

109/3398

पावती

Original/Duplicate

Monday, August 05, 2024

नोंदणी क्र. :39M

3:10 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6530

दिनांक: 05/08/2024

गावाचे नाव: दिंडोरी 1

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दडर-3398-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोक्तखरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: तृती निलेश कस्तुरे

नोंदणी फी

रु. 8700.00

दस्त हाताळणी फी


रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 9200.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Dindori
दिंडोरी

वाजार मुल्य: रु.870000 /-

मोवदला रु.870000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 52200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824056407170 दिनांक: 05/08/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.8700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006296975202425E दिनांक: 05/08/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:



Received Original Document



05/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. दिंडोरी

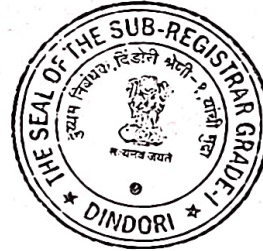
रज्ज क्रमांक : 3398/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोरी 1

(1) विनयेखाचा प्रकार	फरोनखरे दीखत
(2) मोंबदना	870000
(3) याज्ञाग्भाव(भाडेपट्टयाच्या याचनिवपट्टावाच आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद्र करावे)	870000
(4) भू-मापन, गोटहिम्ना व पत्रमांच(अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे दिंडोरी गावचे नगरपंचायत हद्दीतील कायमचे विनशेतीकडे वर्ग झालेली प्लॉट मिळकत याची विनशेती गट नं. 36+37/प्लॉट/11 याची क्षेत्रफळ 1.81.93 चौ.मी.याची आकार 18 रु. 19 पैंगे हि मिळकत((GAT NUMBER : 36/37/प्लॉट/11 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.8193 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल वेव्हा.	
(7) दम्नगोबज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नितीन दशरथ ठाकरे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: वृंदावन वंगला, म.नं. 6/2/बी-2, माळा नं: प्लॉट नं. 2, विद्या नगर, इमारतीचे नाव: मखमलावाद रोड, ब्लॉक नं: पंचवटी, नाशिक, गेड नं: आ नं. 951516972409, महागाट्ट, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AHPPT2032F
(8) दम्नगोबज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तृप्ती निलेश कन्तुरे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: दिंडोरी, माळा नं: ता दिंडोरी , इमारतीचे नाव: ता दिंडोरी, ब्लॉक नं: जी नाशिक, गेड नं: आ नं. 209413062357, महागाट्ट, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422202 पॅन नं:-CVAPC4309P 2): नाव:-निलेश देविदास कन्तुरे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: दिंडोरी, माळा नं: ता दिंडोरी, इमारतीचे नाव: ता दिंडोरी, ब्लॉक नं: जी नाशिक, गेड नं: आ नं. 98650322633, महागाट्ट, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422202 पॅन नं:-BERPK4157E
(9) दम्नगोबज करून दिल्याचा दिनांक	05/08/2024
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3398/2024
(12) याज्ञाग्भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	52200
(13) याज्ञाग्भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	8700
(14) धंन	

संलग्नीय अभिलेखातील प्रत
अस्तित् वरहुकुम लयकलदुय्यम निबंधक श्रेणी-१
दिंडोरी

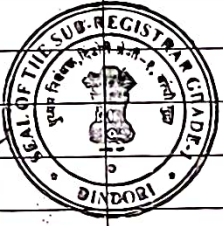
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006296975202425E	BARCODE	[Barcode]				Date	05/08/2024-13 07 39	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)							
			PAN No.(If Applicable)							
Office Name	DDR_DINDORI SUB REGISTRAR		Full Name	NILESH DEVIDAS KASTURE AND OTHER						
Location	NASHIK		Fla/Block No.	GAT NO. 36 37/PLOT/11						
Year	2024-2025 One Time		Premises/Bulding							
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	DINDORI						
0030046401 Stamp Duty		52200.00	Area/Locality	NASHIK						
0030063301 Registration Fee		8700.00	Town/City/District							
			PIN	4	2	2	2	0	2	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">दंडर</p> <p>दस्ता क्र. 3365/2024</p> <p style="text-align: right;">१ - २५</p> </div>				Remarks (If Any)						
				SecondPartyName=NITIN DASHRATH THAKARE-CA=870000-Marketval=870000						
Total		60,900.00	Amount In	Sixty Thousand Nine Hundred Rupees Only						
			Words							
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK							
BANK OF MAHARASHTRA			Bank CIN	Ref. No.	02300042024080571284	242186407831				
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	05/08/2024-13:08:31	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 8928088773

