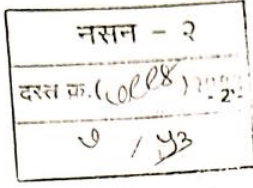


Agreement for Sale



BETWEEN

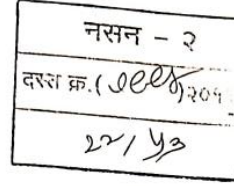
Shri. Deepak Kalyanji Chande
Proprietor of Deepak Builders & Developers
Age : 50 Years, Occupation : Business
PAN: AAYPC1156H
R/o.: 101, First Floor, Anand Plaza,
Nasik Pune Road, Nasik Road 422101, Tal. & Dist. Nasik
Hereinafter referred to as "THE VENDOR / DEVELOPER"
(Which expression shall unless it be repugnant to the context
or meaning thereof, mean & include his heirs, legal
representatives, executors) **OF THE FIRST PART**

AND

Mr. Prashant Ramesh Vispute
Age : 37 Years, Occupation : Business
PAN – ADBPV0630R UID NO.9782 8545 6268
Mrs. Megha Prashant Vispute
Age : 32 Years, Occupation : Business
PAN – AIKPV9276B UID NO. 6436 6241 5085
R/O : Gurudutta Housing society,
Bungalow No 12, Canal Road
Nashik Road - 422101

Hereinafter referred to as "THE PURCHASERS/S"
(Which expression shall unless it be repugnant to the contexts,
or meaning thereof, mean & include his/her/their heirs, legal
representatives, executors, administrators & assigns) **OF THE
SECOND PART**

AND



the 'B' wing building Flat premises bearing Flat No. 105, area
admeasuring 901.00 Sq. Ft. + Balcony 126.00 Sq. Ft Total Flat
Area 1027.00 Sq. Ft (Carpet) i.e. 95.45 Sq. Sq. Mtrs. (approx)
Carpet, situated on the Stilt Floor as plan (Stilt Floor As per
Actual on Site) with other common amenities & facilities and
bounded as under :-

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| On Or Towards East | : Marginal Space & C Wing |
| On Or Towards West | : Entrance & Flat No 106 |
| On Or Towards South | : Passage |
| On Or Towards North | : Side Margin |

Together with all the rights of Easements, Access, Ways,
Common staircase and other rights appurtenant thereto with
right of voting rights as per declaration.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE 'III'

(Amenities Provided To Flat in SAI RATAN RESIDENCY APARTMENT)

DETAILS OF AMENITIES :-

1. The structure shall be R.C.C. frame with AAC block masonry
2. All external wall 6" thick & internal walls 4" thick
3. Internal POP/Gypsum application plaster, External Sand face plaster
4. All doors, window grill shall be painted with oil paint
5. Building externally painted with acrylic/apex paint and internally with oil bond distemper
6. All door frames and shutters in plywood with laminate
7. Toilet door frame in granite



