



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

DD 384711

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No... <u>76/12025</u>
DATE <u>20/02/2025</u>
This Document Contains
Total... <u>1</u> ...Pages

TREASURY OFFICE NASIK
14 FEB 2025
STPHC ATO



फ्लॉट विक्री करारनामा

कारणे विक्री पावती आज दिनांक २० माहे फेब्रुवारी रोजवार गुरुवार इसविसन २०२५ रोजी लिहून देतो व घेतो ऐसा जे की ,


ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

श्री. रूपाली योगेश झांझणे
 वय : ४० , धंदा : घरकाम,
 पॅन : AALPZ8780D
 आधार : 671694010851
 रा.फ्लॅट न. ३०४ लोटस
 सुंदरल सी विंग दुर्गा नगर त्रिमूर्ति चौक नाशिक
 त. अ. जि. नाशिक.



लिहून देणार

यांसी

श्री गोविंद पांडुरंग ससाणे
 उ.व. ५६ , धंदा : व्यापार,
 पॅन : AXZPS5755Q
 आधार : 5198 98017152
 सौ राधिका गोविंद ससाणे
 उ.व. ५२ , धंदा : गृहिणी
 पॅन : AXZPS5755Q
 आधार : 527487873618
 रा.फ्लॅट न. ४ , राजकमल को ऑप हाऊसिंग सोसायटी
 दुर्गा नगर अंबड लिंक रोड नाशिक.

लिहून देणार

कारणे विक्री करारनामा लिहून देतो व घेतो तो ऐसा की, :-

१. मिळकतीचे वर्णन तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील कामटवाडे या गांवचे शिवारातील भुमापन क्र./सर्वे न. ६/१ यांसी क्षेत्र ८४०.०० चौ. मीटर पैकी संस्थेस मिळालेले क्षेत्र ८२०.७६ चौ.मी. अशी जागा असलेली मिळकत. त्यावर बांधलेली फ्लॅट न. ४ , राजकमल को ऑप हाऊसिंग सोसायटी दुर्गा नगर अंबड लिंक रोड नाशिक यांसी क्षेत्र ११४०.०० चौ फुट म्हणजेच १०५.९० चौ मी. यासी चतुः सिमा खालीलप्रमाणे

पूर्वेस : मार्जिनल स्पेस
 पश्चिमेस : फ्लॅट न. ३
 उत्तरेस : डकट व जिना :
 दक्षिणेस : कॉलनी रोड

७
 ADV. D. S. PAWAR
 Advocate & Notary Govt. of India

उपरोक्त मिळकत, जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह
 रोणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त मिळकत, जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह
 रोणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॅट न. ०४ मिळकत, तसेच फ्लॅट मिळकतीमध्ये
 असलेले लाईट व नळ कनेक्शनसह तसेच सामाईक पाण्याचे कनेक्शन व सामाईक जिना,
 टॅस, ओपनस्पेस, कॉलनी रोड वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त फ्लॅट मिळकत.

उपरोक्त वर्णन केलेली जमीन मिळकत आमचे म्हणजेच लिहून देणार यांचे खेदी
 मातकीचे असून आमचे प्रत्यक्ष कब्जात वहिवाटीत व उपभोगात आहे. उपरोक्त मिळकतीचे
 मातक म्हणून लिहून घेणार यांचेबरोबर व्यवहार करण्याचे निश्चित केलेला असून सदर जमीन
 मिळकतीमधील १०५.९० चौ. मी. एवढी जागा घरासाठी लिहून घेणार यांना आवश्यक
 असून आपले उभयतांत उक्ती किंमत रक्कम रुपये ३४,५१,०००/- (अक्षरी रुपये चौतीस
 लाख एकाव्वान हजार मात्र) इतकी निश्चित झालेली आहे. ती दोन्ही उभयतांना मान्य व कबूल
 आहे. तसेच सदर रकमेपैकी लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी दिनांक २० फेब्रुवारी
 २०२५ रोजी रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र) टोकन म्हणून
 एक्सिस बँक शाखा महात्मा नगर नाशिक मधून एच डी एफ सी बँक शाखा इंदिरा नगर शाखा
 नासिक यू टी आर न. AXOIR05129638142IUTIBE25051178795167 द्वारा आर टी
 जी यस स्वरूपात दिले असून ते लिहून देणार यांना मिळाले असून भरण्याबाबत तक्रार नाही.
 तसेच उर्वरित रक्कम रुपये ३२,५१,०००/- वित्तीय संस्थेकडून गृहा कर्जांना अदा करण्यात
 येईल हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीचे संपुर्ण रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार
 यांना संपुर्णपणे मिळाला असून मिळकतीचे कब्जा लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे.
 त्याबाबत लिहून देणार यांना कुठल्याही प्रकारे टाळाटाळ करता येणार नाही व तसे लिहून
 देणार यांनी न केल्यास होणाऱ्या कायदेशीर कार्यवाहीस लिहून देणार ही स्वतः जबाबदार
 राहतील, ही बाब लिहून देणार यांना पुर्णपणे मान्य व कबूल आहे.

तसेच सदरील फ्लॅट विक्रीचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी विक्रीचा असून तो उसनवार
 किंवा तात्पुरत्या स्वरूपाचा नाही हे लिहून देणार आणि लिहून देणार यांना व त्यांच्या वाली
 वारसांना बंधनकारक राहिल हे दोन्ही उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

सदरील व्यवहारानंतर लिहून देणार यांचे त्यांनी दोन साक्षीदारांसमक्ष मोजून दिलेल्या
 फ्लॅट मध्ये इथून पुढे लिहून देणार आणि त्यांच्या वाली वारसांचा कोणताही अधिकार रहाणार
 नाही हे त्यांना मान्य व कबूल आहे.

ADV. D. S. PAWAR
 Advocate & Notary Govt. of India

येणेप्रमाणे सदरील प्लॉट विक्री करारनामा आजरोजी आम्ही कोणाच्याही दडपणास बळी न पडता राजी खुशीने आणि स्व संतोषाने लिहून दिला व घेतला असे. हा विक्री करारनामा नाशिक मुक्कामी लिहून दिले असे.



नाशिक,
ता. २०/०२/२०२५

 Kan2anc
(लिहून देणार)


सौ. रूपाली योगेश झंझणे



 (लिहून घेणार)

श्री गोविंद पांडुरंग ससाणे



 सौ. राधिका गोविंद ससाणे

सौ राधिका गोविंद ससाणे



Bachare
IDENTIFIED BY ME:
B.V. Pachare

साक्षीदार :

१) Pramod Amtekar Amtekar

२) Wani S.R. Wani

BEFORE ME

Digambar S. Pawar

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT



GOVT. OF INDIA

RUPALI YOGESH ZANZANE

DIGAMBAR DHARMAJI GAIKWAD

21/02/1984

Permanent Account Number

AALPZ8780D



Rupali Zanzane
Signature





भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

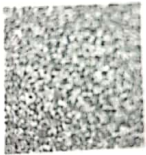
मोहुरी क्रमांक / Certificate No. : 28/05/2016

To
रुपाली योगेश झडणे
Rupali Yogesh Zanzane
F NO : 28/05/2016 (ACT) E / 9995
BEHIND BAY KHEJRAJ HOSPITAL BAY KHEJRAJ
HOSPITAL DURGHA NAGAR
VTC Nashik
PO Trimurti Chowk
District Nashik
State Maharashtra
PIN Code 422008
Mobile: 7447449742

28/05/2016
22495184



MF224951845F1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6716 9401 0851

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



रुपाली योगेश झडणे
Rupali Yogesh Zanzane
जन्म तारीख / DOB : 21/02/1984
स्त्री / Female



28/05/2016

6716 9401 0851

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India
जोषी गोविंद गोविंद
Govind Govind Sasane
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1989
स्त्री / Male

5198 9801 7152

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2011 - 01/12/20

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SASANE GOVIND PANDURANG
PANDURANG BALA SASANE
09/03/1989
Permanent Account Number
AXZPS57550




भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

W/O: गोविंद गोविंद, 4
राजकामल सो, अंबड लाईन रोड, दुर्गा
नाशिक, त्रिमूर्ती चौक, महाराष्ट्र,
422008

Address: W/O: Govind Sasane, 4 Rajkamal
So, Ambad Line Road, Durga Nagar,
Nashik, Trimurti Chowk, Maharashtra,
422008

5274 8787 3618

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY PUBLIC
Unique Identification Authority of India

पंजीत S/O: पादुरंग ससाणे, 4
राजकामल हाउसिंग सो, कामतवाडी
सायबेडकर हॉस्पिटल जवळ, दुर्गा
नगर, नाशिक, त्रिमूर्ती चौक, नाशिक
महाराष्ट्र, 422008 / 10/03/1989

Address: S/O: Pandurang Sasane, 4
Rajkamal Housing So, Kamatwadi, Near
Sayabhedkar Hospital, Durga Nagar,
Nashik, Trimurti Chowk, Nashik,
Maharashtra, 422008

5198 9801 7152

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

राधिका गोविंद ससाणे
Radhika Govind Sasane
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1973
स्त्री / Female

5274 8787 3618

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RADHIKA GOVIND SASANE
SHANKAR MAHADU PARDESHI
26/02/1974
Permanent Account Number
DXDPS8010K

राधिका गोविंद ससाणे
Signature