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

(Signature)

गावाचे नांव :-	:	दिंडोरी
विभाग क्रमांक	:	2.1.3
मिळकतीचे क्षेत्रफळ	:	181.93 चौ.मी.
बाजारभाव किंमत रुपये	:	8,70,000/-
आपसातील किंमत रुपये	:	8,70,000/-
मुद्रांक शुल्क रुपये	:	52,200/-
नोंदणी फी रुपये	:	8,700/-

//श्री//

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत मोजे-दिंडोरी ता. दिंडोरी येथील निवारी प्लॉटचे, प्लॉटची आपसातील किंमत रक्कम रु. 8,70,000/- (अक्षरी रु. आठ लाख सत्तर हजार मात्र); आज तारीख 05 माहे ऑगस्ट सन 2024 इरावी रोज सोमवार ते दिवशी दिंडोरी मुक्कामी ..

- | | | | |
|----|--|---|-------|
| 1. | तृप्ती मोहन चित्ते, लग्नापूर्वीचे नाव |) | लिहून |
| | तृप्ती निलेश कस्तुरे, लग्ना नंतरचे नांव |) | |
| | वय-30, धंदा- गृहीणी |) | |
| | आधार नं. 209413062357 |) | |
| | पॅन. नं. CVAPC4309P |) | |
| | मो.नं. 9922742129 |) | |
| 2. | निलेश देवीदास कस्तुरे |) | |
| | वय-38, धंदा-व्यापार/नोकरी |) | |
| | आधार नं. 986503226383 |) | |
| | पॅन नं. BERPK4157E |) | |
| | मो.नं. 8928088773 |) | |
| | सर्व रा. दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक |) | घेणार |
| | यांसी.... |) | |
| | नितीन दशरथ ठाकरे |) | लिहून |
| | वय-45, धंदा-वैद्यकीय |) | |
| | आधार नं. 951516972409 |) | |
| | पॅन नं. AHPPT2032F |) | |
| | मो.नं. 7588175255 |) | |
| | रा. वृंदावन बंगला, स.नं. 452/बी-1, प्लॉट नं. 3 |) | |
| | विद्यानगर, मखमलाबादरोड, पंचवटी, नाशिक-3 |) | घेणार |

दंडा
दंडा क्र. 339
3-25



दस्तावेज
४-२६
२



कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो की,

1) संपुर्ण मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा परिषद नाशिक पोट तुकडी तालुका दिंडोरी पैकी मौजे-दिंडोरी गावचे नगरपंचायत हद्दीतील कायमचे बिनशेतीकडे वर्ग झालेली प्लॉट मिळकत यांसी बिनशेती गट नं.36+37/प्लॉट/11 यांसी क्षेत्रफळ 1.81.93 चौ.मी.यांसी आकार 18 रु. 19 पैसे ही मिळकत यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

पूर्वेस	-	7.50 मीटर कॉलनीरोड
दक्षिणेस	-	7.50 मीटर कॉलनीरोड
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं. 05
उत्तरेस	-	प्लॉट नं.10

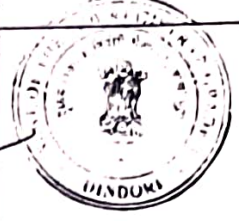
येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक कायमच्या बिनशेतीकडे वर्ग झालेली प्लॉट मिळकत तदंग भुत वस्तु जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व इतर मालकी व पुर्वापारचे जाणे-येणेचे वहीवाटी हक्कासह व कॉलनीचे वागवहीवाटी हक्कांचे रस्ते व ओपनस्पेस सामाईकात वापरणेचे हक्कासह सर्व दरोबरत मिळकत.

