

535 158

Thursday, January 07, 2021
1:39 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 188 दिनांक: 07/01/2021

गावाचे नाव: नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई6-158-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री जितेंद्र गंगाराम आयर - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40.

एकूण: रु. 30800.00

आत दुय्यम निर्बंधक वसई-6

वसई-6

बाजार मुल्य: रु. 2672000 /-

मोबदला रु. 4200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 126000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009504516202021E दिनांक: 07/01/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0501202110887 दिनांक: 07/01/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

Jitendra Ghangar

Valuation ID		202101074030		मूल्यांकन पत्रक (याहरी क्षेत्र - यांधीव)		07 January 2021, 01:35:09 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020	जिल्हा	पालघर	मूल्यांकन विभाग	तासुका वसई	उप मूल्यांकन विभाग	वसई
क्षेत्राचे नांव	वसई - व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी					सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	सुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
17130	57500	64301	79400	64300	चौ. मीटर		
यांधीव क्षेत्राची माहिती	यांधकाम क्षेत्र (Built Up)	46.46 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर - मिळकतीचे दाय - मजला -	निवासी सदनिका 0 TO 2 वर्षे Ground Floor/Stilt Floor	मिळकतीचा प्रकार - मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	यांधीव Rs.575(A)	
यांधकामाचे वर्गीकरण - उद्ववाहन सुविधा -	1-आर सी सी नाही						
Sale Type - Resale	First Sale Date - 08/05/2018			Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ						
	=(57500 * (100 / 100)) * 100 / 100						
	= Rs.57500/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र						
	= 57500 * 46.46						
	= Rs.2671450/-						
Applicable Rules	= 3, 1, 19						
एकत्रित अंतिम मूल्य	<p>मुख्य: मिळकतीचे मूल्य - तळघराचे मूल्य + मॅगनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) - वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त भूखण्डाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी</p> <p>= A + B + C + D + E + F + G + H - I</p> <p>= 2671450 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 - 0 + 0</p> <p>= Rs.2671450/-</p>						

वसई - ६

दस्त क्रमांक १५८ / २०२१

१ / २०

Home Print



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग.
मुल्यांकन अदालत सन २०२१

दस्तावेज क्र. १
दस्तावेज क्र. १५८/२०२१
२/१००

- १) दस्तावा प्रकार : खरीद नोंदी अनुच्छेद क्रमांक : _____
- २) सादरकर्त्याचे नांव : जितेंद्र विठ्ठलराव आचर
- ३) तालुका : पलघाट ४) गांवाचे नांव : मलखर / दिवाणगाव
- ५) नगरभुमापन क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक : _____ 13, 16 18
- ६) मूल्य दरविभाग (झोन) : 57,500/- उपविभाग : पिंप्री 2
- ७) मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमिन/नियासी/कार्यालय/दुकान/औद्योगिक/ _____
- ८) दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- 500 चौ. फु. कापटे/विल्टअप/सुपर-विल्टअप/चौ. मिटर/फुट. _____
- ९) कार पार्किंग : _____ गरी : 46.46 - चौ. मीटर पोटमाळा : _____
- १०) मजला क्रमांक : 176 मजला उदयाहन सुविधा :- आहे / नाही.
- ११) बांधकाम वर्षे : _____ घसारा : _____
- १२) बांधकाम प्रकार :- आर. सी. सी. / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे.
- १३) बाजार मूल्य तपत्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- _____ ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ.
- १४) लिट् अँड लायसन्सचा दस्त : _____
- नियासी / अनियासी
१. प्रतिमाह भाडे रकम : _____
२. अनामत रकम/अगावू भाडे : _____
३. कालावधी : _____
- १५) निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ₹. 26,72,000/- ✓
- १६) दस्तमध्ये दर्शयिलेला मोबदला :- ₹. 42,00,000/- ✓
- १७) देय मुद्रांक शुल्क :- ₹. 1,26,000/- १८) भरलेले मुद्रांक शुल्क :- ₹. 1,26,000/-
- १९) देयक नोंदणी फी :- ₹. 30,000/-

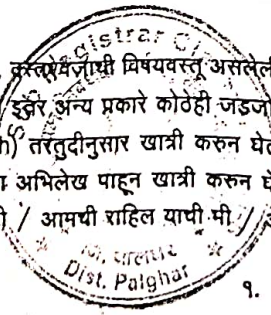
लिपिक

सह दुय्यम निबंधक

प्रतिज्ञा / घोषणा पत्र

- मी/आम्ही १. श्री./श्रीमती जितेंद्र विठ्ठलराव आचर
२. श्री./श्रीमती _____
३. श्री./श्रीमती _____

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो की, वस्तुपैकी विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापूर्वी खरेदी देणाऱ्याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लिज, मुखत्या, पोटगी वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजायमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदणी कायदा - १९०८ मधील असणाऱ्या शोध (Serach) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. याबाबत सुध्दा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी / आमची राहिल याची मी / आम्ही स्वीकारतो.



१.
२.
३.

खरेदी घेणार (Purchaser)

वसई - ६
दस्तावेज क्रमांक ९५८/२०२१
०/००



CHALLAN
MTR Form Number-6

SRN	MF-009504516202021E	BARCODE	Date		31/12/2020-13:31:08	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Mode of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	VS11_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	ABAPA3669G			
Location	PALGHAR		Full Name	MR JITENDRA GANGARAM AYARE			
Year	2020-2021 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO. A/4, GROUND FLOOR,			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	FLAT NO. A/4, GROUND FLOOR,			
30046401	Stamp Duty	126000.00	Road/Street	VASANT KARISHMA SHANTIVAN CHS, LTD. VASANT KARISHMA COMPLEX, AMBADI ROAD.			
30063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VILLAGE- NAVGHAR AND DIWANMAN, VAS			
			Town/City/District	AI, WEST.			
			PIN	4	0	1	2 0 2
Remarks (If Any)							
PAN2=AAKPF5566A-SecondPartyName=MR JIGNESH DHANESH							
FIFADRA-							
Amount In		One Lakh Fifty Six Thousand Rupees Only					
Words		1,56,000.00					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	02300042020123158000 203663513615	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	31/12/2020-13:32:32 01/01/2021	
Cheque/DD No.				Bank Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Bank				Scroll No.	Date 10101 , 01/01/2021		
Name of Branch							
Department ID :				Mobile No. : 9324089240			
<p>This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.</p> <p>हेतुचल विलेख दस्तऐवज निलेखक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तावेजाची सदर चलान लागू नाही.</p>							
Validity unknown							
<p>Digitally signed by Sub Registrar, Dist. Palghar MUMBAI 03 Date: 2021.01.07 13:39:51 +05'30' Reason: Security Document</p>							
No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount			
1	(IS -535-158)	0004504357202021	07/01/2021-13:37:37	IGR546	30000.00		
2	(IS -535-158)	0004504357202021	07/01/2021-13:37:37	IGR546	126000.00		
Total Defacement Amount				1,56,000.00			

पलघर - ६
दस्तावेज क्रमांक ९५८ / २०२२
६ / २०

AGREEMENT FOR SALE

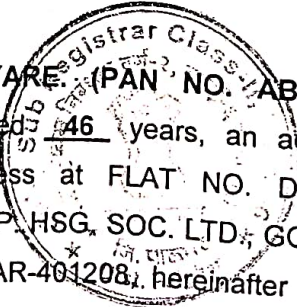
Articles of Agreement made and entered into at Vasai, on this 31st day of December in the year 2020

BETWEEN

MR. JIGNESH DHANESH FIFADRA. aged 33 years, (PAN NO. AAKPF5566A, Aadhar no.4031 4843 4533) an adult Indian Inhabitants Address at FLAT NO. A/4, GROUND FLOOR, "VASANT KARISHMA SHANTIVAN" CO-OP. HSG. SOC. LTD., VASANT KARISHMA COMPLEX, AMBADI ROAD, VASAI ROAD [WEST] DIST:PALGHAR - 401202, hereinafter referred as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof include his heirs administrators, executors and assigns etc.) of the **FIRST PART.**

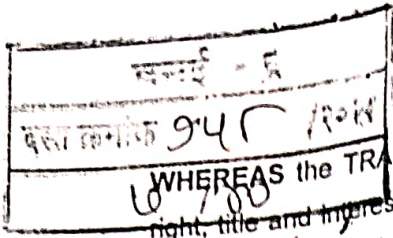
AND

MR. JITENDRA GANGARAM AYARE. (PAN NO. ABAPA3669G, Aadhar no. 4824 1328 9609) aged 46 years, an adults Indian Inhabitants having Residing Address at FLAT NO. D1/9, VIJAY ENCLAVE, VIJAY PARADISE CO-OP. HSG. SOC. LTD., GOKHIWARE, VASAI ROAD [EAST] DIST:PALGHAR-401208, hereinafter referred as "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the context and meaning thereof include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART.**



