

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन 2016

वसई - ३
दस्ता क्र. 480L/2018
२ / १०२

1. दस्ताचा प्रकार : कालनामा अनुच्छेद क्रमांक 25B
2. सादरकर्त्याचे नाव : पंकज मिश्रा
3. ठासुका : वसई 4. गावाचे नाव : जुंजुं
5. नगरसुमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम भुखंड क्रमांक : 351
6. मूल्य दरविभाग (शोन) : उपविभाग 5
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमिन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक / 35500/
8. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : 3234 कारपेट/बिल्टअप/सुपर बिल्टअप/चौ. मीटर/फुट
9. कार्पाकिंग : गच्ची : पोटमाळा : -
10. मजला क्रमांक : 9 उदवाहन सुविधा :- आहे/नाही
11. बांधकाम वर्ष : - घसारा : -
12. बांधकामाचा प्रकार :- आस्जारस्ती / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
13. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. : 5.1. ज्यान्वये दिलेली घट/ वाढ
14. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- 12,66,000/
15. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :- 24,16,500/
16. देय मुद्रांक शुल्क : 145100/ 18. भरलेले मुद्रांक शुल्क : 145100/
17. देय नोंदणी फी : 24170/

लिपीक

पंकज मिश्रा
पुढे दुय्यम निबंधक

प्रतिज्ञा/घोषणापत्र

- मी/आम्ही -
- 1) श्री/श्रीमती पंकज मिश्रा
 - 2) श्री/श्रीमती पुजा पंकज मिश्रा
 - 3) श्री/श्रीमती -



सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तु असलेली ही यापुर्वी खरेदी देणाऱ्याने कीर्तही लिखित नोंदणी, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जख्खोखिमांमध्ये गुंतविलेली नाही. याची नोंदणी कायदा - 1906 मधील असणाऱ्या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सादर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मानकीची आहे. याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमचीच राहिल याची मी/आम्ही हमी देतो.

खरेदी देणार (Purchaser)

1. Pankaj
2. Pooja
- 3.

2

पावती

350/5408

Wednesday, May 04, 2016

2:57 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

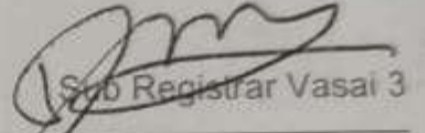
पावती क्र.: 6601 दिनांक: 04/05/2016

गावाचे नाव: जुचंद्र
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई3-5408-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: पंकज मिश्रा - -

नोंदणी फी ₹. 24170.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 2040.00
पृष्ठांची संख्या: 102

एकूण: ₹. 26210.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Vasai 3

बाजार मुल्य: रु.1266000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 145100/-

मोबदला: रु.2416800/-

सुपुन्म निबंफ, फोर
वसई ३

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.24170/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000732482201617E दिनांक: 04/05/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 2040/-

Remis.



04/05/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु नि बमई 3

दम्न क्रमांक : 5408/2016

नोंदणी

Regn.63m

दावाचे नाव : 1) जुघंद

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 2418500

(3) बाजारभावाभाडेपट्टेद्वारे वाढविलेल्यापट्टेदार आकारणी देणे वी पट्टेदार ते समुह कराचे 1266000

(4) भू-धापक पोटाहिल्या व परतक्रमांक (अमल्यास)

1) पाविकेचे नाव: शाने इतर वर्णन : इतर माहिती: मदमिका नं: 6ई/908, माळा नं: नवना मजला, इमारतीचे नाव: नक्षत्र वीणा, ब्लॉक नं: विलेख नं 6, रोड नं: जुघंद (Survey Number : 351 ; HISSA NUMBER : 4 अ 4 व , 6 :)

(5) क्षेत्रफळ

1) 32.34 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे जे एस वी विल्डकोन एल एल पी चे भागीदार मुनिल मंकमरिका तर्फे कु.मु. स्वप्रिल कदम - - वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101 , माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: प्रतिक प्लाझा , एस व्ही रोड, ब्लॉक नं: - , रोड नं: पटेल पेट्रोल पंप समोर , गौरगांव प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400062 पॅन नं:-AAIFJ6449C

