

विभाग क्र. : १२.५
 बाजार मुल्यांकन : २१,७२,०००/-
 आपसांतील किंमत : ३७,००,०००/-
 मुद्रांक शुल्क : २,२२,०००/-
 नोंदणी फि : ३०,०००/-

:: करारनामाः
(रो-हाऊस विक्रीचा करारनामा)

करारनामा आज दिनांक --- माहे जानेवारी इसवी २०२५ रोज ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

१)श्री.कमलाकांत करुणाकर नायक
 उ.व.- ५२ वर्षे, धंदा - नोकरी
 पॅन नं.- AEHPN5516P
 आधार नं.५४१२ २५०० ५५३८
 २)प्रतिभा कमलाकांत नायक
 उ.व.- ५२ वर्षे, धंदा - गृहिणी,
 पॅन नं. -AMLPN3503C
 आधार नं. ५९२१ ९६६६ ३९७५
 दोघेही रा. १३, भाग्यलक्ष्मी वंदन अपार्टमेंट,
 शिवाजी नगर,

लिहून घेणार

.....यांसी.....

१)श्री.शुभम धनाजी लगड
 उ.व. २३ वर्षे, धंदा - व्यापार,
 पॅन नं. BENPL1255E
 आधार नं.४९१२ २०५१ ०४३७
 रा.-०२, महादेव रेसिडेन्सी, पी.जी.डी
 नगर, अंबड, नाशिक
 २)श्री.समाधान मोतीराम दातीर
 उ.व. ३० वर्षे, धंदा - व्यापार,
 पॅन नं. BGBPD0684F
 आधार नं.६६५२ १०६५ ४०४८

लिहून देणार

<p>रा.कृष्ण नगर, अंबड, नाशिक तर्फे विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यारधारक ओम साई कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार १)श्री.आनसाराम सखाराम कांबळे वय :३५ वर्षे, धंदा :-व्यापार पॅन नं. CCFPK5416H आधार नं .४६७५ ००२० ३२७० रा.२, बालाजी हाइटस, वृंदावन नगर, अंबड खुर्द, नाशिक २)श्री.रंगनाथ ज्ञानदेव खरमरे वय :४२ वर्षे, धंदा :-व्यापार पॅन नं.AOWPK1727L आधार नं .४६७१ ०१२२ ८६९१ रा.३, विघ्नेश्वर अपार्टमेंट, वृंदावन नगर, अंबड खुर्द, नाशिक ३)श्री.किरण विष्णू चौधरी वय ३३ : वर्षे, धंदा -व्यापार, पॅन नं.AQOPC2004G आधार नं.३४८२ ५८७६ ७०८० रा.७१, दत्तकृपा बंगलो, महालक्ष्मी नगर, नाशिक</p>	<p>लिहून देणार</p>
<p>कारणे रो-हाऊस विक्री करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देतात ऐसा जे की,</p> <p>या दस्तात यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही तुमचे तुम्हाला लिहून घेणार" असा केलेला असून मिळकतीचे विकसनकर्ता लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही/आमचे आम्हाला व लिहून देणार या संज्ञेत केलेला आहे. या सर्व संज्ञांमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा वंशवारस, उत्तराधिकारी, मुखत्यार, बेचनदार, अभिहस्तांकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीटर्स), कायदेशीर प्रतिनिधी या सर्वांचा समावेश आहे. तसेच सदरचा दस्त त्यामधील संपुर्ण मजकुर हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच सर्व पक्षांचे वालीवारस, वंशवारस, उत्तराधिकारी, मुखत्यार, बेचनदार, अभिहस्तांकीती</p>	

(असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीक्युटर्स), कायदेशीर प्रतिनिधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे गंगापूर** या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी **सर्व्हे नं.९८/ड** या मिळकतीमधील मंजूर ले-आऊट मधील **प्लॉट नं.१३/१४/१५/१६/१** यांसी **क्षेत्र ७८.०० चौ.मी.** पैकी नाशिक मनपा यांचेकडे रस्ता रुंदीकरण करिता वर्ग झालेले **क्षेत्र ३.८८ चौ.मी. वगळता उर्वरित ७४.१२ चौ.मी.** त्यावर बांधलेले **साई रो-बंगलो नं.१ यांसी कार्पेट क्षेत्र ६१.८० चौरस मीटर** यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पूर्वेस - कॉलनी रोड

