कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण

सुधारित बांधकाम परवानगी

क.डों.मपा/नरवि/बांप/कवि/ 338-१०८

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण

श्री./श्रीमती :- वाडेश्री विठ्ठल कोंदे, पडघा.

दिनांक :- १८-८-०९

कुलमुखत्यारपत्रक :-श्री. दिनेश मेहता.

वास्तुशिल्पकार:- श्री. अनिल निरगुडे.

विषय:- वि.स.नं.१७|८अ क.नं.८वे,१३|४ वि.नं.१३|८अ क्षे.८ ८५, .२:.
मौजे- गौरीपाडा येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि.१८.६.०९ रोजीचा श्री. अनिल निरगुडे
वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.१२५६
२) अंतिम मंजुरी आदेशपत्र क्र. क.डों.मपा/नरवि/बांप/कवि/२८९-२३
दि. २७.१०.०९

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ५५ नुसार वि.स.नं.१७|८अ क.नं. १३|१ वि.नं.१३|८अ क.नं.८वे,१३|७ प्लॉट क्र.- मौजे गौरीपाडा मध्ये ८४००.००चौ.मी. सेक्टरकी ५८७३.६५ चौ.मीटर्स क्षेत्राच्या भुखंडाचा विकास करण्यास मुंबई प्रादेशिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १८.६.०९च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत ..या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे संडास, बाथरुम (सेप्ट), स्वयंपाकघर, जिन्याचा दरवाजा, पुढच्या बाजूचा, खिडक्या, मोऱ्या बसविणे,-नसणे अथवा अस्तित्वात, घरातील दरवाजा, चालण्याचा रस्ता, आतील अंतर्गत, मजला बदलणे, तसेच, ड्रेनेजसाठी, कुंपणे, आरेखित,वाढे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटींवर हे मुंजतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत A,B,C- स्टिल्ट+७ मजले
D- स्टिल्ट+तळ+७ मजले
E- स्टिल्ट+तळ+५ मजले } रहेणेसाठी

इमारत F,G,H स्टिल्ट+तळ (रहेणेसाठी)

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२) नकाशात दिल्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशांप्रमाणे आणि चालू दिलेल्या अटींप्रमाणे करता येईल.
६) वाढीव व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढीवांतीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचेवर राहील.
९) मंजूर केलेल्या मजल्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करु नये.तसेच इमारतीच्या इरादीत इमारती भोवती मोकळया सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणतेही कायमचे बांधकाम करु नये.
१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ नुसार तरतूदी जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहील.
११) भुखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी आपलेकडे राहील.बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या खर्चाने करुन व ताब्यात घेईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सुद्धा आपली राहील.
१२) जागेत झाडे माडेकर असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक-माडेकर यांमध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निपटारा मालकाने करणे आवश्यक राहील.
१३) सदर जागेत विहीर असल्यास तो संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
१४) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास,तो जलनिःसारण विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगी शिवाय बदल्ला अथवा बंद करु नये.

कलम १
दस्त क्र. ८८/२०२०
३४