बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

२० रु. 20 Rs.

नासिक कोरी अ. नं. ७८२८ ता. २८/११/९१ रक्कम २०/-

घेणाराचे नांव अद्वैत डेव्हलपर्स म्हसरुळ

हस्ते मा. के. मेधणे

सही

स्टॅम्प वेंडर

BALIRAO KASHINATH DIVTE
NOTARY
MAHARASHTRA S.
ADVOCATE
NOTARIAL
NASHIK

"श्री"

:- जनरल मुखत्यार पत्र :-

=================

जनरल मुखत्यार पत्र आज दिनांक २८ माहे नोव्हेंबर सन १९९१ रोज गुरुवार इसवी ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

Noted & Registered
at Serial Number
1079/91

अद्वैत डेव्हलपर्स म्हसरुळ नाशिक-४. श्री. मार्तंड केवळ मेधणे, पार्टनर, पे. मुख्याध्यापक, वय-६० वर्षे धंदा- पे. मुख्या- पक, रा. श्री. भागवती निवास शिवाजी नगर म्हसरुळ नाशिक-४.	लिहून घेणार

यांसी-

सौ. शांताबाई परशराम पवार, उ.व. ५७ वर्षे धंदा- प्रा. मुख्याध्यापिका, रा. जुना मखमलाबाद नाका, देसाईरोड रोजपाल कॉलनी, नंदादीप पंचवटी, नाशिक-३.	लिहून देणार

कारणे मी जनरल मुखत्यार पत्र लिहुन देतो ऐसा जे की, :-

१] मिळकतीचे वर्णन :- मौजे म्हसरुळ

~~कसबे~~ नाशिक, शिवारांतील व नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील सर्व्हे नंबर २४१ $\frac{१अ+१+१क}{१-१}$ यांतील मंजुर ले-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नंबर 13 यांची मोजमापे पुर्व पश्चिम ४८ फुट [मिटर] व दक्षिण उत्तर ७४ फुट [मिटर] व यांचे एकुण क्षेत्र ३९४ वार [३२९.९८ चौरस मिटर्स] यांसी चतु:सिमा हया येणे प्रमाणे :-

पुर्वेस :- स.नं. २४१/१ पैकी शेजारी ले-आऊट

पश्चिमेस :- याच ले-आऊट पैकी २० फुट कॉलनी रोड.

दक्षिणेस :- याच लेआऊट पैकी प्लॉट नंबर १४.

उत्तरेस :- याच ले आऊट पैकी प्लॉट नंबर १२.

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक प्लॉटची मिळकत व त्यात असलेले झाड झाडोरे जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह व तदंगभुत वस्तुंसह दरोबस्त कॉलनीचे रस्त्यांचा समाईक वापर करण्याचे हक्कासह व आम्हांस प्राप्त असलेले हक्कासह मिळकत.

२] वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही माझी स्वत:चे मालकीची मिळकत आहे. सदरच्या मिळकतीवर नवीन बांधकाम करुन मिळकतीचे डेव्हलमेंट कामी करावयाचे ठरविले.वरुन आम्ही सदरच्या मिळकतीचे डेव्हलपमेंट करण्याचे कामी ~~करे~~ डेव्हलपमेंट करारनामा तुमेच लाभांत तारीख २८।११।१९८७ रोजी लिहुन दिला आहे.

...३/-

सदरच्या डेव्हलपमेंट करारानुसार आवश्यक ती सर्व कारवाई करुन आम्ही मिळकतीचे डेव्हलपमेंट योग्य त्या मुदतीत पूर्ण करावयाचे आहे. व त्यासाठी तुम्हांस वेगवेगळी कामे करावी लागणार आहेत. त्याकामी आमचे वतीने तुम्ही हजर राहून सदरच्या मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे कामी आमचे मुखत्यार म्हणून कामे करण्यासाठी सदरचे मुखत्यारपत्र आम्ही तुमचे लाभांत आजरोजी लिहून दिलेले असून आमचे मुखत्यार म्हणून तुम्ही खालील प्रमाणेची कामे करावयाची आहे.

