

Flat No. : 10, Second floor, B Wing
 Building Name : NIRMAL CHS LTD.
 admeasuring : 537 sq. fts. built-up area
 Survey No. : 59 / 4 Part
 Village : G.B. Patharli, Taluka Kalyan, Dist. Thane
 Zone No. : 8/32
 Rate as per RR : Rs.64,800/- per sq. mtrs. built-up
 Actual Value : Rs.30,00,000/-

AGREEMENT FOR SALE OF OWNERSHIP FLAT

THIS INDENTURE OF AGREEMENT FOR SALE OF OWNERSHIP FLAT is made and entered into at Dombivli on this 25th day of February, 2025.

BETWEEN

Mr. PRADEEP MORESHWAR KARNIK, aged 69 years, Indian inhabitant, holding PAN: AADPK8216D; UID: xxxx xxxx 0523, residing at- Flat No.10, Second Floor, B Wing, Nirmal Co-operative Housing Society Ltd., Pandurang wadi, Manpada Road, Dombivli (East) - 421 201, Taluka Kalyan, Dist. Thane, hereinafter referred and called to as the "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assigns) of the

FIRST PART.	
दस्ता क्र. 3900	2024
8	8C

AND

1) Mr. HARSH PIYUSH CHHEDA, aged 32 years, Indian inhabitant, holding PAN: APBPC3546H; UID: xxxx xxxx 9355 and 2) Mrs. KINJAL HARSH CHHEDA, aged 32 years, Indian inhabitant holding PAN: BHPPC4750C; UID: xxxx xxxx 6735, both are residing at 2/1/102,



Kinjal

Chheda Harsh

P. M. Karnik.

Navneet Nagar, Lodha Heritage, Deslepada, Near Bhadra Complex, Dombivli (East) - 421 204, Taluka Kalyan, Dist. Thane, hereinafter collectively referred and called to as "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators, and assigns) of the "SECOND PART".

WHEREAS the Transferor hereby confirms that, he has owned, occupied and possessed the Flat No. 10 on Second Floor, in B Wing, admeasuring 537 sq. fts. equivalent to 49.90 sq. Mtrs. built-up area, the building known as NIRMAL Co-operative Housing Society Ltd., situated at- Pandurang Wadi, Manpada Road, Dombivli (East) - 421 201, Taluka Kalyan, Dist. Thane along with all right, title, interest, easement, benefits, sinking fund amount, share money, society shares, society fund, fixtures in the said flat (hereinafter referred as 'the said flat').

AND WHEREAS Mr. Pradeep Moreshwar Karnik, the Transferor herein has purchased the said flat from M/s. Nirmal Corporation through its Partners Mr. Bipinchandra L. Patel vide Agreement for Sale dated 02/04/1986, which is registered at the office of Sub Registrar Kalyan on 08/04/1986 under Document Sr. No. 2713/1986.

AND WHEREAS all the Purchasers of above referred building has formed a registered Co-operative Housing Society under the name of NIRMAL Co-operative Housing Society Ltd., which is registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 vide Registration No. TNA/KLN/HSG/(TC)/1520/1986-87 dated 19/05/1987 (hereinafter referred to as the said society) and the Transferor herein is a member of the said society.



Jonyal

Chheda Harsh

P.M. Karnik.

72/3170

Tuesday, February 25, 2025

7:08 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3464

दिनांक: 25/02/2025

गावाचे नाव: गं.भा.पाथर्ली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-3170-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: हर्ष पियुष छेडा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

एकूण:

रु. 30960.00

U. S. S. M. K. K.

Joint Sub Registrar Kalyan 3

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३

बाजार मुल्य: रु.2631000 /-

मोबदला रु.3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 210000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.960/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225257709301 दिनांक: 25/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016742414202425E दिनांक: 25/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

Chheda Harsh

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला.

पक्षकाराची हस्ताक्षरे

लिपिक

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३

the said flat for a total price or consideration of Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs only) and on certain terms and conditions mutually agreed by and between the parties.

AND WHEREAS both the parties hereto have arrived at certain terms and conditions that they desire to record in writing.

