

341/2048

Thursday, February 20, 2025
12:44 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

गावाचे नाव: गगापुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-2048-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कमलाकांत करुणाकर नायक

पावती क्र.: 2580 दिनांक: 20/02/2025

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण: रु. 30520.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

बाजार मूल्य: रु. 2172000/-

मोबदला रु. 3700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 222000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 520/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225200605925 दिनांक: 20/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016422865202425P दिनांक: 20/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत

नाशिक-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



	नस्रन-४
दस्त क्र.	२०४८/२०२५)
२	२८



विभाग क्र.	: १२.५
बाजार मुल्यांकन	: २१,७२,०००/-
आपसांतील किंमत	: ३७,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क	: २,२२,०००/-
नोंदणी फि	: ३०,०००/-

:: करारनामा ::
(रो-हाऊस विक्रीचा करारनामा)

करारनामा आज दिनांक १८ माहे फेब्रुवारी इसवी २०२५ रोज ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

१) श्री. कमलाकांत करुणाकर नायक
उ.व.- ५२ वर्षे, धंदा - नोकरी
पॅन नं.- AEHPN5516P
आधार नं. ५४१२ २५०० ५५३८
२) प्रतिभा कमलाकांत नायक
उ.व.- ५२ वर्षे, धंदा - गृहिणी,
पॅन नं. - AMLPN3503C
आधार नं. ५९२१ ९६६६ ३९७५
दोघेही रा. १३, भाग्यलक्ष्मी वंदन अपार्टमेंट,
शिवाजी नगर,
मोनं ८९७५३ ७७८०९
.....यांसी.....

लिहून घेणार

१) श्री. शुभम धनाजी लगड
उ.व. २३ वर्षे, धंदा - व्यापार,
पॅन नं. BENPL1255E
आधार नं. ४९१२ २०५१ ०४३७
रा.-०२, महादेव रेसिडेन्सी, पी.जी.डी
नगर, अंबड, नाशिक
२) श्री. समाधान मोतीराम दातीर
उ.व. ३० वर्षे, धंदा - व्यापार,
पॅन नं. BGBPD0684F
आधार नं. ६६५२ १०६५ ४०४८

लिहून देणार

गावाचे नाव : गगापुर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	3700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2172000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीजे गंगापूर या गावचे शिवारानील विनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं.98/ड या मिळकतीमधील मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं.13/14/15/16/1 यांसी क्षेत्र 78.00 चौ.मी. पैकी नाशिक मनपा यांचेकडे रस्ता रुंदीकरण करिता वर्ग झालेले क्षेत्र 3.88 चौ.मी. वगळता उर्वरित 74.12 चौ.मी.त्यावर बांधलेले साई रो-वंगलो नं.1 यांसी कार्पेट क्षेत्र 61.80 चौरम मीटर ही मिळकत.((Survey Number : 98/ड/प्लॉट/13/14/15/16/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.80 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1)शुभम धनाजी लंगड, 2)समाधान मोतीराम दातीर नफे विकसनकर्ता व जनरल मुख्याध्यायक ओम मांडे कन्स्ट्रक्शन भागीदारी मंस्थे तर्फे भागीदार 1)अनसाराम सखाराम कांबळे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बालाजी हाइटस, ब्लॉक नं: वृंदावन नगर, रोड नं: अंबड खुर्द, नाशिक, महाराष्ट्र, षाम्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAHFO1015C 2): नाव:-रंगनाथ ज्ञानदेव खरमरे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: विघ्नेश्वर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: वृंदावन नगर, रोड नं: अंबड खुर्द, नाशिक, महाराष्ट्र, षाम्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAHFO1015C 3): नाव:-किरण विष्णू चौधरी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 71, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: दत्तकृपा वंगलो, ब्लॉक नं: महालक्ष्मी नगर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, षाम्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAHFO1015C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कमलाकांत करुणाकर नायक वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 13, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: भाग्यलक्ष्मी वंदन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, रोड नं: सातपूर, नाशिक, महाराष्ट्र, षाम्:ईक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-AEHPN5516P 2): नाव:-प्रतिभा कमलाकांत नायक वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 13, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: भाग्यलक्ष्मी वंदन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, रोड नं: सातपूर, नाशिक, महाराष्ट्र, षाम्:ईक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-AMLPN3503C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2048/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	222000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अबिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नवकलसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any other local authority or any area annexed to it.



