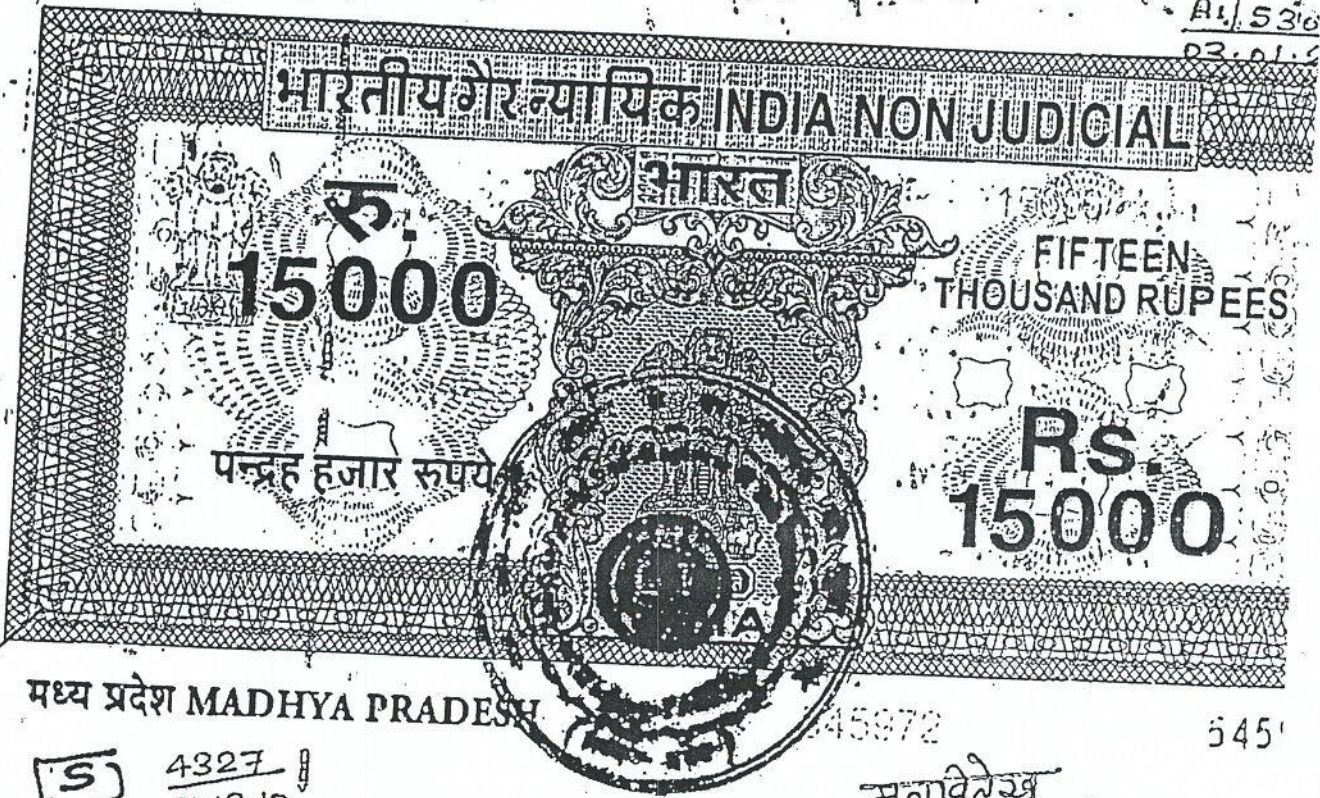


Al/536
03.01.10



(S) 4327
31.12.10

स्टाम्प ड्यूटी रूपये	1,82,000-00
पंचायत ड्यूटी रूपये	28,000-00
कुल स्टाम्प ड्यूटी रूपये	2,10,000-00

व्यवहार मूल्य रूपये 28,00,000-00
ग्राम पंचायत क्षेत्र के अन्तर्गत

मूलाविवेक

:: विक्रय-पत्र ::

- (1) श्री लहरीलाल पिता श्री शंकरलाल जी पालीवाल
- (2) श्रीमती भावना पति श्री लहरीलाल जी पालीवाल
निवासी-5-M R-IV, महालक्ष्मी नगर, इन्दौर (म.प्र.)

