

R



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179132021A1656683
पंजीकरण की तिथि	03/08/2021
इ-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	03/08/2021
संपत्ति का मूल्य (यदि लागू है)	520408.00
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	800000
पंजीयन शुल्क (रुपये)	15613
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	63699
उप पंजीयक का नाम	sunil chaturvedi
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

विक्रेता - स्वयं

नाम AJIT KUMAR SINGH
पिता/पति का नाम SHRI AKHILESHWAR KUMAR SINGH
पता QUATER NO. C-23, INCOME TAX COLONY, NEAR DAILY COLLEGE, इंदौर,
मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार - स्वयं

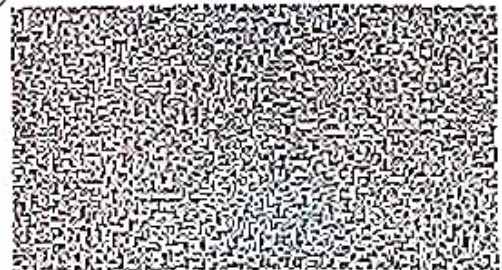
नाम KAPIL JAIN
पिता/पति का नाम SHRI ASHOK JAIN
पता SHALIMAR PARMS, PIPLIYAHANA, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत



Digitally signed
by SUNIL
CHATURVEDI
Date: 2021.08.03
15:54:51 IST

Shadi

उप पंजीयक के हस्ताक्षर



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011703082021000684		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	63699		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	28817	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	24000
जनपद ड्यूटी (रुपए)	8000	उपकर राशि (रुपए)	2882
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	03/08/2021 10:45:54		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Pritam Singh Songira/SP011743005201500125		
एस पी / एस आर ओ /	32/2 MOTI TABELA, INFRONT OF COLLECTOR OFFICE, INDORE इन्दौर इन्दौर		
डी आर ओ / एच ओ विवरण			

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक. 61 के अधीन प्रचार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा प्रास्तिक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर 5% शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत ।

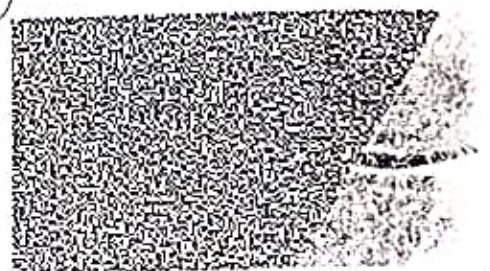
उद्देश्य SALE DEED

पहले पक्ष के विवरण

नाम	AJIT KUMAR SINGH
पता	QUATER NO. C-23, INCOME TAX COLONY, NEAR DAILY COLLEGE
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	KAPIL JAIN
पता	SHALIMAR PARMS, PIPLIYAHANA
व्यक्तियों की संख्या	1



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



:: विक्रय-पत्र ::

विक्रेता पक्ष --

अजीतकुमार सिंह पिता श्री अखिलेश्वर कुमार सिंह
निवासी : क्वार्टर नम्बर सी-23, आयकर कॉलोनी, डेली कॉलेज के पास, इन्दौर

क्रेता पक्ष ----

श्री कपिल जैन पिता श्री अशोक जैन
निवासी शालीमार पार्क्स, पिपल्याहाना, इंदौर म.प्र.

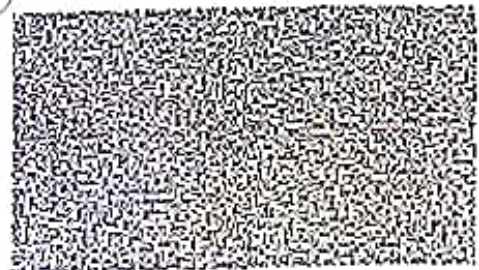
विक्रेता पक्ष, एवं क्रेता पक्ष इस सम्बन्धन में विक्रेता क्रेतापक्ष स्वयं एवं उनके वारसान, हितग्राही, वैध प्रतिनिधि, निष्पादक आदि का समावेश है) विक्रेता पक्ष, क्रेता पक्ष के हित में यह विक्रय पत्र लिख देते हैं कि-