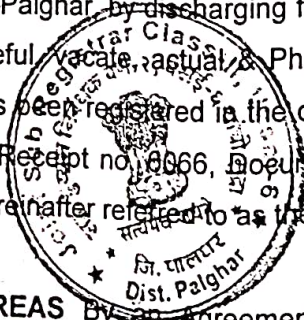
Jiffactor

Jitendra Gangaram Ayare



WHEREAS the TRANSFEROR is absolute owner and has acquired the right, title and interest in respect of FLAT bearing NO. A/4, On GROUND FLOOR, admeasuring 500 SQ. FT. i.e. 46.46 SQ. MTRS. BUILT UP AREA, in the building known as "VASANT KARISHMA SHANTIVAN" CO-OP. HSG. SOC. LTD., Standing on land bearing SURVEY NO. 13 & 16, OF VILLAGE-NAVGHAR, SURVEY NO. 18, OF VILLAGE-DIWANMAN, of Revenue VILLAGE - NAVGHAR & DIWANMAN, VASANT KARISHMA COMPLEX, AMBADI ROAD, VASAI ROAD [WEST] Within the Limits of Sub-Registrar Vasai, Vasai-Virar Shahar Mahanagarपालिका & Taluka - Vasai, Dist-Palghar, hereinafter referred to as the "SAID FLAT".

AND WHEREAS An Agreement dated-08-05-2018 entered into by & between MR. KIRAN M. NAIR. therein called as the "SELLER" of FIRST PART and MR. JIGNESH DHANESH FIFADRA. Therein called as PURCHASER/TRANSFeree of the SECOND PART and by virtue of the aforesaid agreement the present TRANSFEROR herein have acquired ownership right of the said FLAT bearing NO. A/4, On GROUND FLOOR, admeasuring 500 SQ. FT. i.e. 46.46 SQ. MTRS. BUILT UP AREA, in the building Known "VASANT KARISHMA SHANTIVAN" CO-OP. HSG. SOC. LTD. Standing On Land bearing SURVEY NO. 13 & 16, OF VILLAGE-NAVGHAR, SURVEY NO. 18, OF VILLAGE-DIWANMAN, of Revenue VILLAGE ~ NAVGHAR & DIWANMAN, VASANT KARISHMA COMPLEX, AMBADI ROAD, VASAI ROAD [WEST] Within the Limits of Sub-Registrar Vasai, Vasai-Virar Shahar Mahanagarपालिका & Taluka - Vasai, Dist-Palghar, by discharging full consideration of full price and had taken peaceful, vacant, actual & Physical possession of the said above FLAT, it was been registered in the office of Sub-Registrar Vasai-I, under registration Receipt no. 0066, Document Serial No.4625-2018 Dated-08-05-2018, hereinafter referred to as the "SAID FLAT" for brevity's sake.



AND WHEREAS By an Agreement for sale dated-27-12-2006 by & between 1] MR. ASHWANI SHYAM NARANG. & 2] MRS. BANASHREE ASHWANI NARANG. therein called as the "SELLERS" and MR. KIRAN M. NAIR. Therein called as the "PURCHASER" of the said above FLAT, it was registered in the office of Sub-Registrar Vasai-I, under registration

Fifados

J. K. Kumbhar

3

995

Document Serial No.20-2007, Dated-02-01-2007 hereinafter referred to as the "SAID FLAT" for brevity's sake.

AND WHEREAS By an Agreement for sale dated-11-02-1998 by & between MRS. ALEYAMMA KOCAUNNUNY. therein called as the "SELLER" and 1] MR. ASHWANI SHYAM NARANG. & 2] MRS. BANASHREE ASHWANI NARANG. therein called as the "PURCHASER" of the said above FLAT, it was registered in the office of Sub-Registrar Vasai-1, under registration Document Serial No.Photo-273-1998, Dated-11-02-1998 hereinafter referred to as the "SAID FLAT" for brevity's sake.

AND WHEREAS By an Agreement for sale dated-18-05-1994 by & between M/S. SHETH SHELTERS PVT. LTD. therein called as the "BUILDERS" and MRS. ALEYAMMA KOCAUNNUNY. therein called as the "PURCHASER", of the said above FLAT it was registered in the office of Sub-Registrar Vasai-I, under registration Document Serial No.chhapil-1844-1994, Dated-23-05-1994, hereinafter referred to as the "SAID FLAT" for brevity's sake.

AND WHEREAS the "VASANT KARISHMA SHANTIVAN" CO-OP. HSG. SOC. LTD. is a registered society, registered under the provisions of the Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960, Vide Registration No.TNA/(VSI)/HSG/(TC)/10904/1999-2000, which Society is hereinafter for the sake of brevity's referred to as the "SAID SOCIETY".

AND WHEREAS the TRANSFEROR herein are the bonafide members of the "VASANT KARISHMA SHANTIVAN" CO-OP. HSG. SOC. LTD. And holding 5 equity shares of Rs. 50/- each, bearing distinctive Nos. From 016 to 020 (both Inclusive) under the Share Certificate No. 05 hereinafter for the sake of brevity referred to as the "SAID SHARES"

AND WHEREAS TRANSFEROR herein has agreed to sell, transfer all the rights, title and interest in respect of the said FLAT "And TRANSFEREE" herein had agreed to purchase the Said FLAT On "Ownership Basis" for the consideration and on the terms and condition hereinafter contained.

NOW THIS INDENTURE WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED BY
& BETWEEN THE PARTIES AS UNDER :-

Handwritten signature

Handwritten signature

पत्र - १
पत्र क्र. १५८/२०२१
१] THE

1] THE TRANSFEROR is absolute owner and in exclusive possession of the said FLAT bearing NO. A/4, On GROUND FLOOR, admeasuring 500 SQ. FT. i.e. 46.46 SQ. MTRS. BUILT UP AREA, in the building Known as "VASANT KARISHMA SHANTIVAN" CO-OP. HSG. SOC. LTD., Standing On Land bearing SURVEY NO. 13 & 16, OF VILLAGE-NAVGHAR, SURVEY NO. 18, OF VILLAGE-DIWANMAN, of Revenue VILLAGE - NAVGHAR & DIWANMAN, VASANT KARISHMA COMPLEX, AMBADI ROAD, VASAI ROAD[WEST], Within the Limits of Sub-Registrar Vasai, Vasai-Virar Shahar Mahanagarpalika & Taluka - Vasai, Dist-Palghar,

2] The TRANSFEREE has agreed to Purchase the said FLAT from the TRANSFEROR and the TRANSFEROR had agreed to sell and transfer the said FLAT on ownership basis for the total sum of Rs.42,00,000/- (Rupees Forty Two Lakhs only) as the full & final consideration of the said Flat for which the TRANSFEREE has agreed upon the terms and conditions mutually agreed by and between them.

a] The TRANSFEREE hereby has paid to the TRANSFERORS a sum of Rs.2,21,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty One Thousand only) being the part payment and the TRANSFERORS hereby admits and acknowledge the receipt of the said amount hereunder.

CHEQ.NOS.	DATE	AMOUNT	NAME OF BANK BRANCH
410655	31-10-2020	21,000/-	CORPORATION BANK(UNION BANK OF INDIA VASAI (WEST) .
017927	03-11-2020	2,00,000/-	BANK OF INDIA, VASAI (W)
TOTAL	AMOUNT	2,21,000/-	#####

SUBJECT TO REALIZATION OF ABOVE MENTIONED

B] The Balance payment amount of Rs.39,79,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Seventy Nine Thousand only) shall be paid by way of Loan from Bank or any other financial institutions within 45 days from the execution of the said Agreement for sale



JHod

Jesturacharya

945
90/80

5

3] The TRANSFEROR shall hand over vacate, actual physical and Peaceful possession of the Said Flat to the TRANSFEREE after receipt of the full & Final consideration as mentioned in the said Agreement.

4] The TRANSFEROR hereby declare and state as under:-

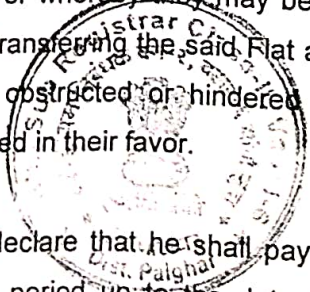
(a) That the Said Flat is free from all encumbrances and liabilities and demands of any nature whatsoever the said flat and the title of the said Flat is clear, marketable and free from all reasonable doubts.

(b) That TRANSFEROR shall pay all the taxes, house tax of Vasai-Virar Shahar Mahanagarpalika and electricity charges, Society Maintenance for the period up to the date of handed over possession to The TRANSFEREE.

(c) That TRANSFEROR hereby state and declare that the said flat is not mortgaged with any Bank or any other financial institution, the said flat is not gifted, leased exchanged, transferred, assigned or in any way encumbered or alienated their rights, title and interest in the Said Flat.

(d) The TRANSFEROR will co-operate with The TRANSFEREE in getting the Said Flat transferred to the name of The TRANSFEREE in the record of Vasai-Virar Shahar Mahanagarpalika and "VASANT KARISHMA SHANTIVAN" CO-OP. HSG. SOC. LTD., and for the said purpose shall sign all letters, applications and forms as and when required.

(e) The TRANSFEROR have declare that he have full right and authority to enter into this Agreement he have & has not been done or performed any act, deed or thing whatsoever whereby they may be prevented from entering into this Agreement or transferring the said Flat and whereby the TRANSFEREE hereto may be obstructed or hindered in enjoying the rights to be conferred or transferred in their favor.



(f) The TRANSFEROR hereby declare that he shall pay the all dues in respect of the Said Flat for the period up to the date of handed over possession of the Said Flat to The TRANSFEREE. The TRANSFEROR agree and undertake to indemnify and keep indemnified with TRANSFEREE from all the payment of the said charges for such period.

J. H. D. 200

Tekumbari ore

92 80

7

//SCHEDULE OF THE PROPERTY//

The FLAT bearing NO. A/4, On GROUND FLOOR, admeasuring 500 SQ. FT. i.e. 46.46 SQ. MTRS. BUILT UP AREA, in the building Known as "VASANT KARISHMA SHANTIVAN" CO-OP. HSG. SOC. LTD, Standing On Land bearing SURVEY NO. 13 & 16, OF VILLAGE-NAVGHAR, SURVEY NO. 18, OF VILLAGE-DIWANMAN, of Revenue VILLAGE - NAVGHAR & DIWANMAN, VASANT KARISHMA COMPLEX, AMBADI ROAD, VASAI ROAD [WEST] DIST:PALGHAR-401202, Within the Limits of Sub-Registrar Vasai, Vasai-Virar Sahar Mahanagarpalika & Taluka - Vasai, Dist-Palghar.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
By the within named "TRANSFEROR"
MR. JIGNESH DHANESH FIFADRA.

In the presence of

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*



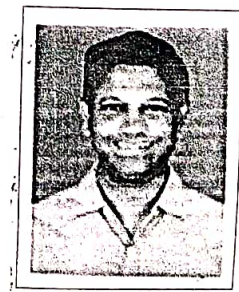
[Signature]

SIGNED SEALED AND DELIVERED
By the within named "TRANSFeree"
MR. JITENDRA GANGARAM AYARE.

In the presence of

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*



[Signature]



वसई - ६
१०/१०
१०/१०

CIDCO AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

2441 2442 2443 2444
2445 2446 2447 2448

CIDCO/VVSR/1997/0000000000

वसई - ६
१५/१५
१५/१५

M/s. Shah Gattani Pvt. Ltd.
11, Vora Palace,
M.G. Road, Near Dena Bank
Kandivali (W)
MUMBAI - 400 267

- Sub: Grant of Part Occupancy Certificate for Residential Building, Wing 'A', 'B' & 'C' on land bearing S.No. 13, 16 & 18, H.No.4(pt), 6(pt), 7(pt), 2(pt), 8(pt) Village Diwanman & Navghar, Taluka Vasai, Dist. Thane.
- Ref: 1) Commencement certificate No.CIDCO/VVSR/1997/0000000000 dated 18/02/93.
2) Amended Plan approvals dated 20/04/96 & 05/11/96
3) N.A.Orders No.REV/D-1/T-9/NAP/SR 4/93 dtd.10/02/93 from the Collector, Thane
4) Letter from Zilla Parishad vide Receipt Form 10 dated 13/05/94 for potable water supply.
5) Development completion certificate dated 22/11/97 from the architect
6) Structural Stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 26/07/97.
7) Plumbing certificate dated 03/07/97.
8) Your architect's letter dated 03/12/98.

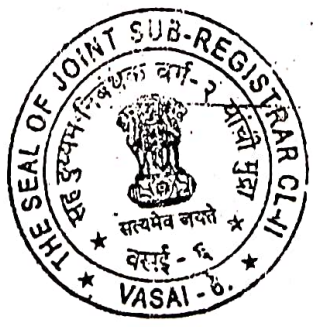
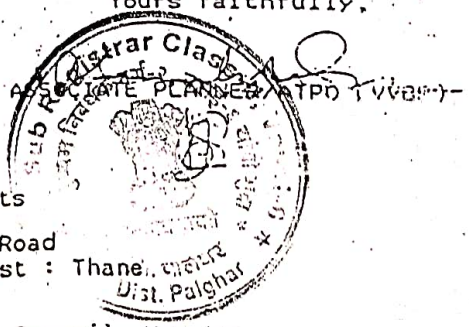
Sir,

Please find enclosed herewith the necessary part occupancy certificate for the Residential Building, Wing 'A', 'B' & 'C' on land bearing S.No.13, 16 & 18, H.No.4(pt), 6(pt), 7(pt), 2(pt), 8(pt) Village Diwanman & Navghar, Taluka Vasai, Dist:Thane, alongwith as built drawings.

Yours faithfully,

Encl.: a/a.
Copy to:-

- 1) M/s. Shah Gattani Consultants Architects
103, Lucky Palace, Station Road
Vasai (W), Taluka Vasai, Dist : Thane.
- 2) The Chief Officer
Navghar-Manickpur Municipal Council, Navghar.



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

OFFICE SPACE
 2nd Floor, Nariman Point,
 Mumbai - 400 021.
 PHONES: 202 2401 / 202 2402 / 202 2379
 FAX: 202 2402 / 202 2509

HEAD OFFICE
 CIDCO Bh. 25, 26th Flr,
 New Chhatrapati Shivaji
 PHONES: 261 2401 / 261 2402
 FAX: 261 2402 / 261 2509

वसई - ६
 CIDCO/VVSR/BP-785/W/
 दस्ता क्रमांक ७३२ / १०९७

DATE: 04/12/98

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

वसई - ६
 दस्ता क्रमांक ७४१
 १५/१०

I hereby certify that the development of Residential Building, Wing 'A', 'B' & 'C' with built up area 2909.84 Sq.m. on land bearing S.No.13, 16 & 18, H.No.4(pt), 6(pt), 7(pt), 2(pt), 8(pt), Village Diwanman & Naveahr, Taluka Vasai, Dist:Thane, completed under the supervision of M/s. Shah Gultani Consultants, (Licence/Registration No. CA/81/6322) and has been inspected on 01/02/98 and I declare that the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificates No. CIDCO/VVSR/BP-785/W/7450 dated 05/11/96 issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions:-

1. No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and water is made available in the flat.
2. You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.

Contd..... 2.



वसई - ६
 दस्ता क्रमांक १०३/२/२०१७
 १९/०२

AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA

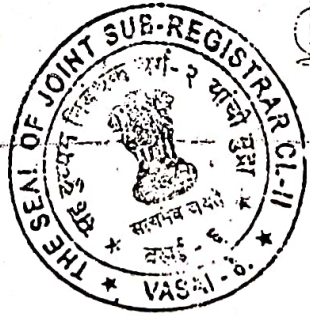
MPDA, 2nd Floor, Maharashtra
 400 021
 202 2431 202 2439 202 2574
 00-91-22-202 2509

वसई - ६
 दस्ता क्रमांक १५८/२०११
 १९/००

3. Notwithstanding anything contained in the certificate conditions, it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.
4. You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
5. The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
6. Also You shall submit a cloth mounted copy of the as-built drawings, without which the security deposit will not be refunded.
7. This certificate of occupancy is issued only in respect of 48 flats contained in 1 No. of building, Wings 'B' & 'C' only.

One set of as built drawing duly certified is returned herewith for your record.

Sub Registrar
 Dist. Palghar
 (VVPB)



सर्व - 6
दस्तावेज 947
22/1/20
सर्व - 6
दस्तावेज 037/14090
24/102

N.A 08214 No: REVENUE/DEPT - 1/T - 7/NAP/SR - 5/93
दस्तावेज/क्रमांक/दि. - 1/2-1/एनएचपी/सतजार-4/23. dated 10/3/93
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.

TRUE COPY

- पत्र :- १) श्री. हर्षावती व पं. देसाई व इतर २ रा. वसई ता. वसई यांचा दिनांक २४.२.९३ वा अर्ज.
२) जिल्हाधिकारी पत्र यांचा अर्जाल ता. मं. महसूल/अर्ज-१/८-१/दि. १०/३/९३/सतजार-४/२३ दि. १०.३.९३.
३) पोरबळ निधीत, तिळको प्रांथकारण वसई यांचे वडील पत्र ता. मं. तिळको/वडील/सतजार/वोपी/७८३/२/२३०४ दि. १८.३.९३.
४) शरपव जायसबायत दिवाणमान ता. वसई मये-वडील. ता. हरीपत वाडाला ता. मं. ८९८/९३-९३ दि. २२.३.९३.

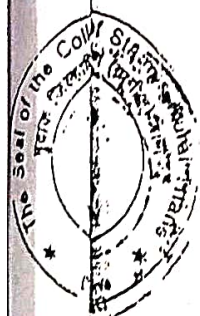
आ दे या :-

आजर्षी, मेसर्स तदकार सन्टरप्रायव्हेतवे भागीदार हर्षराव विरवद शहा व इतर २ रा. नवघार व दिवाणमान ता. वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्हातील वसई ता. तुळगावमधील गांठे नवघार या ठिकाणी भूमापन क्रमांक /स.नं. नवघार १३/३५, १३/४५, १६/३५, दिवाणमान १८/४५, १८/५५, १८/७५, १८/८५, मधील जायसबाय शरपव यांच्या जमीनीतील ३५२६.०० चौ. मी. रकमेचा भागाचा रक्कम वा दिवाणमधील प्रयोजनार्थ जापर करण्याची परवानगी मिळवावास्त अर्ज केलेला आहे.

आजर्षी, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निधीत करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा जापर करून उक्त जिल्हाधिकारी, याद्वारे १) मेसर्स तदकार सन्टरप्रायव्हेतवे भागीदार हर्षराव विरवद शहा २) भूमेवा जे. गोवाणी, ३) करमनराय देवजी पटेल ४) गिरीश जे. गोवाणी ५) जि. अशांती शिंदे ६) विरेन शिंदे ७) शहा ८) देवराज शहा ९) गोविंद देवजी दिवाणमान १) निर्मला वल्लभजी सायब १०) मेसर्स वृषभा विवर्ज, रा. वसई ता. वसई यांना ता. तुळगाव वसई मधील गांठे नवघार १३/३५, १३/४५, १६/३५, दिवाणमान १८/४५, १८/५५, १८/७५, १८/८५, मधील ३५२६.०० चौ. मी. रकमेचा जमीनीचा भागाचा रक्कम वा दिवाणमधील प्रयोजनार्थ जापर करण्याबाबत पुढील प्रमाणे सुचना देण्यात आली आहे.

रुखी शर्ती अर्था :-

- १) ही परवानगी अर्थात नियम पत्रा जागी केलेले नियम यांना अधिन देऊन देण्यात आली आहे.
- २) अनुक्रमादी व्यक्तीने (अर्जदारांनी) जमीनीचा भागाचा रक्कम वा वरील इमारतीच्या जाग्याचा रक्कम यांचा जायसबाय (सुधारित) यांच्या प्रयोजनार्थ जायसबाय करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. अर्जात नोंद घ्यावी आहे. अर्जात नोंद घ्यावी आहे. अर्जात नोंद घ्यावी आहे. अर्जात नोंद घ्यावी आहे.
- ३) अर्जात नोंद घ्यावी आहे. अर्जात नोंद घ्यावी आहे. अर्जात नोंद घ्यावी आहे. अर्जात नोंद घ्यावी आहे.
- ४) अनुक्रमादी व्यक्तीने (अर्जदारांनी) जमीनीचा भागाचा रक्कम वा वरील इमारतीच्या जाग्याचा रक्कम यांचा जायसबाय (सुधारित) यांच्या प्रयोजनार्थ जायसबाय करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. अर्जात नोंद घ्यावी आहे. अर्जात नोंद घ्यावी आहे. अर्जात नोंद घ्यावी आहे. अर्जात नोंद घ्यावी आहे.



वसई - ६
दस्ता क्रमांक ७३
२६
वसई
दस्ता क्रमांक ७३
२३

अशा प्रयोगार्थी प्रयोजनाची प्रयोजनाची योजना व त्याची
 अशा प्रयोगार्थी प्रयोजनाची योजना व त्याची
 अशा प्रयोगार्थी प्रयोजनाची योजना व त्याची

अशा प्रयोगार्थी प्रयोजनाची योजना व त्याची
 अशा प्रयोगार्थी प्रयोजनाची योजना व त्याची
 अशा प्रयोगार्थी प्रयोजनाची योजना व त्याची

७] यातून जडलेल्या अशा प्रयोगार्थी प्रयोजनाची योजना व त्याची
 अशा प्रयोगार्थी प्रयोजनाची योजना व त्याची

८] प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त
 मजल्याचे असू नये.

९] प्रस्तावित इमारतकीर्ती कोणतेही कम [अतल्यात] यांच्या
 बांधकामास तुरुपात करण्यापूर्वी अनुज्ञात्रादि व्यक्तिते [ग्रॅन्टीने] ग्रामपंचायत
 नगरपालिका/महानगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक
 ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तित्वावर बांधकामकारक असेल.

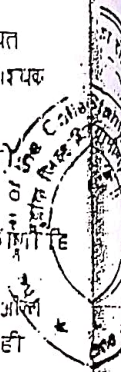
१०] अनुज्ञात्रादि व्यक्तिते सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे
 तिमांतीक मोकळे अंतर [ओपन मार्जिनल डिस्टन्सेस] सोडले पाहिजे.

११] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञात्रादि
 व्यक्तिते अशा जमिनीचा धिगर शेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास
 तुरुपात केली पाहिजे. मात्र येथेथे असा कालावधी वाटविण्यात आला असेल
 तर तो गोष्ट अलाहीदा. अनुज्ञात्रादि व्यक्तिते उपरोक्ताप्रमाणे न केल्यास ही
 परवानगी रद्द करण्यात आली अस्तव्याचे समजण्यात येईल.

१२] अनुज्ञात्रादि व्यक्तिते अशा जमिनीचा धिगर शेतकी प्रयोजनार्थ
 वापर करत असत ज्या दिनांकास तुरुपात केली असेल आणि किंवा ज्या
 दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने
 एक महिन्याच्या आत तलाठ्यामार्फत अशा अधिकाऱ्याकडून कळविले पाहिजे. पर
 तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीच्या वापरात बदल
 व धिगर शेतकी आकारणी] नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर
 दंडाची करण्यात असा अनुज्ञात्रादि पात्रा ठरेल.

अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञात्रादि
 व्यक्तिते देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर करण्यास
 प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून अनुज्ञात्रादिने त्या जमिनीच्या सध्यात
 दर ३० दिवसांनी नव्या अनुज्ञात्रादिनामन- ०-०२ या दराने धिगर
 शेतकी प्रयोजनाच्या वापरात कोणत्याही
 बदल करण्यास आलेल्या अशा धिगर शेतकी
 आकारणीच्या दिनांकापासून आलेल्या धिगर
 शेतकी आकारणीच्या दिनांकापासून आलेल्या धिगर
 शेतकी आकारणीच्या दिनांकापासून आलेल्या धिगर

१३] दिनांक ३१.१२.१९६९ अन्वये अशा प्रयोगार्थी प्रयोजनाची योजना व त्याची
 अशा प्रयोगार्थी प्रयोजनाची योजना व त्याची



वसई - ६	वसई - ६
वस्त क्रमांक १५८	वसई क्रमांक १०३० / १०१०
२०/१००	२०/१००
	१९९१/२००६
	१५ / २५

-३-

महसुल अधिनियम १९७६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने घेण्यात येणाऱ्या तयार करण्यात आलेल्या प्रथेनुसार दिनांक १.८.९१ पासून अक्षिप्त आ आकारणीचे जे सुधारित प्रमाणेतर अमलात घेतिल त्या दरातुसार आकारणीची रक्कम भारणे परवानगीधारकावर घेताकारक राहिल. तसेच दिनांक १.८.९१ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशांमध्ये जरी जुन्या दराने अक्षिप्त आकारणीचे दर नमुद केले असतासुने दर व नविन अस्तित्वात येणारे दर धामधाम परवाना रक्कम भारणे परवानगीधारकावर घेताकारक राहिल.

१३] जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास तुरुपात केल्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुभागाहिले जमिनीच्या मोजणीची की दिली पाहीजे.

१४] भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जिाके क्षोत्राकडून आदेश घेईल तितक्या क्षोत्राकडुनसार या आदेशात आणून सनदीमध्ये नवेन-संस्थापना नमुद केलेले क्षोत्राकडुन तसेच बिगर शेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.

१५] सदर जमिनीच्या बिगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुभागाहिले अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहीजे अन्यथा सदर आदेश रद्द समजणेत येईल व अनुभागाहिले यांना अक्षिप्त परवानगीसाठी नव्याने अर्जादर करावा लागेल.