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-पंकज मिश्रा - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: एच/19, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: वानुदेव नागेश्वर धाम , विहारी टेकडी रोड , ब्लॉक नं: मंदीर चाळ , हनुमान मंदीर मागे , रोड नं: पोईसर , कांदीवली पुर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-APWPM8384C
2): नाव:-पुजा पंकज मिश्रा - - वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: एच/19, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: वानुदेव नागेश्वर धाम , विहारी टेकडी रोड , ब्लॉक नं: मंदीर चाळ , हनुमान मंदीर मागे , रोड नं: पोईसर , कांदीवली पुर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-CPCPM1911B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 04/05/2016

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 04/05/2016

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5408/2016

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 145100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 24170

(14) शेर



दुय्यम निबंधक, मह दु नि बमई 3

मुद्रांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

लसई - ३
दसक नं. ५३०८२०१६
३२/१

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

A Flat No. १०८ admeasuring २१० Sq. Feet (Super Built-up/Built-up/Carpet), i. e. २६.१५ sq. meters (Super Built-up/Built-up/Carpet) on the १th floor in "६E" Wing of the Building No. ६, known as "NAKSHATRA GREENS" to be constructed on the property described in the First Schedule hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by the within named "BUILDER/PROMOTER"

M/s. J.S.B. BUILDCON LLP,
through its one of the partners
SHRI Sunil Saxena,

in the presence of _____

- अनिल कुमार सिंह
- अनिल



For J.S.B. BUILDCON LLP

Saxena

Designated Partner

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by the within named "PURCHASER/S"

① Pankaj Mishra
② Puja Pankaj Mishra
in the presence of _____

- अनिल कुमार सिंह
- अनिल



Pankaj



Puja

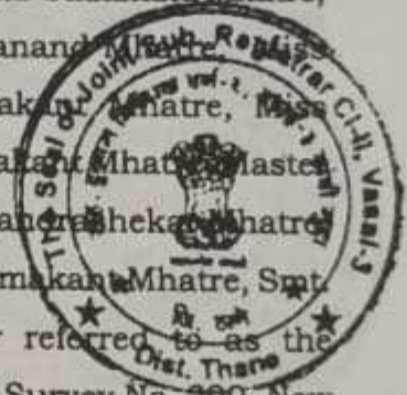


AGREEMENT FOR SALE

वसई - ३
दस्त क्र. ५४०७ / २०१६
3 1302

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at Vasai, on this 04 day of 05, 2016 BETWEEN : M/s. J.S.B. BUILDCON LLP, a partnership firm, having its office at 101, 1st floor Pratiek Plaza ,S.V. Road ,Opp. Patel Petrol Pump , Goregaon (west), Mumbai 400 062, hereinafter referred to as the "BUILDER/ PROMOTER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include the said firm and its partner or partners from time to time and their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART AND SHRI/ SMT./ M/s. ① Pankaj Mishra ② Puja Pankaj Mishra having address at H-19, Vashudev Nageshwar Dham Bihari Tekdi Road, Mandir chawl, Behind Hanuman Mandir, Poisar Kamdiveli (E) Mumbai - 400101. hereinafter referred to as "THE PURCHASER/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their respective heirs, executors, administrators, successors and assigns) of the OTHER

WHEREAS originally Shri Dayanand Sadanand Mhatre, Shri Ramakant Sadanand Mhatre, Shri Chandrashekar Sadanand Mhatre, Smt. Rukmini Prakash Patil, Shri Ashish Dayanand Mhatre, Kavita Dayanand Mhatre, Miss Ankita Ramakant Mhatre, Miss Minakshi Ramakant Mhatre, Master Keval Ramakant Mhatre, Master Jitendra Chandrashekar Mhatre, Miss Dipti Chandrashekar Mhatre, Smt. Devyani Dayanand Mhatre, Smt. Rekha Ramakant Mhatre, Smt. Damini Chandrashekar Mhatre (hereinafter referred to as the "Owners No.1") had owned the land bearing Old Survey No. 299, New Survey No. 351, Hissa No. 4/A, admeasuring 3060 sq. meters, situate, lying and being at Village Juchendra, Taluka Vasai, District Thane, in the Registration Office Vasai and now within the limits of Vasai Virar Municipal Corporation, (hereinafter referred to as "the said First Property").



Sikandar

Pankaj
Pankaj