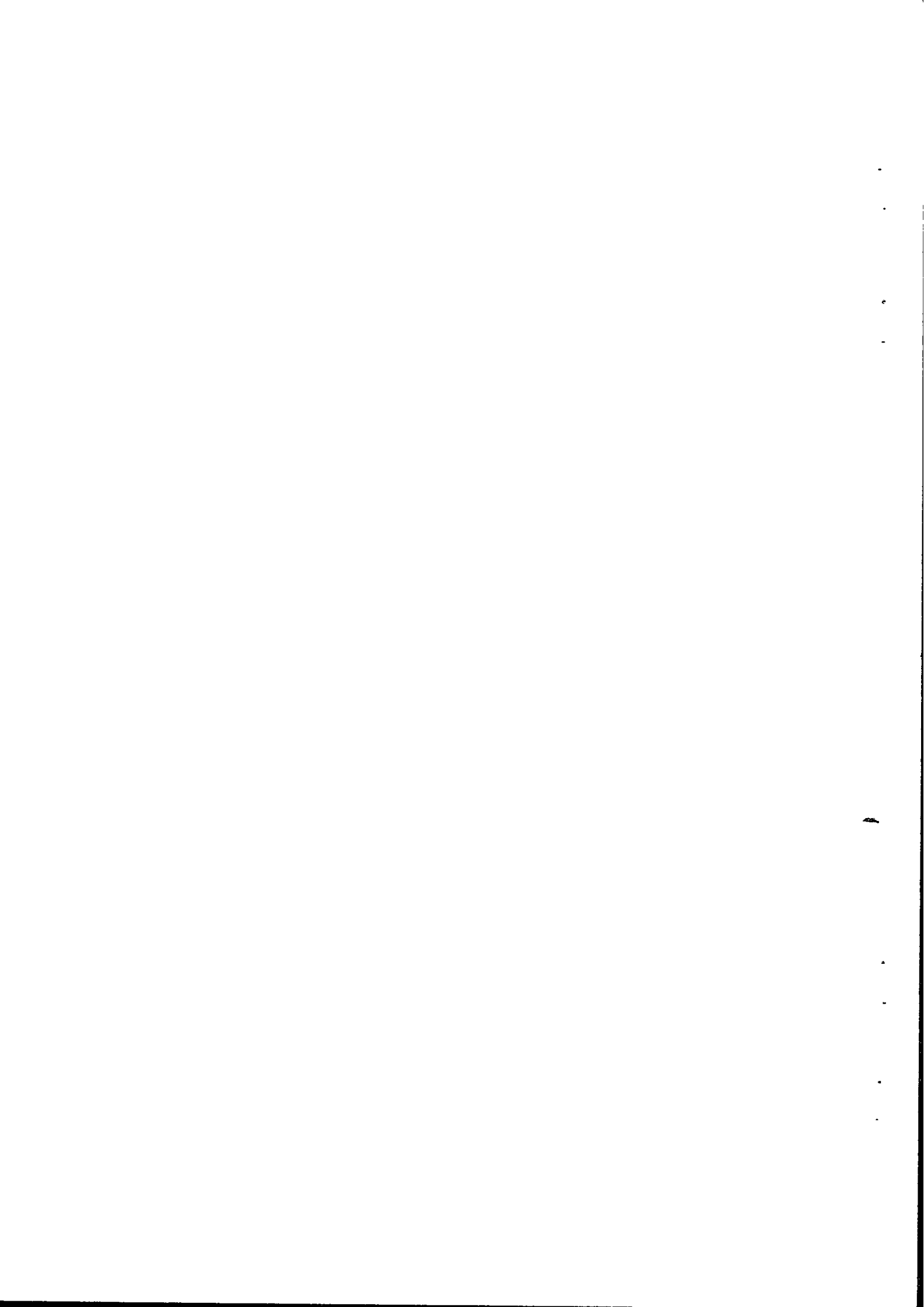
3) The Promoter hereby agrees to observe perform and comply with all the terms, conditions, stipulation and restrictions, if any which may have been imposed by the concerned local authority at the time of sanctioning the said plans or there after and shall before handing over possession of the Flat / Shop / Room to the Flat / Shop / Room Purchaser, obtained from the concerned local authority occupation and / or completion certificate in respect of the Flat.

4) The promoter hereby declares that the floor space Index available in respect of the said land is 690 sq.yards / sq.intrs., only and that no part of the said floor space index has been utilized by the Promoter elsewhere for any purpose whatsoever. In case the said floor space index has been utilized by the promoter elsewhere, then the promoter shall furnish to the flat purchaser all the detailed particulars in respect of such utilization of said land, the promoter has utilized any floor space index of any other land or property by way of floating floor / space index, then the particulars of such floor space index shall be disclosed by the promoter to the Flat Purchaser. The residual F.A.R. (F.S.I.) in the plot or the layout not consumed will be available to the promoter till the registration of the society. Whereas after the registration of the society the residual F.A.R. (F.S.I.) shall be available to the society.

5) In case the promoter is acting as an agent of the Vendor / Original Owner of the said land, then the promoter hereby agrees that he shall, before handing over possession of the flat to the Flat Purchaser and in any event before execution of a conveyance of the said land in favour of Flats / shop / Garages in the building / chawl to be constructed or the said land (hereinafter referred to as the society) / the limited company) make full and true disclosure of the nature of his title to the said land as well as encumbrances, if any, title, interest or claim of any party in or over the said land and shall, as far as practicable, ensure that the said absolute, clear and marketable title on the execution of a conveyance of the said land in favour of the said Society / Limited Company by the promoter / First Party.

6) Or. the Flat / Shop / Room purchaser committing default in payment on due date of any amount due and payable by the Flat Purchaser to the Promoter under this Agreement (including his / her proportionate share of taxes levied by concerned local authority and other outgoings) and on the Flat Purchaser committing breach of any of the term and conditions herein contained, the promoter shall be entitled at his own option to terminate this agreement provided always that the power of termination herein before conditioned shall not be exercised by the Promoter unless and until the Promoter Shall have given to flat purchaser fifteen days prior notice in writing of his intention to terminate this Agreement and of the specific breach or breaches of terms and conditions in respect of which it is intended to terminate the agreement and default shall have been made by the Flat Purchase in remedying such breach of breaches within a reasonable time after the giving of such notices provided further that upon termination of this agreement as aforesaid, the promoter shall refund to the flat purchaser the interest on the amount so refunded and upon termination of this Agreement and refund of aforesaid amount by the promoter, the promoter, shall be at liberty to dispose off the sell the Flat / Shop / Room to such person and at such prices as the promoters may in his absolute discretion think fit.





7) The fixtures, fittings and amenities to be provided by the promoter in the said building and the flat as per the approval of both parties.

8) The Promoter shall give possession of the flat to the Flat purchaser on or before _____ If the promoter fails or neglect to give possession of the Flat / Shop / Room of the flat purchaser account of the reasons beyond his control and of his agent as per the provisions of section 8 of the Maharashtra Ownership Flats Act, by the aforesaid date or the date prescribed in section 8 of the said Act, then the promoter shall be liable to be deemed to refund to the Flat purchaser the amount already received by him in respect of the flat with simple interest at nine percent per annum from the date the promoter received the sum till the date promoter received interest thereon is repaid provided that my mutual consent it is agreed that dispute whether the stipulations specified in Section 8 have been satisfied or not will be referred to the Component Authority who will act as an Arbitrator. Till the entire amount and interest thereon is refunded by the promoter to the Flat / Shop / Room Purchaser they shall subject to prior encumbrances if any, be a charge on the said land as well as the construction of building in which the flat are situated or were to be situated.