[अ] सदरहू मिळकतीचे संबंधी नाशिक येथील मे. कॉम्पीटंट अँथॉरिटी साहेब, नाशिक अर्बन अँग्लोमोरेशन यांचे कचेरीत सर्व कामे करणे, जसे की, - अर्ज करणे, जरुर पडल्यांस स्वत:हजर राहून आमचे वतीने जाब-जबाब देणे, व अर्बन सिलिंग कायद्याखालील कोणत्याही कलमाखालील परवानगी घेणे व त्यासाठी लागणारी सर्व कायदेशिर कारवाई करणे.

[ब] सदरच्या मिळकतीमध्ये बांधकाम करण्यासाठी बिल्डींग प्लॅन तयार करणे, त्या प्लॅनवर आमचे वतीने सह्या करणे, सदरचा प्लॅन नाशिक महानगरपालिकेच्या कचेरीत आमचे वतीने दाखल करणे व त्यांचेकडून मंजूर करुन घेणे, जरुर पडल्यांस मंजूर झालेल्या प्लॅनमध्ये फेरबदल करणे व त्याकामी लागणारी सर्व कायदेशिर कारवाई व पूर्तता तुम्ही आमचे वतीने करणे.

[क] सदरचे बांधकामासाठी आर्किटेक्ट नेमणे, सुपरवायझर नेमणे, सर्व्हेअर नेमणे, व तसेच कारागिर व मजूर नेमणे, तशा प्रकारे इतर लागल्या व्यक्ती नेमणे इत्यादी कामे तुम्ही आमचे वतीने करणे.

[ड] सदरहू मिळकतीचे मध्ये इले. विज घेण्यासाठी महाराष्ट्र राज्य विज मंडळ यांचेकडे आमच्यावतीने अर्ज करणे, व त्यासाठी सर्व कायदेशिर कारवाई तुम्ही आमचे वतीने करावी, पाहिजे तसे

पाहिजे तेथे इलेक्ट्रीक फिटींग करुन द्यावे. तसेच नाशिक महानगरपालिकेकडून पाण्याचे कनेक्शन घेणे व त्यासाठी लागणारी सर्व कायदेशिर कारवाई तुम्हीं आमच्या वतीने करणे व इमारतीत पाहिजे तसे नळाचे फिटींग व सॅनिटेशिन फिटींग करुन द्यावे.

[ड] सदरहू मिळकतीमध्ये बांधण्यांत येणा-या इमारतीसाठी लागणारे सर्व बांधकामाचे साहित्य जसे कीं, सिमेंट स्टील, इमारती लाकूड व इतर जे काहीं बांधकामासाठी आवश्यक साहित्य लागेल ते मिळविण्यासाठी जरुर पडल्यास परमिट किंवा कोटा असल्यास ते घेण्यासाठी आमचे वतीने सर्व कायदेशीर कारवाई करणे.

[फ] सदरहू मिळकतीचे संबंधी कोठल्याही प्रकारची कोर्ट कारवाई झाल्यास सदर/अगर करावी लागल्यास आमचे वतीने त्यासाठी दावा करणे, वकील नेमणे, समन्स घेणे, किंवा त्यासाठीं लागणारी सर्व कायदेशिर कारवाई करणे, तसेंच त्यासाठीं आमचे वतीने मे. कोर्टासमोर हजर होणे, व जरुर पडल्यास आमचे वतीने जाब-जबाब देणे, तसेंच त्यासाठी लागणा-या अर्जावर, कैफियतीवर, अॅफिडेव्हीट -वर किंवा इतर जे काहीं डॉक्यूमेंट असतील त्यावर आमचेवतीने सह्या करणे व त्यासाठी लागणारी सर्व कायदेशिर कारवाई तुम्हीं आमचे वतीने करणे व तुम्हांला वाटेल त्याप्रमाणे करावी. व त्याकामी होणारा आवश्यक तो सर्व खर्च करावा.