1. यह कि, विक्रेतापक्षों के एकमात्र स्वामित्व एवं आधिपत्य का प्लॉट इंदौर नगर पालिका निगम सीमा क्षेत्र के अंतर्गत वार्ड क्रमांक 75 में ग्राम मुण्डला नायता तहसील व जिला इंदौर स्थित "माउण्ट बर्ग" यहां पर प्लॉट क्रमांक 629 का स्थित है। सटर प्लॉट विक्रेता ने रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक MP179132017A1540039 दिनांक 22-09-2017 के द्वारा क्रय किया हुआ है। उक्त दस्तावेज को संशोधन पत्र क्रमांक MP179132021A1483212 दिनांक 25.06.2021 के द्वारा संशोधित किया गया है। इस प्रकार सटर प्लॉट विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का होकर निजी मालकी हक का है। जिसका उपयोग व उपभोग विक्रेता अपनी इच्छानुसार बिना किसी व्यवधान के सतत् लेते चले आ रहे हैं। वह सब नीचे लिखे वर्णन एवं चतुःसीमा के मध्य का प्लॉट विक्रेता ने क्रेता को कुल कीमत रुपये 8,00,000/- अक्षरी रुपये आठ लाख मात्र में विक्रय कर दिया है।

2. यह कि, विक्री किये गये प्लॉट का वर्णन व चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

प्लॉट इंदौर नगर पालिका निगम सीमा क्षेत्र के अंतर्गत वार्ड क्रमांक 75 में ग्राम मुण्डला नायता तहसील व जिला इंदौर स्थित "माउण्ट बर्ग" यहां पर प्लॉट क्रमांक 629 का स्थित है। सटर विक्रीत प्लॉट की साईज 20 फीट बाय 50 फीट होकर इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट (अर्थात 92.93 वर्गमीटर) है। सटर प्लॉट खुला/रिक्त अवस्था में है। सटर प्लॉट आवासीय क्षेत्र में होकर आवासीय उपयोग का है। सटर प्लॉट के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था सामने दिशा में स्थित सड़क से होकर रहेगी। सटर प्लॉट की चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व को :: रोड
पश्चिम को :: भूखण्ड क्रमांक 608
उत्तर को :: भूखण्ड क्रमांक 630





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

KAPIL JAIN

पुत्र/आत्मज SHRI ASHOK
JAIN



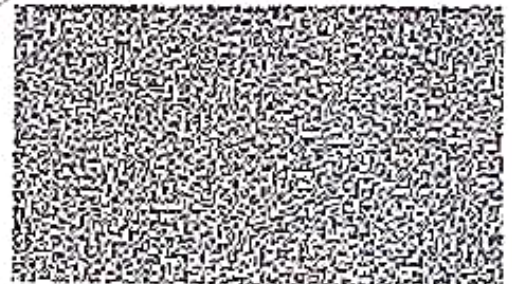
Kapil Jain



के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 03/08/2021 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 03:32:31 बजे प्रस्तुत किया गया।

Sunil Chaturvedi

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE:
INDORE 2



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

दक्षिण को :: भूखण्ड क्रमांक 628

03- यह कि, उपर लिखे मुजब चतु सीमा के बीच का प्लाट सब खुला आगे से पीछे तक, व मालकी हक सहित विक्रेता ने क्रेता को कीमत रूपये 8,00,000/- अक्षरी रूपये आठ लाख मात्र में विक्री कर दिया है, व प्रतिफल की संपूर्ण राशि रूपये 8,00,000/- अक्षरी रूपये आठ लाख मात्र विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है:-

रूपये 80,000/- अक्षरी रूपये अस्सी हजार मात्र विक्रेता ने क्रेता से एन.ई.एफ.टी. के माध्यम से दिनांक 02.08.2021 को प्राप्त कर लिये।

रूपये 7,20,000/- अक्षरी रूपये सात लाख बीस हजार मात्र विक्रेता ने भारतीय एच.डी.एफ.सी. बैंक द्वारा क्रेता को गृह ऋण पेटे जारी एच.डी.एफ.सी. बैंक के चेक क्रमांक 346948 दिनांक 31.07.2021 का बैंक चेक प्राप्त।

रूपये 8,00,000/- अक्षरी रूपये आठ लाख मात्र।

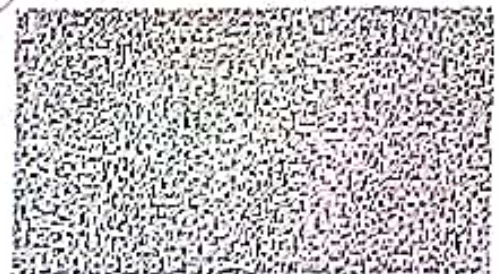
उपरोक्तानुसार सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतागण क्रेता को इस लेख में अपने हस्ताक्षर करके प्रदान करते हैं अब इस विक्रय प्रतिफल वावट् विक्रेता का क्रेता की तरफ कुछ भी लेना देना शेष रहा नहीं है।