Provided that the Promoter shall be entitled to reasonable extension of time for giving delivery of Flat on the aforesaid date, if the completion of building in which the flat is to be situated is delayed on account of.....

- (i) War, Civil Commotion or Act of God;
- (ii) Non-availability of steel, cement, other building material, water or electric supply.
- (iii) Any notice, order, rule, notification of the Govt. and / or any other public or component authority.

(Note : The provision of this provision are not mandatory but negotiable)

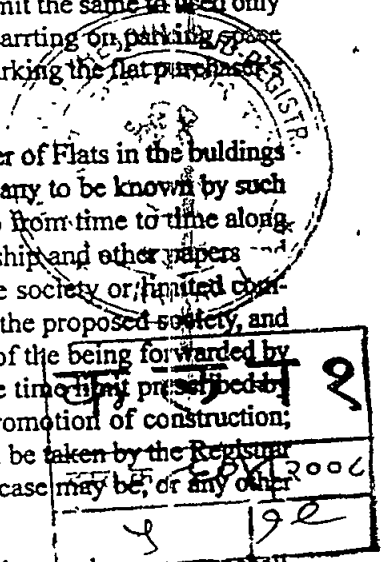
9) The Flat Purchaser shall take possession of the flat within 15 to 30 days of the promoter giving writing notice to the flat purchaser intimating that the said flats are ready for use and occupation.

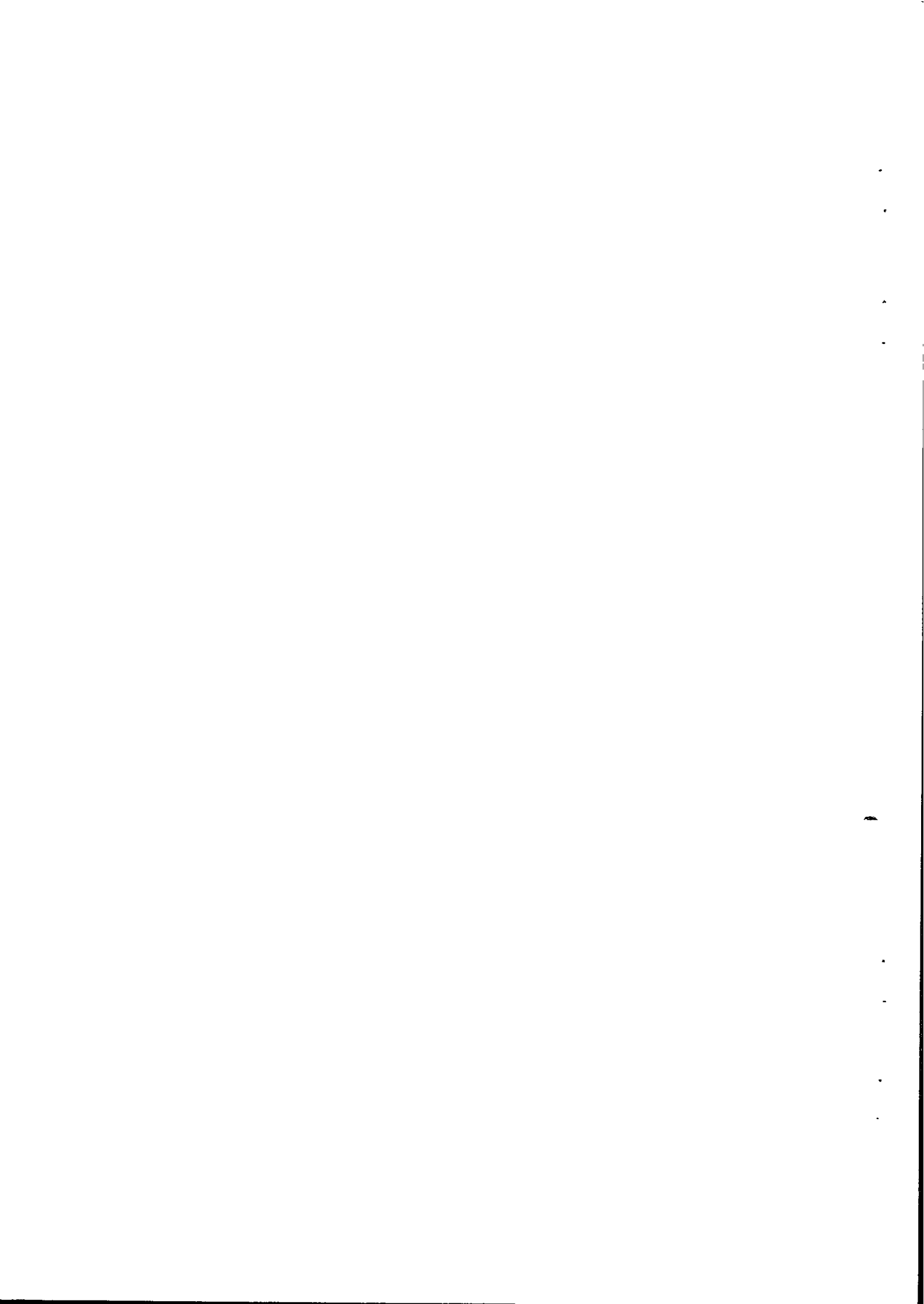
10) That Flat Purchaser shall use the flat or any part thereof permit the same to be used only for purpose of residence / office show room / shop / godown for carrying on parking space only purpose of for keeping or parking space only for keeping or parking the flat purchaser's own vehicle

11) The Flat / Shop / Room purchaser along with other purchaser of Flats in the buildings shall join in forming and registering the society or a limited company to be known by such name as the flat Purchaser may decided and for this purpose also from time to time along sign and execute the application for registration and / or membership and other papers and documents necessary for the formation and the registration of the society or limited company and for the becoming a member, including the bye - laws of the proposed society, and full fill in, sign and return to the promoter with in 7 (seven) days of the being forwarded by the Promoter to the Flat Purchaser, so as to enable Act with in the time limit prescribed by rule 8 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction; Sale, Management and Transfer) Rules 1964, No Objection, shall be taken by the Registrar of Co- operative Societies or the Registrar of Companies, as the case may be, or any other component Authority.

12) Unless it is otherwise agreed to be and between the parties hereto the promoter shall, within four months of registration of the society or limited company all the right, title and the interest of the Vendor / Original Owner / Promoter and / or the owners in the aliquot part of the said land together with the building /s by obtaining or to the extent as may be permitted by the Authorities) and the said building in favour of such a society or limited company, as the case may be such conveyance shall be keeping with the terms and provisions of this Agreement.

