



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



जा.क्र.अंनप/नरवि/बां.प./२०२१-२२/४०३/९७०८५४
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय,
दिनांक : २६/०७/२०२१

प्रति,
श्री.नितीन हरिश्चंद्र भोईर व इतर एक,
भागीदार मे.श्री महालक्ष्मी विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स
द्वारा श्री.सतिश कानडे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

विवय : मौजे : चिखलोली, ता. अंबरनाथ येथील स.नं.१३३, हि.नं.२ पै. या भूखंडावर सुधारित बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत.

संदर्भ : आपला दि.२३/०३/२०२१ चा अर्ज क्र. ८६२३

श्री.सतिश कानडे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये मौजे चिखलोली, ता. अंबरनाथ येथील स.नं.१३३, हि.नं.२ पै. या भूखंडाचे क्षेत्र ३९००.०० चौ.मी. असून, अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्र १६८५.४२ चौ.मी. प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र ५१४३.२३ चौ.मी. असे एकूण बांधकाम क्षेत्र ६८७८.६५ चौ.मी. या भूखंडाचा विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये सुधारित बांधकाम करणे साठी अर्ज केलेला असून त्याप्रमाणे सुधारित बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.२३/०३/२०२१ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे अस्तित्वातील विंग अ, बी, सी - तळपूर + तळमजला पै.+ स्टिक्ट पै. + चार मजले, प्रस्तावित विंग- डी, इ, एफ, जी, एच - तळमजला पै.+ स्टिक्ट पै. + सहा मजले, रहिवास वापरासाठी, वाडे भितोच्या इमारतीच्या बांधकाम बाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी / प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी :-

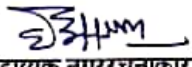
- बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. परंतु जर एका वर्षाच्या आत बांधकाम सुरु केले असेल व स्टिक्ट / जोच्या पर्यंतचे बांधकाम पूर्ण करून तशी सूचना नगरपरिषदेस दिली असेल तर एकात्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.२.७.१ नुसार बांधकाम परवानगी मुदत वाढ घेण्याची आवश्यकता नाही. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात ----- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- सदर परवानगी कोविड-१९ विषाणूच्या प्रतिबंधात्मक उपाययोजना संदर्भात राज्य शासनाच्या दि.१७/०४/२०२०, २०/०४/२०२०, ०२/०५/२०२०, ०३/०५/२०२० आणि १९/०५/२०२० आणि या अधिसूचनांच्या अनुषंगाने मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी आता पर्यंत वेळोवेळी जारी केलेल्या मार्गदर्शक निर्देशांना अनुसरून देण्यात येत आहे. यापुढे शासनाच्या कोविड-१९ बाबतच्या धोरणात बदल झाल्यास त्यानुसार पारित होणारे सर्व निर्देश या परवानगीच्या अंमलबजावणीस लागू असतील. शासनाच्या अथवा जिल्हाधिकारी यांच्या कोणत्याही निर्देशाने बांधकाम बंद करण्याचे निर्देश पारित झाल्यास बांधकाम बंद केले जाण्याची तारीख आणि शासन बांधकाम सुरु करण्यास जो आदेश देईल त्या आदेशाची तारीख यामधील कालावधी हा बांधकाम पूर्ण करण्याच्या कालमर्यादेबाबतच्या अटीत विचारात घेतला जाणार नाही. याबाबत कुठलाही न्यायालयीन विवाद विकासकाने भविष्यात उपलब्ध करू नये. असे केल्यास सदर परवानगी तात्काळ रद्द केली जाईल.
- राज्य शासनाच्या दि.१७/०४/२०२०, २०/०४/२०२०, ०२/०५/२०२०, ०३/०५/२०२०, १९/०५/२०२० आणि ४/०४/२०२१ आणि या अधिसूचनांच्या अनुषंगाने मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी आता पर्यंत वेळोवेळी जारी केलेल्या मार्गदर्शक निर्देशांना अनुसरून कोविड - १९ विषाणूचे प्रभावी प्रतिकार होण्याच्या दृष्टीने खालील अटीचे पालन करणे बंधनकारक असेल व त्याबाबत कुठलाही विवाद विचारात घेतला जाणार नाही. नगरविकास विभागाच्या दि.१७/०४/२०२०, २०/०४/२०२० चे निर्देश व त्यास अनुसरून मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी वेळोवेळी दिलेले निर्देश यांचे पालन व्हावे या हेतूने बांधकामाच्या साईटवर खालील प्रमाणे मानक कार्यप्रणालीचे पालन सुनिश्चित करण्यासाठी पुढील प्रमाणे अटी बंधनकारक आहेत.