04- यह कि, विक्री किये गये प्लाट जिसका वर्णन इस विक्रय लेख के पैरा 2 में किया गया है को आगे संक्षिप्तता की दृष्टि से सदर सम्पत्ति शब्द से सम्बोधित किया गया है।

05- यह कि, विक्री की गई सम्पत्ति का खाली हालत में मूर्तिमंत आधिपत्य विक्रेता ने क्रेता पक्ष को आज दिनांक को साक्षीगण के समक्ष सौंप दिया है।

06- यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता ने आप क्रेता को विक्रय करने पूर्व अन्य किसी व्यक्ति या संस्था को दान, गिरवी, रहन, विक्रय, जमानत आदि रीति से या अन्य किसी भी रीति से अन्तरित या हस्तान्तरित नहीं की है तथा विक्रेता ने ऐसी किसी भी लिखित या मौखिक वचन या पारिवारिक व्यवस्था पत्र आदि के द्वारा अन्तरित नहीं कर रखी है।

07- यह कि, सदर सम्पत्ति के लिये वर्तमान में किसी भी प्रकार का पारिवारिक या न्यायिक विवाद आदि लंबित नहीं है और न ही उक्त सम्पत्ति पर किसी अन्य व्यक्ति या संस्था, वित्तीय निकाय, बैंक अथवा शासन आदि का किसी भी प्रकार का स्वत्व, हित अधिकार, डिक्री, अटेचमेंट आदि है न ही उक्त सम्पत्ति को किसी भी न्यायालय या विभाग ने अन्तरित करने से प्रतिबन्धित किया हुआ है। उक्त सम्पत्ति पूर्णतया स्वच्छ टाइटल की होकर इस पर किसी भी प्रकार का भार अथवा बोझ नहीं है एवं पूर्णतया भाररहित अवस्था में ही विक्रय की जा





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

विप्रायत की मुद्रा :

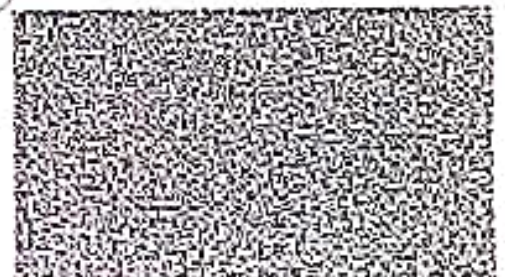
AJIT KUMAR SINGH

पुत्र/आपन SHRI
AKHILESHWAR KUMAR
SINGH

पता: QUATER NO. C-23, INCOME TAX
COLONY, NEAR DAILY COLLEGE

स्वीकार करते हैं कि कथित दस्तावेज़-पत्र क्रिदेय का विप्रायत किया गया था और प्रतिकूल के पूर्व जमाना 800000 प्राप्त हो गये है तथा रूपय 0 उन्हे मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिकूल की बकाया रकम रूपय 0 बच गयी है, जो संजीवन के बाद प्राप्त होगी।
। तारीख 03/08/2021

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

रही है।

08- यह कि, सदर सम्पत्ति के लिये विक्रेता के स्वामित्व बावत् किसी भी प्रकार का विवाद या दोष इस विक्रय पत्र के पंजीयन दिनांक के पूर्व के लिये भविष्य में भी पाया गया या इस सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति या संस्था ने अपना अधिकार या हक सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी भी प्रकार की आपत्ति की तो उसके निराकरण की संपूर्ण एवं सव्यय दायित्व विक्रेता का रहेगा इस कारण से आप क्रेतापक्ष को किसी भी प्रकार का खर्च या नुकसानी नहीं लगने देवेगें तथा आपत्तिकर्ता द्वारा की जाने वाली आपत्ति का निराकरण करवाने की जवाबदारी विक्रेतापक्ष की रहेगी।

09- यह कि, सदर सम्पत्ति पर विक्रेतापक्ष के स्वामित्व बावद जो हक व अधिकार विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों में निहित है वे समस्त हक तथा अधिकार स्वत्व आगम आदि इस लेख द्वारा आप क्रेता पक्ष में वेष्टित हो गये है अब आप क्रेता पक्ष सदर सम्पत्ति का स्वेच्छानुसार उपयोग उपभोग, अन्तरण आदि कर सकेंगे इसमें विक्रेता या उनके वारसान की किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं कर सकेंगे।

