

2802

2024

7
5:59

नाशिक शहर - १

Appl (pavtl)

539/2402

Thursday, February 27, 2025

4:48 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

गावाचे नाव: नाशिक शहर - १
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-2402-2025
दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: दुर्गा कौस्तुभ ओढेकर

पावती क्र.: 2831 दिनांक: 27/02/2025

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 16

रु. 22100.00

रु. 320.00

एकूण:

रु. 22420.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.2205000/-

मोबदला रु.2000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 110300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.320/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225274214224 दिनांक: 27/02/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.22100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016833681202425P दिनांक: 27/02/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Joint S.R. Nashik-7

(रु. के. दवंगे)

सह. दुय्यम क्लिबंक्षक वर्ग-२
नाशिक - ७.

Jadhav

मुळदस्त परत



27/02/2025

सूची क्र.2

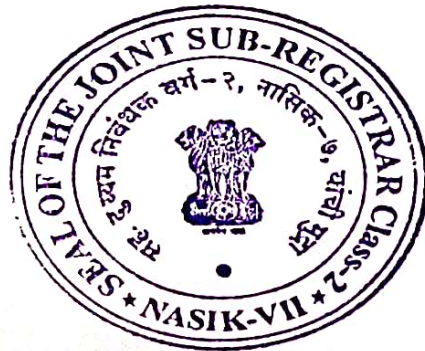
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7
 दस्त क्रमांक : 2402/2025
 नोंदणी :
 Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - १

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | डीड ऑफ अपार्टमेंट |
| (2) मोबदला | 2000000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 2205000 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-1 या गावचे शिवारातील मिळकत बिनशेती यांमी भूमापन क्रमांक व उपविभाग 243/2/2 यांसी क्षेत्र 542.15 चौ. मी. पैकी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे रस्ता रूंदीकरणाकरीता वर्ग झालेले क्षेत्र 36.00 चौ. मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र 506.15 चौ. मी. या मिळकतीवर "पवन अपार्टमेंट" या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 01 यांसी कार्पेट क्षेत्र 53.61 चौ. मी. + तळ मजल्यावरील ॲलटिड पार्किंग नं. 01 ही मिळकत. (Survey Number : 243/2/2 ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 53.61 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-सुरेश रामचंद्र ओडेकर वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: घर नं.१६१३ तिळभाडेघर लेन , ब्लॉक नं: ओडेकर वाडा , रोड नं: जुने नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AAEPO7896E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-दुर्गा कौस्तुभ ओडेकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.१२ पवन अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: रासविहारी मेरी लिकरोड रासविहारी स्कूल जवळ, रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BRJPB1046E |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 27/02/2025 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 27/02/2025 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 2402/2025 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 110300 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 22100 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

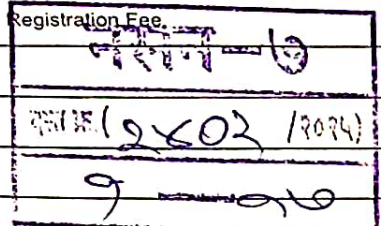
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II
 नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
 अस्सल बरसुकुम नवकल
 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-७.

CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|---|--|---------------|--|--|---------------------|---|------|
| MH016833681202425P | | BARCODE | | Date | 27/02/2025-10:59:36 | Form ID | 25.3 |
| Department Inspector General Of Registration | | | | Payer Details | | | |
| Stamp Duty and Registration Fee together | | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| Type of Payment | | | | PAN No.(If Applicable) | | BRJPB1046E | |
| Office Name NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR | | | | Full Name | | DURGA KAUSTUBH ODHEKAR | |
| Location NASHIK | | | | Flat/Block No. | | MOUJE NSK CITY 1, SER NO 243/2/2, PAVAN | |
| Year 2024-2025 One Time | | | | Premises/Building | | APARTMENT, FLAT NO 1, | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Road/Street | | NASHIK | |
| 0030046401 Stamp Duty | | 110300.00 | | Area/Locality | | NASHIK | |
| 0030063301 Registration Fee | | 22100.00 | | Town/City/District | | | |
| | | | | PIN | | 4 2 2 0 0 3 | |
|  | | | | Remarks (If Any) | | | |
| | | | | PAN2=AAEPO7896E-SecondPartyName=SURESH RAMCHANDRA ODHEKAR- | | | |
| | | | | Amount In Words | | | |
| Total | | | | One Lakh Thirty Two Thousand Four Hundred Rupees Only | | | |
| Payment Details STATE BANK OF INDIA | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | | Ref. No. | |
| | | | | 10000502025022701060 | | 0185647436913 | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | | RBI Date | |
| | | | | 27/02/2025-11:00:17 | | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :

Mobile No. : 7030400000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

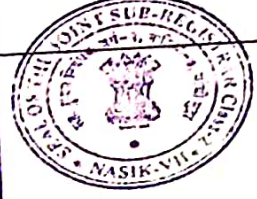
सदर चलान केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

सुरेश रामचंद्र ओढेकर

Jadhav

| | | | |
|---|--|--------------|--|
| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | | | |
| Receipt of Document Handling Charges | | | |
| PRN | | Date | |
| 0225274214224 | | 27/02/2025 | |
| Received from Self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 7 of the District Nashik. | | | |
| Payment Details | | | |
| Bank Name | | Date | |
| SBIN | | 27/02/2025 | |
| Bank CIN | | REF No. | |
| 10004152025022713252 | | 100662844900 | |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | | | |

| |
|------------------------|
| नसक-७ |
| दस्तावेज (२५०२ / १००५) |
| २ - १७ |



1

मुल्यांकन विभाग क्र. १.३.३८अ
सरकारी मुल्यांकन रु. २२,०५,०००/- (४ % घसारा)
मोबदला रक्कम रु. २०,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क रु. १,१०,३००/-
नोंदणी फी रु. २२,१००/-
सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्यामुळे मुद्रांक शुल्क ५ % लावलेला आहे.
घोषणापत्र दस्त क्र. ३३४३/२०२१ अन्वये दि. ०७/०४/२०२१ रोजी नोंदविले
आहे.

॥ श्री ॥

डिड ऑफ अपार्टमेंट

(फरोक्त खरेदीखत)

डिड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) आज दिनांक २७ माहे फेब्रुवारी इसवी
सन २०२५ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

सौ. दुर्गा कौस्तुभ ओढेकर

वय : ३८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय

पॅन नं. बी आर जे पी बी १०४६ ई

आधार नं. २८४७ ७५९७ ५२८२

मोबाईल नं. ९९२९२०९२०९

रा. १२, पवन अपार्टमेंट, रासबिहारी मेरी

लिंगरोड, रासबिहारी स्कुल जवळ,

नाशिक-४२२ ००३.

लिहून घेणार

यांसी

श्री. सुरेश रामचंद्र ओढेकर

वय : ६६ वर्षे, धंदा : व्यापार

पॅन नं. ए ए इ पी ओ ७८९६ इ

आधार नं. ९४९७ ७३१० ००८८

मोबाईल नं. ७०८३३९०४१८

रा. घर नं. १६१३, तिळभांडेश्वर लेन,

ओढेकर वाडा, जुने नाशिक-४२२ ००९.

लिहून देणार

**कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) दस्त लिहून व नोंदवून
देतात तो ऐसा जे की,**

| |
|----------------------|
| नसना-७ |
| सतक्र. (२-४२/२०२५) |
| ७-२७ |



१. मिळकतीचे वर्णन :

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हीतील मौजे नाशिक शहर-१ या गावचे शिवारातील मिळकत विनशेती यांसी भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २४३/२/२ यांसी क्षेत्र ५४२.१५ चौ. मी. यांसी विनशेती आकार रु. ५४२.१५ पैसे पैकी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणाकरीता वर्ग झालेले क्षेत्र ३६.०० चौ. मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ५०६.१५ चौ. मी. यांसी आकार रु. ३०९.७० पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस : ३०.०० मीटर डी पी रोड
 पश्चिमेस : अतिरिक्त क्षेत्रामधील प्लॉट नंबर ४७
 दक्षिणेस : लागू सर्व्हे नं. २५१
 उत्तरेस : रोड व सर्व्हे नं. २४३/२ पैकी क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील विनशेती प्लॉट मिळकत जल, तरु, कापट, पापाण, निधी निक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह, वाग वहिवाटीचे व येणे जाण्याचे हक्कांसह, कॉलनी रस्ते, लेआऊटमधील सामाईक खुल्या जागा आणि इजमेंटरी राईटसह मिळकत दरोवस्त.

ब) या दस्ताचा विषय असलेली मिळकत :

वर कलम १-अ मधील प्लॉट मिळकतीवर मंजुर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे "पवन अपार्टमेंट" या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ०१ (एक) यांसी कार्पेट क्षेत्र ५३.६१ चौ. मी. + तळ मजल्यावरील अॅलॉटेड पार्कींग नं. ०१, ही प्लॉट मिळकत, यांसी चतुःसिमा विल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे प्लॉट मिळकत येणे जाण्याच्या वाग वहिवाटीचे तसेच खुल्या जागा, सामाईक सुखसुविधा, स्वतंत्र विजेचे कनेक्शन वापरण्याचे हक्कांसह दरोवस्त मिळकत.