13) Commencing a week after notice in writing is given by the Promoter to the Flat purchaser that the flat is ready for use and occupation, the flat purchaser shall be liable to bear and pay the proportionate share (i. e. in proportion to the flat floor area of the flat) of outgoings local taxes, betterment charges or such levies by the concern local authority and / or Government, Water Charges Insurance, common lights,



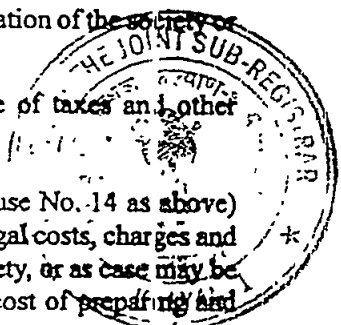


repairs and salaries of clerks, bill collectors, chowkidas, sweepers and all other expenses necessary and incidental to the management and maintenance of the said land and building until the society limited company is formed and the said land and building/chawl is transferred to it, the flat purchaser shall pay to the promoter such proportionate share of outgoings as may be determined, the Flat Purchaser further agrees that till the flat purchaser's shares is so determined the Flat Purchaser shall pay to the promoter provisional monthly contributions of as applicable per month towards the outgoings. The amount so paid by the Purchaser to the Promoter shall not carry any interest and remain with the Promoter shall not carry any interest and remain with the Promoter until a conveyance is executed in favour of the society or a limited company as aforesaid. Subject to the provision of the section 60f the said Act, on such conveyance being executed, the aforesaid deposits (less provided for this Agreements) shall be paid over by the Promoter for his Agreements) shall be paid over by the Promoter to the society or the limited company, as the case may be.

The flat purchaser undertakes to pay such provisional monthly contribution and such proportionate share of outgoings regularly on the 5th day of each and every month in advance and shall not withhold the same for any reason whatsoever.

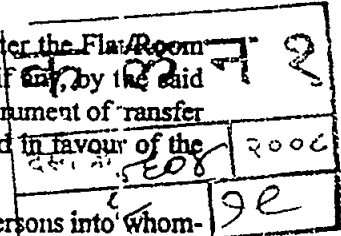
14) That the Flat Purchaser shall on/or before delivery of possession of the said premises keep deposited with the Promoter the following amounts:-

- (i) Rs. 2,000/- for legal charges.
- (ii) Rs. 250/- for share money, application entrance fee of the society or limited company.
- (iii) Rs. _____ for formation and registration of the society or limited company.
- (iv) Rs. _____ for proportionate share of taxes and other charges.



15) The Promoter shall utilize the said Rs. 2,250 /- (Clause No. 14 as above) paid by the Flat/Room Purchaser to the promoter for meeting all legal costs, charges and expenses including professional costs of advocate of the said Society, or as case may be limited company, preparing its regulation and buy-laws and the cost of preparing and engrossing this Agreement of Conveyance.

16) At the time of registration the flat purchaser shall pay to the promoter the Flat/Room Purchaser's share of stamp duty and registration charges payables, if any, by the said society or limited company on the conveyance or any documenter instrument of transfer in respect of the said land the building/Room/Chawl, to be executed in favour of the society or limited company.

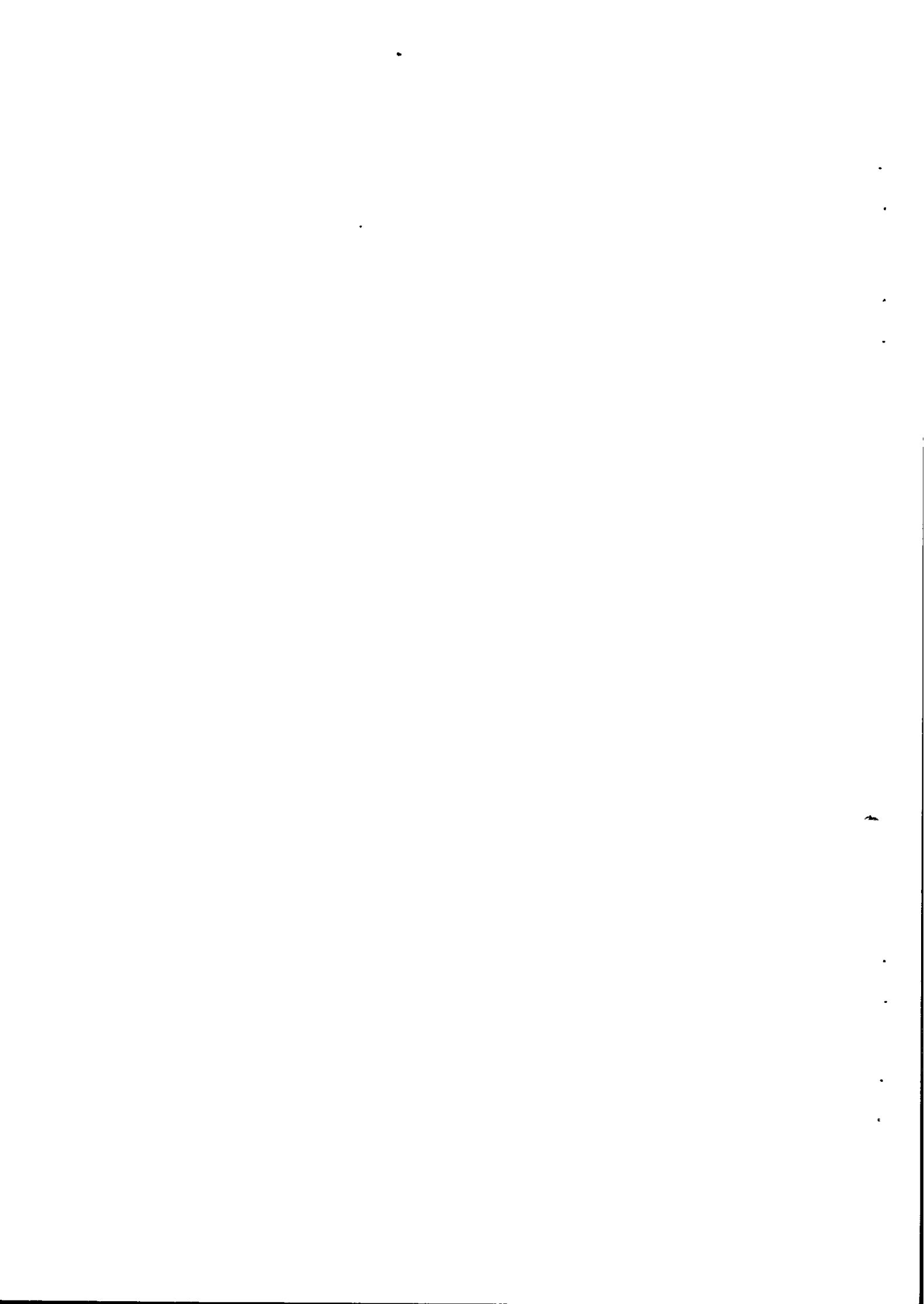


17) The flat purchaser/s himself/ themselves with intention to bring all persons into whomsoever needs the flat may come both hereby maintain the flat a flat Purchaser's own cost in good tenantable repair and conditions from the date of possession of the flat taken and shall not suffered to be done anything in or to the building in which the flat is situated, staircases or any passage which may be against the rules, regulations or bye-laws or concerned local or any other authority or change/alter or make addition in or to the building in which the flat is situated and the flat itself or any part thereof.

18) The flat/room purchaser and or the promoter shall present this Agreement as well as the conveyance at the proper registration office or registration within the time limit prescribed by the Registration Act and the Promoter will attend such office and admit execution thereof.

19) All notices to be served on the flat Purchaser as contemplated by this Agreement shall be deemed to be been duly served if sent to the Flat Purchaser, by Regd. Post A.D. or under certificate of posting at his/her address specified below:-

SAME AS MENTIONED IN AGREEMENT.