४.१ बांधकामाच्या जागेस बॅरिकेडिंग करून घेण्यात यावे. तसेच प्रत्येक बांधकामाच्या टिकाणी सुरक्षिततेच्या दृष्टीने आवश्यक व तातडीचे मान्यून पूर्व बांधकाम असा टळक स्वरूपाचे फलक दर्शनीय टिकाणी लावण्या यावा. कामगारांच्या राहण्याची व भोजाची व्यवस्था काम चालू असलेल्या परिसरातच (In Situ) करावी लागेल.

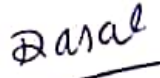
- ४.२ बांधकामाच्या टिकाणी दिवसभरात येणाऱ्या प्रत्येक कामगाराचे धर्मल स्कॅनिंग करणे बंधनकारक करावे. आठवड्यातून दोन वेळा सर्व कामगारांची वैद्यकीय तपासणी करून घ्यावी. तसेच ज्यांची शारीरिक क्षमता चांगली असेल त्यांनाच काम करण्याची मुभा देण्यात यावी. आजारी कामगारांसाठी स्वतंत्र विलगीकरणगीची व्यवस्था तयार ठेवावी.
- ४.३ बांधकामाचे जागेवरील गर्दी टाळावी तसेच Social Distancing Protocol चे काटेकोरपणे पालन करावे. दोन व्यक्ती मध्ये कमीतकमी अंतर १ मीटर ठेवावे. सर्वांना हस्तांदोलन टाळण्याच्या सूचना देण्यात याव्यात.
- ४.४ कामगारांनी चेहऱ्यावर स्वच्छ धुतलेला कपडा अथवा मास्क चा वापर करणे बंधनकारक राहिल. तसेच गरजनुसार हातमोजे व अंप्रन परिधान करावा. हातमोजे खिशात घालण्याचे टाळावे.
- ४.५ हाताने चेहरा, डोळे, नाक, तोंड यांस स्पर्श करू नये.
- ४.६ बांधकामावर कार्यरत असणाऱ्या मजुरांनी व इतर कर्मचारी यांनी एकमेकाचे मांडाईल फोन, रुमाल, पाणी बॉटल, ग्लास इत्यादी बाबी वापरू नयेत अथवा हाताळू नयेत.
- ४.७ भ्रमणध्वनीचा वापर करतांना शक्यतो गिगकर फोनचा वापर करावा. भ्रमणध्वनीचा स्पर्श शक्यतो चेहऱ्याला टाळावा.
- ४.८ कामाच्या टिकाणी ज्या वस्तूंना वारंवार हाताने स्पर्श होण्याचा संभव आहे, अशा बाबी उदा. प्रवेशद्वार, सर्व दरवाजाचे हॅडल, पाण्याचे नळ, स्वच्छता गृह, अवजारे तसेच तात्पुरत्या स्वरूपात तयार केलेले निवारणगृह टराविक कालावधीनंतर १ % प्रमाणात सोडियम हॉयपोक्लोराईट असलेल्या निर्जंतुकीकरण द्रव्याने स्वच्छ करावेत.
- ४.९ कामगार /कर्मचारी यांना जेवणापूर्वी अथवा काम संपलेनंतर तसेच आवश्यक तेव्हा हात धुणेसाठी साबण /हॅंडवॉश, पाणी व कामा दरम्यान निर्जंतुकीकरणासाठी सॅनिटायझरची व्यवस्था करण्यात यावी.दैनंदिन काम संपलेनंतर लगेच साबण व स्वच्छ पाण्याने अंघोळ करण्याच्या सूचना सर्वांना घ्याव्यात.
- ४.१० बाहेरील व्यक्तींचा प्रवेश टाळण्यासाठी बॉरकेडची व्यवस्था करावी लागेल.
- ४.११ या परिपत्रकान्वये देण्यात आलेली बांधकाम दुरुस्ती परवानगी प्रत व कामगारांच्या प्रवासाच्या परवानगीची प्रत स्थानिक पोलीस स्टेशनकडे संबंधीत बांधकाम करणे यांनी जमा कराव्यात.
- ४.१२ सदर बांधकाम कुठल्याही परिस्थितीत In Situ कामगारांद्वारे करण्यात यावे. यासाठी साईटवर नेमण्यात आलेल्या कर्मचाऱ्यांची / कामगारांची यादी संबंधीत व्यक्तींच्या आधार कार्डच्या डोरॉक्समह नगरपरिषदेस एकदाच सादर करण्यात यावी. व त्यानंतर या कामगारास बांधकामाच्या साईटवर राहणे बंधनकारक असेल. फक्त पर्यवेक्षणिय कर्मचारी जसे इंजिनियर/ सुपरवायझर हे ये-जा करू शकतील. या कर्मचाऱ्यांचे/कामगारांची यादी नगरपरिषदेकडून मंजूर करून घेण्यात यावी. त्यानंतर त्यात बदल होत असल्यास त्याबाबत नव्याने येणाऱ्या कामगारांची यादी नगरपरिषदेस देणे बंधनकारक असेल. बांधकामाच्या साईटवर जाणारी यंत्रासामुग्री व बांधकामसाहित यांची वाहतूक करता येईल. या अटीचे काटेकोरपणे पालन होत नसल्यास सदर बांधकाम परवानगी विना विलंब तात्काळ रद्द करण्यात येईल व त्याबाबत कुठलाही आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही.
- ४.१३ शासनाने व जिल्हाधिकारी,टाणे यांनी यापुढे पारित केलेले सर्व आदेश आपोआपच सदर प्रकल्पाच्या बांधकामास लागू होतील. सदर प्रकल्पाची जागा कंटॅनमेंट झोन मध्ये समाविष्ट झाल्यास बांधकाम तात्काळ बंद करावे.
- ४.१४ काम सुरु असताना या कार्यालयातर्फे बांधकाम होत असलेल्या जागेवर भेट देण्यात येईल. मौकाचौकशीत वरील अटीचे पालन होत नसल्याचे आढळून आल्यास परवानगी निलंबित अथवा रद्द करण्यात येईल व संबंधीत विकासक हा आपत्ती व्यवस्थापन अधिनियम २००५ मधील कलम ५१ ते ६० अन्वये भारतीय साधारण नियंत्रण अधिनियम १८९७ व भारतीय दंड संहिता (४५ ऑफ १८६०) कलम १८८ नुसार दंडनीय/कायदेशिर कारवाईस पात्र राहिल याची नोंद घ्यावी.
- ४.१५ भारत सरकारच्या नियमाप्रमाणे बांधकामाच्या टिकाणी काम करणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तीस लवकरात लवकर लसीकरण करून घेणे बंधनकारक आहे आणि ज्यांचे लसीकरण झालेले आहे, त्यांचेकडून आरटोपीसीआर टेस्टचे निगेटिव्ह टेस्ट रिजल्ट सर्टिफिकेट प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल. सदरचे सर्टिफिकेट हे १५ दिवसांकरिता वैध राहिल.
५. महाराष्ट्र शासन राजपत्र, महसूल व वन विभाग दिनांक ५ जानेवारी, २०१७ रोजीच्या राजपत्रातील नियम व तरतुदी आवेदकास /विकासकास बंधनकारक राहतील.
६. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
७. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
८. बांधकाम सोंबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
९. भूखंडाचे हद्दीत मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
१०. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
११. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेप्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