10- यह कि, सदर सम्पत्ति के लिये देय समस्त टेक्सेस, सम्पत्ति कर तथा अन्य व्यय विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक तक के विक्रेता वहन करेंगे। विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक के बाद लगने वाले समस्त टेक्सेस की जवाबदारी क्रेता पक्ष की रहेगी।

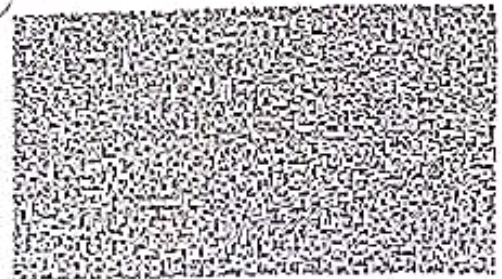
11- यह कि, सदर सम्पत्ति पर क्रेता पक्ष स्वयं के व्यय से नगर निगम, पंचायत, डायवर्शन विभाग तथा अन्य संबधित विभागों में नामांतरण करवा सकेंगे तथा इस कार्यवाही में विक्रेता अपेक्षित सहयोग प्रदान करने के लिये वचनबद्ध तथा बाध्य रहेंगे।

12- यह कि, इस विलेख पर लगने वाला समस्त मुद्रांक शुल्क, पंजीयन शुल्क का खर्च क्रेता ने ही वहन किया है।

13- यह कि, इस विक्रय व्यवहार में पंजीयन अधिनियम की धारा 22 (क) के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं हो रहा है।

उपरोक्तानुसार यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता पक्ष के हित में लिखवा देकर इसे पढ़कर समझकर स्वेच्छा से शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ हालत में प्रतिफल की संपूर्ण राशि प्राप्त करने के पश्चात अपने हस्ताक्षर कर साक्षीगण की साक्ष्य करवा दी है जो कि सनद रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे व प्रमाण रहे।

This deed has been prepared, drafted and unloaded as per instructions, information and facts provided by the parties of the deed. Advocate(s), who drafted this deed, and Service Provider, who has only booked the slot (and not involved in any activity of the viz. Drafting, typing of the deed, validity of the





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

RAMSURESH MISHRA

KAMLESH KUMAR

S/O SUDAMA PRASAD Ji

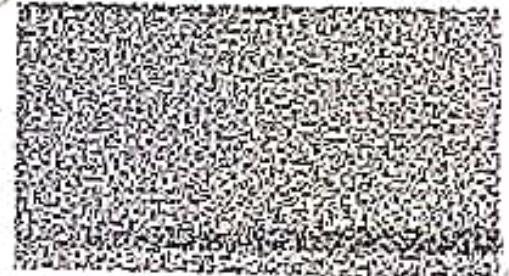
S/O BALKRISHNA

पता: 45 ROYAL RESIDENCY INDORE

पता: 151 PALHAR NAGAR INDORE

की संघ पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 03/08/2021

Sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2



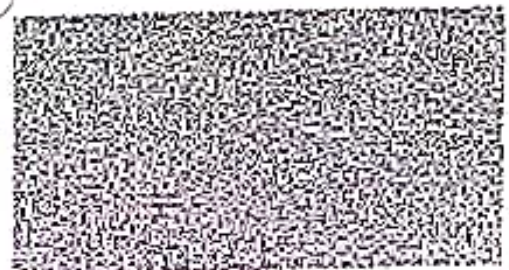
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



identity of the parties. Site photographs and entire facts, recitals and data of the deed), have not gone through the facts of the deed viz. Identity of the parties, ownership (title) or the owner(s), site photographs (if any), all the facts and recitals of the deed etc. So they (Advocate and Service Provider of this deed) will not take any responsibility whether criminal, civil, or taxation specially laws related to registration Act. 1908 Section 82 and all provision regarding any offence, penalty imprisonment under registration Act, rules, manuals, circulars etc, Indian Stamp Act 1899 and its rules, cyber law and all other acts, rules, circulars, and instructions of various officers/Authorities etc. regarding above, i.e. Advocate(s) and Service Provider disowned all the legal, factual, criminal and all other responsibilities which are not mentioned in this Disclaimer.

