



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179132016A1548067
पंजीकरण की तिथि	24/09/2016
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	24/09/2016
संपत्ति का मूल्य (यदि लागू है)	2645489
पंजीयन शुल्क (रूपये)	21168
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	224910
उप पंजीयक का नाम	SUDEEP GHATPANDE
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2


विक्रेता का विवरण

संगठन का नाम: मेसर्स काबरा होम्स एण्ड फिस्कल लिमिटेड  
अधिकृत व्यक्ति का नाम: श्री पंकज  
पता: 28/6, साउथ तुकोगंज, इन्दौर, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

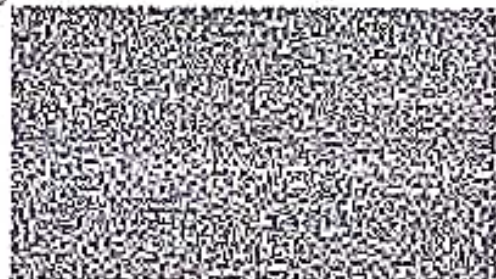
खरीदार का विवरण

नाम: कपिल जैन  
पिता/पति का नाम: श्री अशोक जैन  
पता: जी-601, शॉर्टलीमार् पाम्स, पिपल्याहाजा, इन्दौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed  
by GHATPANDE  
SUDEEP  
Date: 2016.09.24  
16:07:17 IST

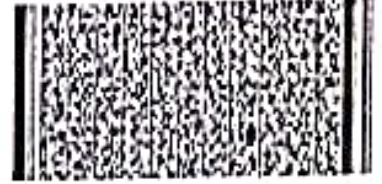


उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

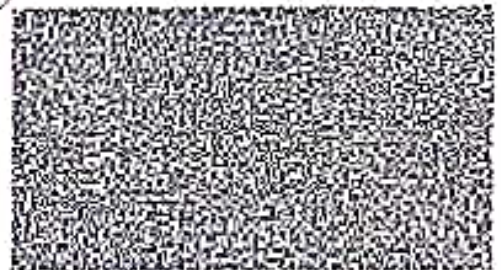
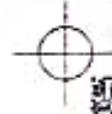
ई स्टाम्प विवरण			
ई स्टाम्प कोड	01011724092016001875		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	224910		
शासकीय स्टाम्प छूटी (रुपए)	132300	नगर पालिका छूटी (रुपए)	52920
जनपद छूटी (रुपए)	26460	उपकर राशि (रुपए)	13230
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	नैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	24/09/2016 12:09:02 PM		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Sanjay Laddha/SP011743206201500884		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	L.G.-7, ORBIT MALL, SCH. NO. 54, A.B. ROAD, INDORE इन्दौर इन्दौर		

डीड विवरण	
विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रचार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के चाजर मूल्य या उसमें उपायार्जित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.
उद्देश्य	Sale-Deed

पहले पक्ष के विवरण	
संगठन का नाम	मेसर्स कावरा होम्स एण्ड फिस्कल लिमिटेड
पता	28/6, साइब तुकोगंज, इन्दौर
व्यक्तियों की संख्या	1

दरारे पक्ष के विवरण	
नाम	फणिल जैन
पता	जी-601, शंतीनंदर पाम्स,पिपल्याहाना, इन्दौर (म.प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	1

मौद्रिक बर्ग





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

विक्रय पत्र

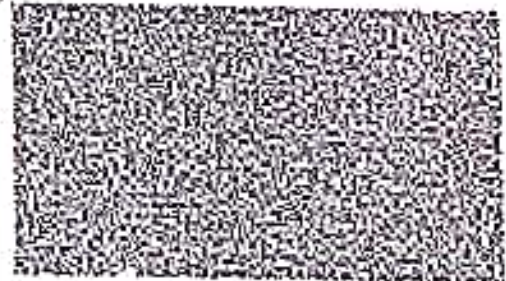
मेसर्स काबरा होम्स एण्ड फिस्कल लिमिटेड (AACCK0903H)  
पता: 28/6, साउथ तुकोगज, इन्दौर तर्फे डायरेक्टर  
श्री पंकज पिता श्री दुर्गालालजी असावा, ----विक्रेतापक्ष

श्री कपिल जैन पिता श्री अशोक जैन(AGUPJ3929M)  
निवासी: जी-601, शौलीमौर पाम्स,  
पिपल्याहाना, इन्दौर (म.प्र.) ----क्रेतापक्ष

विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष के हित में (विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष इस संबोधन में दोनों पक्षों के समस्त हितग्राही, वैध-प्रतिनिधि, निष्पादक इत्यादि सम्मिलित है) यह विक्रय पत्र प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि प्राप्त कर निम्नानुसार शर्तों के अधीन निष्पादित कर देते हैं कि:-