— विक्रेतापक्ष

- (1) श्रीमती ज्ञानदेवी पति श्री महेन्द्र शर्मा
- (2) श्री दिपक पिता श्री महेन्द्र शर्मा (पान नं. BLPS2575H)
दोनो निवासी-130 -M R-IV, महालक्ष्मी नगर, इन्दौर म.प्र.

— क्रेतापक्ष
अविरत-2

श्री लहरीलाल
लहरीलाल पालीवाल

11624 से 11638

29/12/2010

$$\frac{15000}{13} + \frac{10000}{1} + \frac{5000}{1} = 210000/-$$

विदेता श्रीमती लक्ष्मी लक्ष्मी लाल पालीवाल पिता श्री लक्ष्मी लाल पालीवाल

श्रीमति भावना पति श्री लक्ष्मी लाल पालीवाल

बोको निवासी - डमरु नगर नगरी नगर इलाहाबाद

केता - श्रीमति जानकी पति श्री म. उ. शर्मा

श्रीमती दीपिका पिता महेन्द्र शर्मा

दोनों निवासी - 130 म. नगर नगरी नगर इलाहाबाद

एले. सु. प्र. वि. वि.

578848

3650-...

3650-... नगर, इ.
फो. 88710-48958

नि. प्र. प्र.

सुदृढीक अधिनियम के अंतर्गत सुदृढीक शुल्क	182000-
वपर वि. प्र. अधिनियम के अंतर्गत सुदृढीक शुल्क	X
पं. प्र. अधिनियम के अंतर्गत सुदृढीक शुल्क	28000.
अन्य अधिनियम के अंतर्गत सुदृढीक शुल्क	1
वतिशुक्त सुदृढीक शुल्क	
अधिक स्टांप	210000 0

योग

ए. ए. ए. ए.



Signature

श्रीमती जानकी पति महेन्द्र शर्मा

द्वारा ए. ए. ए. ए. द्वारा

जिला इलाहाबाद के ए. ए. ए. ए. ए.

कार्यालय में संप्रेषित 21/12/2010

को म. प्र. प. ...

प्रस्तुत किया गया। 2135

Signature

4827

संविदा संश्लेष विवरण

A1

5
67

दस्तावेज संख्या 5300

विकास को दी गई	संश्लेषण की प्रसिद्धिपत्रों व कीमतों पर प्रस्तावकों को प्रस्तावित की गई कीमतों के मुद्दाबन्ध लिखाया गया कि जिसके बावजूद भी दाखिले हुए हैं उसके रूप में ही प्रस्ताव	तकरीफ फीस (अगर हो तो) काचयन हुआ	संश्लेषण के अंतिम दिनांक के छोटे दस्तावेज
1	2	3	4
	श्रीमती जानदेवी शर्मा किंमत - 2800,000-	22,570- 03.01.11	

दिनांक 31 DEC 2010

उप-पंजीबक



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

545973

545

:: 2 ::

विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष इस सम्बोधन में विक्रेतापक्ष व क्रेतापक्ष स्वयं एवं उनके वारसान, हितग्राही, वैध प्रतिनिधि, निष्पादक, आम मुखत्यार आदि का समावेश है। विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष के हित में यह विक्रय पत्र लिख देते है कि :-