[ग] सदरच्या मिळकतीमध्ये बांधकाम करणे, व त्या बांधकामामध्ये असलेले दुकाने व फ्लॅटसचे विक्री बाबत, वर्तमानपत्रात जाहिरात देणे, गि-हाईके लागल्यास तुम्हांस पाहिजे त्या व्यक्तीवर पाहिजे त्यासी विक्री करणे, व त्याकामी सौदा पावती किंवा साठेखत करणे व त्यापोटी आलेली रक्कम स्विकारुन आमच्या

वतीने त्यांची पावती देणे, तसेच बांधकाम व व्यवहार पूर्ण झाल्यानंतर गि-हाईकांस मिळकतीचा कब्जा व कब्जा पावती देणे.

[ङ] सदरहू मिळकतीची किंवा सदरहू मिळकतीत असलेल्या बांधकामाचे खरेदीखतासाठी आमचे वतीने जनरल स्टॅम्प पेपर नाशिक येथील ट्रेझरीतून घेणे, तुम्हांस योग्य वाटेल त्या व्यक्तींच्या नांवावर खरेदीखत करुन देणे, त्या खरेदीखतांवर आमचे करीता व आमचे वतीने सह्या करणे, खरेदीखतापोटी आलेली रक्कम स्विकारणे, व त्याबद्दल योग्य ती पावती आमचे वतीने देणे व खरेदीखताचे वेळेस आम्ही हजर असतो तर आम्हांला जी जी कामे करावी लागली असती ती ती सर्व कामे तुम्ही आमच्या वतीने करणे.

[च] सदरचे खरेदीखत किंवा खरेदीखते नाशिक येथील मे. सब. रजि. साहेब नाशिक यांचे कचेरीत आमचे वतीने हजर करुन रजिस्ट्रर करुन देणे, व त्याकामी लागणारी सर्व कायदेशिर कारवाई व आवश्यक खर्च हा तुम्ही आमचे वतीने आमचे मुखत्यार म्हणून करावयाची आहे या सर्व गोष्टी तुम्ही तुमच्या मनाने तुम्हांस योग्य वाटेल त्याप्रमाणे करावयांत.

[छ] सदरची मिळकत ही प्रत्यक्षपणे मोजणी करुन घेणे व त्याकामी लागणारी सर्व कायदेशिर कारवाई जसे कीं, मोजणीसाठी अर्ज करणे, मोजणी फी भरणे, व कायदेशिर सरकारी अधिका-यांकडून प्रत्यक्षपणे मोजणी करुन घेणे ही सर्व कायदेशिर कारवाई आमचे वतीने आमचे मुखत्यार म्हणून तुम्हीं करावयाची आहे.

[ज] सदरहू मिळकतीचे बाबतीत कोणत्याही प्रकारची काहीही सरकारी कारवाई करावी लागल्यांस ती तुमच्या विचाराने व तुमच्या मनाने करु शकता. त्याकामी आमची हरकत राहाणार नाही. वा हरकत घेणार नाही.

...६

[त] सदरहू मिळकती संबंधी नाशिक मे. जिल्हाधिकारी साहेब, अति. कलेक्टर साहेब, प्रांत साहेब, तहसिलदार साहेब, टेनेन्सी अंमलदार, नाशिक महानगरपालिकेच्या कार्यालयांतील व रेव्हेन्यू टाऊन प्लॅनिंग कार्यालयांतील या सर्व सरकारी व निमसरकारी ऑफिसां-तील कामे तुम्हीं आमचे वतीने व आमचे करिता तुम्हांस योग्य वाटेल त्याप्रमाणे करावी. तसेच नाशिक येथील मे. तलाठी सो, व सर्कल इन्स्पेक्टर यांचेकडील सर्व कामे तुम्हीं आमच्या वतीने करावीत. त्यासाठी आम्हीं पूर्ण अधिकार दिलेले आहेत.

[थ] सदरचे मुखत्यारपत्रावरुन तुम्हीं अन्य सि-हाईत इसमांस/संस्थेस आमचे मुखत्यार म्हणून नेमू शकता.