(1) यह कि, विक्रेतापक्ष ने पटवारी हल्का नंबर 13 ग्राम मुण्डलानायता, तहसील व जिला इन्दौर के खसरा नंबर 557/1/2पैकी, 557/2/1पैकी, 563/1/1पैकी, 587/1/4, 587/2/1, 563/2/5, 563/3/2, 563/4/2, 565/1/2पैकी, 565/2, 561/1, 557/2/4, 557/3/2, 557/4, 557/5/1, 563/4/4, 563/1/4, 557/2/3, 587/1/3, 557/1/6, 557/1/4, 557/3/1, 563/2/4, 563/3/1, 563/4/1, 564/1/1, 564/1/4, 557/5/2पैकी, 587/1/2, 563/2/2, 564/1/2, 564/2, 557/1/8, 563/4/3पैकी, 565/1/1पैकी, 557/5/2पैकी, 560/1, 561/2, 562/1, 563/4/5, 551/1, 554/1/3, 556/3, 557/1/3, 557/1/2, 563/1/3, 563/2/1 कुल रकबा 14.200 हेक्टेयर भूमि को विक्रेतापक्ष ने अलग-अलग पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/7428(झ) दिनांक 27.3.2007, 1अ/7426(झ) दिनांक 27.3.2007, 1अ/7427(झ) दिनांक 27.3.2007, 1अ/7737(झ) दिनांक 31.3.2007, 1अ/2900 दिनांक 8.8.2006, 1अ/916(झ) दिनांक 9.5.2006, 1अ/918(झ) दिनांक 9.5.2006, 1अ/1831(झ) दिनांक 3.7.2007, 1अ/4677(झ) दिनांक 4.1.2006, 1अ/2899(झ) दिनांक 8.8.2006, 1अ/95(झ) दिनांक 4.4.2006, 1अ/922(झ) दिनांक 9.5.2006, 1अ/2901(झ) दिनांक 8.8.2006, 1अ/4059(झ) दिनांक 7.10.2006, 1अ/917(झ) दिनांक 9.5.2006 व 1अ/4772(झ) दिनांक 23.11.2006 के द्वारा क्रय की है एवं इसके अतिरिक्त अन्य व्यक्तियों की कुल भूमि 10.300 हेक्टेयर है, जिसे मिलाकर कुल रकबा 24.500 हेक्टेयर है, जिस पर आवासीय कालोनी "मॉडर्न बार्ग" विकसित की जा रही है।

(2) यह कि उक्त कालोनी के संबंध में अभिन्यास कार्यालय संयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश विभाग, इन्दौर के पत्र क्रमांक 5563/ट्रेवि/न.या.नि/2006 दिनांक 10.07.2006 के द्वारा स्वीकृत है। उक्त सर्वे





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मूद्रा :

कविल जैन

पुत्र/आत्मान श्री अशोक जैन



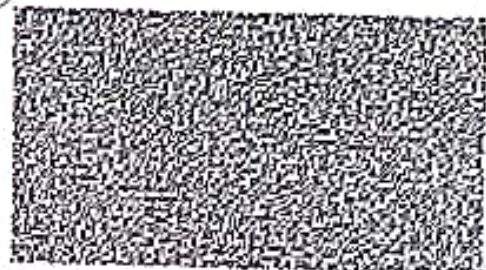
*[Handwritten signature]*



के द्वारा उक्त गिला इन्दौर जिल्ला इन्दौर के उक्त पंजीपक कार्यालय में तारीख 24/09/2016 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह परंपाल  
02:43:25 बने प्रस्तुत किया गया।

*[Handwritten signature]*

SUDEEP VIJAY  
GHATPANDE  
चरिण्ड उक्त पंजीपक  
उक्त पंजीपक कार्यालय इन्दौर 2





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

नयनों की भूमि के संबंध में पुनः संशोधित अभिन्यास दिनांक 31.12.2014 को स्वीकृत किया गया है, जिसका क्रमांक 11659 है एवं भूमि का आवासीय उपयोग हेतु व्यपवर्तन अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), इन्दौर के प्रकरण क्रमांक 31/अ-2/06-07 आदेश दिनांक 26.12.2006 के द्वारा स्वीकृत है। विक्रेतापक्ष को कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), इन्दौर के पत्र क्रमांक 32/2006 दिनांक 30.12.2006 के द्वारा उक्त भूमि पर विकास की अनुमति प्रदाय की गई है।

(3) यह कि, म.प्र. शासन द्वारा प्रदत्त आदेशों, प्रचलित नियमों तथा शर्तों आदि का विक्रेतापक्ष ने पूर्णतया पालन किया है। विक्रेतापक्ष द्वारा उक्त कालोनी का नाम "मॉउण्ट वर्ग" रखा गया है।

(4) यह कि, ग्राम मुण्डलानायता तहसील व जिला इन्दौर पर विकसित "मॉउण्ट वर्ग" का भूखण्ड क्रमांक 306 आवंटित है जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

चतुःसीमा :-

पूर्व में : भूखण्ड क्रमांक 325

पश्चिम में : रोड़

उत्तर में : रोड़

दक्षिण में : भूखण्ड क्रमांक 307

साईज :-

पूर्व में : 17.00 मीटर

पश्चिम में : 20.57 मीटर

उत्तर में : 18.29 मीटर

दक्षिण में : 18.29 मीटर

क्षेत्रफल :: कुल क्षेत्रफल 3697 वर्गफीट अर्थात 343.57 वर्गमीटर है।

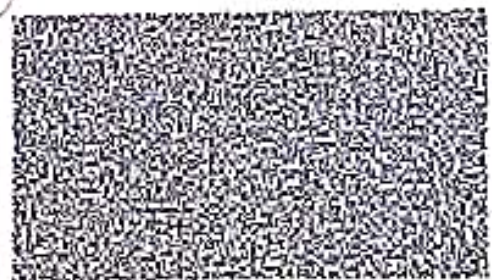
उपरोक्त वर्णित चतुर्सीमा के मध्य स्थित भूखण्ड (जिसका विवरण उपरोक्तानुसार है), विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को कुल कीमत रूपये 26,46,000/- (अक्षरी रूपये छब्बीस लाख छियालीस हजार मात्र) में विक्रय किया होकर विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण रकम निम्नानुसार प्राप्त कर ली है :-

रूपये 20,000/- (अक्षरी रूपये बीस हजार मात्र) दिनांक 22.08.2016 को नगद प्राप्त।

रूपये 26,26,000/- (अक्षरी रूपये छब्बीस लाख छब्बीस हजार मात्र) एक्सीस बैंक के चेक क्रमांक 074696 दिनांक 31.08.2016 द्वारा प्राप्त।

