

AGREEMENT FOR SALE

This Agreement is made at Dombivli on this 22 day of OCTO 2021

BETWEEN

M/S. RAJENDRA DEVELOPERS A PROPRIETOR FIRM having its Office at 17, Savalaram Joshi Building, Subhash Road, Navapada, Dombivli (West) through its Proprietor Shri. Raju Eknath Pardeshi, hereinafter called and referred to as the "DEVELOPER" (Which Expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include executors, administrators and assigns) being the party of the First Part.

कालम-१	
११२४९	२/४४
२०२१	

AND

1. MR. RAMESHCHANDRA R. YADAV aged 41 years, PAN NO. ADBPY9245M, UID NO. 977787296098

2. MRS. SANJUDEVI RAMESHCHANDRA YADAV, aged 34 years, PAN NO. AMTPY5173F, UID No. 894284375260

Residing at : Madan Patil Chawl, Room No.01, New Ayre Road, Near Dattakrupa Road, Thane Nagar, Dombivli East Hereinafter and FLAT PURCHASER of (Which expression shall it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns) being the Party **SECOND PART**.



Whereas the Developers by and under development Agreement acquired the development rights in respect of all those piece and parcels of non-agriculture land in Dombivli City lying, being and situate at Village Ayare, Taluka Kalyan, Dist. Thane, within the registration Dist. Thane, registration Sub-District Kalyan, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation bearing its C. T. S. No. 3239, area admeasuring about 177.7 sq. mtrs, And C.T. S. No. 3240, area admeasuring about 178.7 sq. mtrs, Total area about 356.4 sq. mtrs. in the name of Shri. Bharat Jagannath Shendkar, vide development agreement dated 12/06/2017 executed between the owner Shri. Bharat Jagannath Shendkar, and M/s. Rajendra Developers a Proprietor Firm through its Proprietor Shri. Raju Eknath Pardeshi, Developer registered at the Office of Sub-Registrar of assurances at Kalyan 5 under Serial No.6684/2017 dated 12/06/2017 and also executed Power of Attorney dated 12/06/2017 and the same is also registered at the office of the Sub-Registrar of assurances at Kalyan -5 under serial No. 6685/2017 dated 12/06/2017.

AND WHEREAS Shri. Bharat Jagannath Shendkar purchased the Said Property piece and parcels of non-agriculture land in Dombivli City lying, being and situate at Village Ayare, Taluka Kalyan, Dist. Thane, within the registration Dist. Thane, registration Sub-District Kalyan, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation bearing its C. T. S. No.

Rajeshi

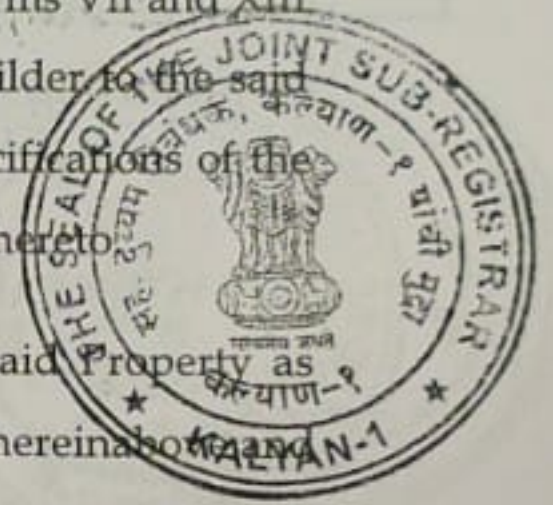
Ramesh. Sanjudevi Yadav

AND WHEREAS the Developer has proposed to construct the multi-storied building on the said property as per the plans sanctioned by the Kalyan Dombivli Municipal Corporation vide its their Sanction Building permission letter No. जा.क. KDMC/NRV/BP/DOM/2017-18/57 dated 28/06/2017. Construction Completion Certificate No. KDMC/NRV/CC/DOM/102 dated 07/08/2018. The builder is having N.A. Permission bearing No. MAHASUL/K-1/Te-1/NAP/SR-147/2007 dated 19/12/2007 standing in the name of original owners.

AND WHEREAS the Purchaser demanded from the Developer and Developer have given inspection to the Purchaser of all the documents of title relating to the said land, the said order and plans, design and specification and of such other documents specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulations of Builder of construction , Sales, management & Transfer) Act, 1963, hereinafter referred to as ("THE SAID ACT") and the rules made there under.

कलम-१	
99289	C/88
२०२१	

AND WHEREAS the copies of the certificate of Title issued by the attorney at law Advocate & legal Advisor of the Developer, copies of Property Card or extract of Village forms VII and XIII or any other relevant revenue record showing the nature of the title of the Builder to the said land on which the said flats are constructed and the copies of the plans & specifications of the said flat agreed to be purchased by the concerned local authority have annexed hereto



AND WHEREAS the purchaser has accepted the title of the owner to the said Property as shown in the records of rights in respect thereof and the documents referred to hereinabove and the Developer has brought to the knowledge of the purchaser herein and the Purchaser is aware that the Developer during the course of completion of the rules and regulations of the Municipal Corporation and will further avail, use and consume additional floor space index thereby constructing additional wings, floors, flats, flats and units in the said scheme of construction as the Developer may deem fit and proper and will get the plans, amended, revised, modified as the Developer may deem fit and proper and further shall also acquire additional adjacent land and carry out the development on such amalgamated property as the Developers may deem fit and proper and the purchaser has accorded his/ her express and irrevocable consent for the same.

AND WHEREAS the Developer has approved the plans from the concerned local authority by the original owner & the specification, elevations, section and details of the said building.

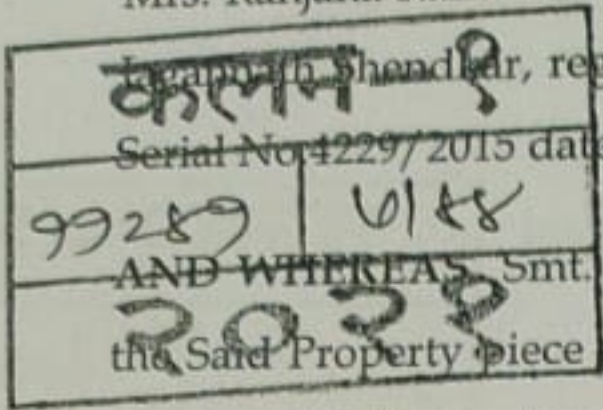
AND WHEREAS while sanctioning the said plans concerned local authority and/or Government has laid down certain local terms, condition, stipulation and restrictions which are to be observed and performed by THE DEVELOPER while developing the said land and the said building. And upon due observance and performance thereof the completion and occupation certificate in respect of the said building shall be granted by the concerned local authority.

Ppurdeshi

Ramesh . सप्टेम्बर २०१९

3239, area admeasuring about 177.7 sq. mtrs, And C.T. S. No. 3240, area admeasuring about 178.7 sq. mtrs, Total area about 356.4 sq. mtrs. in the name of Smt. Devaki Babu Patil, Mrs. Ranjana Ramdas Patil, Mrs. Sanjana Ajay Bhole, Shri. Rakesh Babu Patil, (Land Owners) Vide Sale Deed dated 03/06/2015 executed between the Land Owners Smt. Devaki Babu Patil, Mrs. Ranjana Ramdas Patil, Mrs. Sanjana Ajay Bhole, Shri. Rakesh Babu Patil, and Shri. Bharat

Registered at the Office of Sub-Registrar of assurances at Kalyan 5 under Serial No. 4229/2015 dated 03/06/2015.



Smt. Draupadibai Gopal Thakur, original land owner release her share on the Said Property piece and parcels of non-agriculture land in Dombivli City lying, being and

situate at Village Ayare, Taluka Kalyan, Dist. Thane, within the registration Dist. Thane, registration Sub-District Kalyan, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation bearing its C. T. S. No. 3239, area admeasuring about 177.7 sq. mtrs, And C.T. S. No. 3240, area admeasuring about 178.7 sq. mtrs, Total area about 356.4 sq. mtrs. Vide Released Deed dated 20/04/2015 executed between the Smt. Draupadibai Gopal Thakur, Land Owners with Shri. Rakesh Babu Patil registered at the Office of Sub-Registrar of assurances at Kalyan 2 under Serial No. 3057/2015 dated 20/04/2015.

AND WHEREAS Late Shri. Babu Dadu Patil, and Smt. Draupadibai Gopal Thakur (sister of Late Shri. Babu Dadu Patil,) Original land owner of the Said Property piece and parcels of non-agriculture land in Dombivli City lying, being and situate at Village Ayare, Taluka Kalyan, Dist. Thane, within the registration Dist. Thane, registration Sub-District Kalyan, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation bearing its C. T. S. No. 3239, area admeasuring about 177.7 sq. mtrs, And C.T. S. No. 3240, area admeasuring about 178.7 sq. mtrs, Total area about 356.4 sq. mtrs., Late Shri. Babu Dadu Patil, died on dt. 03/08/2004 leaving behind his legal heirs Smt. Devaki Babu Patil, Mrs. Ranjana Ramdas Patil, Mrs. Sanjana Ajay Bhole, Shri. Rakesh Babu Patil, being the owner of the said property.