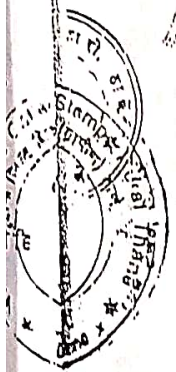
१६] पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशांवर हनुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुभागाहिले कोणतीही मार घालता कामा नये किंवा तीमध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशा मार घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकार्याची परवानगी घेतली असेल आणि अशा मारीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१७] जमिनीच्या बिगर शेतकी वापरास तुरुपात केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुभागाहिले महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियमाच्या वापरात बदल व बिगर शेतकी आकारणी नियम १९६९ यातील तरतुदी पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देणुन तीत या आदेशातील सध मारी सामायिष्ट करणे त्यास बांधकाम अधि

१८] अनुभागाहिले व्यतिरिक्त इतर व्यक्तींच्या परित्तरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणा नाही, अशा शर्तीत आपल्या स्वतःच्या वाचनात आपली वाणी पुनर्स्थापणे व संस्थापणाचा निवरा आपल्याची व्यवस्था केली पाहीजे.

१९] या आदेशात आणून अर्जात नमूद केलेल्या शेतकीचे कोणत्याही शर्तीचे अनुभागाहिले व्यतिरिक्त अशा शर्तीत आपल्या स्वतःच्या वाचनात आपली वाणी पुनर्स्थापणे व संस्थापणाचा निवरा आपल्याची व्यवस्था केली पाहीजे.

ब) परील ऑड [अ] मधील तरतुदीनुसार अशा शर्तीत आपल्या स्वतःच्या वाचनात आपली वाणी पुनर्स्थापणे व संस्थापणाचा निवरा आपल्याची व्यवस्था केली पाहीजे.



वसई - ६
दस्ता क्रमांक ७२/१०१७
१८

दस्ता क्रमांक २४
१९४८ म. १९८४
१९८४ म. १९८४

-७-

याचे काम करून घेण्याचा किंवा स्वाप्तीत्वर्थां आलेला धार्य

प्राधिकारित असलेल्या शेतजमिन अधिनिषम
मंडळाच्या अधिनिषम आश्री नगरपालिका अधिनिषम
मंडळाच्या अधिनिषम असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे
अन्वये कोणत्याही उपबंधांकरिता याचा अर्थ लागू राहणार्या
अधिनियमाच्या अधिन राहिले.

२१] हा अधिनियम किंवा त्याच्या दिनांकापासून शिस्त दिवस
विद्यमान असलेल्या शिस्त रक्कम म्हणजे २३७७.५६ [अक्षरी] रकम
तिच्या तत्प्राप्तार वैते तच्च्युत मात्रा इतरकी रक्कम र्पांतर कर [कन्व्हर्शन
द्वेक्षत] म्हणून अनुशासनादि व्यक्तित्ने भारती पाहीजे. वर असे करण्वात हो करु
करील तर हि विगर शेतकी धापरराधाचरदेण्यात आलेली परदाकगी रद्द
होण्यात पात्रा ठरेल या कराची रक्कम तथंघिता तहसिलधाराफडे भारती पाहीजे.

२२] अनुशासनादि पांनो तिडको प्राधिकाकरण धरळ याचिकडील मंजुर
नकाशावर हुद्दमव धांधलाम घेते पाहीजे.

२३] अनुशासनादि धांना तिडको प्राधिकाकरण वतळ याचिकडील धांधलाम
नकाशा व्यतिरीक्त जादा धांधलाम केल्वात अगर धांधलामामध्ये धदल
करल जादा धरळ धोत्रा निर्देशांक धापरल्वात अनुशासनादि हे महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगरत्तना अधिनिषम १९६६ वे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुप
गुन्हा धाडाल करणेत पात्रा राहतील व अते जादा धांधलामे धुर धरणो
पात्रा राहिले.

स्वाक्षरी
[मधुकर पाटील]
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रत: श्री. हर्षोत्तम निरंजं गहा व इतर १०
रा. चण्ड ता. वतळ.

श्री. के. का. के.
जिल्हाधिकारी ठाणे, करिता.



Shobhu
Municipal Councillor,
VASAI, Dist. Thane.

वसई - ६	वसई - ६
दस्ता क्रमांक १५८	७२/१०१७
२६/१००	७९/१०२

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित शहर

BY REGD. POST

निर्मित, दुसरा मजला परिपत्र पीईए
मुंबई-४०० ०२१

दस्तावची. २०२ २४ ८१/२०२ २४ २०/२०२ २५ ७९
केस. २०२ २५ ०९ • ग्राम सिआवटीडक्यूआयएन
टेलेका ०११-८३२९८ सिआवटीटी आयएन

शिडको भवन, सी.डी.डी. वेलापुर, पोस्ट कांकाण भवन,
नवी मुंबई-४०० ६१४
दस्तावची ७१, ७२, ७३/४२/४४/७६७ ०९ ९६/
७६७ २६ ३१/७६७ १० ६९ • केस ७६७ १० ६६
टेलेका ०१३ ११२१६ सिडीटीटी आयएन

निर्मित, दुसरा मजला
मुंबई-४०० ०२१
दस्तावची २०२
केस २०२ २५
टेलेका ०११-

संदर्भ क्र. CIDCO/VVSR/BP-783/II/2304

दिनांक February 18, 1993

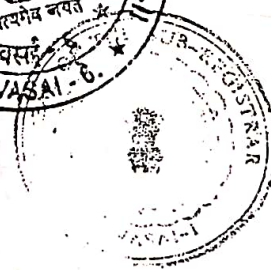
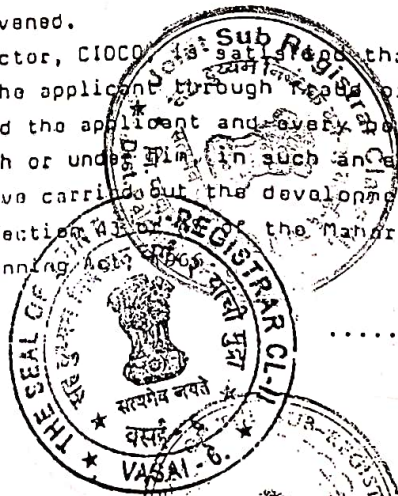
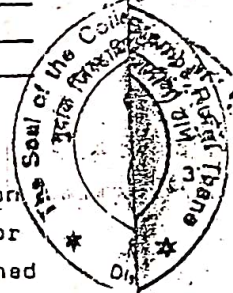
COMMENCEMENT CERTIFICATE

संदर्भ क्र. ७९९१/३००६
१६/२५

Permission is hereby granted under section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Maharashtra XXVII of 1966) to ~~Shri/Ashok H. Desai~~ Ashok H. Desai in S.No.13, 18 & 16, H.No. 2 & ~~3(pt), 4(pt); 7(pt) & 8(pt) & 3(pt)~~ 3(pt), 4(pt); 7(pt) & 8(pt) & 3(pt) ~~Village Divanman & Navghar,~~ Village Divanman & Navghar, Tal:Vasai, Dist:Thane, as per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of proposed Residential Buildings.

- i) No. of buildings TWO
- ii) Total Built-up Area 3524.326 M²

1. This certificate is liable to be revoked by the Corporation if :-
 - a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Corporation is contravened.
 - c) The Managing Director, CIDCO is satisfied that the same is obtained by the applicant through mis-representation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act.



वसई - ६
 दस्त क्रमांक ७२/२०१७
 ७२/२०

दस्तावेज -- १
 दिनांक १२/११/२००६
 ७२/२०

नयाँदित शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

वसई - ६
 दस्त क्रमांक ७२/२०१७
 ७२/२०

सिडको भवन, सी.बी.डी, वेंगापूर, फाट कोकण भवन,
 नवी मुंबई-४०० ११४
 दूरध्वनी ०२२ २२ ४१/४२/४४/०६७ ०१ १६/
 ०६७ २६ ३१/०६७ १० १९ • फॅक्स ०२२ २२ ११
 टेलीग्राम ०१२-११२१६ सिडोसीओ आयएन

दिनांक

११३

-: 2 :-

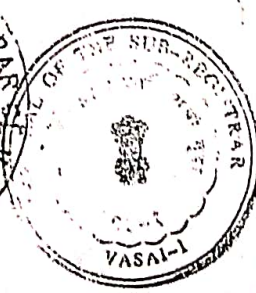
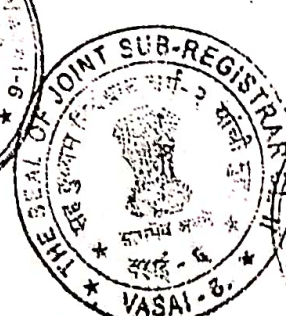
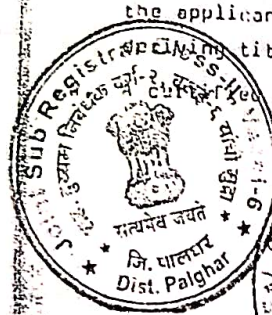
- c) Give written notice to the Corporation regarding completion of the work.
- d) Obtain an occupancy certificate from the Corporation.
- e) Permit Authorised officers of the Corporation to enter the building or premises for which the purpose of endorsing the building control regulations and conditions of the Certificate.
- f) Pay to CIDCO the development charges as indicated in Appendix 'A' alongwith interest @ 18% p.a. on the balance amount. If the rate of interest is enhanced by CIDCO the same will be applicable. The applicant shall pay to CIDCO the development charges as agreed in the Undertaking submitted by you on

The Structural Design, Building Materials, Plumbing Services, Fire Protection, Electrical Installation etc. shall be in accordance with the provisions (except for the provisions in respect of Floor Area Ratio) prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Indian Standards Institution.