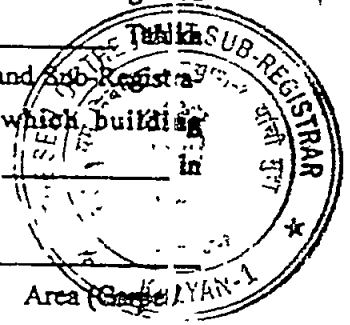


20) IT IS ALSO UNDERSTOOD AND AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES hereto that the terrace space in front of or adjacent to the respectively purchaser of the said bulding if any shall belong exclusively to the respectively purchaser of the terrace flat/ room and such terrace spaces are intended for the edxclsive use of the respective terrace flat Purchaser, the said terrace flat Purchaser. the said terrace shall not be enclosed by the flat/ room purchaser till the permission in writing is obtained from the concerned local authority and the promoter or he society or as the case may be, the limited company.

21) This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Act, 1963 and the rules made thereunder / said Act and rules made thereunder.

∴ THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :-

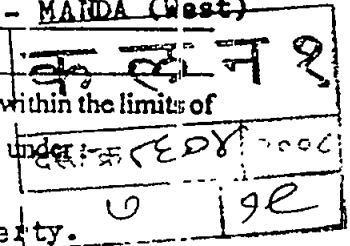
The piece and parcel offreehold Non-Agricultural land property situated at bearing Survey No. 8 Hissa No. 46-B Plot No. 2 admeasuring area 690 sq.mtrs / sq.yds, situated at Village MANDA Kalyan, Dist. Thane within the limits of Kalyan Municipal Corporation and Sub-Registration District Kalyan and Registration District Thane, out of which building known as MAULI KRUPA, Wing 'B' Building No. _____ in which flat/Shop/Room/Garage as under :-



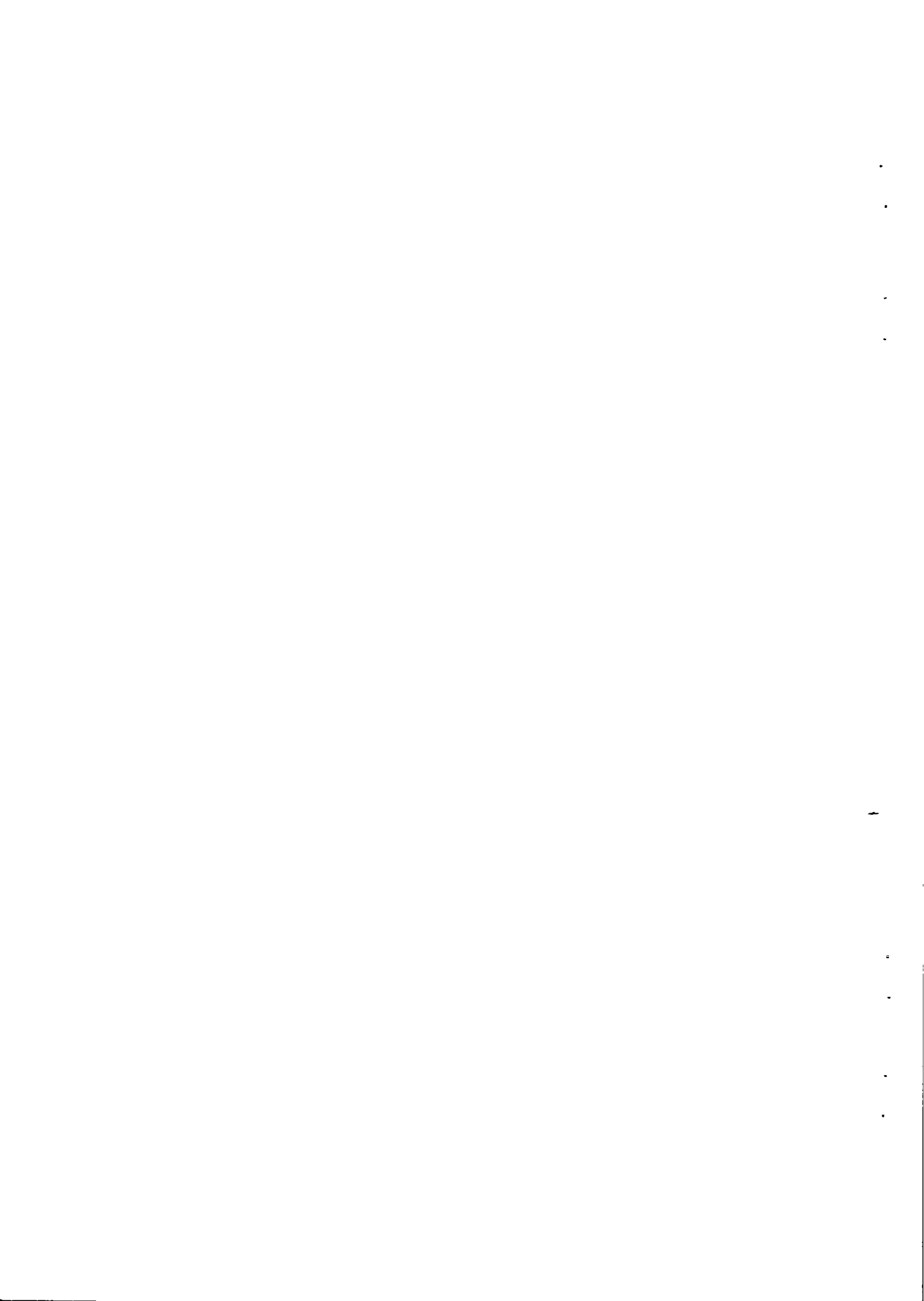
Village	S. No.	II No.	Plot No.	Flat/Room/ Floor-Shop No. 203	Area (Gross Built-up) Sft.
MANDA	8	46-B	2	2nd Floor.	554 Sq. Ft.

THE FIRST SCHEDULE OF THE LAND ABOVE REFERRED TO

ALL THAT Piece and parcel of land or ground bearing Survey No. 8 Hissa No. 46-B Admeasuring _____ sq.yds., which is equivalent to 690 sq.mtrs., situated at Villages:- MANDA (West) _____ in Taluka Kalyan and Sub-Registration District of Kalyan, and Registration District Thane within the limits of Kalyan Municipal Corporation, with a structure thereon and bounded as under :-



- On or towards East : Moreswar Bhoir Property.
- On or towards West : Mauli Krupa Building No.S.No.8, Flat No.1.
- On or towards South : Hanuman Nagar, Marathe Chawī, 22' Road,
- On or towards North : 20 Ft.Road, SNo. 8, II.No.47.



IN WITNESS WHERE OF the parties have to have set their respective hands and seals the day and the year first here in above.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed
'PROMOTER / FIRST PARTY'
SHRI. NARISH YESHWANT PATIL

Proprietor/Partner of M/s. MAULI
CONSTRUCTION
in the presence of

Narish Patil
Vendor

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed
'FLAT PURCHASER'
SHRI/~~MRS~~ SULTAN
MUMMOOD GULMOHAMAD
in the presence of

[Signature]
Purchaser

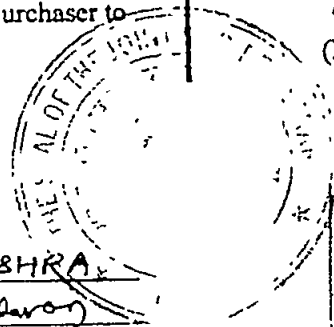
RECEIPT
RECEIVED of and from the Flat Purchaser
abovenamed the sum of Rs. 1,50,000/-
(Rupees One Lakh Fifty Thousand
only only)
towards advance payment of deposit of
the Sale Price paid by the Flat Purchaser to
the promoter.