नसन-४

दस्त क्र. (२०४ / २०२५)

४ - २६



संपुर्ण मजकुर हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच सर्व पक्षांचे वालीवारस, वंशवारस, उत्तराधिकारी, मुखत्यार, बेचनदार, अभिहस्तांकिती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीक्युटर्स), कायदेशीर प्रतिनिधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे गंगापूर** या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं.९८/ड या मिळकतीमधील मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं.१३/१४/१५/१६/१ यांसी क्षेत्र ७८.०० चौ.मी. पैकी नाशिक मनपा यांचेकडे रस्ता रुंदीकरण करिता वर्ग झालेले क्षेत्र ३.८८ चौ.मी. वगळता उर्वरित ७४.१२ चौ.मी.त्यावर बांधलेले साई रो-बंगलो नं.१ यांसी कार्पेट क्षेत्र ६१.८० चौरस मीटर यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:

पूर्वेस - कॉलनी रोड

पश्चिमेस - स.नं.१०७

दक्षिणेस - प्लॉट नं.१२

उत्तरेस - प्लॉट नं. १३/१४/१५/१६/२ (रो-बंगलो नं.२)

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसहित तसेच मंजूर ले-आऊट मधील कॉलनी रोड, जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीच्या हक्कासह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

२) मिळकतीचा पुर्वइतिहास :- वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत हि शुभम धनाजी लगड व समाधान मोतीराम दातीर यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व कब्जेवहिवाटीतील अशी मिळकत आहे. सदर मिळकत त्यांनी मिळकतीचे पुर्वाश्रमीचे मालक श्री.अनिलकुमारधनाजी लगड यांचेकडून फरोक्तखरेदीखताने विकत घेतलेली असून सदर मिळकतीचे फरोक्तखरेदीखत मे. दुय्यम निबधंक सो, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.१६८१/२०२३ अन्वये दिनांक ९/२/२०२३ रोजी नोंदविलेले आहे. सदर दस्ताचे अनुषंगाने सदर मिळकतीच्या महसुल दफ्तरी ७/१२ उतान्यावर त्यांच्या नावाची मालक व कब्जेदार सदरी ६ड नोंद दाखल झालेली आहे. अशा प्रकारे शुभम धनाजी लगड व समाधान मोतीराम दातीर

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:कमलाकांत करुणाकर नायक पत्ता:प्लॉट नं: 13, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: भाग्यलक्ष्मी वंदन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, रोड नं: सातपूर, नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पॅन नंबर:AEHPN5516P	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रतिभा कमलाकांत नायक पत्ता:प्लॉट नं: 13, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: भाग्यलक्ष्मी वंदन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, रोड नं: सातपूर, नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पॅन नंबर:AMLPN3503C	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:1)शुभम घनाजी लगड, 2)समाधान मोतीराम दातीर तर्फे विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यारधारक ओम साई कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार 1)अनसाराम सखाराम कांबळे पत्ता:प्लॉट नं: 2, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बालाजी हाइटस, ब्लॉक नं: वृंदावन नगर, रोड नं: अंबड खुर्द, नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पॅन नंबर:AAHFO1015C	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:रंगनाथ ज्ञानदेव खरमरे पत्ता:प्लॉट नं: 3, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: विघ्नेश्वर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: वृंदावन नगर, रोड नं: अंबड खुर्द, नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पॅन नंबर:AAHFO1015C	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:किरण विष्णू चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: 71, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: दत्तकृपा बंगलो, ब्लॉक नं: महालक्ष्मी नगर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पॅन नंबर:AAHFO1015C	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 02 / 2025 12 : 46 : 21 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील योगेश राजाराम गटकळ वय:32 पत्ता:नाशिक पिन कोड:422002		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 02 / 2025 12 : 46 : 37 PM

प्रमाणित करण्यात येते को,
या दस्तामध्ये एकुण पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	पुस्तक क्रमांक Amount	Use Deface Number	क्रमांक Deface Number	Deface Date
1	KAMALKANT KARUNAKAR NAYAK AND OTHER	eChallan	10000502025021901950	MH016422865202425P	दि.20 साहे 222000.00	SD	0009094682202425	20/02/2025
2		DHC		0225200605925	520	RF	0225200605925D	20/02/2025
3	KAMALKANT KARUNAKAR NAYAK AND OTHER	eChallan		MH016422865202425P	30000	RF	0009094682202425	20/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

नसिन-४

क्र. (२०४ / २०२५)