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

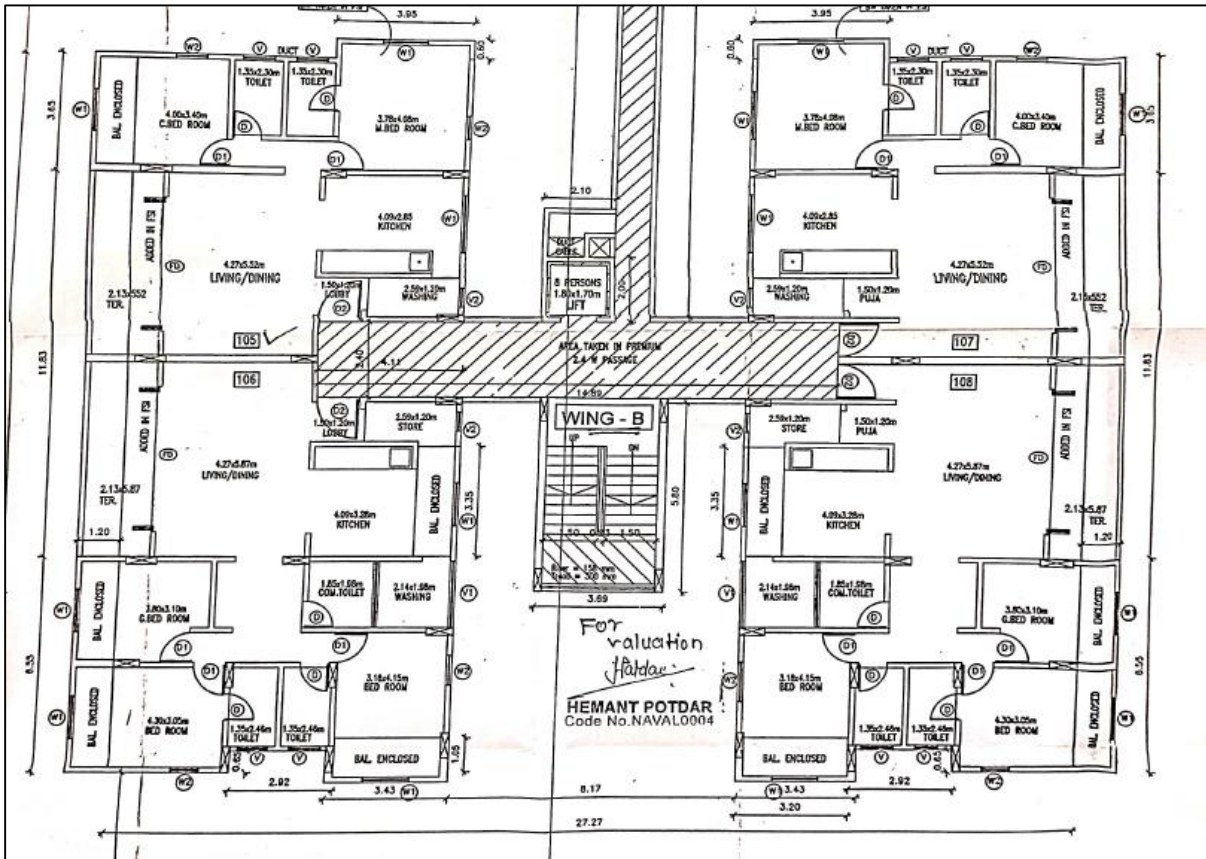
An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Approved Building Plan

APPROVED
 As per the accompanying
 occupancy Certificate
 No. Nashik/ Road /21358/2016
 Date: 20/12/2018

[Signature]
Assistant Director of Town Planning
Nashik Municipal Corporation
Nashik.



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Commencement Certificate



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्णा/भूमिमासः)

जायक क्र./नवि/29345/2015

दिनांक : 20/02/2015

No. A 21358

श्री./श्रीमती श्री जगदीश बिरालाल चौखरण

संदर्भ : तुमचा दिनांक / 04/02/2015 .चा अर्ज क्रमांक सी३/आरसी/०६/५५

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की देवळाली शिवारातील / वि.सं.सं. नं. १२११/१क -

प्लॉट नं. ----- मधील इमारतीच्या ब्लॉक, बी व सी विंग - तदनरिस्ट्रिक्चर
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी३/आरसी/३००१/०६ दिनांक २५/०५/२०१५ पाच मजला
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुखरावदास, श्री. प्रशांत नाथे इंजि. अजय राजपारखी अन्वये

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासित्तर/ शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून
इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ५६२८.०५ चौ.फु.
व चटई क्षेत्र ४६५५.०३ व वाठिज्य - ३००.१६ चौ.फु. चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासित्तर/ शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिष्ठाक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.
- तपासणी ची रक्कम रुपये ५०००/- व मुदतवाढ ची रक्कम रुपये १२५००/- व प्लीथ रूठ रक्कम रुपये २६५००/- लॅन्ड वालकी रूठ रूठ रूठ रूठ ची रक्कम रुपये २६००००/- लुक नंबर/पावती नंबर ०६३००/०९ दिनांक १६/१२/२०१५ रोजी भरलेले आहे.

B. Patel

सहाय्य व संचालन विभाग
नाशिक महानगरपालिका
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसन - १



Since 1989
Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