२. मिळकतीचा पुर्वतिहास : वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांची खरेदी मालकीची असून त्यांनी पुर्वगामीचे मालक श्रीमती जानकीबाई सिताराम गोसावी व इतर यांचेकडून खरेदीखत या दस्ताने खरेदी घेतलेली असून सदरील फरोक्त खरेदीखताचा दस्त दि. १०.०७.१९८९ रोजी लिहुन व मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त अ. क्र. ४८८६/१९८९ अन्वये दि. ११.०७.१९८९ रोजी नोंदविलेला आहे. त्यानुसार लिहुन देणार यांचे नावे वर कलम १-अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात ७/१२ उताऱ्या सदरी फेरफार नोंद नं. २६८५८ अन्वये झालेली आहे. अशा प्रकारे लिहुन देणार हे वर कलम १-अ मधील प्लॉट मिळकतीचे मालक व कब्जेदार झाल्याने लिहुन

नसम-७
२५०२
१७-१७

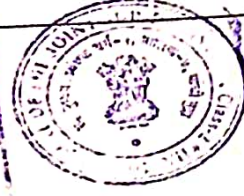


3

देणार हे सदर प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक या नात्याने विक्री, हस्तांतर, तबदिल करण्याचे अगर बिल्डर / डेव्हलपरला विकसनास देण्याचे संपूर्ण हक्क व अधिकार असल्याने लिहून देणार यांची सदर प्लॉट मिळकतीवर निवासी इमारत बांधण्याची इच्छा होती. परंतू लिहून देणार यांना त्याबाबचे ज्ञान व माहिती नसल्यामुळे त्यांनी सदरहू मिळकत विकसीत करण्याचे ठरवून सदर मिळकत पवनपुत्र कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर, श्री. नरसिंहभाई मावाजीभाई मावाणी यांना बांधकामाचे ज्ञान व भांडवल असल्याने लिहून देणार यांनी पवनपुत्र कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर, श्री. नरसिंहभाई गावजीभाई गावाणा यांना विकसनासाठी देण्याचे ठरवून वाटा हिस्सा ठरवून घेवून लिहून देणार यांनी पवनपुत्र कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर, श्री. नरसिंहभाई मावाजीभाई मावाणी यांचे लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-३ यांचे कार्यालयात विकसन करारनाम्याचा दस्त नं. २५०१/२०१८ अन्वये व जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त नं. २५०२/२०१८ अन्वये दिनांक २८.०३.२०१८ रोजी नोंदलेला आहे. सदर विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचे दस्तानुसार प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार पवनपुत्र कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर, श्री. नरसिंहभाई मावाजीभाई मावाणी यांनी वर कलम १-अ मधील प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून बांधकाम नकाशा मंजूर करून घेवून सदर मिळकतीवर "पवन अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे. लिहून देणार व पवनपुत्र कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर, श्री. नरसिंहभाई मावाजीभाई मावाणी यांचे दरम्यान झालेल्या विकसन करारनाम्याप्रमाणे लिहून देणार यांना प्लॉट मिळकतीचा मोबदला म्हणून वर कलम १-अ मधील प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "पवन अपार्टमेंट" मधील वर कलम १-ब यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकत मिळालेली आहे व तसा स्पष्ट उल्लेख सदरहू विकसन करारनाम्यामध्ये करण्यात आलेला असून पवनपुत्र कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर, श्री. नरसिंहभाई मावाजीभाई मावाणी यांनी लिहून देणार यांचे लाभात वर कलम १-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कन्फर्मेशन डिड / मान्यतापत्र लिहून व मे दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-६ यांचे कार्यालयात दस्त अ. क्र. ५९१४/२०२३ अन्वये दि. ०३.०८.२०२३ रोजी नोंदविलेला आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार हे सदर कलम १-ब मधील मिळकतीचे एकमेव मालक असून सदर प्लॉट मिळकत विक्री, हस्तांतर, तबदिल करण्याचे संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहेत.