रूपये 26,46,000/-योग (अक्षरी रूपये छब्बीस लाख छियालीस हजार मात्र)।

इस प्रकार विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है तथा अब विक्रेतापक्ष को क्रेतापक्ष से उक्त भूखण्ड पेटे कोई राशि लेना शेष नहीं है, जिसकी अभिस्वीकृति विक्रेतापक्ष इस





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

निष्पन्न की मुद्रा :

मेसर्स कावरा होम्स एण्ड किचकल  
लिमिटेड

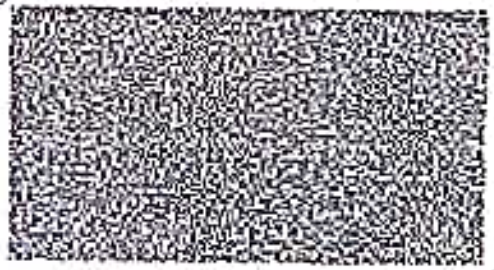
प्रतिनिधित्व:-

श्री पंकज

पता: 23/6, साठम तुकोगंज, इन्दौर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र मिलेख का निष्पन्न किया गया था और प्रतिकल के पूर्ण रूपए 2646000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिकल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 24/09/2016

SUDEEP VIJAY  
GHATPANDE  
बलिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2





## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

लेख द्वारा करते हैं। क्रेतापक्ष द्वारा उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर रजिस्ट्री के पूर्व व्यक्तिगत रूप से मोक़े पर जाकर भूखण्ड के सीमांकन आदि की पूर्ण रूप से संतुष्टी कर ली हैं तथा भूखण्ड का वास्तविक कब्ज़ा प्राप्त कर लिया है।

(5) यह कि, विक्रेतापक्ष द्वारा कालोनी का आंतरिक विद्युतीकरण कार्य पूर्ण किया जावेगा लेकिन इसके अतिरिक्त यदि मध्यप्रदेश राज्य विद्युत मण्डल द्वारा कालोनी को विद्युत प्रदाय करने हेतु कोई अतिरिक्त निर्माण कार्य या शुल्क आरोपित किया जाता है तो ऐसे में क्रेतापक्ष को आनुपातिक राशि का भुगतान करना होगा।

(6) यह कि, क्रेतापक्ष उपरोक्त भूखण्ड पर विक्रेतापक्ष द्वारा स्वीकृत ले-आउट के अनुसार व ग्राम पंचायत या अन्य किसी भी सरकारी व अर्द्धशासकीय कार्यालयों में प्रचलित नियमानुसार एवं विधान अनुसार निर्माण की स्वीकृति प्राप्त कर ही भवन निर्माण करेंगे, इस बाबद्द संपूर्ण जवाबादारी क्रेतापक्ष की रहेगी।

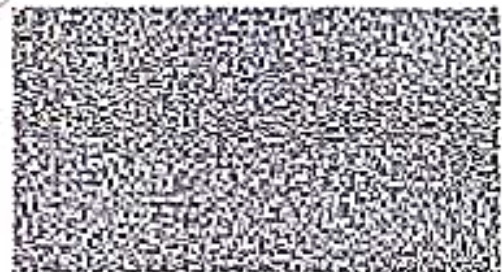
(7) यह कि, क्रेतापक्ष पर सदैव यह प्रतिबंध रहेगा कि वह विक्रेतापक्ष द्वारा समय-समय पारित रख-रखाव/मैटेनेंस प्रस्तावों का पूर्ण रूप से पालन करें एवं विक्रेतापक्ष के द्वारा एवं निर्धारित समस्त शर्तों का एक जिम्मेदार क्रेतापक्ष नाते हमेशा पालन करें। यदि क्रेतापक्ष ने ऐसा करने में त्रुटि की तो विक्रेतापक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूखण्ड को इस लेख में दर्शाई गई कीमत पर ही वापस विक्रेतापक्ष प्राप्त कर सकेगा।

(8) यह कि, विक्रेतापक्ष ने उपरोक्त वैधानिक अनुमतियों को प्राप्त कर इस कालोनी को बनाना तय किया है। इस कालोनी में आवश्यक सुविधाओं को बनाये रखने के लिये भूखण्ड धारक को व्यवस्था शुल्क (मैटेनेंस चार्ज) (दिनांक 01-09-2016 से लागू) प्लॉट एरिया के मान से (जोकि प्रतिवर्ष पुनः निर्धारित किया जावेगा) देना होगा इस हेतु क्रेतापक्ष को तीन वर्ष का अग्रिम व्यवस्था शुल्क गाउण्ट वर्ग मैटेनेंस कमेटी के नाम से जमा करवाना आवश्यक है।

(9) यह कि, इस भूखण्ड के समस्त प्रकार के शासकीय, अशासकीय, अर्द्धशासकीय टेक्सेस व अन्य भुगतान (डायवर्सन टैक्स, पंचायत उपकर) आदि जो भी देय होंगे उनको क्रेतापक्ष द्वारा 2015-2016 से भुगतान किया जावेगा तथा भविष्य में उत्पन्न होने वाले दायित्वों का निर्वाह आप क्रेतापक्ष द्वारा किया जावेगा।

(10) यह कि, क्रेतापक्ष ने विक्रेतापक्ष के सभी प्रचलित नियम, एवं विक्रेतापक्ष को प्राप्त समस्त प्रकार के आदेशों, अनुमतियों को भलिभांति से समझ लिया है और वे क्रेतापक्ष को मान्य हैं। भविष्य में भी विक्रेतापक्ष द्वारा निर्मित अथवा निरूपित नियमों एवं व्यवस्थाओं का पालन करने हेतु क्रेतापक्ष वचनबद्ध रहेगा तथा विक्रेतापक्ष के निर्णय क्रेतापक्ष पर बंधनकारी रहेगे।

