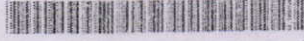


S.No-23.

23

Sonali warehouse.



Friday, September 01, 2006

4:53:00 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3613

गावाचे नाव सोनाळे

दिनांक 01/09/2006

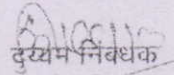
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बवड2 - 03612 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: पी. एन. पी. पॉलिटिक्स प्रा. लि. तर्फे संचालक पवनकुमार ओशिक

नोंदणी फी	-	30000.00
नवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नवकल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)	-	440.00
एकूण रु.		30440.00

आपणाला हा दस्त अंदाजे 5:07PM ह्या वेळेस मिळेल

  
दुय्यम निवधक

बाजार मूल्य: 9547500 रु. मॉबदला: 9547200 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 572850 रु.

27 m.

27 m.

①

original in Book  
130B - 7/12/10.

②

\*Original acknowledge  
copy in folder

**Date: 07.12.10 - PT-BK-117**

To,  
**Branch Manager,**  
Bank of Baroda,  
Gulalwadi Branch,  
24/30, 2<sup>nd</sup> Panjrapole Lane,  
Mumbai-400 004.



For  
Recd.  
07/12/10

**Kind Attn: Mrs. Aditi ji**

**Ref. CC A/C. No.- 14390500000060**

Dear Sir,

**Please acknowledge the following original document of Sonale factory building for creation of equitable mortgage.**

1. Original Registered Deed of Sale dated 01.09.2006 made between M/S SHREE JAYLAXMI DEVELOPERS through its Partners SHRI BALDEV RUPCHAND RAJANI AND M/S POLYTEX PVT.LTD. (14-a)
2. Original Registration Receipt. (14b)
3. Original Stamp duty payment receipt. (14c)
4. No Objection Certificate from BUILDERS/ DEVELOPERS for creation of Mortgage in respect of the subject premises in favour of the Owners/ Mortgagors. (14d).
5. Valuation Report.(Original already submitted to branch )(14h).
6. Layout plans with boundaries marked in respect of the plot.(14i).
7. Certified extract of property duly having mutated in the name of M/S PNP POLYTEX PVT.LTD. ( 7/12) (14j)
8. Index II duly mutated in the name of the Borrower.(14k)
9. Board Resolution for execution of documentation for enhanced limits.(PT/BR/01/22-19.11.10)

Thanking You.

**For PNP Polytex Pvt. Ltd.**

*Arhale*

**Authorised Signatory**

(Customer Copy)

Date : 01/9/06

28

Deposit Br. : Bhiwandi, Thane.

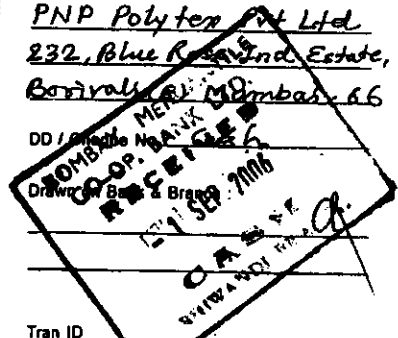
Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.  
A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	5,72,850/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	5,72,860/-

Name of Stamp Duty paying party :

PNP Polytex Pvt Ltd  
232, Blue Rose Ind. Estate,  
Borivali (E), Mumbai 46

DD / ~~Bank~~ No. ~~Bank~~  
Drawn on ~~Bank~~ & Branch

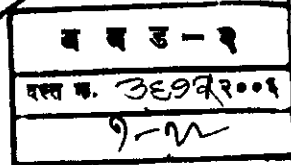


Tran ID

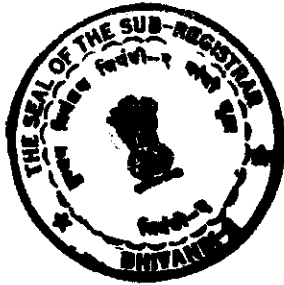
12513

Franking Sr. No.

Officer



BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)  
Franking Deposit Slip  
Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STR(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05



SALE DEED

(Valued Rs.95,47,200/-)

(Stamp Rs.5,72,850/-)

Dated this 1st day of September, 2006.

AUTHORISED SIGNATORY  
BHIWANDI BRANCH

Bombay Mercantile Co-operative  
Bank Ltd.,  
Bhiwandi Branch,  
28, Keshavnagar,  
Bhiwandi-421 302.  
D-5/STR(V)/C.R.1056/07/05  
1728-31/05

शुद्ध 12513  
100685  
R.0572850F-085452  
INDIA  
STAMP DUTY MAHARASHTRA  
जमा  
15:03  
SEP 01 2006

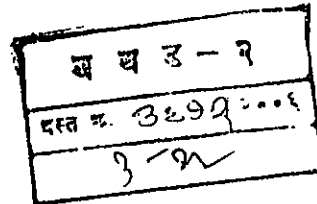
ख ख ड - २
दि. ३१२/२००६
२२

...2...

THIS DEED OF SALE has been made and entered into at Bhiwandi, (Dist. Thane) on this 1<sup>st</sup> day of September, 2006 Between (1) M/S. SHREE JAYLAXMI DEVELOPERS, a Partnership Firm, having its office at Sonale, Bhiwandi through its Partner SHRI BALDEV RUPCHAND RAJANI, Adult, Occ: Business of Ulhasnagar, (Dist. Thane) hereinafter referred to as "THE VENDORS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its Partner, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the First Part; A N D (1) M/S. PNP POLYTEX PVT. LTD., a Company duly incorporated under a Companies Act, 1956 having its office at 232 Blue Rose Ind. Estate, Datta Pada Western Express Highway, Borivali (E), Mumbai-400 066 hereinafter referred to as "THE PURCHASERS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its Director, share holders, successors, executors, administrators, representatives, liquidators and assigns etc.) Party of the Second Part;



THAT, the Vendors hereto are affiliated with development activities and with intent to develop Industrial Estate the Vendors hereto have purchased some Lands and also entered into an Development Agreement with various Land Owners and



...3...

the Land Owners have also executed Power of Attorney in favour of Vendors.

AND, with intent to develop the said land Shri. Kishor Mohanlal Shah has entered into an Partnership alongwith three others in the name & style of M/s. Shree Jaylaxmi Developers. And, Shri. Kishor Mohanlal Shah has brought the said land as capital in the firm. And, accordingly the said land has become property of the Vendor Firm. And, as per Partnership Deed Shri. Baldev Rupchand Rajani is authorised to execute documents of property.