३. व्यवहाराचा तपशिल लिहून देणार यांना अन्य ठिकाणी सोयीची मिळकत खरेदी करावयाची असल्याने कलम १-ब मधील प्लॉट मिळकत विक्री

| | |
|---------|-----------|
| नसून-७ | |
| सं.क्र. | २६०२/२०२१ |
| ५ | २७ |

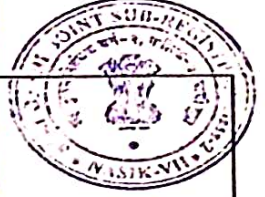


- करण्याचे ठरविले. लिहून घेणार यांना सदर मिळकत पसंत असल्याने त्यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याचे ठरवून लिहून देणार यांचेशी चर्चा करून त्याअनुषंगाने उभयतांत बैठका होवून, अटी व शर्ती ठरवून व्यवहार निश्चित झालेला आहे. त्याअनुषंगाने प्रस्तूतचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त हा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहेत.
४. कलम १-अ मधील प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम केलेले असून त्याअनुषंगाने ज्या परवानग्या घेतल्या त्याचा तपशिल :
- अ) बांधकाम सुरु करणेचा दाखला : वर कलम १-अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मा. कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडी / बीपी/ सी-१/७१३/१४५ अन्वये दि. ०४.०४.२०१८ रोजी बांधकाम सुरु करणेचा दाखला दिलेला आहे.
- ब) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला : वर कलम १-अ मध्ये वर्णन केलेल्या बिनशेती मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे "पवन अपार्टमेंट" या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करण्यात आलेले असून तसा कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग, नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र जावक क्रमांक ननिवि / सी १ / २७३२६ अन्वये १०.१२.२०२० अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.
५. घोषणापत्र (डिड ऑफ डिक्लेरेशन) : वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर इमारत आराखड्याप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "पवन अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे घोषणापत्र महाराष्ट्र फ्लॉट ओनरशिप अॅक्ट, १९७० च्या तरतुदीनुसार दि. ०७.०४.२०२१ रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-३ यांचे कार्यालयात अ. क्र. ३३४३/२०२१ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे.
६. मिळकतीची किंमत : सदर प्लॉट मिळकतीची उक्ती एकूण किंमत रक्कम रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये वीस लाख मात्र) इतकी ठरविलेली असून सदरची किंमत ही लिहून देणार व लिहून घेणार या उभयतांमध्ये अंतीम चर्चेअंती व बोलणीअंती ठरविण्यात आलेली असून ती आजचे चालु व प्रचलित बाजार भावाप्रमाणे योग्य, बरोबर व रास्त अशी आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार अगर वाद नाही. सदर किंमतीपैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खाली भरण्याच्या तपशिलामध्ये नमुद केलेप्रमाणे अदा केलेली आहे. सदर भरणा लिहून देणार यांना पावलेला असून भरण्याबाबत उभयतांमध्ये काहीएक वाद अगर तक्रार राहिलेली नाही.
७. कब्जा: सदर कलम १-ब मधील प्लॉट मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकतीत दिलेल्या

नसम-७

क्र. (२५०२ / २०२५)

६ ११७



5

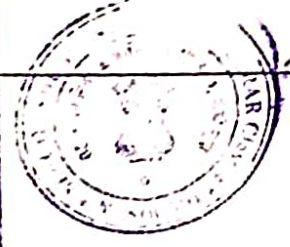
सुखसुविधा दाखवून देऊन आज रोजी प्रस्तुतचा डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देण्यापुर्वी साक्षीदारांसमक्ष दिलेला असून सदरचा मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार यांनी मालक म्हणुन स्विकारलेला आहे. कब्जाबाबत उभयतांमध्ये वाद अगर तक्रार नाही. यदाकदाचित कब्जाबाबत काही वाद अगर तक्रार उपस्थित झाल्यास त्यांचे संपुर्ण निवारण करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहिल.

८. **बोजे व निर्वेधता :** सदर कलम १-ब मधील फ्लॅट मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून ती गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, खावटी, तारण अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत अगर बोजामध्ये अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणालाही लेखी अगर तोंडी कराराने विक्री केलेली नाही अगर तसा करारमदार केलेला नाही. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी विसारपावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, खरेदीखत, हक्कसोडपत्र, बक्षिसपत्र, हस्तांतरण दस्त, करारनामा, मृत्यूपत्र इ. दस्तान्वये कोणासही खरेदी देण्याचा करार केलेला नाही अगर अशा प्रकारचे कोणतेही दस्तऐवज लिहून दिलेले नाहीत. तसेच सदरची मिळकत ही जप्ती, जामिनकी, कोर्ट कारवाई, अगर अन्य कोणत्याही वादात अडकविलेली नाही, सदर मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा प्रतिबंधात्मक आदेश अगर मनाई हुकूम नाही. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचेशिवाय इतर कुणाचाही हक्क अधिकार व हितसंबंध नाही. सदर मिळकत ही बोजाविरहीत अशीच हस्तांतर करण्याचे निश्चित करून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेली आहे. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर या डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्तापुर्वीचे काही बोजे अगर कर्ज आढळून आल्यास सदर संपुर्ण कर्ज व बोजे कमी करून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहिल.

