

Receipt (pavti)

73/847

Thursday, January 30, 2025

11:25 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1285 दिनांक: 30/01/2025

गावाचे नाव: देसाई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-847-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ज्योती सदाशिवन पिल्लई

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 620.00

पंथाची संख्या: 31

एकूण:

रु. 30620.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:43 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Thane 1

वाजार मूल्य: रु. 2256898.35 /-

मोवदला रु. 3209813/-

भरलेले मुद्राक शुल्क : रु. 224700/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 620/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125308102545 दिनांक: 30/01/2025

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015172475202425E दिनांक: 30/01/2025

वैकेचे नाव व पत्ता:

2

-

2

2

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग  
मुल्यांक अहवाल सन - 2025

- A 1) महानगरपालिका :- THANE
1. दस्ताचा प्रकार :- AGREEMENT FOR SALE अनुच्छेद क्रमांक :- 25
2. सदरकर्त्याचे नाव :- MS. JYOTI SADASHIVAN PILLAI
3. तालुका :- THANE
4. गावाचे नाव :- DESAI
5. नगरभूमापन क्रमांक :- 140, 142/1, 142/3, 220/1B, 220/2, 220/4C, 220/5, 232, 141/2
6. मूल्य दरविभाग मूल्य (झोन) :- 31 उपविभाग :- 113-20A
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक  
प्रति चौ मी दर :- 7,400/- 46,900/- \_\_\_\_\_
8. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- 410.97 चौ फुट कारपेट/ 45.83 चौ. मी. बिल्टअप
9. कार पार्किंग :- \_\_\_\_\_ गच्ची :- \_\_\_\_\_ बाल्कनी :- \_\_\_\_\_
10. मजला क्रमांक :- 7<sup>th</sup> Floor उद्वाहन :- \_\_\_\_\_  
सुविधा
11. बांधकाम वर्ष :- \_\_\_\_\_ घसारा :- \_\_\_\_\_
12. बांधकामचा प्रकार :- आरसीसी इतके पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे /
13. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शन सूचना क्रमांक :- ज्यान्व्ये दिलेली घट
14. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- 22,56,900/-
15. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :- 32,09,813/-
16. देय मुद्रांक शुल्क :- 2,24,700/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- 2,24,700/-
17. देय नोंदणी फी :- 30,000/-

लिपिक

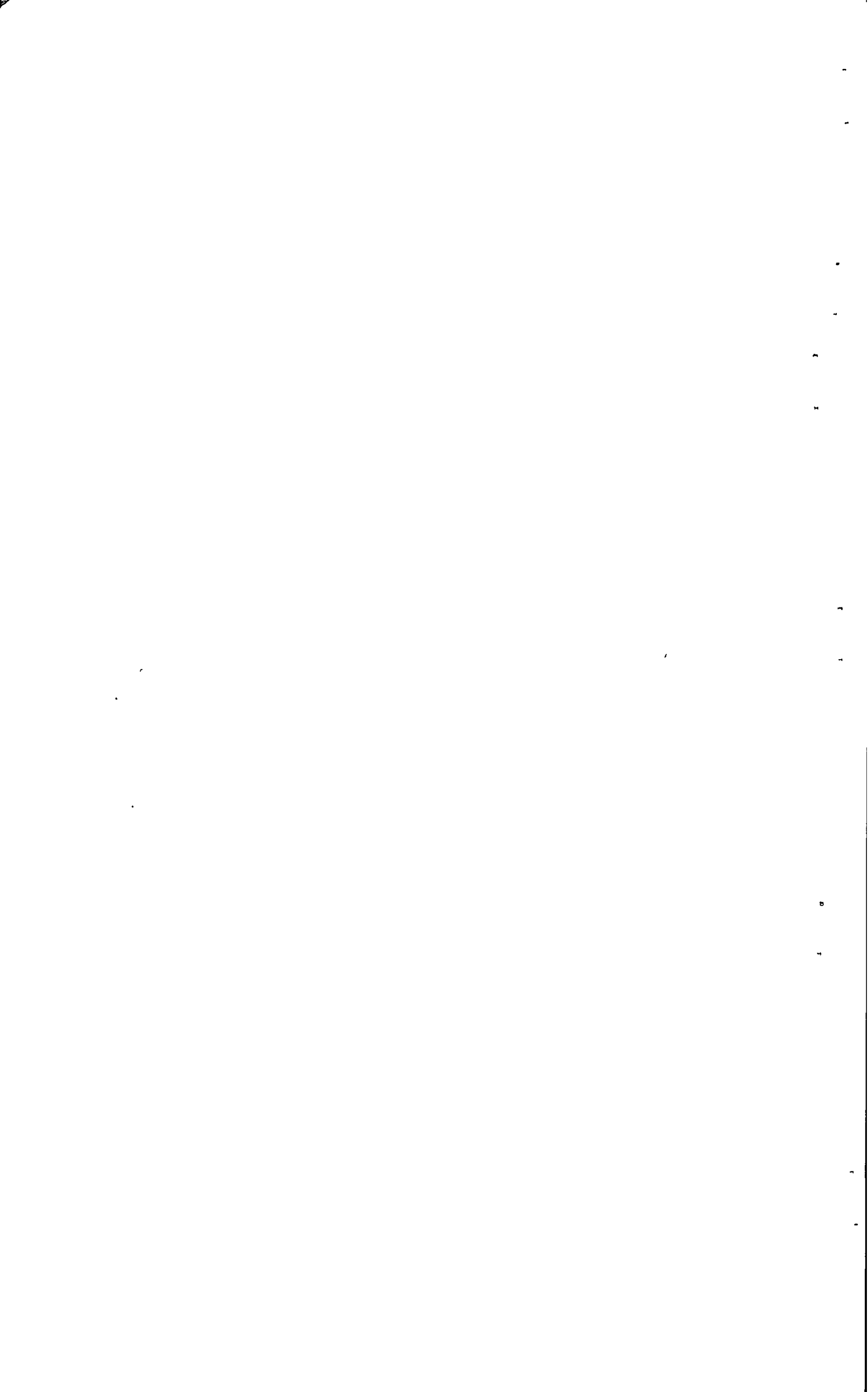
सह दुय्यम निबंधक

46900 X 1.05% X 45.83 = 22,56,898.35/- Rounded off 22,56,900/-

Market Value Rs. 22,56,900/-

ट न न 9	
दस्त क्र ८४०	/२०२५
9	39



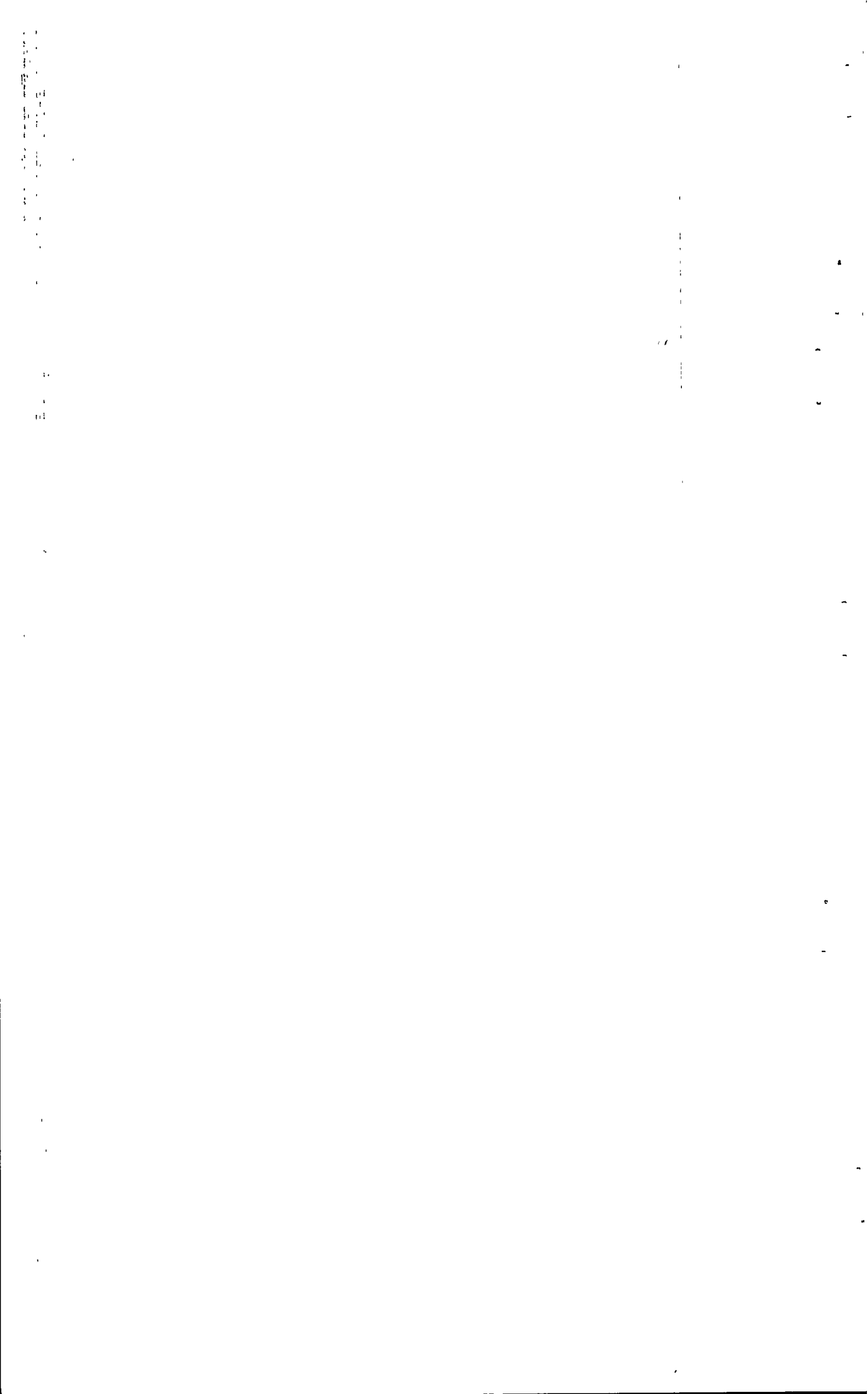


मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )					
Valuation ID	202501301796	30 January 2025,11:21.55 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024	टनना			
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका ठाणे				
उप मूल्य विभाग	31/113-20अ) देसाई गावातील मिळकती (उर्वरीत ) सर्वे नंबर				
क्षेत्राचे नांव	Thane Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
7400	46900	46800	55300	46800	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	45 83चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs 26620/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor		
Sale Type - Resale	First Sale Date - 06/08/2015				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 105 / 100 Apply to Rate= Rs 49245/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी )+ खुल्या जमिनीचा दर ) = ( ( (49245-7400) * (100 / 100 ) ) + 7400 ) = Rs 49245/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र  = 49245 * 45 83  = Rs 2256898 35/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 2256898 35 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.2256898/- = ₹ बावीस लाख छप्पन्न हजार आठ शो अठ्ठ्याण्णव /-				

Home Print

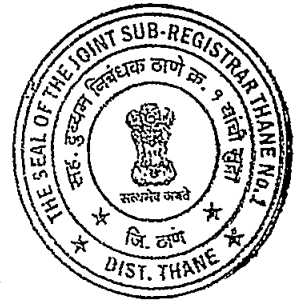
ट न न १	
दस्त क्र ८८०	/ २०२५
2	39

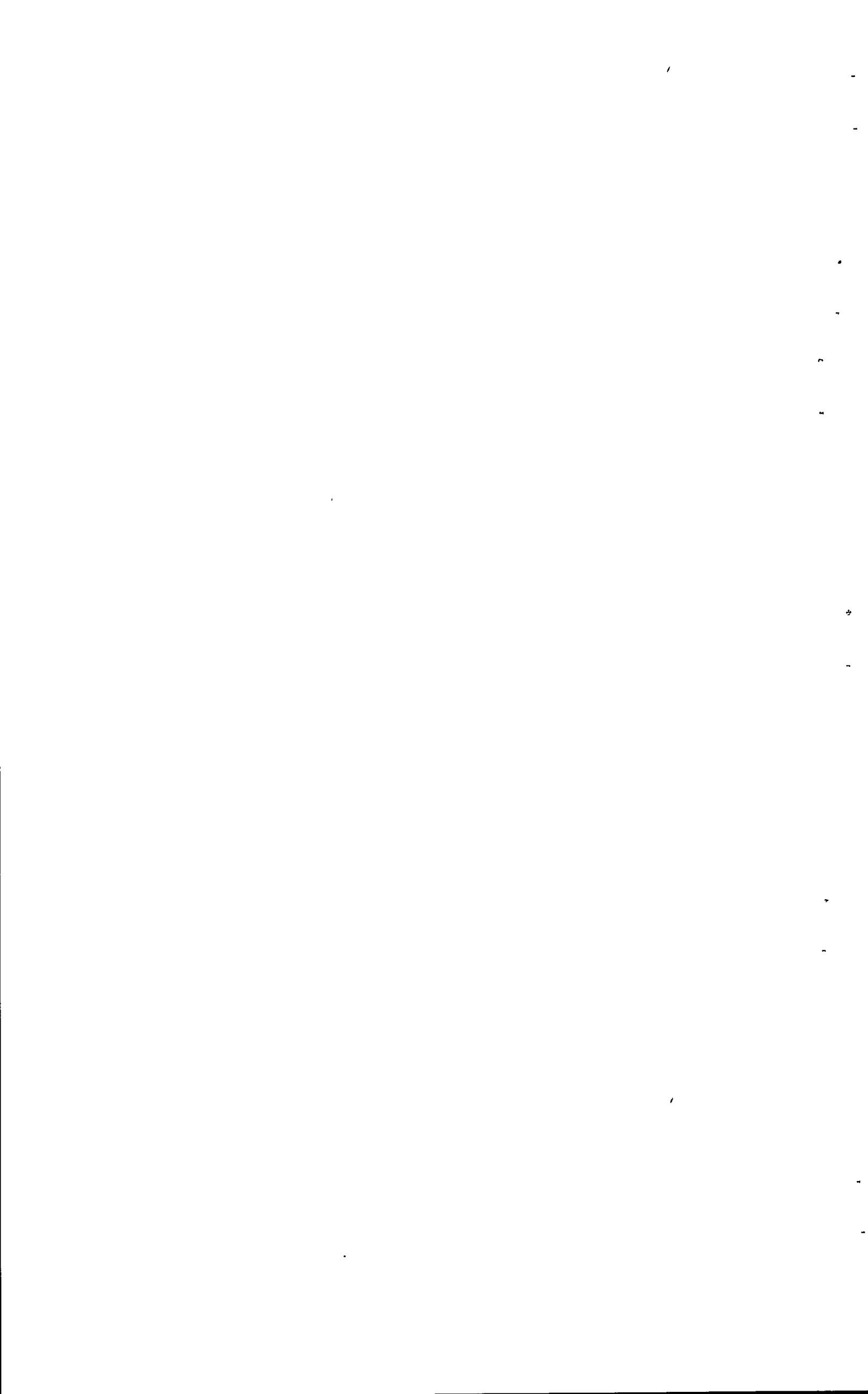




Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0125308102545	Date 30/01/2025
Received from DHC, Mobile number 7039411234, an amount of Rs.620/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Thane 1 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 30/01/2025
Bank CIN 10004152025013002400	REF No. 2952741556
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

ट न न १	
दस्तावेज क्र. ८४०	/२०२५
३	३९

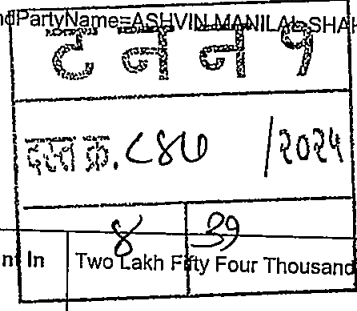
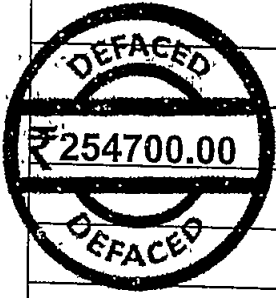








GRN	MH015172475202425F	BARCODE	[Barcode]		Date	28/01/2025-18:32:12	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty					
Office Name				THN1_HQR SUB REGISTRAR THANE URBAN 1					
Location				THANE					
Year				2024-2025 One Time					
Payer Details				Full Name					
				JYOTI SADASHIVAN PILLAI AND OTHERS					
Flat/Block No.				FLAT NO.701, 7TH FLOOR, B WING,					
Premises/Building				MARATHON NEXTOWN-TOPAZ					
Account Head Details				Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty				224700.00					
0030063301 Registration Fee				30000.00					
Road/Street				OFF KALYAN SHIL PHATA					
Area/Locality				DESAI, THANE					
Town/City/District									
PIN				4 2 1 2 0 4					
Remarks (If Any)				Second Party Name: ASHVIN MANILAL SHAH-					
Total				2,54,700.00					
Payment Details				IDBI BANK					
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref No.		69103332025012821606 2911813438	
Name of Bank				Bank Date		RBI Date		28/01/2025-18:33:10 Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch		IDBI BANK			
				Scroll No., Date		100, 29/01/2025			



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 7039411234  
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताखती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताखती सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-73-847	0008431505202425	30/01/2025-11 25:19	IGR113	30000.00

2	(IS)-73-847	0008431505202425	30/01/2025-11:25 19	IGR113	224700.00
Total Defacement Amount					2,54,700.00

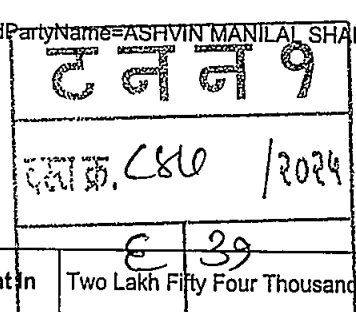
<b>ट न न 9</b>	
दस्तावे. ८४० / 2024	
५	३९





**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



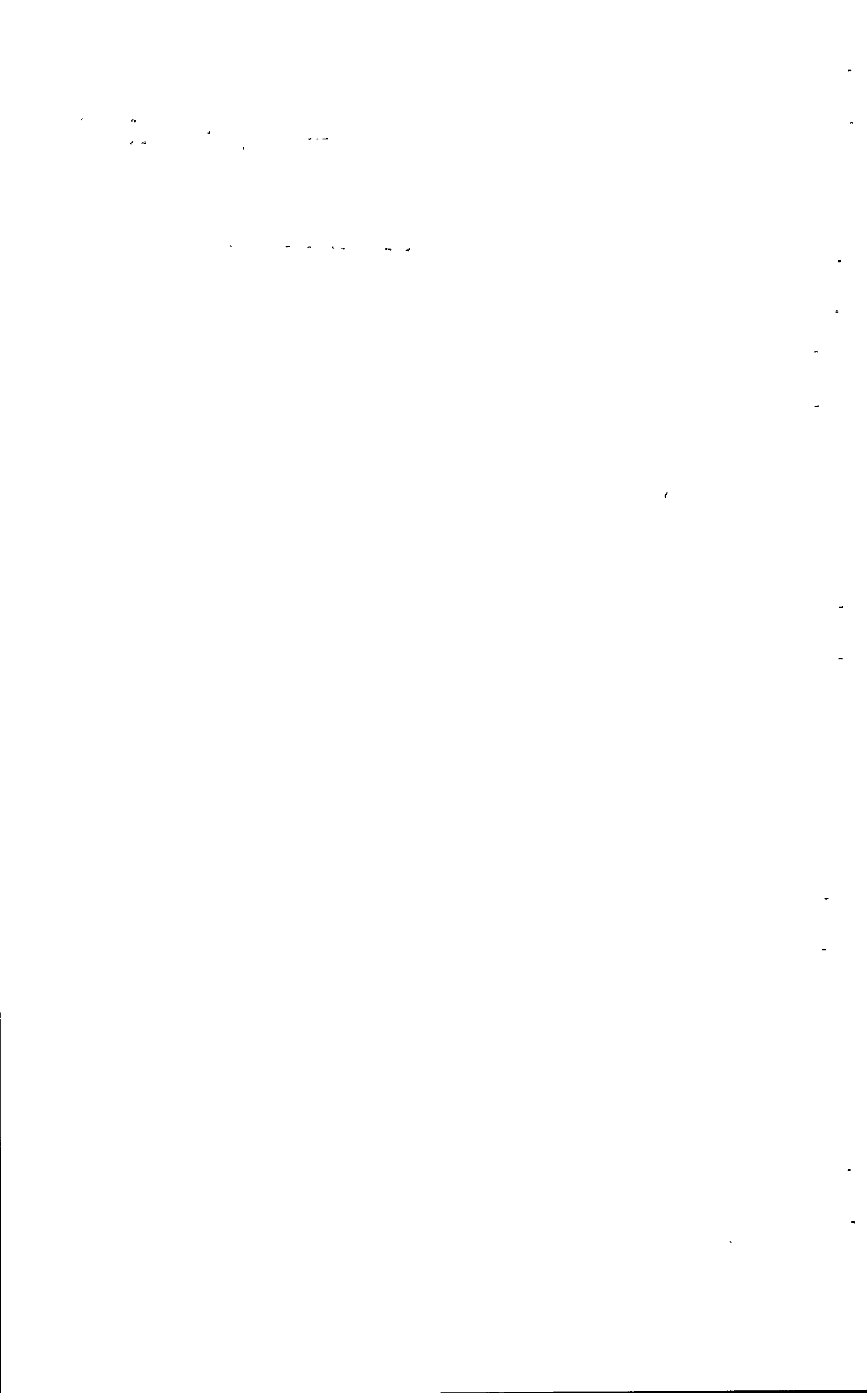
GRN	MH015172475202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	28/01/2025-18:32:12	Form ID	25.2
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Stamp Duty			
Office Name					THN1_HQR SLB REGISTRA THANE URBAN 1			
Location					THANE			
Year					2024-2025 One Time			
Payer Details					Full Name			
					JYOTI SADASHIVAN PILLAI AND OTHERS			
Flat/Block No.					FLAT NO.701, 7TH FLOOR, B WING,			
Premises/Building					MARATHON NEXTOWN-TOPAZ			
Account Head Details					Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty					224700.00			
0030063301 Registration Fee					30000.00			
Total					2,54,700.00			
Road/Street					OFF KALYAN SHIL PHATA			
Area/Locality					DESAI, THANE			
Town/City/District								
PIN					4 2 1 2 0 4			
Remarks (If Any)					Second Party Name = ASHVIN MANILAL SHAH  Amount in Words: Two Lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred Rupees			
Payment Details					IDBI BANK			
Cheque-DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN					69103332025012821606			
Ref. No.					2911813438			
Bank Date					28/01/2025-18:33:10			
RBI Date					Not Verified with RBI			
Name of Bank					IDBI BANK			
Name of Branch					Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7039411234

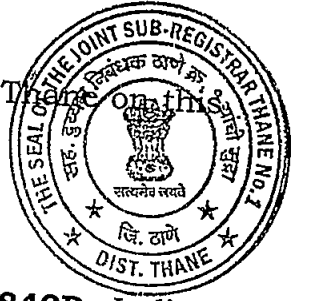
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



**AGREEMENT FOR SALE**

ARTICLES OF THIS AGREEMENT is made and entered into at Thane on the 30<sup>th</sup> day of January 2025.

दस्तावेज नं०	
दस्तावेज नं० ८४० / २०२५	
०	३९



BETWEEN

**MR. ASHVIN MANILAL SHAH**, age 68 years, PAN: AALPS7840P, Indian Inhabitant, having address at 1404, Marathon Galaxy-1, L.B.S Marg, Mulund West, Mumbai 400080, hereinafter referred to as the **"VENDOR"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and to mean and deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

1) **MS. JYOTI SADASHIVAN PILLAI**, age 32 years, PAN: BPVPP7302H AND  
2) **MR. ANKITH PRABHAKARAN NAIR**, age 40 years, PAN: AHCPN2432Q  
both adults, Indian Inhabitants, having address at Flat No.B-901, 9<sup>th</sup> Floor, Swaroop Enclave, Vasudev Balwant Phadke Marg, Ravi Compound, Panchpakhadi Thane West, Thane 400 602, hereinafter referred to as the **"PURCHASERS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART.**

**WHEREAS** by virtue of a Registered Agreement For Sale dated 06<sup>th</sup> day of August 2015, [Registered with the Sub-Registrar of Thane at Doc. No. TNN-9/5340/2015, dated 06/08/2015 executed between 1) **SMT. MAMTA TULASHIRAM MHATRE** 2) **MR. NAVANATH TULASHIRAM MHATRE** 3) **MOHINI TULASHIRAM MHATRE** AND 4) **SARIKA TULASHIRAM MHATRE** 5) **MR. SAJAN TULASHIRAM MHATRE**, therein referred to as the "Owners" of the One Part and **MR. ASHVIN MANILAL SHAH** therein referred to as the "PURCHASER" of the Other Part purchased and acquired all rights, title and interest in **Flat No. 701, admeasuring 410.97 Sq. Ft. Carpet area on 7<sup>th</sup> Floor, B Wing, in the "MARATHON NEXTOWN", standing on the property bearing Survey No. Survey No. 140, 142/1, 142/3, 220/1B, 220/2, 220/4C, 220/5, 232, 141/2, at Village - Desai, being situated Off Kalyan Shil Phata, Desai, Thane - 421204** within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane, which flat hereinafter referred to as the **"SAID PREMISES"**.

**AND WHEREAS** the VENDOR is enjoying the said Flat premises as full and absolute owner thereof and he has decided to sell the said Flat on **OWNERSHIP BASIS** together with undivided rights title and interest in and upon the said Flat and the PURCHASERS demanded from the VENDOR and the VENDOR has given inspection to the PURCHASERS and they are satisfied with all the documents of the title relating to the said property and other arrangements and the plans, designs and specifications prepared by the Architect and other documents.

**AND WHEREAS** after negotiations, VENDOR has agreed to sell and PURCHASERS have agreed to purchase the aforesaid flat on **OWNERSHIP BASIS** for the consideration and upon the term and conditions hereinafter appearing.

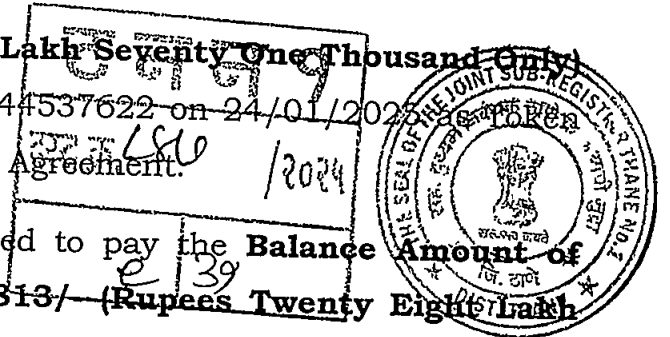
**AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-**

1. The VENDOR hereby agrees to sell, assign and transfer and the PURCHASERS hereby agree to purchase and acquire from VENDOR, the said Premises, bearing in Flat No. 701, admeasuring 410.97 Sq. Ft. Carpet area on 7<sup>th</sup> Floor, B Wing, in the "MARATHON NEXTOWN-TOPAZ", standing on the property bearing Survey No. Survey No. 140, 142/1, 142/3, 220/1B, 220/2, 220/4C, 220/5, 232, 141/2, at Village - Desai, being situated Off Kalyan Shil Phata, Desai, Thane - 421204, within the limit of the Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-district of Thane, and more particularly described in the Schedule written hereunder TOGETHER WITH ALL the rights, titles and interests therein at and for a **Lump-sum Price / Consideration of Rs. 32,09,813/- (Rupees Thirty-Two Lakh Nine Thousand Eight Hundred Thirteen Only)**.
2. The PURCHASERS have agreed to pay to VENDOR **Lump-sum Price / Consideration of Rs. 32,09,813/- (Rupees Thirty Two Lakh Nine Thousand Eight Hundred Thirteen Only)**. in the following manner :-
  - A) **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)** by transaction id. CANF31719203291418FB4BC5252EC8C0ADC Dated 24/12/2024 as Token Money before execution of this Agreement.

B) **Rs. 2,71,000/- (Rupees Two Lakh Seventy One Thousand Only)** by online transaction ID. 14244537622 on 24/01/2025 Money before execution of this Agreement.

C) The PURCHASERS have agreed to pay the **Balance Amount of Consideration of Rs. 28,88,813/- (Rupees Twenty Eight Lakh Eighty Eight Thousand Eight Hundred Thirteen Only)** within 30 days from the date of registration of this Agreement by obtaining loan / financial assistance from the bank / financial institution, failing which Interest will be levied @ 18 % p.a. On failure to honor the commitment by two months from the date of registration this document this AGREEMENT FOR SALE WILL STAND CANCELLED AND THE DEPOSIT PAID BY PURCHASER WILL BE FORFIETED.

3. On receipt of full and final amount of the consideration in respect of said premises, the VENDOR shall hand over and put the PURCHASERS in vacant, peaceful, exclusive, physical and legal possession within 30 days to entire payment of the said Premises without reservation on any rights or claim of whatsoever nature and thereafter the said Premises shall be the absolute property of the PURCHASERS.
4. The VENDOR shall execute and hand over to the PURCHASERS all necessary applications, Forms, Declarations for getting the Said Premises transferred in their name.
5. All taxes, cess, charges, expenses and such outgoings in respect of the said premises due and payable till 31<sup>st</sup> January, 2025 if found, due and payable the same shall be borne and paid by the VENDOR alone and that the VENDOR shall indemnify and keep indemnified the PURCHASERS at all times in respect thereof. With effect from 1<sup>st</sup> February, 2025 the PURCHASERS alone are responsible for all society maintenance and other dues.,
6. All the deposits and amounts, viz. electricity meter deposit, and other deposits, charges, etc. paid by the VENDOR to the authorities concerned, shall be transferred to and on the account of the PURCHASERS. All the taxes, cess, charges, expenses and other outgoings in respect of the said premises due and payable till 31<sup>st</sup> January, 2025 shall be borne and paid by the VENDORS AND thereafter by the PURCHASERS alone.
7. The PURCHASERS hereby agree and undertake to abide by all the rules and regulations of the Local Authority in respect of said premises from the date of handing over possession of the said Premises, the



<p>प्लान नं १</p>	
<p>दस्तावेज नं. ८४०</p>	<p>PURCHASERS</p>
<p>१०</p>	<p>३१</p>



PURCHASERS shall pay and shall keep on paying to the concerned authority all the taxes, electricity, water charges, maintenance charges and all other dues and outgoings and shall not withhold the same for any reason whatsoever and shall always keep the VENDOR indemnified in that behalf.

8. The VENDOR shall deliver and cause to be delivered to PURCHASERS all the previous agreements, documents, deeds, permissions, etc. pertaining to the said premises for the purpose of the record of PURCHASERS.

9. The VENDOR has represented to the PURCHASERS that :-

- A) He is the absolute owner of the said premises and no other person/s has /have any interest therein.
- B) There are no encumbrances on the said premises and he has paid full charges, outgoings fees, levies, taxes, demands from the builder etc. in respect thereof, till the date of this agreement, subject to whatever is stated hereinabove.
- C) He has been in possession of the said premises.
- D) The title of the VENDOR to the Said Premises is clear and Marketable.
- E) On taking possession of the said Premises, the PURCHASERS shall be entitled to occupy the same without any claim or interruption from the VENDOR or anybody claiming under them.
- F) He has paid full dues in respect of the said premises to the authorities concerned and shall indemnify and keep indemnified the PURCHASERS against all or any claim in that regard.
- G) He shall obtain the necessary No Objection Certificate from the Said Developers / Builders for the transaction of sale of the said Premises, as contemplated through these presents.

10. The VENDOR hereby agrees, admits and declares that, the VENDOR has full rights and absolute authority to enter into this Agreement and he has not done or performed or caused to be done or performed any acts, deeds, matters, or things, whatsoever whereby they may be prevented from entering into this Agreement and/or transferring the said premises as proposed to be done or whereby the PURCHASERS may be obstructed, prevented or hindered in enjoying the rights, intendeds to be conferred upon or transferred in their favor or whereby quiet and peaceful enjoyment or immediate possession of the said



premises may be disturbed and in the event the VENDOR shall forthwith refund and repay all the amounts received by him from the PURCHASERS apart from being liable from payment of damages sustained by the PURCHASERS.

1079  
28/07/2024  
99/39



11. The VENDOR hereby state, declare and confirm that the PURCHASERS shall be entitled to get transferred the Electricity Meter installed in the said Premises to their name and if required, the VENDOR shall give their fullest co-operation in that regard.
12. Should there be any claim in respect of the Said Premises from any person or persons or authority pertaining to any period prior to the transfer of said premises to and in name of PURCHASERS in the books/ records of the building the VENDOR hereby indemnifies and keeps indemnified the PURCHASERS against any claims made for any period prior to the completion of sale in respect to the said Premises.
13. The VENDOR agrees to execute all deeds, matters, writings, papers, etc. in favour of the PURCHASERS and to do all other incidental and necessary acts as may be needed for completing the title of the PURCHASERS in respect of the said Premises.
14. The transfer fees shall be borne by the PURCHASERS ALONE. The VENDOR hereby undertake and indemnify the PURCHASERS that they shall do all the acts, deeds and other required things to get the said Premises transferred in the name of the PURCHASERS.
15. The PURCHASERS shall register this Agreement in the office of the Sub-Registrar and intimate about the same to the VENDOR and the VENDOR shall attend the Office of the Sub-Registrar, and admit the execution of theses presents, without any hindrance and delay.
16. The charges of stamp duty, registration fees, and the charges of this agreements, application, deeds, legal charges, etc, shall be borne and paid by PURCHASERS ALONE.
17. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership of Flats Act, 1963 and the Rules made there under.

दस्तावेज क्र. 280 / 2024



SCHEDULE ABOVE REFERRED TO ::

92/39

ALL THAT PREMISES bearing in Flat No. 701, admeasuring 410.97 Sq. Ft. Carpet area on 7<sup>th</sup> Floor, B Wing, in the "MARATHON NEXTOWN-TOPAZ", standing on the property bearing Survey No. Survey No. 140, 142/1, 142/3, 220/1B, 220/2, 220/4C, 220/5, 232, 141/2, at Village - Desai, being situated Off Kalyan Shil Phata, Desai, Thane - 421204, within the limit of the Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-district of Thane.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year written hereinabove.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the within named "VENDOR" MR. ASHVIN MANILAL SHAH,

PAN: AALPS7840F

*Ashvin Manilal Shah*



In presence of .....

1) *(Signature)* (श्रीनिवास द. भट्टाशबदे)

2) *(Signature)*

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the within named "PURCHASERS"

1) MS. JYOTI SADASHIVAN PILLAI, PAN: BPVPP7302H

*(Signature)*



2) MR. ANKITH PRABHAKARAN NAIR, PAN: AHCPN2432Q

*(Signature)*



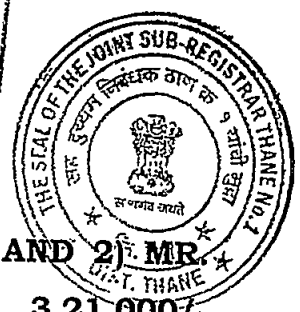
in the presence of ....