2. वर कलम-1 यात वर्णन केलेली बिनशेती प्लॉट मिळकत हि लिहून देणार यांचे स्वसंपादीत खरेदी मालकीची असून सदर प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी यापुर्वी श्री.मनिषा भास्कर कदम यांचेकडून दिनांक 06/11/2012 रोजी दस्त क्रमांक-4232-2012 अन्वये कायम खरेदी घेतलेली असून सदरचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक श्रेणी-1 दिंडोरी यांचे कार्यालयात नोंदविलेला असून त्या मालकी हक्काने सदरची प्लॉट मिळकत हि प्रत्यक्षपणे लिहून देणार यांचेच कब्जा वहीवाटीत व उपभोगात असून त्या मालकी हक्काने सदर मिळकतीचे गावचे 7/12 रेकॉर्डला लिहून देणार यांचे नांवाची नोंद झालेली आहे.

3.

दस्तावेज क्र. 338

9-25

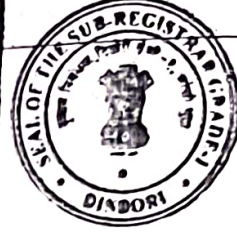


3. वर कलम-1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांचे पुर्ण मालकीची हक्कात व कब्जेवहीवाटीत असल्याने सदर प्लॉट मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा अगर व्यवस्था लावण्याचा लिहून देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार यांना त्यांचे कुटुंबातील सज्जान व अज्ञान अशा सर्व घटकांच्या हितासाठी व खरे-खरे गरजेसाठी व सोईप्रमाणे दुसरी मिळकत खरेदी करणे कामी पैशांची गरज भासल्याने लिहून देणार यांनी त्यांचे कुटुंबातील सर्व घटकांशी विचार विनीमय करून सदरची प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली हि बाब लिहून घेणार यांना माहित झाल्याने व लिहून घेणार यांचा व्यवसाय बांधकामाचा असून लिहून घेणार यांना सदर परीसरात बांधकाम करणेकामी प्लॉटची गरज असल्याने व सदर प्लॉट मिळकत लिहून घेणार यांना बांधकाम करण्याचे दृष्टीने सोयीची असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे सदर प्लॉट मिळकत खरेदी करण्याचा मनोदय व्यक्त केला व त्यास लिहून देणार यांनी व त्यांचे कुटुंबातील सर्व सदस्यांनी सदर प्लॉट मिळकत विक्री करण्यास संमती दर्शविल्याने सदर प्लॉट मिळकत खरेदी-विक्रीबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये साधक-बाधक चर्चा होऊन सदर प्लॉट मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून रक्कम रु.8,70,000/- (अक्षरी रु.आठ लाख सत्तर हजार मात्र) इतकी नक्की केल्याने तसेच सदरची किंमत आजचे प्रचलीत भावाने योग्य व वाजवी अशी ठरविण्यात आल्याने या फरोक्त खरेदीखताचे दस्ताने सदर प्लॉट मिळकतीचे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लांभात कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून नोंदवुन दिले आहे.

4. वर कलम-1 यात वर्णन केलेल्या बिनशेती प्लॉट मिळकतीचा खुला कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर खरेदीखताचा दस्तऐवज नोंदविणेपुर्वी प्रत्यक्ष प्लॉट मिळकतीमध्ये जाऊन हिंडून फिरून व क्षेत्राच्या हद्दीच्या निशाण्या व खाना-खुना दाखवुन व पुर्वापारचे वागवहीवाटी हक्काने रस्ते व कॉलनीचे वागवहीवाटी हक्काचे रस्ते दाखवुन आजच सकाळी दिला आहे. व तो कब्जा लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केल्याने सदर कब्जा बाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये काहीही एक हरकत अगर तक्रार राहिली नाही.

5. आता येथुन पुढे वर कलम-1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व लिहून देणार यांचेवाली अन्य वारसांचा कोणतेही प्रकारची मालकी हक्क हितसंबंध

दस्ता	
दस्ता क्र. ५५६	१२०२४
६	२६



राहीला नसून पुर्ण मालकी हि लिहून घेणार यांचीच झाली आहे. तरी लिहून घेणार यांनी येथुन पुढे सदर प्लॉट मिळकतीचा निवासी कारणासाठी मालकी हक्काने वंश परंपरेने उपभोग घ्यावा व कळेल तशी निरंतर वहीवाट करावी.

