

ANNEXURE - 'B'

- वाचा :- १) श्री. किसन विठोबा नवले व इतर तर्फे कु. मु. श्री. बच्चुभाई धरमशी पटेल रा. २३०, बिगसर्लेश, २ रा मजला, वाशी, सेक्टर १७, नवी मुंबई यांचा दिनांक १७/८/२०१० रोजीचा अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, क्षतिपत्र व शपथपत्र/बंधपत्र
- २) मा. आयुक्त पुणे विभाग यांचेकडिले परिपत्रक क्रमांक मह-२/जमीन/आरआर/७७२/०३ दिनांक २२/९/२००३
- ३) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांचेकडिले जा.क्र. बी.पी./ताथवडे/लेआऊट /०५/२०१० दिनांक ९/६/२०१०
- ४) प्रभारी अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकाारी पुणे नागरी समूह, पुणे यांचेकडिले पत्र क्रमांक युएलसी/टे.क्र.७/कावि/१४०/२०११ दिनांक २७/४/२०११
- ५) पर्यावरण विभागाकडिले अनुमतीबाबत रक्कम रुपये १००/- स्टॅम्प पेपरवरील हमीपत्र



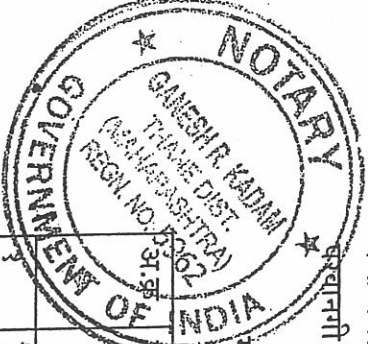
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसूल शाखा
क्रमांक पमअ/एनए/एसआर/३५६/१०
पुणे, दिनांक २५/०५/२०११

विषय :- मौजे ताथवडे ता. मुळशी जि. पुणे येथील
सर्व्हे नंबर ५५/१, ५६/१, ५७/१, ५७/२,
५७/३, ५७/४ मधील ११०२६८.०० चौ.मी.
क्षेत्रावर निवासी प्रयोजनाकरिता अकृषिक
परवानगी देणेबाबत.

आदेश,

श्री. किसन विठोबा नवले व इतर तर्फे कु. मु. श्री. बच्चुभाई धरमशी पटेल रा. २३०, बिगसर्लेश,
२ रा मजला, वाशी, सेक्टर १७, नवी मुंबई यांनी दिनांक १७/८/२०१० रोजी निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक
परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज सादर केला आहे.

सौजे ताथवडे ता. मुळशी जि. पुणे येथील जमीन खालीलप्रमाणे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.



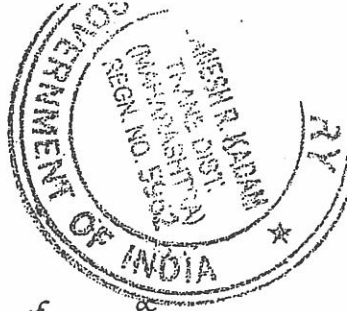
मूळ जमीन मालकाचे नाव	स. नं.	७/१२ प्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.)	अकृषिक परवानगी मागणी क्षेत्र (चौ.मी.)
किसन विठोबा नवले गोविंद विठोबा नवले विदुरा विठोबा नवले भिकु नारायण नवले पांडुरंग नारायण नवले निवृत्ती सुदाम नवले जालिंदर सुदाम नवले	५५/१	११५००.००	११००.०६

२	पाडुरंग नारायण नवले	५६/१	४००५०.००	४००५०.००
३	किसन विठोबा नवले गोविंद विठोबा नवले विदुरा विठोबा नवले भिकु नारायण नवले पांडुरंग नारायण नवले निवृत्ती सुदाम नवले जालिंदर सुदाम नवले	५७/१	२२५००.००	२२५००.००
४	किसन विठोबा नवले गोविंद विठोबा नवले विदुरा विठोबा नवले भिकु नारायण नवले पांडुरंग नारायण नवले निवृत्ती सुदाम नवले जालिंदर सुदाम नवले	५७/२	१३९००.००	१३९००.००
५	किसन विठोबा नवले गोविंद विठोबा नवले विदुरा विठोबा नवले भिकु नारायण नवले पांडुरंग नारायण नवले निवृत्ती सुदाम नवले जालिंदर सुदाम नवले	५७/३	१७०००.००	१७०००.००
६	किसन विठोबा नवले गोविंद विठोबा नवले विदुरा विठोबा नवले भिकु नारायण नवले पांडुरंग नारायण नवले निवृत्ती सुदाम नवले जालिंदर सुदाम नवले	५७/४	१००९०.००	१००९०.००
	हक्कनोदणी प्रमाणे एकूण क्षेत्र		१२३०४०.००	११३४४०.००

अर्जादार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनोद उतारे, वन विभागाकडिल राखीव वनाची यादी, तहसिलदार मुळशी यांचा स्थळपाहणी अहवाल व कार्यालयातील ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून दिसून येते की,

- विषयांकीत जमिन अर्जादार यांचे खुद्द मालकीची आहे. त्यांनी रजिस्टर कुलमुख्यालयपात्राव्दारे अक्षर लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. बच्चुभाई धरमशी पटेल यांना हक्क दिलेले आहेत.
- तहसिलदार मुळशी यांचा अहवाल व या कार्यालयाकडिल ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता सादर जमीन ही वतन इनाम नसलेचे दिसून येते.
- वनसंरक्षक पुणे विभाग यांनी या कार्यालयास दिनांक १४/५/२००९ रोजी सादर केलेली यादी तपासली असता प्रस्तुत क्षेत्र राखीव किंवा खाजगी वन संज्ञेत येत नाही.





४. तहसिलदार मुख्यी यांचेकडिल दिनांक २६/६/२००९ रोजीच्या स्थळपाहणी दाखल्यावरून प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नाही.
५. जागेवर अर्जदार यांनी परवानगीपूर्व अकृषिक वापर सुरू केलेला आहे.
६. विषयांकित क्षेत्रासाठीचे युएलसी कायद्यानुसारचे शापथपत्र/बंधपत्र सादर केले आहे.

प्रस्तुत जमिन पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी क्षेत्रात असून नियोजित बांधकाम आराखडे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडिल क्रमांक बी.पी./ताथवडे/लेआऊट/०५/२०१० दिनांक ९/६/२०१० अन्वये रेखांकन/बांधकाम नकाशे मंजूर केले आहे.

मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडिल परिपत्रक क्रमांक मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२/९/२००३ मधील तरतुदीनुसार विहीत नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमिनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन, जमीन धारण कायदा कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम १९४७
६. महाराष्ट्र खाजगी वने भूसंपादन अधिनियम १९७५
७. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तिचे पुनर्वासन अधिनियम १९८६

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन वर्ग-२ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे. अर्जदार यांनी निवासी १०२४७४.७७ चौ.मी. क्षेत्रासाठी रु. ०.४०८ प्रती चौ.मी. या दराने बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रु. ४१९३२/-, रुपंतरीत कर रु. २०९६६०/-, अनाधिकृत बांधकाम दंड रक्कम रुपये ६८६८०/- व तडजोड शुल्क रक्कम रुपये २९९८९३३/- अशी एकूण रक्कम रु. ३३१९२४५/- दिनांक २९/११/२०१० व दिनांक २०/५/२०११ रोजी शासकीय कोषागार पुणे येथे जमा केले आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रुपये ३६३०००/- दिनांक २६/११/२०१० रोजी शासकीय कोषागार पुणे येथे जमा करून चालन सादर केलेले आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी वापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीनुसार मी जिल्हाधिकारी पुणे श्री. किसन विठोबा नवले व इतर तर्फे कु.मु. श्री. बच्चुभाई धरमशी पटेल यांना सदर नमुद जमीनीमधील क्षेत्रावर निवासी प्रयोजनासाठी खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.



बिनशेती मंजुर करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

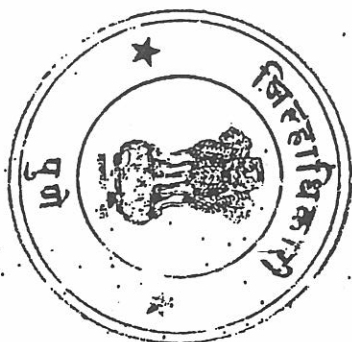
गावाचे नाव	सदरें नंबर	क्षेत्र (चौरस मीटर)
मौजे ताथवडे ता. मुळशी	५५/१, ५६/१, ५७/१, ५७/२, ५७/३ व ५७/४	
	रेखांकन सादर केलेले क्षेत्र	
	(-) रस्त्याखालील बाधीत क्षेत्र	११०२६८.००
	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र.	७७९३.२३
		१०२४७७६.७७

अटी व शर्ती

- सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमाव्ये देणेत येत आहे.
- प्रस्तावातील रेखांकनाचे एकूण क्षेत्र ११०२६८.०० चौ.मी. इतके आहे. या आदेशाने मंजुरी दिलेले प्रस्तावित बांधकामाचे क्षेत्र १८५३०.३६ चौ.मी. आहे. प्रस्तुत प्रकरणी भविष्यात या रेखांकनातील एकूण बांधकाम क्षेत्र सुधारित मंजुरीद्वारा (Built up area) २०.०००.०० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास, त्याबाबत पर्यावरण विभागाची अनुमती घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रकरणी पर्यावरण विभागाकडिल पत्र क्रमांक इएनव्ही-२०१०/प्र.क्र. १४४/ता.क्र.३/ दिनांक ५/२/२०११ नुसार महाराष्ट्र प्रदुषण महामंडळ प्रकल्प स्थापनेचे प्रमाणपत्र व प्रकल्प सुरु करण्याचे प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही.
- अर्जदार यांनी जमिनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी दिला आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमिनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगीशिवाय करू नये.
- जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनाकांपासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.
- जमिनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहतील.
- अर्जदार यांनी निवासी इमारतीचे बांधकाम नकाशे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांचेकडिल क्रमांक बी.पी./ताथवडे/लेआऊट/०५/२०१० दिनांक ९/६/२०१० अन्वये मंजुर केलेल्या रेखांकन / इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल संक्षम प्राधिका-यांच्या परवानगी शिवाय करू नये.
- अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी निवासी प्रयोजनासाठी रु. ०.४०८/- प्रति चौ.मी. या दराने रु. ४१९३२/- अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- सदरची अकृषिक परवानगी, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई शेतजमीन व कुळकायदा १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कायदा, महानगरपालिका कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देण्यात आली आहे.
- सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये तात्का निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.



१०. अर्जादार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.
११. सदादर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जादार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
१२. अर्जादार यांनी सादादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्र नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



(Signature)
(विकास देशमुख)
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,
श्री. क्रिसन विठोबा नवले व इतर
तर्फे कु.मु. बच्चुभाई धरमशी पटेल
रा. २३०, बिगारलेश, २ रा मजला, वाशी,
सेक्टर १७, नवी मुंबई.

ATTESTED TRUE COPY

(Signature)
GANESH R. KADAM
B.A., LL.B., OLL
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

13¹⁰ MAY 2011