01- यह कि, विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का मकान ग्राम पिपल्या कुमार तहसील व जिला इन्दौर यहा पर स्थित विकसीत कॉलोनी "महालक्ष्मी नगर" यहां पर स्थित भूखण्ड क्रमांक 5-MR-IV, यहा पर स्थित है। सदर भूखण्ड मय तल भूमि सहित विक्रेता ने रजिस्टर्ड दस्तावेज क्रमांक 1-अ/1365 (झ) दिनांक 04.08.2004 के द्वारा (1) श्री लहरीलाल पिता श्री शंकरलाल जी पालीवाल (2) श्रीमती मावना पति श्री लहरीलाल जी पालीवाल निवासी-5-MR-IV, महालक्ष्मी नगर, इन्दौर (म.प्र.) से क्रय किया हुआ है। इस प्रकार सदर भूखण्ड विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का होकर निजी मालिकी हक्क का है। वह सब नीचे लिखे वर्णन व चतुःसीमा के बीच का भूखण्ड विक्रेता ने क्रेता को कीमत रूपये 28,00,000/- अक्षरी रूपये अट्ठावीस लाख मात्र में विक्रय कर दिया है।

अविरत.....3-

श्रीमती

लहरीलाल पालीवाल

Sharmey

Gyanendra Sharma



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

545874

545



02- यह कि, विक्रय किये गये मकान का वर्णन व चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

सदर मकान ग्राम पिपल्या कुमार तहसील व जिला इन्दौर. यहा पर स्थित विकसित कॉलोनी "महालक्ष्मी नगर" यहां पर स्थित भूखण्ड क्रमांक 5-M R- 4, 6 यहा पर स्थित है। सदर बिक्रीत मकान की तल भूमि की साईज लंबाई 50 फीट व चौड़ाई 20 फिट होकर इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट (अर्थात 92.93 वर्गमीटर) हैं। सदर मकान दो मंजिला (जी+1) निर्मित है। सदर मकान आवासीय उपयोगे का है। सदर मकान के निकास की स्वतंत्र निकास की व्यवस्था पश्चिम दिशा की तरफ स्थित सड़क से होकर रहेगी। सदर मकान की चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व में	::	भूखण्ड क्रमांक 76
पश्चिम में	::	80 फीट का रोड़
उत्तर में	::	भूखण्ड क्रमांक 6
दक्षिण में	::	भूखण्ड क्रमांक 4

अविरत.....4

श्री. लक्ष्मी लाल पालीवाल

(Signature)

(Signature)

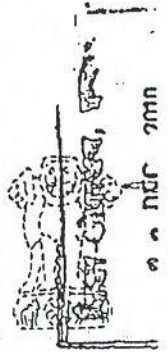
11626

29 DEC 2010

सं. सं. सं. सं.

00001

विषय : संलग्न प्रथम पैज संलग्न



लक्ष्मी लाल पालीवाल



विभागाध्यक्ष/पाठक/अधिकाारी

... संलग्न ...
का निवास क्षेत्र संख्या ...
को चिह्न ...

लक्ष्मी लाल पालीवाल

Handwritten signature and official stamp.

श्रीमती :
...
3650-...
मो. 8871



श्रीमती



विभागाध्यक्ष/पाठक/अधिकाारी
... संलग्न ...
का निवास क्षेत्र संख्या ...
को चिह्न ...

Handwritten signature and official stamp.

Handwritten signature at the bottom left.





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

03- यह कि, उपर लिखे मुजब चर्तुःसीमा के बीच का मकान खुला आगे से पीछे तक अथ तल जमीन के मालकी हक्क सहित विक्रेता ने क्रेता को कीमत रुपये 28,00000/- अक्षरी रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र में विक्रय कर दिया होकर विक्रय प्रतिफल की राशि निम्नानुसार प्राप्त की है :-

राशि	विवरण
रुपये 5,515/- (अक्षरी रुपये तीन लाख पांच हजार पांच सौ पन्द्रह मात्र)	पूर्व में विभिन्न दिनांकों को विभिन्न रितियों में विक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त लिये है।
रुपये 24,94,485/- (अक्षरी रुपये चौबीस लाख चौरानवे हजार चार सौ पीच्चास्सी मात्र)	India Bulls Housing Finance Ltd. द्वारा विक्रेता के हित में जारी एच.डी.एफ.सी. बैंक लि. के चेक क्रमांक 024052 दिनांक 27.12.2010 के द्वारा प्राप्त कर लिया है।
कुल रुपये 28,00000/- अक्षरी रुपये अठ्ठावी लाख मात्र।	