6. वर कलम- 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे वहीवाटीस, कब्जास अगर सदर मिळकतीमध्ये बांधणेस कोणी हरकत केल्यास अगर सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अगर हितसंबंध नाही. तसेच सदर मिळकती लिहून देणार यांनी कोणाचाही गहाण, दान, बक्षिस, मृत्युपत्र, अन्नवरत्र, पोटगी खावटी, साठेखत, खरेदीखत, अतिक्रमण, कोर्ट मनाई हुकुम असे कोणतेही शर्तीने जड जोखमेत गुंतविलेली नाही. अगर सदरची प्लॉट मिळकत शासनाने अगर निमशासनाने कोणत्याही कारणासाठी संपादन केलेली नाही. अगर तशा स्वरूपाच्या लिहून देणार यांना आजपावेतो नोटीसा पण मिळालेल्या नाही. तसेच सदरची प्लॉट मिळकत हि कोणत्याही कोर्टाचे हुकुमाने अथवा कोर्टाचे अब्जल जप्तीचे हुकुमाने जप्त झालेली नाही. अगर सदर प्लॉट मिळकती बाबत कोणत्याही दिवाणी अथवा महसुल न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही हे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचित सदर प्लॉट मिळकतीवर कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार सांगणेस अगर वरील प्रकारचा बोजा आहे असे दर्शविल्यास त्या सर्वांचे निवारण लिहून देणार हे पदर खर्चाने करून देतील त्याची तोशिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

7. अशा तऱ्हेने वर कलम- 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व निर्वेध असे आहे. व त्याच परिस्थितीत वर कलम- 1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम खरेदी दिलेली आहे. परंतु सदर प्लॉट मिळकती बाबत भविष्यात मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत, हद्दीबाबत, क्षेत्राबाबत, चतुःसिमेबाबत व लिहून देणार यांचे हक्क व अधिकाराबाबत तसेच वर नमुद केलेल्या कोणत्याही बाबी बाबत काही दोष आढळून आल्यास त्याची सर्वरवी जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल. व त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील त्याची तोशिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

दंडर
दस्त क्र. ३३२५ / २०२४
०-२५



8. वर कलम-1 यात वर्णन केलेली मिळकत हि मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग नाशिक यांचेकडील पत्र जा.क्रं.विशेष/रेखांकन/मौजे-दिंडोरी ता. दिंडोरी/गट नं.36+37/ससंन/1450/दिनांक 30/05/2009 अन्वये निवारी बिनशेतीकामी ले-आऊट प्लॅन मंजूर झालेला आहे.
9. वर कलम-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे निवारी बिनशेती वापरकामी मे.उपविभागीय अधिकारी साहेब नाशिक उपविभाग नाशिक यांचेकडील बिनशेती आदेश क्रमांक जमा/एनएसआर/10/2009, नाशिक दिनांक 24/06/2009 अन्वये परवानगी घेतलेली असून त्याची झेरॉक्स प्रत खरेदीखता सोबत जोडलेली आहे.
10. वर कलम-1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे येथून मागील सर्व बिनशेती महसुल कर लिहून देणार यांनी भरलेले असून खरेदी नंतर सदर मिळकतीचे सर्व बिनशेती महसुल कर मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी स्वतः भरावयाचे आहे. मागील बाकी निघाल्यास ते लिहून देणार भरून देतील त्याची तोशिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.
11. वर कलम-1 यात वर्णन प्लॉट मिळकतीचे खरेदीखताचे दस्ताने लिहून घेणार हे मालक झाले असून सदर दस्त लिहून देणार यांचेवर तसेच लिहून देणार यांचे पश्चात लहून देणार यांचे वाली अन्य वारसदार व लहून देणार यांचेवतीने हक्क सांगणारे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.
12. वर कलम-1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीची लिहून देणार यांना आजचे बाजारभावा प्रमाणे अतिशय वाजवी व योग्य अशी किंमत मिळाली आहे. व ती किंमत लिहून देणार यांना मान्य आहे. सदरची मिळकत खालील भरण्यात दर्शविलेले किंमतीस लिहून घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदीने दिलेली असून सदरची मिळकत परत खरेदी घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.
13. तसेच वर कलम-1 यात वर्णन केलेलतया मिळकतीचे निर्वेधपणाचे खात्रीसाठी लिहून घेणार यांनी त्यांचे वकील अॅड. बी.डी.ननावरे यांचे मार्फत दिनांक 29/06/2024 रोजी पुण्यनगरी या दैनिक वर्तमानपत्रात सदर मिळकतीचे हरकतीबाबत जाहिर नोटीसा प्रसिध्द केली