Rs. 1,50,000/-
I SAY RECEIVED
Narish Patil
(PROMOTER)

WITNESSES:-

1) Abhay
ABHAY MISHRA
Jai Shriram Bhawan
Rajgarh (E)

2) Mumtaz
Mumtaz Shabbir Sheikh
Mauli Krupa A Wing
SDF Colony Kurla NO-114 (W)



क ल न र			
पुस्त क्र.	(E08)	2	02

•
•
•
•

•
•
•
•

मा.पु.

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका पुणे

भुमा.क.चा. उपविभाग
 भू-धारण प्रकार
 भोगवटदारचे नांव
 मालिक नांव - **प्रेमलता वसंत वेंकटेश**
 एकर गुंडे हीक्टर आर चौ.वार
 एकर गुंडे १००६.२
 हीक्टर आर चौ.वार १००६.२
 लागू वडी फोन नसलेली
 नं. (१) १०१६
 नं. (२)
 करणी
 अथवा शिरो नकरणी १०१६

वसंत रामचंद्र वेंकटेश
 प्रेमलता वसंत वेंकटेश
 १०१६

खुले क्रमांक ४२१

कालचे मज - ३ सेते

इतर उपाय

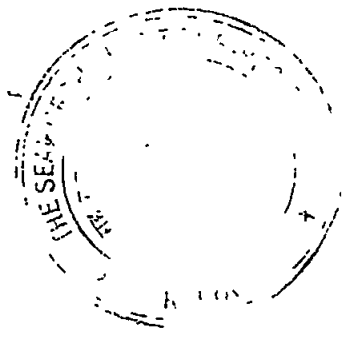
गां.न.क्र. १२ (निकाशी नोंदवडी)

नं.	तलास	विशेषिकाचे				घटक शिब प्रत्येक				घटक वेकले क्षेत्र				माली फ. उपाय साध	
		प्रत्येकचे	उ. ताक	जलासिंध	जलासिंध	पिकार	उ. आ	अ. आ	मि. आ	मि. आ	अ. आ	ह. आ	मि. आ		ह. आ
२	२														
				हे आ	हे आ										

अंस्तल वाहकुम घरी नवकल रूजू असे.

तारीख २७/०८

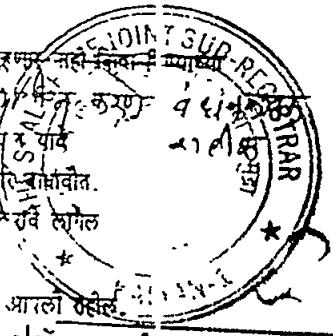
मालीकमक - माडा तालुका क. थाण



क ल न १
 १०४
 e १२



- १) नवीन इमारतीस मजूर नकारा प्रमाणे सेटीक टँक पाहिजे व संडास भविष्यकाळात जवळच्या मलनिस्सारण नालकेंस स्व:खचनि नगरअभियंता याचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल सेटीक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फुट अंतरवर असणे आवश्यक आहे
- २) सांडपाण्याचे व पाणेळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटागत स्व:खचनि नगरअभियंता याच्या परती प्रमाणे साडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणण असल्या शिवाय यापर परवाना देण्यात येणार नाही
- ३) बांधकामाचे मटेणयल रस्त्यावर जावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रक्कमेसहोत) भरवी लागेल.
- ४) बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी नाल (मटेणयल) महानगरपालिका रांगेल त्या ठिकाणी स्व:खचनि घालून टाकला पाहिजे.
- ५) बांधकामाच्या सभवेताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी (१) अशोका, (२) फुलमोहर, (३) चिच, (४) निलगिरी, (५) कांज रेकी रकून दहा झाडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे तसेच साधा अस्तीत्यात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे
- ६) नकारात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी, बाणिज्य, औद्योगिक, औद्योगिक उपयोग करुवा
- ७) नागरी जनान कनाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदीप्रमाणे जागा बांधीत होत असल्या सत्याची सर्वस्वी उबावदारुे आपलेवर राहिल.
- ८) जागेतून किंवा जमिनीवरून अतिदाय विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी सर्वरीत खात्याकडून साहरकत द्यावला पाहिजे
- ९) बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारुे संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल व तसा मत्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारुे सर्वस्वी आरली राहिल.
- १०) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्ती करवपाची जबाबदारुे मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू पत्रांमध्ये काही बदल झाल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतून महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही
- ११) सदा जागेत जाण्याच्या नैसर्गास निचय होत असल्यास तो इकडील परवानगीशिवाय वळवू अर्दवा दद करू नये
- १२) सदा करणं घुकांची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदा बांधकाम परवानगी दद करणे येईल.
- १३) सदा जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये
- १४) बांधकाम पूर्ण झाल्यावर मिळणारा मळ्याचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल मिळणार नाही महानगरपालिकेकडून कनेक्शन नाही २८) रेन वाणीला लागणार नाही
- १५) सदा जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो याद्वारे दद झाले असे समजून घ्यावे
- १६) गटाटचे व पावसाचा निचय होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटागत जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची पाणी बांधीत.
- १७) बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल
- १८) भूछासमोरील रस्ता गळ्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- १९) जागेच्या मालकी इकावाबत कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारुे आरली राहिल.
- २०) पिण्याचे पाणी महापालिके तर्फे उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी व सोयी पाणी पुरवठा विभागातर्फे दिलेल्या निर्देशानुसार स्व:खचनि टाकणे आवश्यक राहिल.
- २१) सधम अभियंत्याच्या देखरेखीखाली प्रस्तावित बांधकाम हे भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे भूकंपरोधक केल्याबाबतचा दाडःण बांधकाम सुलू करण्यापूर्वी व बांधकाम पूर्णतेच दाखला घेता ना सदा करणे बंधनकारक राहिल.
- २२) इमारतीचा उबावगत प्रवेश न करता कचरा उचलता याबा अशा पद्धतीने कचरा कुडीची रचना करण्यात यावी.
- २३) क.डॉ.म.पा च्या निर्देशानुसार सौरजं उपकरणे बसविणे बंधनकारक राहिल.
- २४) म.ए.वि.म. कडून विज पुरवठा घेण्यास क.डॉ.म.पा. ची हरकत नाही.
- २५) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डॉ.म.पा स इमारतीचा सन् सेक अंतरामधून विनामुल्य उपलब्ध करून घ्यावी लागेल



क.डॉ.म.पा. पुरवठा

भूकंपरोधक केल्याबाबतचा

२१/११/७५

२१/११/७५

२३/११/७५ म.ए.वि.म. कडून विज पुरवठा घेण्यास क.डॉ.म.पा. ची हरकत नाही

बांधकाम परवानगी मजुरी करणाऱ्याची सही व मुद्रा

- १) उप-आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम विभाग
- २) कर निर्धारक व मंकलर, क.डॉ.म.पा., कल्याण.