पश्चिमेस - स.नं.१०७

दक्षिणेस - प्लॉट नं.१२

उत्तरेस - प्लॉट नं. १३/१४/१५/१६/२ (रो-बंगलो नं.२)

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसहित तसेच मंजूर ले-आऊट मधील कॉलनी रोड, जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीच्या हक्कासह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

२) मिळकतीचा पुर्वइतिहास :- वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत हि शुभम धनाजी लगड व समाधान मोतीराम दातीर यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व कब्जेवहिवाटीतील अशी मिळकत आहे. सदर मिळकत त्यांनी मिळकतीचे पुर्वाश्रमीचे मालक श्री.अनिलकुमारधनाजी लगड यांचेकडून फरोक्तखरेदीखताने विकत घेतलेली असून सदर मिळकतीचे फरोक्तखरेदीखत मे. दुय्यम निबधंक सो, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.१६८१/२०२३ अन्वये दिनांक ९/२/२०२३ रोजी नोंदविलेले आहे. सदर दस्ताचे अनुषंगाने सदर मिळकतीच्या महसुल दप्तरी ७/१२ उताऱ्यावर त्यांच्या नावाची मालक व कब्जेदार सदरी ६३ नोंद दाखल झालेली आहे. अशा प्रकारे शुभम धनाजी लगड व समाधान मोतीराम दातीर हे सदर प्लॉट मिळकतीचे मालक असून त्यांना 'सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट करण्याचा अथवा सदर मिळकती विकसनाकामी देण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार प्राप्त कायदेशीर हक्क व अधिकारात श्री. नरेश शामलाल नाथानी यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती लिहुन देणार यांस विकसनाकामी देण्याचे ठरवून त्यांचे लाभात

विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचा **दस्त दिनांक २५/०८/२०२४** रोजी लिहून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक ४ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे **दस्त नंबर ९९५३/२०२३ व ९९५४/२०२३** अन्वये नोंदवून दिलेले आहेत. दस्ताचे अनुषंगाने मिळकतींचे रेकॉर्डला लिहून देणार विकसनकर्ता यांचे नांव लागलेले आहे. सदरच्या विकसन करारनाम्यानुसार वर कलम १ यात वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकत ही लिहून देणार विकसनकर्ता यांचे हिश्यास आलेली मिळकत आहे. त्यामुळे सदरचा दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देत आहे.

४) उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत मे. जिल्हाधिकारी सो, नाशिक यांचे **पत्र क्रमांक मह/कक्ष-३/बी.शे.प्र.क्र./२७४/२००७ दिनांक १२/१२/२००७** रोजी बिनशेती कारणाकरीता मंजुर केलेली आहे. तसेच उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन मे सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांनी त्यांचेकडील **पत्र क्रमांक जावक नंबर /नगररचना विभाग/अंतिम/७/बी-१/२१** अन्वये **दिनांक २०/१२/२०१०** रोजी अंतिम मंजुर केलेला आहे.

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट नं.१३ ते १६ या मिळकतीचे एकत्रिकरण होऊन उपविभाजन करण्यात आलेले आहे. त्याबाबत एकत्रिकरणव उपविभाजन महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील आदेशान्वये झालले असून त्याअनुषंगाने सदर प्लॉटचे स्वतंत्र ७/१२ उतारे करण्यात आलेले आहे.

६) आम्ही लिहून देणार यांना असलेल्या मालकी हक्क व अधिकारात आम्ही लिहून देणार यांना सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी इमारतीचा बांधकाम नकाशा तयार केलेला असून सदर इमारत नकाशा नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील **पत्र क्रमांक एनएमसीबी/बी/२०२३/एपीएल/१००३९** अन्वये **दिनांक ०८/११/२०२३** रोजी मंजुर केलेला आहे. सदर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे आम्ही लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

७) लिहून देणार यांनी त्यांचेकडील सर्व कागदपत्र म्हणजेच खरेदीखत, बांधकाम परवागनी दिलेली बिल्डींग प्लॅन, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, बिनशेती आदेश व इतर संपुर्ण कागदपत्र तुम्हास दाखविले तुम्ही ते पाहून तसेच ते मिळकतीबाबतचे संपुर्ण कागदपत्रे तपासून घेतली व त्यानंतर मिळकत घेण्याचे ठरविले म्हणून उभयतात वेळोवेळी बोलणी व बैठका झाल्या. त्याप्रमाणे तुम्ही या दस्तातील रो-बंगलो मिळकत खरेदी करण्याचा कवुल केलेले असल्याने त्याआधी उभयतात हा रो-बंगलो विक्री करारनामा होत आहे. उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या रो-बंगलो मिळकत तुम्ही घेण्याचे ठरले म्हणून हा करारनामा उभयतांच्या दरम्यान होत आहे.

८) उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो-बंगलो मिळकतीवावत तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणी झाली व व्यवहार ठरला. तुमचे व आमचे दरम्यान कराराच्या अटी व शर्ती ठरल्या. प्रस्तुत कराराच्या अटी व शर्ती तुम्ही व आम्ही मान्य करून लिहून ठेवीत आहोत.

९) सदर रो-बंगलो मिळकतीचे किंमतीबाबत व अटी व शर्तीबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे :

अटी व शर्ती

१. कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो-बंगलो मिळकतीच्या किंमती बाबत तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणी व बैठका होऊन सदर मिळकतीची किंमत असून सदरची **३७,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सदोतीस लाख मात्र)** निश्चित झालेली किंमत आजचे बाजाराभावाप्रमाणे व मिळकतीच्या परिस्थितीप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. सदर किंमतीबाबत तक्रार नाही. वर ठरलेल्या किंमतीचा मोबदला आम्ही तुम्हास दिलेला आहे व द्यावयाचा आहे त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

-: भरणा तपशिल :-

रक्कम रुपये	तपशिल
३७,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये सदोतीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे संपुर्ण किंमतीचे रक्कमेचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांना ठरलेल्या मुदतीत पुर्ण करुन देण्याची जबाबदारी तुम्ही लिहून घेणार यांची राहिल. तसेच कोणत्याही कारणास्तव तुम्ही लिहून घेणार यांनी किंमतीचे रक्कमेचा भरणा उपरोक्त नमुद केलेप्रमाणे पुर्ण करुन देणेस असमर्थ ठरल्यास सदरचा करारनामा रद्द करण्याचा अधिकारी आम्ही लिहून देणार यांना राहिल. वरीलप्रमाणे संपुर्ण किंमतीचे रक्कमेचा भरणा पुर्ण करुन दिल्याशिवाय तुम्ही लिहून घेणार यांना सदर रो-बंगलो मिळकतीबाबत कोणताही मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त होणार नाही. तसेच सदरची मिळकत परस्पर तिहाईत व्यक्तिस विक्री करणेचा हक्क व अधिकार तुम्ही लिहून घेणार यांना राहणार नाही.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट व बांधीव रो-बंगलो मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्था, अगर खाजगी संस्थेकडून अथवा सरकारी, निमसरकारी बँकेकडून कर्ज घेऊन सदरची मिळकत खरेदी करावयाची आहे. सदरहु कर्ज घेणेकामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आवश्यक ते संपुर्णपणे सहकार्य करावयाचे आहे तसेच सदर कर्जाकामी लिहून देणार यांची हरकत नाही. मात्र सदरचे कर्जाची व्यजासह संपुर्ण रक्कमेची परतफेड करण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल, त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

३. सदर रो-बंगलो मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला व निर्वेध असा कब्जा आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना खरेदीखतावर देणार आहेत. सदरची मिळकत तुमचे कब्जात दिल्यानंतर त्यापुढे सदर मिळकतीची संपुर्ण जबाबदारी ही तुमचीच राहिल, त्याची कोणतीही तोषिस लिहून देणार यांना लागु द्यावयाची नाही. परंतु सदर मिळकत तुमच्या लिहून घेणार यांच्या ताब्यात येण्यापुर्वीचे कुठलेही आर्थिक अथवा बिनआर्थिक वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण विनामुल्य करुन देण्याची जबाबदारी आम्ही लिहून देणार यांची राहिल.

४. कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे या कराराचा खर्च जसे म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस हे लिहून देणार यांनी केलेला आहे व इतर खर्च जसे की, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी इत्यादी सर्व खर्च लिहून देणार यांनी केलेला आहे.

५. कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे व्यवहारासंबंधाने आज प्रचलित लागू असलेल्या कायदानुसार सर्व प्रकारचे कर, आकार, टॅक्सेस इ. या विक्री किंमतीमध्ये समाविष्ट आहे. याव्यतिरिक्त भविष्यात सरकारी व निमसरकारी कायद्यात नियमात बदल झाल्याने भरावे लागणारे कर, आकार व टॅक्सेस भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहिल.

६. उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीचे टायटल स्वच्छ, निर्दोष व बिनबोजाचे आहे. सदर मिळकत हल्ली अस्तित्वात असलेल्या नाशिक महानगरपालिकेच्या डेव्हलपमेंट प्लॅनमध्ये रहिवाशी विभागात दर्शविलेली आहे. सदर मिळकत यापुर्वी आम्ही लिहून देणार मिळकत मालकांनी इतर कोणासही कोणत्याही प्रकारे विक्री करण्याचे लेखी अथवा तोंडी कबुल केलेले नाही. सदर मिळकतीवर गहाण, दान, तारण, बक्षिस, मृत्युपत्र, लिज, लिन, अशा दस्ताने गुंतविलेली नाही व सदर मिळकत कुठल्याही कोर्ट प्रकरणात गुंतविलेली नाही. सदर मिळकत हस्तांतर करण्याबाबत कोणताही मनाई हुकुम नाही. तसेच सदर मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्था अथवा अन्य संस्थांकरीता अॅक्झिझिशन, रिक्रीझिशन अगर रिझर्वेशन झालेली नाही अगर त्या विषयी नोटीस आजपावेतो आम्हांस आलेली नाही. सदर मिळकत लिज पेंडेसने बाधित नाही हे आम्ही खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहोत. याउपरही भविष्यात कोणतीही अडचण, मिळकत निर्वेध नाही असे निघाल्यास अथवा बोजे, देणे निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देऊ त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

७. सदर रो-हाऊस मिळकतीत इलेक्ट्रिक मिटर बसविणेकामी आवश्यक असणारा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आपसांत ठरलेल्या किंमतीतच अदा केलेला आहेत. तसेच आर्धा इंची पाणी कनेक्शन घेणेकामी येणारा खर्च तुम्ही आपसांत ठरलेल्या किंमतीतच आम्हास अदा केलेला आहे. त्याबाबत वाद नाही.

८. सदर मिळकतीचे बिनशेती सारा आम्ही, ताबा देईपर्यंत भरून देऊ. त्यापुढे येणारा खर्च तुम्ही तुमचे हिस्सेराशीप्रमाणे करावयाचा आहे. तसेच तुम्ही मिळकतीचे संपुर्ण भरणा आम्ही लिहून देणार यांना दिल्यानंतर सदर

मिळकतीमध्ये लाईट मीटर, व पाणी मीटर बसवुन देऊन त्यांस तुमचे नांव लावुन देण्याची जबाबदारी आमची लिहून देणार यांची राहिल. खरेदी दिल्यानंतर तुमचे नांवाची नोंद तुम्ही करुन घ्यावयाची आहे. तसेच तुमचे नांवे होणाऱ्या लाईट मीटर, घरपट्टी, पाणी पट्टी ही भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. तसेच महानगरपालिकेत घरपट्टी सदरी व तलाठी रेकॉर्डवर तुमचे नांव लावुन घेण्यासाठी आम्ही तुम्हांस विना मोबदला सहा, संमत्या देऊ.

९. आम्ही तुम्हास सदर रो-बंगलो मिळकतीचा कब्जा दिल्यानंतर बांधकामात बदल करावयाचे नाही. बाहेर वेगळी रंगरगोटी करावयाची नाही. तसेच कब्जा दिल्यानंतर सदर मिळकतीची आमचेवर कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. मात्र कब्जा घेणेपुर्वी बांधकामात काही दोष असल्यास ते दुर करुन घेऊ. तावा तुम्ही घेतल्यानंतर आम्ही कोणत्याही प्रकारची तक्रार मान्य करणार नाही किंवा तक्रार करण्याचा तुम्हास कोणताही हक्क अधिकार राहणार नाही. तसेच तुमच्या गैरवापरामुळे काही नुकसान झाल्यास ते दुर करण्याची जबाबदारी तुमची राहिल.

१०. सदरचा रो-बंगलो विक्री करारनामा आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल. सदर व्यवहाराकामी लिहून देणार यांचे वारसांनी अगर त्यांचे वतीने कोणत्याही इसमांनी हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे स्वखर्चाने करुन देतील व त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही. तसेच खरेदीखताकामी लिहून देणार यांच्या वाकी वारसांच्या सहा, संमत्यांची गरज पडल्यास ते आणुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

११. प्रस्तुतचा करारनामा आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट व बांधीव रो-बंगलो मिळकतीचा व्यवहार हा कायम स्वरुपी हस्तांतरणाचा आहे, सदरची मिळकत परत देण्याची अगर घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच सदरचा व्यवहार हा उसनवारीचा नाही.

१३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट व बांधीव रो-बंगलो मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे जवळ असलेले सर्व कागदपत्र व

दस्ताएवज लिहून घेणार यांना कायम फरोक्तखरेदीखत लिहून व नोंदवुन देतेवेळेस विनामुल्य हरतांतरीत करावयाचे आहेत.

१४. सदर रो-हाऊस मिळकतीचे बांधकाम ज्या प्लॉट मिळकतीवर झालेले आहे, त्यात मंजुर प्लॅनप्रमाणे ज्या मोकळ्या जागा व रस्ते सोडलेले आहेत, त्याचा वापर लिहून घेणार यांनी सामाईकपणे करावयाचा आहे.

परिशिष्ट

- १) बिल्डींगचे बांधकाम हे आर.सी.सी. स्ट्रक्चरमध्ये असेल व भिंती या वित बांधकाममध्ये बाहेरील ६ इंच व आतील ४ इंच असेल.
- २) बांधकामाचे आतील बाजुस नेरु प्लास्टर व बाहेरील बाजुने सॅण्ड फेस प्लॅस्टर राहिल.
- ३) कलर्स :- मिळकतीत आतील भिंतींना डिस्टेंपर पेंट बाहेरुन अक्रेलिक पेंट राहिल.
- ४) फ्लोरिंग (तळ) रो-बंगलो मिळकतीमध्ये २४२ टाईल्स देण्यात येतील.
- ५) बाथरूममध्ये १८"x १२" साईजची ७ फुट उंचीपर्यंत टाईल्स व टॉयलेटमध्ये ४ फुट उंचीपर्यंत टाईल्स देण्यात येतील.
- ६) रो-हाऊस मिळकतीमध्ये कन्सिड लाईट फिटींग पॉलिकॅब वायरसह देण्यात येईल. मॉड्युलर स्विचेस, एम.एस. बॉक्ससह.
- ७) स्वयंपाक घरामधील किचन ओटा ग्रेनाईट प्लॅटफार्म असेल व खिडकी ग्रेनाईट फ्रेममध्ये असेल व ग्लेझड टाईल्स स्लॉप लेवलपर्यंत १८"x १२" मध्ये देण्यात येतील.
- ८) मिळकतीमधील सर्व प्लंबिंग हे कन्सील स्वरुपाचे पी.व्ही.सी. व यु.पी.व्ही.सी. मटेरिअल व आय.एस.आय. बॅण्डसह असतील.
- ९) मिळकतीमध्ये देण्यात येणाऱ्या सर्व खिडक्या, अॅल्युमिनिअम थ्री ट्रॅक स्लायडींग व मॉस्कीटो नेटसहीत देण्यात येतील व एम.एस.सेफ्टी ग्रील्स देण्यात येतील.
- १०) मुख्य दाराची चौकट लाकडी व इतर चौकटी आर.सी.सी.च्या राहतील. मुख्य दरवाजा बाहेरील बाजुकडून प्लायफ्रेममध्ये इतर दरवाजे फ्लॅश डोअर्स व टॉयलेट व बाथरूमचे दरवाजे फायबरचे असतील.
- ११) वॉल कम्पाऊंड ४ फुट उंचीचे लोखंडी गेटसह देण्यात येईल.
- १२) रो-बंगलो मिळकतीतील जिना आर.सी.सी. मध्ये राहिल.

टिप : वर नमुद केलेल्या सुख सुविधांव्यतिरिक्त जादा सुविधा हव्या असल्यास त्याबाबत वेगळा मोबदला द्यावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा रो-बंगलो विक्री करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आज रोजी राजीखुशीने स्वसंतोषान कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता वाचुन, समजुन, उमजुन, खालील साक्षीदारासंमक्ष तुमचे लाभात लिहून दिला असे.

१) श्री. कमलाकांत करुणाकर नायक

२) प्रतिभा कमलाकांत नायक
लिहून घेणार

१) श्री. शुभम धनाजी लगड
२) श्री. समाधान मोतीराम दातीर
तर्फे विकसनकर्ता व
जनरल मुखत्यारधारक
ओम साई कन्स्ट्रक्शन भागीदारी
संस्थे तर्फे भागीदार
१) श्री. आनसाराम सखाराम कांबळे

२) श्री. रंगनाथ ज्ञानदेव खरमरे



३)श्री.किरण विष्णू चौधरी
लिहून देणार

साक्षीदार :

१) _____

२) _____