

<b>सूची क्र.2</b>	
78378	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 3
02-01-2025	दस्त क्रमांक : 78/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : विलेपार्ले</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	21000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15474901.57
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 802, माळा नं: 8वा माळा, इमारतीचे नाव: बिलेश्वर दर्शन, ब्लॉक नं: प्लॉट न. 187,दीक्षित रोड, रोड : विले पार्ले पूर्व,मुंबई 400057, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 635.40 चौ. फूट कारपेट,रेरा प्रमाणे सोबत एक कार पार्किंग जागा,सी. टी.एस. नं. 1613,फायनल प्लॉट न.187,गावचे नाव- विले पार्ले पूर्व,तालुका- अंधेरी,मुंबई उपनगर,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 1613 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	64.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देसाई रेसिडेन्सी प्राइवेट लिमिटेड चे संचालक अजय देसाई तर्फे कुलमुखत्यार भरत पटेल वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: 601, माळा नं: 6वा माळा, ए विंग , इमारतीचे नाव: नमन मिडटाऊन , ब्लॉक नं: सेनापती बापट मार्ग , रोड नं: प्रभादेवी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAGCD8520K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पल्लवी जयंत देसाई तर्फे कुलमुखत्यार सागर जयंत देसाई वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-803, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल कोर्ट को.ऑप.हौ.सो.ली, ब्लॉक नं: स्वामी नित्यानंद मार्ग, डीमार्ट च्या पुढे, रोड नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:- APUPD0598M 2): नाव:-जयंत रघुनाथ देसाई वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-803, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल कोर्ट को.ऑप.हौ.सो.ली, ब्लॉक नं: स्वामी नित्यानंद मार्ग, डीमार्ट च्या पुढे, रोड नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AACPD2583P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	78/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1260000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.