NOW THEREFORE THESE ARTICLES OF AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. The Transferor hereby declares record and confirm that, he is a sole and absolute owner of the said Flat No. 10 on Second Floor, in B Wing, admeasuring 537 sq. fts. equivalent to 49.90 sq. Mtrs. built-up area, the building known as NIRMAL Co-operative Housing Society Ltd., situated at- Pandurang Wadi, Manpada Road, Dombivli (East) - 421 201, Taluka Kalyan, Dist. Thane along with all right, title, interest, easement, benefits, sinking fund amount, share money, society shares, society fund, fixtures in the said flat.

2. The Transferor has not entered any agreement in the form of sale, lease, exchange, assignment, mortgage or in other way whatsoever or letting out the said flat and shares with any other persons and that he is exclusive and absolute possession and occupying the said flat and shares and there is no suit, litigation, civil, criminal or other proceeding pending against him personally affecting the said flat and he has not done any act, deed, matter or thing whereby he is prevented from entering into this agreement on various terms and conditions stated herein.

कलम 2	
3900	4000
4	8C



Kinjad

Chheda Harsh

P. M. Karnik.

FIRST SCHEDULE OF THE PROPERTY (LAND)

A building known as NIRMAL Co-operative Housing Society Ltd. is standing on land bearing of New Survey No. 59 Hissa No. 4 Part of Revenue Village- Gajbandhan Patharli, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, within the limits of Registration District Thane and Sub Registration District Kalyan. The said building consisting ground plus four upper floors without lift.

SECOND SCHEDULE OF THE PROPERTY (FLAT)

A Flat No. 10 on Second Floor, in B Wing, admeasuring 537 sq. fts. equivalent to 49.90 sq. Mtrs. built-up area, the building known as NIRMAL Co-operative Housing Society Ltd., situated at- Pandurang Wadi, Manpada Road, Dombivli (East) - 421 201, Taluka Kalyan, Dist. Thane along with all right, title, interest, easement, benefits, sinking fund amount, share money, society shares, society fund, fixtures in the said flat.

३९६०	
दस्ता क्र. ३९६०	२०२५
१६	८८

kinjay

Chheda Harsh



P. M. Karnik.

गांव डा.वा.पाथरी

गां.न.क्र.७ व १२

तालुका - कल्याण

भूखण्ड क्रमांक	भूख.क.वा. उपविभाग	भू.याच प्रकार	भोगवटदारचे नाव	खाले क्रमांक
७६०६६			सिताशम मायाशम व उबाबाई सिताशम नेपाळकर	कुळाचे नांव
शेतारचे स्थानिक नाव				खंड
सागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुटे धी.वा	हेक्टर आर प्रति	७०३ ७०६ ७०७ ७०८ ७०९	इतर अधिकार -
			चौ.मि. १६६२	
एकूण			३२६५ = ७९ मिमीठ को.आं.वो. मो.मि. लफे	
सो.ख.सागवडीयोग्य नसलेली वर्ग (अ)			चेअरभन, येफेरी	
वर्ग (ब)			चौ.मि. ५९२०	
एकूण			३२६५ = ७९ इजायरा	
आकारणी		ह. फे	३ = ०६	
जडी अथवा विशेष आकारणी				
एकूण			३ = ०६	

कारणा - ३	
क्र. ३९००	२०२५
२०	४८

गा.न.क्र.१२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल									सागवडी योग्य उपलब्ध नसलेली जमीन	शेत	
		निश्रपिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
		पिकाचे नाव	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचन	अजल सिंचन			
२००६/१०													
			हे.आ	हे.आ									



असत वा हुकूम जारी नसत दिली असे, तारीख

6 MAR 2009

सहस्र
तलाठी सज-चौळे
वा. कल्याण त. ठाणे.