१२. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागदपत्रांसह सादर करण्यात यावा.
१३. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमिपान अधिकारी/भूमि अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
१४. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्व परवानगी शिवाय बदल करू नये.
१५. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मजनिःस्सारण नलिकेस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल.सेप्टीक टँक कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१६. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे पसंतीप्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत मजनिःस्सारण विभागाचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१७. बांधकामाच्या येव्ही निरुपयोगी माल (मटेरियल) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीतकमी १) अशोक २) गुलमोहर, ३) निर्लागरी, ४) करंज इ.पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहिवास वापरसाठी उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन क्माल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२१. जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्वतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या- येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.
२४. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे नियारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२६. सदर प्रकरणी चूकीची अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जागेत विहीर असल्यास इकडील परवानगी शिवाय बूनवू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याचे पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरीता नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी घेणार नाही.
२९. बापुर्वी जा.क्र.अंनग/नरवि/बांध/२०१९-२०/९७६/८९८५/७४ दि.१७/१०/२०१९ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आले.
३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरीता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाची गटारे बांधावीत.
३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी बोअरेलचे काम करावे लागेल.
३२. भुखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरुपात गटारासह तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
३३. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम / वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे.त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु.५०००/- दंड होऊ शकतो.
३४. इमारतीच्या मोकळ्या आवारात कचरा कुंडीची व्यवस्था करावी.
३५. मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा क्रमांक/दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फलक लावावा.
३६. कुळमुखत्यार पत्र धारक /भाडेकरू /गाळेधारक/भूळ मालक यांच्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार /विकासकर्ता यांचेवर राहिल.
३७. विषयाधि न जागेवरील बांधकाम करतांना आय.एस.१३९२०-१९९३ भुंकंपरोधक आर.सी.सी.डिझाईननुसार घटकांचे नियोजन आहेतान्प्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनअर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अजंदा/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३८. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१(३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमीन वापर या बाबतचे अधिकारांस अधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
३९. जर भुखंडाचे क्षेत्र फळात व हद्दी मध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

