

307/510n full search
Shailesh Mehta C105-07

HORIZON PROJECTS PVT. LTD.

कलन - ४
दस्तावेज नं. २५५२/२०२१
९/१६

Date - 21st January 2025

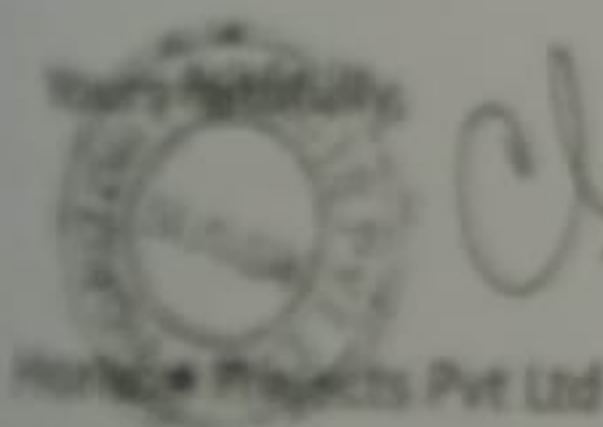
NO OBJECTION CERTIFICATE



We hereby agreed to and confirm that we have sold a residential flat bearing flat no 105, 1st Floor, Cluster 5, Tower 2, Runwal My city, Usarghar, Diva Manpada road, Chhatravli East 421204, to and in favour of Mr. Rohit Hanumant Pachimbare, Mr. Rupesh Hanumant Pachimbare & Mrs. Meera Hanumant Pachimbare vide agreement for Sale dated 26/10/2021 and registered with Sub-registrar Kalyan 4 on 26/10/2021 under document No. 13366/2021.

Now Mr. Rohit Hanumant Pachimbare wants to remove his brother's name Mr. Rupesh Hanumant Pachimbare from this said agreement- document No. 13366/2021, and We have **NO OBJECTION** for release deed and There will be only 2 Borrowers in the Agreement.

And we have **NO OBJECTION** to mortgaging the said flat with any Bank and Financial Institution for availing home loan by Mr. Rohit Hanumant Pachimbare & Mrs. Meera Hanumant Pachimbare.





13/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 2552/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उसरघर

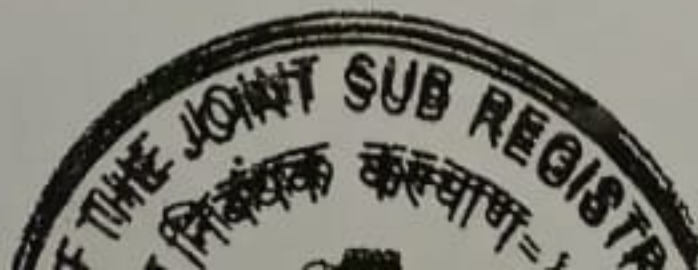
(1)विलेखाचा प्रकार	रिलीज डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	982000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रं. 47/151/1,मुल्यदर 63900/-,मौजे उसरघर स.नं. 17/1 व इतर वरील माय सिटी फेज 2 - क्लस्टर 5(1-6),सदनिका नं. 108,पहिला मजला,सीएल05-02,क्षेत्रफळ 409.02 चौ.फु.(38.00 चौ.मी.)कारपेट + 41.97 चौ.फु.(3.90 चौ.मी.)युटीलिटी एरियासह पैकी 33.34% हिस्सा((Survey Number : मौजे उसरघर स.नं.17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4,71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 103/6/ए, 103/6/बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4,107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10,107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 108/1, 108/3, 134/1, 134/2,134/3, 93(पैकी), 103/2, 107/1, 108/3, 109 (पैकी), मौजे संदप स.नं. 2 व 21/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुपेश हनुमंत पचिंबरे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुशील चंद्र अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रूम नं. 402, रोड नं: दर्गाह रोड, शिवाजी नगर, अमृत नगर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-BACPP3514K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित हनुमंत पचिंबरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुशील चंद्र अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रूम नं. 402, रोड नं: दर्गाह रोड, शिवाजी नगर, अमृत नगर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-BACPP3516M 2): नाव:-मीरा हनुमंत पचिंबरे वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सुशील चंद्र अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रूम नं. 402, रोड नं: दर्गाह रोड, शिवाजी नगर, अमृत नगर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-DGEPP2191E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2552/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	49200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	9900
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



क ल न - ४

दस्त क्र. ५५२ / २०२५

४/४५

DEED OF RELEASE

THIS DEED OF RELEASE is made and entered into
13th day February, 2025.

B E T W E E N

MR. RUPESH HANUMANT PACHIMBARE, (Pan No. BACPP3514K), aged about 36 Years, Indian Inhabitant, Residing at Room No. 402, Sushil Chandra Apartment, Dargah Road, Shivaji Nagar, Amrut Nagar, Thane 400612, hereinafter called as "THE RELEASOR" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, assignees and person or persons deriving Title under them/him) of the **FIRST PART**.

A N D

- 1) MR. ROHIT HANUMANT PACHIMBARE (Pan No. BACPP3516M)
aged about 34 Years, Indian Inhabitant
- 2) MEERA HANUMANT PACHIMBARE (Pan No. DGEPP2191E)
aged about 64 Years, Indian Inhabitant,
both residing at Room No. 402, Sushil Chandra Apartment, Dargah Road, Shivaji Nagar, Amrut Nagar, Thane 400612 hereinafter called as "THE RELEASEES" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, assignees and person or persons deriving Title under them/him) of the **SECOND PART**.

WHEREAS Initially THE RELEASOR - MR. RUPESH HANUMANT PACHIMBARE & THE RELEASEES - MR. ROHIT HANUMANT PACHIMBARE, MEERA HANUMANT PACHIMBARE have jointly purchased the said Flat from M/S. HORIZON PROJECTS PRIVATE LIMITED, vide agreement for Sale dated 26/10/2021 and registered with Sub-registrar Kalyan 4 on 26/10/2021 under document No. 13386/2021 and as such are the owners of Flat No. 108, 1st Floor, CL05-02, admeasuring about 409.02 sq.ft (38.00 square mtrs) Carpet area + 41.97 sq.ft. (3.90 sq.mtrs) Utility Area of "Tower No. 02" in MY CITY PHASE II - Cluster 05 (1-6) PROJECT, Situated at Usarghar, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane. (more particular described in the schedule hereinafter referred to as "the said Flat")