P. M. Karnik.

Jangal

Chheda Harsh

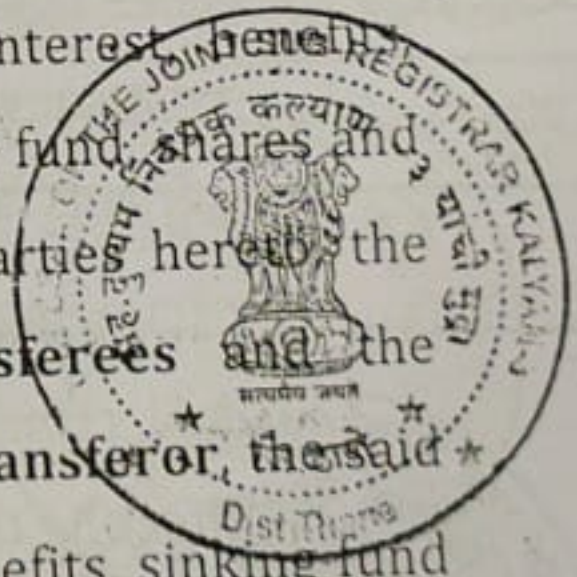
AND WHEREAS Mr. Kashinath Sitaram Newalkar, therein Called as Vendors and M/s. Nirmal Corporation, therein called as Developers/ Confirming Party have executed and registered Conveyance Deed dated 07/10/2009 in favour of **Nirmal Co-operative Housing Society Ltd.** and same is registered at the office of Joint Sub Registrar Kalyan 2 on even date under Document Sr. No. KLN2-6852-2009. The said Society, Vendors and Developers have not obtained Occupancy Certificate till date.

AND WHEREAS the said society has issued share certificate under Certificate No. 18 to the Transferor and the Transferor holds five shares of Rs.50/- each (total Rs:250/-) under Share Nos. 86 to 90 [both inclusive] (hereinafter referred to as **the said share**).

AND WHEREAS accordingly the **Transferor** is exclusive possession and occupation of the said flat and is otherwise well an sufficiently entitled to the said flat and the **Transferor** desire to sell, transfer assign and convey the said flat along with all rights, title, interest, benefits, sinking fund amounts, share money, easement, society fund, shares, fixtures and fittings to any prospective buyers, who may offer reasonable consideration.

कलन - 3	
दस्त क्र. 3900	2024
ए. ठ. क.	

AND WHEREAS the **Transferees** herein on gaining knowledge about the same approached the **Transferor** and expressed his willingness to purchase the said flat along with all rights, title, interest, sinking fund amounts, share money, easement, society fund, shares and after successful negotiations by and between the parties hereto the **Transferor** agreed to sell/transfer to the **Transferees** and the **Transferees** agreed to purchase/acquire from the **Transferor**, the said flat along with all rights, title, interest, easement, benefits, sinking fund amounts, share money, society fund, society shares and possession of



Nirmal
Chheda Harsh

P. M. Karnik.

THE NIRMAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under The M. C. S. Act, 1960) (Registration No. TNA/KLN/HSG/TC/1520/86-87 and Date 19/5/87)
 Serial No. 18

Authorised Share Capital Rs. 20,000 divided into 400 Shares each of Rs. 50/- only
 Member's Registration No. 12

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. PRADEEP M.

KARNATK

of DOMBIVLI is the Registered Holder of [FIVE] Shares from No. 26
 to 90 of Rs. 50/- [RUPEES FIFTY EACH]
 in THE NIRMAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

DOMBIVLI subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of
 such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

