



Thursday, May 13, 2010

11:55:24 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2936

गावाचे नाव गजबंधन पाथली

दिनांक 13/05/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन4 - 02936 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्री विक्रम शरदचंद्र वैद्य - -

नोंदणी फी	:-	16000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (27)	:-	540.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>16540.00</b>

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:05PM ह्या वेळेस मिळेल

दय्यम सिंबंधक  
सह दुय्यम निबंधक  
कल्याण 4  
कल्याण - ४

बाजार मुल्य: 963000 रु. मोबदला: 1600000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 62600 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: स्टेट बँक ऑफ इन्दोर डोंबिवली पू ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 762282; रक्कम: 16000 रु.; दिनांक: 12/05/2010

समाशोधनाच्या अधीन राहून



TRUE COPY

A. A. CHITNIS  
B.Com., LL.B.

ADVOCATE HIGH COURT  
B/63, Kasturi Plaza,  
Manpada Road,  
Dombivli (E.) ©861 057

कलन - 8  
दस्तक. 2032/10  
3/20

BETWEEN

Mrs. Ashwini Ratnakar Jawalekar, Age 35 years, Occupation Service, holding PAN-AGLPJ4893P, residing at B/305, Manjunath Co-op. Hsg. Soc., Sant Namdeo Path, Dombivli (E), hereinafter called **The Transferor** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include her heirs, executors, administrators, nominees, and assigns) of the **First Part**;

AND

Mr. Vikram Sharadchandra Vaidya, Age 38 years, Occupation Business, holding PAN-ADVPV5658B, and Mrs. Vibha Vikram Vaidya, Age 33 years, Occupation Business, holding PAN-AEPPV8716F, both residing at 03, Krishna Niwas, Near Shankheshwar Nagar, Manpada Road, Dombivli (E), hereinafter called **The Transferees** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their heirs, executors, administrators and nominees and assigns) of the **Other Part**;

WHEREAS vide an Agreement for Sale dated 21.10.1976, one Mr. Haripal Ramsevak Tiwari, purchased from M/s. Nayak Estates & Investment Corporation, a flat being **Flat No.305**, in the **B-Wing**, having **Built up** area admeasuring **45.52 Sq.Mtrs.**, on the **Third Floor**, in the building known as **Manjunath**, situated at Sant Namdeo Path, Dombivli (E), constructed on the piece of land bearing **S.No.62, H.No.14(P)**, and bearing corresponding **C.T.S. No.10355**, lying, being and situate at village **G.B. Patharli**, Taluka Kalyan, District Thane, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, within Registration District Thane and Sub-District Kalyan, and more particularly described in the **Schedule of Property** hereunder written (hereinafter called and referred to for the sake of brevity as the **Said Flat**);

AND WHEREAS a Society of all the residential and/or commercial unit purchasers was formed and registered under the Provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, being **Manjunath Co-operative Housing Society Ltd.**, bearing Registration No.**TNA/HSG/975/1978**, dated 30.09.1978 (hereinafter called and referred to for the sake of brevity as the **Said Society**);

AND WHEREAS Mr. Haripal Ramsevak Tiwari was enrolled as the member of the said Society in respect of the said flat and was allotted Five Shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.296 to 300 (both inclusive) together valued at Rs.250/- under Share Certificate No.60, dated 20.05.1980 (hereinafter called and referred to for the sake of brevity as the **Said Shares**);



*A. Hanumanth*

*V.V. Vaidya*

कलन - 8
दस्त क्र. 2038/10
8/25

AND WHEREAS vide a Deed of Conveyance dated 07.02.1983, registered with the Sub-Registrar of Assurances, Kalyan, on 07.02.1983, at Sr.No.291/83, the land owners Mr. Sanjiva Manjunath Nayak & others and the Promoters M/s. Nayak Estates & Investment Corporation, duly conveyed the said land and building to the said Society;

AND WHEREAS Mr. Haripal Ramsevak Tiwari transferred the said flat and the said shares as and by way of gift without any monetary consideration to his wife Mrs. Nanaka Haripal Tiwari, and the said Society duly transferred its membership and the said Shares to the name of Mrs. Nanaka Haripal Tiwari on 31.03.1984;

AND WHEREAS with an intention to give proper effect to the aforesaid transaction, Mr. Haripal Ramsevak Tiwari duly executed a Gift Deed dated 24.08.2006, and registered the same with the Sub-Registrar of Assurances, Kalyan-4, on 24.08.2006, at Sr.No.4178/2006, and thereby confirmed the transfer the said flat and the said Shares of the Society to the name of his wife Mrs. Nanaka Haripal Tiwari, as and by way of gift, without any monetary consideration;

AND WHEREAS vide a Agreement for Sale dated 18.09.2006, presented for registration with the Sub-Registrar of Assurances, Kalyan-4, on 18.09.2006 at Sr.No.4505/2006, the Transferor herein purchased the said flat from Mrs. Nanaka Haripal Tiwari, for a valuable consideration and on the terms and conditions mentioned therein, and upon the payment of the entire agreed consideration, lawfully acquired vacant and peaceful possession of the said flat from the Transferor therein;