४०. सदरहू बांधकाम परवानगी अंतर्गतचा मुखंड एकत्रित क्षेत्रापैकी असल्याने एकूण क्षेत्राप्रमाणे उर्वरित क्षेत्रामध्ये लागू तरतुदीनुसार खुली जागा प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
४१. जागेच्या मालकी हक्का बाबत / वहीवाटी बाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता / कु.मु.प.धारक /जमोन मालक यांची राहिल.
४२. इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिफ्ट ही ISI मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची वेळोवेळी सुरक्षिततेच्या दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी.
४३. नैसर्गिक पावसाळी पाण्याचा वापर करणेसाठी रुफवॉटर हार्वेस्टिंग पध्दतीची यंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रुफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमीनीमध्ये जिरेल अशा पध्दतीने खड्डा घेवून पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरून पावसाचे पाणी वाहून वाया जाणार नाही व ते जमीनीमध्ये मुरेल.
४४. सदर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधित होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहित पध्दतीने परवाना प्राप्त करून त्यांचे आदेशाप्रमाणेच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.
४५. प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग मध्ये फायर एवस्टीग्विशर बसवावे.
४६. इमारतीच्या टॉयलेटमध्ये लो वॉल्यूम फ्लश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
४७. सदरनिका विकतांना महा.रेरा कायदानुसार कार्पेट क्षेत्रावर विक्री करण्यात यावी.
४८. वापर परवानगी घेतल्याशिवाय तेथे रहिवास वापर केल्यास संपुर्ण इमारत अनधिकृत ठरवून प्रापटी टॅक्सवर दुप्पट दंड आकारण्यात येईल.
४९. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदी नुसार इमारतीची उंची २४.०० मी.पेक्षा जास्त असल्यास, अग्निशमन विभागाचा ना हरकत दाखला घेणे आपणास बंधनकारक राहिल.
५०. शासन निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ अंतर्गत इमारत बांधकामाच्या मुल्यावर उपकर १% नगरपरिषदे मार्फत शासनास ३० दिवसांच्या आत भरणे आपणास बंधनकारक राहिल. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
५१. आपण विकसित करीत असलेल्या प्रकल्पामध्ये शासनाच्या स्वच्छ भारत अभियान २०२१ अंतर्गत ओला आणि सुका कचरा वगीकरण करण्याची कायम स्वरूपी व्यवस्था करावी व रेखा नकाशांमध्ये जागा निश्चित करून टळकपणे दर्शवावे. तसेच ओल्या कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी शासन धोरणानुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात यावी.
५२. घन कचरा व्यवस्थापन ओला कचऱ्याची विल्हेवाट आपल्या प्रकल्पाचे आवारात करणे बंधनकारक आहे.
५२. स्वच्छ सर्वेक्षण २०२० अंतर्गत बांधकामाच्या टिकाणी बांधकाम कामगारांसाठी शौचालयाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात यावी व तसे नगरपरिषदेस शौचालयाच्या फोटोसह कळविण्यात यावे.


सहाय्यक नगररचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद,
अंबरनाथ




मुख्याधिकारी
तथा नियोजन प्राधिकारी,
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत अग्रपित : मा.तहसिलदार, अंबरनाथ यांना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, महसूल व वन विभाग दिनांक ५ जानेवारी, २०१७ नुसार कार्यवाही करीता.