

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3
288372		दस्त क्रमांक : 2883/2025
02-03-2025		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : उसरघर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4566910	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3240000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्रं. 47/151/1,मुल्यदर 63900/-मौजे उसरघर स.नं. 17/1 व इतर,मौजे संदप स.नं. 2 व 21/1 वरील माय सिटी फेज 2 - क्लस्टर 5-पार्ट(1-6),सदनिका नं. 2507 पंचविसावा मजला,सीएल05-02,क्षेत्रफळ 409.02 चौ.फु.(38.00 चौ.मी.)कारपेट + 41.97 चौ.फु.(3.90 चौ.मी.)युटीलिटी एरियासह दि. 21/08/2017 च्या अधिसुचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पाअंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत(टीपीएस-1217/331/सीआर-72/17/युडी-12)((Survey Number : मौजे उसरघर स.नं. 17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4,71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 103/6/ए, 103/6/बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4,107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10,107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 108/1, 108/3, 134/1, 134/2,134/3, 93(पैकी), 103/2, 107/1, 108/3, 109(पैकी), मौजे संदप स.नं. 2 व 21/1 ;))</p>	
(5) क्षेत्रफळ	38.00 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-मे.हॉरीझोन प्रोजेक्टस प्रा. लि तर्फे डायरेक्टर/ अधिकृत स्वाक्षरीकार सौरभ शंकर नातू तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार किशोर कुमार जैन तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून सदानंद पंडीत वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रुणवाल अॅन्ड ओमकार स्केअर, पाचवा मजला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन चुनावट्टी सिग्नल समोर, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFCR1404F</p>	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:-हर्षदा सुरेश रणशेवरे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: साई नगर सेवा एसआरए सोसायटी, ब्लॉक नं: रूम नं. 1406, रोड नं: गणेश चौक डी एन नगर पोस्ट ऑफिस डी एन नगर अंधेरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-DBIPR9659N 2): नाव:-युवराज हिंदुराव पाटील वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: साई नगर सेवा एसआरए सोसायटी, ब्लॉक नं: रूम नं. 1406, , रोड नं: गणेश चौक डी एन नगर पोस्ट ऑफिस डी एन नगर अंधेरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-COQPP2861G</p>	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/02/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2883/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	205600	

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.