(11) यह कि, कालोनी में फिलहाल ओन सोर्स जैसे कालोनी के कुए, टयुबवेल द्वारा उपलब्ध पानी का प्रदाय किया जावेगा, जिसका निर्धारित प्रतिमाह शुल्क कनेक्शन अनुसार क्रेतापक्ष को विक्रेतापक्ष/गाउण्ट वर्ग मैटेनेंस कमेटी को देना होगा इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में शासन द्वारा नर्मदा लाईन या अन्य द्वारा वाटर सप्लाय किये जाने की पहल होती है तो इस हेतु शासकीय कनेक्शन चार्ज व निर्माण कार्य की लागत मांग अनुसार क्रेतापक्ष को समानुपातिक रूप से देना होगी।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

समाह पुत्र :

KAMLESH KUMAR TIWARI

पुत्र/आत्मज BALKRISHNA Ji


पता: 151, PALHAR NAGAR AERODRUM  
ROAD INDORE

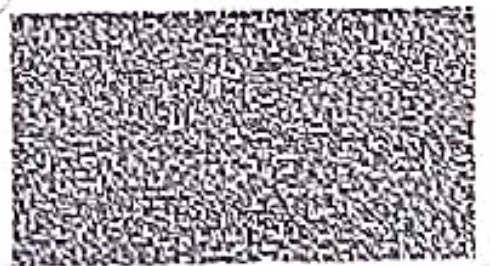
DEVENDRA TIWARI

पुत्र/आत्मज PHOOLCHANDRA  
Ji

पता: 144-B, SURYDEV NAGAR  
SECTOR-B, GREATER VAISHALI KE PASS  
INDORE

को मांग पूर्वक विभादक / विभादको की शिकायत के विषय में की गयी है । तारीख 24/09/2016

  
SUDEEP VIJAY  
GHATPANDE  
सरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2







रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

(12) यह कि, उक्त कालोनी इन्दौर नगर पालिक निगम, इन्दौर के अंतर्गत समाविष्ट होती है और उनके द्वारा कालोनी पर कोई कर या चार्ज आरोपित किया जाता है तो उसका भुगतान क्रेतापक्ष को आनुपातिक रूप से वहन करना होगा।

(13) यह कि, क्रेतापक्ष अपने भूखण्ड पर अथवा उस पर निर्मित भवन में घास-फूस, लकड़ी, कोयला, पेट्रोल, डीजल, घासलेट या इसी प्रकार की अन्य कोई भी ज्वलनशील या विस्फोटक वस्तुएँ संग्रह करके नहीं रखेगा कि पास-पड़ोस के रहवासियों को खतरा उत्पन्न हो। क्रेतापक्ष उक्त भूखण्डों पर ऐसा कोई कार्य, कारोबार अथवा व्यापार जैसे कि आटा चक्की, वेल्डिंग मशीन या इस प्रकार के अन्य कोई कार्य नहीं करेंगे जिससे कि ध्वनि प्रदूषण या वायु प्रदूषण आदि हो व भवन में कम्पन हो अथवा आसपास के निवासियों को असुविधा हो। क्रेतापक्ष उक्त विक्रय किये गये भूखण्ड पर सार्वजनिक, क्लब आदि का निर्माण नहीं कर सकेगा।

(14) यह कि, क्रेतापक्ष उक्त विक्रीत भूखण्ड पर सभी शासकीय, अशासकीय या अर्द्धशासकीय कार्यालयों के अभिलेख में अपना नाम बतौर स्वामी एवं आधिपत्यधारी होने के नाते दर्ज करवा सकेगा, इसमें होने वाले समस्त व्यय क्रेतापक्ष को वहन करना होगा।

(15) यह कि, क्रेतापक्ष द्वारा उक्त भूखण्ड या इस पर बने भवन का विक्रय, दान, लीज या अन्य किसी भी रीति से अन्तरण करने से पूर्व माउण्ट बर्ग मेटेनेंस कमेटी से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा तथा क्रेतापक्ष को विक्रय किये जा रहे भूखण्ड के अंतरण पर अंतरणगृहिता को उक्त शर्तें मान्य एवं बंधनकारक होगी तथा वे उसका पालन करने के लिये बचनबद्ध रहेंगे तथा ऐसे अंतरण के देय नामान्तरण शुल्क (उक्त शुल्क माउण्ट बर्ग मेटेनेंस कमेटी द्वारा निर्धारित किया जावेगा) माउण्ट बर्ग मेटेनेंस कमेटी के कार्यालय में जमा कराना आवश्यक होगा।

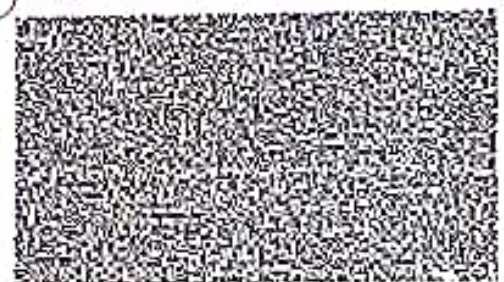
क्रेतापक्ष को अपने भवन के सामने दो छायादार अथवा फलदार वृक्ष लगाना अनिवार्य होगा। भवन निर्माण के लिये स्वीकृत मानचित्र अनुसार भवन निर्माण प्रारंभ करने से पूर्व विक्रेतापक्ष की लिखित सहमति लेना अनिवार्य होगी।