DOMBIVLI under the Common Seal of the said Society at DOMBIVLI

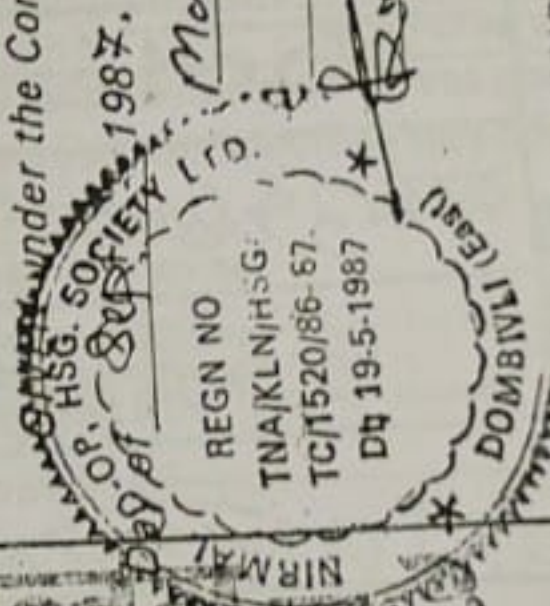
Chairman

Hon. Secretary

Member of the Committee

P. T. O.

वस क्र. <u>3960</u>	<u>2026</u>
<u>82</u>	<u>8C</u>



P. M. Karnik.

Jaijau

Chheda Harsh



25/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 3170/2025

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : गं.भा.पाथर्ली

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2631000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र. 8/32, दर रु.64,600/- प्रति चौ.मी. बांधीव. मौजे गजबंधन पाथर्ली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 59, हिस्सा नं. 4 पैकी, या जमिनीवरील निर्मल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. नावाच्या इमारतीमधील सदनिका क्र. 10, दुसरा मजला, बी विंग, क्षेत्र 537 चौ.फुट म्हणजेच 49.90 चौ.मी. बिल्ट-अप. सन 1987 चे सोसायटी नोंदणी प्रमाणपत्र जोडले सबब 30% घसारा दिला. (Survey Number : सर्व्हे नं. 59, हिस्सा नं. 4 पैकी ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.90 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रदीप मोरेश्वर कर्णिक वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पत्ता- फ्लॅट नं.10, दुसरा मजला, बी विंग, निर्मल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., पांडुरंग बाटी, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- AADPK8216D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हर्ष पियुष छेडा वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पत्ता- झेड-1/102, नवनीत नगर, लोढा हेरिटेज, देसलेपाडा, भद्रा कॉम्पलेक्स जवळ, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- APBPC3546H 2): नाव:- किंजल हर्ष छेडा वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पत्ता- झेड-1/102, नवनीत नगर, लोढा हेरिटेज, देसलेपाडा, भद्रा कॉम्पलेक्स जवळ, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- BHPPC4750C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/02/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3170/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



U. B. Somalker

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३



श्रीविठ्ठली नगरपालिका परिषद

नगरपालिका कार्यालय,
श्रीविठ्ठली, जिल्हा, महाराष्ट्र

दिनांक: १०/०८/२०२२

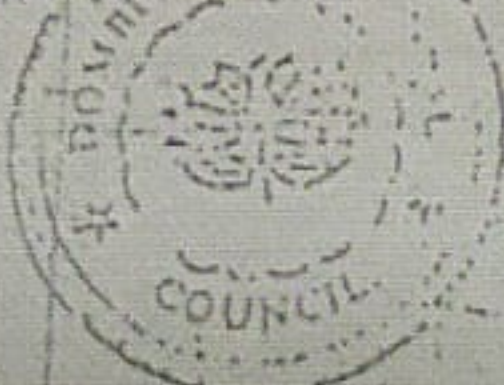
बांधकामाचे

कालनाम
१०/०८/२०२२

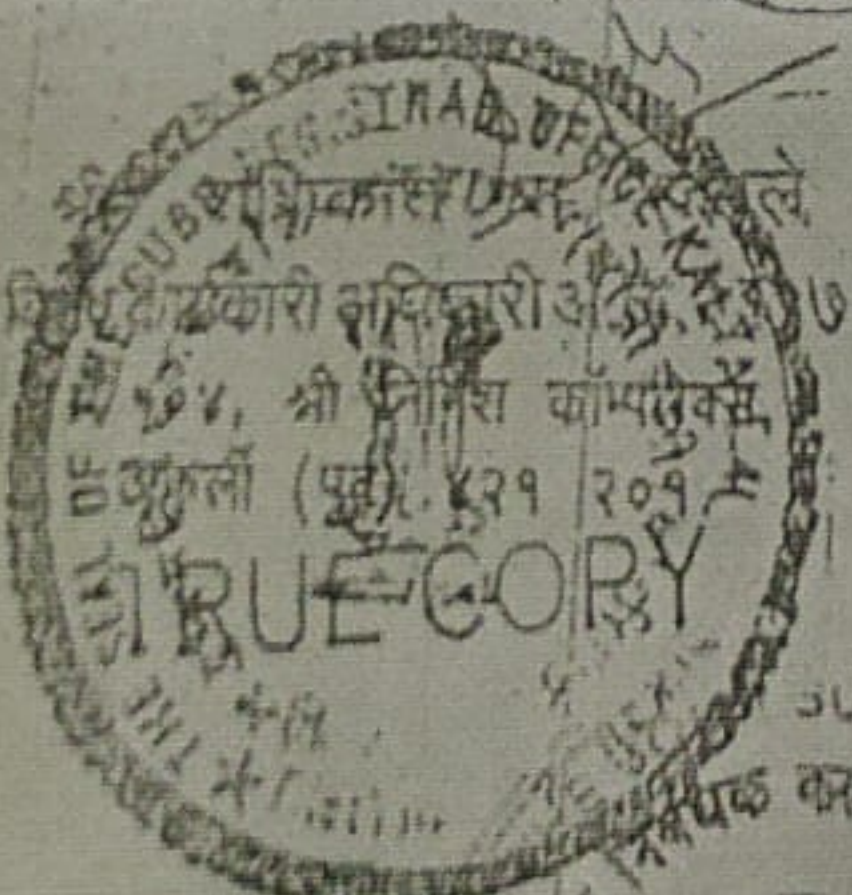
आदेश क्र. १०८४/२०२२ अन्वये बांधकामाचे बांधकामाचे पत्र