AND, with intent to develop the land bearing S.No.17/1 Paiki, 2, 19/1-B, 19/1-C, 19/(1D-3C-4P), 19/(1D-3C-4P), 19/1-E, 19/1-F--220, 21, 22/1, 22/2/2, 23, 24/2, 156/1 Paiki, 157/1 Paiki, total-ly admeasuring about 1,30,970 sq.mts. the Vendors have prepared plan and submitted the same with Collector of Thane for Non Agriculture permission of the said land. And, Collector of Thane has sanctioned N.A.Permission of the said land for Industrial purpose vide N.A.Order No.REV/DESK-VII/NA/SR-5/2005 dated 4/07/05.



AND, the Vendors have prepared plan for construction of Industrial Units, Godowns on the said

४ १ ७ - २  
३९२१.००९  
४-२

...4...

land and obtain requisite permission from Sonale Grampanchayat.

AND, the Purchasers hereto are interested to purchase Land for construction of Industrial Unit has approached to the Vendors.

AND, the Vendors have provided documents related to Title of the said land to the Purchasers.

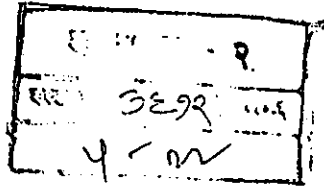
AND, after negotiation between the parties hereto the Vendors have agreed to sell to the Purchasers and the Purchasers have agreed to purchase from the Vendors Land with Plinth totally admeasuring about 73440 sq.fts. Builtup area or thereabouts bearing Plinth No.K-1 to K-8 (each admeasuring about 9180 sq.fts.) in Bldg.Plot No."K" at Shree Rajlaxmi Hi-Tech Textile Park, on Land bearing S.No.157/1 Paiki & 22/1 Paiki at Village: Sonale, Tal. Bhiwandi for a consideration amount of Rs.95,47,200/-(Rupees Ninety Five Lacs Forty Seven Thousand Two Hundred only) on the terms and conditions agreed upon between the parties hereto as follows :-

THIS DEED WITNESSETH AND IT IS EXPRESSLY

AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES

HERETO AS FOLLOWS:





...5...

1. THAT, for a consideration amount of Rs.95,47,200/-(Rupees Ninety Five Lacs Forty Seven Thousand Two Hundred only) the Vendors have agreed to sell to the Purchasers and the Purchasers have agreed to purchase from the Vendors Land for Industrial Unit bearing Plinth No. K-1 to K-8 at Shree Rajlaxmi Hi-Tech Textile Park, Sonale, Bhiwandi more particularly described in schedule hereto.

2. THAT, the Purchasers have already paid the consideration amount of Rs.95,47,200/-(Rupees Ninety Five Lacs Forty Seven Thousand Two Hundred only) to the Vendors for the said Land with Plinth for Construction of Industrial Unit by Cheques as per details in Schedule "B".

(the Vendors do hereby admit and acknowledge the receipt of consideration amount from the Purchasers for the said Land with Plinth for Industrial Unit). (Subject to realisation of Cheques).



The Vendors do hereby acquitted, released, transferred, discharged, assigned their all rights and interest in the said Land with Plinth with right of construction open to sky as per Gram-panchayat Permission and handover possession of

पं. नं. १  
पं. नं. ६९११  
६-२

...6...

the said land with Plinth for Industrial Unit in favour of Purchasers forever.

4. THAT, the Vendors represents with the Purchasers that

a) They are having clear and marketable title to the said land with Plinth and legally competent and even otherwise sufficiently entitled to deal with the said land.

b) They have not parted with or transferred or assign their rights & interest in the said Land with Plinth in favour of any other person by any oral or written agreement or commitment.

c) They have not obtain any loan or hypothecated or mortgaged or created any charge or lien on the said Land for Industrial Unit with any Bank or financial institution or persons.

d) They will prove their Title to the said land Industrial Unit as clear and marketable free from all encumbrances at their own cost and expenses. And, also covenant to indemnify and keep indemnified and harmless to the Purchasers against any defect in their Title.

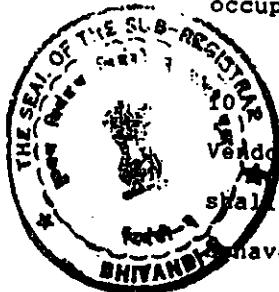




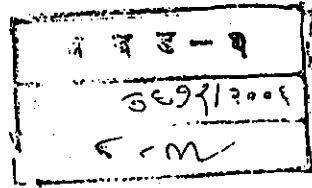
ख ख ड - २
दस्तावेज नं. ३६९२/२००६
७-२

...7...

5. The said Land with Plinth for Industrial Unit is not subject to any disputes before any court of Law or Arbitrator or Tribunal.
6. The Vendors have not received any notice of acquisition or reservation of the said Land from any concern Government Authority.
7. The Purchasers covenant to become Member of proposed Society or Association of Persons or Joint Stock Company to be formed of all the occupiers in the Compound.
8. The Purchasers covenant to pay maintenance charges for common facility provided in the Compound to the Vendor or Adhoc committee or Society as decided from time to time.
9. The Vendors shall provide common approached road, street light, W.C., drinking water and other facilities in the Compound and the Purchasers shall have right to use the same alongwith other occupiers in the Compound.



The Purchasers shall co-operate with the Vendor and other occupiers in the Compound and shall not encroach in common areas and shall not have in such a manner which may or likely to



...8...

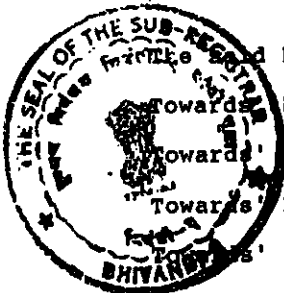
cause nuisance or annoyance to the occupiers in the Compound.

11. The name of the Compound shall always remain as SHREE RAJLAXMI HI-TECH TEXTILE PARK and shall not be changed or alter or amend without written permission of the Vendors.

12. All expenses related to registration shall be bear by Purchasers alone.

S C H E D U L E

ALL THAT PARTS AND PARCELS of Land with Plinth totally admeasuring about 73440 sq.fts. Builtup area equivalent to 6825.28 sq.mts. or thereabouts bearing Plinth No.K-1 to K-8 (each admeasuring about 9180 sq.fts) in Bldg.Plot No."K" constructed on Land bearing S.No.157/1 Paiki & 22/1 Paiki at Village: Sonale, Talathi Saja: Temghar, Tal. Bhiwandi, (Dist. Thane) and Sub Division & Sub Registration office: Bhiwandi and Division & District Thane & Zilla Parishad Thane.