Kanwaljeet Singh, Advocate

-----Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटिये।-----



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



अंगूठ गिना मुद्रा :



Ajit Kumar Singh



इस दस्तावेज के निष्पाक AJIT KUMAR SINGH S/O SHRI AKHILESHWAR KUMAR SINGH के अंगूठे का निष्पाक से दृष्ट/सही उपस्थिति में दिनांक 03/08/2021 को लिया गया ।

Sunil Chaturvedi

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2



Kapil Jain



इस दस्तावेज के निष्पाक KAPIL JAIN S/O SHRI ASHOK JAIN के अंगूठे का निष्पाक से दृष्ट/सही उपस्थिति में दिनांक 03/08/2021 को लिया गया ।

Sunil Chaturvedi

sunil chaturvedi
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

सामान मुद्रा



Ramsuresh Mishra



RAMSURESH MISHRA



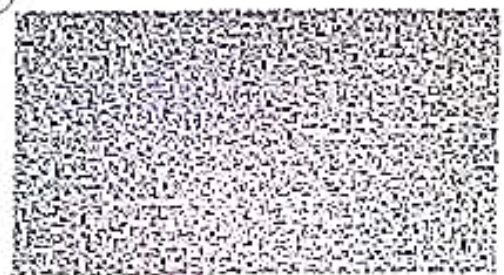


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

Property Details Annexure

Property Id	1797202106082728
Property Type	PLOT
Property Landmark : --	
Property Address : PLOT NO. 629, MOUNT BURG COLONY, VILLAGE-MUNDLA NAYTA, TESHIL & DISTRICT-INDORE (M.P.)	
Vikas Khand (development block) : --	
R. I. Circle : --	
Layout Details : --	
Nazool/Sheet No : --	
Plot Number : --	

District	INDORE
Tehsil	INDORE
Area Type	URBAN AREA
Governing Municipal Body : NAGAR NIGAM INDORE	
Ward : WARD NO. 75 (PALDA)	
Village/Mohalla/Colony : MOUNT BURG (MUNDLA NAYTA)	
Total Area of Plot (sqm)	92.93
Residential Area out of Total Area (sqm)	92.93
Commercial Area out of Total Area (sqm)	--
Industrial Area out of Total Area (sqm)	--
Educational Units area approved by Nagar and Gram Nivesh Vibhag out of Total Area (sqm)	--
Whether Educational Units layout is passed by	--
Health Services area approved by Nagar and Gram Nivesh Vibhag out of Total Area (sqm)	--
Whether Health Services layout is passed by T&CP ?	--
Area for Other usage out of Total Area (sqm)	--



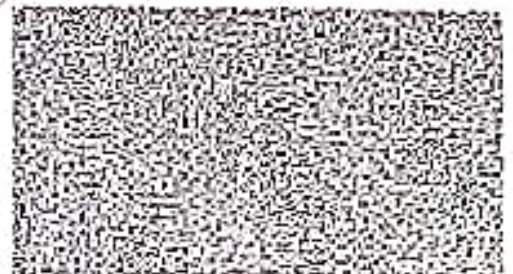
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



Is the plot being used for Residential Cum Commercial purpose only?	No
---	----

TOTAL DUTY AND EXEMPTION

Exempted Duty	0.0	Exempted Reg Fee	0.0
Total Payable Duty(INR)	63699.0		
Total Payable Registration fee(INR)	15613.0		
Consideration Amount(INR)	800000		





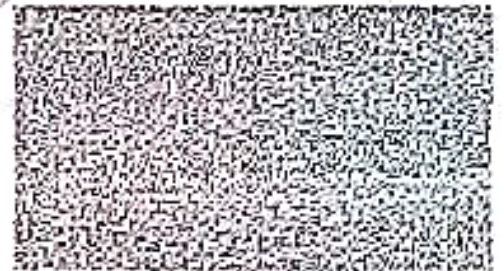
स्टाम्प शुल्क सूची

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क	25817
नगरीय शुल्क	24000
बनस्पत संघागत शुल्क	8000
उपकर	2882
अतिरिक्त शुल्क	0
सुकाया गया स्टाम्प शुल्क	63699

Sunil

Sunil Chauhan
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2



रजिस्ट्रार एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



१. इस दस्तावेज़ के सभी पृष्ठों के डिजिटल एवं एंटीफॉर्जिंग कोड, दस्तावेज़ के आईडी 21291224 एवं ई-स्टाम्प कोड 01011703082021000684 सही हैं, एवम् इस दस्तावेज़ को एंटीफॉर्जिंग एवं एंटी-कॉपी के तहत सुरक्षित एवं सुरक्षित रूप में सुरक्षित रखे जाने हैं।