- १) शिवाजी नगर, शिवाजी रोड, श्रीविठ्ठली येथील बांधकामाचे बांधकामाचे पत्र देणे.
- २) बांधकामाचे बांधकामाचे पत्र देणे.
- ३) बांधकामाचे बांधकामाचे पत्र देणे.
- ४) बांधकामाचे बांधकामाचे पत्र देणे.
- ५) बांधकामाचे बांधकामाचे पत्र देणे.
- ६) बांधकामाचे बांधकामाचे पत्र देणे.
- ७) बांधकामाचे बांधकामाचे पत्र देणे.
- ८) बांधकामाचे बांधकामाचे पत्र देणे.
- ९) बांधकामाचे बांधकामाचे पत्र देणे.

बांधकामाचे पत्र देणे



श्रीविठ्ठली नगरपालिका परिषद



कालनाम
१०/०८/२०२२



Occupancy Certificate

November 10, 1986

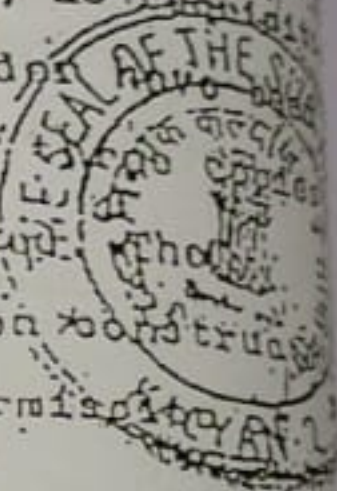
Municipal Commissioner,
Kalyan Municipal Corporation,
Dombivli Division,
Dombivli.

क्र. सं. - ४
दस्ता : २०८१०८
२२/२६

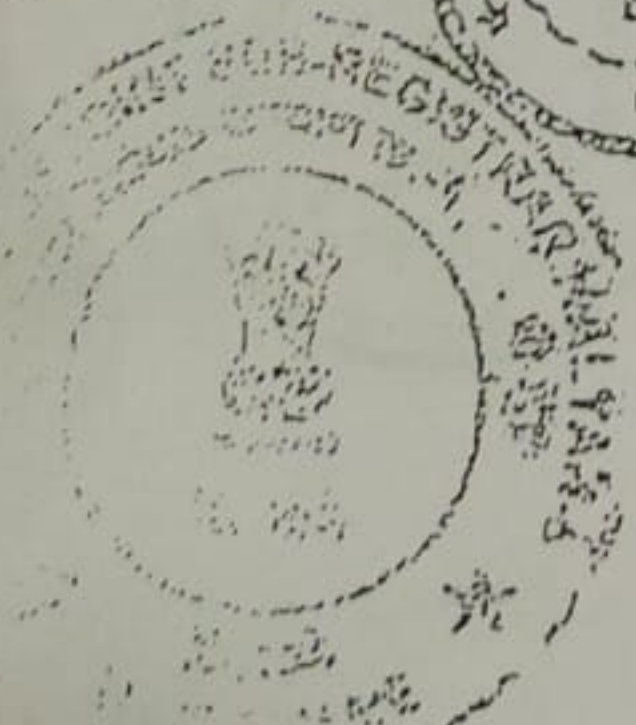
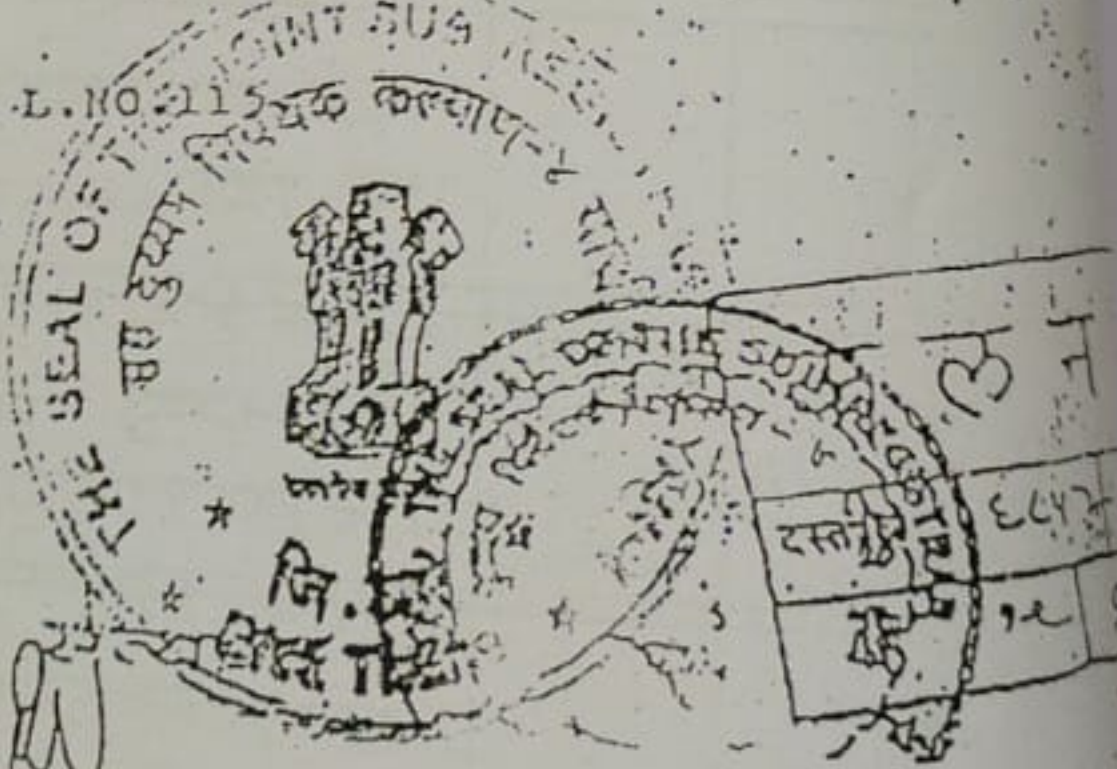
Dear Sir,

603. Construction of Shops and flats on plot no. 16 (P.) S.No. 59/2-3-4 and 77/2-3-4 of G.B. Patharli, Padurabz Wadi, Dombivli (East) for Smt. I.S. Navalkar ('Nirnal'-Proposed).

I hereby certify, that the erection of a building on plot no. 16(P.) S.No. 59/2-3-4 and S.No. 77/2-3-4 of Patharli, as mentioned above, has been supervised by me and has been completed on November 6, 1986 according to the plans sanctioned, vide no. 646 of 11-5-74 and DOM/PWD/1978 of 9-9-80. The work has been completed to my satisfaction, the workmanship and all the materials used are strictly as per the standard specifications, no conditions prescribed or orders issued thereunder in the course of work. I am enclosing one of which is clothed building to fit for occupation, for which it has been constructed. I request you to arrange for inspection and give permission for occupation of the building.



ARZOY THE JOINT SUB-...
(P.O.) BHADAT? L.NO. 115...
ASSOCIATES.



श्री नंदी रमणीजी जगताप
ए कार्याकारी अधिकारी (अनु. वि. ३५५०)
१०/१०६, हारमन भवनेट, जायते तीर,
०१ (१) दि. ०३.००.००

P. M. Karnik.

Jingal cheda Harsh

2

BETWEEN

SHRI. KASHINATH SITARAM NEWALKAR, Occupation retired,
SHRI. ASHOK SITARAM NEWALKAR, Occupation retired and
SHRI. PRAKASH SITARAM NEWALKAR, Occupation, retired.
All residing at Shivner Society, Flat No. 11, Bharadwadi Road, Andneri
(West) Mumbai - 400058. hereinafter called "**VENDORS/ OWNERS**"
(which expression shall it be repugnant to context or meaning thereof
be deemed to include their heirs, executors, administrators and
assigns) the "**PARTY OF THE FIRST PART**"