अविरत.....5

अविरत
अक्षरी लाल पालीवाल

(Signature)



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

:: 5 ::

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली है। अब इस विक्रय प्रतिफल बाबद विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना देना शेष रहा नहीं है।

04- यह कि, बिक्री किये गये मकान जिसका वर्णन इस विक्रय लेख के पैरा 2, में किया गया है को आगे संक्षिप्तता की दृष्टि से सदर "सम्पत्ति" शब्द से संबोधित किया गया है।

05- यह कि, बिक्री की गई सम्पत्ति का खाली हालत में मूर्तिमंत आधिपत्य विक्रेता ने क्रेता को आज दिनांक को साक्षीगण के समक्ष सौंप दिया है।

06- यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता ने आप क्रेता को विक्रय करने के पूर्व अन्य किसी व्यक्ति या संस्था को दान, गिरवी, रहन, विक्रय, जमानत आदि रीति से या अन्य किसी भी रीति से अन्तरित या हस्तान्तरित नहीं की है। तथा विक्रेता ने ऐसी किसी भी लिखतम या मौखिक वचन या पारिवारिक व्यवस्था पत्र आदि के द्वारा अन्तरित नहीं कर रखी है।

07- यह कि, सदर सम्पत्ति के लिये वर्तमान में किसी भी प्रकार का पारिवारिक या न्यायिक विवाद आदि लंबित नहीं है और न ही उक्त सम्पत्ति पर किसी अन्य व्यक्ति या संस्था, वित्तीय निकाय, बैंक अथवा शासन आदि का किसी भी प्रकार का स्वत्व, हित अधिकार, डिक्री, अटैचमेंट आदि है न ही उक्त सम्पत्ति को किसी भी न्यायालय या विभाग ने अन्तरित करने से प्रतिबन्धित किया हुआ है। उक्त सम्पत्ति अविरत.....6

राजना
लक्ष्मीलाल पालीवाल

(Signature)



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

545977

545

:: 6 ::

पूर्णतया स्वच्छ टाईटल की होकर इस पर किसी भी प्रकार का भार अथवा बोझ नहीं है एवं पूर्णतया भाररहित अवस्था में ही विक्रय की जा रही है। फिर भी भविष्य में विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व से लिये यदि उक्त सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार भार या बोझ पाया जाता है या किसी भी विभाग का कुछ भी देना निकलता है तो उसको चुकाने की जबाबदारी मुझ विक्रेता की रहेगी। इस कारण से आप क्रेता की क्रय की हुई सम्पत्ति किसी भी प्रकार से प्रभावित नहीं होगी। उक्त विक्रय शुदा सदर सम्पत्ति हर प्रकार के भार बोझ तथा अन्तरण से मुक्त अवस्था में ही विक्रेता ने आपको विक्रय की गयी है।

08- यह कि, सदर सम्पत्ति के लिये विक्रेता के स्वामित्व बाबत किसी भी प्रकार का विवाद या दोष इस विक्रय पत्र के पंजीयन दिनांक के पूर्व के लिये भविष्य में भी पाया गया या इस संपत्ति पर किसी व्यक्ति या संस्था ने अपन अधिकार या हक्क सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी भी प्रकार की आपत्ति की तो उसके निराकरण की सम्पूर्ण एवं सव्यय दायित्व विक्रेता का रहेगा इस कारण से आप क्रेतापक्ष को किसी भी प्रकार का खर्चा या नुकसानी नहीं लगाने देवेगें तथा आपत्तिकर्ता द्वारा की जाने वाली आपत्ति का निराकरण करवाने की समस्त जवाबदारी विक्रेतापक्ष की रहेगी।

