कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

(मुद्रांक विक्रेता परवानगी)

क्र.उ.ड.मा/नगरि.वि/क्रि/२०१९-२०/५४/७२
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका/कल्याण
दिनांक :- १२/१०/२०१९

प्रति,
श्री. प्रवीण कावेठ कारभारी व इतर
मुद्रांकक – मे.सु विल्डर्स तर्फे श्री मुकुंद प्रताप पटेल
पत्ता- वासुतिलकनगर बीनती. शोभना देशपांडे, कल्याण (प.).
लेखाकार अभियंता – श्री.सलीम एन. मन्सूरी, मुंबई.

विषय:– स.नं.२७, हि.नं. ५, ३/३, ३/७/३, स.नं.२८, हि.नं.१, २, ३, ४/१, ४/२, ४/४, ४/५/१, ५, चौके-कोलीवली, ता.कल्याण येथे सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूरीबाबत.

संदर्भ:– १) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.क्रडोंमपा/नरवि/बां.प्र/क्रवि/२५१३-१४/५४/१०, दि. १७/०४/२०१८.
२) अर्जदार दि.८/०५/२०१९ रोजीचा श्रीमती. शोभना देशपांडे,/वासुतिलकनगर, कल्याण (प.) यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३४ उपपोट ब.ज. व ब.ट. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं.२७, हि.नं. ५, ३/३, ३/७/३, स.नं.२८, हि.नं.१, २, ३, ४/१, ४/२, ४/४, ५, चौके-कोलीवली, ता.कल्याण येथे सर्व्हे क्र.१ अन्वये १४७१.०० चौ.मी. क्षेत्रास मुळातच. १२१२७.१७ चौ.मी. क्षेत्रासाठीचे सुधारित बांधकाम परवानगी प्रदान करणेस आली होती. आता अर्जदाराने सर्व्हे क्र.१ मध्ये प्रस्तुत बांधकाम/लगतचे स.नं.२७, हि.नं.३/७/३ या मुळ अविकसित क्षेत्र मुळातच २१,३६०.०० चौ.मी. क्षेत्रास मुळातच ४५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होत असलेल्या रेखांकन नियमानुसार नियमानुसार लागुपोट A, B, C व D असे मार्जिनल क्षेत्र लागुपोट A व B असे दोन्ही मुळातच रस्त्यांचे एकुण २५,२१२.४१ चौ.मी. क्षेत्राची चतुर्थ बांधकाम मुळातच दाखल प्राप्त झालेले. असलेला त्यातील एकुण १७,७४.५४ चौ.मी. क्षेत्र वगळून उरलेले प्रस्तावित २२४६.८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एकुण ७,३६.८२ चौ.मी. क्षेत्रास विकास नियंत्रण मुंबई प्रादेशिक महानगरपालिका अधिनियम १९४७ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम परवानगी देणेचा निर्णय ०८/०५/२०१२ च्या अन्वये अनुसरून पुढील शर्तीस अधीन राहून मुळातच महापालिका क्षेत्रा हिताच्या दृष्टीने पुढील कार्यवाहीसाठी शिफारस + वाहतूक शाखेच्या बांधकामाबाबत, 'सुधारित बांधकाम परवानगी' देण्यात येत आहे. त्याप्रमाणे व आरेखा सहायकी इंजिनियरांचा कुलमुखत्यार धारक विकसित झालेल्या क्षेत्राच्या सर्वांसी आपण अर्जदारास सहज या अर्जावर हे शर्तीवर देण्यात येत आहे.

इमारत क्र.१ – विंग्ज + पहिला मजला ते दुसरा मजला (रहिवास)

इमारत क्र.४ – विंग्ज (पी.), बाय (पी.) + पहिला मजला ते पांचवा मजला (रहिवास + [illegible]

सहाय्यक संचालक
नगररचना विभाग
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

अटी –

१) हे सुधारीत बांधकाम परवानगी दिल्याने मालकीबाबत एक वर्षापर्यंत तीन आठवे,/वेळ पुढील कार्यवाही मंजूरीबाबत [illegible] एका संबंधितांनी सादर आवश्यक आहे. मुदतीनंतर करावा किंवा नवीन परवानगी घेऊन त्यानंतर [illegible] विनंतीच्या व निर्णयाचे विषयक योजने अनुषंगाने सादर करण्यात येईल.

२) नकाशात दिल्या रंगाने दाखविलेल्या दुरुस्त्या अगोदरचा बांधकाम संबंधाकडे राहील.

३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीच्याठिकाणी अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास [illegible]

५) इमारतीचे बांधकाम या योजनेच्या मंजूर झालेल्या रस्त्यांच्या आणि वाढून दिलेल्या जमीनीमध्ये [illegible] येईल.

६) जमिनीत व योजनेचे बांधकाम ठाणेकर वासुतिलकनगर, मंजूर रस्त्यांच्याच जमीनीमध्ये व [illegible] योजनेचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "भोग पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र" मिळवून घ्यावे व त्यानंतर पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

७) सदर अभिन्यासात योजनेसाठी उपलब्ध केलेल्या पूर्व परवानगी वेळापत्रकाप्रमाणे सर्व [illegible] बांधकाम प्रमाणपत्र सुद्धा इतरे आणि एकत्रपणे घेईल.

८) इमारतीच्या बांधकामाच्या पुर्णत्वाचेची (पूर्णत्वाचे दाखले) जबाबदारी मार्गाची आपले वासुतिलकनगर ता कल्याण विकासक यांचेवर राहील.

९) सर्वसाधारण सुविधांच्या जागेच्या संबंधामध्ये व नियोजनामध्ये पूर्णत्वाचेठिकाणी बदल करून गेले.प्रसंग उद्भवलेल्या इमारती भोवती रोपवाटिका योजनेच्या जागेत बदल करून ती व त्यामध्ये योजनेच्याही प्रमाणे बांधकाम करून गेले.

१०) तसेच कलम महाराष्ट्र गगनचुंबी अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जास्त जागेत क्षेत्र बदलण्यास त्यांची सर्वसंमती जबाबदारी आपणेकडे राहील.

११) पुढीलप्रमाणे बदलाबाबत – पेन्शनच्या जागेची मालकीची संपूर्णपणे अबाधितेकडे राहील,बांधकाम प्रमाण प्रमाणपत्र निर्णयित [illegible] अर्जदारास एक महानगरपालिकेस सोपे करणे व प्रमाणपत्रामध्ये सोपे जाईल व सात एका [illegible] [illegible] पेन्शनच्या मालकीची जबाबदारी सर्वस्वी आपणे राहील.

(पी.व.ए.)

क.ल.न.र
२३०१० २०२१
९४५