म.ए.वि.म. कडून विज पुरवठा घेण्यास क.डॉ.म.पा. ची हरकत नाही



The Sub Divisional Officer, Thana Division Thana.
Dated. 30.5.1974.

Read:- Application from Shri. Abdul Aziz Abdul Salam
Kabadi Village Mande Taluka Kalyan for grant
of N.A. permission.

Read:- Town of Country Planners No: Noc. Kalyan -1173
dt. 15-9-73

Read:- This office order No. HAP/ISR/182 dt. 13-2-74.

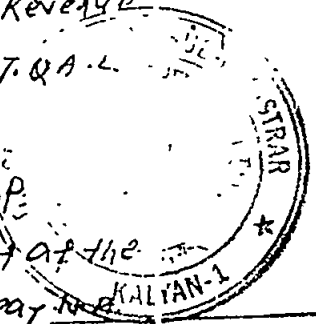
O R D E R.

In exercise of the powers vested in him
under Section 42 read with Section 44 of the Maharashtra
Land Revenue Code, the Sub Divisional Officer, Thana, is
hereby pleased to grant permission to Shri. Abdul Aziz
Abdul Salam Kabadi (hereinafter said occupant) to
convert his agricultural land measuring 4477 Sq. Yards
out of S.No. 8 H.No. 46 Plot No. 1 - Village Mande
Taluka Kalyan. For use as a building plot only subject to the
relevant provisions of the Maharashtra Land Revenue
Code and Rules framed thereunder and the B.T. & A.L.
Act on the following conditions:-

i) That the occupant shall pay from the date of
commencement of N.A. use a revised assessment of the
land of Rs. 50 per acre. The occupant shall pay
assessment of Rs. 45 per acre at revised rate
imposed. The area and assessment mentioned above
shall be liable to alteration in accordance with the
Survey conducted by the Survey Department.

ii) That the occupant shall construct the building
in accordance with approved sanctioned plan attached
herewith.

iii) That the occupant shall keep the margin
spaces and approach to the road strictly as
shown in the plan and shall not violate any building



Handwritten notes and stamps: 'KALYAN-1', 'SRAR', and a rectangular stamp with '22-192' and other illegible markings.



any building shall be innocuous to the neighbour
and screened from public view and it shall not be
at a distance less than 35 feet from well.

v) That the occupancy will be kept in a residential building
vi) That the occupancy is prohibited under Section
45 for putting the land to any use other than that
for which permission granted.

vii) That the occupant shall commence H.A use of
the plot within a period of one year from the date of
his order failing which, unless the said period is
extended from time to time the permission granted
shall be deemed to have lapsed.

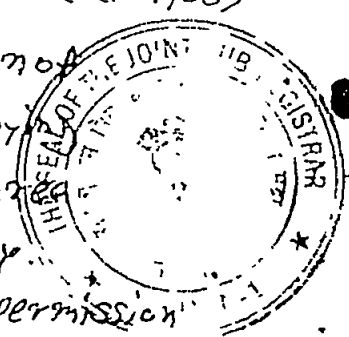
viii) That the occupant shall inform the Tahasildar
Collector and village officer in writing of the
commencement of N.A. use within a period of thirty
days from the date of such commencement in default
he will be liable to pay such fine as the collector may
impose (Section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966)

ix) That the built up area of the plot shall not
exceed 990 Sq yards as shown in accompanying
approved plan dated 30-5-79 and remaining area
of 23487 Sq yards shall be open to the sky.

x) That the occupant shall obtain necessary permission
for the commencement of N.A. under Town
Planning Act or Municipal Act or Village Panchayat
Act or Bombay Highway Act 1955 or National
Highway Act 1956 from the respective authority.

xi) That the land will be regarded as agricultural
land for all purposes unless otherwise permitted
in writing by the Government and the occupant shall be liable to
pay the tax levied by the Government under Section 63 of
the Maharashtra Land Revenue Code 1966.

xii) That the occupant shall be liable to pay the
stamp duty on the plan and other charges as may be
imposed by the Government.



Handwritten signature and date: 23/12/79



(conversion of use of land & N.A.A.) Rules of 1909 within one month from the date of commencement of N.A. use.

2) If the applicant contravenes any of the foregoing conditions the collector may without prejudice to any other penalty to which applicant may be liable under the provision of the said code continue the said plot in the occupation of the applicant on payment of such fine or assessment as he may direct.

3) Notwithstanding anything contained in para. 2 above it shall be lawful for the collector to direct the removal or alteration of any building or structure created or used contrary to the provisions of this grant within a time prescribed in that behalf by the collector and in such removal or alteration not being carried out and recover the cost of carrying out the same from the applicant as arrears of land revenue.

4) No addition to or alteration in a building be carried out, without the written permission of the undersigned.

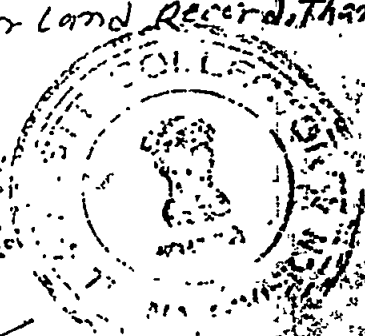


Sub-Divisional Officer
Thana Division, Thana
2006
9/11/06

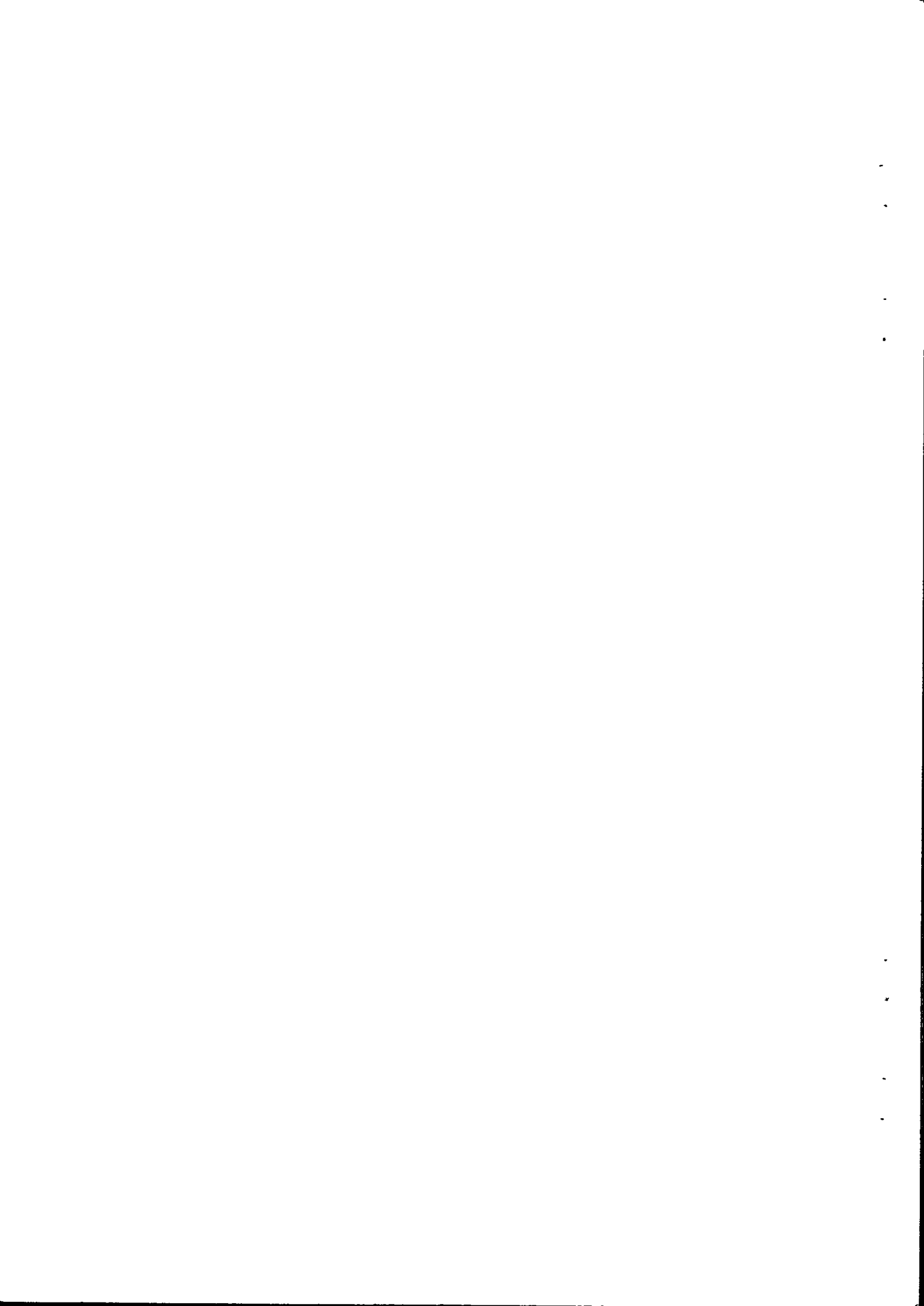
To Shri. Abdul Aziz Abdul Salam Kabala
of Mande Taluka, Kalyan.