- 4. This certificate shall remain valid for a period of one year from the date of its issue.
- 5. The conditions of the certificate shall be binding not only on the applicant but also its successors, and every persons title through or under them.

One copy of the approved plan shall be exhibited on site

..... 3.



वसई - ६	वसई - ६
प्लॉट क्रमांक १५८	१३०११
२८/००	०३२
	०३/०२

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित शहर

निर्मित: दुसरा मजला नरिमन पोईट.
 मुंबई-४०० ०२१
 दुरुधनी २०२ २४ ८१/२०२ २४ २०/२०२ २५ ७९
 फोन २०२ २५ ०९ • ग्राम सिआयटीडब्ल्यूआयएन
 टेलिवस ०११-८३२१८ सिआयटीसी आयएन

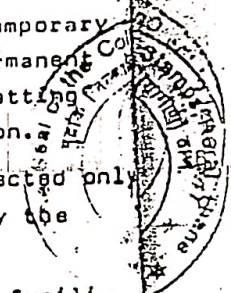
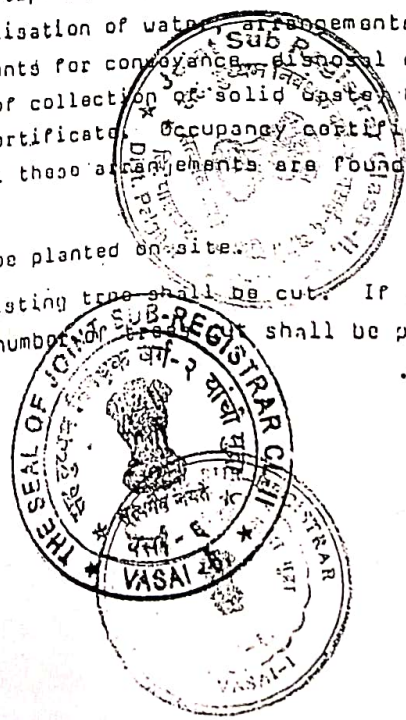
सिडको भवन, सी वी डी, बेलपूर, फेस्ट कॉम्प्लेक्स भवन.
 नवी मुंबई-४०० ६१४
 दुरावनी ७६७ १२ ४१/४२/४४/७६७ ०९ १६/
 ७६७ २६ ३१/७६७ १० ६९ • फॅक्स ७६७ १० ६६
 टेलिवस ०१२-११२१६ सिडीसीओ आयएन

निर्मित: दुसरा
 मुंबई-४०० ०
 दुरुधनी: २०
 फोन: २०२
 टेलिवस ०११

संदर्भ क्र. :- 3 :- दिनांक:

वसई - ६
 रसा इन्फॉर्म : ०९.०९/११/२०२१
 १६.११.२०२१

- The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street.
- No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate has been granted by this Corporation.
- This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- You shall provide over-head water tank of building as per the Bombay Municipal Corporation standards.
- You should approach Executive Engineer (MSED) for the temporary power requirement, location of transformer etc. The permanent power connection from MSEB can be obtained only after getting the necessary occupancy certificate from this Corporation.
- The transfer of the property under reference can be effected only after the necessary occupancy certificate is obtained by the applicant before any such transfer.
- You shall provide at your own cost, the infrastructural facilities within the plot as stipulated by the Planning Authority (Internal access, channelisation of water, arrangements of drinking water, arrangements for conveyance and disposal of sullage and sewage, arrangement of collection of solid waste) before applying for Occupancy certificate. Occupancy certificate shall not be granted unless all these arrangements are found to CIOCO's satisfaction.
- 40 Nos. of trees shall be planted on site.
- As far as possible no existing trees shall be cut. If this is unavoidable, twice the number of trees shall be planted.



16.
17.
19.

..... 4.

वसई - ६
दस्ता क्रमांक ३३८ / १०१०
३०८ / १०

29 / 20

साहय व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

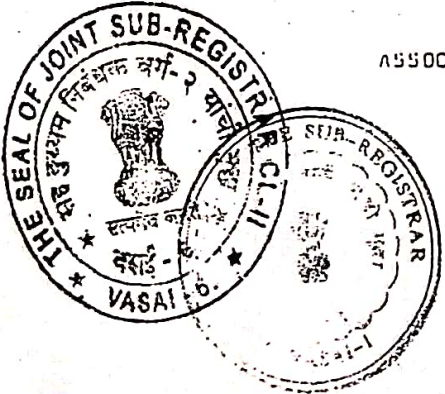
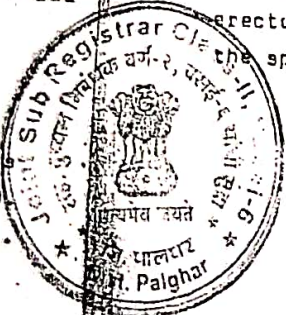
मर्यादित वसई - ६
मिळालेला दुसरा मजला नगरपालिका १६०३३
दस्ता क्रमांक ३३८ / १०१०
३०८ / १०

सिडको भवन, सी.टी.डी., वसतपूर, पोस्ट, कोकण भवन,
 नवी मुंबई-४०० ६११
 दूरध्वनी ०२२ २२७४२४३/२४३४३४/२४३४३४
 ०२२ २२ २२७४२४ २० ६९ • फॅक्स ०२२ २२
 २२७४२४ २२७४२४ फिडबॅक/सीडी अंतर्गत

सं.सं.सं. CIDCO/VVSR/BP-703/117: 23 x 4 :- दि.सं.सं. February 18, 1993

the set-
 allowed
 person
 corporation
 and which
 for the
 temporary
 permanent
 getting
 on.
 acted only
 the
 welli-
 rity
 of
 sullage
 fore
 to shall

- The grant of this permission is subject to the provision of any other law for the time being in force and that may be applicable in the relevant other facts of the case e.g. Urban Land (Ceiling and Regulations) Act 1976 and getting the building plans approved from the various authorities, and also obtaining NOC's from such Authorities before starting the construction.
- The amount of ₹. 35,243/- deposited with CIDCO as Security Deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute directions of the Corporation for breach of any other building Control Regulations & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedy or right of the Corporation.
 You shall provide potable water to the consumer/occupier of tenements/units before applying for occupancy certificate. The possession of said property shall not be given before occupancy certificate is obtained duly from CIDCO. The occupancy certificate will be granted only after verifying the provisions of potable water availability to the occupier.
- Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful for the planning Authority to direct the removal or alteration of any structure erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.



[Signature]
 ASSOCIATE PLANNING/ADCE: TPO
 (VVOP)
 23/2

वसई - ६
 वसई क्रमांक ०७० / १०१७
 २२ / १०

वसई - १
 वसई क्रमांक : ०११११ / २००६
 २१ / २५

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

दिनांक

निर्मित, दुसरो मजला नगिन पॉइंट.
 पुर्व-४०० ०२१
 दाखली २०२ २४ ८१/२०२ २४ २०/२०२ २५ १९
 फारो २०२ २५ ०९ • ग्राम सिआयटीडव्हात
 दतेवस ०९१ ८३२९८ सिआयटीसी आयाम

सिडको भवन, सी.डी.डी. वसई, पोस्ट, वसई, जिल्हा, महाराष्ट्र.
 नवी पुर्व-४०० ०२१
 दाखली २०२ २४ ८१/२०२ २४ २०/२०२ २५ १९
 फारो २०२ २५ ०९ • ग्राम सिआयटीडव्हात
 दतेवस ०९१ ८३२९८ सिआयटीसी आयाम
 February, 18, 2023

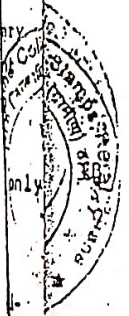
संदर्भ क्र CIOCO/VVSR/BP-703/117: 23/4 :-

16. The grant of this permission is subject to the provision of any other law for the time being in force and that may be applicable in the relevant other facts of the case e.g. Urban Land (Ceiling and Regulations) Act 1976 and getting the building plans approved from the various authorities, and also obtaining NOC's from such Authorities before starting the construction.