९. **हक्क अधिकार संपुष्टात आलेबाबत :** सदर कलम १-ब मधील फ्लॅट मिळकत ही डिड ऑफ डिक्लेरेशनमध्ये नमुद मिळकतीमधील सामाईक सुख सुविधामध्ये लिहून देणार यांचे असलेल्या मालकी हक्कांसह कायमस्वरुपी विक्री केलेली असून त्याचा संपुर्ण मोबदला लिहून देणार यांना मिळालेला आहे. लिहून देणार यांचे सदर मिळकतीचे अनुषंगाने असलेले संपुर्ण हक्क अधिकार हे संपुष्टात आलेले आहेत. लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे संपुर्ण मालक झालेले असून त्यांनी यापुढे सदर मिळकतीचा मन मानेल तसा मालकी हक्काने वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा.

१०. **कर टॅक्सेस :** सदरील मिळकतीस आकारून येणारे घरपट्टी, कर, आकार, सेस, बिनशेती आकार, वीज बिल, नळपट्टी, इत्यादी लिहून घेणार यांनीच भरलेले असून यापुढील आकारून येणारे घरपट्टी, कर, आकार,

| |
|----------------------------|
| संख्या - (१) |
| दस्ता क्र. (२५०२ / २०२५) |
| ९ - ९७ |



6

सेस, बिनशेती आकार, वीज बिल, नळपट्टी, इत्यादी संपुर्ण मालक या नात्याने लिहून घेणार यांनीच भरावयाचे व सोसावयाचे आहे. त्याचा लिहून देणार यांचेशी कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही. यदाकदाचित यापुर्वीची काही थकबाकी आढळून आल्यास ती थकबाकी भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहिल.

११. डिड ऑफ अपार्टमेंटचा खर्च : सदर मिळकतीचे सदर दस्ताचे अनुषंगाने होणारा संपुर्ण खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फि, टायपिंग चार्जेस, झेरॉक्स, वकील फि व इतर अनुषंगीक संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे व सोसलेला आहे.

१२. अधिकार : लिहून घेणार हे वर कलम १-ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालेले आहेत, सदर दस्ताचे अनुषंगाने लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे रेव्ह्यु रेकॉर्डला व महानगरपालिकेचे रेकॉर्डला, महाराष्ट्र विद्युत वितरण कंपनीचे रेकॉर्डला करून घ्यावी, त्याकामी लिहून देणार यांच्या सहया संमत्यांची गरज भासल्यास सदर सहया संमत्या देण्यास लिहून देणार हे तयार आहेत. त्याकामी लिहून देणार यांनी कुठलाही वाढीव मोबदला मागवयाचा नाही. आता सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी वंश परंपरागत कायमस्वरूपी मालकी हक्काने वापर व उपभोग घ्यावा. त्यास लिहून देणार किंवा त्यांचे वालीवारस, एजंट, त्यांचेमार्फत अधिकृत इसम हे भविष्यात कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करणार नाही.

१३. दस्तऐवज : सदर मिळकतीचा मालक म्हणून लिहून घेणार यांना उपभोग घेण्यासाठी भोगवटयास दस्तऐवज दिलेले आहेत.

१४. बंधनकारिता : प्रस्तूतचा दस्त हा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१५. भरण्याचा तपशिल :

रक्कम रुपये

तपशिल

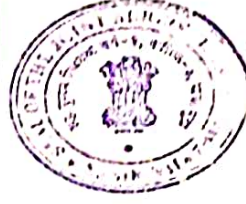
२,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम रु. दोन लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या भारतीय स्टेट बँक, शाखा : रविवार कारंजा, नाशिक वरील दि. २०/०२/२०२५ रोजीचा चेक क्र. ४८६७५५ अन्वये लिहून देणार यांना अदा केले, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