AND WHEREAS the Developer is seized, possessed off & otherwise well and sufficiently entitled to and having rights, title and interest in N.A. plot of land bearing its C. T. S. No. 3239, area admeasuring about 177.7 sq. mtrs, And C.T. S. No. 3240, area admeasuring about 178.7 sq. mtrs, Total area about 356.4 sq. mtrs. lying being and situate at Village Ayare, Taluka Kalyan, Dist. Thane, within the registration Dist. Thane, (more particularly described in the Scheduled hereunder) herein after called the "THE SAID PROPERTY".

AND WHEREAS the Developer is entitled to and enjoined upon to construct and to sell the proposed construction of the building being known as Rakesh Heights (hereinafter referred to as "The said Building") on the said land according to the said agreement.

P. Pandeshi

Pem. Sh. स. र. ज. दे. वी. या. १९९

कलम - ३	
वस्त क्र. ४३७३	२०१८
२३	४६



सुधारीत बांधकाम परवानगी

श्रीमती देवकी बाबु पाटील व इतर
कु.मु.प.धा. :- श्री.भरत जगन्नाथ रोडकर
द्वारा-श्री.संतोष कुडाळकर (वास्तु.) डोबिवली (पु)

पालिका, कल्याण - सुधारित
जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/डोबि/२००७-१८/५७
कल्याण डोबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक: २८/०६/२०१७

कलम-१	
११२४९	२६/४४
२०२९	

विषय : सि.स.नं.३२३९ व ३२४० मोजे आयरे, डोबिवली (पु) येथे
सुधारीत बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ : १) आपला दि.१३-०४-२०१७ रोजीचा श्री.संतोष कुडाळकर वास्तुशिल्पकार, डोबिवली (पु)
यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.३२४५९
२) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र व कडोमपा /नरवि/बा.प./डोबि/२०१६-१७/४७
दि.१०-०८-२०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा.व. न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार सि.स.नं.३२३९ व ३२४० मोजे आयरे, डोबिवली (पु) मध्ये ३५६.४० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर ३'६.४० चौ.मी.क्षेत्राचा विकास-करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ०१-१२-२०१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या भूखंडाच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे रहिवास, इमारतीच्या बांधकामाबाबत 'बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र' प्राप्त झाले आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कांसंदर्भात कुठलही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहिले जाईल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

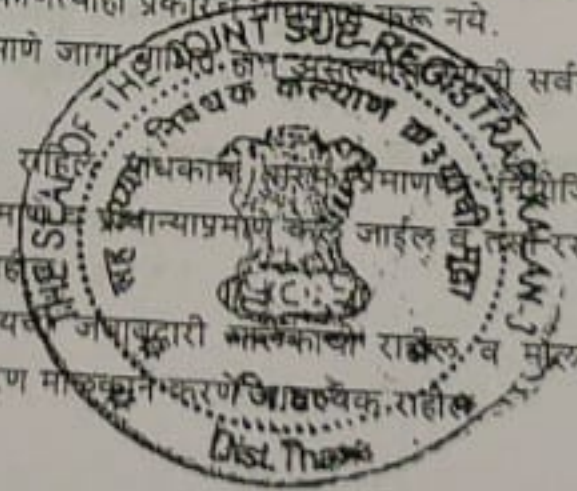


इमारत - तळ + पहिला मजला ते सहावा मजला (रहिवास)

नगररचनाकार (डो.वि.)

कल्याण डोबिवली महानगरपालिका, कल्याण

- हे सुधारीत बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम / विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे वाडेभित्तीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच फ्लॅटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम कायदा १९७६ मधील तरतूदीप्रमाणे जागा वाड्यातून असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपल्यावर राहिल.
- भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिले बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळाले नसून रस्त्याप्रमाणे दिले असल्याने त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयीप्रमाणे प्रमान्याप्रमाणे केले जाईल व त्या रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्यायेण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकीचा राहिल. व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकीच्या कारणे जाळविले जातील.



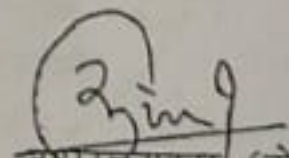
३	
दस्त क्र. ४३७३	२०१८
२४	२४

कलन-१	
२९	२७/४४
२०२१	



- सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- सदर जागेत पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डॉ.म.पा.) च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल. तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याठिकाणी स्वखर्चाने वाढून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डॉ.म.पा. च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावी। तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- नकाशात रस्ता रुंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डॉ.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- रेखांकत प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रास्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.धू.अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डॉ.म.पा. च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डॉ.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- भूखंडातील आरक्षित भाग भरणे करून व वाडोभिंतीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डॉ.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- जलनिःसारण विभाग व मलःनिसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डॉ.म.पा. यांचेकडील ना हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- वरीलप्रमाणे सर्व नाहरकत दाखल्यांनुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहिवासासाठी उपयोग करावा.
- भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही, बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
- ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- रेन वॉटर हार्बेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी 'उद्यान' विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- जोता पूर्णत्वाचा दाखला देणेपूर्वी अग्नीशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

इशारा - मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार दखलपत्र गुन्ध्यास पात्र राहाल.


 नगररचनाकार, (डो.वि.)
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



मा.जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
 उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डॉ.म.पा. कल्याण
 सहायक उप आयुक्त व संकलक, क.डॉ.म.पा. कल्याण
 प्रमाण क्षेत्र अधिकारी 'ग' प्रभाग क्षेत्र, क.डॉ.म.पा., कल्याण

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

ALL THAT PIECE OR PARCEL OF SELF CONTAINED OWNERSHIP Flat No. 405 on 4th Floor, area admeasuring about 560 sq. ft. (Built up) equivalent to 52.05 sq. mtrs.) Built up area, in the proposed building being known as 'RAKESH HEIGHTS' the proposed building to be constructed on the non-agriculture plot of land in Dombivli City lying, bearing its C.T. S. No. 3239, area admeasuring about 177.7 sq. mtrs, And C.T. S. No. 3240, area admeasuring about 178.7 sq. mtrs, Total area about 356.4 sq. mtrs., being and situate at Village Ayare, Taluka Kalyan, Dist. Thane, within the registration Dist. Thane, registration Sub-District Kalyan, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, and bounded as follows :

- On or toward East : Om sai Society
- On or toward West : Property of Babu Bhagat
- On or toward South : Rajganga Society
- On or toward North : Balaram Bhagat Building.

कलन-१	
99289	20/88
२०२१	



Apardeshi' पारदेशी शिवाजी देवी यागा

गावाचे नाव : आयरे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2520000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3398000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.11/45, दर 65300, मीजे आयरे येथील सी.टी.एस.नं.3239 व सीटी.एस.नं.3240 यावरील राकेश हार्डिस बिल्डिंग मधील सदनिका नं. 405 चवया मजला, क्षेत्र 560 चौ.फुट. बिल्टअप (बांधकाम पूर्णतेचा दाखला जोडला आहे) (C.T.S. Number : 3239, 3240 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 560 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स राजेंद्र डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा. राजू एकनाथ परदेशी - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साबळाराम जोशी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 17, रोड नं: सुभाष रोड, नवापाडा, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-CAQPP4680P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमेशचंद्र आर.यादव - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मदन पाटील चाळ, ब्लॉक नं: रूम न. 1,, रोड नं: नवीन आयरे रोड, दत्तकृपा रोड जवळ, टिळक नगर, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ADBPY9245M 2): नाव:-संजुदेवी रमेशचंद्र यादव - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मदन पाटील चाळ, ब्लॉक नं: रूम न. 1, रोड नं: नवीन आयरे रोड, दत्तकृपा रोड जवळ, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AMTPY5173F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11241/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	204000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



सह.दुय्यम निबंधक कल्याण-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipality or any Cantonment area annexed to it.

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जा. क्र.कडोंमपा./नरवि/सीसी/डोंबि/१०२

दिनांक: ०६/०८/२०१८

कलन-१

११२४९ २८/४४

२०२१

प्रति,
श्री./श्रीमती देवकी बाबू पाटील व इतर
कु.मु.प.धा.- श्री. भरत जगन्नाथ शेंडकर
द्वारा-वास्तुशिल्पकार- श्री. संतोष कुडाळकर,डोंबिवली(पू.)

वास्तुशिल्पकार श्री. संतोष कुडाळकर,डोंबिवली(पू.) यांचे दि. १२/०६/२०१८ चे अर्जावस्तु दाखल देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दित सि.स.नं. ३२३९ व ३२४० मोजे आयरे, डोंबिवली (पू.) येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जा. क्र.कडोंमपा / नरवि / बां.प/डोंबि/ २०१७-१८/५७ दि. २८-०६-२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे १९८३.४४ चौ.मी. क्षेत्रात राहवास व वाणिज्य बांधकाम पूर्ण केले आहे.



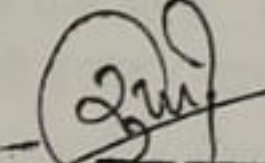
सबब त्यांना सोबतच्या नाक्षामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटी व बंधने राहून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका/ दुकाने/ऑफिस	क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	तळ मजला	७ सदनिका	२५१.७४
२.	पहिला मजला ते सहावा मजला	८ सदनिका (प्रत्येकी)	१५९२.१६
	एकूण	५९ सदनिका	१९८३.४४

- अटी
- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
 - मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
 - पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
 - जावक क्र. कडोंमपा./नरवि/बां.प/डोंबि/२०१७-१८/५७ दि. २८-०६-२०१७ बांधकाम परवानगीमधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

प्रत :-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा. कल्याण.
- प्रयाग क्षेत्र अधिकारी, 'ग' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा. कल्याण.


नगर रचनाकार

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका