

459674	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2
14-02-2025		दस्त क्रमांक : 4596/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : ढोकाळी		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	15300000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13662459.35	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे ढोकाळी,सदनिका नं.1001,10 वा मजला,बिल्डींग नं.सी-1,सनफ्लॉवर,रुनवाल गार्डन सिटी सी1 आणि सी2 को ऑ हौ सो लि,फेज-1,रुनवाल गार्डन सिटी कॉम्प्लेक्स,कलर केम समोर,निकोलस पिरामल जवळ,बाळकूम,ठाणे प,सदनिकेचे क्षेत्र 874 चौ.फुट कार्पेट,सोबत एक पोडीअम कार पार्किंग स्पेस नं.158,(झोन नं.- 8/33/3)((Survey Number : 43/2, 3, 4/A, 4/B, 4/C, 4/D, 44/1,2/A, 2/B, 45/1/A, 1/B, 2 to 8, 46/1,2,3/A3/B, 4 to 16,17/A, 47/2 to 5, 7, 49/3 to 6 & 9, 50/1 & 2, 51/1 to 5, 6/A, 6/B 7 to 15, 52/1 to 3, 53/1 to 3, 54/1 to 4, 5/A to 6, 5/B, 5/C, 5/D, 5/G, 8/A, 55/1/A, 1/B & 2, 56/1 to 6 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	874 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रविंद्र जी ठक्कर वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: 1001, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.सी-1, सनफ्लॉवर, रुणवाल गार्डन सिटी सी1 व सी2 को ऑ हौ सो लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कलर केम समोर, निकोलस पिरामल जवळ ,बाळकूम,ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-AAPPT4864J 2): नाव:-धवल आर ठक्कर वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: 1001, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.सी-1 सनफ्लॉवर, रुणवाल गार्डन सिटी सी1 व सी2 को ऑ हौ सो लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कलर केम समोर, निकोलस पिरामल जवळ ,बाळकूम,ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-AFVPT1486M 3): नाव:-स्वीटी डी ठक्कर वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: 1001, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.सी-1 सनफ्लॉवर, रुणवाल गार्डन सिटी सी1 व सी2 को ऑ हौ सो लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कलर केम समोर, निकोलस पिरामल जवळ ,बाळकूम,ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-AOXPB8639K	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नरेश वसंत शिंदे - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.डी2, हायलॅण्ड गार्डन्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ढोकाळी बाळकूम रोड,ढोकाळी,ठाणे प, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-BDJPS0867C 2): नाव:-मिनल नरेश शिंदे - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.डी2, हायलॅण्ड गार्डन्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ढोकाळी बाळकूम रोड,ढोकाळी,ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-ASNPK3901B	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/02/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4596/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1071000	

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.