४] सदरच्या मुखत्यार पत्राअन्वये आम्हीं जी जी कामे केली असती ती ती सर्व कामे तुम्हीं करण्याबद्दल आम्ही तुम्हांस हे मुखत्यारपत्र लिहून देत आहोत. तसेच सदरचे मुखत्यार पत्र हे रद्द करावयाचे असल्यांस ते तुमचे संमतीशिवाय रद्द करता येणार नाही. [इरिव्होकेबल] मात्र सदरचे प्लॉटचे संपूर्ण डेव्हलपमेंट होऊन व त्यांची संपूर्ण विक्री झाल्या-नंतरच सदरचे मुखत्यारपत्र आपोआप रद्द होईल. सदरचे मुखत्यारपत्र हे तारीख २८/११/१९९१ रोजी डेव्हलपमेंट करारनाम्याचा एक भाग म्हणून तुमचे लाभांत लिहून दिलेले आहे.

५] तुम्हीं या मुखत्यारपत्रा अन्वये कलम १ मधील मिळकतीचे बाबतीत केलेली सर्व कायदेशिर कृत्ये ही आमचेवर आम्हीं स्वत: केल्याप्रमाणे बंधनकारक राहतील त्याबद्दल आम्हीं कोणत्याही प्रकारची काहींही हरकत घेणार नाही व तुम्हांस जबाबदार धरणार नाही.

..७

६] सदरील मिळकत त्यांवर इमारत बांधणेसाठी कब्जापावती करुन तुमचे ताब्यांत [कब्जात] देणार आहे. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर त्या इमारतीतील सर्व प्लॅटस, दुकाने त्या त्या खरेदीदाराचे व संबंधीत व्यक्तीचे ताब्यांत दिल्यानंतर मिळकती ही संबंधीत खरेदीदाराचे सामाईक मालकीची होईल/करुन द्यावी सर्व फ्लॅट धारक अथवा गाळाधारक यांना तुम्हीं आमचे वतीने बांधीव मिळकतीचा कब्जा द्यावा.

येणेप्रमाणे हक्क व अधिकार आम्हीं तुम्हांस मिळकत विकसीत करणे--कामी आजरोजी या मुखत्यार पत्राअन्वये दिलेले आहेत. त्या हक्क व अधिकारांत तुम्हीं मिळकतीची डेव्हलपमेंट करावी व आवश्यक ती ती कामे करावी तुम्हीं केलेली सर्व कामे ही आम्हीं स्वत: केल्याप्रमाणे आमचे-वर बंधनकारक राहातील.

येणेप्रमाणे हे मुखत्यारपत्र हे आम्हीं आमच्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून व उमजून लिहून दिले असे.

हे जनरल मुखत्यारपत्र.

नाशिक.

दिनांक- २८/११/१९९१

[जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देणार]

सदरहू व्यक्तीस मी ओळखतो.
व ती तीच आहे.

Execution identified by Advocate

अॅडव्होकेट.

BEFORE ME

B. K. DIVTE
ADVOCATE
NOTARY
MAHARASHTRA STATE
NASHIK

28 NOV 1991

नसल - २
दस्त क्र. (८८३)२००१
८/९३

नसल - ३
दस्त क्र. (७२४५/२००५)
९५ — २८

नसल - २
दस्त क्र. (५९१३)२००१
८/९३

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

No 000932

जावक नंबर / "नगररचना" / ००[illegible]

दिनांक २३ / ७ / १९९८

इमारत बांधकामांचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पुर्ण / ~~[illegible]~~)

~~श्री [illegible] [illegible] ओ. पी. ए. होल्डर [illegible]~~

संदर्भ : तुमचा दिनांक [illegible] १९९८ चा अर्ज क्रमांक : ४४१५

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, [illegible] शिवारातील सि. स. नं. ________
सर्व्हे नं. २४१/१३/१/२ प्लॉट नं. १३ मधील इमारतीच्या [illegible]
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. [illegible] दिनांक / / १९९ अन्वये
दिलेल्याप्रमाणे तंत्रज्ञ (आर्किटेक्ट) श्री. [illegible] नाशिक
यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~[illegible]~~ कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३२४.११ चौ. मी. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) २३६.८६ चौ. मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~[illegible]~~ कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल
२) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबधीत विभागाकडे संपर्क साधावा
३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

~~५) [illegible]~~

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK