

75/8195

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, April 26, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

11:03 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9106 दिनांक: 26/04/2023

गावाचे नाव: वाशी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन3-8195-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. प्रोग्रेसिव्ह होम्स तर्फे भागीदार देवांग व्ही त्रिवेदी - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 600.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:23 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Join Sub Registrar, Thane 3
श्री. जी. पी. खोत

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोवदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क. ३

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2604202301415 दिनांक: 26/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001182793202324P दिनांक: 26/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

क्षिकोराची सही
मुळ दस्तऐवज परत मिळाला
दु. नि. ठाणे-३



26/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

दस्त क्रमांक : 8195/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वाशी

(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: भूखंड क्रं .29 ए क्षेत्र-1127.07 चौ.मी. बांधीव सेक्टर-4 वाशी नवी मुंबई ता ठाणे जि ठाणे(सदर भूखंडावर बांधण्यात आलेली तळ मजला आणि तीन मजले रहिवासी इमारत व एकूण 12 सदनिका)...दस्त क्रमांक ट न न -11/4333/2022 रोजी केलेल्या दस्ताची चूक दुरुस्ती व सदर दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ((Plot Number : 29A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1127.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुब्रिशील इंडिया प्रा लि तर्फे चेअर मन आणि मॅनेजींग डायरेक्टर संजीव कौल -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: १/३ ठाणे बेलापूर रोड तुर्भे नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAACL0126H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. प्रोग्रेसिव्ह होम्स तर्फे भागीदार देवांग व्ही त्रिवेदी -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ७०७ देवव्रत भूखंड क्रं.८३ सेक्टर-१७ वाशी ,नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHFP5228J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8195/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

श्री. जी. पी. खोत
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - ३
ठाणे क. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

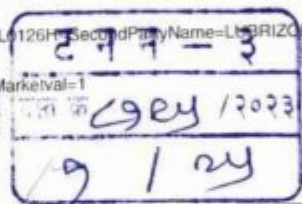




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001182793202324P	BARCODE		Date	26/04/2023-10:05:24	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	AAHFP5228J		
Office Name	THN3_THANE NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	M S PROGRESSIVE HOMES				
Location	THANE	Flat/Block No.	PLOT NO 29A ,SECTOR 4 VASHI				
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030063301	Registration Fee	100.00	Road/Street	NAVI MUMBAI			
			Area/Locality	THANE			
			Town/City/District				
			PIN	4 0 0 7 0 3			
			Remarks (If Any)				
			Amount In Words	One Hundred Rupees Only			
			Words				
			Total	100.00			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023042600507	9717376988025		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/04/2023-10:05:52	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ संकेत केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालय में दर्ज करवाया जा सकता है। नोटिफिकेशन केवल दस्तावेज के लिए ही वैध है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-75-8195	0000631247202324	26/04/2023-11:03:34	IGR115	100.00
Total Defacement Amount					100.00

AMT

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2604202301415	Date 26/04/2023
Received from -, Mobile number 8484848484, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 3 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 26/04/2023
Bank CIN 10004152023042601330	REF No. 348289174357
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

[Handwritten signatures]



ट न न - ३
 दि. २६/०४/२०२३
 २/२५



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001182793202324P	BARCODE			Date	26/04/2023-10:05:24	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)	AAHFP5228J					
Office Name	THN3_THANE NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	M S PROGRESSIVE HOMES					
Location	THANE	Flat/Block No.	PLOT NO 29A ,SECTOR 4 VASHI					
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building						
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	NAVI MUMBAI					
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	THANE					
		Town/City/District						
		Pin	4	0	0	7	0	3
Remarks (If Any)	टनर - ३		INDIA			PVT		
	PAN2=AAACL0126H-SecondPartyName=LUBRIZOL							
	LTD-CA=1-Marketval=1							
		Amount In	One Hundred Rupees Only					
Total	100.00	Words						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502023042600507	9717376988025				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	26/04/2023-10:05:52	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



टनर - ३
२९/०४/२०२३
३/२५

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

31 MAR 2023

BX 476462



जिल्हा कोषागार कार्यालय, ठाणे
31 MAR 2023
धुवणिस मँगल लिपीक / लिपीक



शुभ - 3
31 MAR 2023
8/24

DEED OF RECTIFICATION

BETWEEN

LUBRIZOL INDIA PRIVATE LIMITED

AND

M/S. PROGRESSIVE HOMES


Sanjeev Kaul
Chairman & Managing Director
Lubrizol India Pvt. Ltd.



31 MAR 2023

१. मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक / दिनांक	131925
२. दस्ताचा प्रकार	R. Deed
३. दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?	होय / नाही
४. विक्रीसाठीचे थोडक्यात वर्णन	
५. मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही	PROGRESSIVE HOMES
६. हस्त अस्तव्यास त्याचे नाव, पत्ता व सही	707, Devavrata, 7th Floor, Next to HDEC Bank, Sector-17,
७. दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	Vashi, Navi Mumbai - 400 703
८. मुद्रांक शुल्क रक्कम	
९. परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता	सौ. रोहिणी आर. बिरादार परवाना क्र. १२०१०२४
१०. ई. ६/१ वाशी, नवी मुंबई	

Suraj



२९१५ / १२०२३
५ / २५

ROHINI STAMP VENDOR

मुद्रांक विक्रेता : सौ. रोहिणी आर बिरादार
मुद्रांक विक्री परवाना क्र. १२०१०२४
E-6/1:1, 1st Floor, Sector -1, Opp. Apna Bazar, Vashi, Navi Mumbai.

पावती क्र. 291:1 दिनांक 31/3/23

पक्षकाराचे नाव: Progressive
पत्ता: Vashi Home 1

अ. क्र.	किंमत रुपये	नग	एकूण रुपये
131925	500	2	1000
70			
131926			
			एकूण 1000/-

मुद्रांक विक्रेती
सौ. रोहिणी आर बिरादार



DEED OF RECTIFICATION

THIS DEED OF RECTIFICATION is made at C.B.D., Belapur, Navi Mumbai, on this 26th day of April 2023

BETWEEN

LUBRIZOL INDIA PRIVATE LIMITED (CIN: U23201MH1966PTC013538) (formally known as Lubrizol India Limited), a company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956/2013 (through the hands of its Chairman and Managing Director **MR. SANJEEV KAUL**), having its registered address at 9/3, Thane Belapur Road Turbhe, Navi Mumbai 400 705 hereinafter referred to as "**the Assignor/ Vendor**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof mean and include its successors) of **ONE PART**

AND

M/S. PROGRESSIVE HOMES, a Partnership Firm registered under the Indian Partnership Act, 1932, (through its authorized Partner **MR. DEVANG V. TRIVEDI**), having its Office at 707, Devavrata, Plot No. 83, Next to HDFC Bank, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai 400 703 hereinafter referred to as "**the Assignee/ Purchaser**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof mean and include the Partner or Partners for the time being of the said Firms the survivor or survivors of them and the heirs, executors and administrators of the last surviving Partner and his/her or their assigns) of the **OTHER PART**

WHEREAS by a Deed of Assignment-cum-Sale dated 25th March 2022 executed between the Assignor of the One Part and the Assignee of the Other Part, duly registered before the Sub Registrar of Assurance Thane-11, under Serial No. TNN11-4333-2022, bearing Receipt No. 4531, the Assignor have sold, transferred and assigned and the Assignee has purchased all that piece and parcel of land bearing Plot No. 29A, admeasuring about 1148.53 sq. mtrs. lying being and situated at Sector 4,


Sanjeev Kaul
 Chairman & Managing Director
 Lubrizol India Private Limited



Vashi, Navi Mumbai, Taluka and District Thane along with Residential building constructed thereon for a consideration and upon the terms and conditions contained therein.

AND WHEREAS as per the layout plan prepared by the Marketing Manager CIDCO Vashi Note No. CIDCO/MM/486, dated 7th May 1981 and demarcated on 11th May 1981 as per Dimensions given in DRG, dated 22nd February 1979 of Planning Section the exact area/ admeasurement of the Plot is as under:

Total Area	1148.53 sq.mtrs.
Less Deducted area of Curvature	21.46 sq.mtrs.
Balance (Net) Area of Plot	1127.07 sq.mtrs.

(copy of the said demarcated Plan is attached herewith for reference)

AND WHEREAS due to oversight and error on page Nos. 2, 10, 16, Challan (MTR Form Nos. 6), Index II and elsewhere of the said Deed of Assignment-cum-Sale the total area of the said Plot was wrongly written and mentioned as 1148.53 sq. mtrs. instead and in place of 1127.07 sq. mtrs.

AND WHEREAS the aforesaid mistake has been now noticed and come to their knowledge and therefore the same is required to be rectified in the manner hereinafter appearing:

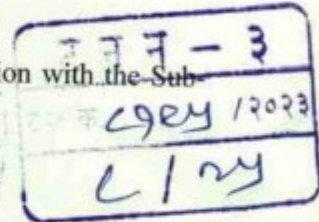
NOW THIS DEED WITNESSETH:

1. That the total area of the said Plot which was mentioned as 1148.53 sq. mtrs. is hereby replaced, substituted and rectified with the proper area admeasuring about **1127.07 sq. mtrs.**
2. Save and Except for the rectification of the mistake referred to the above provisions of the said registered Deed of Assignment-cum-Sale dated 25th March 2022 shall in all other respects be valid and binding on the parties and be deemed to apply to the said Deed of Assignment-cum-Sale.


Sanjeev Kaul
 Chairman & Managing Director
 Lubrizol India Pvt. Ltd.



- 3. That the above said recitals to be treated as a part and parcel of the said Deed of Assignment-cum-Sale and to be read and understood as the same are incorporated therein.
- 4. Save and Except for the rectification of the mistakes referred to the above provisions of the said Deed of Assignment-cum-Sale shall in all other respects be valid and binding on the parties and be deemed to apply to the said registered Deed of Assignment-cum-Sale dated 25th March 2022.
- 5. The parties shall lodge this Deed of Rectification with the Sub-Registrar office Belapur Thane.



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have here unto set and subscribed their respective hands the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED & DELIVERED
 by the Within named Assignor/ Vendor
LUBRIZOL INDIA PRIVATE LIMITED
 through the hands of its Chairman and Managing Director
MR. SANJEEV KAUL
 in the presence of.....



- 1) Santosh Naik, Goli
- 2) [Signature]

[Signature]
Sanjeev Kaul
 Chairman & Managing Director
 Lubrizol India Pvt. Ltd.

SIGNED SEALED & DELIVERED
 by the Within named Assignee
M/S. PROGRESSIVE HOMES
 through its Partner
MR. DEVANG V. TRIVEDI
 in the presence of.....



- 1) Santosh Naik, Goli
- 2) [Signature]

[Signature]
Sanjeev Kaul
 Chairman & Managing Director
 Lubrizol India Pvt. Ltd.

Receipt (pavli)

394/4333

Friday, March 25, 2022

9:24 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 4531 दिनांक: 25/03/2022

गावाचे नाव: बाशी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: टनन11-4333-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: मे. प्रोद्येसिड्व्ह हॉम्म तर्फे भागीदार देवांग व्ही त्रिवेदी -

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1900.00

पृष्ठांची संख्या: 95

एकूण:

₹. 31900.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

9:43 AM ह्या वेळेस मिलेलं.

Joint Sub-Registrar Thane 11

प्र.सह बुळम विबंधक ठाणे-२
ठाणे क्र. ११

बाजार मूल्य: ₹.124267700 /-

मोबदला ₹.250000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 15000000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.1900/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2403202228063 दिनांक: 25/03/2022

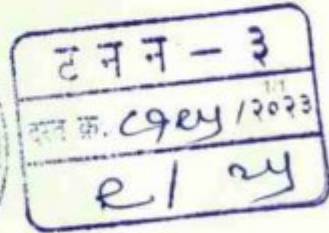
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹.30000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH013163712202122R दिनांक: 25/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

पदाकारीली जळी
मुळ दस्त वस्त निळाला



सूची क्र. 2

दस्तावेज क्रमांक : सह १ दि, ठाणे ११
एन डायग्रेड - ४३३३/२०२२
सेक्टर क्र. :
Regn 63m

25/03/2022

वाचपे गाव : वाशी

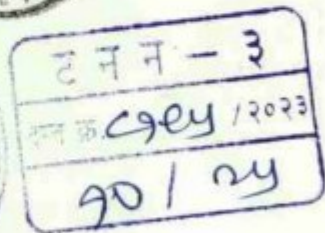
(1) मालकीचा उधार	अधिकृतपत्रधारण
(2) मालकी	250000000
(3) राज्याच्या/राज्यघराच्या/राज्यीकरणसंस्था/राज्याची इतर कोणी घटकदार ने मरुत इत्यादी	124267700
(4) स.प्रमाण, मरुतमिमा व परतबांध(अवयवण)	1) वाचपेचे गावजोरी बुधई बसला इतर बांधि . इतर माहिती: प्लॉट क्र . 29 म क्षेत्र 1148.53 चौ.मी. वा पेची 1147.44 चौ.मी. अंतर्गत क्षेत्रा-4 बाजी मरी बुधई जा ठामे नि ठामे/मरुत प्लॉटदार बांधकाम आलेली मरुत बसला अति नीच बसले मरुतमिमा इत्यादि व मरुत 12 मरुतमिमा((SECTOR NUMBER : 4 ;))
(5) अंशक	१) 1148.53 चौ.मीटर
(6) राज्याची किंवा कुटी देव्याचे अंशक देव्या:	
(7) इमारत कर व देवा/राजिमिमा देव्या/रा मरुतदारणे गाव किंवा देव्याची मरुतदारणेचा मरुतदारणेचा किंवा अंशक अवयवण, अंशकधारिणे गाव व गाव	१): गाव -मुंबईचीय इतिहा प्रा नि जेचे वेळ मरुत अति मरुतमिमा राज्याचे मरुतमिमा चौक .. ४३-57, मरुत-मरुत म ., गाव म ., इमारतीचे गाव: १/३ ठामे वेळ मरुत मरुत, अंशक म ., मरुत म ., मरुत म ., मरुत मरुत, गावे. पिन कोड-400706 मरुत म ., AAACL0126H
(8) इमारत कर व देवा/रा मरुतदारणे व किंवा देव्याची मरुतदारणेचा मरुतदारणेचा किंवा अंशक अवयवण, अंशकधारिणे गाव व गाव	१): गाव -मुंबईचीय इतिहा प्रा नि जेचे वेळ मरुत अति मरुतमिमा राज्याचे मरुतमिमा चौक .. ४३-57, मरुत-मरुत म ., गाव म ., इमारतीचे गाव: १/३ ठामे वेळ मरुत मरुत, अंशक म ., मरुत म ., मरुत मरुत, गावे. पिन कोड-400703 मरुत म ., AAHFPS228J
(9) इमारत कर व देवा/रा मरुतदारणे	25/03/2022
(10) एन सीटी देव्याचा दिनांक	25/03/2022
(11) मरुतधारण, मरुत व मरुत	4333/2022
(12) राज्याच्या/राज्यघराच्या बुधई मरुत	15000000
(13) राज्याच्या/राज्यघराच्या मरुतमिमा मरुत	30000
(14) मरुत	

मरुतदारणेचा/देव्याचा मरुतदारणेचा मरुतधारण -

मरुत मरुत मरुतधारण मरुतधारण मरुतधारण -

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

प्र. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-३
ठाणे क्र. ११



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED
(CIN - U99999 MH 1970 SGC - 014574)

REGD. OFFICE
"NIRMAL", 2nd Floor
Nariman Point
Mumbai - 400021
Phone: 00-91-22-6650 0900
Fax : 00-91-22-2202 2509

HEAD OFFICE
CIDCO Bhavan
CBD Belapur
Navi Mumbai - 400614
Phone: 00-91-22-6791 8100
Fax : 00-91-22-6791 8166

Final Order for Transfer

Ref. No. CIDCO/ESTATE-1/2021/8000119302

Date : 11.04.2022

To,
M/S.LUBRIZOL INDIA PVT. LTD.
SECTOR 04, PLOT NO. 29a
VASHI, NAVI MUMBAI 400703

Subject : Your Request for Transfer of Plots

Reference : Application number 8000119302

In respect of Plot no. 29A, Road No. , Sector 4 at Vashi, Navi Mumbai

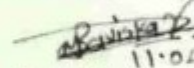
Sir/Madam,

Transfer of Lease by way of Tripartite Agreement/Assignment-cum-Conveyance Deed has been executed by, 1) M/S.LUBRIZOL INDIA PVT. LTD. (original lessee) in favour of 1) M/s PROGRESSIVE HOMES (new lessee) transferring lease hold rights in respect of Plot 29A, Road No. , Sector 4, Vashi.

The Tripartite Agreement/Assignment cum Conveyance Deed has been registered with the Sub-registrar THANE11, on 25.03.2022 with Reg. No.TNN11-4333-2022. Therefore, we have taken a note as to the transfer of lease hold right in respect of Plot No.29A, Road No. , Sector 4, Vashi to 1) M/s PROGRESSIVE HOMES.

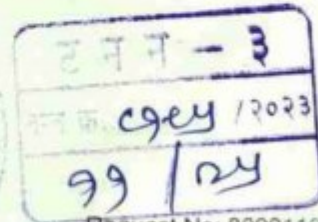
Thanking You

Yours Sincerely,



11.04.2022
Asst. Estate Officer/Estate Officer

Asst. Estate Officer (II)
CIDCO Ltd., CIDCO Bhavan,
Navi Mumbai - 400614.



SKETCH OF PLOT NO. 29-A, SECTOR NO. 4, VASHI, NEW BOMBAY.

PLAN PREPARED AS PER MARKETING MANAGER CIDCO VASHI'S NOTE NO. CIDCO/MM/466.
DATED : 7.5.1981.

TOTAL AREA. 1148.53 SQ. MET.



ISSUED ONLY FOR
USE UNDER RTI
ACT.2005

SCALE : 1 : 500

PREPARED BY : (Y.A. SHIRODKA)
SURVEYOR.

DEMARCATED BY ON 11.5.1981, AS PER DIMENSIONS GIVEN IN DNG. NO. VASHI-BR-4,
DATED : 22.2.1979, OF PLANNING SECTION.

(18)

CHAIRMAN B...
Asst. Survey Officer,
CIDCO VASHI
1st Colony,
401102.

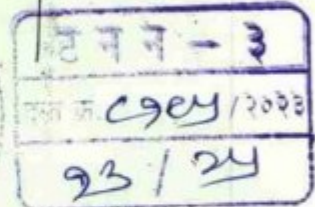


277-3
92/24
09/04/2023

SKETCH OF PLOT NO. 29-A, SECTOR NO. 4. VASHI. NEW BOMBAY.
29

PLAN PREPARED AS PER MARKETING MANAGER CIDCO VASHI'S NOTE NO. CIDCO/MM/466.
DATED : 7.5.1981.

TOTAL AREA. 1148.53 SQ. MTR
DEDUCTED AREA } 21.46 SQ. MTR
OF CURVATURE }
1127.07 SQ. MTR



ISSUED ONLY FOR
USE UNDER RTI
ACT.2005

SCALE : 1 : 500

PREPARED BY : (Y.A. SHIRODKAR)
SURVEYOR.

DEMARCATED BY ON 11.5.1981, AS PER DIMENSIONS GIVEN IN DRG. NO. VASHI-DR-4,
DATED : 22.2.1979, OF PLANNING SECTION.

(181)

CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR
Sanjeev Kaul
Asst. Survey Officer,
CIDCO VASHI
1st. Bldg. No.
40003.

Sanjeev Kaul
Chairman & Managing Director
Lubrizol India Pvt. Ltd.



Section 118 and other applicable provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) and the rules and regulations made thereunder including the New Bombay Disposal of lands Regulations, 1975, for the time being in force and as amended from time to time.



MARGINAL NOTE
77-3
509/2023
98/24

8. The Marginal Notes do not form part of the Lease and shall not be referred to for construction or interpretation thereof.

IN WITNESS WHEREOF the Lessor and the Lessee have hereunto set and subscribed their hands and seal the day and year first above written.

SCHEDULE

ALL THAT piece or parcel of land known as Plot No. 29A by admeasurement 1129.07 sq. metres or thereabout in the Sector No. 4 of the layout of land situate, lying and being at Village Vashi, Taluka Thane District Thane within the Registration District Thane and Sub-District Thane and bounded as follows:-

- (177) On the North by: Plot No. 29B
- On the East by: Road
- On the South by: Road
- On the West by: Plot No. 29



ISSUED ONLY FOR USE UNDER ACT. 200



904 - 3

and delineated on the plan by a red colour boundary line.

94/24

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
for and on behalf of the CITY)
AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT)
CORPORATION OF MAHARASHTRA)
LIMITED by the hand of)
Shri N. N. Edak,)
Estate Officer)
in the presence of:)

freedek
Estate Officer
CIDCO LTD. Be'apur
New Bombay-400 614

- 1) Mr. S. S. Naik *Naik*
- 2) Mr. B. N. Pabil *Pabil*



SIGNED SEALED AND DELIVERED)
on behalf of the withinnamed)
Lessee LUBRIZOL INDIA LIMITED)
by the hand of Shri P. K. Rashtra)
in the)
presence of:)

X1
LUBRIZOL INDIA LIMITED
P. K. Rashtra
CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR

द. ल. नं. 99
70333 20
38 24

- 1) Mr. S. S. Naik *Naik*
- 2) Mr. B. N. Pabil *Pabil*

(179)

Date: 14.02.2022

With reference to the above mentioned subject we would like to confirm that we have agreed to purchase Plot No.29A, Sector-4, admeasuring 1148.53 sq. mtrs, in Vashi, Navi Mumbai, from LUBRIZOL INDIA PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956/ 2013 (through the hands of its Chairman and Managing Director MR. SANJEEV KAUL).

Whereas M/s Progressive Homes through its Partner 1) Mr. Vinod D. Trivedi and 2) Mr. Jigar V. Trivedi & 3) M/s. Progressive Civil Engineers Pvt. Ltd. being busy elsewhere for business assignment, we are unable to execute personally all the document before the concerned authority of CIDCO Ltd. So we hereby authorise our Partner i.e. Mr. Devang V. Trivedi, to sign, execute and deliver the Deed of Assignment cum Sale and other necessary documents in our name and on our behalf and also to present the said document before the Sub- Registrar Thane/ Vashi/CBD Belapur, for the purpose of its admission, registration and execution.

Thanking you

Yours truly,

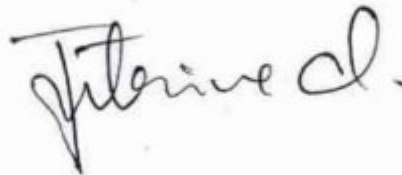
M/s PROGRESSIVE HOMES

Through its Partners

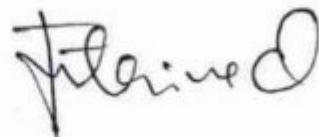
1) Mr. Vinod D. Trivedi



2) Mr. Jigar Vinod Trivedi

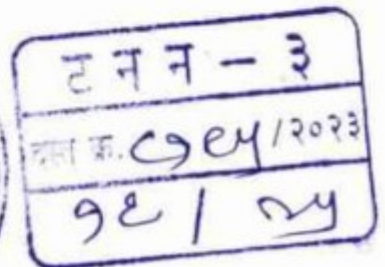
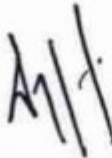


3) M/s Progressive Civil Engineers (P) Ltd.



Authorised Partner

Mr. Devang V. Trivedi



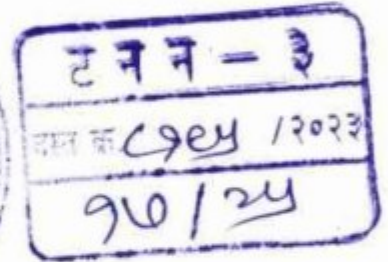
RESOLVED :

It is further resolved that Mr. Devang V. Trivedi (Managing Director) is hereby authorized to sign and execute Deed of Assignment cum Sale and other necessary documents for and on behalf of the company to purchase the Plot No.29A, Sector 4, Vashi, Navi Mumbai by M/s. Progressive Homes (Partnership Firm), where the company is the partner, and hereby present the said document at the office of Sub Registrar Thane/ Vashi/CBD Belapur for the purpose of its admission and execution.

That all the act and deed done by Mr. Devang V. Trivedi in this regard shall be duly approved and ratify by the Board of the Company.

Dated : 14th February 2022

Place : Vashi Navi Mumbai



For Progressive Civil Engineers Pvt. Ltd.


Chairman


Joint Managing Director



CIN : U45202MH1998PTC114892

PROGRESSIVE CIVIL ENGINEERS (P) LTD.

707, DEVAVRATA, PLOT NO. 83, SECTOR-17, VASHI, NAVI MUMBAI - 400 703.

Telefax : 4085 6777 E-mail : dceol@hotmail.com www.progressivecivilengineers.in

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE 260th MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF LUBRIZOL INDIA PRIVATE LTD. HELD ON WEDNESDAY, 4th MARCH 2020 AT 10.30 AM AT LUBRIZOL INDIA PRIVATE LTD, 9/3, THANE - BELAPUR ROAD, TURBHE, NAVI MUMBAI 400 705


Resolution no.2

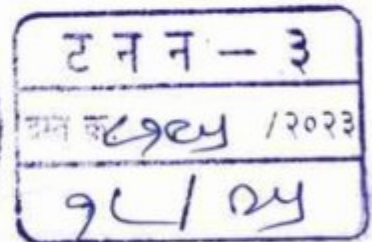
To approve and delegate powers for sale of Vashi residential property

"RESOLVED THAT Mr. Sanjeev Kaul, Chairman & Managing Director, be and is hereby authorised to negotiate and finalise the sale and transfer of Company owned premises at Plot No.29-A, situated at Sector-4, Vashi, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane.

ALSO RESOLVED THAT Mr. Sanjeev Kaul be and is hereby further authorised to sign, execute, register all the documents, deeds, papers etc. concerning the said sale/transfer and also to do all the formalities connected therewith."

For Lubrizol India Pvt. Ltd.


Indulekha Godse
Company Secretary





भारतीय विशिष्ट भोळ्य प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1207/29135/27699

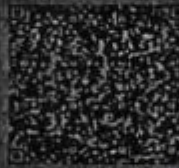
06/01/2015

To,
 सजीव कौल
 Sanjeev Kaul
 S/O: Jawahar Lal Kaul
 B 402, Evershine Embassy, 48, Amboli Hill
 Veera Desai Road
 Andheri West
 Mumbai
 Azad Nagar Mumbai Mumbai
 Maharashtra 400053
 9920108827

Ref: 3266 / 15F / 1150017 / 1150078 / P



SE809300485FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

4674 5898 9213

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



सजीव कौल
 Sanjeev Kaul
 क्रमांक / ID No: 1207/29135/27699
 सजा / Male

4674 5898 9213

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



ट न न - ३
 क्रमांक C9EY / 2023
 १२ / २५



टन-३
क्र. ७९५/२०२३
२०/२५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PROGRESSIVE HOMES

30/04/2004
Permanent Account Number
AAHFP5228J

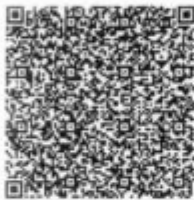
Signature

Devang Vinod Trivedi (देवांग विनोद त्रिवेदी)
S/O: Vinod Trivedi, Flat No-A-1801, Viceroy Park, Plot
No-3, Palm Beach Road, Sector 18, Sarpada, Navi
Mumbai, Thane,
Maharashtra - 400705

Chaber: 01-972015

तुमचा आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

5982 0364 0137



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



- देशभरात मान्य आहे.
- साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



देवांग विनोद त्रिवेदी
Devang Vinod Trivedi
जन्म तारीख/ DOB: 23/11/1974
पुरुष / MALE

5982 0364 0137

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7319 8873 2813

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



योगिता बालकृष्ण मोरे
Yogita Balkrishna More
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1968
स्त्री / Female

7319 8873 2813

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
LUBRIZOL INDIA PRIVATE LIMITED



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

20/07/1966
Permanent Account Number
AAACL0126H

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEVANG VINOD TRIVEDI
VINOD DAHYALAL TRIVEDI

भारत
सरकार

23/11/1974
Permanent Account Number
ACEPT57250



Signature



ट न न - ३
दस्ता क. ८९.०५ / २०२३
२०/१५



संतोष चिंतमण नाईक
Santosh Chintaman Naik
DOB: 13-08-1968
Gender: Male

4107 4222 8755

आधार - आम आदमी का अधिकार

Signature



टन न - ३
मस क. १९९ / २०२३
२५/२५

1000

1000

1000

100

75/8195

बुधवार, 26 एप्रिल 2023 11:04 म.पु.

दस्त गोशवारा भाग-1

दनन3

23/24

दस्त क्रमांक: 8195/2023

दस्त क्रमांक: दनन3 /8195/2023

धाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. दनन3 चांचे कार्यालयत

पावती:9106

पावती दिनांक: 26/04/2023

न. क्रं. 8195 वर दि.26-04-2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. प्रोग्रेसिव्ह होम्स तर्फे भागीदार देवांग व्ही त्रिवेदी -

रोजी 11:00 म.पु. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 600.00

Joint Sub Registrar Thane 3

श्री. जी. पी. खोले 3
साह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2श्री. जी. पी. खोले
Joint Sub Registrar Thane 3
साह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2
ठाणे क. 3

दस्ताचा प्रथम हासो क. 3

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 26 / 04 / 2023 11 : 00 : 41 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 26 / 04 / 2023 11 : 03 : 17 AM ची वेळ: (फी)



- प्रतिज्ञा पत्र -

मराठमस्तपेठेक जोडणी कार्यात प्रथमतः विधान १९६७ अन्वये
सरकारीनुसार जोडणीत दाखल केला आहे. दस्तावेधीत
निकालविषयासह न्यायी, सारणीवार क घोषणा कोटोले कागदपत्रे
दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी बाबी सारणीत विधानद्वय न्यायी
संपुर्णपणे जाबाबदार आहे. संपूर्ण सत्य हस्तगतान दस्तांनुषे
राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्यासोपपत्ती बाबत / निस्त / परिपत्रक
सभे उद्देश्येन होत नाही.

अहुन देवांग व्ही

श्री. जी. पी. खोले



26/04/2023 11:07:06 AM

दम्न गोपधारा भाग-2

दम्न 3 28/24

दम्न क्रमांक:8195/2023

दम्न क्रमांक :दम्न3/8195/2023

दम्नाचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. प्रोप्रेमिण्ड होम्म तर्फे भागीदार देवांग व्ही त्रिवेदी -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: ७७७ देवव्रत भूखंड क्र. 123 सेक्टर-१७ वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AAHFP5228J	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मुन्नीश्रोल इंडिया प्रा लि तर्फे चेअर मॅन आणि मॅनेजिंग डायरेक्टर मंजीव कौल -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: ९/३ ठाणे बेलापूर गेड नुम नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AAACL0126H	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		

वरील दम्नग्वेज करून देणार न्यायकर्तीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दम्न ग्वेज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 04 / 2023 11 : 06 : 22 AM

ओळख:-

खातील दम्न असे निवेदीत करतात की ते दम्नग्वेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखनात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:योगिता मोरे -- वय:35 पत्ता:सेक्टर -१९ वाशी नवी मुंबई पिन कोड:400703	स्वाक्षरी		
2	नाव:मनोप नाईक -- वय:50 पत्ता:सेक्टर -१७ वाशी नवी मुंबई पिन कोड:400703	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 04 / 2023 11 : 06 : 50 AM

Joint Sub Registrar Thane 3
साह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
Payment Details ठाणे क्र.३

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	BX476462	1201024	500	SD		
2		DHC		2604202301415	500	RF	2604202301415D	26/04/2023
3		eChallan		00001182793202324P	100	RF	0000631247202324	26/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8195 /2023

1. Verify Scanned Documents correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
- For any queries or feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



ट न न - ३
दस्त क्र. ८९५ / २०२३
२५/२५

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तास
एकूण.....२५.....पाने आहेत.

श्री. जी.पी. खोत
सह दुय्यज निबंधक, ठाणे-३ (वर्ग-२)
पुस्तक क्र. १
क्रमांक.....८९५.....वर नोंदला.

श्री. जी.पी. खोत
सह दुय्यज निबंधक, ठाणे-३ (वर्ग-२)
दिनांक. २६ माहे. ०४ सन. २०२३



माह १ सन २३

सह दुय्यज निबंधक कार्यालय ठाणे

२३/०४