कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

जा.क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/ ...
दिनांक :- १६।६।२००९

श्री./श्रीमती ...

विषय :– स.नं. ... ८ ... , हि.नं. ...
हि.नं. ... ३८६ ... , प्लॉट नं. ... , मौजे – ...
येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ :– आपला दि. १३।५।०८ चा व श्री. ... वास्तुशिल्पकार
यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि.स.नं. ... , स.नं. ... ८ ... , हि.नं. ... ३८६ ...
प्लॉट नं ... मौजे ... मधील ... मध्ये श्री.श्री. पूर्वीच्या विकास कायद्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ... च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळमजला/स्टील्ट/पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, ... इमारतीच्या ... बांधकाम परवाना/प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे.

... अटी :–

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२ नकाशात ... ... रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३ जे जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडून बांधकाम चालू करण्याचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक प्रत प्रत्यक्ष काम सुरु करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील

४ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५ ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही

६ बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७ जोत्यापर्यंत व जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व इकडील कार्यालयाकडून तपासणी करून घेऊनच पुढील जोत्यावरील बांधकाम करावे

८. प्रस्तावित इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये

९ बांधकामात कोणतेही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापरपरवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. केल्यास ... वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचे ... प्रमाणे बांधकाम पूर्ण आहे. त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचे ... (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागदपत्रासह सादर करण्यात यावा.

१२ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी

१३) या परवानगी द्वारे मंजूर केलेल्या इमारतीची व ... आधारीत ... वापर करून ... सादर करणे ... शर्तीने

दु. नि. ... २
१८०७ / २०२५
९२ / २६