Land with Plinth is bounded as follows :-  
Towards East :- 40' Internal Road  
Towards West :- 40' Internal Road  
Towards North :- 55'-0 Main Road  
Towards South :- Road S.No.157/1 & 22/1

ब. अ. ड. - ९  
दि. ३१/३/२००९  
०-२

...9...

The said Land with Plinth is bounded as per Plan attached herewith.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have set & subscribed their hands & seal at Bhiwandi on the day and the year written hereinabove :-

SIGNED, SEALED & DELIVERED By M/S. SHREE JAYLAXMI  
the withinnamed "THE VENDORS" DEVELOPERS,  
M/S. SHREE JAYLAXMI DEVELOPERS,  
a Partnership Firm, through B. R. Rajani  
its Partner SHRI BALDEV RUP- Partner.  
CHAND RAJANI, in presence of (THE VENDORS)

श्री बालदेव रुपचंद राजनी  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

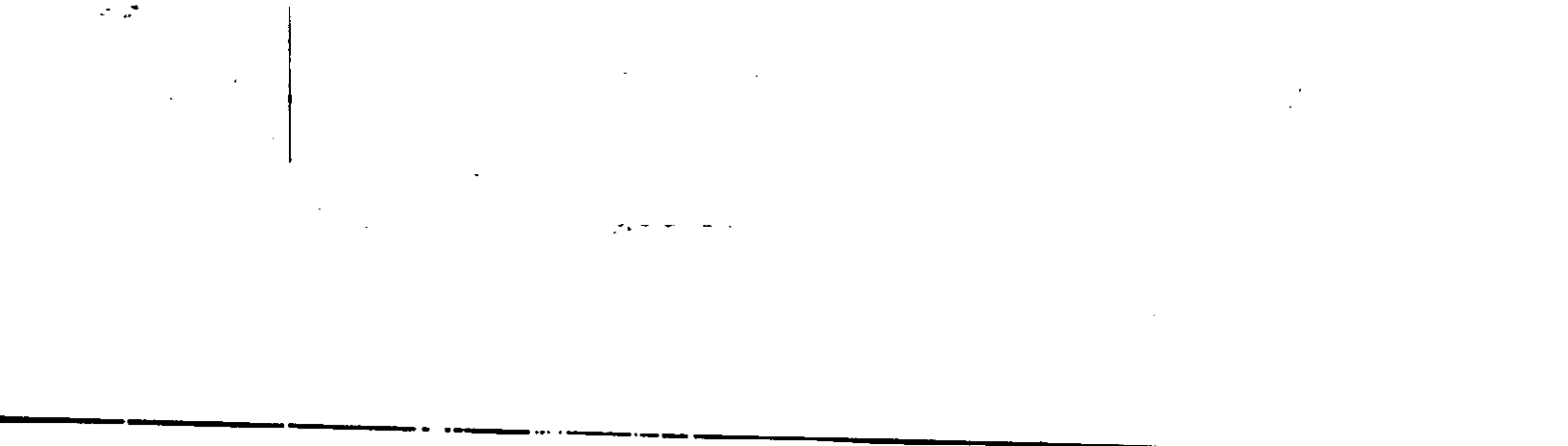
SIGNED, SEALED & DELIVERED By  
the withinnamed "THE PURCHASERS"  
M/S. PNP POLYTEX PVT. LTD.,  
in presence of \_\_\_\_\_

For PNP POLYTEX PVT. LTD  
Ranushik  
DIRECTOR

(THE PURCHASERS)

Ranushik  
RANUSHIK















आय	तळ-१ माला	१७३.००	१	५४६.००
				१६९५५.००
कॉटन प्रोसेसिंग लघु उद्योग				
जे	तळमजला	२५०.००	४	१०००.००
कृषि उद्योग	तळमजला			
एच	तळमजला	२४०.००	८	३६८०.००
एल	तळमजला	२३०.००	१	२३०.००
के	तळमजला	३०९६.००	१	३०९६.००
सेवा सुविधा	तळमजला	९६०.००	१	९६०.००
पुखंड इमारत	तळमजला	३५०.००	१	३५०.००

श्री व ड - १  
दस्तावेज क्र. ३६९५५००९  
१५-०२



२७. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत चालू असेल नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या तरणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी अर्ज आराखडाक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षांकरिता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसतील तर नविन बांधकाम परवानगी घ्यावी लागेल. नविन परवानगी घेतांना यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यांत येईल व ती बाब अर्जदार / जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२८. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. तर उपबंधाच्या अधिन असेल.

२९. अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण बाबत मंजूर मिळाले असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

३०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होई अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून आ भूखंडाची मोजणी व त्यांचा सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षांच आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जर्म विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अस भूखंड विकाययाचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावाय अशा अनुज्ञा ही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्त पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्या विक्रीत केलेल्या विलेवाट तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.



नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अस्तित्वातील बांधकामे धरून एकुण क्षेत्र नकाशात दर्शवि इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल रहीले पाहीजे तसेच नियोजित नकाशावर जागेवर कोणत्याही प्रका

Or

अस्तित्वातील बांधकाम असल्याचे दर्शविण्यात आलेले नाही तरी जागेवर कोणत्याही प्रकारची अस्तित्वातील बांधकाम असतील तर ती काढून टाकण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिले.

३. या शेवट जोडलेल्या नगरपालिकेने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेले प्रमाणे इमारत जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर खंडातील नकाशात दर्शविलेले प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र वीणा बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

दिनांक ३६९/२००५

३अ) प्रस्तावित बांधकामात सहाय्यक संचालक नगरपालिकेच्या कार्यालयीन मंजूर केलेल्या नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यावर जास्त मजल्याचे असेल.

४. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (टीने) प्रामाणिकतेने यांची असे बांधकाम करण्या विषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने शेवट जोडलेल्या मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या प्रमाणे सिमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्गिनल डिस्टेन्स) सोडले पाहिजे.

६. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेतकी प्रयोजनासठी वापर करायला सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर तो ग्राह्य अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याची समजण्यात येईल.

७. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत भिवंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करायला चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगर शेतकी आकार) नियम १९१९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

८. अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करायला प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. रु.०.०१.१०० ओदयोगिक पैसे या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या आखेच्या पूर्वभाषी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेतकी आकार देणे बंधनकारक राहिले. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्यासंगी निराळ्या रीतीने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

९. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगर शेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.६२५५ (अक्षरी रु.सहा हजार दोगरी पचास मात्र) रक्कम जमा कर (अन्वय टॅक्स) म्हणून तहसिलदार भिवंडी यांचेकडील पावती क्रमांक १७/२००५ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

प्रस्तावित जमीनीच्या मालकांनी जमीनीची रक्कम रुपये ३६२५०/- (अक्षरी छत्तीस हजार दानशे पन्नास मात्र) रक्कम जमा केली आहे. दिनांक १/७/२००५ अन्वये शासन जमा केली आहे.



*(Handwritten signature)*

म  
गे  
रु  
स  
म  
म  
ठी  
शे  
बई  
प्रेत



४१. अनुज्ञाप्री यांनी साहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.

४२. अनुज्ञाप्री यांनी साहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जेदा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटाईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाप्री हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपात गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

श्री. नंदकुमार जंजे  
(नंदकुमार जंजे)  
जिल्हाधिकारी ठाणे. ६  
१६/११

प्रति,  
श्री.प्रभाकर रतन शंभू चौधरी यांचे कु.मु. किशोर मोहनलाल शहा  
रा.माने फार्म ५ एस, कालेंर गा. भिवंडी, जि. ठाणे.

निर्गमित केले

१६/११  
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



परिशिष्ट अ

ब ड ड - २
दस्तावेज क्र. ३६९/२००६
कुलमुखत्यारपत्र /समतीधारक

अ.क्र.	सं. नं.	हि.	पत्र	जमिनमालकाचे नाव	कुलमुखत्यारपत्र /समतीधारक
१	१	१/१	१-१८-८	प्रम कर सदाशिव चौधरी	किशोर मोहनलाल शहा
२	२		१-२३-५	मधुकर कृष्णा गुळवी	किशोर मोहनलाल शहा
३	२		१-२७-३	विश्व कृष्णा गुळवी	सगतीपत्र
४	२	१/१	१-७१-४	चंद्रकांत कृष्णा गुळवी	किशोर मोहनलाल शहा
५	२	२/१	१-०१-०	सुक-या गणा गुळवी	किशोर मोहनलाल शहा
६	२	२/२	१-३१-८	गणपत उदया हरड	किशोर मोहनलाल शहा
७	२	२/४	१-०१-०	सुक-या गणा गुळवी	समतीपत्र
८	२		१-३६-४	जगदेश कृष्णा गुळवी	किशोर मोहनलाल शहा
९	२	२/२	१-१५-४	जगदेश कृष्णा गुळवी	किशोर मोहनलाल शहा
१०	१	६/१	१-२०-०	प्रमोद पांडुरंग पाटील	किशोर मोहनलाल शहा
११	१	६/१	१-५३-०	गोपीनाथ मधुकर चौधरी व इतर	किशोर मोहनलाल शहा
१२	१	६/१	१-२९-०	राधो पंढरीनाथ हरड	सगतीपत्र
१३	१	७/१	१-८१-०	जगदेश कृष्णा गुळवी	किशोर मोहनलाल शहा
१४	१	७/१	१-६१-०	शिवादास लखुबाई वाडिया	किशोर मोहनलाल शहा
१५	१	७/१	१-३६-०	कृष्णा सुक-या गुळवी	किशोर मोहनलाल शहा



परिशिष्ट ब

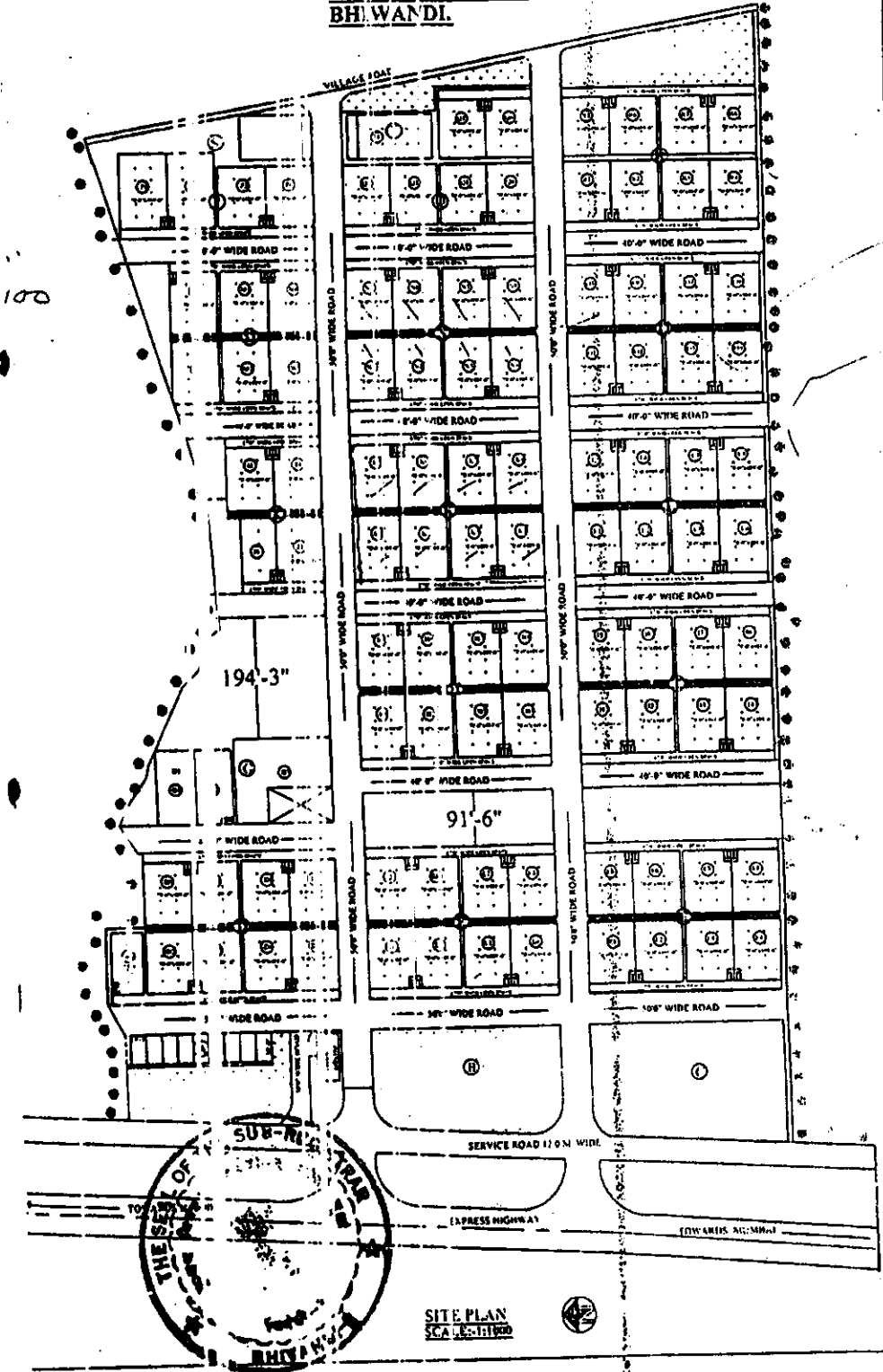
अ.क्र.	सं. नं.	हि.	पत्र	जमिनमालकाचे नाव	कुलमुखत्यारपत्र /समतीधारकाचे नाव
१	१७	२	१-१२-३	जगन्नाथ वामन चौधरी व इतर २	गोपीनाथ मधुकर चौधरी
२	१९	४	१-१५-०	जगन्नाथ वामन चौधरी व इतर-२	गोपीनाथ मधुकर चौधरी
३	१५	१/१	१-१२-५	राम पंढरीनाथ हरड	किशोर मोहनलाल शहा
४	१५	१/१	१-१५-०	चंद्रकांत कृष्णा गुळवी	किशोर मोहनलाल शहा
५	१५	१/१	१-१६-०	कृष्णा सुक-या गुळवी	किशोर मोहनलाल शहा
६	१५	१/१	१-१३-२	विपेश दिनेश चौधरी व इतर	किशोर मोहनलाल शहा



जिल्हाधिकारी तामने करिता.

अथ उ-२  
प्लान नं. ७५२/२००९  
२०-१२

**SHRI RAJLAXMI  
HIGH TECH TEXTILE PARK  
AT: VILI-SONALE, TAL.  
BHIWANDI.**



SITE PLAN  
SCALE: 1:1100









01/09/2006 दुय्यम निबंधक:  
4:54:16 pm विवंडी 2

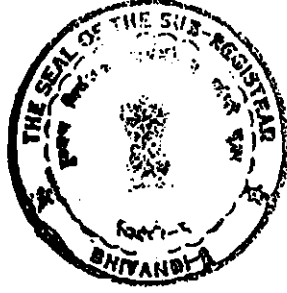
दस्त गोषवारा भाग-1

नं. 2  
दस्ता क्र 3612/2006  
*Signature*

दस्त क्रमांक : 3612/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	जायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: पी.एन.बी. जोसितेकर ज्ञा.ति. तर्फे संचालक एन.कुमार जोशिल पत्ता: घर/फ्लॅट नं. 232, क्यु रोड इन्डस्ट्रीयल इस्टेट, दस्तावाडा, वेंकटेश एकादश हायवे, बोरीवली (पु.) मुंबई-66 गल्ली/रस्ता: - ईमारत: -	लिहून देणार वय 48 राही <i>Peashtik</i>		
2	नाम: श्री जयलक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार बलदेव सुपंधर राजानी पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेठ/वसाहत: - राहर/गाव: सोनाळे तालुका: विवंडी जिल्हा: - पिन नं.	लिहून देणार वय 44 राही <i>B.R. Rajani</i>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

वचड 2  
दस्त क्रमांक (3612/2006)  
*mya*

दस्त क्र. [वचड2-3612-2006] वा गोषवारा  
बाजार मुख्य : 9547500 गोषदला 9547200 भरलेले मु. कि शुल्क : 572850

पावती क्र.: 3613 दिनांक: 01/09/2006  
पावतीचे वर्णन  
नाम: पी.एन.पी. पॉलिटेकरा प्रा. लि. सर्व संचालक  
पधनकुमार कौशिक - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 01/09/2006 04:50 PM  
निष्ठा/दनाचा दिनांक : 01/09/2006  
दस्त हजर करणा-याची सही : *Kauslik*

30000 : नोंदणी फी  
440 : नवकल (अ. 11(1)), फुटांकनाची गवळल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

30440: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/09/2006 04:50 PM.  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 01/09/2006 04:52 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/09/2006 04:53 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/09/2006 04:54 PM

ड. निबंधकाची सही - गिवंडी 2

द-त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/09/2006 04:54 PM

उ कथ :  
रा. तील इतम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात.

व त्यांची ओळख पटयितात.

1) अॅड. ए.ए.एस.शिंदी - - घर/फ्लॅट नं: 85

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: प्रभुआळी

शहर/गाव गिवंडी

तालुका: -

पिन: -

2) संजय वदम - - घर/फ्लॅट नं: - *21/12/04*

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: अंबरनाथ

तालुका: ठाणे

पिन: -

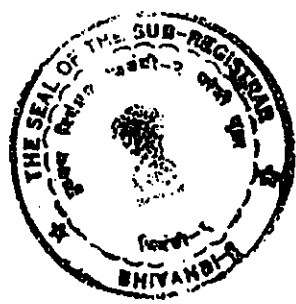
इमाजित करणेंतु अंते की या दस्तामद  
बकूम १ से ... पाते आहेत

*(Signature)*  
इयत निबंधक, गिवंडी-३

१६ बकाये 3692 नवरी नोंदळा

*(Signature)*  
सद. दस्तम निबंधक गिवंडी-३  
दिनांक १ माहे/ऑक्टोबर २००६

*(Signature)*  
ड. निबंधकाची सही  
गिवंडी 2







गावाचे नाव : सोनाळे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 9,547,500.00 बा.भा. रु. 9,547,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व क्र.: 157/1 वर्णन: मौजे सोनाळे, ता. भिवंडी येथील स.नं. 157/1 व 22/1 पैकी या जमीनीवरील श्री राजलक्ष्मी हायटेक टेक्सटाईल पार्क मधील बिल्डींग प्लॉट नं. के मध्ये पाया नं. 1 ते 8, एकूण क्षेत्र मौजे सोनाळे, ता. भिवंडी येथील स.नं. 157/1 व 22/1 पैकी या जमीनीवरील श्री राजलक्ष्मी हायटेक टेक्सटाईल पार्क मधील बिल्डींग प्लॉट नं. के मध्ये पाया नं. 1 ते 8, एकूण क्षेत्र 6825.28 चौ.मी.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 6825.28 चौ.मी. पायाचे बांधकाम
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. राजलक्ष्मी टेक्स्टायल पार्क मधील बालदेव रूपचंद राजानी - -; घर/प्लॉट नं. -; पत्ता - -; ईमेलचे नाव: -; ईमेलचे पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: सोनाळे; तालुका: भिवंडी; पिन: -; पत्रांक: ABBFS0105
- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वार्दीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पी. ए. सी. पॉलिटेक्स प्रा. लि. बालकृष्ण कुमार कौशिक - -; घर/प्लॉट नं: 232, ब्ल्यू रोड, एम.पी.एस. पेट दस्तऐवज नं. 157/1 व 22/1 एकूण क्षेत्र हायवे, बोरीवली (पू.) मुंबई-66; गाव: -; पत्ता: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पत्रांक: AACF01396H.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा
- (8) नोंदणीचा दिनांक 03/09/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2/2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 16500
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 30000.00
- (12) शेर