AND WHEREAS the said Society admitted the Transferor herein, as its member in respect of the said flat, by duly transferring the said Shares to her name;

AND WHEREAS since then the Transferor herein is in exclusive possession and occupation of the said flat and is otherwise well and sufficiently entitled to the said flat;

AND WHEREAS the Transferor herein is now desirous of transferring all her right, title and interest in the said flat being Flat No.B/305, having Built up area

*AB Janakale*



*UV*

*V.V.Vaidya*

क ल न - ४  
 दस्त क्र. २९३६/१०  
 ६/२०

**SCHEDULE OF PROPERTY**

ALL THAT piece and parcel of Flat No.305, in the B-Wing, having Built up area admeasuring 45.52 Sq.Mtrs., on the Third Floor, in a building known as Manjunath Co-operative Housing Society Ltd., situated at, Sant Namdeo Path, Dombivli (E), constructed on the piece of N.A. land bearing S.No.62, H.No.14 (p), and bearing corresponding C.T.S. No.10355, lying, being and situate at village G.B. Patharli, Taluka Kalyan, District Thane, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, and within Registration District Thane and Sub-District Kalyan.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals, the day and year first hereinabove written

Signed, Sealed and Delivered )  
 by the within named Transferor )  
 Mrs. Ashwini Ratnakar Jawalekar )

*Ashwini* )  
 )



Signed, Sealed and Delivered )  
 by the within named Transferees )  
 Mr. Vikram Sharadchandra Vaidya )

*Vikram* )  
 )



And )

Mrs. Vibha Vikram Vaidya )

*V. V. Vaidya* )

 )



In the presence of: )  
 1. *S. Vaidya* )

2. *[Signature]* )



SFR NO 42100  
अनुबंध का प्रतीक / Party Copy



(Scheduled Bank)

बैंक का नाम / Bank Name State Bank of India

बैंक का शाखा / Branch 626001

बैंक खाते नंबर / Bank Account No. 101

सेवा शुल्क / Service Charges ₹ 10/-

व्याज दर / Interest Rate ₹ 10/-

अनुबंध / Agreement ₹ 10/-

बैंक का पते / Bank Address Kalyan-4

बैंक का शाखा / Branch Kalyan-4

बैंक का खाते नंबर / Bank Account No. 101

बैंक का पते / Bank Address Kalyan-4

बैंक का शाखा / Branch Kalyan-4

बैंक का खाते नंबर / Bank Account No. 101

बैंक का पते / Bank Address Kalyan-4

बैंक का शाखा / Branch Kalyan-4

बैंक का खाते नंबर / Bank Account No. 101

बैंक का पते / Bank Address Kalyan-4

बैंक का शाखा / Branch Kalyan-4

बैंक का खाते नंबर / Bank Account No. 101

बैंक का पते / Bank Address Kalyan-4

बैंक का शाखा / Branch Kalyan-4

बैंक का खाते नंबर / Bank Account No. 101

बैंक का पते / Bank Address Kalyan-4

बैंक का शाखा / Branch Kalyan-4

बैंक का खाते नंबर / Bank Account No. 101

बैंक का पते / Bank Address Kalyan-4

बैंक का शाखा / Branch Kalyan-4

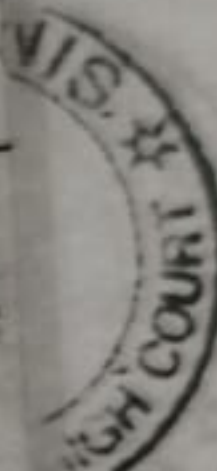
बैंक का खाते नंबर / Bank Account No. 101

बैंक का पते / Bank Address Kalyan-4

बैंक का शाखा / Branch Kalyan-4

बैंक का खाते नंबर / Bank Account No. 101

बैंक का पते / Bank Address Kalyan-4



**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT FOR SALE is made, executed and entered into at Dombivli, on this 13<sup>th</sup> day of May 2010

*A. J. Jadhav*

*U. V. Jadhav*



INDIA  
STAMP DUTY  
MAHARASHTRA  
R. 00676001-183000

D. S. STAMP COPY NO. 1054/2010/183000/10  
01/05/2010





## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : गजबंधन पाथर्ली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत घट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,600,000.00  
बा.भा. रु. 963,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मीजे गजबंधन पाथर्ली मधील स न 62 हि न 14 पै, मंजुनाथ को ऑ ही सो, तिसरा मजला बि विंग सदनिका क्र 305, क्षेत्र 45.52 चौ मी
- (3) क्षेत्रफळ (1) 45.52 चौ मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अश्विनी रत्नाकर जवळेकर - -; घर/फ्लॅट नं: बी 305, मंजुनाथ सो संत नामदेव पथ डोंबिवली पू; गल्ली/रस्ता: ए जी झेड पी जे 4893 पी; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री विक्रम शरदचंद्र वैद्य - -; घर/फ्लॅट नं: 03, श्रीकृष्ण निवास शंखेश्वर नगर मानपाडा रोड डोंबिवली पू; गल्ली/रस्ता: ए डी व्ही पी व्ही 5658 बी; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(2) सौ विमा विक्रम वैद्य - -; घर/फ्लॅट नं: व प्र; गल्ली/रस्ता: ए ई पी पी व्ही 8716 ए ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 13/05/2010
- (8) नोंदणीचा 13/05/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2936 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 62600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 16000.00
- (12) शोरा



TRUE COPY

A. A. CHITNIS  
B.Com., LL.B.  
ADVOCATE HIGH COURT  
B/63, Kasturi Plaza,  
Manpada Road,  
Dombivli (E.) 961 051



महाराष्ट्र शासन

कलन - ४

दस्त क्र. २९३६

१४/१२

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक : -टि.एन.ए./एच.ए.ए.ए./१७५/सन १९७८.

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, <sup>मजिनात</sup> को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि., १५/१४ संत नामदेव पथ, डोंबिवली (ई.ड.) तालुका - कल्याण, जिल्हा - ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र

राज्य सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण <sup>गृहनिर्माण संस्था</sup> असे

उप-वर्गीकरण <sup>माडेकर सहभागिदारा</sup> आहे.  
<sup>गृहनिर्माण संस्था</sup>

कार्यालयीन मोहोर :

सही

स्थळ ठाणे

हस्ता

दिनांक : ३० नोव्हेंबर १९७८.





कलन - ४  
 दस्त क्र. 203E/10  
 20/20

डोंबिवली नगरपालिका पंचपद

नगरपालिका कार्यालय,  
 शोभादाय शिवालय

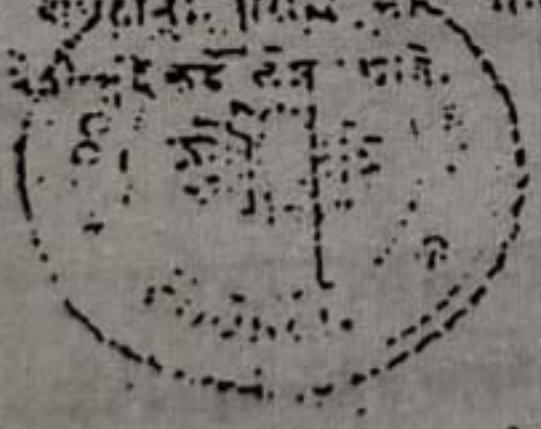
डोंबिवली ता. २०/११-२०१५

पंचकामस मंजुरी

मापना दि. १५/११/१५ अर्थात नकाशाव्याप्ती विधाना व त्यावस्तु  
 धारणास शोबसेने बांधकाम करण्यास पुढील बाबी मंजुरी देणेत येत आहे.

पंचकामस घर्षण  
 विस्तार (जिटर नंबर) २/६५-६६

- १) शॉट कनेक्टर सहसंबंधित नॉन भूमिदुरुवर करून घेतून अगळा नोंदिवे.  
 त्यास बांधकाम करणेची शिक्कण वसणवगी भावनेची अर्जा पादिवे.  
 काम पुढे होताने नगरपालिका भौतिकमाये केली दुरुगले पादिवे व ते  
 मंजूर शास्त्राशिराव त्याचा बापर कामा कामा नये.  
 प्रत्येक परमाणुकात्रे संपादितही दिवा संपिड टंक अशा न्या यदुताचे  
 संशय बाधादगाचे अमलीत त्या यदुताच्या नगरपालिकेच्या नियमान  
 अनुकूलन बांधमे पादिवे.  
 ही मंजुरी वीसल्याचे तारखेवाला एक वर्षांचे आत हे बांधकाम पूर्ण व  
 केव्हाही ही मंजुरी रद्द होईल. व पुढां कर अठराठ नवीन मंजुरी  
 घ्यानी लागेल.  
 हे बांधकाम पूर्ण होनांच बांधकाम पूर्ण झाल्याचे इंजिनियर / आर्किटेक्ट  
 यांचे इंकीगन अटि इंटर घेऊन कर आकारभोचा तफा पादिविल्ल पादिवे.  
 इन्जीनियर/मंजुरीनगर हमासीना बापर दलां येईल.  
 कोणतेही बांधकाम धरणेपूर्वी मागीन जागा सोडणेबद्दल नगरपालिकेची  
 न्यायी व कर देऊन वेतार कामाच पुखाउ करानी.  
 मंजूर बांधकामा जागा काम केव्हाही त्याची ठरं जबाबदारी-मालकावर व  
 काम करणाऱ्या कोन्वेक्टरवर अगळ इंजिनियरवर राहोष.  
 एन्ड ऑफ मंजुरी घेऊन जावे.  
 नगर बांधकाम विभाग डोंबिवली येथे घेतले व संशय घेतोहवाचे  
 मंजुरी देऊन देऊन जावे.



नगर मंडळीकर  
 डोंबिवली नगरपालिका कार्यालय



मंडळीकरनी,  
 डोंबिवली नगरपालिका कार्यालय