

कलन-३	
वक्र नं. ३०३८४	२०१९
२८	३०

कल्याण जिल्हा शासकीय शासनात्मिक, कल्याण
 कल्याण जिल्हा शासकीय शासनात्मिक, कल्याण
 २८/११/२०१७

२८/११/२०१७
 २८/११/२०१७

(बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र)
 (टी.डी.आर. घालून)

श्री. श्रीमती. श्री. गौतम महादु. धगत.
 कुलपुत्राचार्यक -
 वास्तुशिल्पकार - श्री. चंद्रशेखर एन पोसले, डॉंबिवली (पु)
 स्थापत्य अभियंता - श्री. नयन डोलमोया, कल्याण (पं)

विषय :- स.नं. २९ दि.नं.५, वीं मोजे - आग्ने डॉंबिवली (पु) येथे बांधकाम प्रारंभ परवानगी मिळवणेबाबत.

संदर्भ :- १) जा.क्र.कडौनवा/नरधि/धांप/डोंबि/१२९, दि. २०/०७/२०१७ रोजीची अंतिम बांधकाम मंजूरी.
 २) आपला दि. १२/०९/२०१७ रोजीचा श्री. चंद्रशेखर एन पोसले, डॉंबिवली (पु) वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज

महापौर प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार, स.नं. २९ दि.नं.५, वीं मोजे - आग्ने डॉंबिवली (पु) मध्ये १५००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर २४२२.७३ चौ.मी. वर्टी क्षेत्राच्या पुढंडाबा विकास कडबाच्या पुढंडा प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २५२ अन्वये बांधकाम कार्यासाठी केलेल्या दिनांक १२/०९/२०१७ च्या अर्जास अनुसरून पुढील सर्तीस अधिन राहून उपरजा मालकीच्या जमीन वर बांधकाम करणे हे उद्देशाने पुढील सर्तीस अधिन राहून उपरजा मालकीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहात व अटीवर हे बांधकाम देण्यात येत आहे.

- इमारत १-सिंग ए तळ ये -स्टीलचे व-पहिला ते सातवा मजला (रहिवास) (वाणिज्य)
- इमारत १-सिंग वि तळ ये -स्टीलचे व-पहिला ते सातवा मजला (रहिवास)
- इमारत २-सिंग सी तळ ये -स्टीलचे व-पहिला ते सातवा मजला (रहिवास) (वाणिज्य)
- इमारत २-सिंग डी तळ ये -स्टीलचे व-पहिला ते सातवा मजला (रहिवास)

वास्तुशिल्पकार (सिंग)
 कल्याण जिल्हा शासकीय शासनात्मिक, कल्याण

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे ताखेपानून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नवीनकरण नुसत संन्यासाद्वारे करावे आवश्यक आहे. नवीनकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

- २) नकाशात दिल्या गेलेले केलेल्या दुकल्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकामात वास्तु कारणापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कडबातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विनास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबाच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि वास्तु दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाढीव व कोणाचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढीव बांधकाम केलेल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महापालिकेस सादर करण्यात यावे. व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन पोला पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात यावा व त्यानंतरचे पुढील बांधकाम करण्यात यावे.



- ७) जमीन जमीन कालात मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरावुटी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ८) पुढंडाबाडे जाल्या-वेण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेबाडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र कितीही तत्वाप्रमाणे दिले असल्यास त्या तत्वाचे काम महापालिकेकडून होणे प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे घेणे राहिल व त्या तत्वा हींवेळी इमारतीबाडे जाल्याच्या वेण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- ९) जमीन वृत्त बांधकाम असल्यास त्याबाबतची वीथी ही जलसंधारण बांधकामाची जबाबदारी मालकीच्या वीथी व बांधकाम बाबतचे वाटी वर असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवडण मालकीचे करणे आपलेवर राहिल.

२८/११/२०१७
 [Signature]