09- यह कि, सदर सम्पत्ति पर विक्रेतापक्ष के स्वामित्व बाबद जो जो हक्क व अधिकार विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों में निहित है वे समस्त हक्क तथा अधिकार स्वत्व आगम आदि इस लेख द्वारा आप क्रेतापक्ष में वेष्टित हो गये है। अब

अविरत.....7

शक्ति
लक्ष्मी लाल पालीवाल

(Signature)



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

545978

545

:: 7 ::

आप, क्रेतापक्ष सदर सम्पत्ति का स्वेच्छानुसार उपयोग, उपभोग, अन्तरण आदि कर सकेंगे इसमें विक्रेतापक्ष या उनके वारसान की किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं कर सकेंगे।

10- यह कि, सदर सम्पत्ति के लिये देय समस्त टेक्सेस तथा अन्य व्यय विक्रयपत्र पंजीयन दिनांक तक के विक्रेतापक्ष वहन करेंगे। विक्रयपत्र पंजीयन दिनांक के बाद लगने वाले समस्त टेक्सेस की जबाबदारी क्रेतापक्ष की रहेगी। सदर सम्पत्ति पर आज दिनांक तक किसी भी प्रकार कोई टेक्स वगैरा बकाया नहीं है। यदि भविष्य में निकलता है तो उसके देनदार विक्रेतापक्ष रहेंगे।

11- यह कि, सदर सम्पत्ति पर विक्रेतापक्ष स्वयं के व्यय से ग्राम पंचायत, समस्त रेवेन्यू रेकार्ड तथा संबन्धित विभागों में नामान्तरण करवा सकेंगे तथा इस कार्यवाही में विक्रेतापक्ष अपेक्षित सहयोग प्रदान करने के लिये वचनबद्ध तथा बाध्य रहेंगे।

12- यह कि, सदर सम्पत्ति के स्वामित्व बाबद् विक्रेता के पास जो भी जूने असल कागजात है वह सब विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष को दे दीये है।

13- यह कि, इस विक्रय लेख में क्रेतापक्ष में महिला का 1/2 अंश होने से म.प्र. शासकी के आदेश क्रमांक भोपाल डिवीजन म.प्र./308/भोपाल/04-05 दिनांक 20.09.2004 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी में 2, प्रतिशत की छूट की अधिकारी है।

श्री लाल

अविरत.....8

लक्ष्मी लाल पाणीवाल

...



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

545879

545

:: 8 ::

उपरोक्तानुसार यह विक्रय पत्र विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष के हित में लिखवा देकर इसे पढ़कर समझकर स्वेच्छा से शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ हालत में प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्राप्त करने के पश्चात अपने हस्ताक्षर कर साक्षीगण की साक्ष्य करवा दी है जो सनद रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे व प्रमाण रहे।

इति इन्दौर दिनांक 31/12/10

हस्ताक्षर विक्रेतापक्ष

साक्षीगण :-

1- हस्ताक्षर *[Signature]*
 नाम *[Name]*
 पिता *[Father's Name]*
 पुता *[Address]*

[Signature]
 साक्षीगण

[Signature]
 हस्ताक्षर क्रेतापक्ष

2- हस्ताक्षर *[Signature]*
 नाम *[Name]*
 पिता *[Father's Name]*
 पुता *[Address]*

[Signature]
 साक्षीगण

1. दस्तावेज
2. खार
3. दस्ता
4. निर
5. पंजी

[Signature]
 110 / 31/12

11638

29 DEC 2010

पथम पैज. वे संलग्न

127 DEC 2010

श्रीमती *Soni*
3650-ई. ...
फो. 23/10-48088

02/01/2011
पुस्तक क्रमांक 01
पृष्ठ 1263
70/85
पंजीयन क्रमांक 5360
दिनांक पंजीयत किया गया।

5

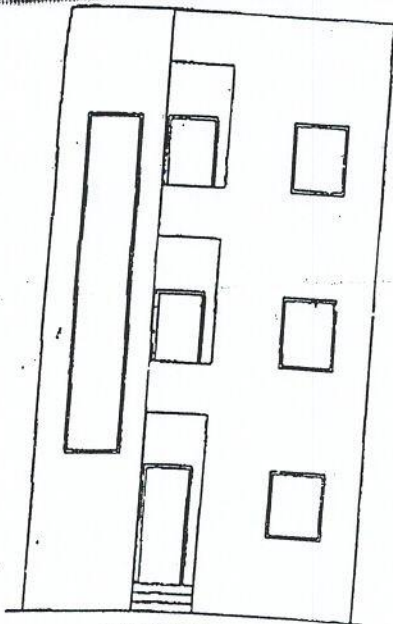
S.P.
पंजीयक, ...



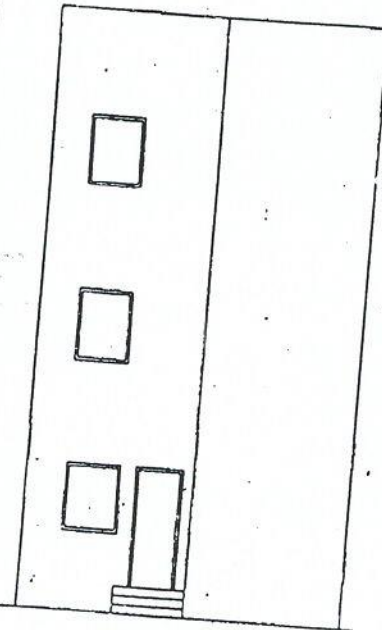
22515

मूल्य पुस्तक 25
पंजीयन शुल्क
पृष्ठांकन शुल्क 225
कुल

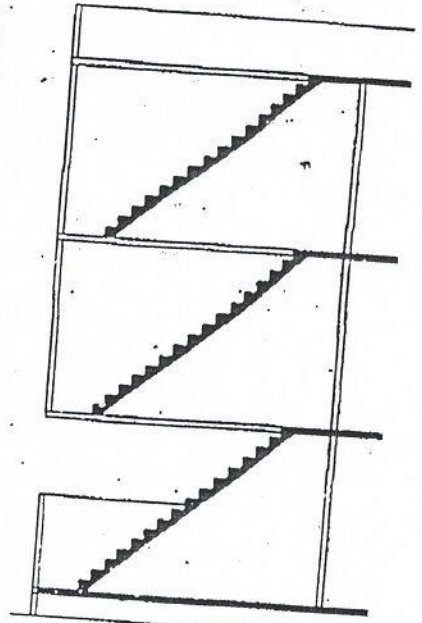
S.P.



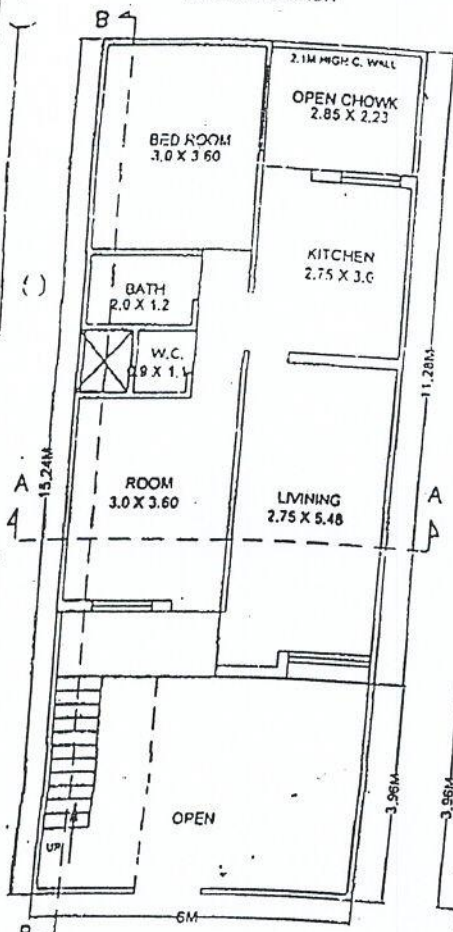
FRONT ELEVATION



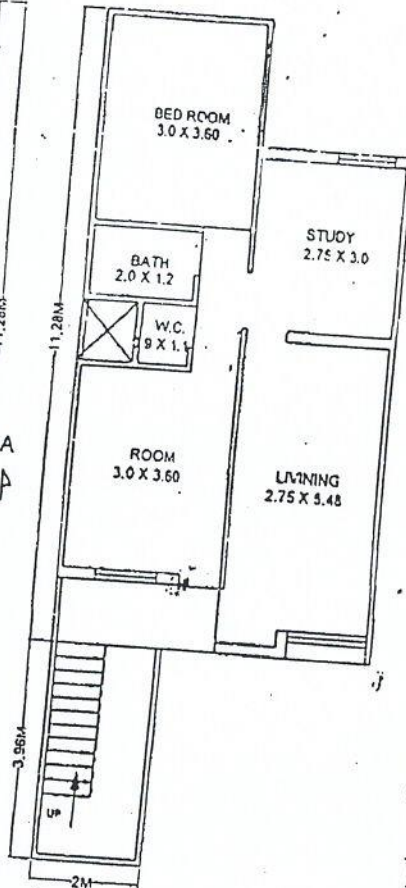
FRONT ELEVATION



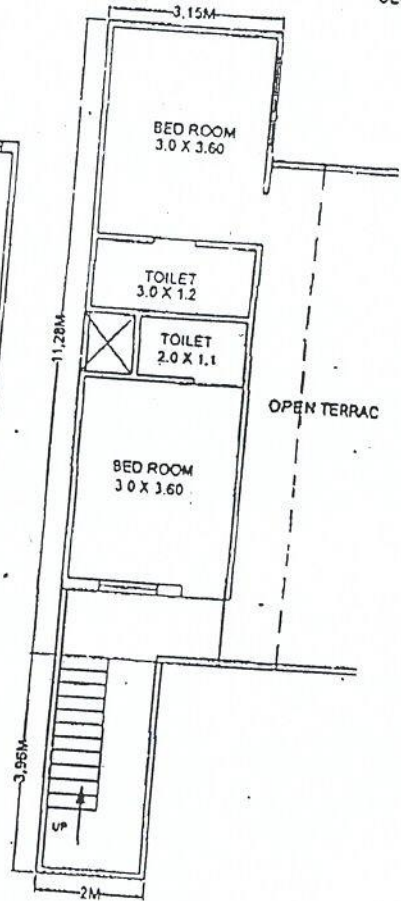
SEC



EXISTING GROUND FLOOR PLAN

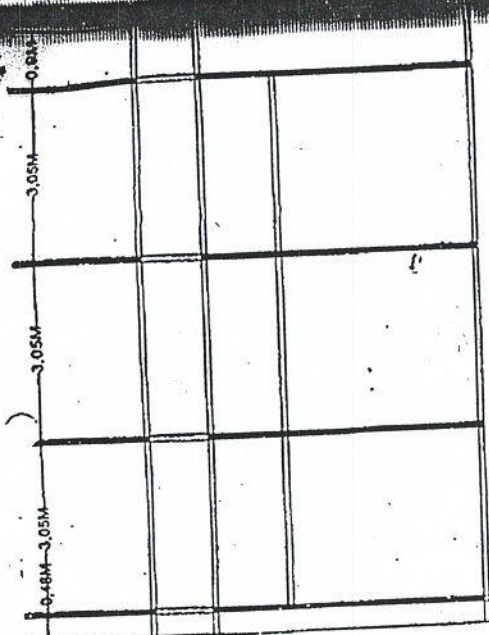


PROP. FIRST FLOOR PLAN

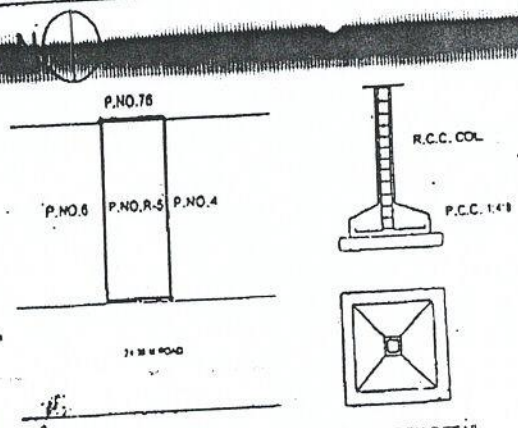


PROP. SECOND FLOOR PLAN

श्रीमती सुमित्रा



4.8M



SITE PLAN

FOUNDATION DETAIL

SCALE 1:500

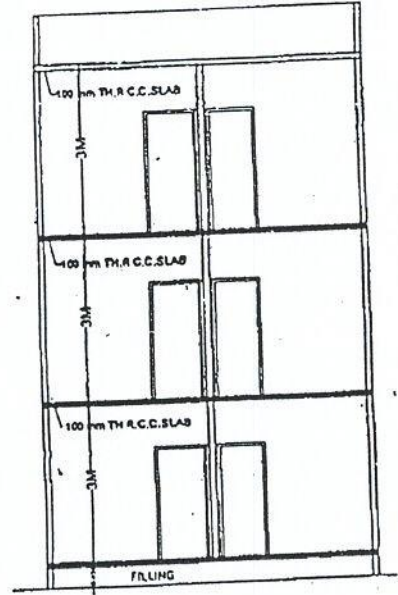
Handwritten signature and date
 11/10/17
 नगर पंचायत, पिपलीया
 इन्डोर, म.प्र.

PROPOSED ADDITION & ALTERATION PLAN OF THE HOUSE NO. R-5 MAHALAXMI NAGAR, GRAM-PIPLIYA KUMAR, INDORE (M.P.)

BELONGING TO:
 SHRI LAHARILAL S/O SHANKARLAL PALIWAL & SMT. BHAWANA W/O LAHARILAL PALIWAL

PROPOSED WORK SHOWN BY RED ■ PREVIOUS PLAN SANCTION NO.

AREA STATEMENT
 PLOT AREA 6.10 X 15.24 = 92.96 SQ.M.
 EXISTING BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR
 $6.10 \times 11.28 + 1.0 \times 3.96 = 71.64$
 DEDUCTION - $2.85 \times 2.23 + 0.90 \times 1.30 = 7.52$
 NET AREA - 64.12 SQ.M.
 PROPOSED BUILT UP AREA ON FIRST FLOOR
 $6.10 \times 11.28 + 2.0 \times 3.96 = 76.72$
 DEDUCTION - $2.85 \times 2.23 + 0.90 \times 1.30 = 7.52$
 NET AREA - 69.20 SQ.M.
 PROPOSED BUILT UP AREA ON SECOND FLOOR
 $3.15 \times 11.28 + 2.0 \times 3.96 - 2.85 \times 2.23 = 37.09$ SQ.M.
 TOTAL BUILT UP AREA - 170.41 SQ.M.



SECTION A-A

SCALE 1:100

OWNER'S SIGN.	ENGINEER'S SIGN.
	<i>Handwritten signature</i> S/175

मि. ए. ल. पालीवाल
 A. A. Kumar

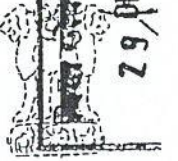
Handwritten signature

11632

29 DEC 2010

00001

प्रथम पज स सलन



089842

प्रिजिटी सॉल्यूशंस लि.
महाराष्ट्र
3854
मो. 03710-48958