AND

NIRMAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., a society duly
registered under the provisions of Maharashtra Co- operative Society
Act, 1960 bearing No. TNA/KLN/HSG/(TC)1520/1986-87 dated 19th
May, 1987 having its office at **NIRMAL CO-OPERATIVE HOUSING**
SOCIETY LTD., Pandurangwadi, Manpada Road, Dombivli (East)
421 201. Hereinafter called and referred to as the **BURGEASER**
SOCIETY (which expression shall unless it be repugnant to the
context or meaning thereof mean and include its members,
successors, survivors, executors, administrators,
assigns) the **PARTY OF THE SECOND PART.**



AND

M/S. NIRMAL CORPORATION, a Partnership firm, doing business as
Builders, Developers and Contractors having its Registered office at
103, Alpana Apartment, L.B.S. Marg, Ghatkopar (West)
Mumbai- 400086 hereinafter called and referred to as the **Confirming**
Party (which expressions shall unless it be repugnant to the context
or meaning thereof mean and include its executors, successors,
survivors, Partners constituting the said firm being, administrators and
assigns) the **PARTY OF THE THIRD PART.**

कलनर	
दस्ता क्र. ६५२	२००९
२	१०२

Handwritten signature

51.3.22H

Handwritten mark

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : गजबंधन पाथर्ली

पेज नं. 1
 पृष्ठ नं. 2

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र
 व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
 की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 8,981,064.00
 बा.भा. रु. 8,151,735.00

(2) भू-मापन, फोटोहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णना मीजे गजबंधन पाथर्ली, सर्वे नं. 59 हि नं.4 प, प्लॉट नं. 16 प गावरील जमीन क्षेत्र- 825 चौ चार (890.05 चौ मी) एकूण 3266.71 चौ मी क्षेत्रावरील बांधकाम एकूण क्षेत्र- 1475.65 चौ मी, सदनिका-29, दुकाने 9, निर्मल को ऑ ही रो लि, पांढुरंगवाडी, दोबिवली, पुर्ण (1)

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) काशिनाथ सिताराम नेवालकर, अशोक सिताराम नेवालकर, प्रकारा सिताराम नेवालकर यांच्या मी क म मंगल लिंगाडोरी पेटेल - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: 11 मटवाडी रोड; पेट/वसाहत: घाटकोपर; शहर/गाव: मुंबई; तालुका: -; पिन: -

(2) मे. निर्मल को ओ ही रो लि तर्फे मागितार पेटेल यांचा मुंबई, तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AABPP1218G. गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: घाटकोपर; शहर/गाव: मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AABPP1213F.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) निर्मल को ओ ही रो लि तर्फे जयंतीलाल मेहता - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AQMPM1439F.

(2) निर्मल को ओ ही रो लि तर्फे अरमन शोभा गणपत चौधरी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AMGPG4027B.

(3) निर्मल को ओ ही रो लि तर्फे देझरर अमरा राजिन गाडा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AMGPG9825M.

(7) दिनांक	करून दिल्याचा	07/10/2009
(8)	नोंदणीचा	07/10/2009
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		6852 /2009
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		रु 20.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी		रु 30000.00
(12) शेरा		



सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२
 तर्मा-२

★ नोंदणी प्रमाणपत्र

कलन - ४
 दस्त. क्र. २०००/२०२
 ४०/१२

नोंदणी क्रमांक : डी.एनए/केएलएन/एनएसी/ (दिसी) / १३२०/१२६६-८७

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,
 निराले को, ऑपरेटिव्ह चॅरिग. सोसायटी लि.
 पांडुरंगवाडी, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व)
 तालुका- कल्याण, जिल्हा - ठाणे, ४२१ २०१

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ वा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १० (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असून उप-वर्गीकरण "भाडेकरू सह भागिदारी गृहनिर्माण संस्था" आहे.



सही /
 उपनिबंधक,

दिनांक : १९/०५/१९८७

सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,
 कल्याण



कलन २
 २००९
 ३४ २०२

सत्यप्रताप
 श्रीमती रुक्मीणी जगताप
 व कर्मचारी अधिकारी (अनु. क्र. ३५५०)
 जी/४०६, टार्वन अपार्टमेंट, आवरे रोड,
 जी (ए.) विल ४२१ २०१ जि. ठाणे