6	वत.र. (2024/2024)
6	26



असुन त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे विक्रीकामी आजपावेतो कोणतेही व्यक्तीने हरकत घेतलेली नसुन त्याबाबत लिहून घेणार यांची खात्री झालेली आहे.

14. वर कलम-1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे या खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच टायपिंग, झेरॉक्स, नोंदणी फि रटॅम्पज्युटी व त्या अनुषंगाने इतर येणारा सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केला आहे. व सोसला आहे.

15. वर कलम-1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे सदर खरेदीखताचे दरतामध्ये यदाकदाचित चुक दुरुस्ती लेख करावयाचा असल्यास सदर चुक दुरुस्ती लेख लिहून देणार यांनी मे. दुय्यम निबंधक साहेब दिंडोरी यांचे कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहून लिहून घेणार यांचे लांभात विना मोबदला लिहून नोंदवून घ्यावयाचा आहे. ती सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर आहे व राहिल.

16. वर कलम-1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा 7/12 उतारा, बिनशेती ऑर्डर, ले-आऊटची प्रत, खरेदीखत इत्यादी कागदपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे उपभोगासाठी दिलेले आहेत.

17. वर कलम-1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे लिहून घेणार हे सदर खरेदीखताने मालक झालेले असुन मिळकतीचे 7/12 रेकॉर्डला सदर खरेदीखताचे लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांवाची नोंद करून घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सह्या,संमत्या, जाब जबाब वगैरे लागल्यास ते विना मोबदला देतील. त्याबाबत तक्रार करणार नाही.

18. सदर प्लॉट मिळकतीचे भरण्याचा तपशिल

8,70,000/- (अक्षरी रू.आठ लाख सत्तर हजार मात्र)चा भरणा लिहून घेणार यांनी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया शाखा वरखेडा या बँक खात्यातुन दिनांक 16/07/2024 रोजी आरटीजीएस युटीआर नं. CBINR52024071610003848 अन्वये लिहून घेणार यांचे नावे आयसीआयसीआय बँक शाखेत वर्ग केले ते मिळाले.

=====

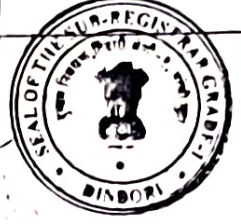
8,70,000/- (अक्षरी रू.आठ लाख सत्तर हजार मात्र)

दंडर

7.

दस्ता.क. (398/2024)

E-25



वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून सदर मिळकतीचे ठरलेल्या मोबदला रकमेचा संपुर्ण भरणा मिळालेला आहे. सदर मिळकतीचे किंमतीपोटी लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांसा काही एक रकमेचे शिल्लक येणे नाही. सबब सदर मिळकतीचे किंमतीबाबत किंमतीचे भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार उभयतांमध्ये राहिलेली नाही.

येणे प्रमाणे हे कायमचे खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लांभात आजरोजी राजीखुषीने स्वसंतोषाने कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे धाकधडपणास बळी न-पडता व कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता, मुक्त संमतीने साक्षीदारांसमक्ष एका विचारे लिहून दिले आहे. व त्यावर सही/अंगठे करून लिहून व मे. दुय्यम निबंधक कार्यालय दिंडोरी यांचे कार्यालयात नोंदवून दिलेले आहे.

लिहून देणारांची सही



Nitin Dhasrath Thakre

नितीन दशरथ ठाकरे



लिहून घेणारांची सही



1)

Nitesh Karsture

तृप्ती निलेश करतुरे



2)

Nitesh Karsture

निलेश देवीदास करतुरे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दिंडोरी १ (५५०६४९)

तालुका :- दिंडोरी

जिल्हा :- नाशिक



FU-D : 34731643031

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

३६/३७/फ्लॉट/११

34731643031

मुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.घी.मी	३७४७	नितीन दशरथ ठाकरे	१.८१.९३	१८.१९		(८९२७)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
दिन शेती	१.८१.९३						अकृषिक वापर - रहियास (गावटागावाहेरील)
दिन शेती	१८.१९						बिनशेती (७१४१)
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
जुने फेरफार क्र : (७१४१) (७३५१) (८९२७)							सीमा आणि भुमापन विन्हे :

दंडा
दस्त क्र. BBE/12024
92-25



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०८/२०१९-२०२१ मधील राजी विजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर पर
फोणव्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०८/२०२४ : २१:५४:४७ PM. ईपता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.maharashtra.gov.in/csr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2008100001015796 हा क्रमांक
वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



वाचते :

- १) श्री.अमिष शरद राहा व इतर २ यांचे ज.मु.धारक श्री.प्रमोद शिवाजीराव देशमुख रा.दिंडोरी ता.दिंडोरी, जि.नाशिक यांचा विहित नमुन्यांतील बिनरोती अर्ज दिनांक ०५.०२.२००९
- २) या कार्यालयाचे आदेश क्र.टेनन्सी/एसआर/१२३/२००८ दिनांक २४.१०.२००८
- ३) मंडळ अधिकारी, दिंडोरी, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक यांचेकडील स्थळनिरिक्षण अहवाल पत्र जा.क्र.२४७/०८/०९ दिनांक २४.१०.२००९
- ४) मा.सहा.संचालक नगररचना विभाग, नाशिक यांचेकडील पत्र जा.क्र.विशेष/ रेखांकन/मोजे दिंडोरी ता.दिंडोरी/ग.नं.३६+३७/ससंन/२४५० दिनांक ३०.०५.०९
- ५) ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत कार्यालय, दिंडोरी ता.दिंडोरी यांचेकडील ना हरकत दाखला दिनांक ०५.०२.२००९
- ६) मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.पू.स./कस/१०/३/१४०/२००९ दिनांक २०.०६.२००९
- ७) म.जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद नाशिक यांचेकडील नाहरकत दाखला दिनांक ३०.०५.२००९
- ८) म.कार्यकारी अभियंता, सां.वा.विभाग (उत्तर) नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.रेशाशाखा/३६७७/२००८ दिनांक १२.०६.२००९
- ९) म.सचिव, दिंडोरी विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसा.लि.यांचा नाहरकत दाखला दिनांक २५.०६.२००९
- १०) श्री.अमिष शरद राहा, व इतर २ यांचे ज.मु.धारक श्री.प्रमोद शिवाजीराव देशमुख रा.दिंडोरी, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक यांचा विहित नमुन्यांतील बिनरोती करारनामा व सन्तोपत्रक दिनांक २०.०६.२००९
- ११) श्री.अमिष शरद राहा, व इतर २ यांनी श्री.प्रमोद शिवाजीराव देशमुख रा.दिंडोरी, जि.नाशिक यांचा विहित नमुन्यांतील बिनरोती अर्ज दिनांक २३.०६.०९
- १२) श्री.अमिष शरद राहा, व इतर २ यांचे ज.मु.धारक श्री.प्रमोद शिवाजीराव देशमुख रा.दिंडोरी, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक यांचा विहित नमुन्यांतील बिनरोती अर्ज व चलन दिनांक २३.०६.२००९

दंडी
क्र. १४२३४/२०१२
१२/२३

SEAL OF THE SUB-DIVISIONAL OFFICE
नाशिक
दिनांक १२/०६/२००९

SEAL OF THE DISTRICT OFFICE
नाशिक
उपविभागीय अधिकारी नाशिक
दिनांक २३.०६.०९

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १४ प्रमाणे व त्याखालील नियमानुषंगे श्री.अमिष शरद राहा, श्री.अमिष शरद राहा, श्री.सदाशिव भांबोरीकर यांचेकडील जाणवद जमीन, ज.मु.धारक श्री.प्रमोद शिवाजीराव देशमुख रा.दिंडोरी, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक यांचा मोजे दिंडोरी, ता.दिंडोरी येथील मट नं.३६ व ३७ चे (प्लॉट नं.१ व २) एकूण क्षेत्र १९,२०० चौ.मी. (अक्षरी एकोणावीस हजार दोनशे मात्र) क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनाचे अकृषिक परवानगी देण्यात येत आहे.

१. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
२. परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन उपविभागीय अधिकारी नाशिक यांचे पूर्व संगतीशिवाय करू नये.
३. परवानादार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील विल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा.तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील विल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास उपविभागीय अधिकारी नाशिक यांची लेखी पूर्व संगती घ्यावी. याच कारणासाठी विल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
४. परवानादार यांनी हा आदेश दिलेला तारखे पासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा,मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे उपविभागीय अधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संगती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हेर याच्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
५. परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.
६. सदरहू परवानगी ही देणाऱ्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटपावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे विल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे-मोकळी जागा ठेवावी.
७. ही परवानगी विल्डिंगचे, बांधकामाबाबत मा.सहा.संचालक नगररचना विभाग, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. विशेष/ रेखांकन/मोजे दिंडोरी ता.दिंडोरी/ग.नं.३६+३७/ससंन/२४५० दिनांक ३०.०५.०९ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ अभिन्यासांस अधिन राहून मंजुरी देण्यात येत आहे सहाय्यक संचालक,नगररचना नाशिक यांच्या मंजूर पत्राची छायांकित प्रत व मंजूर अभिन्यासांची एक प्रत सदर आदेशांतोबत देण्यात येत असून त्यातील अटी शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करावे. तसेच वरील विभागाचे अटी व शर्ती परवानाधारक यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
८. परवानादार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
९. परवानादार यांनी विल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकाऱ्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो उपविभागीय अधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
१०. परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिना व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेखा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी.यासाठी बांधकाम गुरू काणेपुर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून नियंत्रण रेखा निश्चितीकलन घेणे बंधनकारक राहिल याशिवाय कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यात येऊ नये. सहा.संचालक, नगररचना विभाग नाशिक यांचे पत्र दिनांक ३०.०५.२००९ मधील अटी व शर्ती परवानादारावर बंधनकारक राहतील.
११. परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत मंजुरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीस वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत उपविभागीय अधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द मानण्यात येईल.
१२. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अपवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी/तहसिलदार/ उपविभागीय अधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्य करून घ्यावेत.

बाबासाहेब दशरथ ननावरे

वी.एस.एल.एल.एल.
अॅडवोकेट

कार्यालय - १. न्यु मारुती चेंबर, मारुती मंदिरामागे, जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक

२. ३०३, तिसरा मजला, युनायटेड शालीमार, शालीमार, नाशिक

मो.९४२२२५४४३७, E-mail-adv.babasaheb.nanavare@gmail.com

दाखला

दाखला देण्यात येतो की, मौजे दिंडोरी-१, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक येथील क्र.३६/३७/प्लॉट/११ यांसी प्लॉट नं.११ यांसी क्षेत्र १८१.९३ चौ.मी. यांसी विनये आकार रु.१८.१९ पै. ही प्लॉट मिळकत श्री.नितीन दशरथ ठाकरे यांचे मालकीचे आल्यानी सदर प्लॉट मिळकत ही विक्री करणेबाबत सौ.तृप्ती निलेश कस्तुरे व श्री.निते देवीदास कस्तुरे यांचे बरोबर व्यवहार ठरवला असुन विसारापोटी रक्कम स्वीकारले आहे. सदर मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असल्याची खात्री करुन घेण्यासाठी आमचे मार्फत दै.पुण्यनगरी या वर्तमानपत्रात दि.२९/०६/२०२४ रोजी पान नं.४३ जाहीर नोटीस या शीर्षकाने नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आली होती.

सबब सदर मिळकतीबाबत नोटीसीत नमुद केलेल्या मुदतीत कोणतीही लेख हरकत प्राप्त झालेली नाही.

कळावे,

हा दाखला.