1) *(Signature)*

2) *(Signature)*

6 Syed Mansoor Ali

८०१९  
५२१६८६० / २०२४  
९३ ३९



:: RECEIPT ::

RECEIVED of and from 1) MS. JYOTI SADASHIVAN PILLAI AND 2) MR. ANKITH PRABHAKARAN NAIR (PURCHASERS), a sum of Rs. 3,21,000/- (Rupees Three Lakh Twenty One Thousand Only) as the Earnest Money Payment against the sale of in Flat No. 701, admeasuring 410.97 Sq. Ft. Carpet area on 7<sup>th</sup> Floor, B Wing, in the "MARATHON NEXTOWN-TOPAZ", standing on the property bearing Survey No. Survey No. 140, 142/1, 142/3, 220/1B, 220/2, 220/4C, 220/5, 232, 141/2, at Village - Desai, being situated Off Kalyan Shil Phata, Desai, Thane - 421204, in the following manner :

Sr. No.	Ref ID/ Cheque no	Dated	Drawn on	Amount in Rs.
1	CANF31719203291418FB4BC5252EC8C0ADC	24/12/2024	Canara bank	50,000/-
2	14244537522	24/01/2024	Canara bank	2,71,000/-
		<b>Total Amount</b>		3,21,000/-

I SAY RECEIVED

MR. ASHVIN MANILAL SHAH

"VENDOR"

WITNESSES:-

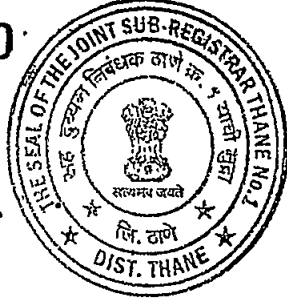
1)

2)





Certificate No.	
ट न न २१७०	
दस्ता क्र. ८८०	/२०२५
१४	३९



**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**  
 Regulation  
 (Registration No. 3 & 24)  
**SANCTION OF DEVELOPMENT  
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Amended

Proposed building :- A, B, C- स्लिट + १ ते १० + ११(Pt)+ १२(Pt)+ १३(Pt) ते १८(Pt) floors, D- Stilt + 1 floor,  
 E - St + 1<sup>st</sup> to 12 floors, F - St + 1<sup>st</sup> to 15 + 16(Pt) floors, H - Ground floor, I (EWS - LIG) - St + 1<sup>st</sup> to 8 + 9(Pt),  
 Fitness Centre - Gr + 1 floor only

V. P. No. New V.P. No. S11/0014/10 TMC / TDD / 1544 / 15 Date : 4 / 11 / 2015  
 To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)

Shri Mr. Vishnu Govind Mhatre & Others (Owners)  
Mr. Mayur Ramnikdal Shah & Kaivalya Chetan Shah (Owners)  
 (Partners of M/s. Marathon ENER - Gen LLP) (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 13340 dated 05/03/2015 for development  
 permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra  
 Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect  
 building No. As above in village Desai Sector No. XI Situated  
 at Road / Street Existing Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 220/1B, 220/2, 220/5, 232, 140, 141/2, 142/1, 142/3,

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line, shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत परवानगी क्र. S11/0014/10 ठामपा/शविवि/०७०६/१२ दि. ०५/११/२०१२ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) सी.सी. क्र. वि.प्र.क्र. S11/0014/10 ठामपा/शविवि/०८४७/१३ दि. ३०/४/२०१३ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) इमारत क्र. ए, बी व सी करिता जोता प्रमाणपत्र क्र. वि.प्र.क्र. S11/0014/10 ठामपा/शविवि/पीसीसी/०३५७/१४ दि. २२/७/२०१४ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ८) नव्याने प्रस्तावित केलेल्या इमारतीच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सुधारीत अकृषीक आदेश सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
 CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
 AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
 UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
 PLANNING ACT. 1966**

ट न न - १
दस्त क्र. २२६५ / २०२२
३६/६०



Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

- १) मत्तारण शासनाच्या पर्यावरण विभागाचे दि. १५/०९/२०१३ रोजी दिलेल्या महसुदत वाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील.
- १०) अग्निशमन विभागाकडील दि. १५/०९/२०१५ रोजीच्या महसुदत वाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील. तसेच वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा अतिम महसुदत वाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित हमारतीच्या रस्त्याकडील वाजूस (G.P.V) यंत्रणा बसवणे कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत विकासकांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १२) प्रस्तावात घेतलेले हमारतीच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी २०% L.B.T प्रमाण करण L.B.T विभागाकडील महसुदत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
- १३) मविना हमारतीच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी उर्वरित कामगार कल्याण उपकर विभागाचे भरणे करणे आवश्यक.
- १४) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलासाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अतिम वापर परवान्यापूर्वी यदरजे पाळणाघर विकासकांनी स्वखर्चात तालुका टाकणे आवश्यक.

८५०	१०२
३५	३



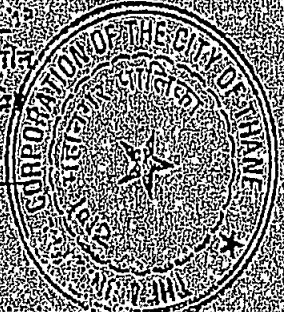
**WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.**

स्वतः धारण

Yours faithfully,

Office No: वा.अ.क.नं. ३२७/२०१३  
 कार्यालय: निवडणुकीच्या कार्यालय, न्याय  
 विभाग, वा.अ.क.नं. ३२७/२०१३  
 Office Stamp: निवडणुकीच्या कार्यालय, न्याय  
 विभाग, वा.अ.क.नं. ३२७/२०१३  
 Date: २०/०९/२०१३

*[Signature]*  
 Executive Engineer,  
 Town Development Department,  
 Municipal Corporation, of  
 the city of Thane.



Issued by:

- To:
- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C) for sec. 20, 21 & 22.
- 4) TLR for necessary correction in record of land is affected by Road Widening/Reservation.

ट.नं.नं. - १  
 दस्ता.नं. २२६१/२०१३  
 ३५/६०





ट न न ९	
दस्ता क्र ८८० / २०१५	
१६	३९
Certificate No.:-	



**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**  
(Regulation No. 37)

**Occupancy Certificate**

Building :- A, B, C- स्टील + १ ते १० + ११(Pt)+ १२(Pt)+ १३(Pt) ते १८(Pt) floors only  
V.P. No. S11/0014/10 TMC/TDD / OCC/0356/17 Date 5/5/2017

To, Ar. Sandeep Prabhu (for M/s. SAAKAAR)  
Ishkripa, 5<sup>th</sup> Floor,  
Ram Maruti Road,  
Naupada, Thane- 400 602.

Mr. Vishnu Govind Mhatre & Others  
Mr. Mayur Ramniklal Shah & Kaivalya Chetan Shah  
(Partners of M/s. Marathon ENER - Gen LLP)

(owner)

(P.O.A.H.)

Sub -

Ref. V. P. No. New V.P. No. S11/0014/10

Your Letter No.: 11900 30/12/2016

Sir,

S. No. 140, 141/2, 142/1, 142/3, 220/1B, 220/2, 220/5, 232

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building /-part building no.

As Above

situated at \_\_\_\_\_ Road / Street Existing Road

Ward No. \_\_\_\_\_ Sector

No. XI S. No. / G.T.S. No. / F.P. No. As above

Village Desai

under the

supervision of Shri. Sandeep Prabhu Licensed Surveyor / Engineer / Structural Engineer / Supervisor / Architect / Licence No. CA- 92/14860

may be occupied on the following conditions.

- सुधारीत परवानगी / सी. सी. क्र. S11/0014/10 ठामपा/शविवि/२५५५ / १५ दि. ५/५/२०१७ मधील आवश्यक अटी बंधनकारक राहतील.
- बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. सदर पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- पाणी पुरवठा विभागाकडील ना हरकत दाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Office Stamp :

Date :

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC

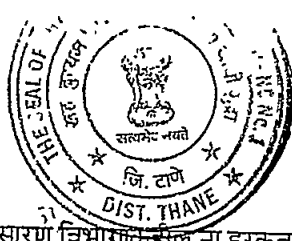
Yours faithfully

Municipal Corporation of  
the city of Thane.

C 61 61 1

दस्तक्र. 286 / 2024

90 39



४. मलनिस्सारण विभागाकडील ना हरकत दाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील.
५. सौर उर्जावरील पाणो गरम करण्याची यंत्रणा कायम स्वरुपी सुस्थितीत ठेवण्याची तसेच कायम स्वरुपी कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी संबंधित विकासक तद्नंतर गृहनिर्माण संस्था यांची राहिल.
६. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग यंत्रणा कायम स्वरुपी सुस्थितीत ठेवण्याची तसेच कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी संबंधित विकासक तद्नंतर गृहनिर्माण संस्था यांची राहिल.
७. मंजूर अभिन्यासानील पूढील कोणत्याही इमारतीच्या वापर परवान्यापुर्वी Organic Waste Disposal ची पूर्तता करणे आवश्यक.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No. :

सावधान

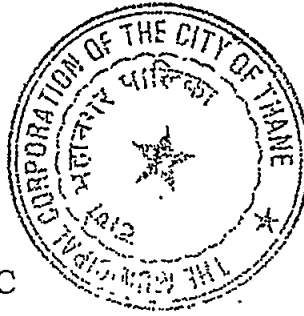
“मंजूर मद्यशानुसार बांधकाम न करणे तसेच निष्कायन Office Stamp प्रलीनुसार आवश्यक त्या यत्नांवाचा व सेवा बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलाम 42 अनुसार दि. 28/12/2012 मुदत आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त 3 वर्षे वैध व 40007- दंड लोड शकतो”.

Yours faithfully,

Executive Engineer,  
Town Development Department,  
Municipal Corporation of  
The City of Thane.

Copy to :

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E.E. (Water works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. TDD, TMC

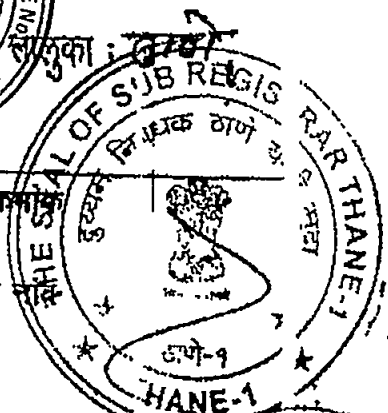




ट न न १

दस्त क्र. ८४० / २०१४

१८ ३१  
गा. न. क्र. ७ व १२



गाव खेडाडि

धूमण्डल क्रमांक	धुमा. क्र. वा. उपविभाग	धू-धारण प्रकार
१४०	—	N.A.

शेतीचे स्थानिका नाव

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर मुळे चौ. वार	हेक्टर आर प्रति.
----------------------	------------------	------------------

विणशेती  
१६६०

०-५३-६

एकूण	०-५३-६
------	--------

पो.ख.लागवडी योग्य नसलेली

वर्ग (अ)	२
वर्ग (ब)	
एकूण	

आकारणी

०=८०

जडी अथवा विशेष आकारणी एकूण	०=८०
----------------------------	------

११) ११०५ ११५० १२६

विष्णु जोषिंद भावे  
रविशंकर जोषिंद भावे  
हेमाबाई काकुशाभा भावे  
होलाबाई मुळाब वेडेकर  
लेणीबाई हनुमान पाठिल  
जिजाबाई जोषिंद जोशिर  
मोतीराम वेडु भावे  
बिलेश करसन भावे  
तेजसर करसन भावे  
मोनिका हरिष कोठे  
मिराबाई करसन भावे  
१३६० १३६२

भवताथ लुकशीराम भावे  
साजन लुकशीराम भावे  
मोहीनी लुकशीराम भावे  
सारिका लुकशीराम भावे  
ममता लुकशीराम भावे  
१३६० १३६२

बाबुशिव शांताशाम भावे  
वसंत शंकर भावे १६३१  
धीपल शंकर भावे  
मादली शंकर भावे  
कारकाबाई रतन भावे

खाते क्रमांक  
कुळाचे नाव  
खंड  
इतर अधिकार  
१५११ १५१३

सुनिह रतन भावे  
विमोद रतन भावे  
अंजनी अणेश पाटील  
नाथुबाई नारायण भावे  
सुहु नारायण भावे  
रामदास नारायण भावे  
बैदुबाई अंजाराभा भावे  
मेढका अंजाराभा भावे  
सुभिषा केशव भावे  
विद्याहर केशव भावे  
किरण केशव भावे  
दुपेश केशव भावे  
भास्कर पंडुरंग भावे  
शांताबाई वामन भावे  
छायाबाई पद्मनाभ भावे  
सुनिह पद्मनाभ भावे  
विमेश पद्मनाभ भावे

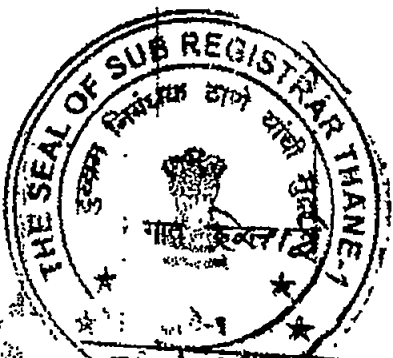
क्र. नं. क्र. १२ (पिकांची वडी) १५११

वर्ष	हंगामा	पिकाळतील क्षेत्राचा तपकिल १५००									एकरातील उपलब्ध नसलेली जागा	एकरातील उपलब्ध नसलेली जागा		
		निष्प्रधिकारवालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येका एकरील क्षेत्र			निर्भल खालील क्षेत्र						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आर	हे. आर										

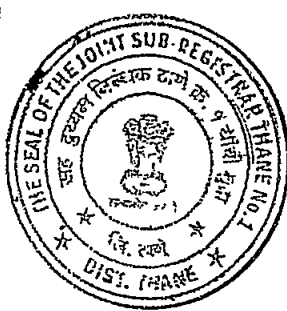
अस्तित् वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख

8 OCT 2014

आय. सी. जाधव  
तलाठी-सहा देसडिनल - १  
ता. जि. ठाणे  
दस्त क्र. ८४०/१४/२०१४  
१५ ६८



ग न न ५  
दस्त क्र. ८६० / २०२५  
१९ ३९



गा. न. क्र. ७ व १२

तालुका : दादो

पु-धारण प्रकार	N.A.
शेतीचे स्थानिक नाव	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर मुठे चौ. वार
लेक्टर आर प्रति.	
एकूण	०-४३-२
पो.ख.लागवडी योग्य नसलेली	
वर्ग (अ)	
वर्ग (ब)	
एकूण	०-४३-२
दस्त क्र. ८६०	५०
पकी जमना दिवस आकार	
एकूण	६-४६

२६ पोगटदाराचे नांव १३८०  
विष्णु गोविंद भावे  
रविशंकर गोविंद भावे  
सुभाषिका काकु भावे  
होसाबाई सुभाषिका भावे  
बेबीबाई हनुमान पाटील  
जिजाबाई गोविंद भावे  
मोतीराम बेंदु भावे  
जितेश करसन भावे  
लेडसर करसन भावे  
मोनिका हरिष केठे  
निराबाई करसन भावे  
१३८१  
भवनाथ पुष्करिशाम भावे  
साजन पुष्करिशाम भावे  
मोहीनी पुष्करिशाम भावे  
सारिका पुष्करिशाम भावे  
ममता पुष्करिशाम भावे  
१३८२  
बसुशिव शांताशाम भावे  
कसंत शंकर भावे  
भीमल शंकर भावे  
मादली शंकर भावे  
हारकाबाई रत्न भावे

खाते क्रमांक  
कुळाचे नांव सा. कु.  
खंद पांडु गोपाळ  
६००  
इतर अधिकार  
१५७१  
१५७३  
सुमिलर रत्न भावे  
विमोद रत्न भावे  
अंजनी अशोक पाटील  
नाशुबाई नारायण भावे  
मधु नारायण भावे  
रामदास नारायण भावे  
बेंदुबाई अंजनाशाम भावे  
मोनिका अशोक भावे  
सुप्रिया केशव भावे  
विद्यारत्न केशव भावे  
किरठा केशव भावे  
दुपेश केशव भावे  
भास्कर पांडुरंग भावे  
शांताबाई वामन भावे  
छायाबाई पद्मनाथ भावे  
सुप्रिया पद्मनाथ भावे  
जितेश पद्मनाथ भावे

२६ गा. न. क्र. १२ (पिकाची वही) १५७१

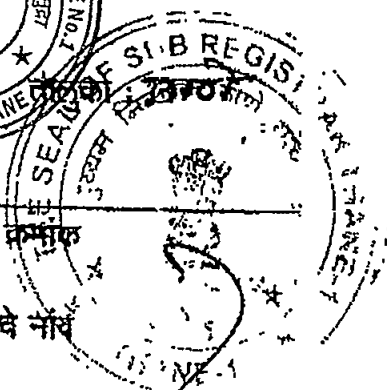
वर्ष	हंगामा	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील १५७०									एकराची मालकी उपलब्ध नसलेली जमिन	एकराची मालकी नसलेली जमिन	एकराची मालकी नसलेली जमिन			
		मि.पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			निर्मल खालील क्षेत्र								
		१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२०१३					हे. आर	हे. आर										
२०१४																

असाल वर हुकूम खर्च नवकर दिली असे, तारीख

8 OCT 2014

पत्तळी  
आय. बी. जाधव  
तलाठी-सजा देसाई  
ता. जि. ठाणे

**ट न न ९**  
 दस्त क्र ८४० / २०१५  
 २० ३९  
 गा. न. क्र १० व १२



गाव **हेलाई**

भूमापन क्रमांक	भूमा. क्र. वा. उपविभाग	बू-वारण प्रकार
१४२	९	N/A
शेतीचे स्थानिक नाव		
हारावडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंडे चौ. वार	एक्टर आर प्रति.
विनशेती	०-१२-२	
एकूण	०-१२-२	
पो.ख.लागवडी योग्य नसलेली		
वर्ग (अ)	०-००-८	
वर्ग (ब)		
एकूण	०-००-८	
आकारणी	० १ ७	
जडी अथवा विशेष आकारणी		
एकूण	०= ७	

०५  
 योगवटदाराचे नाव  
 ११०५ ११५७  
 विष्णु गोविंद भावे  
 एकनाथ गोविंद भावे  
 विनायक बाबुराम भावे  
 हीनाबाई सुभाष बाबुराम  
 बेकीबाई गोविंद भावे  
 जिजाबाई गोविंद भावे  
 मोतीराम चेंदु भावे  
 बितेश करसन भावे  
 तेजस करसन भावे  
 मोनिका हरिष केणे  
 गिराबाई करसन भावे  
 १३६३ १३६२  
 गवताथ पुंजशीराम भावे  
 साजन पुंजशीराम भावे  
 मोहीनी पुंजशीराम भावे  
 सारिका पुंजशीराम भावे  
 ममता पुंजशीराम भावे  
 १३६०  
 बाबुराव शांताशरम भावे  
 वसंत शंकर भावे १६३  
 रमिल शंकर भावे  
 मादली शंकर भावे  
 कारकाबाई रतन भावे

खाते क्रमांक  
 कुळाचे नांव  
 खंड  
 इतर अधिकार  
 १५११ १५१३  
 सुनिल रतन भावे  
 विनोद रतन भावे  
 अंजनी अविश पावले  
 माधुबाई नारायण भावे  
 लघु नारायण भावे  
 रामदास नारायण भावे  
 देवदाई अंधाराम भावे  
 मेढाका अंधाराम भावे  
 सुभित्रा केशव भावे  
 विद्याल केशव भावे  
 प्रिण केशव भावे  
 दुपेश केशव भावे  
 भास्कर पांडुरंग भावे  
 शांताबाई पामन भावे  
 छायाबाई पदमाकर भावे  
 सुनिल पदमाकर भावे  
 विनेश पदमाकर भावे

८६१ नं. क्र. १२ (पिकांची वही) १५११

वर्ष	हंगामा	पिकांसाठी केनाचा तपविल : १५००									एकरासाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	एकरासाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
		पिकांसाठी केनाचा तपविल			घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			निर्मेल खालील क्षेत्र					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
			हे. आर	हे. आर								हे. आर	हे. आर

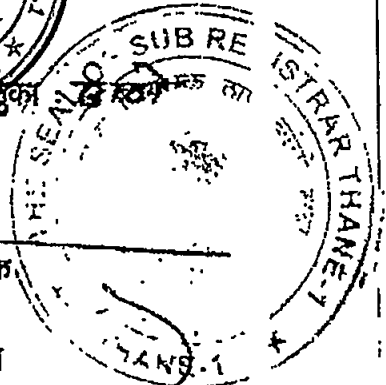
अस्तित्तर वर हुकूम खरी नक्कल दिली आहे, ताचीख

8 Oct 2014

आय बी. जाधव  
 तलाठी-सचा  
 ता. जि. ठाणे  
 ट न न ९  
 ५११ ६८



**ट न न ९**  
 दस्त क्र. ८४० / २०१५  
 २२ / ३९



गाव **खेलाडि**

गा. न. क्र. ७ व १२

पूतलन क्रमांक	मुमा. क्र. वा. उपविभाग	मू-धारण प्रकार
220	१४	N.A.
शेतीचे स्थायिक नाव <b>१२६५</b>		
लागवडी योग्य क्षेत्र	एअर मुठे चौ. वार	हेक्टर आर प्रति.
<b>खिजरोली</b>	२-५९-०	
एकूण	२-५९-०	
पो.ख.लागवडी योग्य नसलेली		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी	३=६०	
जमी अथवा विशेष आकारणी		
एकूण	३=६०	

**७३** चोगटदाराचे नांव  
 विष्णु गोविंद भावे  
 रविचंद्र गोविंद भावे  
 पद्माबाई गोविंद **११०५**  
 हीलाबाई गोविंद **११५६**  
 वेधीबाई गोविंद  
 जिजाबाई गोविंद भोईर  
 मोतीराम चेंदु भावे  
 विलेश करसन भावे  
 लेडार करसन भावे  
 योगिका हरिष कोंठे  
 निराबाई करसन भावे  
 गवताथ पुढारीराम भावे **१३८८**  
 साजन पुढारीराम भावे  
 मोहीनी पुढारीराम भावे  
 सारिका पुढारीराम भावे  
 ममता पुढारीराम भावे **१३८९**  
 बाबुराव शालाराम भावे **१६८९**  
 वसंत शंकर भावे  
 भीमल शंकर भावे  
 मादली शंकर भावे  
 हारकाबाई रत्न भावे

खाते क्रमांक  
 कुळाचे नांव  
 खंद  
 शर अधिकार **१५१२**  
 सुनिल रत्न भावे **१५१३**  
 विमोद रत्न भावे  
 अंजनी अशोक पाथिक  
 माधुबाई नारायण भावे  
 लडु नारायण भावे  
 रामदास नारायण भावे  
 देवदाई अंजनाराम भावे  
 मेघना अंबतराम भावे  
 सुभिन्ना केशव भावे  
 विद्यादा केशव भावे  
 किरण केशव भावे  
 दुपेश केशव भावे  
 भास्कर पांडुरंग भावे  
 कांताबाई वामन भावे  
 छायाबाई पद्मकर भावे  
 सुनिल पद्मकर भावे  
 विमेश पद्मकर भावे

क्र. १२ (पिकांची वही) **१५११**

वर्ग	हंगामा	विक्रयार्थी क्षेत्राचा तपशील									एकूण	एअर मुठे चौ. वार	हेक्टर आर प्रति.	
		विभाषिकाखालील क्षेत्र			छटक पिके व धान्येका खालील क्षेत्र			निर्मल खालील क्षेत्र						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आर	हे. आर							२-५९-०	हे. आर	हे. आर	

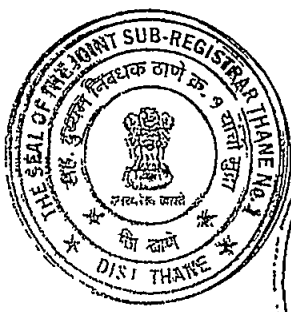
अन्ततः वर हुकूम खरी नक्का दिली आहे, तारीख

8 OCT 2014

साय बी. जाधव  
 तलाठी-सचा देवाड  
 ता. जि. ठाणे  
**ट न न - ९**  
 दस्त क्रमांक **८४०/२०१५**  
 १३ / ५८



**ट न न १**  
 दस्त क्र. ८४० / २०२४  
 २४ / ३९



गाव **हेलाड**

गा. न. क्र. ७ व १२

पुनोपन क्रमांक	पुनः क्र. व. उपविभाग	पुनः-धारण प्रकार
220	५	N.A.
शेतीचे स्थानिक नाव		
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुठे ची. वार	हेक्टर आर प्रति.
खिजशेली	०-३०-०	
एकूण	०-३०-०	
पो. ख. मंगळमो योग्य नसलेली		
वर्ग (अ)	०-०२-०	
वर्ग (ब)		
एकूण	०-०२-०	
आकारणी	र. कि	
जमीन अथवा विशेष आकारणी		
एकूण	०-०२-०	

**(२५)** भोगवटदाराचे नांव  
 विष्णु गोविंद भास्कर  
 रविचंद्र गोविंद भास्कर  
 पद्माबाई गोविंद भास्कर  
 होशाबाई गोविंद भास्कर  
 बेबीबाई गोविंद भास्कर  
 जिजाबाई गोविंद भास्कर  
 मोलीराम बेंदु भास्कर  
 कलेश करसन भास्कर  
 लेडभा करसन भास्कर  
 मोनिका हरिष केठे  
 गिराबाई करसन भास्कर  
 नवनाथ पुकशीराम भास्कर  
 स्नाजना पुकशीराम भास्कर  
 मोहीनी पुकशीराम भास्कर  
 सारिका पुकशीराम भास्कर  
 समता पुकशीराम भास्कर  
 बाबुराव शालीराम भास्कर  
 वसंत शंकर भास्कर  
 धीपल शंकर भास्कर  
 मादली शंकर भास्कर  
 हारकाबाई रतन भास्कर

खाते क्रमांक  
 कुळाचे नांव  
 खंद  
 इतर अधिकार  
 केशवदास (१५१२) (१५१३)  
 सुनिल रतन भास्कर  
 विमोद रतन भास्कर  
 डॉ. जनी अशोक पाटील  
 नाशुबाई नारायण भास्कर  
 लक्ष्मी नारायण भास्कर  
 रामदास नारायण भास्कर  
 देवदास जंठाराम भास्कर  
 मेढका जंठाराम भास्कर  
 सुभित्रा केशव भास्कर  
 विद्यादेव केशव भास्कर  
 किरण केशव भास्कर  
 रुपेश केशव भास्कर  
 भास्कर पांडुरंग भास्कर  
 डॉ. लाबाई वामन भास्कर  
 छायाबाई पद्माकर भास्कर  
 सुनिल पद्माकर भास्कर  
 दिनेश पद्माकर भास्कर

क. १२ (पिकाची वही) **(५५११)**

वर्ष	हंगामा	निकासातील क्षेत्राचा तपशील									एकर	क्षेत्र	एकर	क्षेत्र	एकर	क्षेत्र
		निष्पिकासातील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			निष्पल खालील क्षेत्र								
		पिकाचे नाव	एकर	पिकाचे नाव	एकर	पिकाचे नाव	एकर	पिकाचे नाव	एकर	पिकाचे नाव	एकर					
२०१३																
२०१४				हे. आर		हे. आर										

अन्वय नर हनुमंत खरी नक्कल दिली आहे, तासिक

8 OCT 2014

आय. बी. जाधव  
 तलाठी-सहा व साई  
 ता. जि. ठाणे दस्त क्रमांक ८४०/२०१४  
 ५५ २४

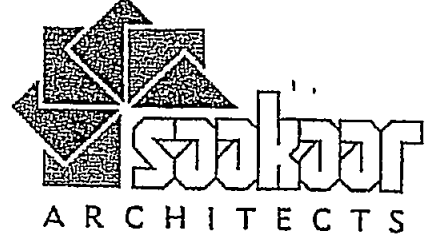




ट न न 9	
दस्त क्र. 280	/2024
28	39



501 ISHKRIPA, OPP. NE'W GIRLS SCHOOL, RAM MARUTI ROAD, THANE (W) - 400 602  
 TEL.: (022) 2537 8701 • FAX: (022) 2536 4700 • saakaararchitects@yahoo.co.in



7.11.2015

**To Whomsoever It May Concern**

This is to certify that building nos. in residential building complex "Nextown" on plot bearing S. No. 140, 141/2, 142/1, 142/3, 220/1B, 220/2, 220/5, 232, village Desai, Tal. & Dist. Thane as per municipal approved plan and as per Sale are as follows:

Building Nos. As per Amended Sanctioned Plan Vide No. V.P.No.S11/0014 /10 TMC/TDD/1544 /15 dated 04/11/2015	Building Nos. As per Sale
Building A	Building A- OPAL
Building B	Building B- TOPAZ
Building C	Building C- AMBER
Building D	Building D- SAPPHIRE
Building E	Building F- CORAL
Building F	Building G- EMERALD

For SAKAAR

Ar. Sandeep Prabhu  
 Reg. No. CA-92/14860



5340536

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

28-01-2025

दस्त क्रमांक : 5340/2015

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

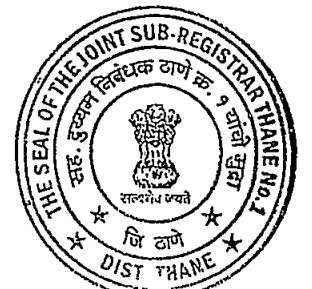
नोदंणी :

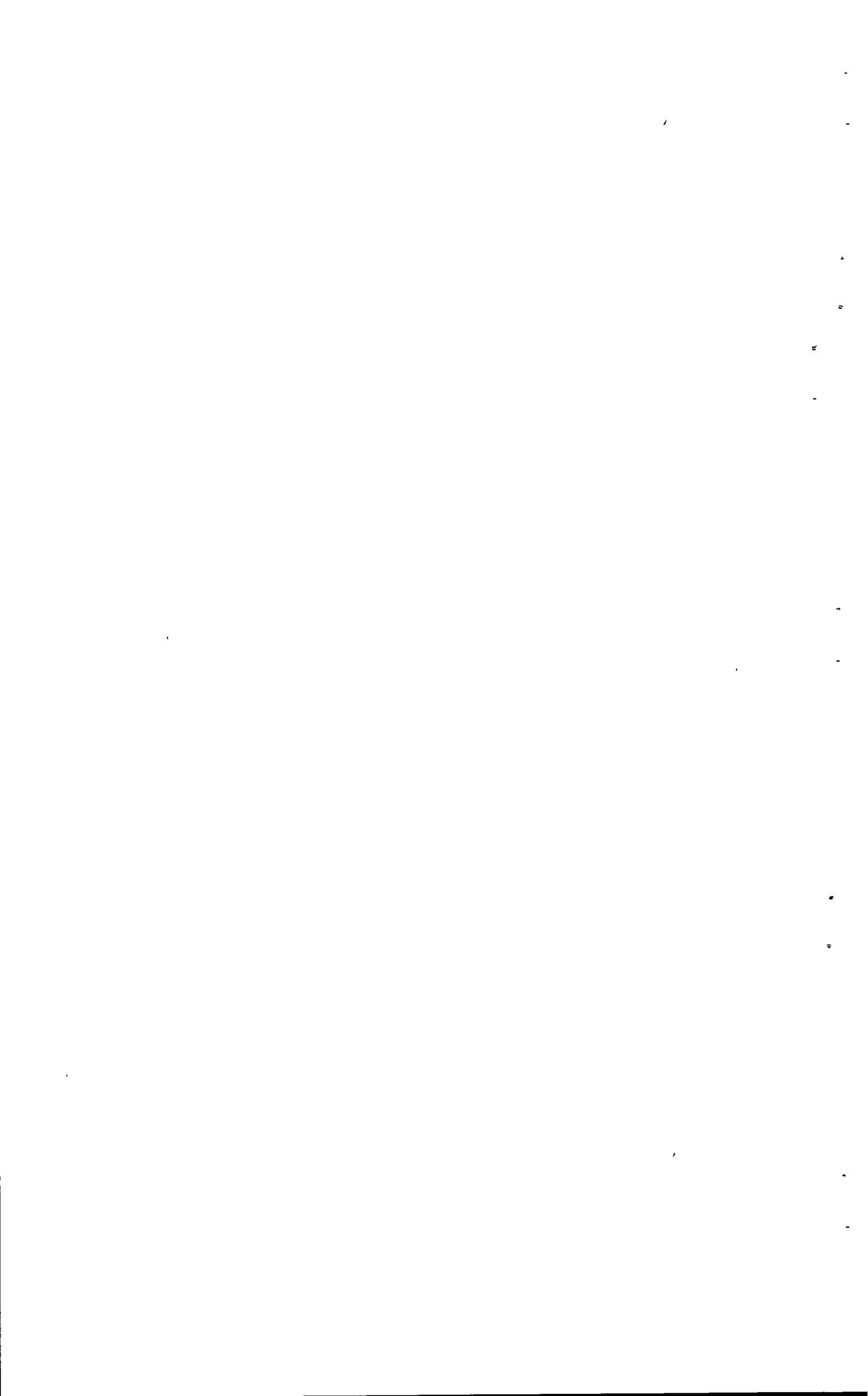
Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) देसाई

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1117800
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1415000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: झोन नं 31/113-20अ.,मौजे-देसाई,ता जि ठाणे,स नं 140,142/1,142/3,220/1 ब,220/2,220/4क,220/5,232,141/2.,सदनिका क्र 701,सातवा मजला,बी विंग,मॅरिथॉन नेक्सटाऊन,देसाई,ठाणे. क्षेत्र- 410 .97 चौ फुट कारपेट( ( Survey Number : 140 व इतर ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ममता तुळशीराम म्हात्रे , नवनाथ तुळशीराम म्हात्रे, मोहिनी तुळशीराम म्हात्रे, सारिका तुळशीराम म्हात्रे, साजन तुळशीराम म्हात्रे यांच्या तर्फे कु मु म्हणून संकेत वसंत शहा वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 201, माउंट व्ह्यू, ब्लॉक नं: देवी दयाल रोड, मुलुंड, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BHAPS2425R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अश्विन मणिलाल शाह . . वय:-59; पत्ता:-, 13 वा मजला, मॅरिथॉन गॅलेक्सी, एलबीएस मार्ग, मुलुंड, मुंबई, ., मुलुंड ड्रु रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AALPS7840P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/08/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/08/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5340/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	84900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	14200
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

ट ल ल 9	
दस्त क्र. 280	/2024
20	39






आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ANKITH PRABHAKARAN NAIR  
P.K NAIR  
18/05/1984  
Permanent Account Number  
AHCPN2432Q

Signature


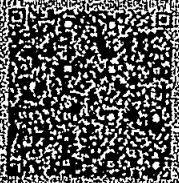


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अश्विनी प्रभाकरनाथ नायर  
Ashwin Prabhakaran Nair  
जन्म तारीख / DOB: 18/05/1984  
पुरुष / MALE

3963 8662 7638

माझे आधार, माझी ओळख





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

JYOTI SADASHIVAN  
SADASHIVAN NARAYAN PILLAI  
02/02/1992  
Permanent Account Number  
BPVPP7302H

Signature



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA


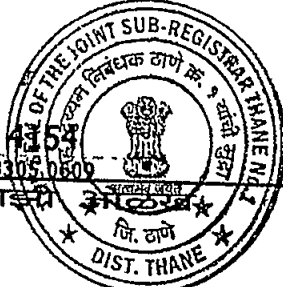
ज्योती सदाशिवन पिल्लई  
Jyoti Sadashivan Pillai  
जन्म तारीख / DOB: 02/02/1992  
महिला / FEMALE

जन 9

दस्त क्र. 795904443 4454  
VID: 9140 8986 8305 0609

माझे आधार, माझी ओळख

2L 39

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA


अश्विनी मनिवाल शाह  
Permanent Account Number  
AALPS7840P

नाम / Name  
ASHVIN MANILAL SHAH

पिताचे नाव / Father's Name  
MANILAL SHAH

जन्म तारीख / Date of Birth  
12/04/1956

हस्ताक्षर / Signature




भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अश्विन मनिवाल शाह  
Ashvin Manilal Shah

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1956  
पुरुष / MALE

9338 1980 5867

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार




*Ashwin M. Shah*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

सय्यद मन्सूर झाकीर अली  
Syed Mansoor Zakir All  
जन्म तारीख / DOB: 19/10/1983  
पुरुष / MALE  
Mobile No.: 7508648040  
6217 3961 0038  
VID: 9155 7689 3431 5964

माझे आधार, माझी ओळख




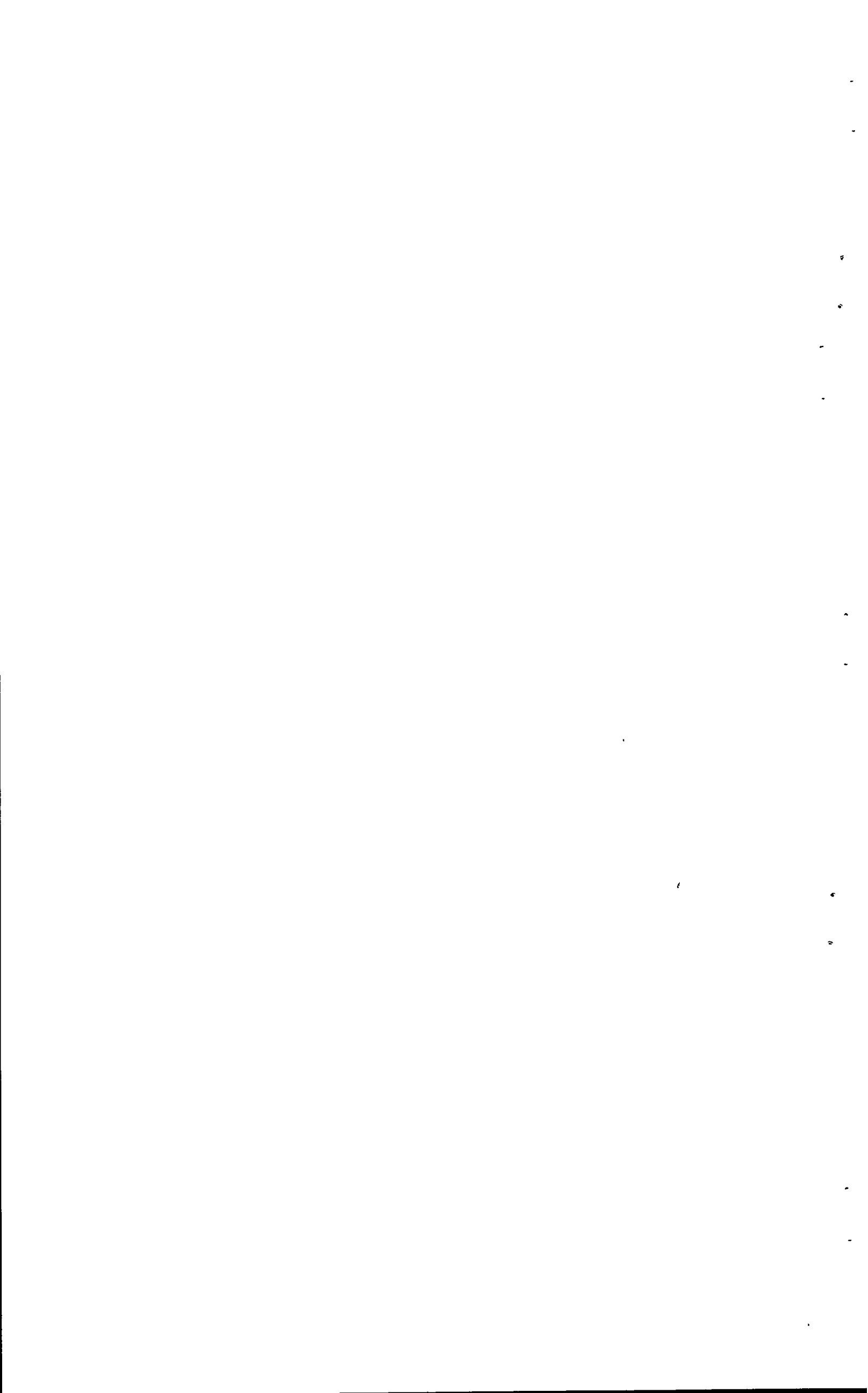
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

श्रीनिवास तिमबर महाशाबदे  
Shrinivas Timbar Mahashabde  
जन्म तारीख / DOB: 17/10/1959  
पुरुष / MALE

6717 9653 9509

भारतीय विधिमंडळ





घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महापरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो/करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुयार यंत्रि होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/युक्तमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करणाऱ्या नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ चारस हक्कदार/ कळोदार/ हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेले कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे द्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो सदर झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक नोंजे, विधक्कन बोंजे, शासन बोंजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट द्यावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कयुक्तीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरवठे कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा.न्यायालय/ मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधार यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थानर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुकी/ यनावटीकरण/ रंगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुद्धिविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उत्पन्नल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची मला/आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहे/आहोत, याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे/आहोत.