(16) यह कि, उक्त भूखण्ड पर किसी का भी दान, गिरवी, विक्री, बक्षीस या अन्य कोई भार, हित या स्वत्व नहीं है। उक्त भूखण्ड विक्रेतापक्ष के द्वारा क्रेतापक्ष को भूमि स्वामी हक सहित अन्तरित किया है।

(17) यह कि, इस विक्रय लेख द्वारा क्रेतापक्ष को विक्रीत भूखण्ड का स्वामी घोषित किया गया है। क्रेतापक्ष किसी भी वित्तीय संस्थान से ऋण लेने के पूर्व विक्रेतापक्ष से एन.ओ.सी. प्राप्त करना अनिवार्य होगी।

(18) यह कि, उक्त कालोनी में विक्रेतापक्ष ने भूखण्ड धारको की सुविधा के लिये क्लब सुविधा भी उपलब्ध करवाई है, जिसके लिये भूखण्ड धारक सदस्य बनना चाहे तो उसका शुल्क अलग से कालोनी मेटेनेंस के अतिरिक्त विक्रेतापक्ष को चुकाना होगा एवं क्लब के निर्धारित नियमों का पालन करना होगा।

(19) यह कि, विक्रेतापक्ष एक लिमिटेड कंपनी है, जोकि कंपनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अंतर्गत





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

अंगुठ चिह्न मुद्रा :



*Signature*



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री सुदीप के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 24/09/2016 को लिया गया ।

*Signature*

SUDEEP VIJAY  
GHATPANDE  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2



*Signature*



इस दस्तावेज के निष्पादक कमलेश कुमार के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 24/09/2016 को लिया गया ।

*Signature*

SUDEEP VIJAY  
GHATPANDE  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

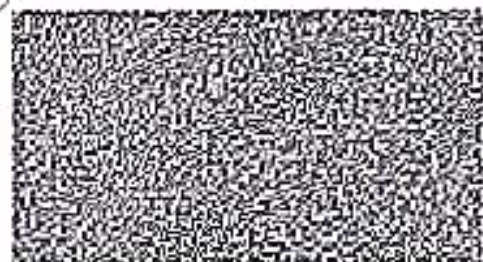
गयाह मुद्रा :



*Signature*



KAMLESH KUMAR TIWARI





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

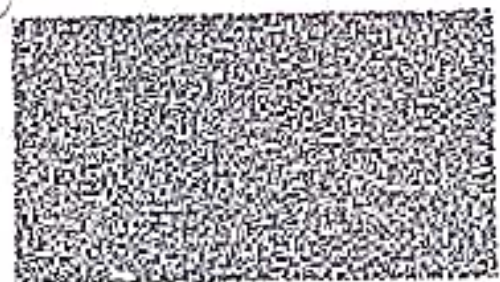
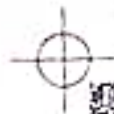
रजिस्टर्ड होकर उसका रजिस्ट्रेशन क्रमांक 10-07756 है। विक्रेतापक्ष कंपनी की ओर से दिनांक 4.9.2007 को बोर्ड ऑफ डायरेक्टरर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव अनुसार श्री पंकज पिता श्री दुर्गालालजी असावा, को उक्त विक्रय पत्र को पंजीकृत एवं निष्पादित करने हेतु अधिकृत किया गया है।

(20) यह कि, इस विक्रय पत्र द्वारा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22(क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया गया है।

उपरोक्तानुसार भूखण्ड का यह विक्रय लेख क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित किया गया होकर उसकी सहमति में विक्रेतापक्ष की सील सहित नीचे दर्शाये गये साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर दिये सो सही। इति.

This deed has been prepared, drafted and unloaded as per instructions, information and facts provided by the parties of the deed. Advocate(s), who drafted this deed, and Service Provider, who has only booked the slot (and not involved in any activity of the viz. Drafting, typing of the deed, validity of the identity of the parties. Site photographs and entire facts, recitals and data of the deed), have not gone through the facts of the deed viz. Identity of the parties, ownership (title) of the owner(s), site photographs (if any), all the facts and recitals of the deed etc. So they (Advocate and Service Provider of this deed) will not take any responsibility whether criminal, civil, or taxation specially laws related to registration Act. 1908 Section 82 and all provision regarding any offence, penalty imprisonment under registration Act, rules, manuals, circulars etc, Indian Stamp Act 1899 and its rules, cyber law and all other acts, rules, circulars, and instructions of various officers/Authorities acts regarding above, i.e. Advocate(s) and Service Provider disowned all the legal, factual, criminal and all other responsibilities which are not mentioned in this Disclaimer.

Sanjeev Laddha, Advocate





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

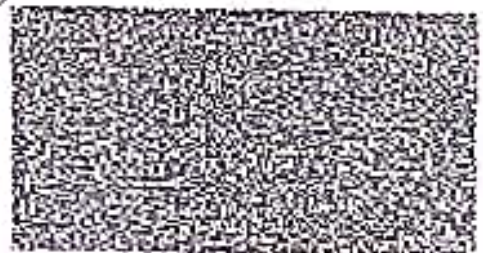
समाप्त मूला :



Devendra



DEVENDRA TIWARI





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

ये/इस एवं दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विगतनों एवं इतिदियों को, दस्तावेज के आईटी 3383711 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011724092016001875 को हटाए, एनए द्वारा अतिरिक्तित एवं पुंदि काले हैं, तथा को/काले विरहित हलकडों के इन दस्तावेज को निर्यातित भी काले हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर  
नाम तथा पितर का नाम :