दि.२२/०७/२०२४

अॅड. बी. डी. ननावरे

अॅड. ननावरे अॅड असोसिएट्स

३०३, तिसरा मजला, युनायटेड शालीमार,

सोनी गिफ्ट मागे, शालीमार, नाशिक - ४२२००९

मो.नं. ९४२२२५४४३७, ७५०७९२७७९७

दंड
दस्ता क्र. (३३९/२०२४)
१७-२२



जाहीर नोटीस

मौजे दिंडोरी - १, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक येथील गट क्र. ३६/३७/प्लॉट/११ यांसी प्लॉट नं.११ यांसी क्षेत्र १८१.९३ चौ. मी. यांसी बिनशेती आवार रु.१८.१९ पै. ही मिळकत श्री. नितीन दशरथ ठाकरे यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीतील आहे. सदरची मिळकत निवेंध व बिनबोजाची असल्याचे सांगून सदर मिळकतीचा विक्री व्यवहार आमचे अशिलांशी ठरवून विसारापोटी रक्कम स्विकारलेली आहे.

सदर मिळकतीबाबत कोणाचाही कोणत्याही स्वरुपाचा हक्क अथवा हितसंबंध, बोजा, करार-मदार असल्यास सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन १० दिवसांच्या आत कागदपत्रानिशी लेखी हरकत खालील पत्त्यावर द्यावी.

मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास, सदरची मिळकत निवेंध व बांजारहित आहे असे समजून आमचे अशिल खरेदीचा व्यवहार पुर्ण करतील. त्यानंतर कोणाचीही हरकत/तक्रार आमच्या अशिलांवर व वरील मिळकतीवर बंधनकारक राहणार नाही. परस्पर वर्तमानपत्रात घेण्यात येणाऱ्या जाहीर हरकतीचा विचार करण्यात येणार नाही. वळखणे, ही जाहीर नोटीस दि.२८/०६/२०२४ आमचे मार्फत प्रसिद्ध

डि. राजा हिंदी दफ्तरी न्याय
डि. राजा हिंदी दफ्तरी न्याय

३०२, तिसरा मजला, युनायटेड शालीमार, सोनी गिफ्ट जवळ,
शालीमार, नाशिक. मो. ९४२२२५४४३७

कडर
कल क्र. १३२६ / २०२४
१५ - २५





05/08/2024 3 16:05 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

दडर 26/24
दस्त क्रमांक:3398/2024

दस्त क्रमांक :दडर/3398/2024

दस्ताचा प्रकार :-फरोक्खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:नितीन दशरथ ठाकरे पत्ता:प्लॉट नं: वृंदावन वंगला, स.नं. ४५२/बी-१, माळा नं: प्लॉट नं. ३, विद्या नगर, इमारतीचे नाव: मखमलाबाद रोड, ब्लॉक नं: पंचवटी, नाशिक, रोड नं: आ नं. 951516972409, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पॅन नंबर:AHPPT2032F	लिहून देणार वय :-45 स्वाधरी:- 		
2	नाव:तृषी निलेश कस्तुरे पत्ता:प्लॉट नं: दिंडोरी, माळा नं: ता दिंडोरी, इमारतीचे नाव: ता दिंडोरी, ब्लॉक नं: जी नाशिक, रोड नं: आ नं. 209413062357, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पॅन नंबर:CVAPC4309P	लिहून घेणार वय :-30 स्वाधरी:- 		
3	नाव:निलेश देविदास कस्तुरे पत्ता:प्लॉट नं: दिंडोरी, माळा नं: ता दिंडोरी, इमारतीचे नाव: ता दिंडोरी, ब्लॉक नं: जी नाशिक, रोड नं: आ नं. 98650322633, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पॅन नंबर:BERPK4157E	लिहून घेणार वय :-38 स्वाधरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित फरोक्खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 08 / 2024 03 : 11 : 27 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार नितीन दशरथ ठाकरे	05/08/2024 03:15:06 PM	डॉ नितीन दशरथ ठाकरे M 1269953491755421696
2	लिहून घेणार तृषी निलेश कस्तुरे	05/08/2024 03:12:24 PM	तृषी निलेश कस्तुरे F 1269953621925584896
3	लिहून घेणार निलेश देविदास कस्तुरे	05/08/2024 03:12:48 PM	निलेश देविदास कस्तुरे M 1269953727768846336

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 08 / 2024 03 : 12 : 49 PM

इ.स.स. विभागाक घेणी-१
दिंडोरी

