

25030536	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9
28-12-2024		दस्त क्रमांक : 25030/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : माजिवडे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	12631500	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8893311	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे माजिवडे सदनिका क्रमांक 204,मजला क्रमांक 20,ऑलिंगर(टी 3),कल्पतरू पॅरामाउंट सी,कलरकेम कंपाऊंड,ओल्ड मुंबई आग्रा रोड,कापूरबावडी जंकशन जवळ,ठाणे पश्चिम,ठाणे 400608,सदनिका क्षेत्र 59.79 चौ. मी. कार्पेट म्हणजेच 644 चौ. फूट(रेरा)कारपेट,एन्क्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 0 चौ. मी. म्हणजेच 0 चौ. फूट,युटिलिटी बाल्कनी क्षेत्र 1.89 चौ. मी. म्हणजेच 20 चौ. फूट,बाल्कनी(ओपन)क्षेत्र 4.37 चौ. मी. म्हणजेच 47 चौ. फूट,सोबत 2 वाहन पार्किंग स्पेस सहित. रेरा क्रमांक-पी51700026608.( ( Survey Number : सर्व्हे नं 115/5 पार्ट, 115/9 पार्ट, 115/12 पार्ट, 115/13 पार्ट माजिवडे, 212/1 पार्ट बाळकुम ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	59.79 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कल्पतरू होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे सचिन गोंधळी तर्फे कबुलीजबाबासाठी कु. मु. श्री योगेश बांदेकर - - वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101, कल्पतरू सिनर्जी, सांताक्रुज पूर्व, वाकोला, मुंबई, महाराष्ट्र., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AADCK4681K	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल राजाराम कोडेकर - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी-1104, डी-विंग, लेक होम फेज-1, लेक फ्लोरेन्स, चांदिवली, पवई लेक होम फेज- 1, पवई विहार, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-BASPK9640P 2): नाव:-शुभांगी राहुल कोडेकर - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी-1104, डी-विंग, लेक होम फेज- 1, लेक फ्लोरेन्स, चांदिवली, पवई लेक होम फेज-1, पवई विहार, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-CDFPK3943Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/12/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/12/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25030/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	884500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.