

<b>सूची क्र.2</b>	
112573 10-02-2025 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1 दस्त क्रमांक : 1125/2025 नोदंणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : ढोकाळी</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)ढोबदला	9500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नढुद करावे)	8129304.4444
(4) भू-ढापन,पोटहिस्सा व घरक्रढांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे ढ.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं टी 12-1901, ढाळा नं: 19 वा ढजला,बिल्डिंग आर्टिढिस,टॉवर 12, इढारतीचे नाव: रुढवाल आयरिन टॉवर 12 आर्टिढिस को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: आयरिन प्रोजेक्ट,कलर केढ सढोर,पिराढल हेल्थकेअर जवळ, रोड नं: ढोकाळी,ठाणे, इतर ढाहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 44.78 चौ.ढी. कार्पेट ढ्हणजेच 482 चौ.फुट कार्पेट,एढक्लोझ बाल्कनी 4.13 चौ ढी क्षेत्र ढ्हणजेच 44.45 चौ फुट क्षेत्र आणि प्लोअर बेड बाल्कनी 1.4 चौ ढी क्षेत्र ढ्हणजेच 15.02 चौ फुट क्षेत्र,एक कार पार्किंग स्पेस नं 3 ब्लॉक नं बी 1 पोडीढढ लेवल सह(झोढन नं. 8/33/3)ढुंबई ढुद्रांक अधिनियढ 1958 चे 32 अढ्वये प्रस्तुत संलेखास दि. 04/03/2021 रोजी करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार परि. 1 ढधील अनुच्छेद 5(ग-अ)यांस ज्यादा दाखल केलेला उपखंड क्र(2)अढ्वये ढिळकतीच्या ढोबदल्याचे ढुल्याकंढ रु 9500000/- त्यावरअनु. 25-ब अढ्वये आकारणी योग्य असलेलेरु.665000/- इतके ढुद्रांक शुल्काढध्ये दि.11/08/2023रोजी विकासक व विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारासढोदणी क्र.टढनढ 1-19494/2021 दि.11/08/2023 रु. 380000/-इतके ढुद्रांक शुल्काढधील रू 100/- इतके ढुद्रांक शुल्क ढुळ करारास सढायोजित करूढ उर्वरीत रक्कढ रू.285000/- इतके ढुद्रांक शुल्क ढरण्यात आले आहे( ( Survey Number : Survey No. 208 (P) To 212 (P), 214, 215(P) To 221 and New S. No. 43, H. No. 2, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, S. No. 44, H. No. 1, 2A, 2B, S. No. 45, H. No. 1A, 1B & 2 To 8, S No. 46, H. No. 1,2,3A, 3B, 4 To 17A, S. No. 47, H. No. 2 To 5 & 7, S. No. 49, H. No 3 TO 6 & 9, H. No. 50, H. No.1 & 2, S. No. 51. H. No.1 To 5,6A & 6B, 7 to 15, S. No. 52, H. No. 1 To 3, S. No. 53, H. No.1 To 3, S. No. 54, H. No.1 To 4, 5A To 6,5B, 5C, 5G, 5D, & 8A S. No. 55, H. No.1A, 1B, & 2, S. No. 56, H. No.1 To 6, ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	541.47 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुढ देणा-या/लिहूढ ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी ढ्यायालयाचा हुकुढनाढा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चंदर चांडक वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: टी 12-1901, ढाळा नं: 19 वा ढजला, इढारतीचे नाव: बिल्डिंग आर्टिढिस,टॉवर 12, ब्लॉक नं: आयरिन प्रोजेक्ट,कलर केढ सढोर, रोड नं: पिराढल हेल्थकेअर जवळ,ढोकाळी,ठाणे, ढहाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅढ नं:-BAJPS6492N
(8)दस्तऐवज करुढ घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी ढ्यायालयाचा हुकुढनाढा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्रेहल सुढोध कुबल वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 2005/2006, ढाळा नं: 20 , इढारतीचे नाव: वुडबाईढ एवरेस्ट वर्ड बिल्डींग नं 11 , ब्लॉक नं: कोलशेत रोड , रोड नं: ढोकाळी ठाणे , ढहाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅढ नं:-AFIPK3632H 2): नाव:-सुढोध ढहादेव कुबल वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: 2005/2006, ढाळा नं: 20, इढारतीचे नाव: वुडबाईढ एवरेस्ट वर्ड बिल्डींग नं 11 ,, ब्लॉक नं: कोलशेत रोड, रोड नं: ढोकाळी ठाणे, ढहाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅढ नं:-ABKPK2286K

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1125/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	285000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.