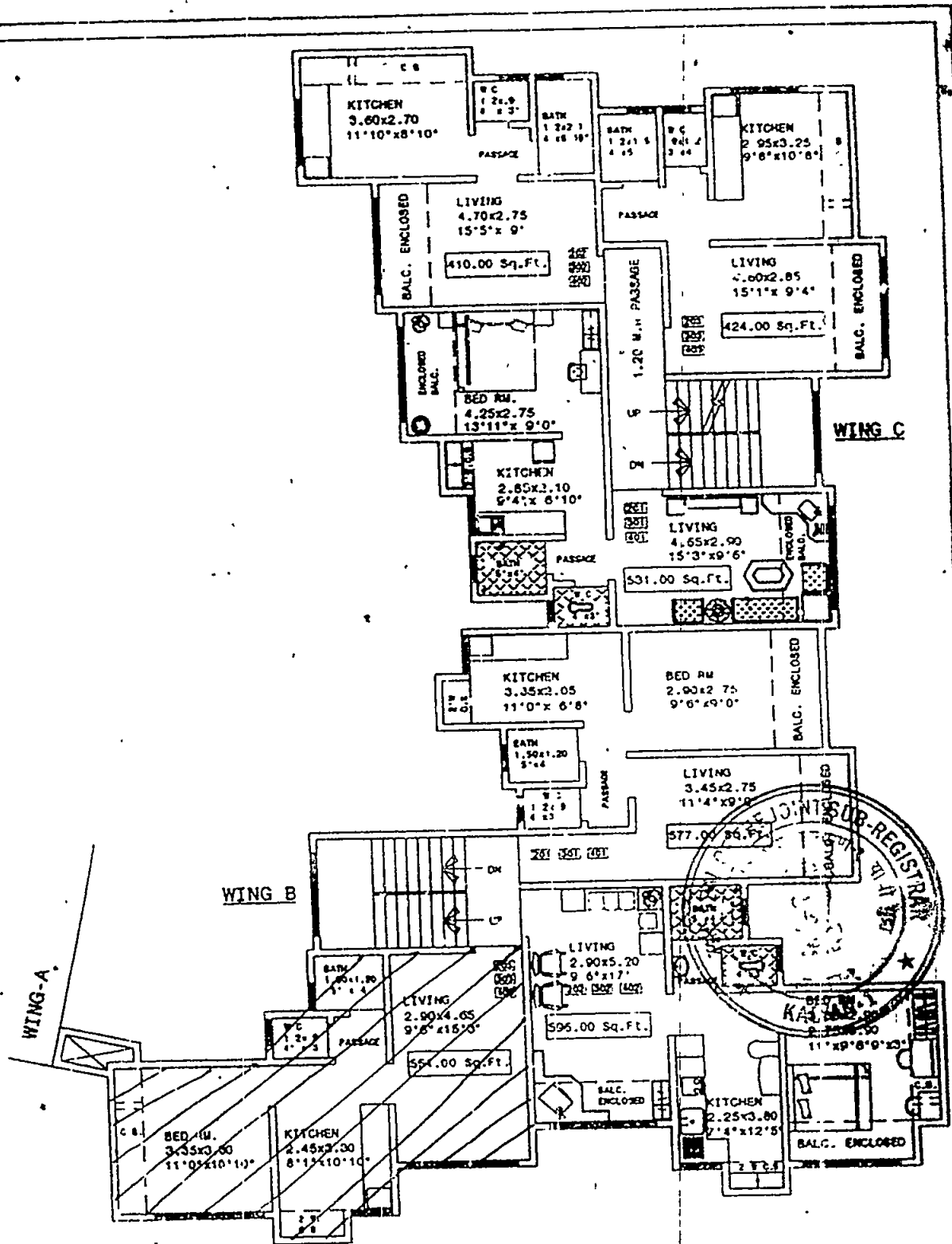
- 1) copy with plan forwarded the Tahasildar Kalyan,
- 2) copy forwarded with compliments to the Sarpanch, Gram Panchayat Mande Tal, Kalyan.
- 3) copy with copy of the sanctioned plan and extracts forwarded to the Dist Inspector Land Records, Thana

Copy Applied For Rs. 6.00 Copying Fee Rs. 6.00
 Copy Recd On 11/11/06
 Copy Delivered On 11/11/06 Paper Fee 0.20
 Checked On 11/11/06 P. Charges
 Composed By 11/11/06 Total





Assistant Collector, Thana
Thana





TYPICAL 2nd TO 4th FLOOR PLAN (WING-B & C)

DEVELOPERS	DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY	NORTH	ARCHITECT
S MAULI CONSTRUCTION	ADDITION & ALTERATION TO THE EXISTING STRUCTURE ON AMALGAMATED PLOT NO. 1 & 2 OF APPROVED LAYOUT, BEARING S. NO. 8/ H. NO. 48 (PL. AT MOUJE-MANDA (TITWALA), TAL. KALYAN DIST. THANE. SECTOR NO. 5		 ANIRUDDHA S. DASTANE ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER 9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