३ — २६



रा.कृष्ण नगर, अंबड, नाशिक
 तर्फे विकसनकर्ता व
 जनरल मुखत्यारधारक
 ओम साई कन्स्ट्रक्शन भागीदारी
 संस्थे तर्फे भागीदार
 १) श्री. अनसाराम सखाराम कांबळे
 वय : ३५ वर्षे, धंदा :- व्यापार
 पॅन नं. CCFPK5416H
 आधार नं. ४६७५ ००२० ३२७०
 रा. २, बालाजी हाइट्स, वृंदावन नगर,
 अंबड खुर्द, नाशिक
 २) श्री. रंगनाथ ज्ञानदेव खरमरे
 वय : ४२ वर्षे, धंदा :- व्यापार
 पॅन नं. AOWPK1727L
 आधार नं. ४६७१ ०१२२ ८६९१
 रा. ३, विघ्नेश्वर अपार्टमेंट, वृंदावन नगर,
 अंबड खुर्द, नाशिक
 ३) श्री. किरण विष्णू चौधरी
 वय ३३ : वर्षे, धंदा - व्यापार,
 पॅन नं. AQOPC2004G
 आधार नं. ३४८२ ५८७६ ७०८०
 रा. ७१, दत्तकृपा बंगलो, महालक्ष्मी नगर,
 नाशिक

लिहून देणार

कारणे रो-हाऊस विक्री करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार
 यांचे लाभात लिहून देतात ऐसा जे की,

या दस्तात यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही तुमचे तुम्हाला लिहून
 घेणार" असा केलेला असून मिळकतीचे विकसनकर्ता लिहून देणार यांचा
 उल्लेख आम्ही/आमचे आम्हाला व लिहून देणार या संज्ञेत केलेला आहे. या
 सर्व संज्ञांमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा वंशवारस, उत्तराधिकारी,
 मुखत्यार, बेचनदार, अभिहस्तांकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीटर्स),
 कायदेशीर प्रतिनिधी या सर्वांचा समावेश आहे. तसेच सदरचा दस्त त्यामधील



Nashik Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 216721

Proposal Code : NMCB-23-47296

Permit No. : NMCB/B/2023/APL/10039

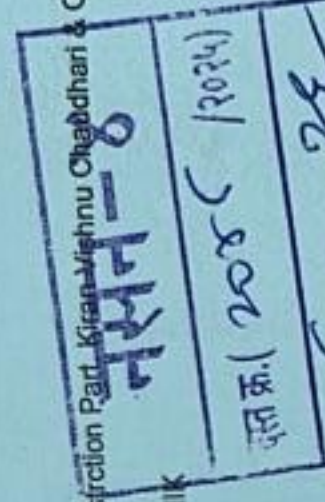
Date : 08/11/2023

Building Name : SAI ROW
BUNGALOW 1
(Residential) Floors : GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

To,

i) Shubham Dhanaji Lagad & Oth 1 Thr Gpa Om Sai Constriction Part, Kisan Vishnu Chaddhari & Oth, Balasaheb Sawant (Structural Engineer)
Kamble, Ranganath Dnyandeo Kharmare,
PL NO. 13/14/15/16/1, S. NO. 98/D, GANGAPUR, NASHIK

Sir/Madam,



With reference to your application No NMCB202304814, dated 08-10-2023 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949, to carry out development work / Building on Plot No 13/14/15/16/1, City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. 98/D, Final Plot No. 13/14/15/16/1, Sector No. . Mouje GANGAPUR situated at Road / Street , Society . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water, where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.



Nashik Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 216721
Proposal Code : NMCB-23-47296

Permit No. : NMCB/B/2023/APL/10039
Date : 08/11/2023

14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)
15. Vacant plot Tax Provided Before Occupancy certificate



Scan QR code for verification of authenticity.

Signature valid

Digitally signed by GOKUL P. PATIL / LIK PAGARE
Date: 2023.11.08 11:03:44 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation
Project Code : NMCB-23-47296
Application Number : NMCB/202304814
Proposal Number : 216721
Certificate Number : NMCB/B/2023/APL/10039

Junior Engineer,
Nashik Municipal Corporation,

नसमन-४

सक्र. (२०४६ / २०२५)

१२ — २५



क्र. ४
क्र. (२०८/२०२५)
२१



घोषणापत्र / शपथपत्र :-

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे.दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे आहेत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे.दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे.दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

१. _____

लिहून देणार सही :-

२. _____

लिहून देणार सही :-