

86/8029

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 11, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

12:02 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9367 दिनांक: 11/09/2019

गावाचे नाव: पनवेल

दस्तावेजजाचा अनुक्रमांक: पबल1-8029-2019

दस्तावेजजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: अविनाश विजय ठाकूर --

नोंदणी फी ₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 2400.00

पृथांची संख्या: 120

एकूण: ₹. 32400.00

JOINT PANE 1

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२  
(पनवेल-१)

वाजार मूल्य: ₹.8329500/-

मोबदला ₹.10472700/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 628500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.2000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1009201902918 दिनांक: 11/09/2019  
विकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹.30000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005998448201920R दिनांक: 11/09/2019  
विकेचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.400/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1009201902928 दिनांक: 11/09/2019  
विकेचे नाव व पत्ता:





13/09/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

दस्त क्रमांक : 8029/2019

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : पनवेल

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10472700
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8329500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र 1/10 दर 77200/- सदनिका क्र. 123, बारावा मजला, बी-विंग, वॉटरफ्रन्ट, कल्पतरु रीव्हरसाईड, फायनल प्लॉट नं. 284 (पार्ट), 458, 495, 497, 459, 498, तक्का, पनवेल, रायगड, चटई क्षेत्र 66.39 चौ.मी., एनक्लोज बाल्कनी क्षेत्र 6.32 चौ.मी., युटिलीटी बाल्कनी क्षेत्र 1.51 चौ.मी., ओपन बाल्कनी क्षेत्र 5.52 व एक कार पार्कींग. ( ( Final Plot Number : 284 (पार्ट) व इतर ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.39 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. कल्पतरु प्लस शरीयन्स चे भागीदार कल्पतरु प्रो.प्रा.लि. तर्फे अजित कटारीया यांच्या तर्फे अखत्यारी योगेश बांदेकर -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कल्पतरु सिनर्जी , ब्लॉक नं: 101 , रोड नं: ग्रॅंड ह्यात, सांताकुझ पुर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAAFK7880N 2): नाव:-मे. कल्पतरु प्लस शरीयन्सचे भागीदार कल्पतरु लि.तर्फे अजित कटारीया यांच्या तर्फे अखत्यारी योगेश बांदेकर - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कल्पतरु सिनर्जी , ब्लॉक नं: 101 , रोड नं: ग्रॅंड ह्यात, सांताकुझ पुर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAAFK7880N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अविनाश विजय ठाकूर -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: हाऊस नं. 449, गांव - पाणदिवे, पो. कोप्रोली, ता. उरण, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-400702 पॅन नं:-AIEPT6546L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/09/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8029/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	628500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

  
**सह दुय्यम निबंधक पनवेल**

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

13 SEP 2019

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1009201902928	Date 10/09/2019
Received from MS KALPATARU PLUS SHARYANS , Mobile number 9819203088, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Panvel 1 of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 10/09/2019
Bank CIN 10004152019091002483	REF No. 231217733
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

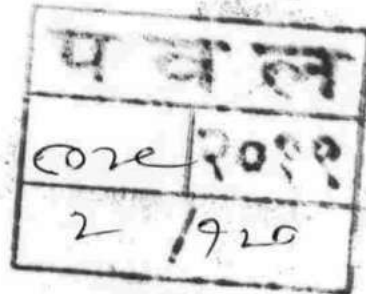
पञ्जल  
 ०२०१११  
 १/१२०

*[Handwritten signature]*



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1009201902918	Date	10/09/2019
Received from MS KALPATARU PLUS SHARYANS , Mobile number 9819203088, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Panvel 1 of the District Raigarh.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	10/09/2019
Bank CIN	10004152019091002479	REF No.	231217544
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

*Atth*



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 230432019

## CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH005998448201920R	BARCODE	Form ID :	Date: 05-09-2019
Department	IGR	Payee Details		
Receipt Type	RM	Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR146- PNL1_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-AIEPT6546L	
Year	Period: From : 29/08/2019 To : 31/03/2099	Full Name AVINASH VIJAY THAKUR		
Object	Amount in Rs.	Flat/Block Premises/ Bldg No.	FLAT NO B 123 12 TH FL WATERFRONT	
0030046401-75	628500.00	Road/Street, Area /Locality	KALPATARU RIVERSIDE FI PL	
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	NO 284 PART AND OTHER TAKKA PANVEL RAIGAD Maharashtra	
	0.00	PIN	4 1 0 2 0 6	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	658500.00	Amount in words	Rupees Six Lakhs Fifty Eight Thousand Five Hundred Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 230432019		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332019090550080		
Cheque- DD No.		Date	05-09-2019 0209	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	189 old Parvel	
Name of Branch		Scroll No.	3 / 920	