२,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम रु. दोन लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या भारतीय स्टेट बँक, शाखा : रविवार कारंजा, नाशिक वरील दि. २०/०२/२०२५ रोजीचा चेक

| | |
|---------------------------|-------|
| 8 | नसल-७ |
| दस्ता क्र. (१२६०२/२०२५) | |
| | |



२,००,०००/-

क्र. ४८६७५७ अन्वये लिहून देणार यांना अदा केले, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

(अक्षरी रक्कम रु. दोन लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या भारतीय स्टेट बँक, शाखा : रविवार कारंजा, नाशिक वरील दि. २५/०२/२०२५ रोजीचा चेक क्र. ४८६७५८ अन्वये लिहून देणार यांना अदा केले, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये वीस लाख मात्र)

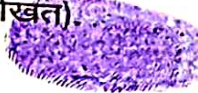
येणेप्रमाणे कलम १-ब मधील फ्लॉट मिळकतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली असून काहीएक रक्कम देणे बाकी राहिलेले नाही. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

येणेप्रमाणे सदरचा डिड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) दस्त लिहून देणार यांनी आज रोजी त्यांचे राजीखुषीने, स्वसंतोषाने समजून, उमजून कोणत्याही धाक दडपणांस बळी न पडता अगर कोणत्याही आमिषास बळी न पडता अथवा कुठल्याही प्रकारचा अंमल न करता, मुक्त संमतीने लिहून व साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून घेणार यांचे लाभांत नोंदवून दिलेला आहे.

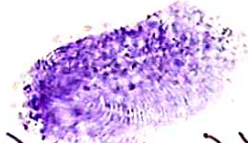
हे डिड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत)

नाशिक, ता. म.

सौ. दुर्गा कौस्तुभ ओढेकर
लिहून घेणार



Durga



श्री. सुरेश रामचंद्र ओढेकर
लिहून देणार

सुरेश रामचंद्र ओढेकर



साक्षीदार:

१. दिवाकर हरी जाधव

[Signature]

२. कौस्तुभ सुरेश ओढेकर

[Signature]

नसत-७
 २४०२/२०२३
 १०-१७
 चुकी क्र. २



023

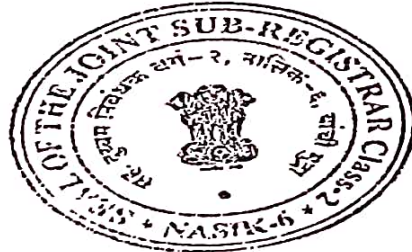
दस्तावेज प्रकार : गट दु.नि. नाशिक ०
 पत्र क्रमांक : ६९१४/२०२३
 नोंदणी :
 Regn:६३m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - १

| (1) गिरेजाचा प्रकार | पन्ना/मैदान टीट |
|---|--|
| (2) गोबदना | ० |
| (3) बाजार भाग (भाडेगट्टाच्या बाबत तपट्टाकार आपत्तणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे) | १ |
| (4) भू-मापन, नोंदणीचा व परक्रमांक (असल्यास) | १) पातळेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे नाशिक या गावचे शिवावरील स. नं. २४३/२/२ यांची विनशेती क्षेत्र ५४२.१५ चौ. मी. मिळकतीवर नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी मसुदा केलेल्या इमारत अगिन्यातानुसार बांधकाम करण्यात आलेल्या पवन अपार्टमेंट या नावाने भोळ्याळ्या जाणाऱ्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं ०१ यांची कारपेट क्षेत्र ५३.६१ चौ. मी. व तळ मजल्यावरील अँलॉटेड पार्किंग नं. ०१, पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं ०२ यांची कारपेट क्षेत्र ६५.३५ चौ. मी. व तळ मजल्यावरील अँलॉटेड पार्किंग नं. ०२ व तळ मजल्यावरील गाळा नं ०३ यांची कारपेट क्षेत्र १३.३० चौ. मी. ((Survey Number : स. नं. २४३/२/२ ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | १) १३२.२६ चौ.मीटर |
| (6) आपत्तणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेंव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/विद्वान देवणा-या पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता. | १): नाव:- विद्वान देणार - पवनपुत्र कान्होबशता तर्फे प्रोप्रायटर श्री. नरसिंहभाई मावजीभाई मावणी वय:- ६२; पत्ता:- प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव: सुर्या अँलॉटेड, ब्लॉक नं: निमाणी वरा स्टॉप सामोर, पंचवटी, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:- ४२२००३ पॅन नं:- AJIPM6512A २): नाव:- विद्वान देणार - श्री. सुरेश रामचंद्र भोडेकर वय:- ६१; पत्ता:- प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:- ४२२००१ पॅन नं:- AAEP07896E |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | ०३/०८/२०२३ |
| (१०) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | ०३/०८/२०२३ |
| (११) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | ६९१४/२०२३ |
| (१२) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | १०० |
| (१३) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | १०० |
| (१४) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit



चुकी क्र. II
 नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
 अदराल वरदुकुम नवकल
 सह कुय्यम निबंधक वर्ग-२.
 नाशिक-६



घोषणापत्र/शपथपत्र

| |
|-------|
| नाम-७ |
| २४२ |
| १७ |
| ४३ |

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

सुश्री शर्म-चंद्र ओढेकर.
लिहून देणार...

Jadhav
लिहून घेणार...

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Transaction ID 202502277951 27 February 2025, 03:36:22 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2024
 जिल्हा नाशिक
 मूल्य विभाग तालुका : नाशिक
 उप मूल्य विभाग 1.3.38A-नवीन मुंबई आग्रा मार्गापासून दक्षिणेकडे व उत्तरेकडे जाणा-या 30 मी.वि.यो.रस्यावरील रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती(नाल्यापासून ते कॅनॉल पर्यंत हायवेला छेदून)
 क्षेत्राचे नांव Nashik Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#243

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.
 खुली जमीन निवासी सदनिका कार्यालय दुकाने औद्योगिक मोजमापनाचे एकक
 15450 38300 44040 49850 0 चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती
 बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- 58.971 चौ. मीटर मिळकतीचा वापर- निवासी सदनिका मिळकतीचा प्रकार- बांधीव
 बांधकामाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी मिळकतीचे वय - 3 to 5 वर्षे बांधकामाचा दर- Rs.24200/-
 उद्भववाहन सुविधा - आहे मजला - 1st To 4th Floor कार्पेट क्षेत्र- 53.61 चौ. मीटर

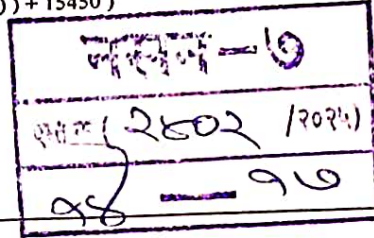
Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.38300/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
 = (((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
 = ((38300-15450) * (95 / 100)) + 15450
 = Rs.37158/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 37158 * 58.971
 = Rs.2191244.418/-



Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बात्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 2191244.418 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.2191244/-
 = ₹ एकवीस लाख एकव्याणव हजार दोन शो चव्वेचाळीस /-

Home

Print

तपशील

Sharda Vijay Bilghe

Firoz Rijay

Chordia

Nashik Nashik Nashik

Malegaon Fire G

नशिक-6
दस्तावेज (2402/2025)
94-20



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|---------------|-----------|---------------------|--|---|-----------------------|---------------------|---|---------|------|--|
| GRN | MH016833681202425P | BARCODE | [Barcode] | | | | Date | 27/02/2025-10:59:36 | | Form ID | 25.3 | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | | Payer Details | | | | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty and Registration Fee together | | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | | | |
| | | | | | PAN No.(If Applicable) | BRJPB1046E | | | | | | |
| Office Name | NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR | | | | Full Name | DURGA KAUSTUBH ODHEKAR | | | | | | |
| Location | NASHIK | | | | Flat/Block No. | MOUJE NSK CITY 1, SER NO 243/2/2, PAVAN | | | | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | | Premises/Building | APARTMENT, FLAT NO 1. | | | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Road/Street | NASHIK | | | | | | | |
| 0030046401 | Stamp Duty | | 110300.00 | Area/Locality | NASHIK | | | | | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | | 22100.00 | Town/City/District | | | | | | | | |
| | | | | PIN | 4 | 2 | 2 | 0 | 0 | 3 | | |
| | | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAEPO7896E-SecondPartyName=SURESH RAMCHANDRA ODHEKAR- | | | | | | | |
| | | | | Amount In Words | One Lakh Thirty Two Thousand Four Hundred Rupees Only | | | | | | | |
| Total | | | | 1,32,400.00 | | | | | | | | |
| Payment Details | | | | STATE BANK OF INDIA | | | | | | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 10000502025022701060 | 0185647436913 | | | | | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 27/02/2025-11:00:17 | Not Verified with RBI | | | | | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | | | | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | | | | |



Department ID : Mobile No. : 7030400000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (iS)-539-2402 | 0009332403202425 | 27/02/2025-16:47:57 | IGR579 | 22100.00 |
| 2 | (iS)-539-2402 | 0009332403202425 | 27/02/2025-16:47:57 | IGR579 | 110300.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 1,32,400.00 |

4:48 PM

9/2402
वार, 27 फेब्रुवारी 2025 4:48 म.नं.

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन7
दस्त क्रमांक: 2402/2025

Shaikh

Nashik

Nashik
Maleg

दस्त क्रमांक: नसन7 /2402/2025

बाजार मूल्य: रु. 22,05,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,10,300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु: नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2402 वर दि.27-02-2025

रोजी 4:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2831

पावती दिनांक: 27/02/2025

सादरकरणाचे नाव: दुर्गा कौस्तुभ ओडेकर

नोंदणी फी

रु. 22100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकुण: 22420.00

Jedhuv

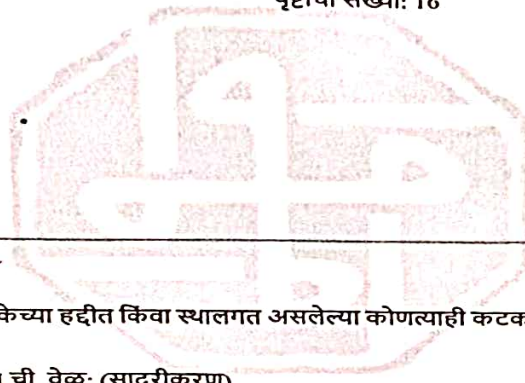
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

(एस. के. दवंगे)

सह. दुर्गा कौस्तुभ ओडेकर वर्ग-2
नाशिक - ७.

(एस. के. दवंगे)

सह. दुर्गा कौस्तुभ ओडेकर वर्ग-2
नाशिक - ७.

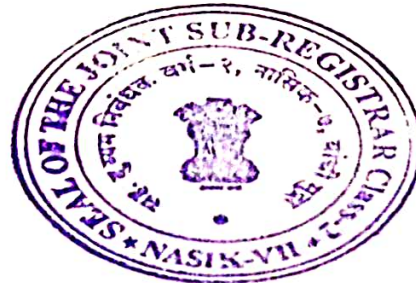


दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 27 / 02 / 2025 04 : 46 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 02 / 2025 04 : 47 : 37 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपवारा भाग-2

नमन7 2402/2025
दस्त क्रमांक:2402/2025

दस्त क्रमांक : नमन7/2402/2025
दस्तावाचा प्रकार :- डीड ऑफ अपार्टमेंट

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | ध्यायाचित्र | टसा प्रमाणित |
|----------|--|--|-------------|--------------|
| 1 | नाव: सुरेश रामचंद्र ओढेकर पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: घर नं. 1613 तिलभांडेश्वर नेन, ब्लॉक नं: ओढेकर वाडा, रोड नं: जुने नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर: AAEP07896E | लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:- <i>सुरेश रामचंद्र ओढेकर</i> | | |
| 2 | नाव: दुर्गा कौस्तुभ ओढेकर पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. 12 पवन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रामविहारी मेरी लिकरोड रामविहारी स्कुल जवळ, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर: BRJPB1046E | लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Jaalbar</i> | | |

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 27 / 02 / 2025 04 : 51 : 35 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | ध्यायाचित्र | टसा प्रमाणित |
|----------|--|---------------------------------|--------------|
| 1 | नाव: वकील विक्रांत विजय जामदार वय: 35 पत्ता: जिल्हा न्यायालय आवार नाशिक पिन कोड: 422002 | स्वाक्षरी <i>Vikrant</i> | |

शिकका क्र.4 ची वेळ: 27 / 02 / 2025 04 : 52 : 14 PM

(एस. के. दवंगे)
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नाशिक - ७.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|------------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| 1 | DURGA KAUSTUBH ODHEKAR | eChallan | 10000502025022701060 | MH016833681202425P | 110300.00 | SD | 0009332403202425 | 27/02/2025 |
| 2 | | DHC | | 0225274214224 | 320 | RF | 0225274214224D | 27/02/2025 |
| 3 | DURGA KAUSTUBH ODHEKAR | eChallan | | MH016833681202425P | 22100 | RF | 0009332403202425 | 27/02/2025 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2402 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at



प्रमाणित वारसाला येने की,
या दस्तामध्ये एकूण पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
..... 2402 कर नोंदला.
दिनांक 26 माहे १०/०२/२०२५
(शरद के. दवंगे)
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नाशिक-७.