*विद्या* - पंकरज पितर दुर्गाबाबू मारवा

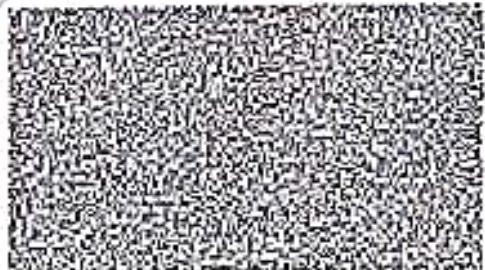
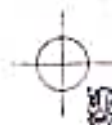
द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर  
नाम तथा पितर का नाम :

*देवा* - ( कपिल और  
पितर अशोक और )

तृतीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर  
नाम तथा पितर का नाम :

पत्र 1 का नाम (अभिनेता) माल सुंदर ली लिमिटेड  
पत्र 151, पुनर्निर्माण, इंदौर  
हस्ताक्षर *(Mishra)*  
आईटी का एनिक विवरण  
(आधार नं - 6155 9231 6151)

पत्र 2 का नाम (अभिनेता) विनोद  
पत्र 144, पुनर्निर्माण, इंदौर  
हस्ताक्षर *(Mishra)*  
आईटी का एनिक विवरण  
(आधार नं - 8621 1822 8121)





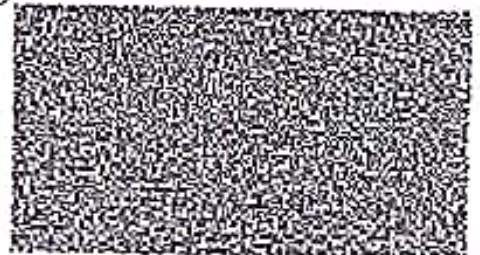
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुदा:

स्टाम्प शुल्क	132300
नगरीय शुल्क	52920
जनसभ संघागत शुल्क	26460
उपकर	13230
अतिरिक्त शुल्क	0
सुझाया गया स्टाम्प शुल्क	224910

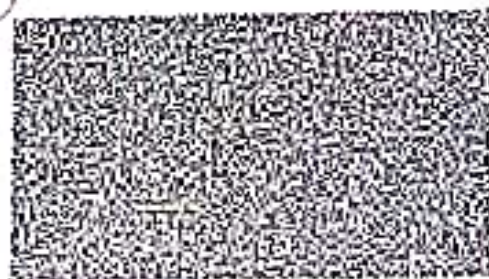
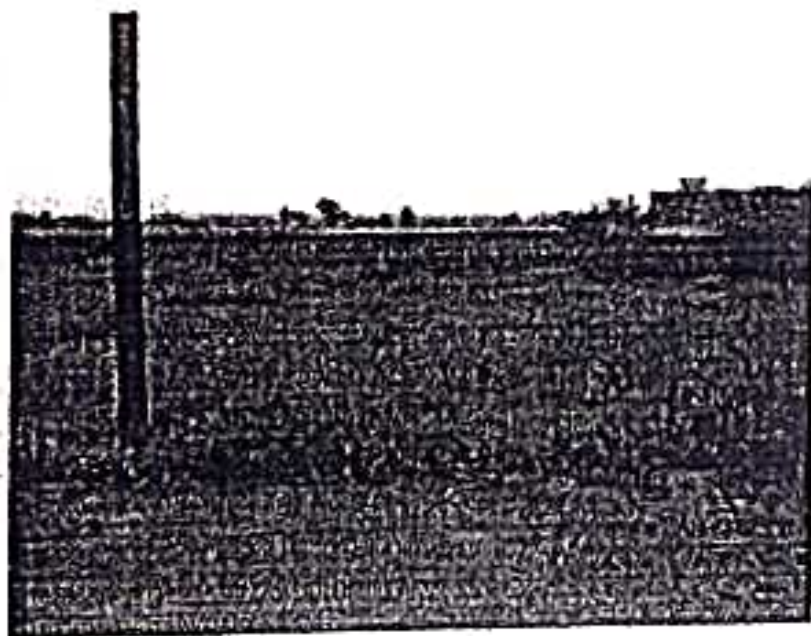
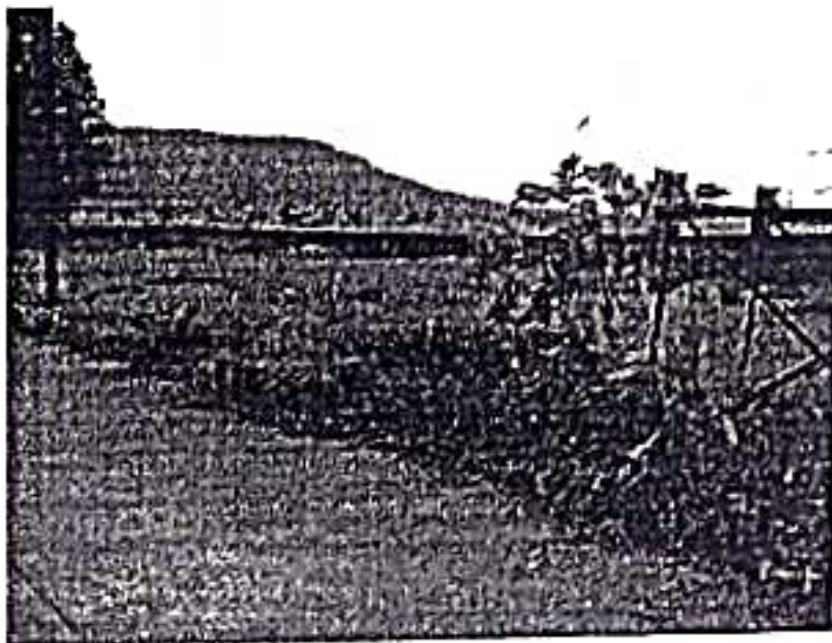
*SUDEEP VIJAY*