दस्त क्र ६०४
 ११
 १२

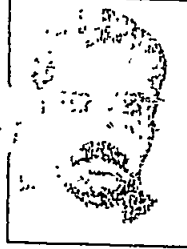
-
-
-
-

•
•
•
-

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India

ओळखपत्र
IDENTITY CARD

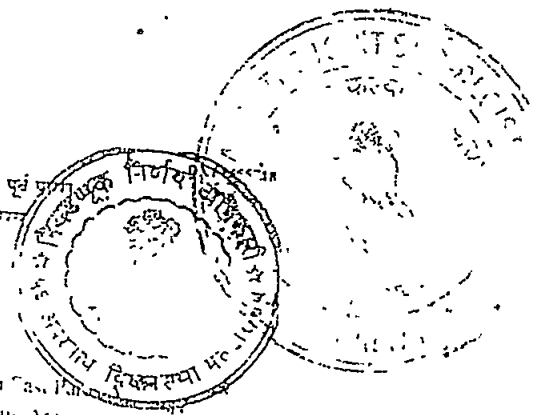
DN: 1376718



व्यक्तीचे नाव / Name: अजय रामशान्त मश्रा / Ahjay Ram Shant Mishra
 शिक्षकाचे नाव / Teacher's Name: रामशंकर मश्रा / Ramashankar Mishra
 लिंग / Sex: M
 वय / Age as on 1.1.2006: 36

पत्ता: 1-1 काटेमानिवली पूर्व प्रांगण, नाना पायशे चौक परिसर
 गाव: काटेमानिवली
 तालुका: काठान, 1
 जिल्हा: कोल्हापूर - 421 304

Address: 1-1 Katemanali East, Nana Pashhe Chauk Area
 Village: Katemanvali
 Taluka: Kalyan
 District: Kolhapur - 421 304



(Signature)
 मतदार मंडळी अधिकारी
 56-अम्बरनाथ विधानसभा मतदार मंडळ
 Electoral Registration Officer
 For 56-Ambarnath Assembly Constituency
 दिनांक / Date: 23/1/2007

स्थान / Place: काठान / Kalyan

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोग्यता आणता येईल.
 This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.

-
-
-
-

-
-
-
-



Election Commission of India
भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD

ओळखपत्र

MT/10/057/0106675



Elector's Name: Sheikh Mumatajbeegum
मतदाराचे नाव शेख मुमताजबेगम
**Father's/Mother's/
Husband's Name** Shabbir
वडील/आई/पतिचे नांव शब्बीर
Sex F लिंग स्त्री
Age as on 1.1.94 25
1.1.94 रोजी वय

Address / पत्ता

R B/1/1023
Chikanghar, Kalyan City
Kalyan, Dist. Thane

आर बी//1023
चिकणघर, कल्याण शहर
कल्याण, जिल्हा ठाणे



विश्वनाथ राव

Electoral Registration Officer

057 Kalyan
057 कल्याण

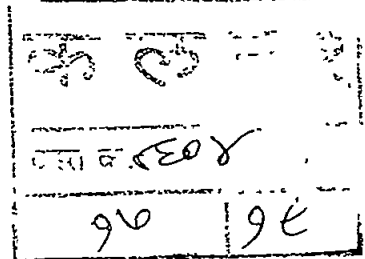
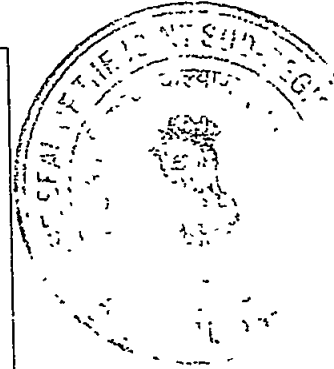
मतदार नोंदणी अधिकारी
Assembly Constituency
विधानसभा मतदारसंघा कारिता

Place/ स्थळ Kalyan कल्याण

Date/दिनांक 20/11/1994

This card may be used as an identity card
under different Government Schemes

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
उपयोगात आणता येईल



1
2
3
4

5
6
7
8

25/11/2008

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारां भाग-1

1:07:47 pm

कल्याण 1

पत्रांक

दस्त क्र 8604/2008

9/1/08

दस्त क्रमांक : 8604/2008




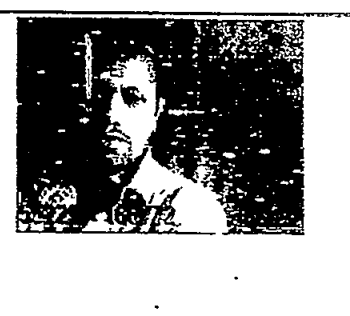
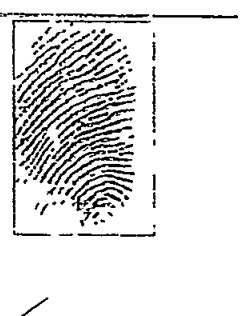
दस्ताचा प्रकार : कराणनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

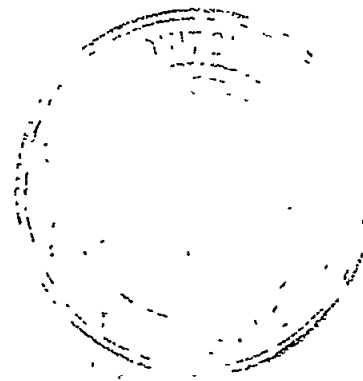
पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

<p>1 नाव सुलतान मेहमुद गुलमोहमद - - पत्ता. घर/फ्लॅट न. सी-19 गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव पारिजात - ईमारत न - पेट/वसाहत न्यु मडला, बी ए आर सी कॉलनी शहर/गाव ट्राम्बे, मुंबई तालुका -</p>	<p>लिहून घेणार वय 43 सही</p> 		
<p>2 नाव मेसर्स माऊली कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोपा. नरेश यशवंत पाटील AFMPP8841F - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव - ईमारत नं: - पेट/वसाहत. - शहर/गाव कोळीवाडा, माडा तालुका - पिन</p>	<p>लिहून देणार वय 38 सही</p> <p><i>Narash Patil</i></p>		

दस्त गोषवारां निबंधकः





दस्त गोषवारा भाग - 2

कलना

दस्त क्रमांक (8604/2008)

१९१९

दस्त क्र [कलना-8604-2008] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :592020 मोवदला 401180 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 12250

पावती क्र :8600 दिनांक:25/11/2008

पावतीचे वर्णन

नाव सुलतान मेहमुद गुलमोहंमद

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :25/11/2008 01:01 PM
निष्पादनाचा दिनांक 24/11/2008
दस्त हजर करणा-याची सही

5920 नारणी फी
380 नक्कल (अ. 11(i)), पृष्ठाकनाची नक्कल
(अ. 11(2))
रुजवात (अ 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

6300. एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/11/2008 01:01 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/11/2008 01:06 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 25/11/2008 01:07 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/11/2008 01:07 PM

दु. निबंधकाची सही, कल्याण 1

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 25/11/2008 01:07 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात

1) अनय आर सिन्हा - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: जय श्रीराम भवन

शहर/गाव: काटेमानिवली

तालुका:

पिन: -

2) मुमताज बी शेख - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

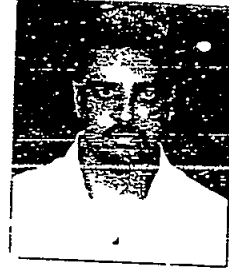
ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: माऊली कृपा

शहर/गाव: मांडा

तालुका: -

पिन: -



करण्या वेळे की
१९१९
१९
१९

दु. निबंधकाची सही
कल्याण 1

श. न. ल. पुणेकर
मुख्य निबंधक कल्याण-१
२५/११/२००८