17. The amount of ₹. 35,243/- deposited with CIOCO as Security Deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute directions of the Corporation for breach of any other building Control Regulations & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedy or right of the Corporation.

You shall provide potable water to the consumer/occupier of tenaments/units before applying for occupancy certificate. The possession of said property shall not be given before occupancy certificate is obtained duly from CIOCO. The occupancy certificate will be granted only after verifying the provisions of potable water availability to the consumer/occupier.

19. Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful for the planning Authority to direct the removal or alteration of any structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.



PLANNER/ADP/12593
 (VVQP)

पसई - ६
 दस्त क्रमांक ७३२ / १०१७
 ७० २

हर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

पोस्टा बार्ध
 न पोस्टका
 प्रातियम
 नियम
 आषाढ
 गाग

BY REGD. POST
 दस्त क्रमांक ७५८ / २०२२
 ७५ १००

मिडल पत्र सो.डी.डी. वेल्सूर पोस्ट कोड ४०० ६००
 नवी मुंबई ४०० ६००
 दस्तावी १६७५२४१/४४/१९८१/२५१
 १६७५२४/१६७५२४/१६७५२४/१६७५२४/१६७५२४
 १६७५२४/१६७५२४/१६७५२४/१६७५२४/१६७५२४

दिनांक February 18, 1993

CIOCO/VVSR/BP-783/11/2324

पिडा गरा
 ती लपो
 चरनि
 ती कहर
 वाहीजे.
 कुर

Shri Ashok H. Desai
 Madhavan, Manav Mandir Complex
 Vasai Road (W)
 Ambadi Road
 DIST : THANE 401 202.

७५ / २५

Sir,

Sub: Development Permission on S.No.13, 18 & 16, H.No.3(pt), 4(pt); 7(pt),8(pt);& 3(pt), Village Diwanman & Navghar, Taluka Vasai, Dist:Thane.

Ref: Your Architect's letter dated 27/01/93*

Please refer to your application for development permission on S.No.13, 18 & 16, H.No.3(pt),4(pt); 7(pt),8(pt);& 3(pt), Village Diwanman & Navghar, Taluka Vasai, Dist:Thane.

Development Permission is hereby granted to construct Residential Buildings on S.No.13, 18 & 16, H.No.3(pt),4(pt); 7(pt),8(pt) & 3(pt), Village Diwanman & Navghar, Taluka Vasai, Dist: Thane.

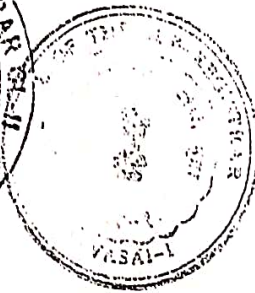
This permission is valid only after N.A. Permission is obtained from the Collector.

The Commencement Certificate as required under section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 is also enclosed herewith for the structures referred above.

You will ensure that the building material will not be stacked on the road during the construction period.

Yours faithfully,

K.A. Shinde
 K.A. SHINDE 11/73
 ASSOCIATE PLANNER/AQOL. TPO (I)



खं-2(सूचा - २)

CERTIFIED TRUE COPY

वसई - १
दस्तावेज क्रमांक १५८ / २०१९
शहरी विभाग : इतिहासिक
पत्रा क्रमांक : 4625/2018

08/05/2018

पृष्ठी क्र. 2

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : नवघर

(1) वित्तव्यवस्था प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	2547000
(4) भू-मापन, पोटोहिस्सा व परतक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यांत असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठरणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14) शेरा	

1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर बर्णन : इतर माहिती: शहरी विभाग क्र.2 गाव गौजे नवघर येथील सर्वे क्र.13,16 व विभागमान येथील सर्वे क्र.18 या जमिनीवर बांधलेली इमारत वसंत करिष्मा शांतीवन को.ओप.ही.सोसा.सी.गधील सबनिका क्र.ए/4 तक मजला ज्याचे क्षेत्र 500 चौ.फु. म्हणजेच 46.46 चौ.मी. विल्लअप हि गिळकत. ((Survey Number : SARVE NO.13 & 16 OF VILLAGE NAVGHAR & SARVE NO.18 OF VILLAGE DIWANMAN ;))

1) 500 चौ.फूट

1): नाव:-किरण एस भायर बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, गाळा नं:- तक मजला, इमारतीचे पत्ता: बांद्रा करिष्मा शांतीवन को.ओप.ही.सोसा.सी., ब्लॉक नं: ए/4, रोड नं: वसंत करिष्मा कॉम्प्लेक्स, अंबारी रोड, वसई वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-

1): नाव:-जिप्रेश धनेश फिगारा बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव: पुनीत अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सी-107, रोड नं: साई नगर वसई वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-

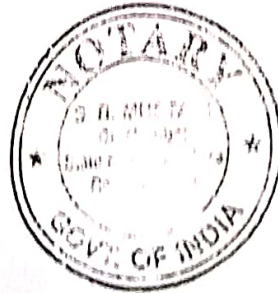
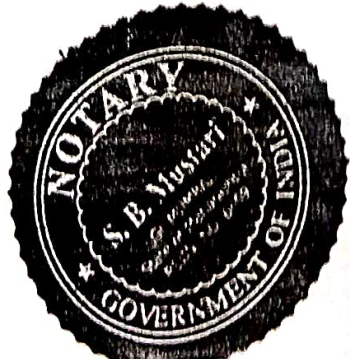


Handwritten signature and date: 1/10/19

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वसई - ६

क्रमांक १५८ / १९९१

७३ / ७०



सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : टी एन ए / (व्ही एस आय) / एच. सा. जी / [टीसी] / १०९०४ /
९९-२०००,

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

"संत करीशमा शांतीवन" को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी

म. सं. नं. १३, १६, १८ हिस्ता नं. २, ४, ६, ८ अबाडोरोड,

नवघार, दिवाणामान, वसईरोड [प.] तालुका- वसई,

जिल्हा-ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदण्यात आली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण _____ गृहनिर्माण

संस्था असून "गृहनिर्माण" भांडेकर सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था, आहे.

कार्यालयीन कोहोर



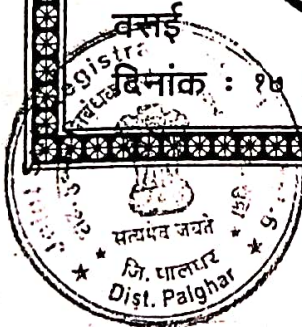
सही

Chandrashekhar

[चंद्रकांत कर्डक,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
वसई तालुका, वसई.

वसई

दिनांक : १४ / ५ / १९९१



822 22 30
2026

Shri. ...

VASANT KARISHMA

AT VASNI (VEST)

N/Coly

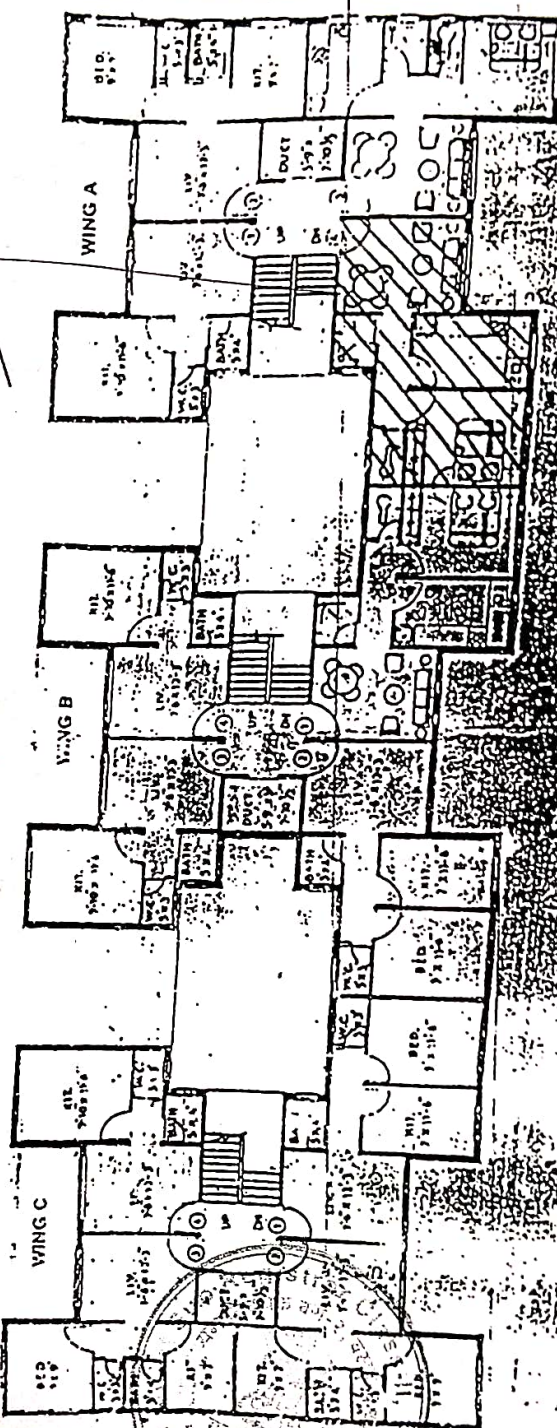
Shri. Vasanti Bhat

Shri. ...

man nam

Shri. ...