SUDEEP VIJAY  
GHATPANDE  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2



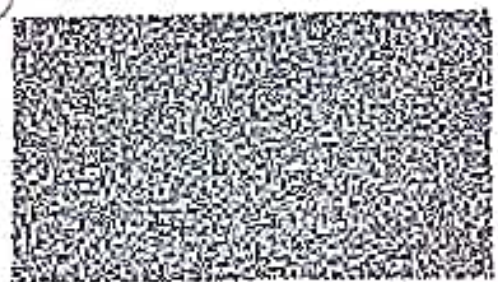
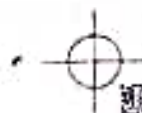
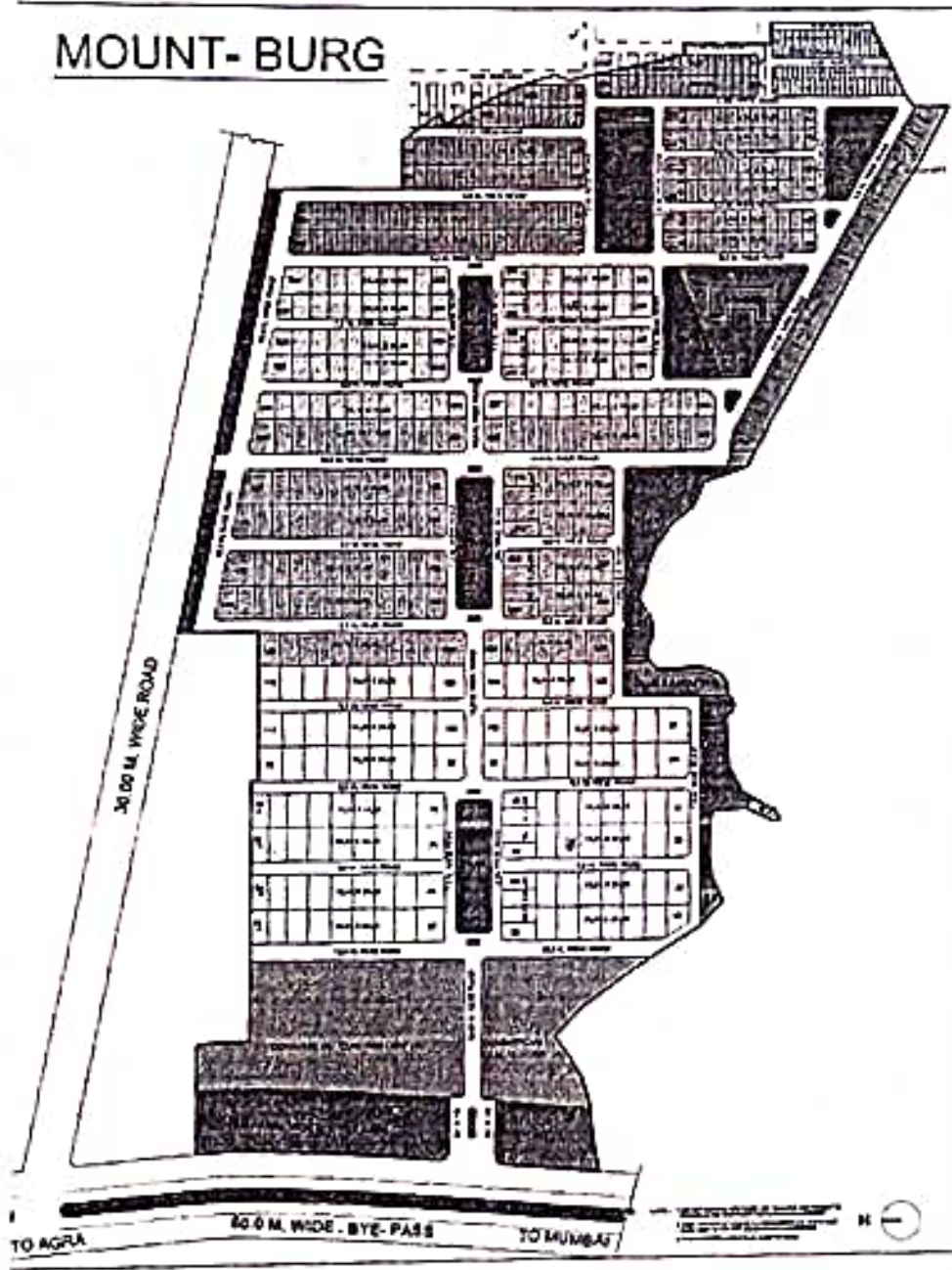


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश







रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मूल्य :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 24/09/2016 को क्रमांक  
MP179132016A1548067 दे कर किया गया है। जिसमें 20 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 224910

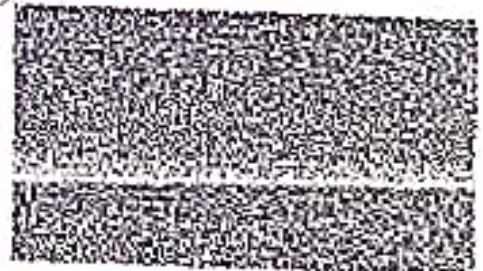
पंजीयन शुल्क 21168

प्रतिनिधि शुल्क 0

अधिक 0

योग 21168

SUDEEP VIJAY  
GILATPANDE  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्टोर 2



नगद रसीद विवरण
जमाकर्ता का नाम: kapil jain
नकद: cash240920166063269
जमा तिथि: 24/09/2016 02:53:57 PM
नकद शेष: 21168
रसीद प्रकार: पंजीकरण शुल्क
राजस्व मुख्य शीर्ष: 0030
राजस्व उप मुख्य शीर्ष: 03
राजस्व गीण शीर्ष: 104
पंजीकरण सन्दर्भ क्रमांक: -
इतिहास तपदा द्वारा पदान की जा रही?: हाँ
विधि : नकद
उप पंजीयक कार्यालय: उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2
जिला: इन्दौर
उप पंजीयक /जिला पंजीयक नाम: SUDEEP VIJAY GHATPANDE
रसीद नोट कर
प्रद कर

मै/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 3389711 तथा ई-स्टाम्प फोड 01011724092016001875 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

For KARSA LIMITED / DIRECTOR

DIRECTOR

श्रीमती - पंजाब पिता दुर्गासाल जसावा

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम :

श्रीमती - ( कपिल जैन  
पिता अशोक जैन. )

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :  
नाम तथा पिता का नाम :

—

गवाह 1 का नाम कमलेश बालकृष्ण जी तिवारी  
पता 151, पल्लव नगर, इन्दौर  
हस्ताक्षर Kaushik  
आईडी का टाईप तथा नम्बर  
(आधार नं - 6155 9231 6121)

गवाह 2 का नाम देवेन्द्र फुलचंद जी तिवारी  
पता 144 B, बुधदेव नगर, इन्दौर  
हस्ताक्षर Devendra  
आईडी का टाईप तथा नम्बर  
(आधार नं - 9621 1822 9121)

**Abstract Estimate For Bungalow**

Mr. Kapil Jain

S/o Ashok Jain

Plot no.306, Mount Burg, Nayta Mundla

Built up Area=1750 SQFT

S.NO.	Detail	Unit	Quantity	Rate	Amount
1	Earth work in Excavation in foundation or Trench including dressing of side and ramming of bottom left up to 1.5m etc complete in ordinary soil & hard soil .	Cum	135	265	35775
2	Providing and laying mix cement concrete with crushed stone aggregate excluding cost of centering and shuttering with 40 mm B.T metal graded aggregate M-10	Cum	53	3800	201400
3	Providing structural in position MS grills, railings made of MS flats square or round bars tees, round hollow pipe or rolling shutter	Kg	670	80	53600
4	Labour for civil work	Sq ft	1750	185	323750
5	Providing and laying mix cement concrete with crushed stone aggregate excluding cost of centering and shuttering with 20 mm B.T metal graded aggregate M-20	Cum	49.54	4500	222930
6	Brick work with well-burnt open bhatta brick cursing strength not less than 20 kg. /cm and water absorption not more that 25% in foundation and plinth in cement.	Cum	55.65	3200	178080
7	Moorum filling in layers with compaction , rolling watering ,ramming complete ,300 mm thick	Cum	106.89	200	21378
8	Providing and laying 100 mm thick brick bat koba for water proofing in CM 1:3 for terrace, OH Tank.	Sq m	164.83	350	57690.5
9	<b>Plaster</b> 6mm Thick plaster at roof in cement mortar 1:4 12mm Thick plaster in cement mortar 1:4 20 mm Thick plaster in cement mortar 1:4	Sq m Sq m Sq m	230.06 435.49 187.26	94 185 310	21625.64 80565.65 58050.6
10	Earth filling in Excavation in foundation or trench including dressing of side and ramming & watering etc complete. in ordinary soil / hard soil.	Cum	75	90	6750
11	Providing Steel Bar including cutting ,bending , winding etc	Kg	7200	72	518400
12	(i) Wooden Door with frame Main door (ii) Wooden Door with frame Internal (ii) Wooden window with glass with frame Internal	Sq m Sq m Sq m	2.23 29.98 42.88	2400 2200 2400	5352 65956 102912

13*	<b>Flooring</b>				
i)	Providing and fixing Vitrified tile in Rooms with CM 1:5.	Sq m	97.32	750	72990
ii)	Providing and laying Granite/Marble for treads and risers.	Sq m	14.05	950	13347.5
iii)	Providing and fixing glazed tiles in CM 1:5.	Sq m	87.36	650	56784
iv)	Providing and fixing Skirting with CM 1:5.	RM	709.46	45	31925.7
v)	Providing and fixing Black granite in kitchen Platform	Sq m	5.6	900	5040
	<b>Total</b>				<b>2134303</b>
1	Add extra 7% for water supply & Sanitary work				149401
2	Add extra 7% for electrical work				149401
3	Add extra 7% for painting				149401
	<b>Total</b>				<b>2582506</b>
1	Add extra 5% for unseen expenses				129125
	<b>Grand Total</b>				<b>2711631</b>

Amount in words : Say Twenty seven lacs eleven thousand only

Date: 31/08/2016

Signature:

Kapil Jain And Associates



Proprietor

# KABRA HOMES AND FISCAL LIMITED

Registered Office: 28/6, SOUTH TOKOGANJI, RAJNI GANDHA APARTMENT, INDORE-452002

CIN:- U45201MP1993PLC007756 Email id pankaj.kh@khl@gmail.com  
Ph No.:- 0731-2510091, 2520071, Mobile No.91-98272-33338  
Date:-

To,

Shri Kapil Jain S/o Ashok Jain  
G-601, Shalimar Palms Piplyahana,  
Indore.

## ALLOTMENT LETTER

I have allotted plot no. 306 at our township Mount Burg at Mundlanayata total value of plot 26,46,000/- (Rupees Twenty Six Lac Forty Six Thousand Only) Pay within Thirty (30) Days.

Plot Boundaries:-

East	: Plot No. 325	:	Size : 17.00 Mt.
West	: Plot No. Road	:	Size : 20.57 Mt.
North	: Road	:	Size : 18.29 Mt.
South	: 307	:	Size : 18.29 Mt.

Total Area = 343.57 Sq.mt. or 3697 Sq.ft.

*Kapil Jain*