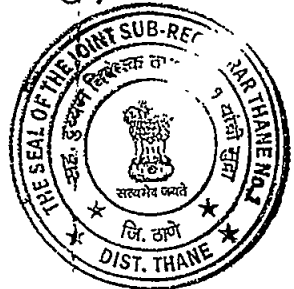
लिहून देणार

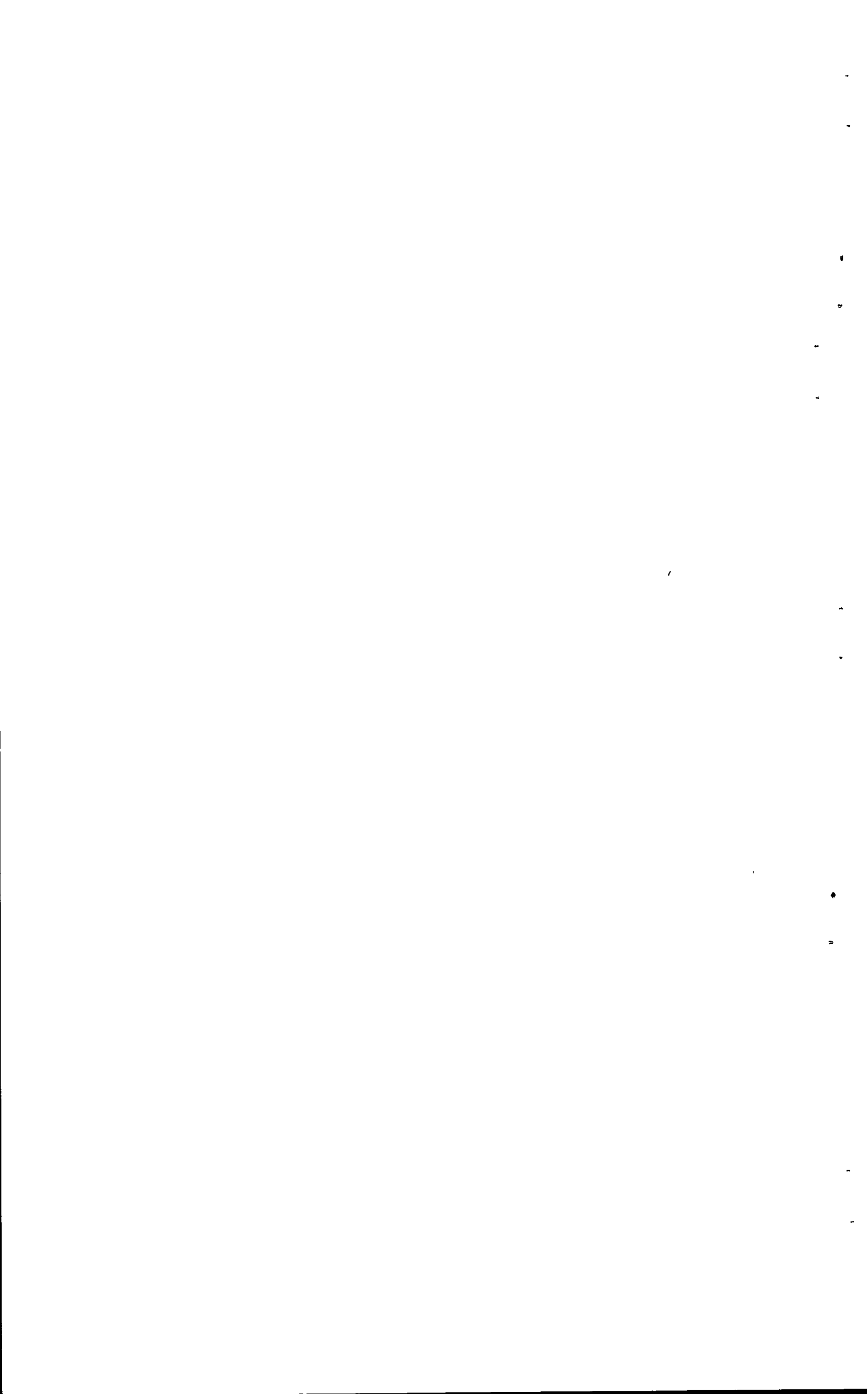
*[Handwritten signature]*

लिहून देणार

*[Handwritten signature]*

१९	
१५८८०	१३२५
२९	३९







1/30/25, 11:25 AM

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

73/847

गुरुवार, 30 जानेवारी 2025 11:25 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन1 30/39

दस्त क्रमांक: 847/2025

दस्त क्रमांक: टनन1 /847/2025

बाजार मुल्य: रु. 22,56,898/-

मोबदला: रु. 32,09,813/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,24,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 847 वर दि.30-01-2025

रोजी 11:22 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:1285

पावती दिनांक: 30/01/2025

सादरकरणाचे नाव: ज्योती सदाशिवन पिल्लई

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30620.00

Sub Registrar Thane 1

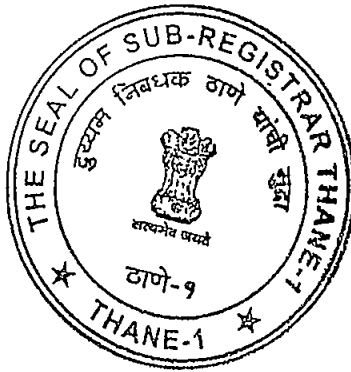
Sub Registrar Thane 1

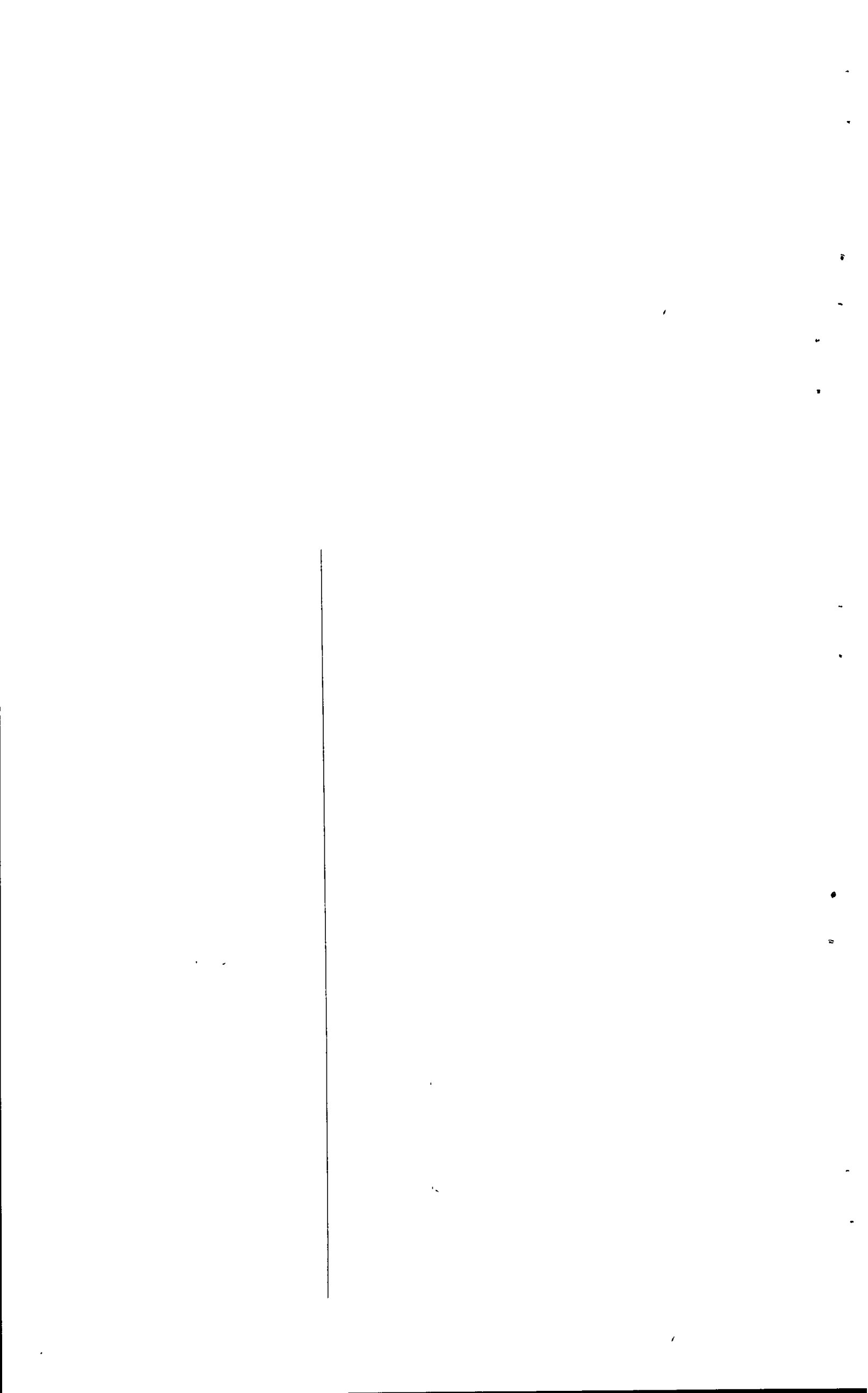
दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 30 / 01 / 2025 11 : 22 : 13 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 30 / 01 / 2025 11 : 23 : 24 AM ची वेळ: (फी)







30/01/2025 11 28:04 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

 टनन1 39 39  
 दस्त क्रमांक:847/2025

 दस्त क्रमांक :टनन1/847/2025  
 दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:ज्योती सदाशिवन पिल्लई पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं वी-901 , माळा नं: 9वा मजला , इमारतीचे नाव: स्वरूप एन्क्लेव्ह, ब्लॉक नं: वासुदेव वळवंत फडके मार्ग, रवी कंपाऊंड, रोड नं: पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE पॅन नंबर:BPVPP7302H	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:अकित प्रभाकरन नायर पत्ता:प्लॉट नं. फ्लॅट नं.बी-901 , माळा नं: 9वा मजला , इमारतीचे नाव. स्वरूप एन्क्लेव्ह, ब्लॉक नं: वासुदेव वळवंत फडके मार्ग, रवी कपाऊड, रोड नं: पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AHCPN2432Q	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:अश्विन मणिलान शाह पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1404, माळा न. 14वा मजला, इमारतीचे नाव. मॅरिथॉन गॅलक्सी-1 , ब्लॉक नं: एल. वी. एस. मार्ग , रोड नं: मुलुड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई पॅन नंबर:AALPS7840P	लिहून घेणार वय :-68 स्वाक्षरी:- 		

 वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
 शिक्षा क्र.3 ची वेळ:30 / 01 / 2025 11 : 25 : 15 AM

ओळख-

यातील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्रीनिवास महाशब्दे वय:65 पत्ता:106, ए विंग, स्वरूप सोसायटी, भक्ति मंदिर गॅरेज समोर, पाचपाखाडी, ठाणे पिन कोड:400080			
2	नाव:सय्यद मन्सुर झाकीर अली वय:41 पत्ता:रूम नं.1, अहमद सेत चाळ, पठाण कॉलनी, भाडुप पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400078			

शिवका क्र.4 ची वेळ:30 / 01 / 2025 11 : 26 : 10 AM

 Sub Registrar Thane 1  
 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
 Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Deface Number	Deface Date
1	JYOTI SADASHIVAN PILLAI AND OTHERS	eChallan	69103332025012821606	MH015112475202425E	224700.00	SD	0008431505202425	30/01/2025
2		DHC		0125308102545		RF	0125308102545D	30/01/2025
3	JYOTI SADASHIVAN PILLAI AND OTHERS	eChallan		MH015112475202425E	60700	RF	0008431505202425	30/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

 पुस्तक क्रमांक 9 मध्ये  
 दस्त क्रमांक 847/2025 रत नोंदला  
 असून त्यास एकूण 39 पाने आहेत.

Know Your Rights as Registrants

- 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2 Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





सूची क्र.2

दुय्यम निबधक : दु.ान. ०।ण ।

30/01/2025

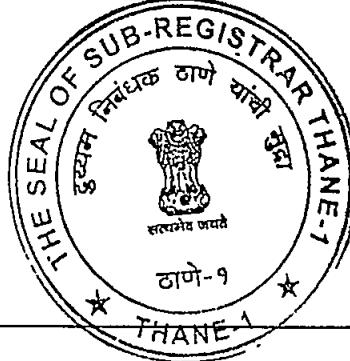
दस्त क्रमांक : 847/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देसाई

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3209813
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2256898.35
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं.701, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: बी विंग,मॅरेथॉन नेक्सटाऊन-टोपाज, ब्लॉक न: ऑफ कल्याण शिळ फाटा, रोड न: देसाई,ठाणे-421204, इतर माहिती. एकूण क्षेत्रफळ 410.97 चौ फूट कारपेट एरिया,सर्वे न.140,142/1,142/3,220/1बी,220/2,220/4सी,220/5,232,141/2,व्हिलेज-देसाई.(( Survey Number . 140, 142/1, 142/3, 220/1B, 220/2, 220/4C, 220/5, 232, 141/2 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.83 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/लिहूग ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अश्विन मणिलाल शाह वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.1404, माळा नं: 14वा मजला, इमारतीचे नाव मॅरेथॉन गॅलक्सी-1, ब्लॉक नं एल. बी. एस. मार्ग, रोड नं मुलुड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं-AALPS7840P
(8) दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्योती सदाशिवन पिल्लई वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.बी-901, माळा न: 9वा मजला, इमारतीचे नाव: स्वरूप एन्क्लेव्ह, ब्लॉक नं. वासुदेव वळवंत फडके मार्ग, रवी कंपाऊंड, रोड नं. पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-BPVPP7302H 2): नाव:-अंकित प्रभाकरन नायर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.बी-901, माळा नं: 9वा मजला, इमारतीचे नाव. स्वरूप-एन्क्लेव्ह, ब्लॉक नं: वासुदेव वळवंत फडके मार्ग, रवी कंपाऊंड, रोड नं: पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AHCPN2432Q
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	847/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	224700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



*(Handwritten Signature)*  
सह दुय्यम निबधक वर्ग-२  
ठाणे-९

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

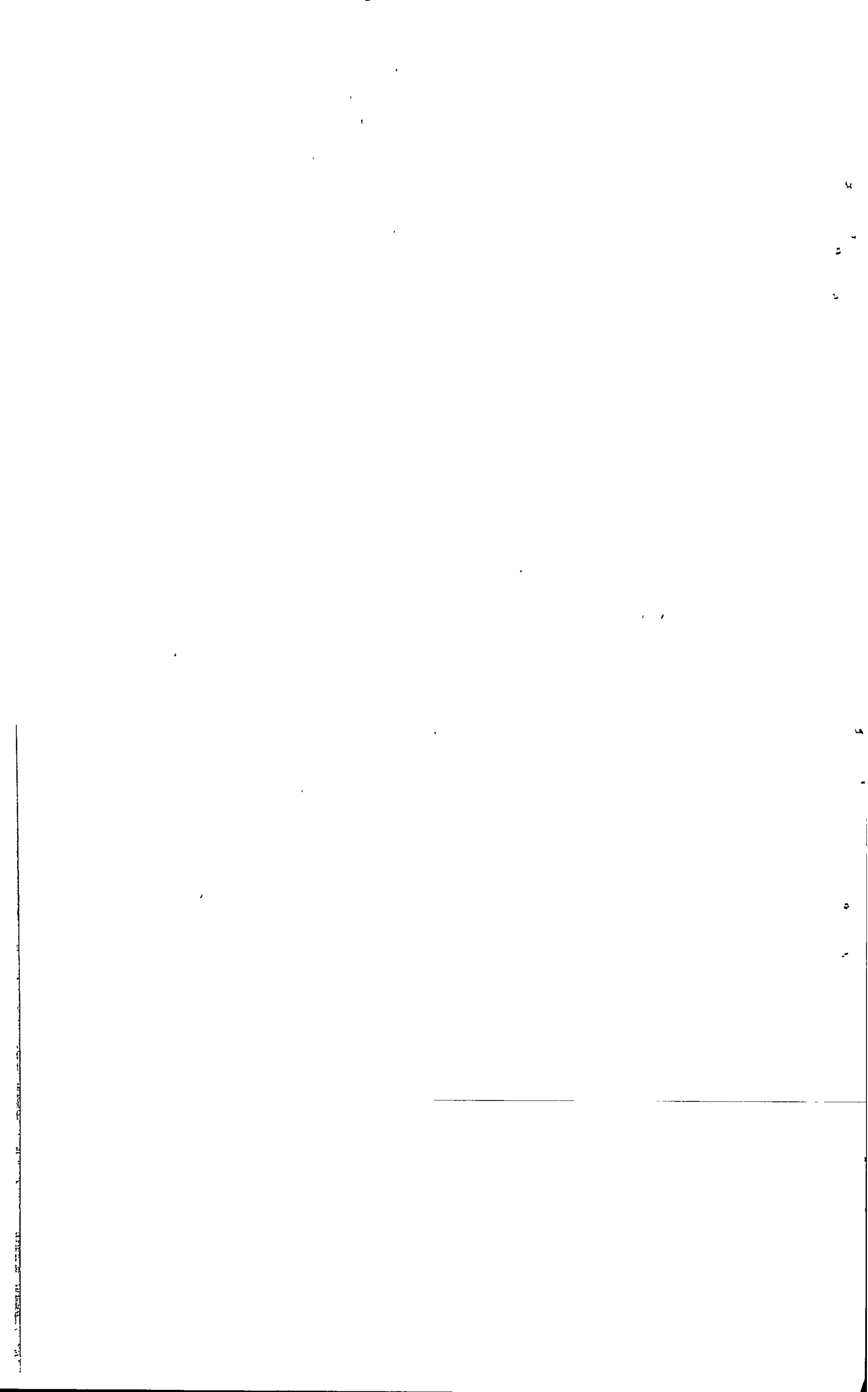
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JYOTI SADASHIVAN PILLAI AND OTHERS	eChallan	69103332025012821606	MH015172475202425E	224700.00	SD	0008431505202425	30/01/2025
2		DHC		0125308102545	620	RF	0125308102545D	30/01/2025
3	JYOTI SADASHIVAN PILLAI AND OTHERS	eChallan		MH015172475202425E	30000	RF	0008431505202425	30/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]









Thursday, August 06, 2015  
4:58 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र. :39म  
Regn.:39M

पावती क्र 5664 दिनांक 06/08/2015

गावाचे नाव देसाई  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन9-5340-2015  
दस्तऐवजाचा प्रकार करारनामा  
सादर करणाऱ्याचे नाव: अश्विन मणिलाल शाह

नोंदणी फी रु. 14200.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 2040.00  
पृष्ठाची सख्या: 102

एकूण रु 16240.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे  
5 17 PM ह्या वेळेस मिळेल

Sub Registrar Thane 9

मुळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली आहे

बाजार मुल्य रु 1415000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क रु 84900/-

मोबदला रु.1117800/-

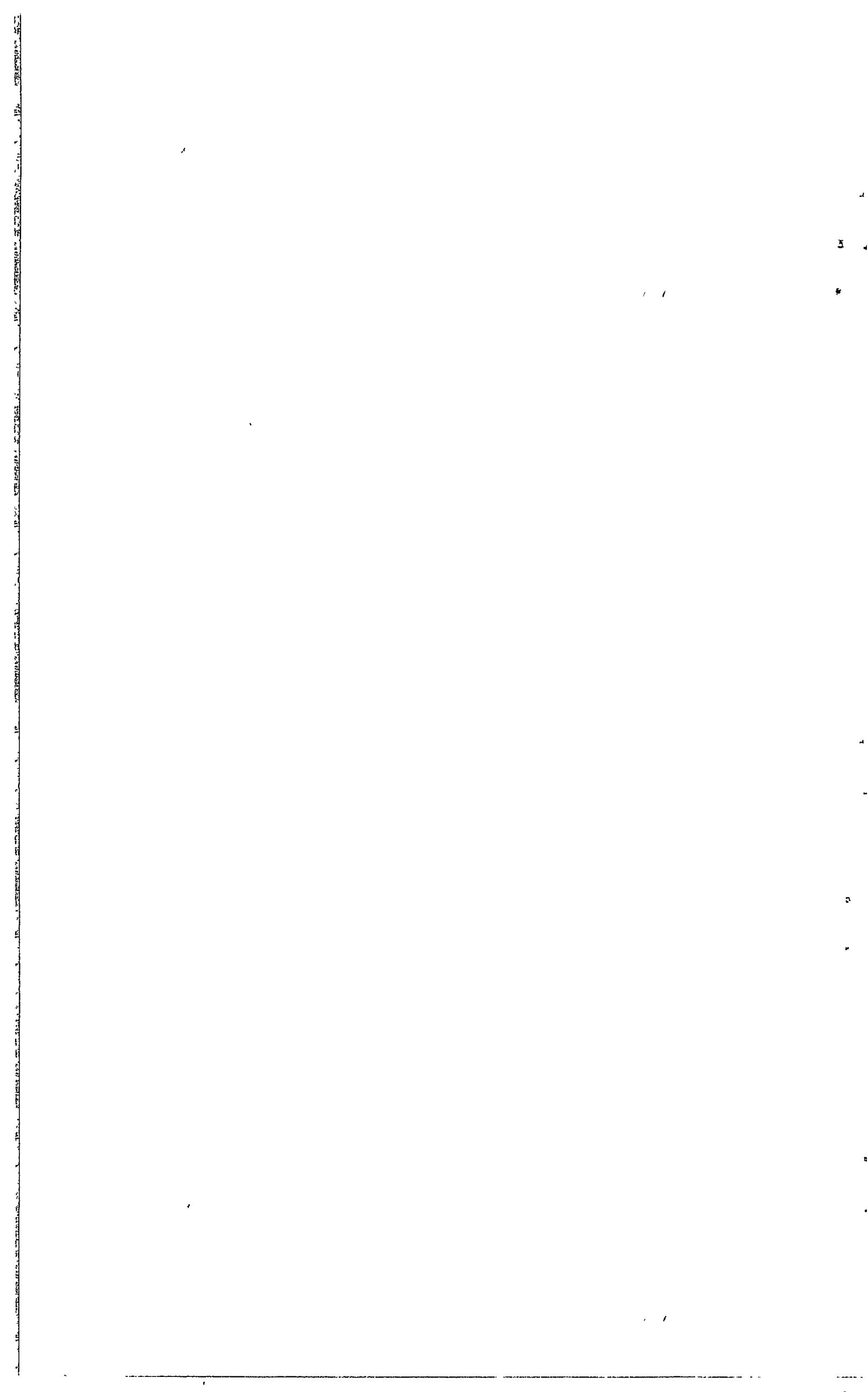
1) देयकाचा प्रकार eSBTR/SimpleReceipt रकम रु 14200/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक MH002728932201516R दिनांक 06/08/2015  
बँकेचे नाव व पत्ता IDBI

2) देयकाचा प्रकार By Cash रकम रु 2040/-

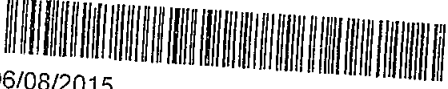
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल -

1) Fee Adjustment Fee Adjustment (yashada training) code added for  
keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली  
रही -



Index-2( सूची - २ )



06/08/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

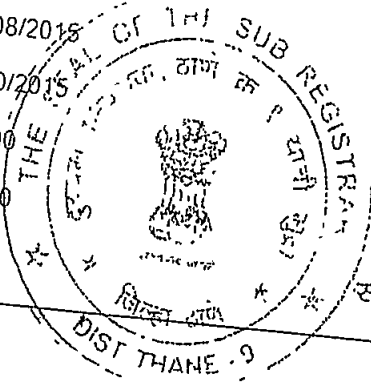
दस्त क्रमांक : 5340/2015

नोदणी

Regn:63m

गावाचे नाव 1) देसाई

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोंवदला	1117800
(3) राजागभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1415000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व वक्रक्रमांक (अगल्यास)	1) भाषिकेचे नाव ठाणे म न प ड न र्णन .. इतर माहिती: झोन नं 31/113-20अ. मौजे- देसाई, ता जि ठाणे, म न 140, 142/1, 142/3, 220/1 व. 220/2, 220/4क, 220/5, 232, 141/2, सदनिका क्र 701, सातवा मजला, बी विंग, मॅरिथॉन नेक्मटारून, देसाई, ठाणे क्षेत्र- 410 97 चौ फुट कारपेट( ( Survey Number : 140 व इतर . ) ) इतर वक्र
(5) क्षेत्रफळ	1) 45 83 चा मीटर पोटखराव क्षेत्र 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	1) नाव.-ममता तुळशीराम म्हात्रे, नवनाथ तुळशीराम म्हात्रे, मोहिनी तुळशीराम म्हात्रे, मारिका तुळशीराम म्हात्रे, माजन तुळशीराम म्हात्रे यांच्या तर्फे कु मु म्हणून संकेत वसंत शहा वय -30, पत्ता -प्लॉट नं ., माळा नं ., इमारतीचे नाव: 201, माउंट व्ह्यु, ब्लॉक नं: देवी दयाल रोड, मुलुड, मुंबई, रोड नं ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- BHAPS2425R
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -अश्विन मणिलाल शाह वय -59; पत्ता -. 13 वा मजला, मॅरिथॉन गॅलेक्सी, एलबीएम मार्ग, मुलुड, मुंबई, . मुलुड डू रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government पिन कोड -400080 पॅन न -AALPS7840P
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	06/08/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/08/2015
(11) वक्रक्रमांक, खड व पट्ट	5340/2015
(12) राजागभावप्रमाणे मुद्राक शुल्क	84900
(13) राजागभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	14200
(14) शुल्क	



*(Signature)*

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र ९

मुल्याकनामाची विचारात घेतलेला तपशील -  
मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद -

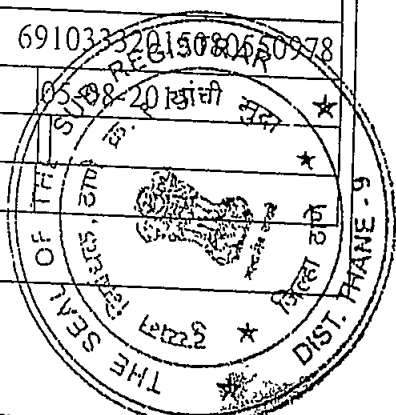
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

-----

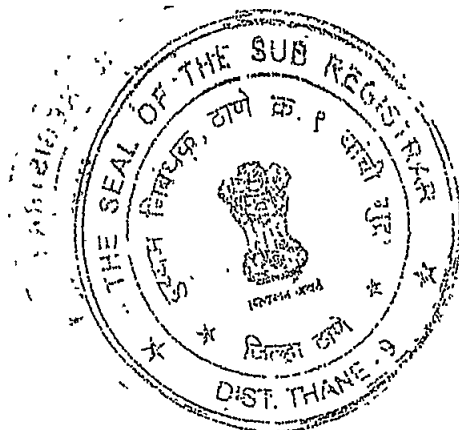
Hot Payment Successful Your Payment Confirmation Number is 57569701



CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MI1002728932201516R	Form ID	Date 05-08-2015
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept ID (If Any)	
Office Name	IGR121-THANE NO 9 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No (If Applicable) PAN-AALPS7840P
Year	Period From 05/08/2015 To 31/03/2099	Full Name ASHVIN MANILAL SHAH	
Object	Amount in Rs	Flat/Block No	FLAT NO 701 7TH
0030046401-75	81900.00	Premises/ Bldg	FLOOR
0030063301-70	14200.00	Road/Street, Area	B WING MARATHON
	0.00	/Locality	NEXTOWN
	0.00	Town/ City	DESAI THANE
	0.00	District	Maharashtra
	0.00	PIN	4 0 0 6 1 2
	0.00	Remarks (If Any)	
	0.00	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>रुपय - ९</p> <p>हस्त ५३७० १२०९९</p> <p>९ / १०२</p> </div>	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	99100.00	Amount in words	Ninety Nine Thousand One Hundred Only
Payment Details IDBI NetBanking		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Payment ID 68969003		Bank CIN No 69103332015080550978	
Cheque- DD Details		Date 05-08-2015	
Cheque- DD No		Bank-Branch	
Name of Bank IDBI BANK		Scroll No	
Name of Branch			



ट न न - ९
दस्ता : ५९७० / २०१५
४ / १०२



- १) श्रीमती ममता तुळशीराम म्हात्रे  
वय ४५ वर्षे,
- २) श्री. नवनाथ तुळशीराम म्हात्रे  
वय २८ वर्षे,
- ३) मोहिनी तुळशीराम म्हात्रे  
वय २५ वर्षे,
- ४) सारीका तुळशीराम म्हात्रे  
वय २२ वर्षे,
- ५) साजन तुळशीराम म्हात्रे  
वय २० वर्षे,

वरील सर्व राहणारे :- मु. देसाई गाव, ता. खिडकाळी, जि. ठाणे, यापुढे यांना मालक असे संबोधण्यात येईल (ज्यात त्यांचे वाली वारस, हितसंबंध नातेवाईक प्रतिनिधी व अभिहस्तांकित्ती यांचा देखील समावेश असेल) हे पहिले पक्षकार

आणि.....

श्री. अश्विन मजिदाल शाह

वय ५९ वर्षे, भारतीय नागरीक, राहणार :-  
मैरेयॉन हॉटेल्स, १३ का मजला, एल.बी.एस. मार्ग,  
मुंबई (१), मुंबई - ४०

यापुढे यांना "खरेदीदार" असे संबोधण्यात येईल (ज्यात त्यांचे वाली वारस हितसंबंध नातेवाईक प्रतिनिधी व अभिहस्तांकित्ती यांचा देखील समावेश असेल) हे दुसरे पक्षकार

आणि.....

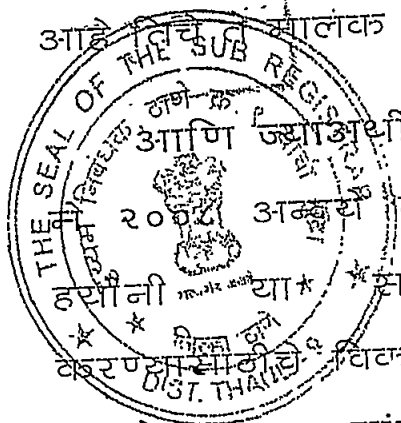
ट न न - ९
दस्त.क्र. ५९२० / २०१५
५ / १ / २०१५



श्रीमती ममता म्हात्रे मोहिनी म्हात्रे  
नवनाथ म्हात्रे  
ममता म्हात्रे : Mmha

मेसेर्स मातेश्वरी रिऑलिडर्स एक भागीदारी संस्था  
पत्ता ३५, कपीश एम. जी. रोड, मुलुंड (पश्चिम),  
मुंबई - ४०० ०८० तर्फे त्यांचे भागीदार (१) श्री.  
हिरालाल शामजी रंगानी, वय ४९ वर्षे, (२) श्री  
शैलेश नारायणभाई भानुशाली वय २९ वर्षे यापुढे  
यांना खात्री देणारे पक्षकार असे संबोधण्यात येईल  
(ज्यात त्यांचे वाली वारस हितसंबंध नातेवाईक आणि  
प्रतिनिधी हयांचा देखील समावेश असेल) आणि हे  
तिसारे पक्षकार

ज्याअर्थी मालक आणि इतर सह मालक हे  
मोकळी जमिन जो गाव देसाई तालुका आणि जिल्हा  
ठाणे येथे अस्तित्वात आहे आणि तिचे क्षेत्रफळ अंदाजे  
५७६३० चौरस मीटर्स इतके आणि तिचे सविस्तर  
वर्णन इथे खाली नमुद वेळेल्या परिशिष्टात वेळलेले  
आहे तिचे मालक आहेत.



ज्याअर्थी विकास करारनामा दिनांक २०  
अन्वये मालक आणि इतर सह मालक  
हयांनी या सदरील मिळवतीचा विकास  
करण हा अटी व शर्ती विकासाचे हक्क अधिकार हे खात्री  
देणारे पक्षकार यांना सदरील विकासक करारनामा  
अन्वये नमुद वेळेल्या अटी आणि शर्ती नुसार दिलेले

ट न न २	
आहे	
व न न ५३००	२०१५
६ / १०२	

सारीका म्हात्रे  
सादक म्हात्रे नोदानी म्हात्रे  
ममता म्हात्रे

M. F. M.

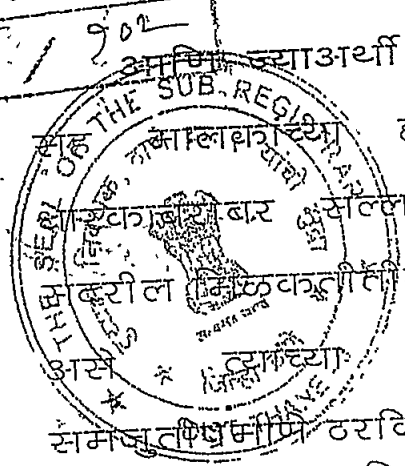
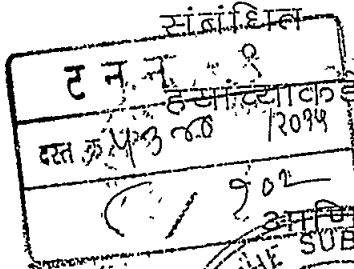
©





आणि ज्याअर्थी खात्री देणारे पक्षकार हयांनी ही सदरील मिळकत विकास करण्याचे मान्य आणि कबूल वेगलेले आहे आणि त्यानुसार ४० प्रतिशत बांधीव क्षेत्रफळाची जागा मालक आणि इतर अन्य सहमालक हयांना इथे देण्याचे मान्य आणि कबूल वेगलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी मालक आणि इतर अन्य सह मालक हयांनी दिनांक १७ / १९ एप्रिल २००९ रोजी सर्वसाधारण वुलमुखत्यारपत्र (१) श्री विजय बाबुराव म्हात्रे वय ३२ वर्षे (२) श्री सुभाष विष्णु म्हात्रे वय ३५ वर्षे (३) श्री सुनिल रतन म्हात्रे वय ३५ वर्षे (४) श्री शरीदास किशन म्हात्रे वय ३० वर्षे आणि (५) श्री रोहिदास लक्ष्मण म्हात्रे वय ३७ वर्षे यांना खात्री देणारे पक्षकार हयांच्याबरोबर व्यवहार करण्यासाठी अधिवृत्त वेगलेले आहे आणि त्यांना जी सदरील जागा वितरीत करण्यात येणार आहे आणि त्याची विद्यती करणे कारण वी सर्व मालक आणि इतर अन्य सह मालक हयांना विकासकांबरोबर आणि इतर अन्य



श्रीका म्हात्रे

माहीन म्हात्रे

११/११/११

M. M. M.

आणि त्यानुसार खात्री देणारे पक्षकार हयांच्यावरून जो वगही त्यांच्या हिश्याला व्यक्तित्वा: विंवा शाखांसाठी क्षेत्रपत्र येईल ते सदरील वगैरुंबेक समाजुतीप्रमाणे विभागणी करून घेतील.

आणि ज्याअर्थी मालक आणि इतर अन्य सह मालक यांना खात्री देणार पक्षकार यांच्याबरोबर झालेल्या २०/०५/२००८ रोजीच्या भूविकास करारनाम्याचा मोबदला म्हणून बांधकाम स्वरुपी सदनिवग स्वरुपात मोबदला मिळणार आहे. परंतु मालक आणि इतर अन्य सह मालक यांना पैश्याची आवश्यकता असल्यामुळे आणि वितरणासाठी जास्त वगलावधी लागत असल्यामुळे मालक हयांनी त्यांना मिळणाऱ्या मोबदल्यारुपी सदनिवगपैकी सदनिवग क्रमांक ६०१, ६०२ मजला, ६०३ विंग, क्षेत्र ४१०:१६० चौपूट वगारपेट एरिया, ही सदनिवग (या सदनिवगस यापुढे या करारामध्ये 'सदर सदनिवग' म्हणून संबोधण्यात येईल.) ही सदनिवग मालक आणि इतर अन्य सह मालक यांनी खरेदीदार यांना दिवण्याचे ठरविलेले आहे व त्यास खात्री देणारे पक्षकार यांनी खात्री देण्याचे ठरविलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी मालक आणि इतर अन्य सह मालक हे खात्री देणारे पक्षकार आणि त्यांचे प्रतिनिधी हयांच्याबरोबर सल्लागार वगैरुंबेक त्यांनी खरेदीदार यांच्या बरोबर वाटाघाटी केलेल्या आहेत आणि खरेदीदार हयांनी इतर अन्य अटी आणि शर्ती

खात्री देणारे
क्र. ५३२०/२०१५
६/१०२



साहेबा म्हात्रे  
शा. म्हात्रे  
म. म्हात्रे

M. M. M.  
मा. म्हात्रे

देऊ वेळलेल्या आहेत आणि म्हणून ही सदरील जागा खरेदीदारांना विद्यगी करण्यासाठी करारनाम्याचे संपन्न करण्याचे ठरविले आहे.

आणि ज्याअर्थी येथील मालक आणि इतर अन्य सह मालक हयांनी वर नमुद वेळलेल्या चुलमुखत्यार धारक यांना सदरील सदनिवका/क्षेत्रफळ/जाग मालक आणि इतर अन्य सह मालक हयांच्या १७ संघटनेमधून प्रत्येकांस अंतीमरित्या विद्यगी करणेसाठी अधिवृत्त वेळलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी मालक खात्री देणारे पक्षकार आणि खरेदीदार हयांच्यामध्ये झालेल्या वाटाघाटी नुसार मालक हयांनी असे मान्य आणि कबूल वेळलेले आहे की ते 'सदर सदनिवका' ही खरेदीदारांना विद्यगी करतील आणि त्यानुसार ते सर्वसाधारण चुलमुखत्यार पत्र हे खरेदीदार यांच्या लाभांत तयार करतील.

ट न न - १
रक. ५,३०० आणि ज्याअर्थी खात्री देणारे पक्षकार हयांनी
१० खरेदीदारांना 'सदर सदनिवका' ही मालक आणि इतर

अन्य सह मालक हयांनी विद्यगी करण्याचे ठरविलेले आहे. खरेदीदारांनुसार ठरलेला मोबदला पुर्ण मिळाल्याबरोबर सदरील क्षेत्राचा नियोजित सदनिवका स्वतः प्रकृतील बाबा मालक आणि इतर अन्य सह मालक हयांनी खरेदीदार दिग्वा त्यांच्या नामनिर्देशन वेळलेल्या व्यक्ती यांच्या लाभांत निर्दिवाद ताबा तिसरे

सुधीका शेट्टे  
श्रीज न च्चि  
११.१०.२०१०

माहीना शेट्टे

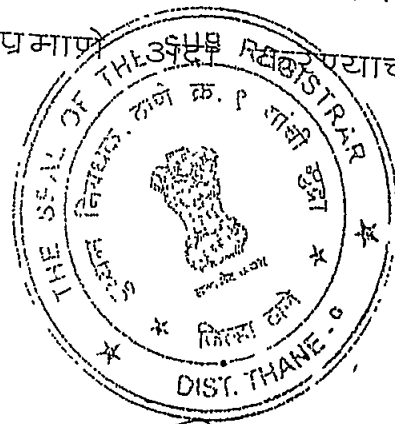
②

पक्षीय यांच्याकडून घेऊन देण्यास मान्य व कबुल वेगळेले आहे आणि तिसरे पक्षीय या वगामी मालक आणि इतर अन्य सह मालक यांचा मोबदला पूर्ण मिळाल्यानंतर त्यांच्या संमतीने सदर क्षेत्राचा सदनिवेद स्वरुपातील ताबा खरेदीदार यांना विना इतर मोबदला, विनाअट, विनाविलंब देतील असे या करारावर सही करत वेळेस खात्री देत आहे.

आणि ज्याअर्थी पक्षकारांनी या सदरील करार नाम्याच्या अटी आणि शर्ती याचे लिखाण करून ठेवण्याचे योजिले आहे. आता साक्षीकरीता पक्षकारांनी खाली नमुद वेगल्याप्रमाणे

रकम	वेगळेले
रकम :	५३०० / २०१५
९९	१०२

१) मालक हयांनी 'सदर सदनिवेद' ते खात्री देणारे पक्षकार यांनी वितरीत वेगळेले सदरील मिळवतील बांधलेले असेल आणि ते इथे खरेदीदार हयांना विवगी हस्तांतरण करण्याचे ठरविलेले आहे आणि याकरिता एवुण मोबदला रक्कम रुपये १११०८००/- (अक्षरी रूपये अक्षरी (एक) लाख अठरा हजार आठशे ..... मात्र) हे खाली नमुद वेगल्याप्रमाणे ठरविलेले आहे.



सुरिका म्हात्रे  
अंगुल म्हात्रे  
ममता म्हात्रे

माहिती म्हात्रे M. K.

१	रु. ५५८००/- (एकूण मोबदल्याचे ५०%)	हया करारनाम्यावर सही करण्यापूर्वी रक्कम अदा वेळी आहे.
२	रु. ३३५३४०/- (एकूण मोबदल्याचे ३०%)	हया करारनाम्यावर सही करतवेळी रक्कम अदा वेळी आहे मालक व इतर सहमालक यांनी सदर विवरी क्षेत्राचे सदनिका स्वरूपातील वाटपपत्र (अलॉटमेंट लेटर) तिसरे पक्षीय यांच्याकडून मिळवून देण्याचे मान्य व कबुल वेळेले आहे.
३	रु. २२३५६०/- (एकूण मोबदल्याचे २०%) :	ताबा देतेवेळेस आणि खरेदीदार विंवा त्यांचे नामनिर्देशन व्याक्ति यांना मालक / विकासक हयांच्या कडून ताबा देतेवेळी.

र न न - ३  
वरीक नमुद वेळेला मोबदला आपआपसांत  
दस्त.क्र. ५३७७ १२०१५  
१२/१०२  
हरलेल्या प्रमाणामध्ये खरेदीदार यांनी दिलेला असून  
सदर मोबदल्याच्या प्रमाणाबाबत मालक व इतर

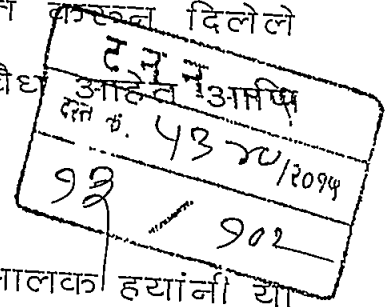
सहमालक यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.  
सदर मोबदला त्यांना मान्य व कबुल असून  
त्यांच्या मालक व इतर यांच्यासमोर आहे आणि राहिल. याबाबत  
कोणत्याही प्रकारचा जास्तीचा मोबदला  
अथवा कोणत्याही प्रकारचा दावा सांगणार  
नाही \* जिल्हा ठाणे \*  
DIST. THANE - ९

२) मालक हयांनी खरेदीदार हयांना खाली नमुद  
वेळ्याप्रमाणे जाहिर वेळेले आहे आणि खात्री  
दिलेली आहे.

श्री. मोदीनी शेटे  
M. Shetty

अ) मालक आणि इतर अन्य सह मालक हे या सदरील मिळकतीचे मालक आहेत आणि तिचे सविस्तर वर्णन इथे खाली नमुद वेगळेच्या परिशिष्टात वेगळेले आहे.

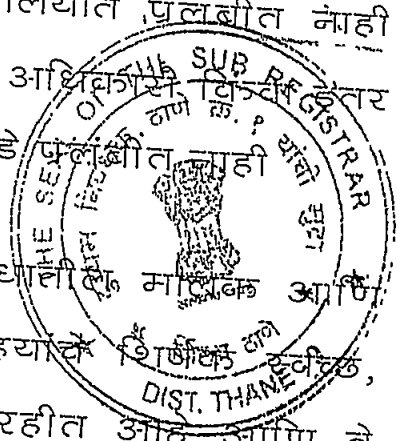
ब) मालक आणि इतर अन्य सह मालक हयांनी विकास करारनामा हा खात्री देणारे पक्षकार हयांच्याबरोबर दिनांक २० मे २००८ रोजी वेगळेला आहे आणि ते दिनांक १७ एप्रिल २००९ रोजी खात्री देणारे करारनाम्यासहित नोंदणी वेगळेला आहे आणि सदरील विकास करारनामा आणि वुलमुखत्यार पत्र हे खात्री देणारे पक्षकार यांचे भागीदार हयांच्या लाभांत वगळून दिलेले आहे आणि ते आजतागायत वैध आहेत त्यांचा अंमल अस्तित्वात आहे.



क) मालक आणि इतर अन्य सह मालक हयांनी या सदरील मिळकतीचा ताबा विकासकांना म्हणजेच येथील खात्री देणारे पक्षकार यांना दिलेला आहे.

ड) कौणत्याही प्रकारचा दावा विंवा कायदेशीर प्रकरण कौणत्याही न्यायालयात प्रलंबीत नाही विंवा कौणत्याही महसूल अधिकारी विंवा इतर अन्य अधिकारी हयांच्याकडे प्रलंबीत नाही.

इ) या सदरील मिळकतीसंबंधीला मालक आणि इतर अन्य सह मालक हयांचे विंवा बाजार आणि ग्रहण बाजारहीत आहे आणि ते खात्री देणाऱ्या पक्षकार यांना विकसीत करण्यासाठी दिलेली आहे.



सरिका म्हात्रे  
साजन म्हात्रे

माधनी म्हात्रे  
ममता म्हात्रे

M. N. M. M.

७

ई) खात्री देणारे पक्षकार हयांनी तलनिर्देशांवागचा वापर करुन एवुण बांधकामातून ४० प्रतिशत बांधकाम देण्याचे मान्य आणि कबूल केलेले आहे.

उ) मालक हयांनी सदनिवका विद्वगी करणेसाठीचा कोणताही करारनामा तयार केलेला नाही आणि / विंवा सदनिवेकी विद्वगी करण्यासाठी बुवगींग केलेली नाही विंवा कोणत्याही प्रकारचा बोजा त्यावर निर्माण केलेला नाही.

ऊ) मालक हयांना 'सदर सदनिवका' ही त्यांना चिन्नरीत होणारे एवुण सदनिवका / क्षेत्राच्या जागेमधून विद्वगी करण्यासाठी अधिकार आहेत आणि या सदरील मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करण्यात येणार आहे आणि त्यामध्ये मालक हयांचा प्रमाणानुसार हिस्सा हा

...५०.२२..... गुंठा म्हणजेच ...५०.२२.....

ट न न -	दौरस
र. ५३७०	१३०९९
९८/१०२	

मीटर्स इतके आहे आणि त्यासाठी युंहुंजाचे सदस्य यांच्यामध्ये समझोता झालेला आहे आणि सर्व जमिन मालकांनी असे मान्य

आणि कबूल केलेले आहे की त्यांनी अगोदरच वुख्त्याचे धारक हयांना या सदरील जमिन मालकांच्या वतीने कौदुंबिक व्यवस्थेकरिता नियुक्त केलेले आहेत.

३) मालक आणि इतर अन्य सह मालक हयांच्या वेगवेगळे कौदुंबिक शाखा आहेत आणि प्रत्येक

श्रीका भोजे मेष्टीनी मेष्टी  
साहस मेष्टी

Nmk

②





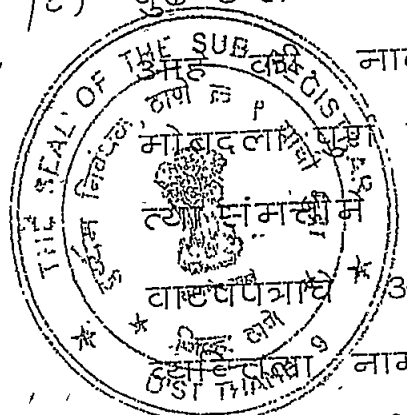
पार्विंगचे वाटप करतील. खरेदीदार यांनी सदर वाटप होणाऱ्या पार्विंगचे मालक यांच्याकडून वाटपपत्र (अलॉटमेंट लेटर) घेणे बंधनकारक राहिल.

६) पुढे असे मान्य आणि कबूल करण्यात आलेले आहे की, सदरील विद्यती करारनामा आणि पुढील विद्यती करारनामा जो खरेदीदार आणि त्यांचे वलीवारस यांच्या लाभाने तयार करण्यात येणार आहे जो मोफत आणि विंवा इतर कायद्याच्या नियम आणि नियमावलीप्रमाणे तयार करण्यात येईल.

७) मालक आणि इतर अन्य सहमालक ह्यांनी इथे असे जाहिर आणि कबूल केलेले आहे की या सदरील मिळवतीचा विकास करारनामा आणि खरेदीदारांना ज्या सदनिवका विद्यती केलेल्या आहेत त्या कुटुंबाच्या प्रत्येक शाखेचे, व्यक्तीचे

र न न - वी अज्ञान वारसांचे फायद्यासाठी सामिल
दस्त.क्र. ५३०७/२०१५
१६/१०

८) पुढे असे मान्य आणि कबूल करण्यात आलेले



नालक व इतर सहमालक यांचा दिल्यानंतर अथवा त्यांच्या जरूरत खरेदीदार सदर सदनिवकांचे आधारे इतर अन्य कोणत्याही नामनिर्देशन करू शकतील, सदर वरील क्षेत्राची विद्यती करू शकतील व त्या अनुषंगाने मिळणारे सर्व मोबदल्याचा लाभ

श्रीका मोठे मोठे मोठे  
महानगरपालिका

©

भाविष्यात घेऊ शकतील. यावगामी आवश्यकता भासल्यास मालक व इतर सहमालक ह्यांनी सहकार्य करण्याचे मान्य व कबूल वेगळे आहे. तिसरे पक्षकार यांनी सदर विवृती करारनाम्यामध्ये मान्यता देणार म्हणून, विना मोबदला सही करण्याचे मान्य व कबूल वेगळे आहे. यावगामी तिसरे पक्षकार हे कगेणताही मोबदला खरेदीदार यांच्याकडे मागणार नाही अशी हमी/खात्री खरेदीदार व मालक व सहमालक यांना तिसरे पक्षकार देत आहेत.

९) असे मान्य आणि कबूल करण्यात आलेले आहे की, विवृती करारनामा आणि पुढील व्यक्तिगत करारनामा हे कधीही न रद्द होणारे असतील आणि जर का कगेणताही पक्षकार तसे करण्यास असमर्थ झाले तर त्यावेळी इतर अन्य पक्षकार हे कायद्याने न्याय, दिलासा मागू शकतील.

१०) व्यक्तिगत विवृती करारनामा यामध्ये देणारे पक्षकार यांनी स्वतःचे सदनिवृत्त विवृती करतवेळी नमुद वेगळेले सर्व कलमे सामिल करण्यात येईल त्यात आधुनिक सुखसोई जसे प्लोरींग, डेडो, प्लॅटफॉर्म, इलेक्ट्रीक वायरिंग, स्विचेस, फिल्टरिंग, सॅनीटरी वेअर्स व सर्वविक वेळेत प्रत्यक्ष ताब्याचे कलम इत्यादी आणि अंतर्गत ज्या काही अटी आणि वेळेत नमुद वेगळेल्या असतील त्या सामिल करण्यात येईल.

ट न न - ९  
स.क्र. ५३२० /२०१५  
१६/१०/२०१५



सरीका म्हात्रे  
सातम म्हात्रे  
ममता म्हात्रे:

मोदीजी म्हात्रे M. M. M.

©

११) असे मान्य आणि कबूल करण्यात आलेले आहे की, मालक व सहमालक यांचा संपूर्ण मोबदला दिल्यानंतर खात्री देणारे पक्षकार हे या सदरील सदनिवेद्या प्रत्यक्षारित्या ताबा खरेदीदार यांना देतील आणि मालक हे त्यांची कधीही रद्द न होणारी संमती देतील.

१२) असे मान्य करण्यात आलेले आहे की कुटुंबातील कोणत्याही व्यक्तित्ने कोणत्याही प्रकारचा वाद मतभेद निर्माण वेगळा विंगवा या सदरील सदनिवेदक विंगवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार प्रस्थापित वेगळा तर त्यावेळी मालक हे हा सदरील वाद त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने निवारण करतील आणि जर का या वादामुळे कोणत्याही प्रकारचा विलंब खरेदीदारादर झाला तर त्यावेळी ते नुकसान भरपाई खरेदीदार ह्यांना देतील.

१३) पुढे असे मान्य आणि कबूल करण्यात आलेले

ट्रान्ज - १
वस्तु नं. ५१२०
१८/१०२

आहे की खरेदीदार हे भाग रक्कमा, संस्था स्थापनेसाठीचा खर्च, डेव्हलपमेंट चार्जेस आणि हॉल देय जे मुळ करारात पान नं. १३ च्या पॅरा नं. १३ प्रमाणे तिसरे पक्षिय यांना देणे आहे. महानगर पालिकेच्या आकारणीचे बाहय देणी इ. जे खरेदीदार हे गोळा करून ते खात्री देणारे पक्षकार ह्यांना देतील. जर मालक व तिसरे पक्षिय विंगवासक यांच्यामध्ये कोणत्याही पुरवणी

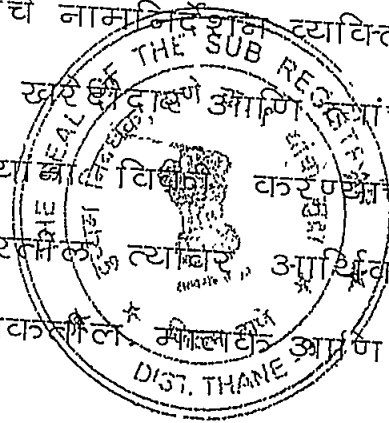
श्रीका. श्री  
सज्जन म्हात्रे  
महता. गो. नं.  
मोदिनी म्हात्रे  
N.M.

कराराने सदर वरील देय देणी मालक यांनी द्यावयाचे रद्द करण्यात आले तर वरील देय देणी खरेदीदार यांनी तिसरे पक्षिय यांना देणे बंधनकारक असणार नाही. म्हणजेच वरील देय देण्यामधून जर मालक यांना सुट मिळाली तर त्याच पध्दतीने खरेदीदार यांना सुट मिळेल असे तिसरे पक्षिय खात्री देतात.

१४) पुढे असे मान्य आणि कबूल करण्यात आलेले आहे की खरेदीदार ही त्यांनी सदनिवहा खरेदी करण्याचे मान्य वेळे ती विवृती करू शकतील आणि त्याच्या अटी आणि शर्ती आपसातील समजुतीप्रमाणे असतील आणि ते ह्या सदरील सदनिवहा त्यांच्या स्वतःच्या नावाने विवृती करू शकतील. यावगामी लागणारे जरूर ते मुद्रांक व नोंदणी फी खरेदीदार अथवा त्यांचे टिप्पणीचे ९ नियोजित खरेदीदार यांनी भरावयाचे आहेत. ५३२०/२०१५

१९/१०२

१५) असे मान्य आणि कबूल करण्यात आलेले आहे की खरेदीदार आणि त्यांचे नामनिर्देशन व्यक्ती हे त्यांच्या सदनिवहा ज्या खरेदीदारांचे आणि त्यांचे नामनिर्देशन व्यक्ती ह्या खरेदीदारांचे करण्याचे मान्य आणि कबूल करण्यात आलेले आहे त्यांचे आर्थिक मदत / कर्ज प्राप्त करू शकतील.



सारीका म्हात्रे  
राजेंद्र म्हात्रे  
ममता म्हात्रे  
मोदीनी म्हात्रे

MTK

②

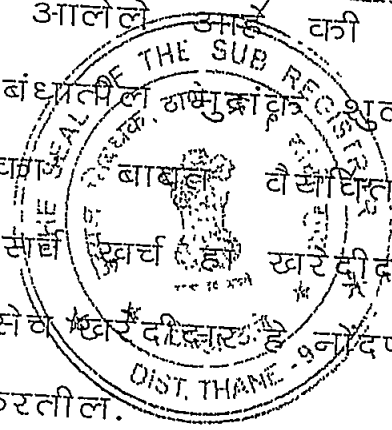


वगैरे वगैरे प्रकराचे हस्तांतरण शुल्क विन्वा इतर वगैरे वगैरे प्रकराचे शुल्क आवगारणीची मागणी करण्यात येणार नाही. सदर सदनिवा बांधून पूर्ण झाल्यानंतर व तिचा तयार ताबा दिल्यानंतरच होणाऱ्या व्यवहाराबाबत तिसरे पक्षिय हस्तांतरण शुल्क आवगारु शकतील असे या करारानुसार तिसरे पक्षिय यांनी खात्री दिलेली आहे.

१८) असे मान्य करण्यात आलेले आहे की जर मालक वगैरे वगैरे शाखा यांनी विवरी वेलेले क्षेत्र हे सदनिवेच्या संख्येबरोबर ताळमेळ होत नसेल तर म्हणजेच जर क्षेत्र मान्य वेलेल्यापेक्षा जास्त असेल तर त्यावेळी खरेदीदार हे अतिरिक्त क्षेत्रफळासाठी त्याच दराने रक्कम देतील. आणि जर वगैरे क्षेत्र हे कमी असेल तर त्यावेळी मालक हे रक्कम परतपेड करतील आणि जर वगैरे अगोदरच दिलेली असेल तर त्यावेळी अंतीम रक्कम देतेवेळी तडजोड करण्यात येईल.

ट. नं. - ९
येईका. ५३२०/२०१९
१९ / १०२

१९) असे मान्य करण्यात आलेले आहे की या सदरील करारनाम्यासंबंधातील वगैरे वगैरे शुल्क आणि 'सदर सदनिवा' बाबत वेलेले वगैरे करारनामा यासाठीचा सर्व खर्च हे खरेदीदार ह्यांनी वेलेला आहे तसेच खरेदीदार हे नोंदणी शुल्काची रक्कम अदा करतील.



श्रीका. म्हारे मेदीनी म्हारे M. H.  
 साबल म्हारे  
 प. म. त. म्हारे.

②

आता साक्षीकरीता पक्षवगरानी आपापल्या सहया हया दिवशी आणि रोजी खाली नमुद वेऱलेल्या साक्षीदारासमक्ष वेऱलेल्या आहेत.

### मिळकतीचे परिशिष्ट

सर्व जमिन आणि तिचा तुकडा जी गाव देसाई तांलुका आणि जिल्हा ठाणे येथे आहे आणि तिची नोंदणी जिल्हा ठाणे येथे करण्यात आलेली आहे आणि तिचे कार्यक्षेत्र हे ठाणे महानगर पालिका ठाणे येथे आहे.

भुभाग नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्रफळ हे आर	क्षेत्रफळ चौरस मीटर्स
१४०	-	०.५३.६	५३६०
१४२	१	०.११.६	११६०
१४२	३	१.४२.०	१४२००
२२०	१ ब	२.५९.०	२५९००
२२०	२	०.१८.०	१८००
२२०	४क	०.१३.०	१३००
२२०	५	०.३२.०	३२००
२३३	-	०.०४.५	४५०
२३३	२	०.४३.२	४३२०
एवढुण		५-७६-९	५७६९० चौमी

ट न न - १९४९  
 वर.क्र. ५३/२०१९  
 २२/१०/२०१९

वरील एकत्रित वेऱलेल्या विकसीत जमिनीवर MARATHON NEXTOWN..... या नावाने बांधल्या

जाणाऱ्या स्थिरनिजित गृहसंयुक्तातील पहिल्या पेजच्या

इमारती मधील सदनिवा वक्रमांक ...७०९... बी... विंग, क्षेत्र ...४१०.९८.....

ही सदनिवा जे मालक यांच्या

वर्णन वरील नमुद वेऱलेल्या परिशिष्टात करण्यात

आलेले आहे.

महाराष्ट्र शासनाच्या माहिती मंत्रालयाने

Ⓢ



सही आणि हस्तांतरण  
वेगळे मालक

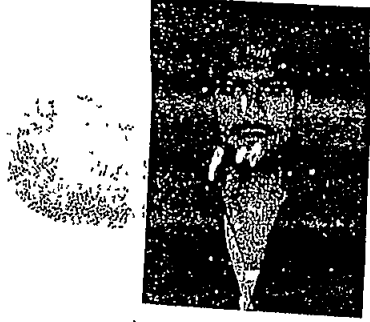
ममता तुळशीराम म्हात्रे;

१) श्रीमती ममता तुळशीराम म्हात्रे



Nth

२) श्री. नवनाथ तुळशीराम म्हात्रे



मोहिनी तुळशीराम म्हात्रे  
३) मोहिनी तुळशीराम म्हात्रे



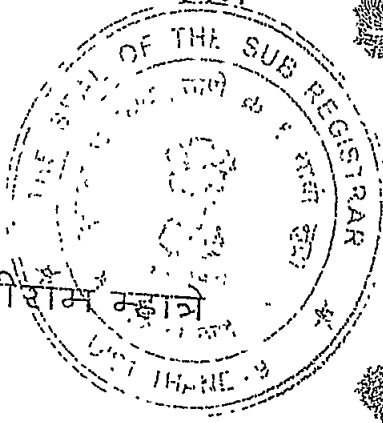
सारीका तुळशीराम म्हात्रे

४) सारीका तुळशीराम म्हात्रे



साजन म्हात्रे

५) साजन तुळशीराम म्हात्रे



यांच्या समोर

१. S. J. Mahatre

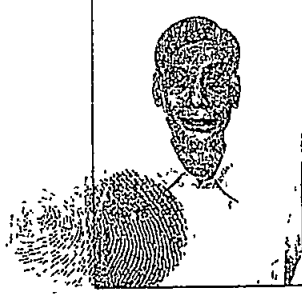
S. J. Mahatre

*[Signature]*

२.

ट. नं. - १
का. क्र. ५२०० / २०१५
२३ / १०२

सही आणि शिवचका मोर्तब वेगले  
खरेदीदार



श्री. सुशिवन... राजिलाल शाह.....

यांच्या समोर

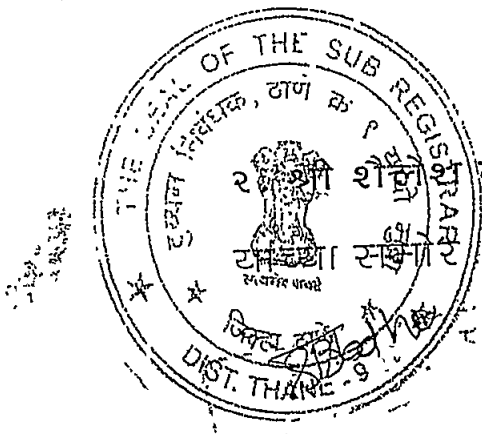
१. खुले २०१० मध्ये.

१.

२. प्रदीपस मल्ले

सही आणि शिवचकामोर्तब वेगले  
खात्री देणारे पक्षकार

मेसर्स कातेशवरी रिऑलिटर्स  
त्यांचे भागीदार  
१. श्री. हिरालाल शामजी रंगानी



नारायणभाई भानुशाली

२. मोदीनाम्यात

## पावती

खरेदीदार ह्यांच्या कडून रक्कम रुपये  
 २९२४०/- (अक्षरी रूपये आठ लाख  
 दोन हजार दोनशे चाळीस मात्र) धन देशा  
 अन्वये सदरील विद्यती करारनामा दिनांक .....  
 २०१३ चे कलम १/२ अन्वये प्राप्त झालेली आहे आणि  
 तिचा तपशील खाली नमुद केलेल्याप्रमाणे आहे.

नाव	धनादेश क्र	दिनांक	बँकेचे नाव	रक्कम
श्रीमती तुळशीराम म्हात्रे	९९६६७४	०६/११/२०१२	केनरा बँक	३००००० = ००
लेवनाथ तुळशीराम म्हात्रे	९९६६७५	—	—	२००००० = ००
मोहिनी तुळशीराम म्हात्रे	९९६६७६	—	—	५२६०० = ००
नवनाथ तुळशीराम म्हात्रे	००१३८०	०५/०३/२०१३	एच.डी.एफ.सी. बँक	१२०००० = ००
ममता तुळशीराम म्हात्रे	००१३७९	—	—	१८०००० = ००
मोहिनी तुळशीराम म्हात्रे	००१३८१	—	—	३५३४० = ००
सकूल रक्कम				२९२४० = ००

ट न न - ९

श.क्र. ५३२० / २०१५

२५/१०/१५

वरील नमुद केलेला मोदबला आपापसांत ठरलेल्या  
 प्रमाणामध्ये खरेदीदारांनी आपापसांत असून सदर  
 मोदबलाच्या प्रमाणात कोणत्याही प्रकारचा सहमालक  
 यांची कोणत्याही प्रकारचा हस्तगत वा सादरचा  
 मोदबला त्यांना मान्यतेने व कडून असून त्यांच्यावर  
 बंधनकारक आहे व राहिले याबाबत भविष्यात  
 कोणत्याही प्रकारचा कोणत्याही मोदबला अथवा  
 मोदबलाबाबतचा कोणताही दावा कोणताही प्रकारचा नाही.

रूपये - २९२४० = ००

आम्हाला प्राप्त झाली

श्रीमती तुळशीराम म्हात्रे

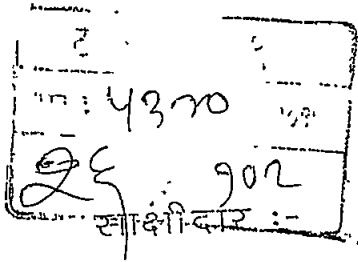
१) श्रीमती ममता तुळशीराम म्हात्रे

2) श्री. Nth नवनाथ तुळशीराम म्हात्रे

मोहिनी तुळशीराम म्हात्रे  
3) मोहिनी तुळशीराम म्हात्रे

सारीका तुळशीराम म्हात्रे  
4) सारीका तुळशीराम म्हात्रे

साजन तुळशीराम म्हात्रे  
5) साजन तुळशीराम म्हात्रे  
मालक



9. सुनील रतन म्हात्रे

*[Handwritten signature]*





A/c. Payee's Only

Date: 05/03/2013

PAY Namath Tulshiram Mhate

OR BEARER

RUPEES One Lakh Twenty Thousand only

Rs. 120000/-

A/c No. 00600340016857

C/A

For ASHVIN M SHAH

HDFC BANK LTD.  
MANECKJI WADIA BLDG. GROUND FLOOR,  
NANIK MOTWANI MARG, FORT, MUMBAI - 400023, MAHARASHTRA  
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000240  
SLC 240211

*[Signature]*

Authorised Signatories

⑈001380⑈ 4002400151: 909429⑈ 13



A/c. Payee's Only

Date: 05/03/2013

PAY Mamla Tulshiram Mhate

OR BEARER

RUPEES One Lakh Eighty Thousand only

Rs. 180000/-

A/c No. 00600340016857

C/A

For ASHVIN M SHAH

HDFC BANK LTD.  
MANECKJI WADIA BLDG. GROUND FLOOR,  
NANIK MOTWANI MARG, FORT, MUMBAI - 400023, MAHARASHTRA  
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000240  
SEC 240211

*[Signature]*

Authorised Signatories

⑈001379⑈ 4002400151: 909429⑈ 13

२०१३ - १  
५३४०/२०११  
२६/१०२



A/c. Payee's Only

Date: 05/03/2013

PAY Mohibi Tulshiram Mhate

OR BEARER

RUPEES Thirty Five Thousand Three

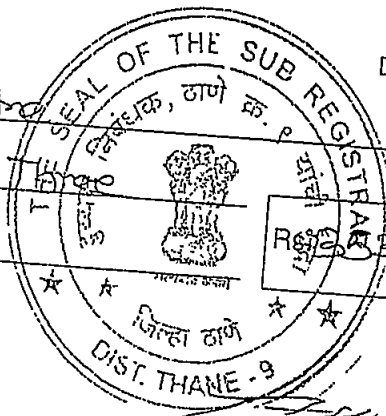
Hundred Forty only

A/c No. 00600340016857

C/A

For ASHVIN M SHAH

HDFC BANK LTD.  
MANECKJI WADIA BLDG. GROUND FLOOR,  
NANIK MOTWANI MARG, FORT, MUMBAI - 400023, MAHARASHTRA  
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000240  
SEC 240211



Rs. 35400/-

*[Signature]*

Authorised Signatories

⑈001381⑈ 4002400151: 909429⑈ 13

535340

टनर -  
क्र: 4320  
26/1/2



A/C. PAYEE'S ONLY

Munira Talshirani & Co.

Rs. 20,00,000/-

40869

CANARA BANK  
NATIONAL STOCK EXCHANGE MUMBAI

Date 06/11/2012

~~या-भास्कर को~~

अदा करे रु. Rs. 200000/-

For ASHVIN M SHAH

Individual / L. A. Holder

A/C. PAYEE'S ONLY

Munira Talshirani & Co.

Rs. 20,00,000/-

40869

CANARA BANK  
NATIONAL STOCK EXCHANGE MUMBAI

Date 06/11/2012

~~या-भास्कर को~~

अदा करे रु. Rs. 200000/-

For ASHVIN M SHAH

Individual / L. A. Holder

रन नं - 9  
रत नं. 4322 / 2099  
29.902

A/C. PAYEE'S ONLY

Munira Talshirani & Co.

only

40869

CANARA BANK  
NATIONAL STOCK EXCHANGE MUMBAI

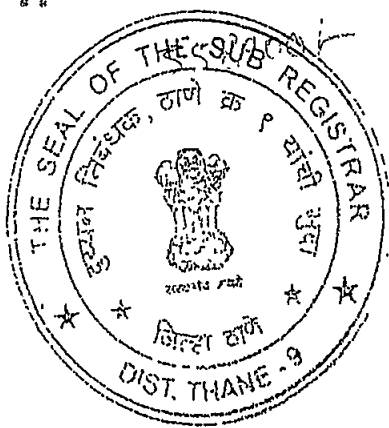
Date 06/11/2012

~~या-भास्कर को~~

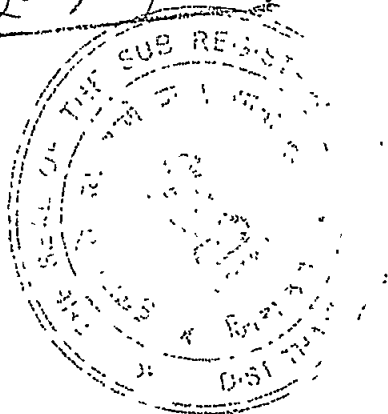
अदा करे रु. Rs. 58900/-

For ASHVIN M SHAH

Individual / L. A. Holder



तम  
२६ : ५३२०  
३० / १०२







## गावाचे नाव देसाई

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोवदल्याचे स्वरूप नान्यता पत्र व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोवदला रु 100 वा भा रु 100

- (2) भू-मापन, पॉटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

- (3) क्षेत्रफल

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

- (5) दस्तएवज करून देण्या-या

पक्षकारांचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा टिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास महत्वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) वर्गान माज देसाई ता व जि टाणे येथील स न 140 क्षेत्र 0-53-6 म्हणजेच 5360 चौ मी, स न 142/1 क्षेत्र 0-11-6 म्हणजेच 1160 चौ मी, स न 142/3 क्षेत्र 1-42-0 म्हणजेच 14200 चौ मी, स न 220/1 ब क्षेत्र 2-59-0 म्हणजेच 25900 चौ मी, स न 220/2 क्षेत्र 0-18-0 म्हणजेच 1800 चौ मी, स न 220/4 क, क्षेत्र 0-13-0 म्हणजेच 1300 चौ मी, स न 220/5 क्षेत्र 0-32-0 म्हणजेच 3200 चौ मी, स न 232 क्षेत्र 0-04-5 म्हणजेच 450 चौ मी, स न 141/2 क्षेत्र 0-43-2 म्हणजेच 4320 चौ मी, असे एकूण क्षेत्र 5-76-3 म्हणजेच 57690 चौ मी खुली जमीन (1)57690 चा मी

- (1) निष्पु गाई म्हात्रे घर/फ्लॉट न -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (2) निष्पु गाई म्हात्रे घर/फ्लॉट न -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (3) निष्पु गाई म्हात्रे रजत करीता व कु जिज्या याचे अ प क म्हणुन - -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत -, शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (4) निष्पु गाई म्हात्रे घर/फ्लॉट न -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (5) निष्पु गाई म्हात्रे रजत करीता व कु दर्जना, पायल व अल्पीता याचे अ प क म्हणुन - -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत -, शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (6) निष्पु गाई म्हात्रे घर/फ्लॉट न -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (7) निष्पु गाई म्हात्रे घर/फ्लॉट न -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (8) निष्पु गाई म्हात्रे घर/फ्लॉट न -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (9) निष्पु गाई म्हात्रे घर/फ्लॉट न -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (10) निष्पु गाई म्हात्रे घर/फ्लॉट न -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (11) निष्पु गाई म्हात्रे शशिकला वासुदेव लिंगनापुर्वी शशिकला विष्णु म्हात्रे घर/फ्लॉट न -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (12) निष्पु गाई म्हात्रे पुष्पा शरद पाटील लिंगनापुर्वी पुष्पा विष्णु म्हात्रे घर/फ्लॉट न -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (13) निष्पु गाई म्हात्रे मुवताबाई विष्णु म्हात्रे घर/फ्लॉट न -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (14) निष्पु गाई म्हात्रे रजत करीता व कु अतुल व प्रेम साचे अ प क म्हणुन - -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (15) निष्पु गाई म्हात्रे अजु रमेश म्हात्रे घर/फ्लॉट न -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -
- (16) निष्पु गाई म्हात्रे सुभाष विष्णु म्हात्रे रजत करीता व कु जिज्या याचे अ प क म्हणुन - -, गल्ली/रस्ता -, ईमारतीचे नाव -, ईमारत न -, पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र, तालुका -, पिन -, पॅन नम्बर -





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष. 1762/2009

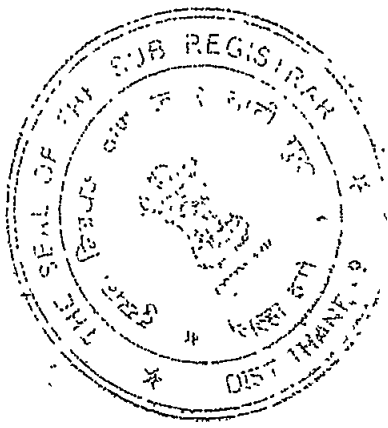
Wednesday, July 15, 2015

3:21:29 PM

दुय्यम निवधक. टाणे 1

### सूची क्र. दोन INDEX NO II

- (19) पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (20) शंकराजीराव म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
ईमारतीचे नाव - ईमारत न - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर
- (21) किसन भाग्यदत्त म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (22) आनंदा किसन म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (23) पद्दरी किसन म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (24) शरीदारा किसन म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (25) रेश्मा किसन म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (26) निरावाई करसन म्हात्रे स्वतः करीता व कु तेजस याचे अ पा क म्हणुन - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका -  
गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव - ईमारत न - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका -  
पिन - पॅन नम्बर -
- (27) मोनिका करसन म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (28) अनंत करसन म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (29) प्रेमाबाई काळुराम म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (30) होंसाबाई गुलाब बेडेकर - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (31) देवोबाई हनुमान पाटील - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (32) ममता लुळशीराम म्हात्रे स्वतः करीता व कु सारीका व साजन याचे अ पा क म्हणुन - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका -  
गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव - ईमारत न - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (33) नवनाथ लुळशीराम म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (34) मोहिना लुळशीराम म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (35) मोतीराम वेदु म्हात्रे स्वतः करीता व कु रसिका, सुरज, भाविका व नम्रता याचे अ पा क म्हणुन - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका -  
गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव - ईमारत न - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (36) सुलोचना मोतीराम म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (37) जिजाबाई गोविंद भोईर - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (38) श्रीमती हासुबाई शाताराम म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (39) वादुराव शाताराम म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (40) जीजाबाई वादुराव म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (41) राजेश बाबुगव म्हात्रे स्वतः करीता व कोशिक याचे अ पा क म्हणुन - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका -  
गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव - ईमारत न - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -
- (42) रजना राजेश म्हात्रे - पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -  
पेट/वसाहत - शहर/गाव व प्र. तालुका - पिन - पॅन नम्बर -



र न न - १  
दस्तावेज क्र. ५३०० / १७६२  
32 / 902



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

- (43) मालती भरत पाटील - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव: - , ईमारत न: - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर: - .
- (44) रुपा नदकुमार म्हात्रे - - ; घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - , ईमारत न: - ; पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र; तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर: - .
- (45) नीता रुपेश फुलारे - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता: - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न. - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर - .
- (46) इन्द्रबाई दत्तु पाटील - घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - , ईमारत न: - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र , तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर - .
- (47) मनुबाई जगन ठाकुर - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव: - , ईमारत न - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर: - .
- (48) चंद्रबाई नारायण पाटील - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर - .
- (49) सुनिता भीम पाटील - - ; घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन: - , पॅन नम्बर - .
- (50) सुगंधाबाई किशोर तरे - - , घर/फ्लॅट न: - , गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - , ईमारत न: - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव: व प्र; तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर: - .
- (51) शेवताबाई काना भोईर - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत न: - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर: - .
- (52) विजय वादराज म्हात्रे - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - , ईमारत न. - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर - .
- (53) वसंत शंकर म्हात्रे - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न. - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर - .
- (54) राजाराम धरात म्हात्रे - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर - .
- (55) सुनिता राजाराम म्हात्रे - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत न - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव: - , तालुका, व प्र, पिन - ; पॅन नम्बर - .
- (56) सुंदराबाई सुरेश म्हात्रे - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत न: - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव, व प्र; तालुका - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - .
- (57) रजना बाळारामु भागवंत - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत न - , पेठ/वसाहत - ; शहर/गाव: व प्र; तालुका - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - .
- (58) सगीता बळीराम वायले - - , घर/फ्लॅट न - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव, व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर: - .
- (59) अर्चना बाळाराम पाटील - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत न - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर - .
- (60) ताराबाई गोपीनाथ भोईर - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता: - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर - .
- (61) यशरा पराशराम पाटील - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर - .
- (62) जयशंकर मंगलूभाऊ म्हात्रे - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर - .
- (63) सतिश वसंत म्हात्रे स्वताकरिता व मयुरेश केतव अ.पी.क म्हणुन - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न: - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर - .
- (64) मयुरेश केतव अ.पी.क म्हणुन - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न: - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर - .
- (65) मांसी शंकर म्हात्रे स्वताकरिता व कु विकारा, आकाश, आतिश याचे अ.पा.क म्हणुन - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न: - , पेठ/वसाहत - ; शहर/गाव: व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर - .
- (66) गगूबाई मंगरुती म्हात्रे - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न. - ; पेठ/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर - .
- (67) सतिश वसंत म्हात्रे स्वताकरिता व मयुरेश केतव अ.पी.क म्हणुन - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न: - , पेठ/वसाहत - , शहर/गाव: व प्र, तालुका: - , पिन - , पॅन नम्बर - .
- (68) नीलम सतीश म्हात्रे - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत न: - ; पेठ/वसाहत - , शहर/गाव, व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर - .
- (69) व्दारका रतन म्हात्रे - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत न: - ; पेठ/वसाहत - , शहर/गाव, व प्र; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - .
- (70) सुनिल रतन म्हात्रे हे स्वताकरिता व कु मुरेशाने याचे अ.पा.क म्हणुन - - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न: - , पेठ/वसाहत - ; शहर/गाव: व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर - .



टनन - १  
 क्र.क्र ५३००/२०११  
 १३ / १०२



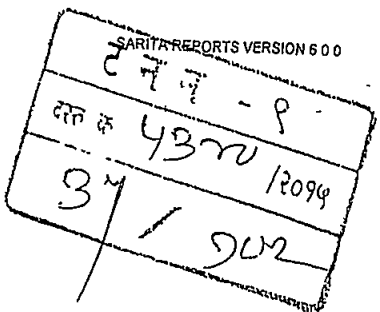


- पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर - .
- (97) कु रजिता रामदास म्हात्रे - , घर/फ्लॅट न - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - ; पिन - , पॅन नम्बर -
- (98) काजल रामदास म्हात्रे - , घर/फ्लॅट न - ; गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर - .
- (99) तीताबाई रामचंद्र पाटील - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - ; पिन - , पॅन नम्बर - .
- (100) गुमन वरात पवार - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न - ; पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर - .
- (101) पार्वतीबाई शिवराम पाटील - ; घर/फ्लॅट न - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - ; पिन - , पॅन नम्बर - .
- (102) द्रोपदाबाई तुळशीराम पाटील - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - ; पिन - ; पॅन नम्बर - .
- (103) जनाबाई पदरी पाटील - , घर/फ्लॅट न - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर -
- (104) बुधुबाई णडुरग म्हात्रे - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर -
- (105) शांताबाई वामन म्हात्रे - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर -
- (106) मंद. बाळाराम म्हात्रे - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर -
- (107) कर्मिणी राजन म्हात्रे - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर -
- (108) छायाबाई म्हात्रे - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर - .
- (109) सुनिन म्हात्रे स्वताकरिता व कु श्रद्धा , हिंदुजा, व स्वयंभु याचे अपाक म्हणुन - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव व प्र, तालुका - पिन - , पॅन नम्बर -
- (110) रेणुमा सानेल म्हात्रे - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर -
- (111) दिनेश पद्माकर म्हात्रे - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर - .
- (112) रेखा अशोक देसले - ; घर/फ्लॅट न - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर - .
- (113) जयश्री पद्माकर म्हात्रे - ; घर/फ्लॅट न - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर - .
- (114) भास्कर जादुरग म्हात्रे - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - , पिन - ; पॅन नम्बर -
- (115) काळुबाई भास्कर म्हात्रे - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - ; पिन - ; पॅन नम्बर -
- (116) रजित भास्कर म्हात्रे स्वताकरिता व कु नितीश्री व जय याचे अपाक म्हणुन - , घर/फ्लॅट न - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव व प्र, तालुका - पिन - , पॅन नम्बर -



(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक करून दिल्याचा 17.04/2009





दस्तावेजांक व वर्ष: 1762/2009

Wednesday, Jul 15, 2015  
3:31:29 PM

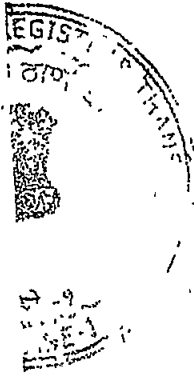
सूची क्र. दोन INDEX NO II

दुय्यम निबंधक टप्पा 1

गटणी 63 म

Regn 63 m e

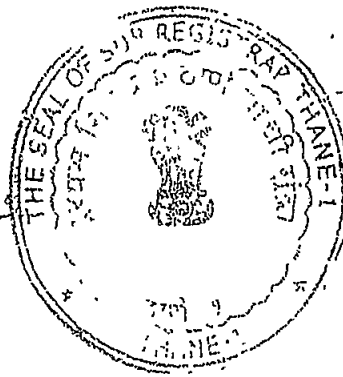
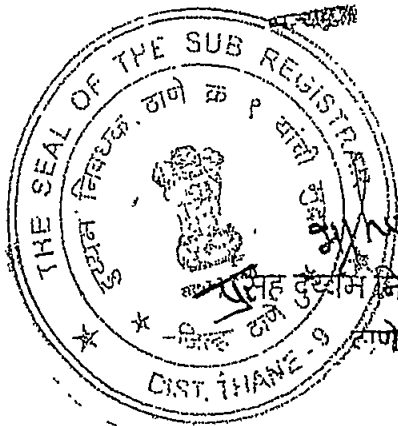
- (8) नोंदणीचा 28/05/2009
- (9) अनुक्रमक, खड व पृष्ठ 1/52/2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क रु. 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 30000.00
- (12) शेरा



भा. क्र. 08909 मी  
दि. 95/01/2094

मि. अथकल देवना }  
मी गचली }  
मं. 95/01/2094

मी. अथकल देवना }  
मी गचली }  
मं. 95/01/2094



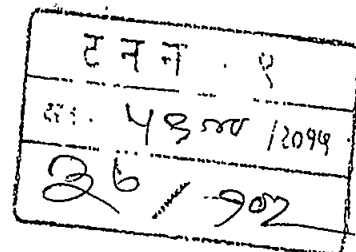
मि. अथकल देवना  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२.  
टप्पा - १

टनन - १  
क. 42/00  
28/5/09



गावाचे नाव . देसाई

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) गोबदला रु 70 000 000 00 वा भा रु. 89,578,500 00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमाक (असल्यास) (1) वर्णन मांजे देसाई, ता जि. ठाणे येथील स न.140,142,हि न.1,142,हि न.3,220,हि न.1 व,220,हि न 2,220,हि न 4क,220,हि न 5,232,141,हि न 2,एकुण क्षेत्र 57630 चौ मी.जमीन मिळकत (अभि क्र 438/12 दिनाक 11/7/2012.अन्वये मु शु.रु 44,78,925/-भरलेले आहे )
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी टण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा टिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (1) मे मातेश्वरी रियल्टर्स तर्फे भगीदार शैलेश नारायणजी भानुशाली - ; घर/फ्लॅट नं: स न 144,मातेश्वरी अलतुरा, खिडकाळी ईश्वर मदीराजवळ,खिडकाळी,कल्याण शिळ रोड देसाई,ता जि ठाणे-421204 . गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव. - , ईमारत न - ; पेट/वसाहत: - , शहर/गाव - , तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर AARFM4683N.
- (2) मे मातेश्वरी रियल्टर्स तर्फे भागीदार हिरालाल श्यामजी रगानी - , घर/फ्लॅट न. व प्र. गल्ली/रस्ता: - , ईमारतीचे नाव. - , ईमारत न - , पेट/वसाहत. - , शहर/गाव: - , तालुका: - , पिन: - , पॅन नम्बर - .
- (3) मॅरेथॉन रियल्टी प्रा लि चे सवालक मयुर रमणीकलाल शाह - ; घर/फ्लॅट न 702.7 वा मजला,मॅरेथॉन मॅक्स,मुलुड गोरगाव लिंक रोड,मुलुड प्र.मुबई-80; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव - , तालुका - ; पिन. - ; पॅन नम्बर AAACM3361R
- (4) अनु.क्र 1 ते 36 याचे तर्फे कु मु. म्हणुन मे.मातेश्वरी रियल्टर्स तर्फे भागीदार शैलेश नारायणजी भानुशाली - , घर/फ्लॅट न. व प्र. न.144,मातेश्वरी अलतुरा,खिडकाळी ईश्वर मदीराजवळ,खिडकाळी,कल्याण शिळ रोड,देसाई,ता जि ठाणे-421204., गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव: - , ईमारत न. - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव - , तालुका - , पिन - , पॅन नम्बर - .
- (5) अनु क्र 1 ते 36 याचे तर्फे कु मु. म्हणुन मे.मातेश्वरी रियल्टर्स तर्फे भागीदार हिरालाल श्यामजी रगानी - ; घर/फ्लॅट न. व प्र; गल्ली/रस्ता: - , ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत न: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव. - , तालुका - , पिन. - , पॅन नम्बर. - .
- (6) 1)विष्णू गोविंद म्हात्रे,2)किसन गोविंद म्हात्रे,3)हौसाबाई गुलाब बेडेकर,4)प्रेमाबाई काळु म्हात्रे,5)बबीबाई हनुमान पाटील,6)मोतीराम बेडु म्हात्रे - - ; घर/फ्लॅट न: - ; गल्ली/रस्ता. - ; ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेट/वसाहत. - , शहर/गाव - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - .
- (7) 7)जिजाबाई गोविंद भांडे,8)नितेश करसन म्हात्रे,9)निराबाई करसन म्हात्रे हया स्वतःकरीता व कु तजस करसन म्हात्रे याचे अ पा क म्हणुन,10)मोनिका हरीश केणे,11)नवनाथ तुळशीराम म्हात्रे,12)ममता तुळशीराम म्हात्रे हया स्वतः करीता व कु.साजन तुळशीराम म्हात्रे व कु.सारीका तुळशीराम म्हात्रे याचे अ पा क म्हणुन - , घर/फ्लॅट न - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव - ; तालुका - ; पिन - , पॅन नम्बर: - .
- (8) 13)गोविंद तुळशीराम म्हात्रे,14)बाबुराम शाताराम म्हात्रे,15)वसंत शकर म्हात्रे,16)श्रीपती शकर म्हात्रे,17)मार्गती शकर म्हात्रे,18)द्वारकाबाई रतन म्हात्रे - , घर/फ्लॅट न. व प्र. गल्ली/रस्ता: - , ईमारतीचे नाव. - , ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव - , तालुका - ; पिन. - , पॅन नम्बर: - .
- (9) 19)सुनिल रतन म्हात्रे,20)विनांद रतन म्हात्रे,21)जिजीबाई शैलेश फुले,22)नागुबाई नारायण म्हात्रे,23)लहु नारायण म्हात्रे,24)रामदास नारायण म्हात्रे - ; घर/फ्लॅट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; शहर/गाव: - , तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - .
- (10) 25)इंदुसार नारायण म्हात्रे,26)मैनका गगाराम म्हात्रे,27)सुमित्रा केशव म्हात्रे,28)विश्वनाथ केशव म्हात्रे,29)किरण केशव म्हात्रे,30)रुपेश केशव म्हात्रे - , घर/फ्लॅट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; शहर/गाव: - , तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - .





दुय्यम निवधक सह दु.नि.का-उणे 9

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3797/2012

Thursday, July 16, 2015

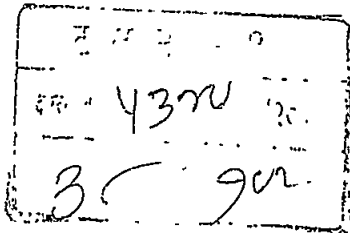
11:02:27 AM

सूची क्र. दोन NDEX NO. II

गोपनी 63 म

Regn 63 me

- 11) 31)भारत पाडुरग म्हात्रे,32)शारदाबाई वानन म्हात्रे,33)छायाबाई पदमाकर म्हात्रे,34)सुनिल पदमाकर म्हात्रे 35)दिनश पदमाकर म्हात्रे,36)रेखा अशाक देसले - -; घर/फ्लॉट न. - , गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेट/वसाहत - ; शहर/गाव - ; तालुका: - , पिन - पिन नम्बर
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (1) मॅरिथॉन एनर जन एल एल पी चे भागीदार श्री मयूर रमणीकलाल शाह - - , घर/फ्लॉट न 702,7 वा मजता, मॅरिथॉन मॅक्स, मुलुड गॅर्रेगाव लिंक रोड, मुलुड प मुवई-80, गल्ली/रस्ता. - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेट/वसाहत. , शहर/गाव - , तालुका , पिन - , पिन नम्बर AAJFM:3021
- (2) मॅरिथॉन एनर जन एल एल पी चे भागीदार श्री कैवल्य चेतन शाह - - , घर/फ्लॉट न व प्र, गल्ली/रस्ता - , ईमारतीचे नाव - , ईमारत न - , पेट/वसाहत - , शहर/गाव - , तालुका - , पिन - , पिन नम्बर AAJFM:3021
- (7) दिन/क करून दिल्याचा 5/09/2012
- (8) नोंदणीचा 5/09/2012
- (9) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ 797/2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क रु 412500.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेर







16/07/2015

सूची क्र 2

दृज्यम निवधक दु नि ठाणे 9

दम्न क्रमाक 255/2014

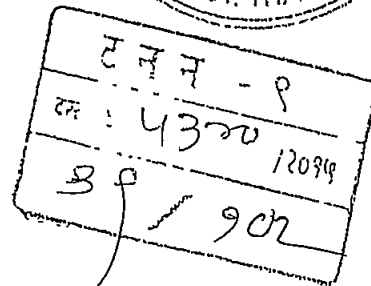
नोदणी

Regn 63m

गावाचे नाव 1) देसाई

(1) विलेखाचा प्रकार	पूरवणी करारनामा
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमाक (अमल्याग)	1) पालिकेचे नाव ठाणे म न पा इतर वर्णन , इतर माहिती. दस्त क्र टनन-1-1762/2009 दिनाक 17/04/2009, व दम्न क्र टनन-1-3797/2012 दिनांक 15/09/2012 नुसार पुरवणी करार (( Survey Number 140 व इतर, )) इतर हक्क
(5) क्षयफळ	1) 57690 चा मॉदर पोटखराव क्षेत्र 0 NA
(6) वाक्यांणी किंवा जुडी देण्यात दम्न नव्हा	
(7) दम्नांम्वज करुन देणा-या/सिद्दंत देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -श्री विष्णु गोविंद म्हात्रे व इतर 117 याच्यातर्फे कु मु म्हणून श्री गुभाप विष्णु म्हात्रे वय -34, पत्ता -प्लॉट न --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव, मुक्काम - देसाई, ब्लॉक न खिडकाळी, रोड न ता जि ठाणे,, पिन कोड -400612 पॅन नं- 2) नाव -श्री विष्णु गोविंद म्हात्रे व इतर 117 याच्यातर्फे कु मु म्हणून श्री मुनिल गनन म्हात्रे वय -35, पत्ता -प्लॉट न --, माळा न --, इमारतीचे नाव मुक्काम - व्हाट, ब्लॉक न खिडकाळी, रोड न ता जि ठाणे,, पिन कोड -400612 पॅन नं - 3) नाव -श्री विष्णु गोविंद म्हात्रे व इतर 117 याच्यातर्फे कु मु म्हणून श्री श्रीदाम किमन म्हात्रे वय -29, पत्ता -प्लॉट न --, माळा नं --, इमारतीचे नाव मुक्काम - देसाई, ब्लॉक न खिडकाळी, रोड न ता जि ठाणे,, पिन कोड:-400612 पॅन नं- 4) नाव -श्री विष्णु गोविंद म्हात्रे व इतर 117 यांच्यातर्फे कु मु म्हणून श्री. रोहिदाम लक्ष्मण म्हात्रे वय -36, पत्ता -प्लॉट न --, माळा नं --, इमारतीचे नाव, मुक्काम - देसाई, ब्लॉक न खिडकाळी, रोड न ता जि ठाणे,, पिन कोड:-400612 पॅन नं -
(8) दम्नांम्वज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -मं मानेश्वरी गिअलटर्स तर्फे भागीदार श्री हिरालाल शामजी रंगानी वय -48, पत्ता:- प्लॉट न --, माळा न -- इमारतीचे नाव मानेश्वरी आल्लूरा, ब्लॉक नं खिडकाळेश्वर महादेव मदिगाजवळ, रोड न कल्याण शिळ रोड खिडकाळी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड - 400612 पॅन नं - 2) नाव -म मानेश्वरी गिअलटर्स तर्फे भागीदार श्री. शैलेश नारायणभाई मानेश्वरी वय 29, पत्ता -प्लॉट न --, माळा न --, इमारतीचे नाव, मानेश्वरी आल्लूरा, ब्लॉक नं. खिडकाळेश्वर महादेव मदिगाजवळ, रोड न कल्याण शिळ रोड खिडकाळी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड -400612 पॅन नं - 3) नाव -मं मॅथॉन एनर - जेन एल एल पी तर्फे अधिकार सही कर्त श्री भागर गाली, वय -27, पत्ता -प्लॉट न --, माळा न --, इमारतीचे नाव: मॅथॉन मॅथॉन ब्लॉक नं मुलुड- गोंगाव निज रोड रोड न मुमुड मुवर्ट पिन कोड 400080 पॅन नं 902
(9) दम्नांम्वज करुन दिल्याचा दिनाक	10/01/2014
(10) दम्न नोदणी केल्याचा दिनाक	10/01/2014
(11) अनुक्रमाक, खड व पृष्ठ	255/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	100

Santav 50



Index-2( सूची - २ )

(14)शेरा

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला  
तपशील.-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area  
annexed to it

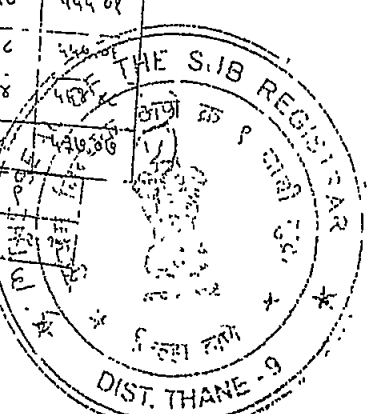


२२३ - ३
५९००
४० १०२

परिपत्रक क्र. ४

क्र. क्र.	लिपूत देणान्पांची नावे	समाप्त क्र.	सिळणारी वनिका क्र.	मनाला	कारपेट क्षेत्र (चौ.फूट)	जर्ज क्षेत्र (Built-up area)
१)		अ	१०१	गहिला	४४५.८४	५५४.४८
२)		अ	१०२	गहिला	४३१.८५	५३७.०७
३)		अ	१०३	गहिला	४३१.८५	५३७.०७
४)		अ	१०४	गहिला	४४५.८४	५५४.४८
५)		अ	१०५	गहिला	४४५.८४	५५४.४८
६)		अ	१०६	गहिला	४४५.८४	५५४.४८
७)		अ	१०७	गहिला	४४५.८४	५५४.४८
८)		अ	१०८	गहिला	४४५.८४	५५४.४८
९)		अ	३०१	तिसरा	४४५.८४	५५४.४८
१०)		अ	३०२	तिसरा	४३१.८५	५३७.०७
११)		अ	३०३	तिसरा	४३१.८५	५३७.०७
१२)		अ	३०४	तिसरा	४४५.८४	५५४.४८
१३)		अ	३०५	तिसरा	४४५.८४	५५४.४८
१४)		अ	३०६	तिसरा	४४५.८४	५५४.४८
१५)		अ	३०७	तिसरा	४४५.८४	५५४.४८
१६)		अ	३०८	तिसरा	४४५.८४	५५४.४८
१७)		अ	५०१	पावला	४४५.८४	५५४.४८
१८)		अ	५०२	पावला	४३१.८५	५३७.०७
१९)		अ	५०३	पावला	४३१.८५	५३७.०७
२०)		अ	५०४	पावला	४४५.८४	५५४.४८
२१)		अ	५०५	पावला	४४५.८४	५५४.४८
२२)		अ	५०६	पावला	४४५.८४	५५४.४८
२३)		अ	५०७	पावला	४४५.८४	५५४.४८
२४)		अ	५०८	पावला	४४५.८४	५५४.४८
२५)		अ	७०१	नातवा	४४५.८४	५५४.४८
२६)		अ	७०२	नातवा	४३१.८५	५३७.०७

ट न न  
५५  
३५/१९



ट न न - ९  
५३७७/२०१५  
०९/१०२







**TYPE B**

5  
9

**CONTENTS OF SHEET**

STILT FLOOR PLAN, TYPICAL FLOOR PLAN, AREA DIAGRAM & AREA CALCULATION, SUMMARY, ETC.

**STAMP OF APPROVAL OF PLAN**



Plans are approved Subject to conditions Prescribed in Permit No. V.P. 511/00111/D TMC/T.D.-D.P./TR/0706/12 Dated 5/11/2012

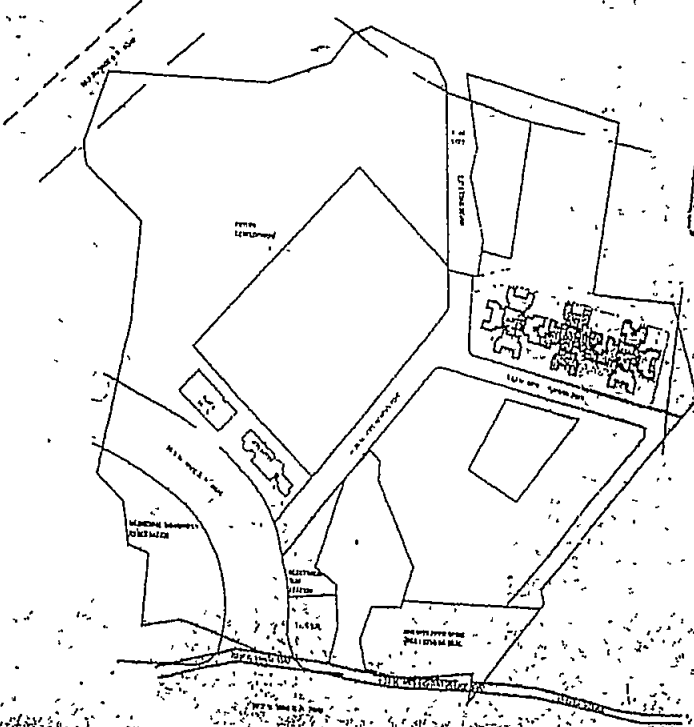
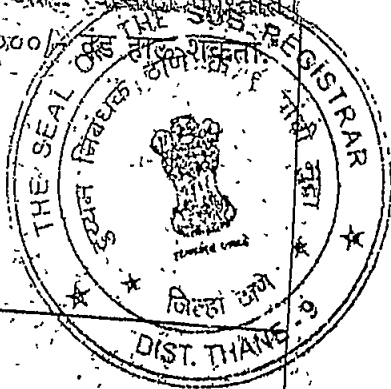
*[Signature]*  
Executive Engineer

*[Signature]*  
Asstt. Director of Town Planning

(JDD)  
Thane Municipal Corporation of The City of Thane

**सावधान.**

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम व करण तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बांध करण; महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्थान अधिनियमाचे कलम 42 अनुसार दंडप्रलपत्र मुक्ता अर्हे त्यासाठी जबाबदार जात 3 वर्षे फेद व रु 5000/-



ट न न - 9  
दि. 24/11/2012 2099  
84/1902



ट न न - ०
दस्त. क्र. ५३०० १००
१०/१ १००



KEY PLAN



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SIZE	TYPE	DESCRIPTION
1.05 X 2.10	D	T.W. FRAMED WITH PANNELED DOOR
0.90 X 2.10	D1	T.W. FRAMED WITH PANNELED DOOR
0.75 X 2.00	D2	T.W. FRAMED WITH PANNELED DOOR
1.85 X 1.50	W	ALUMINIUM SLIDING GLAZED WINDOW
1.50 X 1.50	W1	ALUMINIUM SLIDING GLAZED WINDOW
1.20 X 1.50	W2	ALUMINIUM SLIDING GLAZED WINDOW
0.90 X 1.50	W3	ALUMINIUM SLIDING GLAZED WINDOW
0.60 X 0.90	W	ALUMINIUM LOWERS WINDOW

DESCRIPTION OF PROPOSAL

PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEX ON PLOT BEARING  
 S. NO. 140, 141/2, 142/1, 142/2, 220/1B, 220/2, 220/5, 232  
 AT VILLAGE DESAN, TAD & DIST. THANE

NAME AND ADDRESS OF OWNER/P.O.A.H

M/S. MATEESHWARI PRANTHORS  
 BUILDERS & DEVELOPERS  
 35, KAPISH, MAG. ROAD, WIMBLEDON (W),  
 MUMBAI - 400 080.

*[Handwritten Signature]*

SIGNATURE OF OWNER/P.O.A.H

*[Handwritten Signature]*

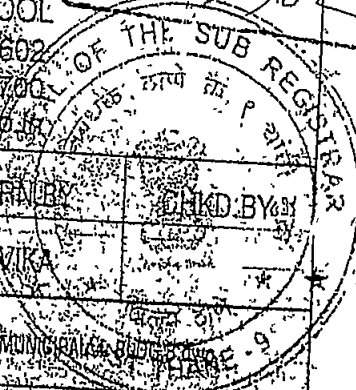
SIGNATURE OF ARCHITECT

ARCHITECTS

**saakkaar**  
 ARCHITECTS

501 SHKRIFA OFF NEW GIRLS SCHOOL  
 GAMMARGUJE ROAD, THANE (W), 400 602  
 PHONE - 2536 8701 TELEFAX - 2536 4700  
 E-MAIL - saakkaararchitects@yahoo.co.in

रजि. नं. ५३४४  
 ०६/१०११

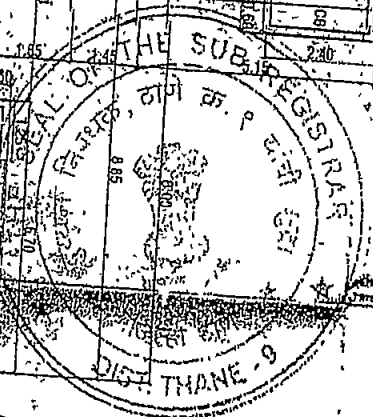
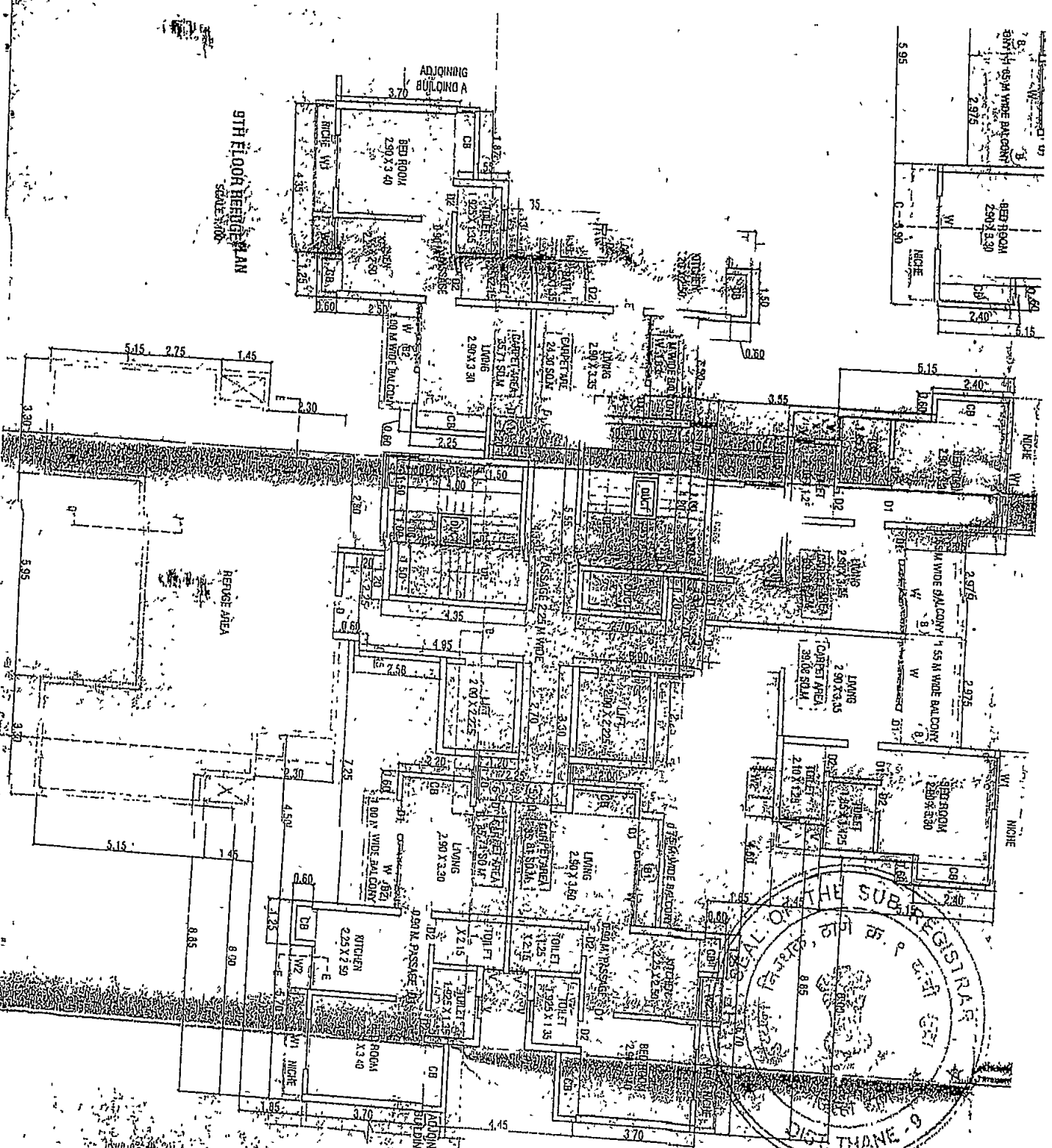


DRG. NO.	SCALE	DATE	DRN. BY	CHKD. BY
C-493/2012/M-05	1:100	17/10/2012	DEVIRA	



ट न न - १
दस्ता : ५३७०
<i>[Handwritten Signature]</i>

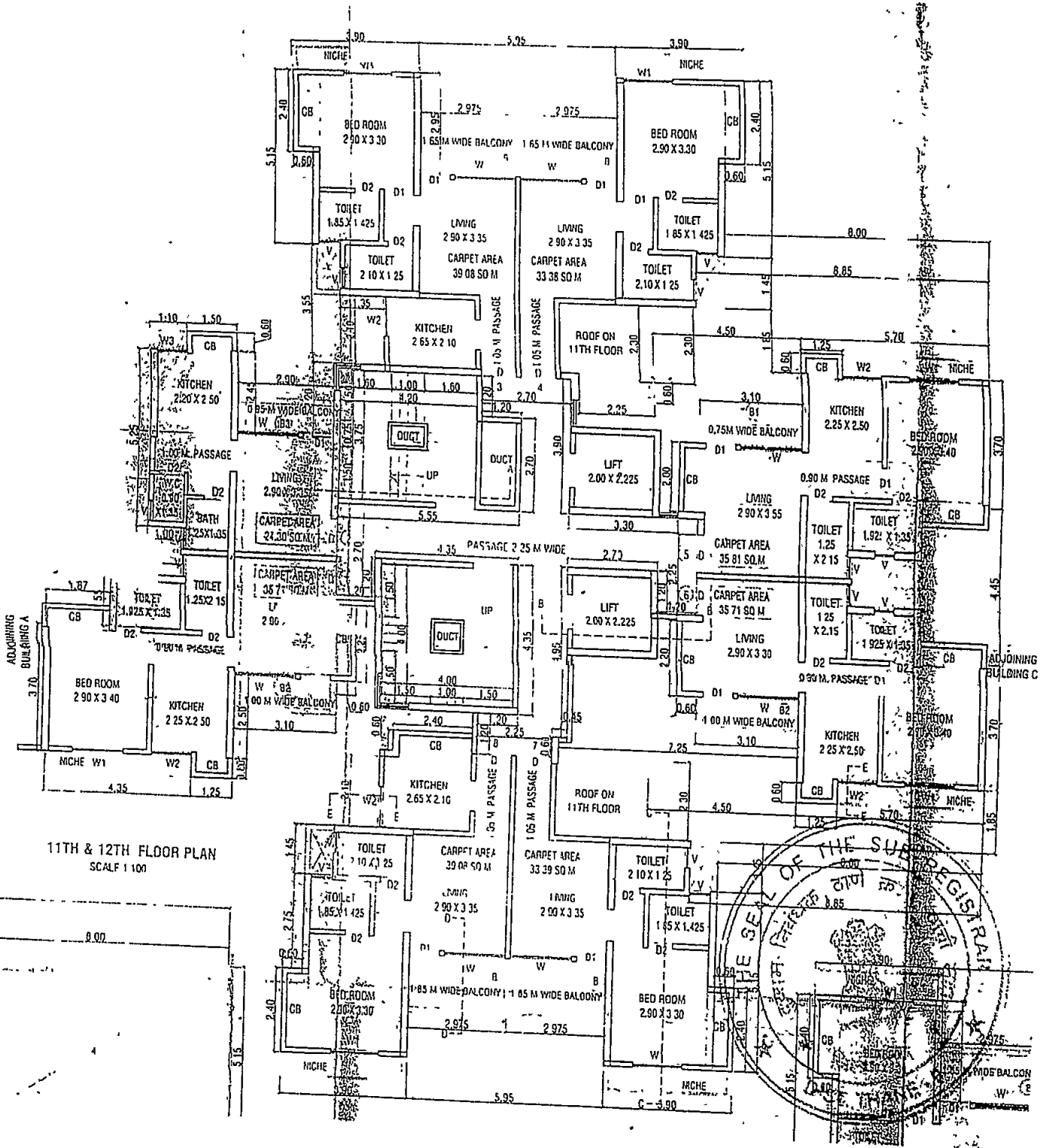
9TH FLOOR HERIDGE PLAN  
SCALE 1/8" = 1'-0"



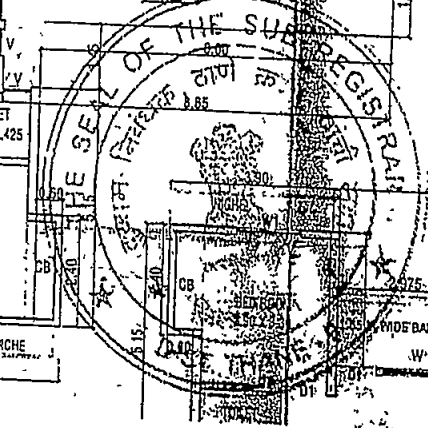
1099  
 1904  
 1099



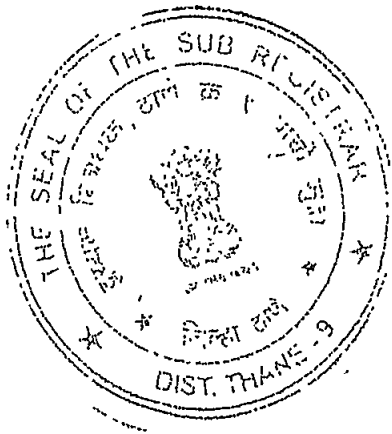
हवन - १
दस्तावेज - ५३४०/२०१
५०/१०२



11TH & 12TH FLOOR PLAN  
SCALE 1:100



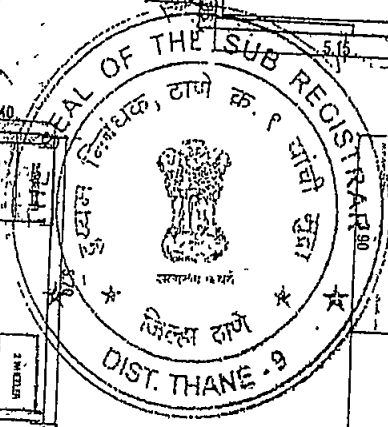
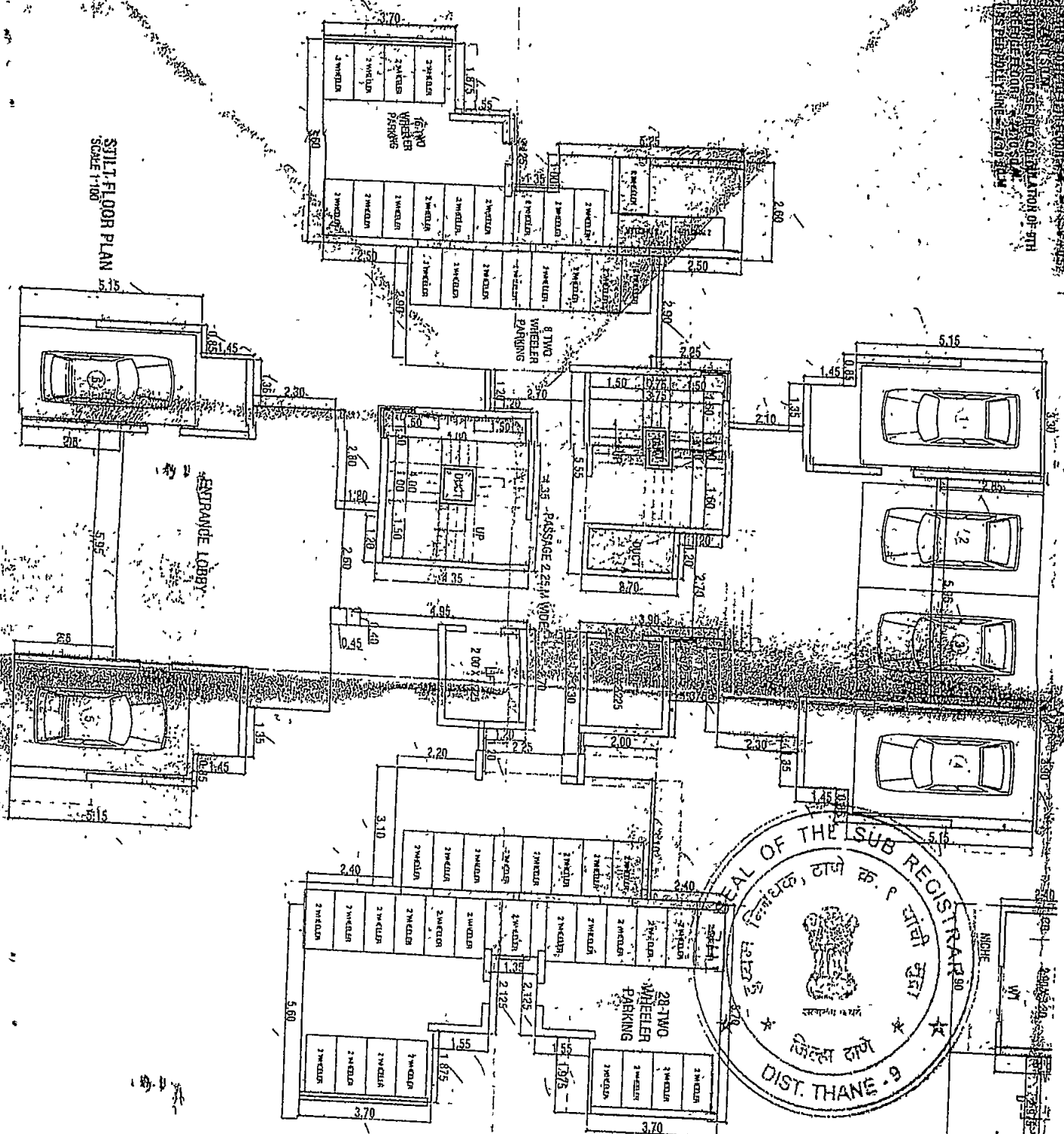
टन नं - ९  
 टन नं ५३४०/२०१९  
 ५१/१०२



ट न न - ४
मत ड. ५३४४ १०
५२१७०२

STATIONER'S COPY OF THE  
 ORIGINAL PLAN OF THE  
 BUILDING AS PER THE  
 PERMITTING AUTHORITY  
 OF THE MUNICIPAL CORPORATION  
 OF THANE

SPILT FLOOR PLAN IS  
 SCALE 1:100



त न न - ९  
 दस्त.क. ५९५० / २०१५  
 ५३ / १०२

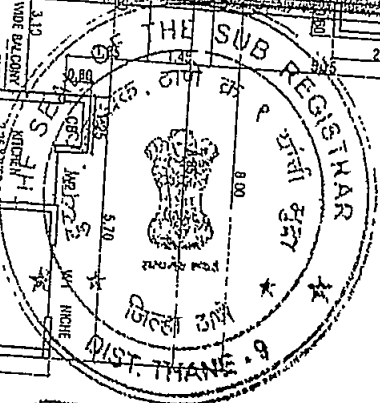
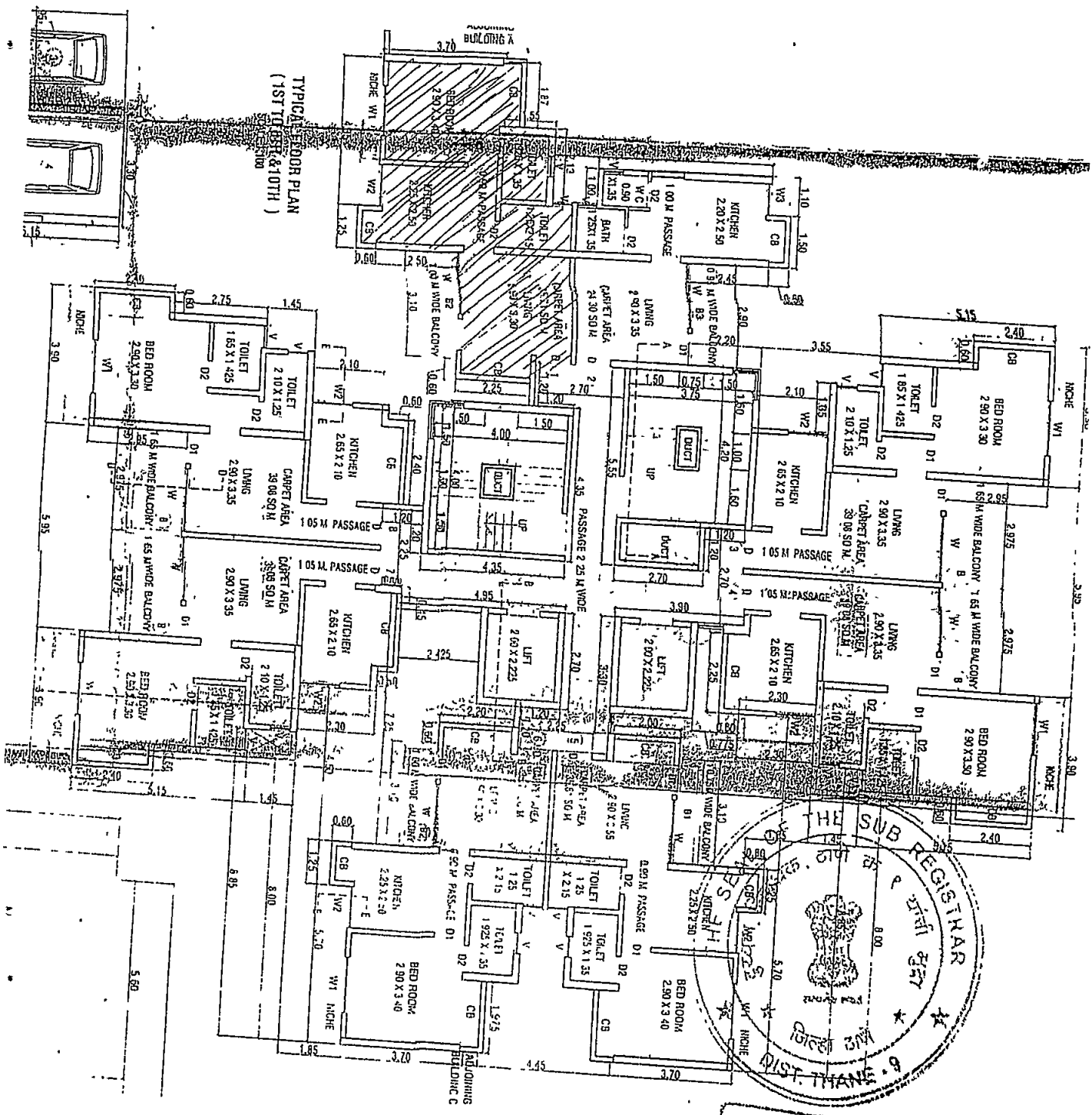
AR



ट न न
वक्र : ५३७०
५४ / १०२

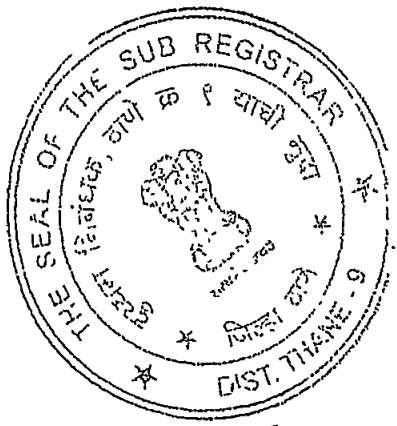


TYPICAL FLOOR PLAN  
(1ST TO 10TH & 10TH)



तनन - ९  
दस्ता नं ५३००/२०१५  
५५ / १०२

FLAT NO - १०१  
WING - B  
FLOOR - ७<sup>th</sup>



ट न न - २
दस्ता क. ५३०० १०००
५६/१०२



गाव देसाई

गा. न. क्र. ७ ८ १०

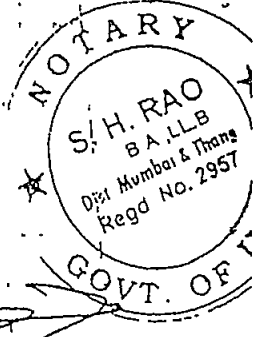
पारतम २७०९

भूमापन क्रमांक	धुता. क्र. पा. वपाविभाग	द-भारत प्रकार	२५	योगसंस्थापन नाव	सातले कामास
२३२	—	—	—	विष्णु गोविंद म्हात्रे ७३९२	कुळारो नांव
शेतीचे स्थानिक नाव			—	किरण गोविंद म्हात्रे ७३९३	खद
लागवडी. योग्य क्षेत्र	एकर मुठ सां. वार	हेक्टर आर प्रति.	—	प्रेमाबाई गोविंद ७३९४	इतर अधिकार
—	—	—	—	होसाबाई गोविंद ७३९५	७५७७ ७५७८
—	—	—	—	वेडीबाई गोविंद ७३९६	कुळेंदार
—	—	—	—	जिजाबाई गोविंद मोहर ७३९७	मजंती गणेश पारिल ७२
—	—	—	—	मनोराम वेडु म्हात्रे ७३९८	गणुबाई नारायण म्हात्रे ८२
—	—	—	—	गिरीश करसंग म्हात्रे ७३९९	सुनु नारायण म्हात्रे ८३
—	—	—	—	केसव करसंग म्हात्रे ७४००	जमदारु कारामण म्हात्रे ९५
—	—	—	—	मोनिता हरिध-केणे ७४०१	इंडुबाई गंगाराम म्हात्रे ९०
एकूण	०-०४-५	—	—	निराबाई करसंग म्हात्रे ७४०२	मिणाल गंगाराम म्हात्रे ९१
पो.ख.लागवडी योग्य नसलेली	—	—	—	नवनाथ तुळशीराम म्हात्रे ७४०३	सुमित्रा केसाव म्हात्रे ९२
वर्ग (अ)	—	—	—	साजण तुळशीराम म्हात्रे ७४०४	मिशवाल केसाव म्हात्रे ९३
वर्ग (ब)	—	—	—	मोहिनी तुळशीराम म्हात्रे ७४०५	जिजाबाई केसाव म्हात्रे ९४
एकूण	—	—	—	आरिफ तुळशीराम म्हात्रे ७४०६	रुपेश केसाव म्हात्रे ११५
—	—	—	—	ममता तुळशीराम म्हात्रे ७४०७	शंताबाई यामण म्हात्रे १०५
—	—	—	—	बाबुराव शंकाशम म्हात्रे ७४०८	छायबाई पदमाकर म्हात्रे १०८
—	—	—	—	वसंत शंकर म्हात्रे ७४०९	सुनिल पदमाकर म्हात्रे १०९
—	—	—	—	श्रीपत शंकर म्हात्रे ७४१०	दिनेश पदमाकर म्हात्रे १११
—	—	—	—	गाफती शंकर म्हात्रे ७४११	रेखा शंकर देसाई ११२
—	—	—	—	द्वारकाबाई रतन म्हात्रे ७४१२	—
—	—	—	—	सुनिल रतन म्हात्रे ७४१३	—
—	—	—	—	विनायक रतन म्हात्रे ७४१४	—



पारतम न क्र १२ (पिकाची जाहीर)

विभागातील धंद्याची तपशील			लागवडी सात/पारतम नसलेली जागेस			रिजिस्टार	
निष्पिकाधीनील क्षेत्र			निष्पेल खालील क्षेत्र			१	२
पिकांचे नांव	जल निव्वन	अजल निव्वन	पिकांचे नांव	जल निव्वन	अजल निव्वन	१	२
४	५	६	७	८	९	१०	११
हे. अर	हे. अर						



अत्तल वर हुकूम चारी नव्यास दिली अतो, तारीख

3 OCT: 2012

अन्व. बी. जाधव  
नवाठी-सजा देसाई  
ता. जि. ठाणे

५७७०  
५८/१००

गा. दे. देसाई

जाहनुभा ठाणे

गा. न. क्र. ७ व १२

भूमापन क्रमांक	भूमा. क्र. या. उपविभाग	पू-धारण प्रकार	पोगवटदाराचे नांव
२२०	५५	—	विष्णु गोविंद म्हात्रे
हस्ताक्षर			विष्णु गोविंद म्हात्रे ३१
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	प्रभाकर शोबित ३१
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	दोसाबाई शोबित ३०
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	बेकीबाई शोबित ३०
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	जिजाबाई गोविंद मोहिर ३७
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	मोहिराम बेडु म्हात्रे ३५
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	गिनेरा करमण म्हात्रे २८
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	लेखण करमण म्हात्रे
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	मोहिराम हरिण केणे २७
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	गिराबाई करमण म्हात्रे २६
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	गोवर्धन लुकराव म्हात्रे ३३
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	साजण लुकराव म्हात्रे
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	नेहिल लुकराव म्हात्रे ३४
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	सारिका लुकराव म्हात्रे
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	ममता लुकराव म्हात्रे ३२
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	बाबुराव शांकराव म्हात्रे ३९
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	यसरा शंकर म्हात्रे ३९६३०
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	श्रीपाद शंकर म्हात्रे ७५
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	मादनी शंकर म्हात्रे ५६
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हारबाबाई रतण म्हात्रे ६९
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	सुशिल रतण म्हात्रे ७०
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	विनाद रतण म्हात्रे ७३

रखाले शक्यांकर

कुळाचे नांव

खंड

इतर गमिकात

कुळेदार

मंजुली शोबित ७२

माधुबाई कारमण म्हात्रे ८२

लडु कारमण म्हात्रे ८३

रामदास कारमण म्हात्रे ९५

इंदुबाई गंगाराम म्हात्रे ९०

मोहन गंगाराम म्हात्रे

सुमित्रा केशव म्हात्रे ९१

विशवाय केशव म्हात्रे ९२

त्रिण केशव म्हात्रे ९३

मपरा केशव म्हात्रे ९४

भास्कर पांडुरंग म्हात्रे ११४

शांताबाई कामण म्हात्रे १०५

छायाबाई पदमाकर म्हात्रे १०८

सुशिल पदमाकर म्हात्रे १०९

दिनेश पदमाकर म्हात्रे १११

रखा करमण म्हात्रे ११२

आकारणी

जडी अथवा विष्णु म्हात्रे

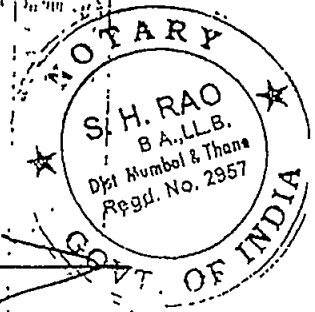
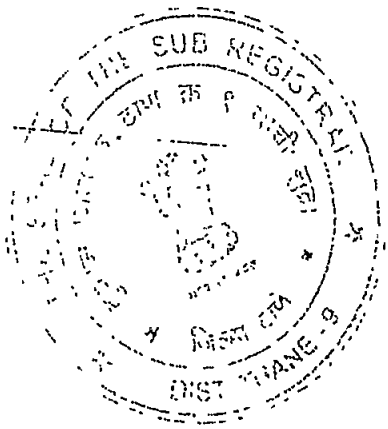
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

सर्व	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											
	मिश्रपिकाखालील क्षेत्र					पटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र					सांगवटीखालील उपलब्ध पसलेची जाचिम	
क्र.सं.	पिकाचे नांव	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
२०९९			हे आर	हे आर								
२०९७												

अस्ताल वर टुफूम चारी नव्यात दिली अरो, जारीच

13 OCT:2012

अध्य. बी. जाधव  
तलाठी-सजा देसाई  
ठा. जि. ठाणे



त न न - ९

क्र : ५९७० / २०१२

५९७०२

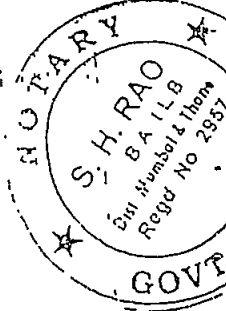
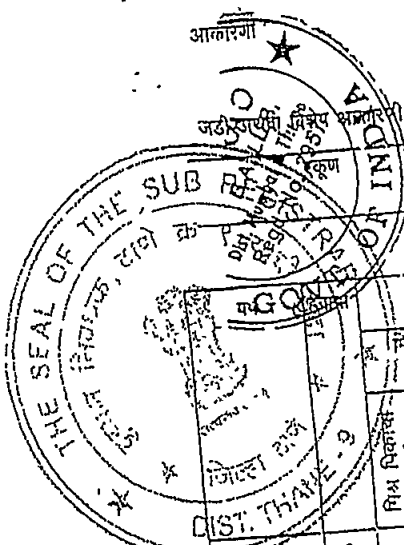
गाव वस्ताई

गाव नं. ७ व १२

गा. न. क्र. ७ व १२

भूसापन क्रमांक	धुना. क्र. या. उपविभाग	पु-धारण प्रकार	भागदलाराय नाव	खाते क्रमांक
२२०	४/क	-	विष्णु गोविंद म्हात्रे	९३९८
रोताचे स्थानिक नाव			कुळाचे नाव	
२२९७			फिसण गोविंद म्हात्रे	
लागवडी योग्य क्षेत्र			खत	
एकर मुद्दे चौ. वर	हेक्टर आर प्रति		इतर परिमाण	९३०५
				९३५७
				९३९२
				९३९०
एकूण	०.०००		मोतीराम वेडु म्हात्रे	
			गिरीश कुरसण म्हात्रे-२४	
			लेखण कुरसण म्हात्रे	
			मोनिश हरिप-२७	
			निशंबाई कुरसण म्हात्रे-२६	
			नवकाश तुळशीराम म्हात्रे-३३	
			साजण तुळशीराम म्हात्रे	
			मोहिली तुळशीराम म्हात्रे-३५	
			सायिका तुळशीराम म्हात्रे	
			ममणा तुळशीराम म्हात्रे-३२	
			बाबुराव बांगाराम म्हात्रे-३९	
			वसंत बाबुर म्हात्रे	
			दोपण बाबुर म्हात्रे-७६	
			मादणी बाबुर म्हात्रे-६७	
			द्वारकाबाई रतण म्हात्रे-७०	
			सुजिल रतण म्हात्रे-७०	
			विनायक रतण म्हात्रे-७३	

- ९५९९
- ९५९२
- मंजुती बाबासाहेब पाटील - ७२
- बाबुबाई कारामण म्हात्रे - ८२
- लक्ष्मी नारायण म्हात्रे - ८३
- जामदार कारामण म्हात्रे - ९५
- इंदुबाई गंगाराम म्हात्रे - ९०
- मिणाल गंगाराम म्हात्रे x
- सुमित्रा केशव म्हात्रे - ९२
- विशवाय केशव म्हात्रे - ९२
- किरण केशव म्हात्रे - ९३
- नरेश केशव म्हात्रे - ९५
- भास्कर पाटील म्हात्रे - ११५
- शोकाबाई बाबासाहेब म्हात्रे - १०५
- छायाबाई बाबासाहेब म्हात्रे - १०८
- सुजिल बाबासाहेब म्हात्रे - १०९
- दिनेश बाबासाहेब म्हात्रे - १११
- रेखा बाबासाहेब म्हात्रे - ११२



पिकाडार्लील क्षेत्राचा तपयोल										
मि.प्र.पिकाडार्लील क्षेत्र					घटक विळे व प्रत्यक्षा तालील क्षेत्र			निर्भल तालील क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
			हे आर	हे आर						
२०९९					२०९२					२०९१
					०-०-२०					२ आर हे आर

अस्तल पर हुकूम जारी नवकाल दिला अतो, जारी

3 OCT 2012

अ.प्र. बी. जाधव  
तलाठी-सजा देसाई  
ता जि ठाणे

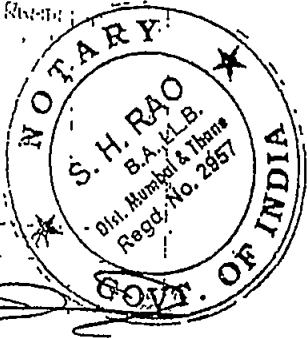
4370  
902

गाव देसाई

तालिका : ४७

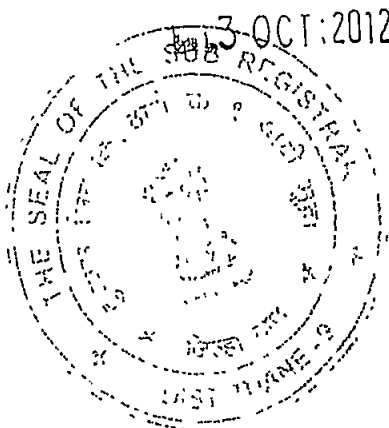
गा. न. क्र. ७ व १२

भूसापन क्रमांक	सुना. क्र. चा. उपविभाग	पू-पारण प्रकार	भोगयदाराचे नांव	खाते क्रमांक
२२०	२	—	विष्णु गोविंद म्हात्रे	कुळाचे नांव
शेतोथे स्थानिक नाव			फिरण गोविंद म्हात्रे ३३०८	खंद
लागवडी यांग्य क्षेत्र	एकर गुठे चौ. वार	हश्टर आर प्रति.	प्रेमाबाई गोविंद ३३५७	इतर नाविकार
			होसाबाई गोविंद ३३०५	३५३३ ३५३९
			जिजाबाई गोविंद मोहरिभ ३३९२	कुळेदार
			मोहोराम बेडु म्हात्रे	मजगती गो.रा. पारेल-७२
			विठोबा करसण म्हात्रे	बागुबाई कारामण म्हात्रे-८२
			लेखण करसण म्हात्रे	लडु नारामण म्हात्रे-८३
			मोहिका हरिध-कुणे-२१	जामदार कारामण म्हात्रे-९५
एकूण	०-११-०		निराबाई करसण म्हात्रे-२४	डंडुबाई गो.रा.रा. म्हात्रे-९०
पा.उ.लागवडी घोष्य नसलेली			नवनाथ लुक्षीराम म्हात्रे-३३	मिणभा गो.रा.राम म्हात्रे
क. (अ)			साजण लुक्षीराम म्हात्रे	सुमित्रा केशव म्हात्रे-८१
क. (ब)			मोहिनी लुक्षीराम म्हात्रे-३४	विश्वाय केशव म्हात्रे-९२
एकूण			सारिका लुक्षीराम म्हात्रे	फिरण केशव म्हात्रे-९३
			ममना लुक्षीराम म्हात्रे-३३	सपरा केशव म्हात्रे-९४
			बाबुबाब शांकराम म्हात्रे-३३	भारुचर पांडुरंग म्हात्रे-११४
			वसंत बांडुर म्हात्रे-३३	शांताबाई कामण म्हात्रे-१०५
			मीण बांडुर म्हात्रे-३५	छायाबाई पद्माकर म्हात्रे-१०८
			माफनी बांडुर म्हात्रे-३६	सुशिल पद्माकर म्हात्रे-१०९
			हारनाबाई रतण म्हात्रे-६९	दिनेश पद्माकर म्हात्रे-१११
			सुशिल रतण म्हात्रे-१०	रेखा सरोज देसाई-११२
			विनायक रतण म्हात्रे-१३	



गा. न. क्र. १२ (पिकाची वरी) <th colspan="3">दि. का. खान्दाल क्षेत्राचा तपविल</th> <th colspan="2">समाप्त/अवकाश</th>		दि. का. खान्दाल क्षेत्राचा तपविल			समाप्त/अवकाश		
		नि. प्र. पिकातील क्षेत्र		पट्टे व प्रत्येका रालील क्षेत्र		निर्भल खालील क्षेत्र	
पिकाचे नाव	एकर	पिकाचे नाव	एकर	पिकाचे नाव	एकर	पिकाचे नाव	एकर
१	२	३	४	५	६	७	८
		हे आर	हे आर				

अस्तित्वात वर एकूण एकर नव्यात दिली असे, जारील



आय. बी. जाधव  
तलाठी-सखन देसाई  
ता. पि. छाणे

ट न न - १  
दस्ता. क्र. ५३२० / २०११  
६१ / २०२

गा. न. क्र. ७ व १२

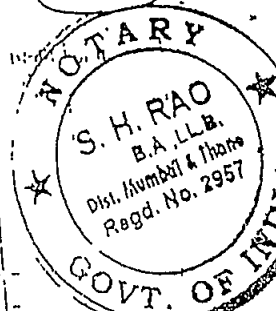
गाव वस्ती

गा. न. क्र. ७ व १२

भूमापन क्रमांक	भूमा. क्र. पा. उपविभाग	प-धारण प्रकार	भोगधरदाराचे नाव	छात्री क्रमांक
२२०	७/ब		विष्णु गोविंद म्हात्रे	कुळाचे नाव
शेतीचे स्थानिक भाव			फिरम गोविंद म्हात्रे	खंड:
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंठे चौ. वार	हेक्टर आर प्रति.	प्रेमबाई डी. वि. वि.	इतर माहिती:
			होसबाई डी. वि. वि.	७५९९ ७५९९
			बेबीबाई डी. वि. वि.	
			विजाबाई गोविंद मोहर	७५९९
			मेरीराम बेडु म्हात्रे-३३	
			विनेश करराज म्हात्रे-३४	
			लेकर करराज म्हात्रे	
			मोनिका हरिष-३५	
			निशाबाई करराज म्हात्रे-३६	
			नवबाई लुक्मीराम म्हात्रे ३३	
			साजल लुक्मीराम म्हात्रे	
			मोदिनी लुक्मीराम म्हात्रे-३४	
			सारिका लुक्मीराम म्हात्रे	
			ममता लुक्मीराम म्हात्रे-३२	
			बाबुबाई शांतिराम म्हात्रे ३१	७६८७
			वसंत बांडुर म्हात्रे ६३	
			श्रीपत बांडुर म्हात्रे ६४	
			मादनी बांडुर म्हात्रे ६५	
			हारबाबाई रतन म्हात्रे ६६	
			सुजिला रतन म्हात्रे ६७	
			विनायक रतन म्हात्रे ६८	७५९३

- मंजुबाई गोविंद गोविंद - ७२
- माधुबाई कारामणु म्हात्रे - ७२
- लक्ष्मी नारायण म्हात्रे - ७३
- जामदास कारामणु म्हात्रे - ७५
- इंदुबाई गोविंद म्हात्रे - ७०
- मिणाल गोविंद म्हात्रे
- सुमित्रा केशव म्हात्रे - ७१
- विश्वास केशव म्हात्रे - ७२
- निरण केशव म्हात्रे - ७३
- निपरा केशव म्हात्रे - ७४
- भारतूर गोविंद म्हात्रे - ७४
- शोकाबाई कामळ म्हात्रे - १०५
- छायाबाई पदमा २ म्हात्रे - १०८
- सुजिला रतन म्हात्रे - १०९
- दिनेश पदमा ३ म्हात्रे - १११
- रश्मी केशव पंडित - ११२

राज्य शासनाची कारणी



पिकासाठी क्षेत्राचा तपशील			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जागे	
मिश्रपिकारालीत क्षेत्र	घटक पिके व प्रत्येका रालीत क्षेत्र	निर्भल खालील क्षेत्र		
क्र. १	पिकाचे नाव	उत्पन्न	पिकाचे नाव	उत्पन्न
२	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
३	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
४	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
५	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
६	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
७	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
८	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
९	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
१०	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
११	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
१२	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
१३	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
१४	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
१५	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
१६	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
१७	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
१८	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
१९	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न
२०	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न	उत्पन्न

उत्सल पर हुकूम खती नदवाल दिला अतो, तारीख

3 OCT: 2012

अ. वी. जाधव  
तलाठी-सजा देसाई  
ता. जि. ठाणे

५३७०  
७०



गा. न. क्र. ७ व १२

धनपत्र क्रमांक	सुमा. ख. चा. उपविभाग	पू-धारण प्रकार	सोपानक्रमांक नं. (24) 994 994 932 9820	खाते क्रमांक
982	9		विष्णु गोविंद म्हात्रे (9320)	कुळाचे नांव
शेतीचे स्थानिक नाव				खंद
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुठे चौ. वार	हेक्टर आर प्रति	इतर अधिकार (9492-9820) (9499) (9493)	कडेदार
एकर	0-90-2		मैत्रिराम बेडु म्हात्रे -35 गिरीश करसन म्हात्रे -38 देवराय करसन म्हात्रे मोहन हरिध-डेणे -27	मजमी गणेश पाटील -72 बाबुबाई नारायण म्हात्रे -82 लडू नारायण म्हात्रे -83 शंभूदास नारायण म्हात्रे -95 इंडुबाई गंगाराम म्हात्रे -90 मणभा गंगाराम म्हात्रे सुमित्रा केशव म्हात्रे -91 विश्वास केशव म्हात्रे -92 किरण केशव म्हात्रे -93 नपेश केशव म्हात्रे -94 भास्कर पांडुरंग म्हात्रे -114 शंकाबाई वामन म्हात्रे -105 छायाबाई पद्माकर म्हात्रे -108 सुनिल पद्माकर म्हात्रे -109 दिनेश पद्माकर म्हात्रे -111 रेखा केशव देसाई -112
पो.ख.लागवडी योग्य नतलेली	0-90-2		निशाबाई करसन म्हात्रे -26 नवगंज लुक्मीराम म्हात्रे -33	
वर्ग (अ)	0-90-05		साजण लुक्मीराम म्हात्रे मोहिनी लुक्मीराम म्हात्रे सायिक लुक्मीराम म्हात्रे गंगा लुक्मीराम म्हात्रे -32	
वर्ग (ब)	0-00-0		गंगा लुक्मीराम म्हात्रे -39 बाबुबाई शंकांराम म्हात्रे (9830) वसंत शंकर म्हात्रे -55 शीपत शंकर म्हात्रे -15 माफती शंकर म्हात्रे -65 हारबाबाई रतन म्हात्रे -99 सुनिल रतन म्हात्रे -70 विनाद रतन म्हात्रे -73	
एकर	0-00-0		गंगा लुक्मीराम म्हात्रे -32	

आलेखी  
जडी अर्थात अख्यारणी  
No. 2551  
1000

गा. नं. क्र. १२ (पिकाची वही)

9493

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमिन मालकाच्या नांव	शेरा
पिकारखालील क्षेत्र			भटक्या पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			निर्पेत खालील क्षेत्र			एकर	क्षेत्र			
सिध्द पिकांचा प्रकार	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अपजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अपजल सिंचन	एकर	क्षेत्र	एकर	क्षेत्र	एकर	क्षेत्र	
2092		हे. आर	हे. आर						हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	
2093													

NOTARY  
S. H. RAO  
B.A., LL.B.  
Mumbai 400017  
2007

अन्ततः घर हक्क खरी नख्खाल दिला अतो, जारीतः

13 OCT:2012

तलाठी  
अपम. बी. जाधव  
तलाठी-सजा देसाई

REGISTRY OF THE SUB REGISTRY  
MUMBAI

तलाठी जाधव  
ट न न - १  
दत क्र 4376/2012  
६९११०२







No. 4370  
Ekt 902

"कुलमुखत्यारधारकाचे घोषणापत्र"

मी श्री. संकेत शिंदे, वय ३० वर्षे,

रा. मुंबई, मुंबई

याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक होम - २ यांचे

कार्यालयात विष्णू लक्ष्मीराम या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर

करण्यात आला आहे. अ. भ. र. मु. लक्ष्मीराम शिंदे

यांनी दि. ५/३/२०२३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या

आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादित करुन कबुलीजवाब

दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा

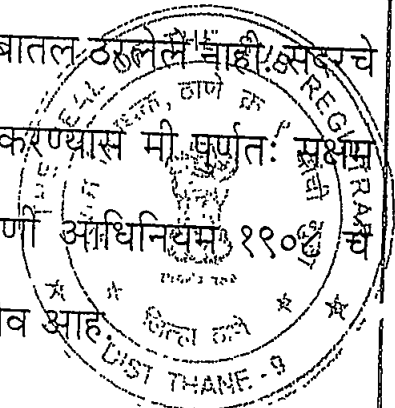
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांच्या पैकी कोणीही व्यक्ती मयत झालेले नाही

किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही/सदरचे

कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सुक्ष्म

आहे. सदर कथन चुकीचे आढळुन आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०६ चें

कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

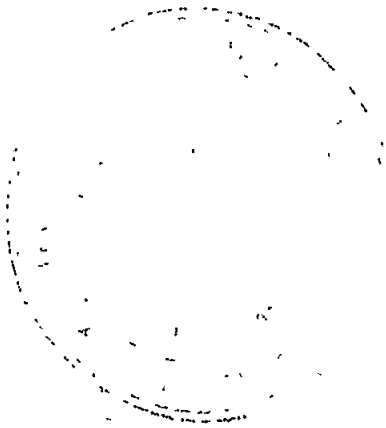


ट न न - ०  
दस्त क्र. ५३२०  
२६/१०/२०२३

*Shah*

दिनांक ०६/०८/२०२५

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही



टनन - ९
दस्ता. क्र. ५३७८ / २०१९
ES/१०२

00000000000000000000

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, March 05, 2013

नोंदणी क्र. 39म

1 32 PM

Regn .39M

पावती क्र 1752 दिनांक 05/03/2013

सावधाने नाव दमाई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन-9-1742-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार कुलमुख्यालय

सादर करणाऱ्याचे नाव राकेश बगत शहा

नोंदणी फी ₹ 100 00

दस्त हाताळणी फी ₹ 460 00

पृष्ठांची संख्या 23

एकूण ₹ 560 00

आपणास हा दस्तऐवज अदाजे 1 50 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थवनेल प्रत व CD घ्यावी

Sub Registrar Thane 9

वाजार मूल्य ₹ 0/-

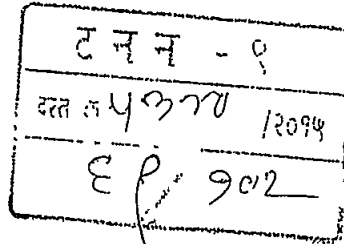
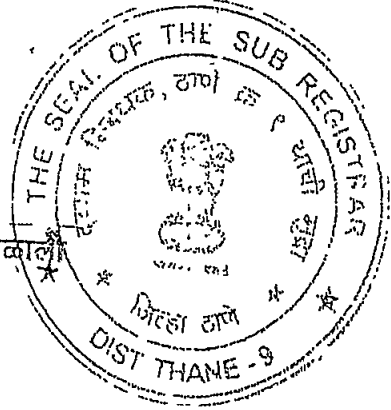
मोबदला ₹ 0/-

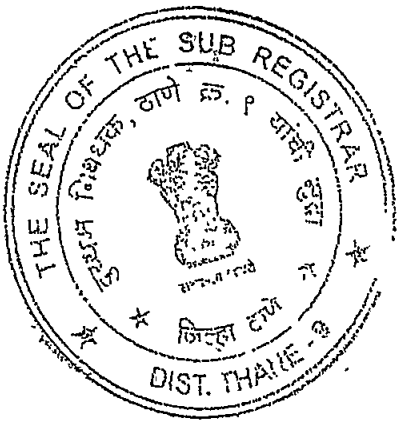
भरलेले मुद्रांक शुल्क ₹ 100/-

1) देयकाचा प्रकार By Cash रक्कम ₹ 100/-

2) देयकाचा प्रकार By Cash रक्कम ₹ 460/-

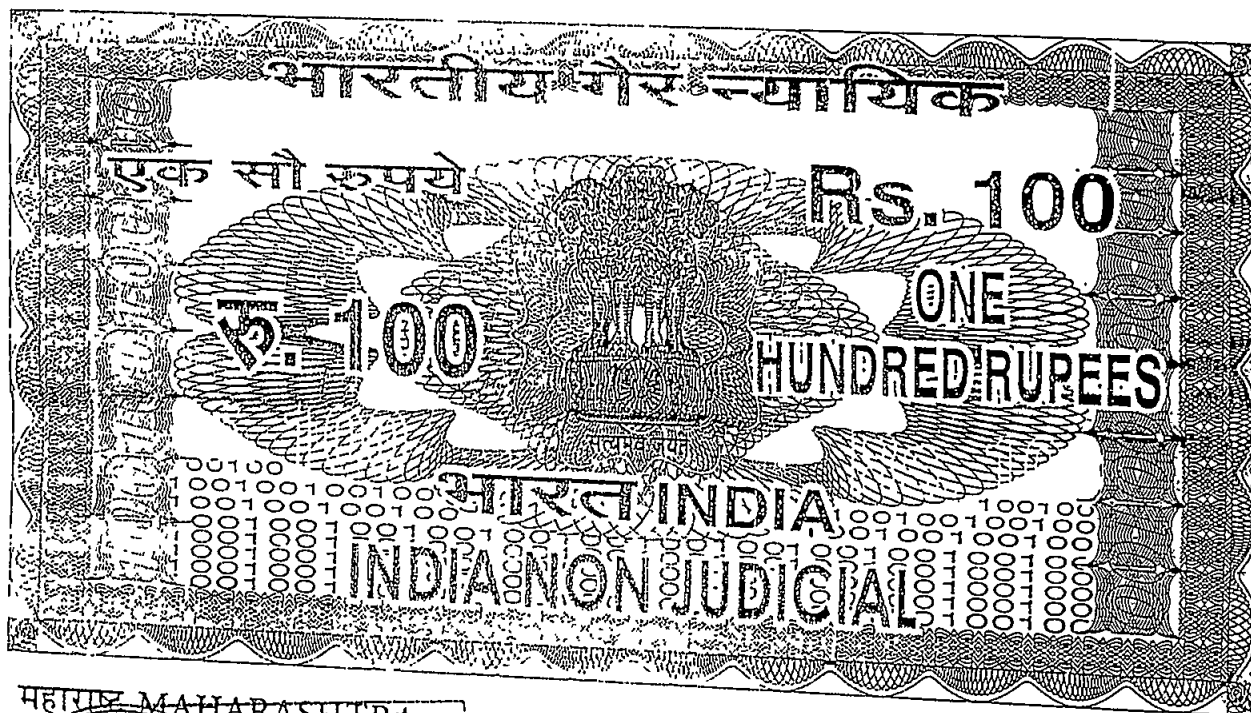
मुळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली  
सही-





100 702





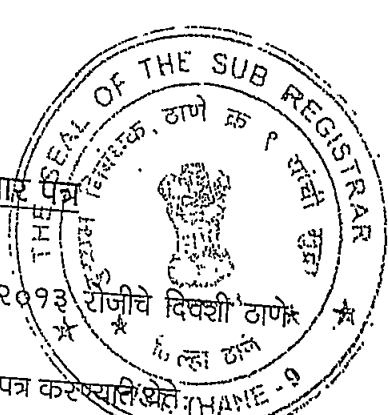
महाराष्ट्र MAHARASHTRA  
 जिल्हा कोषागार कार्यालय,  
 ठाणे.  
 27 FEB 2013  
 मुद्रांक प्रमुख लिपीक/लिपीक  
 2A-2-2013

GM 502777  
 दिनांक ३०, २०१३  
 ३२५८०  
 १००  
 ४ MAR 2013  
 ४ MAR 2013

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र

आज दिनांक ५... माहे ... मार्च, २०१३

मुक्कामी उभय पक्षीयांत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र करण्याविषयी



ट न न - ९  
 वस्त क्र १५४२ / २०१३  
 १ / १२३

ट न न - ९  
 वस्त क्र ५३२४ / २०१५  
 ७१ / १०२

टनन - ९
वस्त क्र ५३०० / २०१०
०९ / ०२

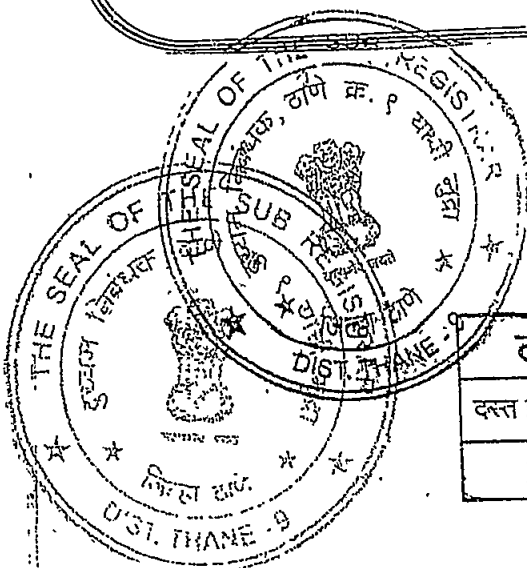
**RECEIPT**

RECEIVED with thanks a sum of ₹ 100/- Rupees one Hundred only from the withinnamed Purchaser Mamta T. Nigde through self towards the amount of Non-Judicial Stamp Paper / General stamp papers vide Serial No. 87501 to \_\_\_\_\_ dated 4 MAR 2013

4 MAR 2013

L No. 5/94

(B.N.Nigde)  
Stamp Vendor  
Near Collector, Office  
Thane (W) - 400 601



टनन - ९
वस्त क्र १६४२ / २०१३
२ / २३

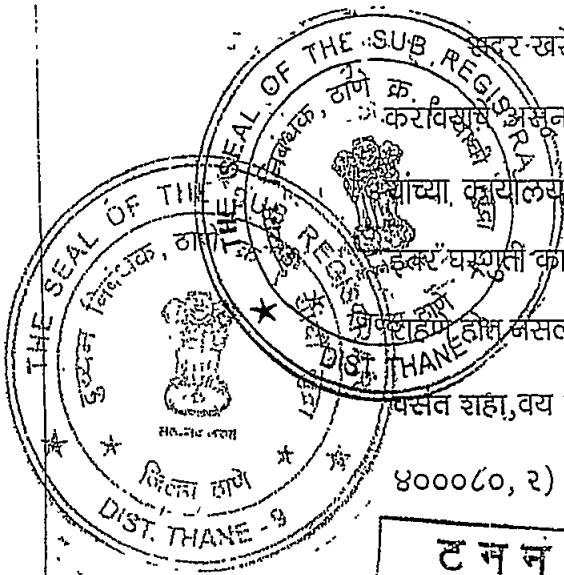


दुय्यम निबंधक ठाणे यांच्या कार्यालयात दस्तऐवज अनुक्रमांक टनन-१-१७६२/२००९ नुसार नोंदविलेला आहे. सदर करारासोबत सदर मिळकत विकसीत करण्याकरीता जरूर ते कुलमुखत्यारपत्र ही विकासकास देण्यात आलेले आहे.

सदर विकास करारनाम्यापोटी प्रथम पक्षिय व इतर सहमालक यांना सदर मिळकतीत मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधल्या जाणाऱ्या प्रस्तावित इमारतीमधील ४० टक्के सर्व सोयीसुविधायुक्त निवासी बांधकाम स्वरुपी सदनिका स्वरुपत मोबदला म्हणून इतर मोबदल्याबरोबर गिळणार आहे. सदर ४० टक्के निवासी बांधकामामधील प्रथम पक्षिय यांना मिळणाऱ्या एकुण अविभाज्य हिश्यापैकी प्रथम बांधून पूर्ण होणारे क्षेत्रापैकी अंदाजे क्षेत्रफळ ३२९०.२५ चौफुट (कारपेट) इतके क्षेत्र या एकुण क्षेत्राच्या होणाऱ्या वेगवेगळ्या सदनिका प्रथम पक्षिय यांनी योग्य खरेदीदारांस विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे. प्रथम पक्षिय यांना मोबदला म्हणून मिळणारे बांधकाम क्षेत्र पुढील खरेदीदारांस विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे:

दस्तावेज क्र. ५३२०
१२/१/२०१२

नाव	क्षेत्र
श्री. सुनिल एस. शेट	४४५.५२ चौफुट (कारपेट)
श्री. अश्विन एम. शहा	४३२.४८ चौफुट (कारपेट)
श्री. अश्विन एम. शहा	४३२.४८ चौफुट (कारपेट)
श्री. अश्विन एम. शहा	४४५.५२ चौफुट (कारपेट)
श्री. अश्विन एम. शहा	४१०.९७ चौफुट (कारपेट)
श्री. अश्विन एम. शहा	४१०.९७ चौफुट (कारपेट)
श्री. विपुल एस. शेट	४४५.५२ चौफुट (कारपेट)
श्री. अश्विन एम. शहा	२६६.७९ चौफुट (कारपेट)



सदर खरेदीदारांस विक्री करण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्राचे जरूर ते विक्री करार करविसावे असून सदर करार आम्ही साक्षात्कित केल्यानंतर मे. दुय्यम निबंधक ठाणे यांच्या कार्यालयात नोंदविणे जरुरीचे आहे. परंतु आम्हांला अमचे शेती व्यवसाय व घरासाठी कामामुळे सदर दस्ताच्या नोंदणीकामी वेळोवेळी नोंदणी कार्यालयात हजर राहिलेले आहे. सल्ल्याने आम्ही आमच्यावतीने आमचे कुलमुखत्यारी म्हणून १) श्री. संकेत प्रसन्न शहा, वय २८ वर्षे, रा:- २०१, माऊंट व्हिव, देवीदयाल रोड, नुलुंड (५), मुंबई-४०००८०, २) श्री. मनीलाल वालजी पटेल, वय ४४ वर्षे, रा:- ८०२, आस्था टॉवर,-

टनन - ९
क. १७४२/२०११
४१२३

बीपीएस इस्टेट, देवदयाल रोड, गुलूंड (प), मुंबई-४०००८०, ३) श्री. दिपक  
 छोटालाल शहा, वय ५९ वर्ष, रा:-बी/८०३, ब्ल्यु बेलस, बीपीएस इस्टेट, देवदयाल  
 रोड, मुलूंड (प), मुंबई-४०००८०, यांना आमच्या वतीने आमचे माहितगार व विश्वासु  
 या नात्याने या कुलमुखत्यारपत्रानुसार कुलमुखत्यारी म्हणुन नेमीत आहोत.  
 त्यांच्यापैकी कोणीही एकाने किंवा एकत्रितपणे आमच्यावतीने खालील कामे करावीत.

१. वरील वर्णनाच्या मिळकतीकरीता आम्ही सहया केलेले विक्री करारनामे, व  
 इतर जरूर ते दस्तऐवज आमच्यावतीने मे. दुय्यम निबंधक ठाणे यांच्या  
 कार्यालयात सादर करणे, सदर सहया आम्हीच केल्याबाबत जबाबदार करणे,  
 आमच्यावतीने कबुली जबाब देणे व इतर तदनुषंगिक कामे करणे इ.

दस्तावेज क्र. ५३४४ / २०१५  
 १०५ / १०२

२. सदर दस्तामध्ये आवश्यकता भासल्यास चुकदुरुस्तीपत्र, घोषणापत्र इ.  
 तदनुषंगिक दस्तऐवज आमच्यावतीने तयार करणे, त्यावर आमच्यावतीने सादर  
 करून सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक ठाणे यांच्या कार्यालयात सादर करणे,  
 आमच्यावतीने कबुली जबाब देणे, सदर दस्तांची नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करून देणे  
 त्या कामी जरूर त्या टिकाणी अर्ज देणे इ. तदनुषंगिक कामे करणे.

३. सदर मिळकतीमधील बांधल्या गेलेल्या सदनिकेचे वाटप झाल्यानंतर वरील  
 खरेदीदारांस विक्री केलेल्या सदनिकांचा ताबा मे. मातेश्वरी रिअॅल्टर्स अथवा  
 त्यांच्या अन्य कोणत्याही भागीदारी कंपनी यांच्याकडून ताबा घेणे तसेच  
 विकासक यांच्या कार्यालयात याकामी वेळोवेळी जरूर द्याव्याची आवश्यकता  
 भासल्यास आमच्यावतीने प्रतिनिधीत्व करणे व जरूर ती सर्व कामे पूर्ण करणे  
 सदर सदनिकेचा ताबा घेणे, आवश्यकता भासल्यास प्रस्थापित  
 इमारतीमधील सदनिकाधारकांची गृहनिर्माण संस्थांमध्ये आमच्यावतीने  
 प्रतिनिधीत्व करणे. सभेस उपस्थित राहणे व आवश्यकता भासल्यास टिकाणी  
 आमच्यावतीने सहया करणे

THE SUB REGISTRAR  
 DIST. CHANE - 9

ट न म - ९  
 दस्त क्र. १०६२ / २०१६  
 ५१२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR  
 DIST. CHANE - 9

सदर कुलमुखत्यारी यांनी वर नमुद केलेली कामे आम्हाला मान्य असतील व ती कामी आम्ही स्वतःच केली आहेत असे रामजुन ती आमच्यावर व आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

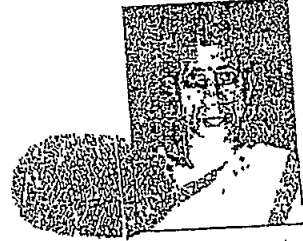
येणेप्रमाणे हे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही तुम्हांस आज रोजी आमच्या राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने, स्थिरचित्ताने, पुर्ण विचारांती कोणाच्याही दडपणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारचे नशापान न करता लिहून दिले आहे. या गोष्टीचे साक्षीकरीता खालील साक्षीदारांसमक्ष आम्ही या कधीही रद्द न होणाऱ्या कुलमुखत्यारपत्रांवर सही केली आहे.

ठिकाण - ठाणे

दिनांक -

कुलमुखत्यारपत्र - लिहून देणार  
प्रथम पक्षीय

ममता तुळशीराम म्हात्रे

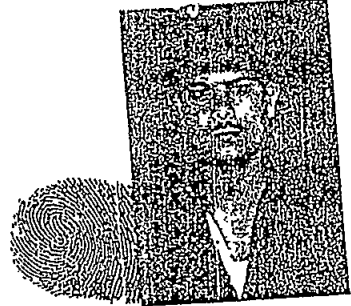


१) श्रीमती ममता तुळशीराम म्हात्रे

ट न न - ९  
५३००/२०१३  
७६/१०२

N. N. N.

२) श्री. नवनाथ तुळशीराम म्हात्रे

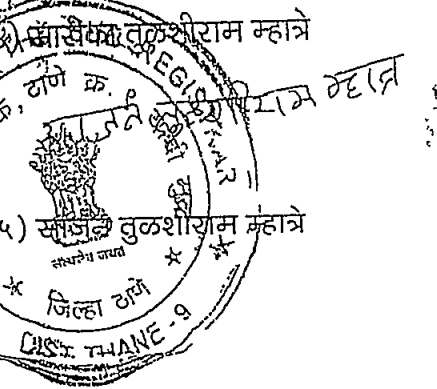
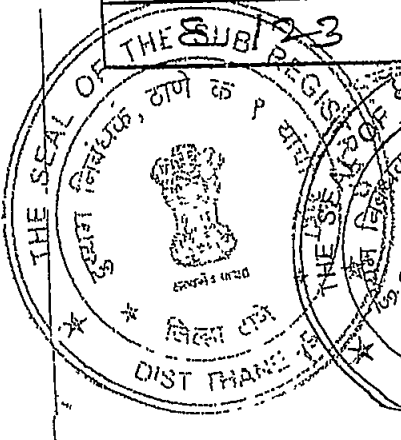


मोहिनी तुळशीराम म्हात्रे  
३) मोहिनी तुळशीराम म्हात्रे



ट न न - ९  
दस्त क्र. १०४२/२०१३

रुक्मी तुळशीराम म्हात्रे



४) रुक्मी तुळशीराम म्हात्रे



साक्षीदार :-

१. सुनिल रमेश शहा

स्वभाव्य शम शहा  
२. S.M.H.A.R.E

सदरहू कुलमुखत्यारपत्राद्वारे मिलणाऱ्या  
अधिकारांचा आम्ही स्वीकार केला आहे.

Shah

१) श्री. संकेत वसंत शहा

Patil

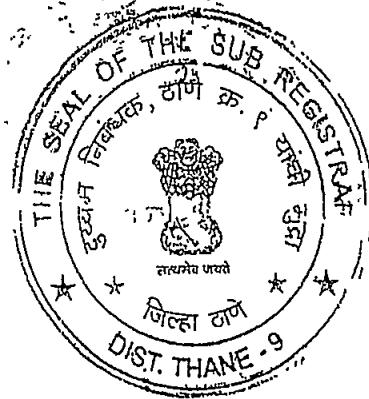
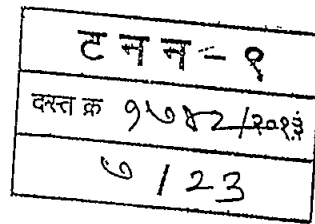
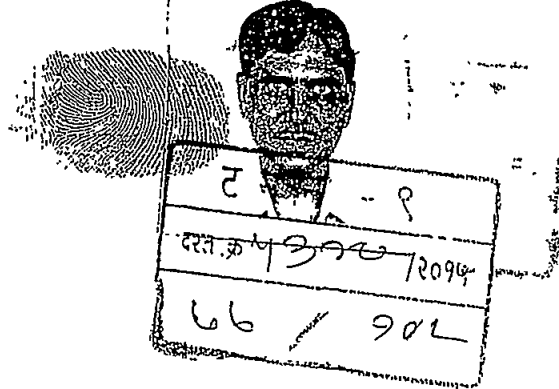
२) श्री. मनीलाल वालजी पटेल

३) श्री. दिपक छोटालाल शहा  
कुलमुखत्यारपत्र - लिहून घेणार  
द्वितीय पक्षीय

साक्षीदार :-

१. S.

२. S.M.H.A.R.E



टमन - ९  
दस्ता क्र. ५३००/२०२५  
१८/१०२

टमन - ९  
दस्ता क्र. ९७४२/२०१९  
८/२३





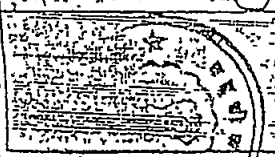
महानगर हरिवन्दन नदीन

क्रमांक  
No. 0781858

सर्वोच्च न्यायालय / महानगर नदीन  
कोर्ट क्रमांक 333

पुस्तक क्रमांक / पृष्ठ क्रमांक  
पुस्तक क्रमांक 2315  
पृष्ठ क्रमांक 2315

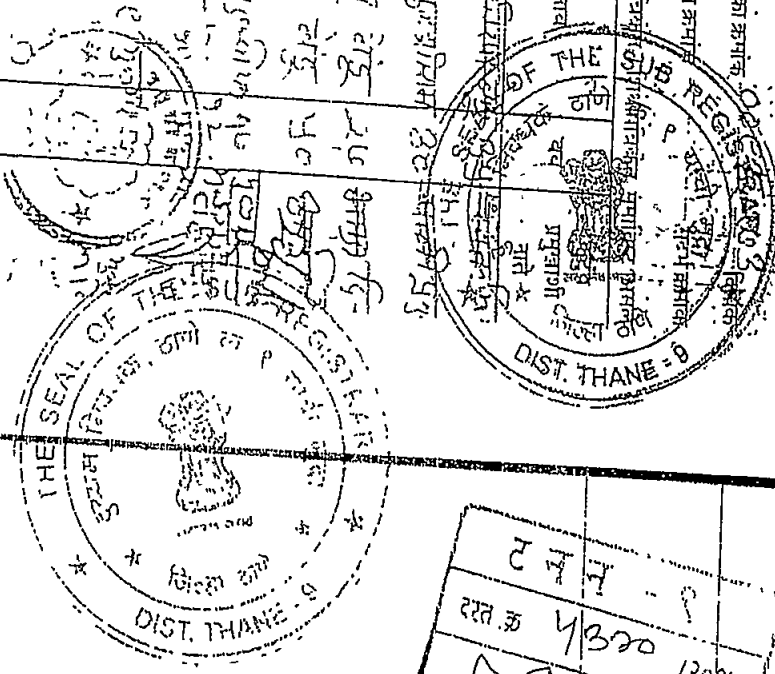
पुस्तक क्रमांक	पृष्ठ क्रमांक	पुस्तक क्रमांक	पृष्ठ क्रमांक
0	0	0	0



टबल-१  
दस्ता क्र १०४२/२०१६  
९/१२३

पुस्तक क्र. १०१

क्रमांक	नाम	वर्ग	विवरण
१	श्री. वि. वि. वि.	...	...
२	श्री. वि. वि. वि.	...	...
३	श्री. वि. वि. वि.	...	...
४	श्री. वि. वि. वि.	...	...
५	श्री. वि. वि. वि.	...	...
६	श्री. वि. वि. वि.	...	...
७	श्री. वि. वि. वि.	...	...
८	श्री. वि. वि. वि.	...	...
९	श्री. वि. वि. वि.	...	...

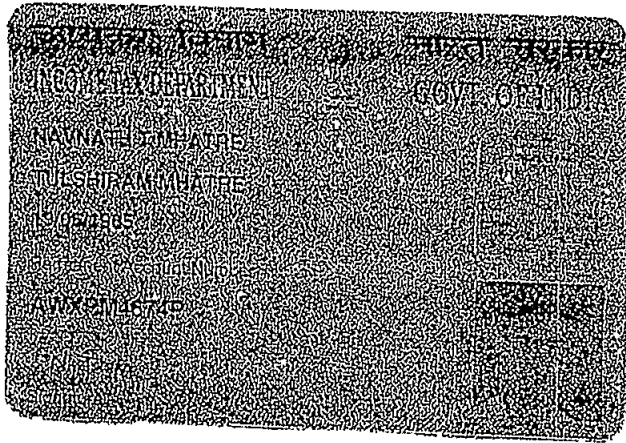


टबल-१  
दस्ता क्र ५३२०/२०१५  
७२/१०२

पुस्तक क्र. १०१



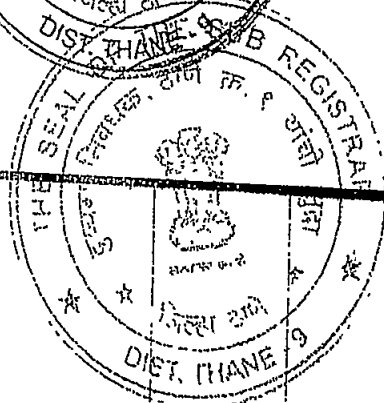
2





टनन - ९
दस्ता क. ५३०८ / २०१५
९ / १०२

टनन - ९
दस्ता क. १७४२ / २०१५
११ / १२३

1000




 राजा तुलशिराम म्हात्रे  
 राजा तुलशिराम म्हात्रे  
 Sajan Tulashiram Mhatre  
 जन्म वर्ष Year of Birth 1955  
 पुरुष / Male




9010 4471 5407

आधार - सामान्य माणसचा अधिकार

रतन  
 वस्तु - 43000 1234  
 902

THE SEAL OF THE SUB REGISTRY  
 जिल्हा न्यायालय, ठाणे  
 THE SEAL OF THE SUB REGISTRY  
 जिल्हा न्यायालय, ठाणे  
 DIST. THANE-9

रतन - १  
 वस्तु क्र. 9682/9098  
 92/123


 भारत सरकार  
 भारतीय न्यायिक प्रणाली  
 INDIAN JUDICIAL AUTHORITY OF INDIA  
 न्याय मंत्रालय, न्याय भवन, नई दिल्ली  
 Add: 255 OWN HOUSE KALYAN  
 SHIL ROAD NEAR HANUMAN  
 MA-DIR MOTHI DESAI Kalyan  
 P. de Thane Maharashtra  
 401204

9-7 1800 182 1947  
 help@india.gov.in  
 www.india.gov.in  
 P.O. Box No. 1947  
 Bangalore 560 001



भारतीय सरकार  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



ममता तुळशीराम म्हात्रे  
Mamata Tulashiram Mhatre  
जन्म वर्ष / Year of Birth 1974  
लिंग / Female



6097 3653 2537

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

ट न न - ९  
वस्त क्र. ५३०० / २०१५  
७३ / १०२



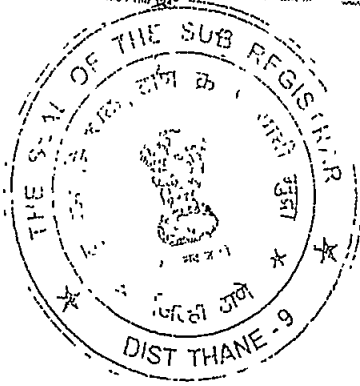
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA  
पत्ता स्वतंत्र पत्र तागण श्रीव नगर  
मनमोहन मणिसिंहकर मार्ग  
माणसाचा अधिकार ४२१२०४  
Address OWN HOUSE, KALYAN  
SIHL ROAD NEAR HANUMAN  
MANDIR MOTHI DESAI Kalyan  
Pardola Thane Maharashtra  
421204

1947  
1809 180 1847

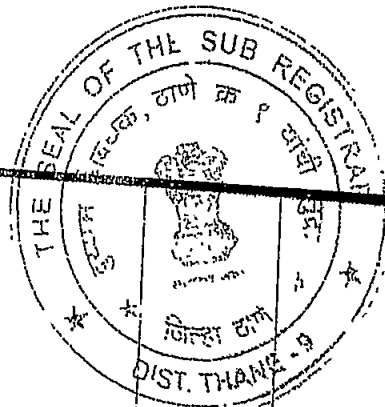
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in


P.O. Box No. 1947  
Bengaluru 560 031



ट न न - ९  
वस्त क्र १०४२ / २०१३  
१३ / २३



१०४२ / २०१३

  
 भारत निर्वाचन आयोग  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD  
 WIC30C5836

निर्वाचक नाम	भवनाथ तुलशीराम माहरे
ELECTOR'S NAME	Navnath Tulshiram Mahire
पिता का नाम	तुलशीराम माहरे
FATHER'S NAME	Tulshiram Mahire
लिंग / Sex	पुरुष / Male
जन्म तारीख / DATE OF BIRTH	XX/XX/1985

ट...  
 ५३००  
 ८/१/०२

WIC30C5836

पता : वडाई - वेताळपाडा पो पादले ता. जि. ठाणे  
 , वडाई - वेताळपाडा पो पादले ता. जि. ठाणे

तालुका ठाणे  
 जिल्हा ठाणे (महाराष्ट्र) - ४२२००२

Address : Desai Vetalpada Po Padale Ta  
 G Thane Desai Vetalpada V  
 Moini Desai


(EHS) L : Thane  
 DISTT Thane (MH) 421204

Date 1/9/2009

\*44-वक्त्याण प्राधान्य व वक्त्याण भावक्याया धर्मात्  
 भवत्य मतेनां अविस्तर  
 चय्या सद्मना सिक्ता

Facsimile signature of the  
 Electoral Registration Officer  
 Kalyan (M) Bhanu...

**ट न न - ९**  
 कल क्र. १०५२/२०२३  
 SUB-REGISTRAR  
 ठाणे  
 DIST. THANE-9

  
 Election Commission of India  
 भारत निवडणूक आयोग  
 IDENTITY CARD  
 ओळखपत्र

MT/10/054/1335471



Elector's Name / मतदाराचे नांव: Mhatre Mamata / म्हात्रे ममता  
 Father's/Mother's/Husband's Name / वडील/आई/पतिचे नांव: Tulashram / तुळशीराम  
 Sex / लिंग: M / म  
 Age as on 1-1-94 / 1-1-94 रोजी वय: 26

ट न न - ९  
 वस्त क्र ५३२० / २०१९  
 ८५ / १०२

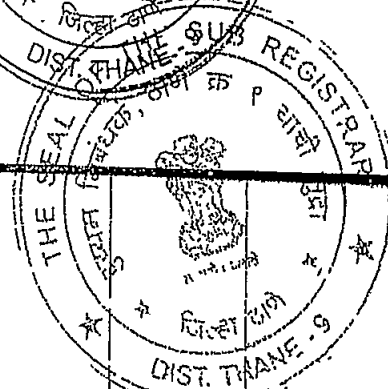
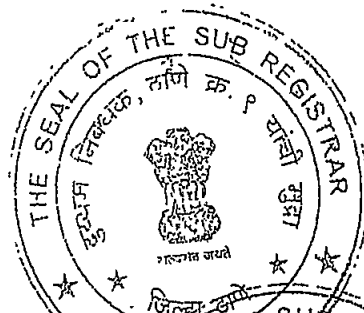
Address / पत्ता  
 58, Desai Wn No 80  
 Taluka-Thane  
 Dist-Thane  
 58, देसाई वॉ क्र 80  
 तालुका-ठाणे  
 जिल्हा-ठाणे

ट न न - ९  
 वस्त क्र ९४४२ / २०१९  
 ९५ / १२३

Electoral Registration Officer  
 मतदार नोंदणी अधिकारी  
 For / सादर केले - Assembly Constituency  
 विधानसभा मतदारसंघाकरिता  
 Place/स्थान: Thane / ठाणे

Date/दिनांक: 01.12.1994

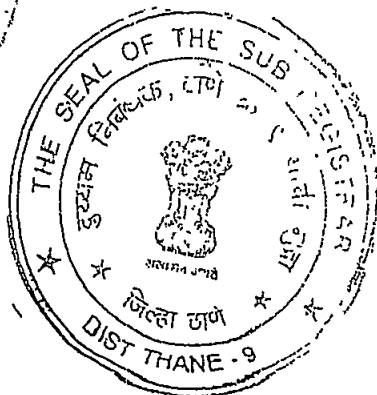
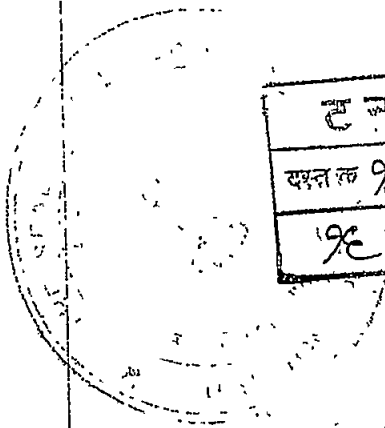
This card may be used as an identity card  
 under different Government schemes  
 हे पत्र शासनाच्या विविध योजनासाठी ओळखपत्र म्हणून  
 उपयोगात आणता येईल



Reg. No. 1

ग. ल. ल. - १  
दस्ता ५३७० १२०११  
९६ १०२

दस्ता - १  
दस्ता नं ९६४२ १२०११  
९६ १२३

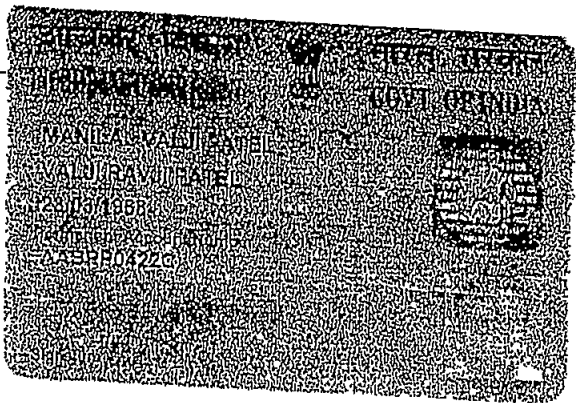




INFORMATION DEPARTMENT

SANKET V SHAH  
V SANT CHHOTALAL SHAH  
23/10/1985  
Permanent Account Number  
BHAPS2425R

*Sanket*



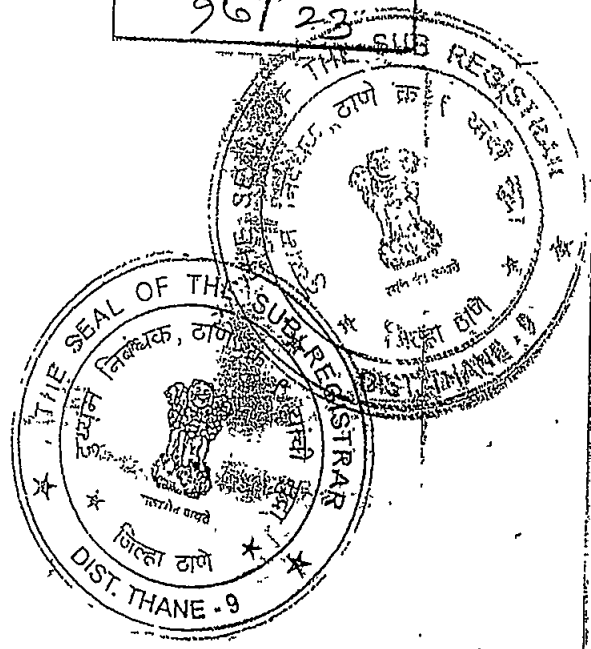
त न न - ९  
दस्ता क्र. ५७४० / २०१९  
७ / १०२

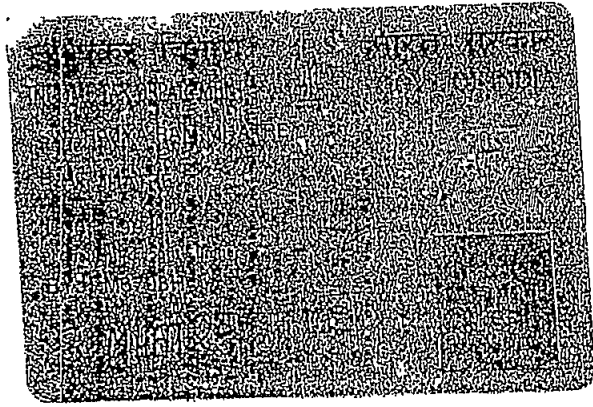
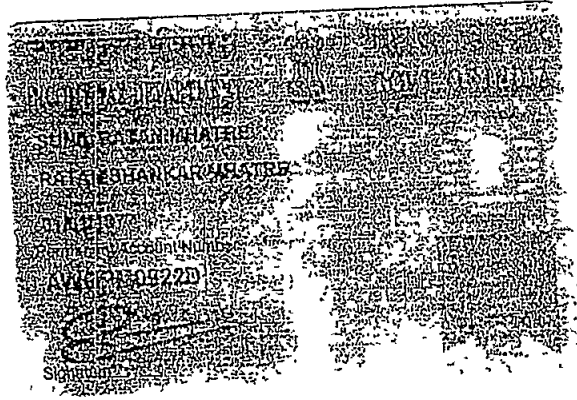
त न न - ९  
दस्ता क्र. १७४२ / २०१९  
१७१२३

प्राप्त लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AQAPS85350  
नाम / NAME  
DEEPAK CHHOTALAL SHAH  
पिता का नाम / FATHER'S NAME  
CHHOTALAL KUNVERJI SHAH  
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
04-12-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

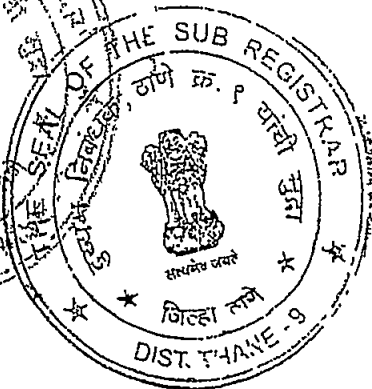
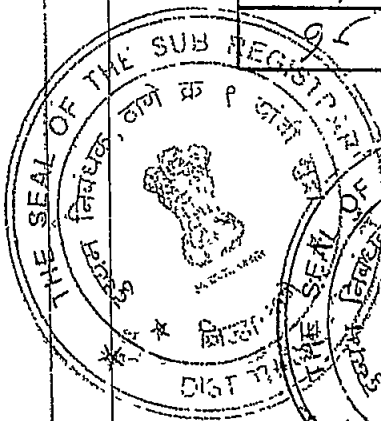
आयकर, निदेशक (प्रणाली)  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



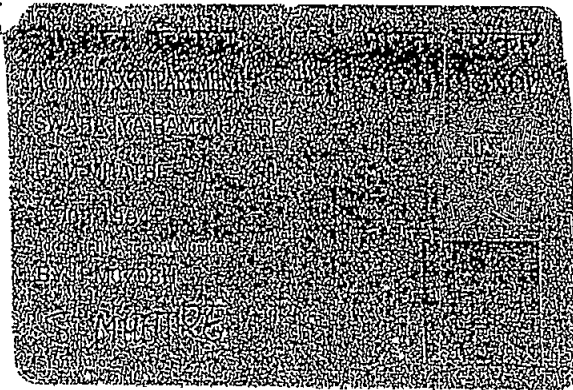


ट न न - १
दस्त क्र. १३००२ २०११
१६/१०२

ट न न - १
दस्त क्र. १६४२/२०११
१६/१२३

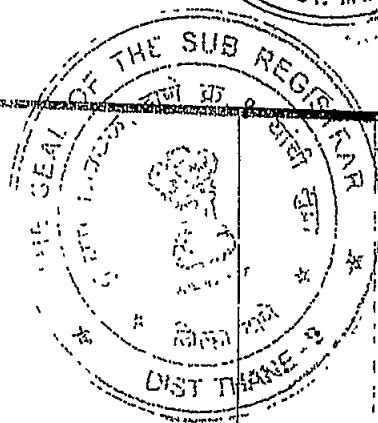


SHANKAR BHATRE  
WOPM09922D  
Signature



ट न न - ९
दस्त क्र ५३०० / २०१५
९१ / १०२

ट न न - ९
दस्त क्र १७४२ / २०१५
१२ / २३



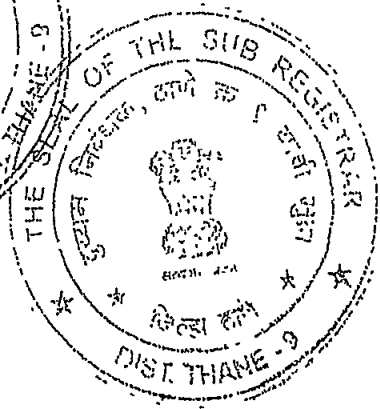
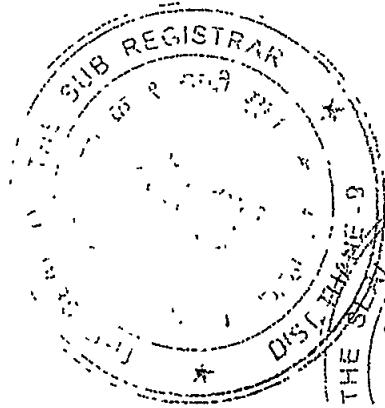
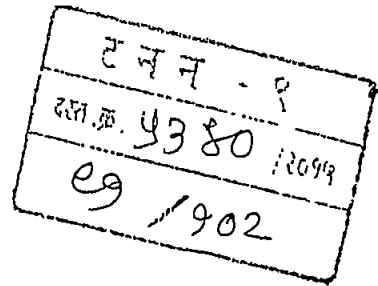


Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बाधीव )						
Valuation ID	20150806665			06 August 2015 12:59:26 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2015					
जिल्हा	ठाणे					
मूल्या विभाग	तानुका ठाणे गावाचे नाव देसाई (ठाणे महानगरपालिका)					
उप मूल्या विभाग	31/113-2031 देसाई गावातील मिळकती ; वरील ; सर्वे नंबर					
क्षेत्राचे नाव	Thane Municipal Corporation	सर्वे नंबर / न भू क्रमांक	सर्वे नंबर#140			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
	1000	27000	37000	12000	37500	
बाधीव क्षेत्राची माहिती	मिळकतीचे क्षेत्र	मिळकतीचा प्रकार	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार	बाधीव	
	4583 चौ मीटर					
बाधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	मिळकतीचे वर्ग	G (C) 2वर्षे	मूल्यदर/बाधकामाचा दर-	Rs 29400/-	
उद्वेगवाहन सुविधा	आहे	मजला	Sub to 10th Floor			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर ) * मजला निहाय घट/वाढ = (29400 * (100 / 100)) * 105 / 100 = Rs 30870/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 30870 * 4583 = Rs 1414772 1/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + पोटमजल्याचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + वदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H = 1414772 1 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs 1414772 1/-					

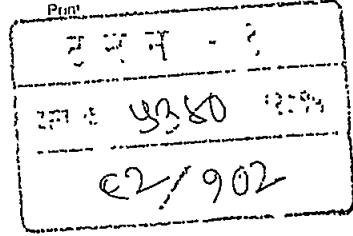
Home

Print



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )

मूल्यांकन पत्रक ( बांधीव क्षेत्र )		06 August 2015 12:29:26 PM		
Valuation ID	20150806668			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2015			
जिल्हा	ठाणे			
मूल्य विभाग	तालुका ठाणे गावाचे नाव देसाई (ठाणे महानगरपालिका)			
उप मूल्य विभाग	31/113-2031 देसाई गावातील मिळकती : उच्चरेत : सर्व नंबर			
क्षेत्राचे नाव	Thane Municipal Corporation	स्टॅट नंबर / न भू क्रमांक	रुहें नंबर#1-0	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
खुली जमीन	निवासी सदनिका	37500	37500	चौ मीटर
5400	29400			
बांधीव क्षेत्राची माहिती				
मिळकतीचे क्षेत्र-	45 83 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी	मिळकतीचे वय	0 (0) 2 वर्षे	बांधीव
उद्ववाहन सुविधा	सी	नजला -	5th o 10th floor	नूतनदर/बांधकामाचा दर-
	आहे			Rs 29400/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर ) * नजल निहाय घट/वाढ			
	=(29400 * (108 / 100)) * 105 / 100			
	= Rs 30870/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाण मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र			
	= 30870 * 45 83			
	= Rs 1414772 1/-			
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळवाराचे मूल्य - पोटमजल्याचे मूल्य + लग्नाच्या गळ्याचे मूल्य + वनीय रस्त्याचे मूल्य + वटिस्त वाहन तळचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील गळ्या तळाचे मूल्य + इमारती व बांधकामाच्या बुल्या तगाचे मूल्य			
	= A + B + C - D + E + F (G + H)			
	= 1414772 1 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0			
	= Rs 1414772 1/-			



मंगळवार, 05 मार्च 2013 1 32 म न

दस्त पोपवारा भाग-1

टनन9

दस्त क्रमाक 1742/2013

दस्त क्रमाक टनन9 /1742/2013

20/23

बाजार मूल्य रु 00/-

मोबदला रु 00/-

भरलेले मुद्राक शुल्क रु 100/-

दु नि मद्र दु नि टनन9 याचे कार्यालयान

पावती 1752

पावती दिनांक 05/03/2013

अ क्र 1742 वर दि 05-03-2013

गादरकरणाचे नाव मकेत वसंत शहा

गेजी 1 30 म न वा हजर केला

नाटणी फो

रु 100 00

दस्त हाताळणी फी

रु 460.00

पुढाची नक्या 23

दस्त हजर करणाऱ्याची राही

एकुण. 560.00

Sub Registrar Thane 9

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

Sub Registrar Thane 9

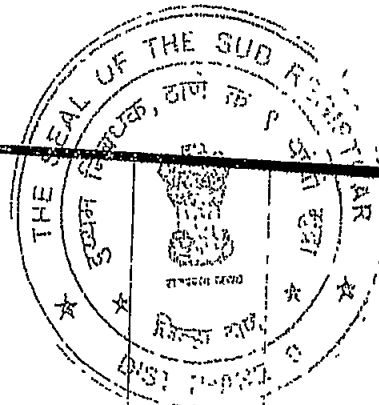
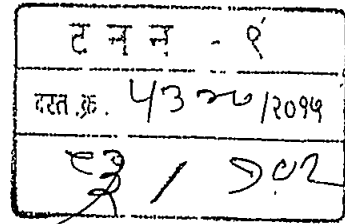
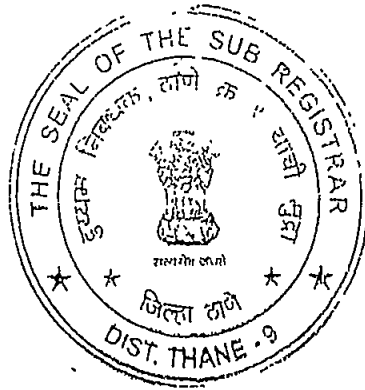
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

दस्ताचा प्रकार कुलमुबत्यारपत्र

मुद्राक शुल्क (48-अ) जेव्हा एकाच व्यवहाराच्या मबधान एका किंवा अधिक दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्षा क्र 1 05 / 03 / 2013 01 30 15 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्षा क्र 2 05 / 03 / 2013 01 30 33 PM ची वेळ (फी)



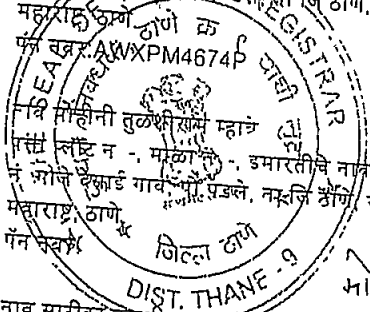
0-17
पता 43/24
902



दस्ता क्रमांक दस्ता 9/1742/2013  
दस्ताचा प्रकार - कुलमुखत्यारपत्र

29/23

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: संकेत वसंत शहा पत्ता: प्लॉट नं: 201, माळा न. -, इमारतीचे नाव: माऊंट व्हीव., ब्लॉक नं: मुलुड (प), मुंबई, रोड न देवीदयाळ रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई पॅन नंबर	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय -28 व्याधारी		
2	नाव: मनीलाल बालजी पटेल पत्ता प्लॉट नं 802, माळा न. -, इमारतीचे नाव: आम्ब्या टॉवर, ब्लॉक नं वी पी एम इन्टर, मुलुड (प) रोड न देवीदयाळ रोड मुंबई महाराष्ट्र, मुम्बई पॅन नंबर	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय -14 व्याधारी		
3	नाव: दिपक छोटानाथ शत्रा पत्ता प्लॉट नं वी/803, माळा न. -, इमारतीचे नाव: ब्र्यु वेलस, ब्लॉक नं वी पी एम इन्टर, मुलुड (प) रोड न देवीदयाळ रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई पॅन नंबर	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय -51 व्याधारी		
4	नाव: ममता तुळशीराम म्हात्रे पत्ता प्लॉट न. -, माळा न. -, इमारतीचे नाव. ब्लॉक नं मोजे देसाई गाव, पो पडले, ता जि ठाणे, रोड न. -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर	कुलमुखत्यार देणार वय -45 व्याधारी		
5	नाव: नवनाथ तुळशीराम म्हात्रे पत्ता प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. ब्लॉक नं मोजे देसाई गाव, पो पडले, ता जि ठाणे, रोड न. -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर	कुलमुखत्यार देणार वय -28 व्याधारी		
6	नाव: मोहीनी तुळशीराम म्हात्रे पत्ता प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. ब्लॉक नं मोजे देसाई गाव, पो पडले, ता जि ठाणे, रोड न. -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर	कुलमुखत्यार देणार वय -25 व्याधारी		
7	नाव: सारीका तुळशीराम म्हात्रे पत्ता प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. ब्लॉक नं मोजे देसाई गाव, पो पडले, ता जि ठाणे, रोड न. -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर	कुलमुखत्यार देणार वय -22 व्याधारी		
8	नाव: साजन तुळशीराम म्हात्रे पत्ता प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. ब्लॉक नं मोजे देसाई गाव, पो पडले, ता जि ठाणे, रोड न. -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर	कुलमुखत्यार देणार वय -20 व्याधारी		

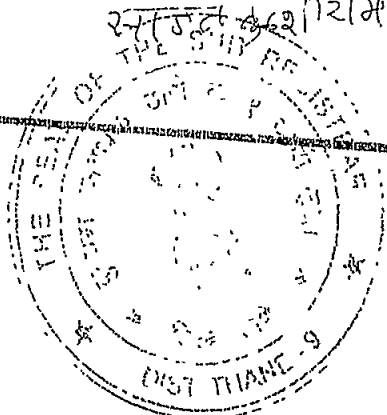


ममता तुळशीराम म्हात्रे

मोहीनी तुळशीराम म्हात्रे

सारीका तुळशीराम म्हात्रे

साजन तुळशीराम म्हात्रे



दस्ता क्र - 9  
दस्ता क्र 4980/2099  
28/3/2013

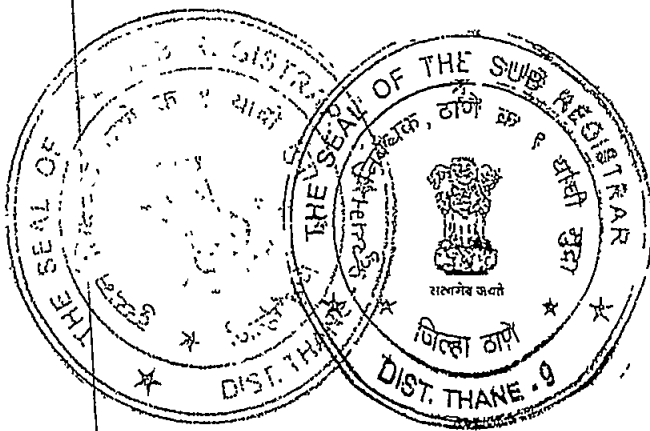
Summary-2( दस्त नोषवारा भाग - २ )

महाराष्ट्र, ठाणे  
पैन नंबर

स्मात नकुळबिराम



ट न न - ९
दस्त क्र १७४२/२०२३
२२/२३



ट न न - ९
दस्त क्र. ५१००/२०२३
२४/१०२

बरीन दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत कुलमुखत्यारपत्र चा दन्न ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र 3 ची वेळ:05 / 03 / 2013 01 33 02 PM

ओळख -

बालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना ब्यक्तीश. ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

- अनु क्र पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: सुनिल - म्हात्रे  
वय 35  
पत्ता: मीजे देसाई, पो पडले, ता जि ठाणे  
पिन कोड 400612
  - 2 नाव: स्वराज्य - म्हात्रे  
वय 19  
पत्ता: मीजे देसाई, पो पडले, ता जि ठाणे  
पिन कोड: 400612

स्वाक्षरी

S. MHAATRE  
स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:05 / 03 / 2013 01 34 00 PM

शिक्षा क्र 5 ची वेळ 05 / 03 / 2013 01 34 07 PM नोदणी गुणक 4 मध्ये

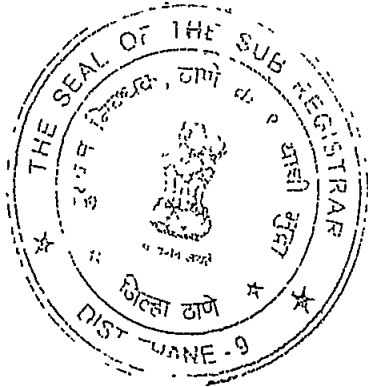
Sub Registrar Thane 9

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

ट न न - ९
दस्त क्र १७४२ / २०११
23/23

1742/2013

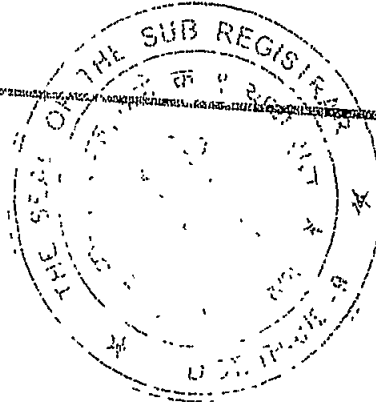
अंमोणित कारणत येते की जा दस्ता  
मध्ये एकूण पाने 23 आहेत.  
पुस्तक क्रमांक 8 वर  
9082 क्रमांकावर नोंद, I.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, ठाणे ९  
तारीख 03 माहे 03 रत 2013.

ट न न - ९
दस्त क्र. १७४२ / २०११
१७/१०१

iSarita v1.0



ट न र - १  
दरतः रु. ५३०० २०१४  
१९९९ १०१

Election Commission of India  
भारत निवडणूक आयोग  
IDENTITY CARD  
ओळखपत्र

MF/10/054/1335471



Elector's Name / मतदारचे नाव - Mhatre Mamata / म्हात्रे ममता  
Father's/Mother's/  
Husband's Name / वडील/आई/पतिचे नांव - Tulashiram / तुळशीराम  
Sex / लिंग - F / स्त्री  
Age as on 1-1-94 / 1-1-94 रेली वय - 26

Address / पत्ता  
58, Desai Wa.No.80  
Taluka-Thane  
Dist-Thane  
५८ देसाई वॉ क्र.80  
तुळजा-ठाणे  
तान्या-ठाणे



(दिवाळी पाटील)

Electoral Registration Officer

मतदार नोंदणी अधिकारी

For 54 Belapur  
54 बेलपूर

Assembly Constituency

विधानसभा मतदारसंघाकरिता

Place/स्थळ Thane

ठाणे

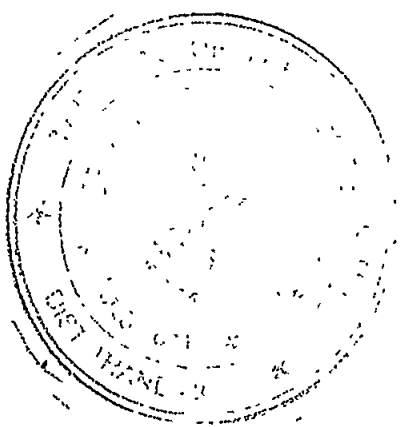
Date/दिनांक 01/12/1994

This card may be used as an identity card  
under different Government schemes.

हा पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून  
उपयोगात आणता येईल.

टलन - ९  
वस्त क्र ५९२० / २०९९  
१९०२





टनन - ९
दस्त.क्र. ५३४०/२०१४
९८१७०२

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA  
 SWAPNA BHAGWAN JADHAV  
 BHAGWAN PANDURANGA JADHAV  
 30/09/1972  
 AGAR 14716A  
 Signature

*Signature*

(THE UNION TERRITORY OF) PUNJAB  
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE  
 DL No. MH04 20110020576 DOI 17-03-2011  
 Valid Till 16-03-2031 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV DOI  
 MCWG 17-03-2011  
 LMV 17-03-2011

FORM 7  
 RULE 16 (1)

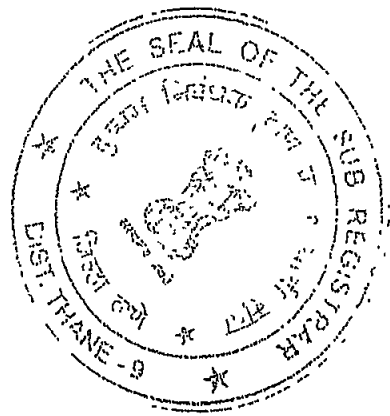
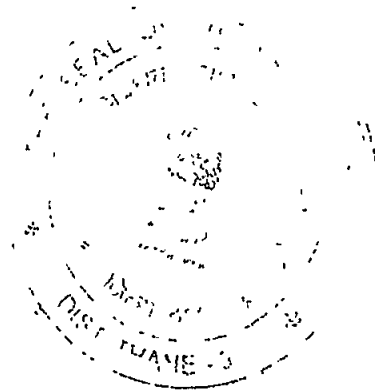
Name SUHNY LAVHARE  
 S/D/W of VITTHAL LAVHARE  
 Add OMKAR BLDG, TEMBHI NAKA,  
 OPP CIVIL HOSP, THANE.

DOB 26-06-1985 BG

PIN  
 Signature & ID of Issuing Authority MH04 2011396

Signature/Thumb Impression of Holder

*Signature*



ट न न - ९  
 रक.क्र. ५३००/२०११  
 ९९/१०२

11 08 15

0 0 0

1 2 3

---



Summary I (GoshwaraBhag-I)



गुरुवार, 06 ऑगस्ट 2015 4 58 म न

दम्न गोगवाग भाग-1

टनन9 900/902  
दस्त क्रमांक: 5340/2015

दम्न क्रमांक टनन9 /5340/2015

वाजार मुल्य रु 14,15,000/- मोवदना रु 11 17,800/-

भरलेले मुद्राक शुल्क रु 84,900/-

नोदणी फी माफी अमल्याम नपाशिल -

1) Fee Adjustment Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दृ नि मर दृ नि दम्न ७ अथे कार्यालयत

पावती 5664

पावती दिनांक: 06/08/2015

अ क्रं 5340 वर दि.06-08-2015

मादरकरणाराचे नाव अश्विन मणिलाल शाह .

गेजी 4 56 म न वा हजर केला

नोदणी फी रु. 14200 00

दम्न हाताळणी फी रु 2040 00

पृष्ठाची मख्या 102

दम्न दम्न करणान्याची मही

एकुण 1620 00

*[Signature]*

Sub Registrar Thane,9  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र ९

*[Signature]*

Sub Registrar Thane 9  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र ९

दम्नाचा प्रकार करणनामा

मुद्राक शुल्क (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उपाखट (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र 1 06 / 08 / 2015 04 56 37 PM ची वेळ (मादरीकरण)

शिक्रा क्र 2 06 / 08 / 2015 04 57 44 PM ची वेळ (फी)

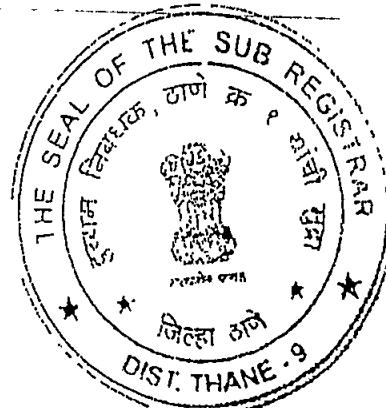
प्रमाणित करण्यात येते की ... .. मेली पुरक  
वागदपत्र ही असलेल्या ... .. गांधी खोटी, बनाव  
अ. जून आल्याम नांदरी अर्ध ... .. ४ चे कलम 82  
अन्वय हाणाच्या कारवाईस अर्ध ... .. दावदार सह.

*[Signature]*

निहून देणार

*[Signature]*

निहून घेणार



1 23 4 5

---

Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



06/08/2015 5 00 55 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन 909/902  
दस्त क्रमांक.5340/2015

दस्त क्रमांक टनन9/5340/2015

दस्तावेजाचा प्रकार - करारनामा

अन क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव अश्विन मणिलाल शाह पत्ता , 13 वा मजला, मॅरिथॉन गॅलेक्सी, एलवीएम मार्ग, मुलुड, मुंबई, , मुलुड ड्रु रोड MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पिन नंबर AALPS7840P	लिहून घेणार वय -59 स्वाक्षरी -		
2	नाव ममता तुळशीराम म्हात्रे , नवनाथ तुळशीराम म्हात्रे, मोहिनी तुळशीराम म्हात्रे, सारिका तुळशीराम म्हात्रे, साजन तुळशीराम म्हात्रे यांच्या नांवर वृ न म्हणून सकेत वसत शहा पत्ता प्लॉट न , माळा न , उमावतीचे नाव 201 माउंट व्ह्यू, ब्लॉक न देवी दयाल रोड, मुलुड मुंबई, रोड न , महाराष्ट्र, मुंबई पिन नंबर BHAPS2425R	लिहून घेणार वय -30 स्वाक्षरी -		

वरील दस्तगवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा द-  
शिद्धा क्र 3 ची वेळ 06 / 08 / 2015 04 58 28 PM

दस्त दिल्याचे कबुल करतात

ओळख .

म्हानीन उगम अंमि निवेदीत कराना की न दस्तगवज करून देणा-याना व्यक्तीश ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितेस्त

अन क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव गनी लाव्हरे वय 31 पत्ता कोर्ट नाका, ठाणे पिन कोड 400601	स्वाक्षरी		
2	नाव रवप्रा जाधव - - वय 43 पत्ता नौपाडा, ठाणे पिन कोड 400602	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र 4 ची वेळ 06 / 08 / 2015 04 59 02 PM

शिक्का क्र 5 ची वेळ 06 / 08 / 2015 04 59 57 PM नादणो पुस्तक 1 मध्ये

राज. दस्तगवज विभाग, ठाणे  
Sub Registrar Thane, ठाणे क्र ९

EPayment Details



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

sr Epayment Number  
1 MH002728932201516R

Defacement Number  
00017206942L1516

5340 /2015

1. Verify Scanned Document for correctness through the available images on the side) printout after scanning
  2. Get print and mini-CD of scanned document along with the available images on the side) printout after scanning
- For feedback please visit the website [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्त  
मध्ये एकूण पाने..... १०२..... आहेत  
पुस्तक/कागदांक..... १०२..... वर  
..... ५२२००..... क्रमांकावर नोंदला

टक्का - ९
दस्त क्र. ५३४० / १०१५
५०२ / ५०२

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, ठाणे ९  
तारीख ०६ माहे ०६ सन २०१५