GARDEN

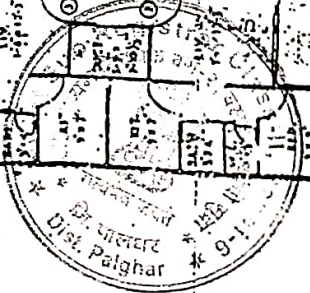
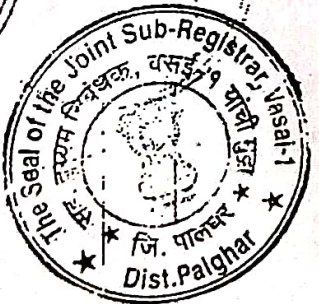




SHETHI SHELTERS BY LTD.

GROUND FLOOR

SHETHI SHELTERS BY LTD.

GROUND FLOOR




 मिर्लाल गंगाराम आयरे
 Jitendra Gangaram Ayare
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
 पुरुष / Male

 4824 1328 9609
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

वसई - ६
 दाखल क्रमांक १५८५/१०२१
 ३६/१००

Jitendra

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 धनेश धनेश पिएड्रा
 DHANESH DHANESH PIEDRA
 25/02/1987
 Permanent Account Number
 AAKPF5566A
 Signature

Dhanesh

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 AMCPM7753L
 अम्बरीश अम्बरीश मेढा
 AMBIRISH AMBIRISH MEHTA
 12/07/1963

Ambirish

Sub Registrar Class-II
 Dist. Patghar

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AHGPM7745R
 नाम / NAME
 RAJESH MALUKA
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
 CHIMANBHAI MALUKA
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 20-09-1963
 हस्ताक्षर / SIGNATURE
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Rajesh



07/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 6

दस्त क्रमांक : 158/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नवघर

(1) विवेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	4200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बागतिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2672000
(4) भू-भाषण, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (अनल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पालघर इतर वर्णन : इतर माहिती : शहरी विभाग क्र. 2, गाव मौजे नवघर येथील सर्वे नं. 13, व 16, व गाव मौजे दिवाणमान येथील सर्वे नं. 18, या जमिनीवर बांधलेली इमारत वसंत करिष्मा शांतीवन को-ऑप. हौ. सो. ली. मधील सदनिका क्र. ए-4, तळ मजला, ज्याचे क्षेत्र 500 चौ. फुट. बिल्ट-अप म्हणजेच क्षेत्र 46.46 चौ. मी. बिल्ट-अप, हि मिळकत. ((Survey Number : गाव मौजे नवघर येथील सर्वे नं. 13, व 16, व गाव मौजे दिवाणमान येथील सर्वे नं. 18, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 500 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री जिप्रेश धनेश फिकाद्रा - - वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ मजला,, इमारतीचे नाव: वसंत करिष्मा शांतीवन को-ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: ए/4, , रोड नं: वसंत करिष्मा कॉम्प्लेक्स, अंबाडी रोड, वसई, प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401202 पॅन नं:- AAKPF5566A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री जितेंद्र गंगाराम आयरे - - वय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विजय एनक्लेव, विजय पॅरेडाइस को-ऑप. हौ. सो. ली. , ब्लॉक नं: डी1-9, , रोड नं: गोखीवरे, वसई, प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401208 पॅन नं:- ABAPA3669G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/01/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	158/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	126000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक वसई-६
अर्थ - ६

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

वसई - ६
 १७/०२

वसई - ६
 १४/०२
 १०/००

CIDCO AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

23-91-22 252 2509

CIDCO/VVSR/BP-765/2000

M/s. Shah Gattani Consultants Pvt. Ltd.
 11, Vora Palace,
 M.G. Road, Near Dena Bank
 Kandivali (W)
 MUMBAI : 400 067

- Sub: Grant of Part Occupancy Certificate for Residential Building, Wing 'A', 'B' & 'C' on land bearing S.No. 13, 16 & 18, H.No. 4(pt), 6(pt), 7(pt), 2(pt), 8(pt) Village Diwanman & Navghar, Taluka Vasai, Dist: Thane.
- Ref: 1) Commencement certificate No. CIDCO/VVSR/BP-765/2000 dated 18/02/93.
 2) Amended Plan approvals dated 20/04/96 & 05/11/96.
 3) N.A. Orders No. REV/D-1/T-9/NAP/SR 4/93 dtd. 10/03/93 from the Collector, Thane.
 4) Letter from Zilla Parishad vide Receipt Form 10 dated 13/05/94 for potable water supply.
 5) Development completion certificate dated 22/11/97 from the architect.
 6) Structural Stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 26/07/97.
 7) Plumbing certificate dated 03/07/97.
 8) Your architect's letter dated 03/12/98.

Sir,

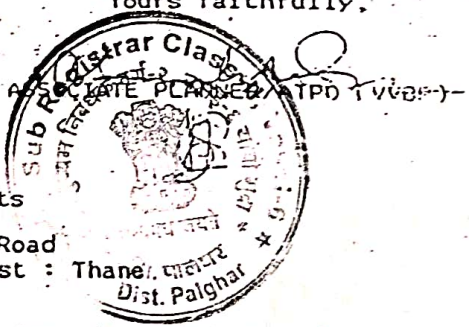
Please find enclosed herewith the necessary part occupancy certificate for the Residential Building, Wing 'A', 'B' & 'C' on land bearing S.No. 13, 16 & 18, H.No. 4(pt), 6(pt), 7(pt), 2(pt), 8(pt) Village Diwanman & Navghar, Taluka Vasai, Dist: Thane, alongwith as built drawings.

Yours faithfully,

Encl.: a/a.

Copy to:-

- M/s. Shah Gattani Consultants Architects
 103, Lucky Palace, Station Road
 Vasai (W), Taluka Vasai, Dist : Thane.
- The Chief Officer
 Navghar-Manickpur Municipal Council, Navghar.



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

HEAD OFFICE:
 TERNATA, 2nd Floor, Nariman Point,
 MUMBAI - 400 021.
 PHONES: 202 2481 / 202 2482 / 202 2579
 FAX: 202 2509

HEAD OFFICE:
 CIDCO BLDG. 5TH FLOOR,
 NEW MUMBAI - 400 014
 PHONES: 202 2481 / 202 2579
 FAX: 202 2509

वसई - 6
 Ref No CIDCO/VVSR/BP-785/W/
 दस्त क्रमांक ७३८२ / १७१७
 १५/१२

Date: 04/12/96

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

वसई
 दस्त क्रमांक १५१
 १५/१२

I hereby certify that the development of Residential Building, Wing 'A', 'B' & 'C' with built up area 2909.84 Sq.m. on land bearing S.No.13, 16 & 18, H.No.4(pt), 6(pt), 7(pt), 2(pt), 8(pt), Village Diwanman & Navghar, Taluka Vasai, Dist:Thane, completed under the supervision of M/s. Shah Guttani Consultants. (Licence/Registration No. CA/81/6322) and has been inspected on 01/02/96 and I declare that the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificates No. CIDCO/VVSR/BP-785/W/7450 dated 05/11/96 issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions:-

1. No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and water is made available in the flat.
2. You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.

Contd..... 2.



वसई - ६
दस्ता क्रमांक ७३८२/२०१७
१६/२


PLANNING AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MUMBAI

Office: 2nd Floor, 1st Avenue, Agave
 Phone: 461071
 202 2481 202 2420 202 2679
 Fax: 00-91-22-202 2509

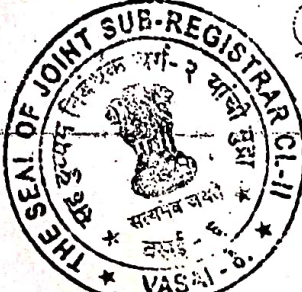
वसई - ६
दस्ता क्रमांक १५८/२०११
१६/२०

- Notwithstanding anything contained in the certificate conditions, it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.
- You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- Also You shall submit a cloth mounted copy of the as-built drawings, without which the security deposit will not be refunded.
- This certificate of occupancy is issued only in respect of 48 flats contained in 1 No. of building, Wings 'B' & 'C' only.

One set of as built drawing duly certified is returned herewith for your record.



 M. GANESH
 Dist. Palghar
 ASSOCIATE PLANNER/ATPO
 (VVBP)



 THE JOINT SUB-REGISTRAR (I-II)
 VASAI - 6