



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

तपशील मागील पानावर नमुद नुसार

नविन वि.प्र.क्र. एस०५/०१०६/१६
V. P. No. ८८४२५ TMC/TDD/२५२७/१८ Date: ०७/०३/१८
To, Shri / Smt. _____ (Architect)
श्री. शशिकांत व्ही. देशमुख
Shri मे. ध्रुव कुलन मिल्स प्रा. लि. (Owners)

With reference to your application No. १७३६ dated ०४.०१.१८ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village ढोकाळी Sector No. V Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. मागील पानावर नमुद नुसार

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सुधारीत परवानगी / सी.सी. वि.प्र.क्र. ८८४२५ टिएमसी/टिडीडी/२३०६ दि.०४.०१.१७ मधील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
६. वापरपरवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक राहिल.
७. सदरची परवानगी मंजूर सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमालीतील तरतूदीच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या परवानगी प्रमाणपत्रांमध्ये नमूद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही अनियमितता दिसून आल्यास हि परवानगी रद्द करण्यात येईल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

डी.आर.सी. क्र. ०१७ (कन्स्ट्रक्टेड अॅमिनीटी)

इमारत क्र. ६ बी - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + १ ते १५ मजले
६ सी - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + १ ते १४ मजले

स.नं. ४३/२, ३/१, ३/३, ४अ/१/१, ४क/१, स.नं. ४५/१अ/३, १ब/२, २ब, ३, ४ब, ५ ते
८, स.नं. ४६/३अ/१, ५ब, ६ ते १६ व १७अ, स.नं. ४७/२ ते ५, ७, स.नं. ४९/३ ते ६ व ९,
स.नं. ५०/१, २, स.नं. ५१/२ब, ३, ४, ५, ६अ, ६ब, ७ ते १५, स.नं. ५२/१ ते ३, स.नं.
५३/१, २, ३, स.नं. ५४/१, २, ३, ४, ५अ + ६, ५ब, ५क, ५ड, ५ग, ८अ, स.नं. ५५/१अ,
१ब, २, स.नं. ५६/१ ते ६

८. युएलसी अंतर्गत क्षेत्राबाबत विकासक यांनी दि.१४.०२.२०१८ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
९. वापरपरवान्यापूर्वी सी.सी.टि.व्ही. यंत्रणा बसविणे बाबत व महिला कामगारांच्या संखेबाबत दि.२४.०१.२०१८ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल व वापरपरवान्यापूर्वी सदर यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक.

सावधान

"मंजूर नकाशादुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण विभागाच्या अज्ञानाने आवश्यक त्या परवानग्या व घेऊन बांधकाम बांधणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. ग्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



मा. सहायक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार,

Yours faithfully,

शहर विकास व नियोजन अधिकारी
(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
the city of, Thane