पक्ष 1 का नाम: सुप्रीम एस
पता: अनंतपुरा गाँव निवासी श्री अनंतपुरा इलाहाबाद

सुप्रीम एस
अनंतपुरा गाँव निवासी श्री अनंतपुरा इलाहाबाद

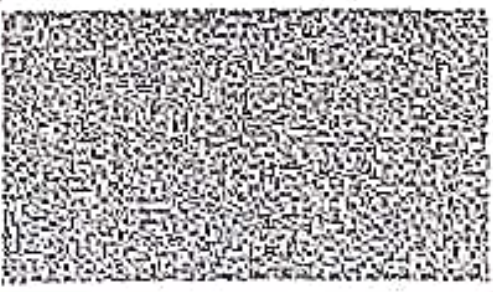
पक्ष 2 का नाम: कॉम्प्लेक्स
पता: श्री अनंतपुरा गाँव निवासी श्री अनंतपुरा इलाहाबाद

कॉम्प्लेक्स
श्री अनंतपुरा गाँव निवासी श्री अनंतपुरा इलाहाबाद

पक्ष 3 का नाम: अनंतपुरा इलाहाबाद
पता: अनंतपुरा गाँव निवासी श्री अनंतपुरा इलाहाबाद

पक्ष 1 का नाम: सुप्रीम एस (कॉम्प्लेक्स)
पता: अनंतपुरा गाँव, इलाहाबाद
पिन कोड: 201001
(फ़ोन नंबर - 6155 2231 6121)

पक्ष 2 का नाम: अनंतपुरा इलाहाबाद
पता: अनंतपुरा गाँव निवासी श्री अनंतपुरा इलाहाबाद
पिन कोड: 201001
(फ़ोन नंबर - 3421 2118 2281)

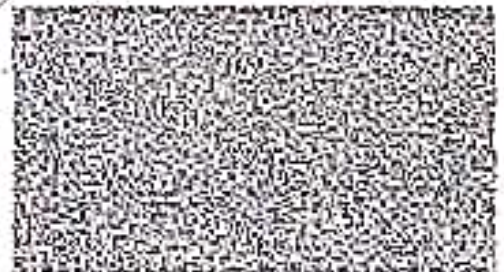
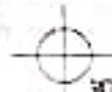




रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

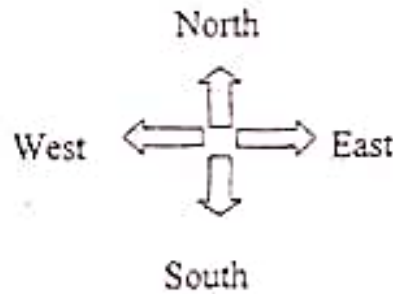


Atkya
Kamla



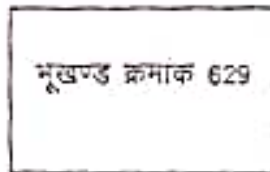
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

माउन्ट बर्न कॉलोनी ग्राम मुण्डला नाथता भूखण्ड क्रमांक 629 इन्दौर
म.प्र. जिसकी साईज 20 फीट बाय 50 फीट कुल क्षेत्रफल 1000 वर्ग
फीट अर्थात् 92.93 वर्ग मीटर है।



उत्तर में भूखण्ड क्रमांक 630

पश्चिम में
भूखण्ड क्रमांक 608

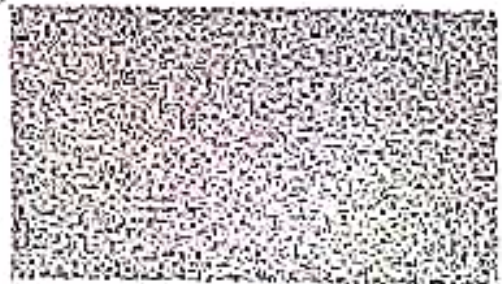


पूर्व में रोड

दक्षिण में भूखण्ड क्रमांक 628

विक्रेतापक्ष *M. Kumar Sahu*

क्रेतापक्ष *[Signature]*





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 03/08/2021 को क्रमांक
MP179132021A1656683 दे कर किया गया है। जिसमें 22 पृष्ठ समाविष्ट हैं।

स्टाम्प शुल्क	63699
पंजीयन शुल्क	15613
प्रतिष्ठिति शुल्क	0
अधिक	0
योग	15613

Sunil Chaturvedi
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर