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 1009201902918

Receipt Date 11/09/2019

Received from MS KALPATARU PLUS SHARYANS , Mobile number 9819203088, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8029 dated 11/09/2019 at the Sub Registrar office S.R. Panvel 1 of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 2000

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name IBKL

Payment Date 10/09/2019

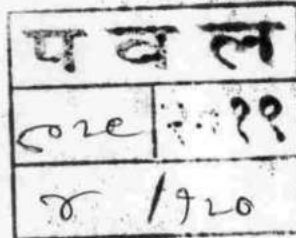
Bank CIN 10004152019091002479

REF No. 231217544

Deface No 1009201902918D

Deface Date 11/09/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



**Data of Bank Receipt for GRN MH005998448201920R**  
**Bank - IDBI BANK**

Bank/Branch :  
 Pmt Txn id : 230432019 Simple Receipt  
 Pmt DtTime : 05/09/2019 11:43:18 Print DtTime  
 ChallanIdNo : 69103332019090550080 GRAS GRN : MH005998448201920R  
 District : 1301 / RAIGAD GRN Date : 05/09/2019 11:43:19  
 Office Name : IGR146 / PNL1\_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
 StDuty Amt : Rs 6,28,500.00/- (Rs Six Lakh Twenty Eight Thousand Five Hundred Rupees Only )

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee  
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

**Only for verification not to be printed and used**

Article : B25  
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 1,04,72,700.00/-  
 Prop Descr : FLAT NO B 123 12TH FL WATERFRONTKALPATARURIVERSIDE FI PL , NO 284 PARTAND OTHER TAKKAPANVE  
 : Maharashtra  
 : 410206  
 Duty Payer : PAN-AIEPT6546L AVINASH VIJAY THAKUR  
 Other Party : PAN-AAAFK7880N MS KALPATARU PLUS SHARYANS

Bank Scroll No : 100  
 Bank Scroll Date : 06/09/2019  
 RBI Credit Date : 06/09/2019  
 Mobile Number : 919819203088



**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-86-8029	0003178866201920	11/09/2019-12:01:14	IGR146	30000.00
2	(IS)-86-8029	0003178866201920	11/09/2019-12:01:14	IGR146	628500.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>6,58,500.00</b>

**प व ल**  
 ०२०१९  
 ५ / १२०





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 1009201902928

Receipt Date 11/09/2019

Received from MS KALPATARU PLUS SHARYANS, Mobile number 9819203088, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8029 dated 11/09/2019 at the Sub Registrar office S.R. Panvel 1 of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name IBKL

Payment Date 10/09/2019

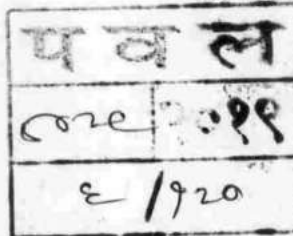
Bank CIN 10004152019091002483

REF No. 231217733

Deface No 1009201902928D

Deface Date 11/09/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )						
Valuation ID	201909111143			11 September 2019, 11:34:56 AM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019					
जिल्हा	रायगड					
मूल्य विभाग	तास्का : पनवेल मीजे : पनवेल ( पनवेल महानगरपालिका)					
उप मूल्य विभाग	1/10-सिडको सोडून उर्वरीत निवासी क्षेत्र					
क्षेत्राचे नांव	A Class Palika			सर्व्हे नंबर न. मू. क्रमांक :		
<b>वार्षिक मूल्य दर तक्क्यानुसार मूल्यदर रु.</b>						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कायोलय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर	
37200	77200	88800	102100	88800		
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>						
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	86.64 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर बांधकामाचा दर-	Rs. 77200/-	
उदववाहन सुविधा -	आहे	मजला -	11th to 20th Floor			
प्रकल्पाचे क्षेत्र -	Less than 1 Hectors					
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी ) * मजला निहाय घट/वाढ					
	=(77200 * (100 / 100 )) * 110 / 100					
	= Rs. 84920/-					
(सू.) प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार दर	=(घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर)					
प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार	निवासी सदनिका करीता प्रती चौ. मीटर दर = Rs. 84920/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
	= 84920 * 86.64					
	= Rs. 7357468.8/-					
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	11.15 चौ. मीटर					
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 11.15 * ( 84920 * 25/100 )					
	= Rs. 236714.5/-					
<b>एकत्रित अंतिम मूल्य</b>	- मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळाघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 7357468.8 + 0 + 0 + 0 + 236714.5 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs. 7594183.3/- + 10% = 83,29,500					

BIG PROJECT

Home

Print