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
भिवंडी क - २



7/12 (2)

भूमापन क्रमांक	भूमा. क्र. चा उपविभाग	भू - धारणा प्रकार	भोगवटदात्याचे नांव धिरज भाऊ जिवेशज सावळी प्लॉट नं. १२१२-२१ (२१६३)	खाते क्रमांक
शेतोचे स्थानिक नांव -			देवको फेड येथे पॉटनर	कुळाचे नांव - रु. पैसे खंड
लागवडी काय. क्षेत्र	एकर गुंठे चौ. वार	हेक्टर आर प्रती	पितम बाबाय क्रिशाकदाय सावळी विजय मेधाजय सुतरजा प्लॉट नं. १२१२-१५ (२१४९)	इतर अधिकार - भाऊबाबाय ४२२० विजय मोहन जाक हरीश्या (२१६) प्लॉट नं. ३३६-३६-२ (२१९५)
लागवडी			राहुल धिरज जाक सावळी प्लॉट नं. १२१२-२४ (२१६४)	विजय मोहन जाक हरीश्या (२१६) ३३६-३६-२ (२१९६)
लागवडी			चंद्रकांत जिवेशज सावळी प्लॉट नं. १२१२-२० (२१६५)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
लागवडी			विनाय धिरज जाक सावळी प्लॉट नं. १२१२-२० (२१६५)	१) जयलक्ष्मी जाक सावळी प्लॉट ३
लागवडी			मुक्ता धिरज जिवेशज सावळी प्लॉट नं. १२१२-२० (२१६६)	२) मिना जयलक्ष्मी जाक सावळी प्लॉट ३
लागवडी				३) प्रभाकर जाक सावळी प्लॉट ३
लागवडी				४) मंगु जाक सावळी प्लॉट ३
लागवडी				५) फणक जाक सावळी प्लॉट ३
लागवडी				६) लोहित जाक सावळी प्लॉट ३

गांव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र										पडोवा व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	पणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा	
	संगम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकाचे क्षेत्र							
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन					संख्या
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
												जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा		
												७) विनाय जाक सावळी प्लॉट ३	७) विनाय जाक सावळी प्लॉट ३		
												८) पुषा जाक सावळी प्लॉट ३	८) पुषा जाक सावळी प्लॉट ३		
												९) हेमराज जाक सावळी प्लॉट ३	९) हेमराज जाक सावळी प्लॉट ३		
												१०) राजेश्वरी जाक सावळी प्लॉट ३	१०) राजेश्वरी जाक सावळी प्लॉट ३		
												प्लॉट नं. १२०६-३२-२	प्लॉट नं. १२०६-३२-२		
												(२२१०)	(२२१०)		

अन्वय बरहुकुम नोकल खरी असे तारीख 1/1

तकली तज

गांव नमुना क्र. ७, ७ (अ) व १२

तालुका : शिवजि

पिकाखाली - ३

खाने क्रमांक	भूमा. क्र. वा उपविभाग	भू-धारणा प्रकार	मोखा भोखटदाराचे नांव २२२९	खाते क्रमांक
(पिकाची पाणी वटव)			११४-०५-०१०	कुळाचे नांव - रु. पैसे खंड
शेतरीचे स्थानिक नांव	एकर गुठे	हेक्टर आर	प्रती	इतर अधिकार -
गाववडी योग क्षेत्र	चौ वर			राजवाटदार करून
				मे साम्य २२२९
				मे २६०-३२-०१०
				२२२९
वा ख लागवडी योग्य नसलेली वरी (अ)				मे उर्वो री कॅन्ड पेज लागवडी
वरी (ब)				२२२९
एकूण -				२२२९
आकारणी				उमगा राजेंद्र पताडे
जूडी अथवा विशेष आकारणी				२२२९
				२२२९

गांव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

अ.क्र.	पिकाखालील क्षेत्र											पहिले व विकास निरूपयोगी असा जमिनीचा तपविाळ	पानी पुरवठ्याचे साधन	जमीन हस्तप्रचारेचा नांव	जोरा			
	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेक पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					पानी पुरवठ्याचे साधन	जमीन हस्तप्रचारेचा नांव	जोरा
	मिश्रपिकाचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६			
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.						

असमल वरतुकुम नसतल खरी असल

तलाठी सवाल :

गाव नमुना क्र. ७, ७ (अ) व १२

तालुका : १२५६

भूमापन क्रमांक	भूमा क्र वा उपविभाग	भू-धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नांव मे. पी. एच. पी. चोकिपणे प्रा. ति. शे. ६, ६२५-३६-३१ २२२६ फ. २२५० साल जे. २२/२ शे. १४६०-३६-३१ २२२७ रामेश लखेरचे शे. १४ शे. ६५३-१६-३१ २३१९ शंभूशा जनेरलखे शे. १४ शे. ६५३-१६-३१ २३२० अनघा प्रभादे गवाळकर शे. ६५३-१६-३१ २३२१ राजकुमार गुरजेश्वर डालमिया जयश्री शे. ६५३-१६-३१ २३२२	खाते क्रमांक
प्रयोग स्थानिक नांव लागवडी योग्य क्षेत्र एकूण				कुळाचे नांव - क. पैसे खंढ इतर अधिकार - मोजवटदार फेवेल मे. सु. मलिक देवकोट प्रामाथूर दिगंबर जे. शि. शंकर मिकेरी शे. ६५३-१६-३१ २३२३ सीमा आणि भूमापन चिन्हे मे. शंकर लखेरलखेचे पारंपार ० चोकिपणे शे. १४ ३ जयश्री ज शे. १४ शे. ६५३-१६-३१ २३२४
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंडे	हेक्टर आर प्रती		मुमदळक स्त्री उन्नीकुळा शे. ३२६-५१-३१ २३२५ विवेक जोश शे. ६३६-६१-३१ २४०६ महेद्र लखेरलखे देवीया मोहनी महेद्र देवीया राजकुमार लखेरलखे देवीया ज्याला लखेर देवीया शे. ६५३-१६-३१ २४०७
एकर				
फा. व लागवडी योग्य नसलेली वग (अ) वग (ब)				
एकर				
आकारणी				
जूडी अथवा विशेष आकारणी				
एकर				

गाव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

मुमदळक स्त्री उन्नीकुळा

पिकाखालील क्षेत्र													
हंगाम	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकाचे क्षेत्र			पडोत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपडिल		जमीन कसणाऱ्याचे नांव	जे. शे.
	मिश्रपिकाचे क्षेत्रांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	स्वरूप	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
													महेद्र लखेरलखे देवीया मोहनी महेद्र देवीया राजकुमार लखेरलखे देवीया ज्याला लखेर देवीया शे. ६५३-१६-३१ २४०७

अभिलेख वर दुकान नोंदवही खरी आहे पारितोष

सांगो घटा

सहकारी यंत्रणा

गांव नमुना क्र. ७, ७ (अ) व १२ तालुका : पुंजपूर

मालिकाना प्रकार	भूमा ज. भा. उपविभाग	सु-धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नाव जिसेंद्र ताम्बे मशाफ देहासा मिसा जिसेंद्र देहासा फैम ५४३-१६-१००२ २४०१	खाते क्रमांक
शेतकरी स्थानिक नाव	लागवडी याम क्षेत्र	एकूण	इतर अधिकार - आगवटदार कडून अशोक गजुभाई फाडवा फैम ५४३-१६-१००२ २४३९	कुळाचे नांव - रु. वैसे खंड
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)	एकूण -	आकारणी जूडी अथवा विशेष आकारणी	फैम ५४३-१६-१००२ २४९९	सीमा आणि भूमापन विन्हे २६५७
			फैम ५४३-१६-१००२ २४६६	दिपक ताम्बे फेडा
			फैम ५४३-१६-१००२ २४०९	साजिषा दिपक फेडा फैम ५२२-६०-१००२ २६५६ २६५८

गांव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्र													जमीन कसणाच्याचे नांव	जेरा
	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र			पहोत व पिकांचे अशा जमिनीचा तपजिल्हा					
	मिश्रपिकांचा सक्तांक	जळसिंचन	अजळसिंचन	पिकाचे नांव	जळसिंचित	अजळसिंचित	पिकाचे नांव	जळसिंचन	अजळसिंचन	स्वरूप	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.				

अनुसूचित जाती/पंचायत समिती/सहाय्य

(मागे पहा)

तलाठी सजा

मुंबा सर्वे नं:

**गाव नमुना सात** (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ८)

गाव : लोनी

पु.स.व. ५

तहसील : जि.व.डी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा जमिनी भाग	भूधारणा पध्दती	भोनवटाधारित नाव			खाते क्रमांक
			व्यक्ति	अर	प्रति	
			नवलकिशोर लालचंद सोनी			खाते क्रमांक
			कुशुभ जयलकिशोर सोनी			कुळाचे नांव
शेतीचे स्थानिक नाव			क्रे. ५३०-३५ चौ.मी. (२६६२)			
तामबडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	अर	प्रति	जिवनवाला कुभाष कोठारी		
	कोरत मिटर			क्रे. ५३०-३५ चौ.मी. (२६६२)		
				सुरेश कुमार मुन्नालाल लोहा		
				स्वाती सुरेश कुमार लोहा		
				क्रे. ५३०-३५ चौ.मी. (२६६२)		
				रेखा शंभू कडपरे		
				रविंद्र माकाराच कडपरे		
				क्रे. ५३०-३५ चौ.मी. (२६६२)		
				मरेश एम. गाढा		
				विठ्ठल एम. गाढा		
				विठ्ठल एम. गाढा		
				क्रे. २२५-२३ चौ.मी. (२६६२)		
				रमेश टी. पारवाणी		
				क्रे. ४०४-५२ चौ.मी. (२६६२)		
				परीक्षित विकी पारवाणी		
				क्रे. ६०६-०९ चौ.मी. (२६६२)		
				राजेश कमलेश पारवाणी		
				क्रे. ६७०-७३ चौ.मी. (२६६२)		

**गाव नमुना बारा** (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)

क्र.	इंशाम	पिकावारीत क्षेत्राचा तपशील							तामबडीयोग्य जमीन		पिकावारीत क्षेत्राचा तपशील		
		निम्न पिकावारीत क्षेत्र			निर्मळ पिकावारीत क्षेत्र				एक	दुसरे			
		पिकावारीत क्षेत्राचा तपशील	पिकावारीत क्षेत्राचा तपशील	पिकावारीत क्षेत्राचा तपशील	पिकावारीत क्षेत्राचा तपशील	पिकावारीत क्षेत्राचा तपशील	पिकावारीत क्षेत्राचा तपशील	पिकावारीत क्षेत्राचा तपशील					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४

२००२  
२००४

मसल बर हु नककल खजु  
दनांक २१२२०१०

*Arvind*  
तलाठी रमेश देवघर  
तालुका जि.व.डी, जि.ठाणे

112-3  
112

## गाव नमुना सहा

फेरफाराची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र ज.म. अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे, सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गांव : खोलाळे

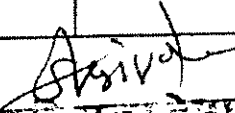
तालुका : त्रिवंडी

जि. हाजे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा
(2223)	<p>दिनांक ११/१२/२००६ खरेदी व जापसाल वसूल केलेल्या खितीरी वसुलीची जमिनी मे. पी. एल. पी. पोपियेस प्राथमिक जमिनी मे. श्री. जयप्रकाश देवराजपंत व फारुख श्री. अमरदेव रुपचंद राजगी पोपियेस वर रुपये २५,४०,२००/- घसरि पंचायतलाय शासकीय कार्यालय हात दि. ११/१२/२००६ नोंदी क्र. ०३६२२/२००६ मे खरेदी वसुली</p> <p>क्र. न. १५४/१९९१ } ६८१५-२८-वी-सी. २२/१९९१ }</p> <p>(वसुली व खरेदी वसुली नफा वगैरे वगैरे)</p>	<p>नोंदी क्र. NoA. १५४/१९९१ २२/१९९१</p>	<p>श्री. मंगू श्री. खरेदी वसुली १३६२/२००६ दिनांक ११/१२/२००६ वसुली नोंदी फारुख श्री. अमरदेव रुपचंद श्री. जयप्रकाश देवराजपंत</p>

(अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल रुजू असे)

दिनांक: 21/2/2010

  
**तालुका सहायक लेखापार**  
 तालुका त्रिवंडी, जि. हाजे





गाव नमुना नऊ **चव्हे न . 530/98 & 13/1207** R. V. 19 m.

दैनिक पावती पुस्तक **K-1 to K-8**

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

1261247

गाव - **लोणाळ** तालुका - **भिवंडी**

संके. 955/95, 956  
खते क्र. 90, 200, 29

दिनांक **95/9/2007** भोगवटादार/पैसे देणाऱ्याची **पी. एन. पी. पॉलिटेक्स प्रा. लि.**

एकत्रीकृत जमीन महसूल <b>पवनकुमार कोशिक</b>										
थकबाकी		चालू वर्ष म्हणजे <b>2007</b>				स्थानिक उपकर				
		नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत		
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
—					20000	= 00	—		—	

रुपये **नव्वद हजार शंभ** फक्त **मिल्लत**  
**सलाठी संजय देसाय**  
तालुका भिवंडी, जि. ठा.ज

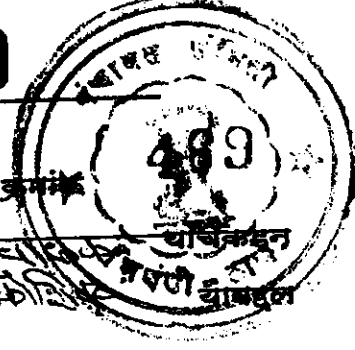
**N.A. Tax.**  
Urban Land tax for small Bldg for F.Y. 2007-2008  
at the 8 Colas of small. By Textile Park.

27 M

नमुना नं. १०

कराबद्धल पावती

ग्रामपंचायत सोलाळे



पुस्तक क्रमांक

पावती क्रमांक

श्री. पी. ज. पी. पोलीस प्रान्ते नॉक सुवात  
घर नंबर १३६३, १३-८ बिल नंबर १५१७५५२

न २०१० करिता पुढे नमुद केलेल्या रकमा करादाखल मिळाल्या.

कराचे नांव	२०१०/२०११ वसूल केलेल्या रकमा					
	मागील		चालू		एकूण	
	रु.	वै.	रु.	वै.	रु.	वै.
घरपट्टी	—		४०९६००		४०९६००	
दिवाबती						
आरोग्य कर	१००००		१००००		२००००	
पाणीपट्टी	२१०००		२१०००		४२०००	
इतर						
नोटीस फी	२०५६००		२२१-५१५			
वॉरंट फी						
एकूण					४०९६००	

अक्षरी रक्कम रूपये चार हजार अठ्ठाशहारा सहाशे रु. मिळाले.

तारीख २०/५/२०१०

*Teachonde*  
वसूल करणाराची सही

chno. 310329

DAK. 15.5.10

**W.P**

Receipt No: \_\_\_\_\_  
Date: / /

Fact. Bl. I	977x997 = 976231	977x997 = 976231	
	989x997 = 987231	989x997 = 987231	
(व.प.व.)	83598	83598	
Fact. Bl. II	989x997 = 987231	989x997 = 987231	
	989x997 = 987231	(21141.25) 20989124	
(व.प.व.)	83598	83598	
W.H. Bl. I	802x997 = 902488	802x997 = 902488	
	802x997 = 902488	802x997 = 902488	
	802x997 = 902488	802x997 = 902488	
(31966.20)	2955512	410x32 = 9(28)	
		(20960) 205862	
W.H. Bl. II	802x997 = 902488	802x997 = 902488	
	802x997 = 902488	802x997 = 902488	
	802x997 = 902488	802x997 = 902488	
(31966.20)	2955512	49974	
		49914	
		31966.2	
		31966.2	
		21141.2	
		20960	
		205861.6	
		205862	
		205862	
		205862	
		205862	

205862

T. area = 2,05,862 sq feet

Cash = 2,05,862

Gram Panchayat = 205862 x 1.5 = 3,08,793

Peasant — ① 204800 x 2 = 4,09,600/- in f.o. Gram Panchayat remals. for 10-11-12

② 204800 x 1/- = 2,04,800/- for clearing old dues upto 31/3/10.

③ 204800 x  $\frac{1.5}{2}$  = 1,53,600/- " " dues of (08-09).

⇒ Total (cal) = 3,58,400 ⇒ Rounded off = 3,60,000/-

Construction  
Plan - Sample Book

**HYAT APPROVAL**

दि- 21/02/2004

गडा लोके पारिवार उद्योगात्मक विकास  
मिनिस्ट्री, मि. नंगे, मांस

ए सामर्थ्यापत सोमणे यांच्याकडून कळविण्यात येते की  
वेगळे मापदंड ज्या दि. 21/02/2004 च्या सु. 5(9) अन्वये  
आपणाने राहण वेळीस 220/208-20 ची फ्लूट मापणे  
या वेळीस पत्रे आणत आहोनाम करणारु  
ए कौटुंबिक पत्रावरील वेळीस आणिली जाई

सुधाबाई गणेशपाटील  
राहण,

एच प्रथम पंचायत, मोना  
मि. नंगे, मांस

**FOR DOORS & WINDOWS**



\* This plan is not  
Required now as  
new separate plan  
we have not can

Tel.: (02522) 281561  
(02522) 281543  
Cell : 9326016670  
9890293782



# Shree Rajlaxmi Hi-Tech Textile Park

Developed by : **SHREE JAYLAXMI DEVELOPERS**

Shree Rajlaxmi Complex, Bhiwandi-Nasik By-Pass Rd., Between Satyam Petrol Pump & Popular Petrol Pump, Sonale Village, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane - 421 302.  
Email : jaylaxmi.2007@rediffmail.com • shreejaylaxmi@yahoo.co.in

Ref No. \_\_\_\_\_

Date : **26.11.2010**

## **TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We hereby certify that we have sold Land with Plinth ( Construction Approval as per Group Gram Panchayat, Sonale Village ] to M/s. **PNP POLYTEX PVT. LTD.** admeasuring Area about 73440 sq.ft. [Built up) on Plinth No. K1 to K8 in Building Plot No. " K " constructed on Land bearing S. No. 22 - H No. 1 & 157 H.No. 1- at Village Sonale, Talathi Saja, Temghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, Sub Division & District Thane and Zilla Parishad.

We further certify that M/s. Shree Jaylaxmi Developers has not taken any loan from any Bank or Financial Institution for the said Building or the said Plot.

We have obtained the necessary NA permission vide N.A. order No. Rev/Dep - 1/ T - 8/ SR - 5/ 2005 of above said Land.

M/s. PNP Polytex Pvt. Ltd. has cleared all the dues.

Thanking you,

Yours Truly,

For **Shree Jaylaxmi Developers**

*C. R. R. R. R.*

**Partner**